



FICHE N°
2523011

LOCALISATION
Loir-et-Cher (41)

USAGE ACTUEL
Toitures

URBA
RNU

SURF
0.2 ha

RACC
9.4 km

GHI
1198.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - 12-14 h
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



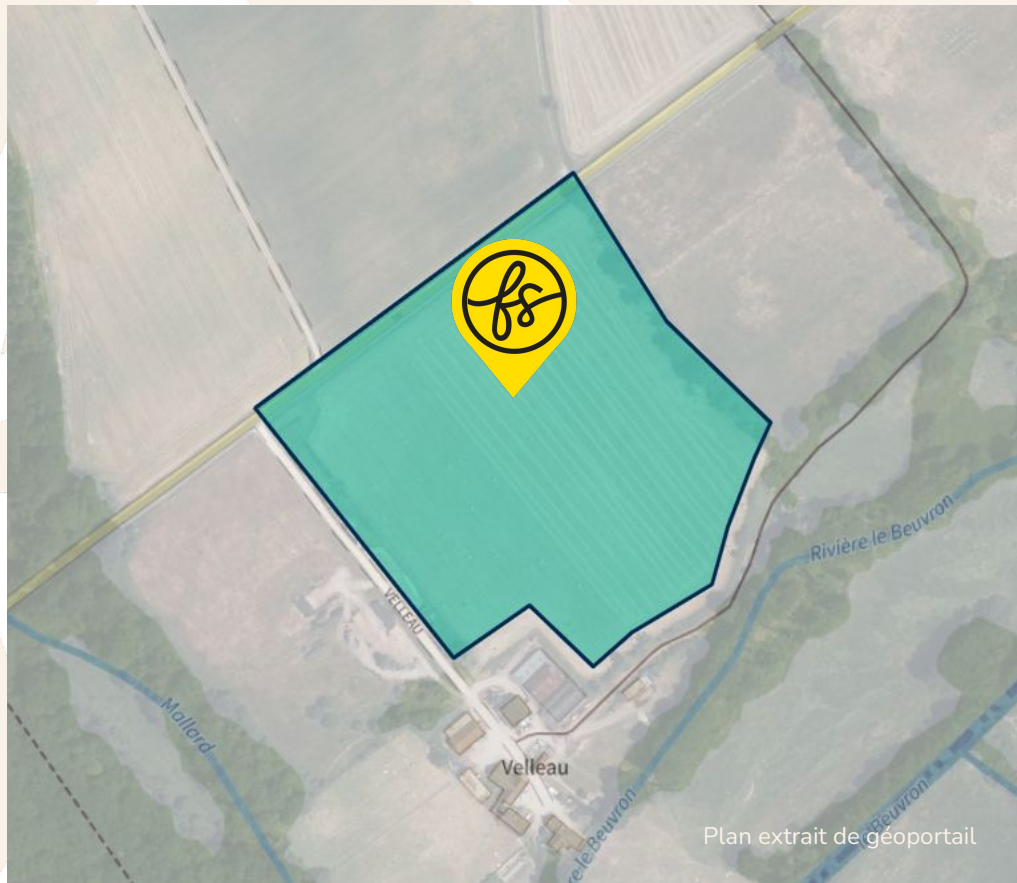
Notre contact, âgé de **47 ans**, est **propriétaire en nom propre** et **agriculteur exploitant** en **polyculture élevage**, principalement avec des **bovins allaitants**. Il souhaite construire **deux hangars de 1000 m²**, l'un pour des **stabulations** pour les vaches et l'autre pour **du stockage**. Il reste ouvert à la discussion concernant la surface du projet pour porter chaque hangar à 1500 m².

Le **premier bâtiment** (stabulation) sera destiné à accueillir les **mères et leurs veaux**. Il s'agira d'une **stabulation basique**, fermée sur **3 côtés** pour permettre une **aération** et laisser entrer le **soleil**. L'orientation du bâtiment sera dans le même sens que les bâtiments actuels, orientée **sud-est**. Le choix du **faîtage** n'a pas d'importance. Le bâtiment sera conçu en **bac acier**, avec l'installation de **panneaux solaires** sur le toit. Le **couloir d'alimentation**, d'environ **4 mètres**, sera coulé en béton pour permettre l'accès aux **machines de distribution d'aliment**. Des travées de **6 m** seront installées, mais si elles sont plus larges, cela ne pose pas de problème. La **stabulation** sera en **aire paillée**, et un accès sera prévu pour le passage du **télesco**.

Le **deuxième hangar** sera destiné au **stockage de paille et de foin**. Il n'est pas nécessaire d'avoir une **dalle béton**, et des **travées de 6 m** ou plus larges conviennent. Le bâtiment doit couvrir environ **1000 m²** et l'orientation doit être **optimale**, bien qu'il n'y ait pas d'obligation spécifique à ce sujet. Le hangar n'a pas besoin d'être **totalelement fermé**.

Concernant les infrastructures, il y a un **poste HTA** en ligne **enterrée** en bord du chemin, et un **chemin privé stabilisé** à environ **300 m** de la parcelle. Il n'y a **aucune visibilité** sur la parcelle. Toutes les **habitations** sont situées sur la propriété de notre contact.

Il **connaît le maire**, qui devrait être **favorable** au projet, notamment pour l'installation de **toiture solaire**. Le projet prévoit également **100% en injection totale** d'énergie solaire (pas d'autoconsommation).



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

41600 Chaon

COORDONNÉES GPS SUR SITE

47.59839 , 2.14474

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0D0104, 0D0106

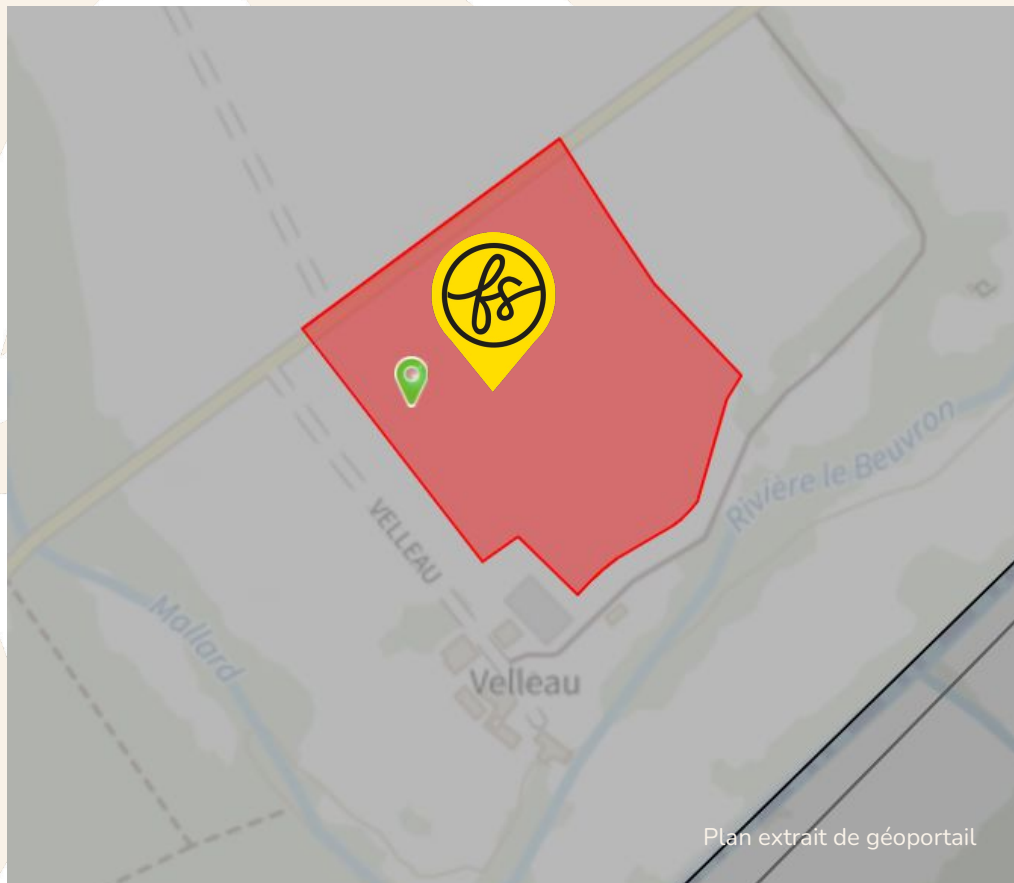
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2523011** LOCALISATION **Loir-et-Cher (41)**

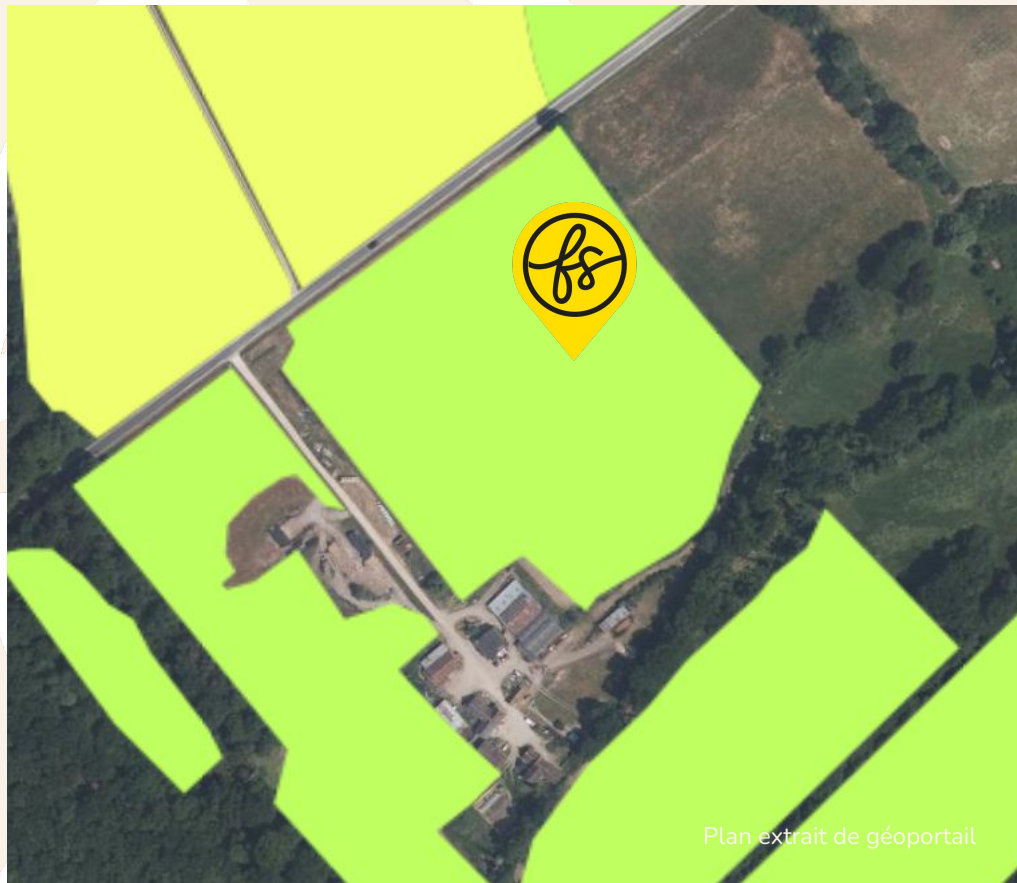
ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé)

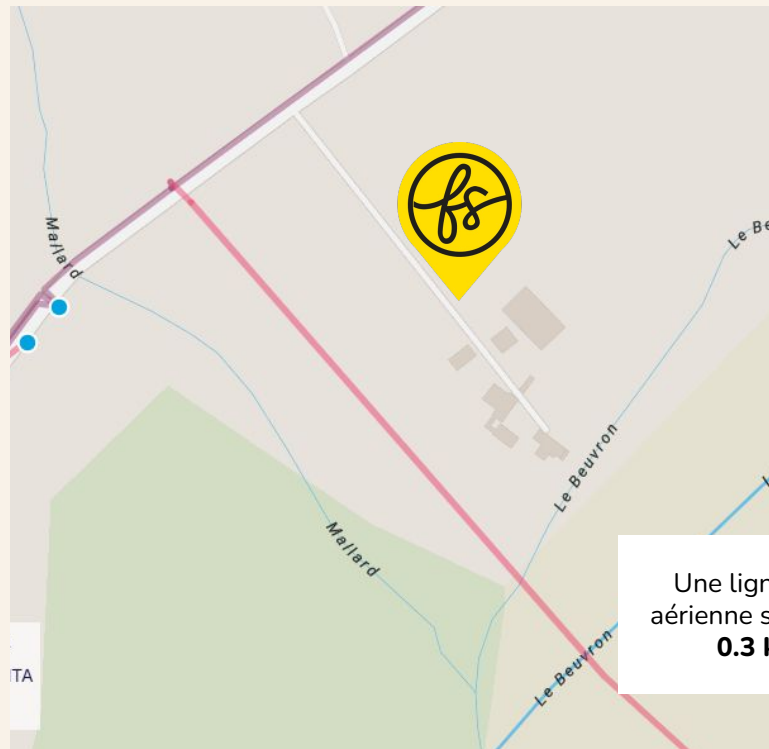
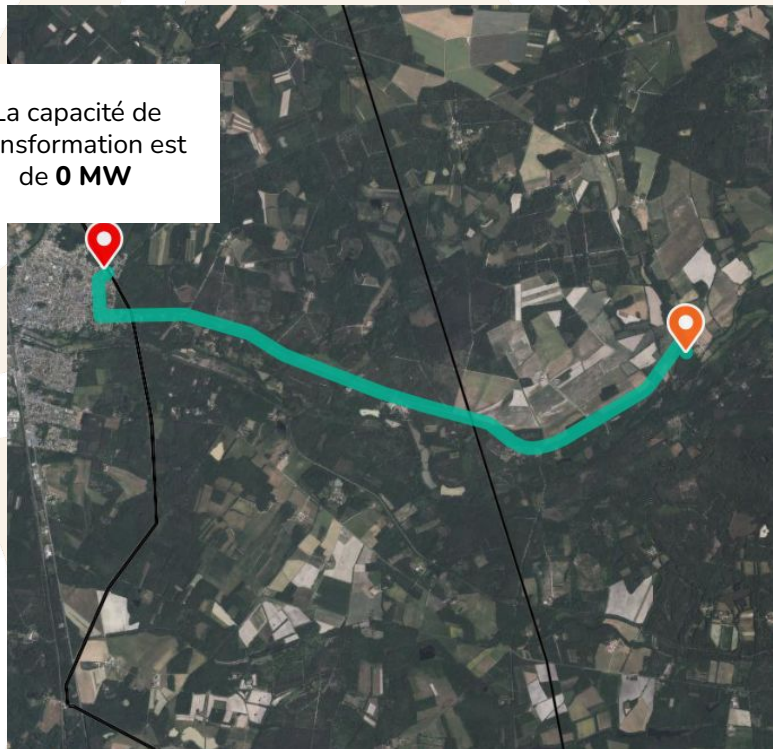
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Prairie permanente

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LAMOTTE-BEUVRON** situé à **LAMOTTE-BEUVRON** à **9.4 km**

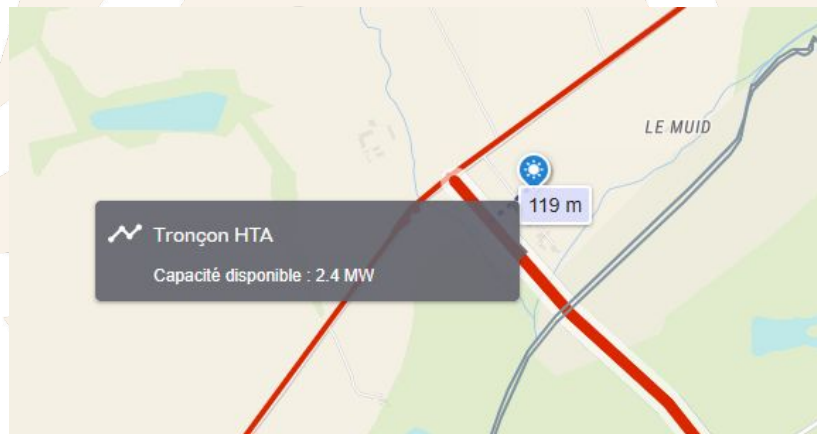
La capacité de transformation est de **0 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.3 km**

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LAMOTTE-BEUVRON** situé à **LAMOTTE-BEUVRON** à **9.4 km**



Simulation N° 6813609

Poste client 1

[Modifier](#)

Résultat de la simulation

Adaptation de réseau

Le raccordement de ce point nécessite la création d'une infrastructure importante (construction d'un poste source, renforcement important,...). Les travaux à réaliser seront déterminés lors du traitement de la demande de raccordement. Le délai est de l'ordre de 5 ans et plus.

Informations sur le poste client

Emplacement du poste client	47.597472 ; 2.144083
Production	999 kW

Précisions sur les paramètres de calcul

Les calculs ont été réalisés à partir des informations disponibles sur le site capareseau.fr

[Se rendre sur capareseau.fr](#)

[Fermer](#)

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	40.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	89.0
⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	47.5 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.0 MW

mis à jour le 28/05/2025



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



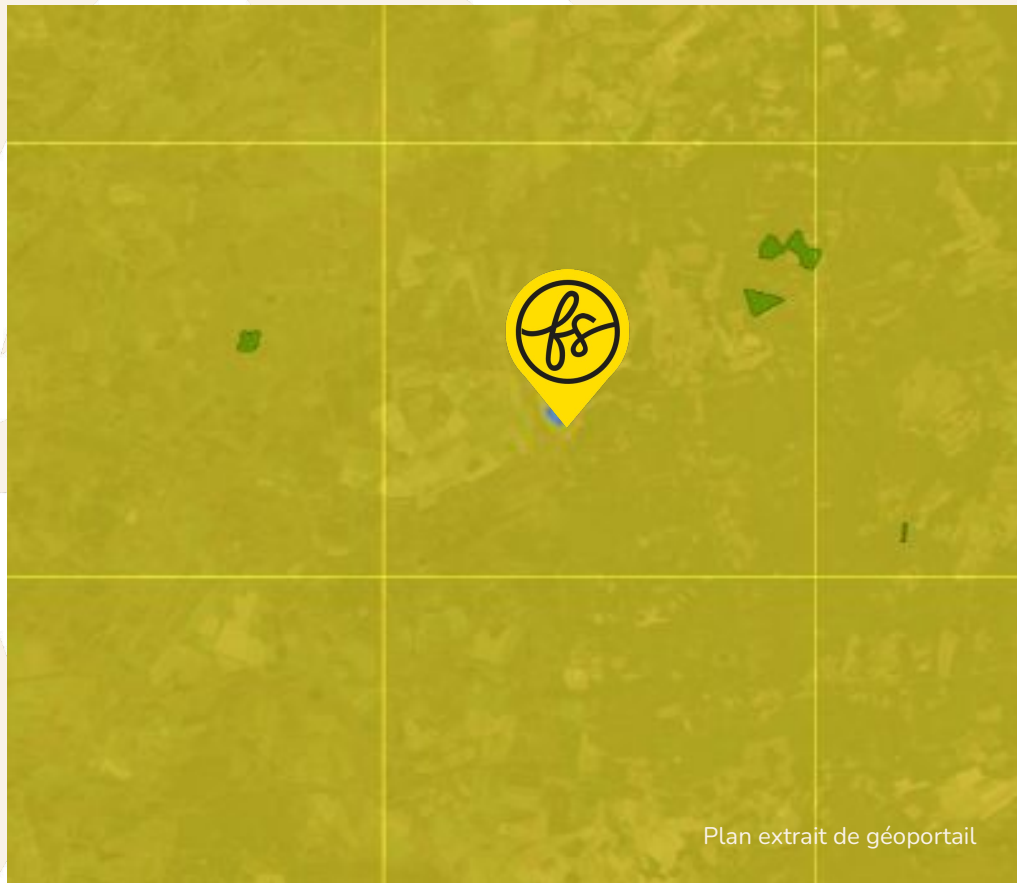
de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	22.3 MW
--	---------

mis à jour le 28/05/2025





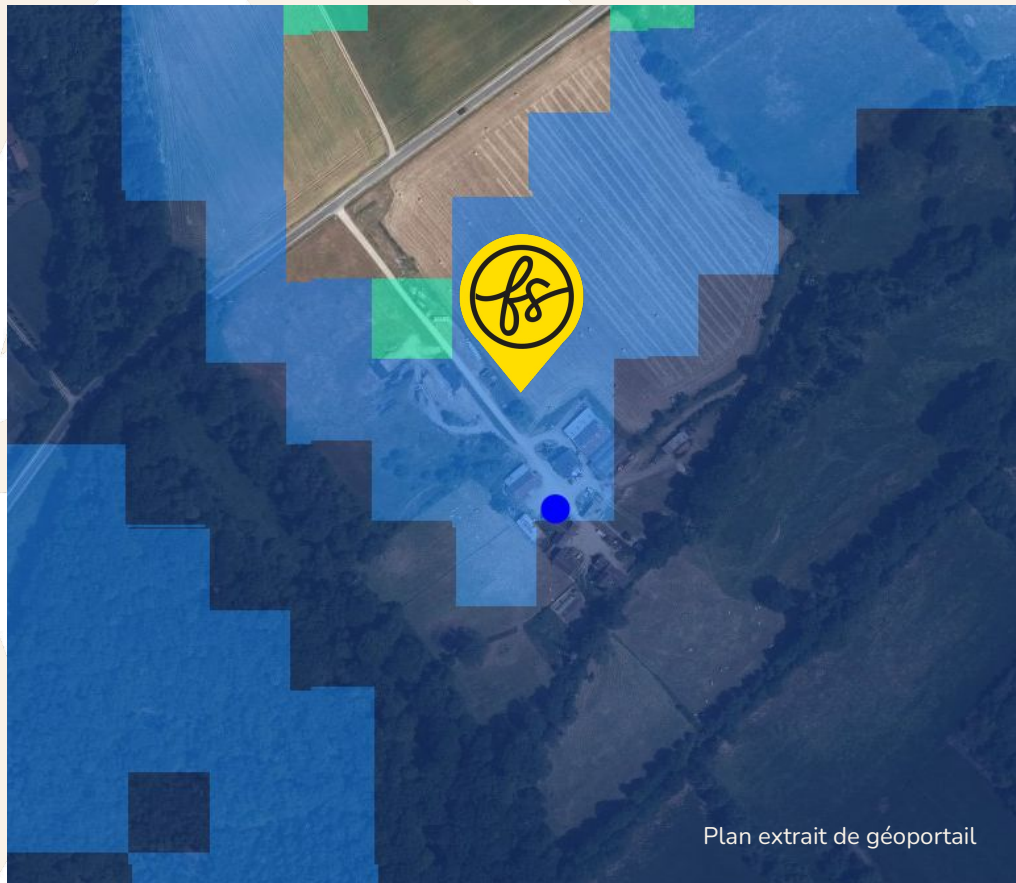
Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par l'enjeu suivant : Natura 2000 - Habitats

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 3.4 km d'une ZNIEFF I



Plan extrait de géoportail

MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (5%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (50%).

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain (25%).



ENJEUX INONDATIONS

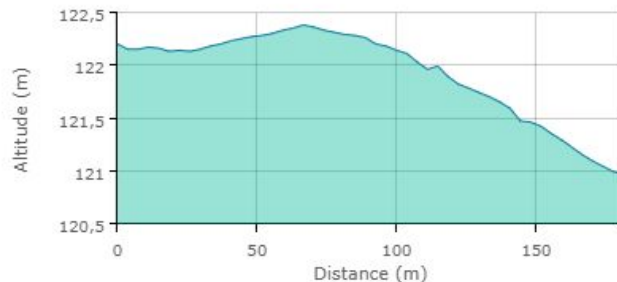


La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est plat



Distance totale : 181 m
Dénivelé positif : 0,31 m
Dénivelé négatif : -1,54 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 3 %

Nom de la couche



Nord-Sud

Le terrain est plat

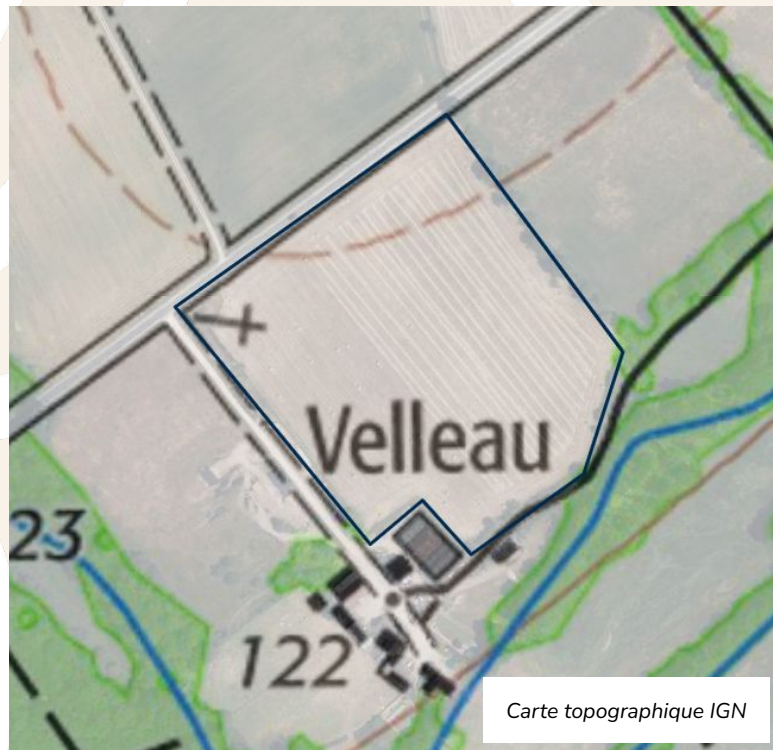


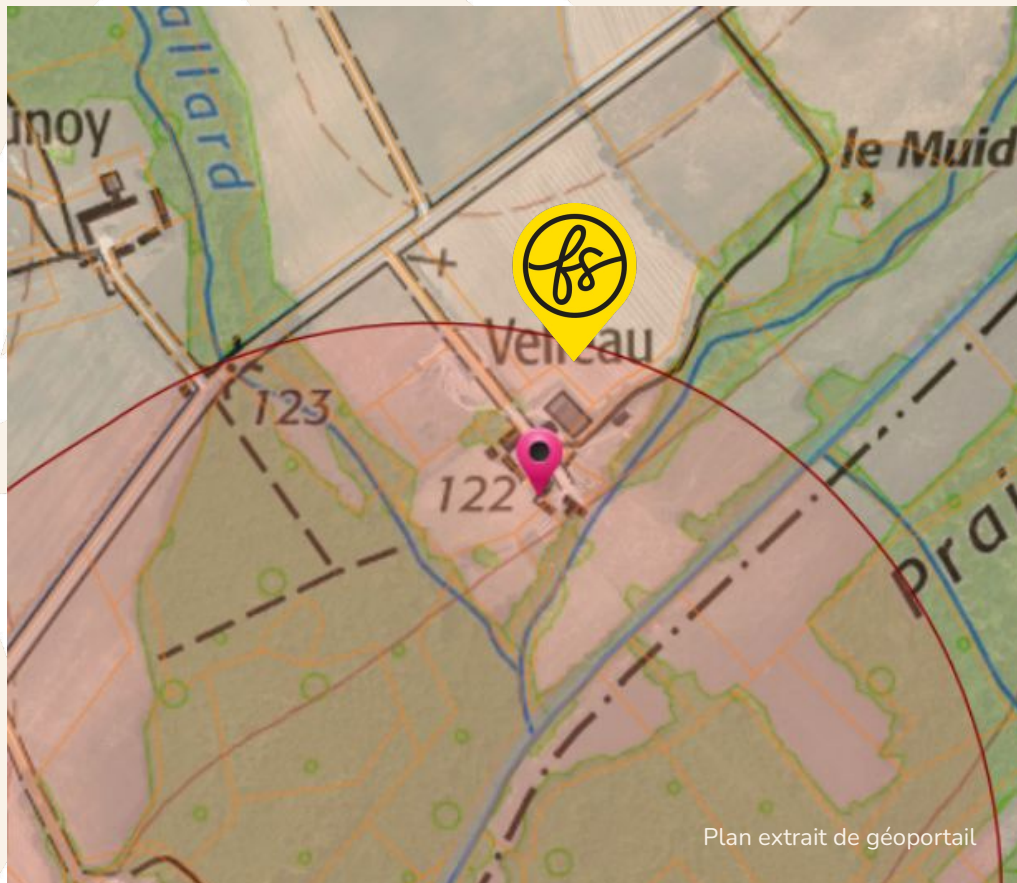
Distance totale : 86 m
Dénivelé positif : 0,03 m
Dénivelé négatif : -0,62 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 6 %

Nom de la couche



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par l'enjeu de
préservation du patrimoine suivant :

Monument historique (Aucune visibilité)

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

0.2 ha

RACC

9.4 km

GHI

**1198.6
kWh/m2**

