



FICHE N°
2525246

LOCALISATION
Lot (46)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Truffiers

URBA
A

SURF
4 ha

RACC
4.7 km

GHI
1368.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Société (SCI,SA...)
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact est propriétaire de ce site depuis 3 ans, à la suite d'un achat réalisé via une **SCEA familiale** qu'il détient avec **son épouse et son fils**. Le gérant de la SCEA est son fils, pleinement informé du projet et favorable à sa mise en œuvre. Notre contact est âgé de 67 ans, son fils est âgé de 42 ans.

L'exploitation familiale couvre une surface totale de **40 hectares**, elle est spécialisée dans la **production de truffes**, conduite en méthode biologique (première année de conversion). Le terrain concerné est planté de **chênes truffiers** depuis 10 ans, plantation réalisée avant l'acquisition par la SCEA. Historiquement, le site était en friche ; environ 30 ans auparavant, on y trouvait des cultures de lavande. Aucune culture céréalière n'a jamais été menée sur ce site en raison d'une qualité agronomique trop faible. Le site est déclaré à la PAC, une servitude de chemin communal le traverse. Le terrain est situé sur le territoire de **deux communes attenantes**. Les chênes truffiers actuellement en place mesurent **environ 2 mètres de hauteur**.

Notre contact et son fils envisagent la mise en place d'un projet photovoltaïque sur ce site, dans le but de **diversifier les revenus de l'exploitation** et soutenir son développement. Ils souhaitent un **projet agri-voltaïque en co-usage avec les chênes truffiers**, via un **système d'ombrières** permettant de protéger les arbres des aléas climatiques tout en préservant le potentiel truffier. À noter : les 7 hectares de chênes truffiers situés en bordure EST du terrain, bien qu'appartenant également à la SCEA, ne sont pas envisagés dans un premier temps. Le projet porte uniquement sur les surfaces identifiées en phase d'étude, les membres de la SCEA souhaitant tester l'impact du co-usage sur la production avant d'éventuellement l'étendre.

Il s'agit de leur **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque, Bien qu'ils n'habitent pas les communes concernées, ils connaissent les élus locaux, qui n'ont pas encore été informés du projet, ils ignorent leurs positions.

ferme solaire

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

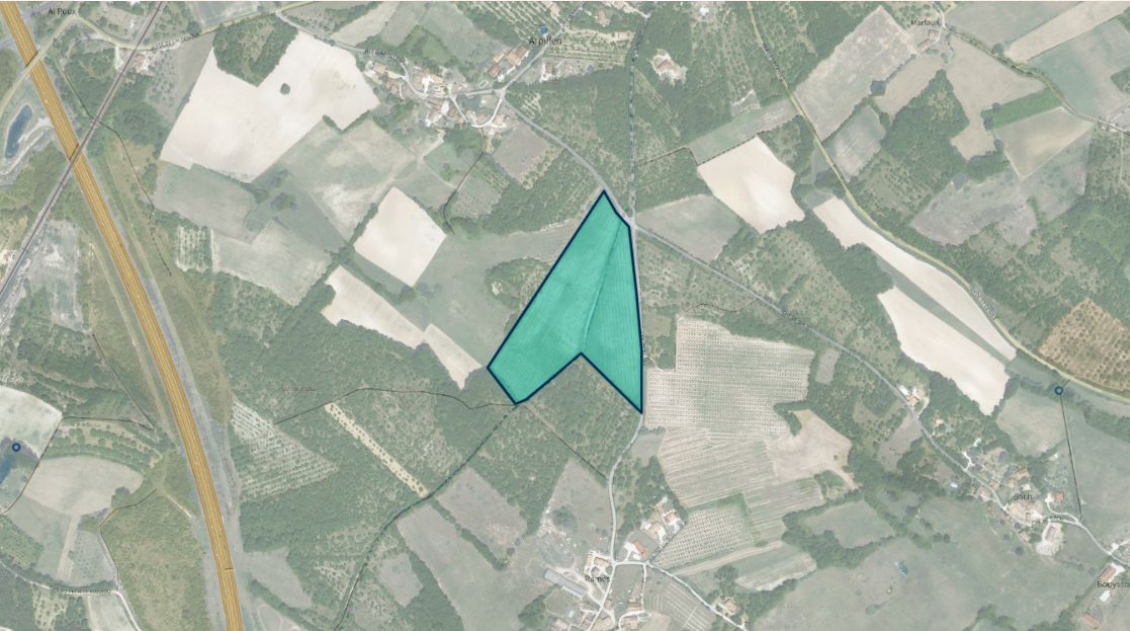
46230 Lalbenque / 46230 Fontanes

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.317496 , 1.519465

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

BP0001, 0C0284



VUE AÉRIENNE

FICHE N° 2525246 LOCALISATION Lot (46)

Plan extrait de géoportail

ferme solaire

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

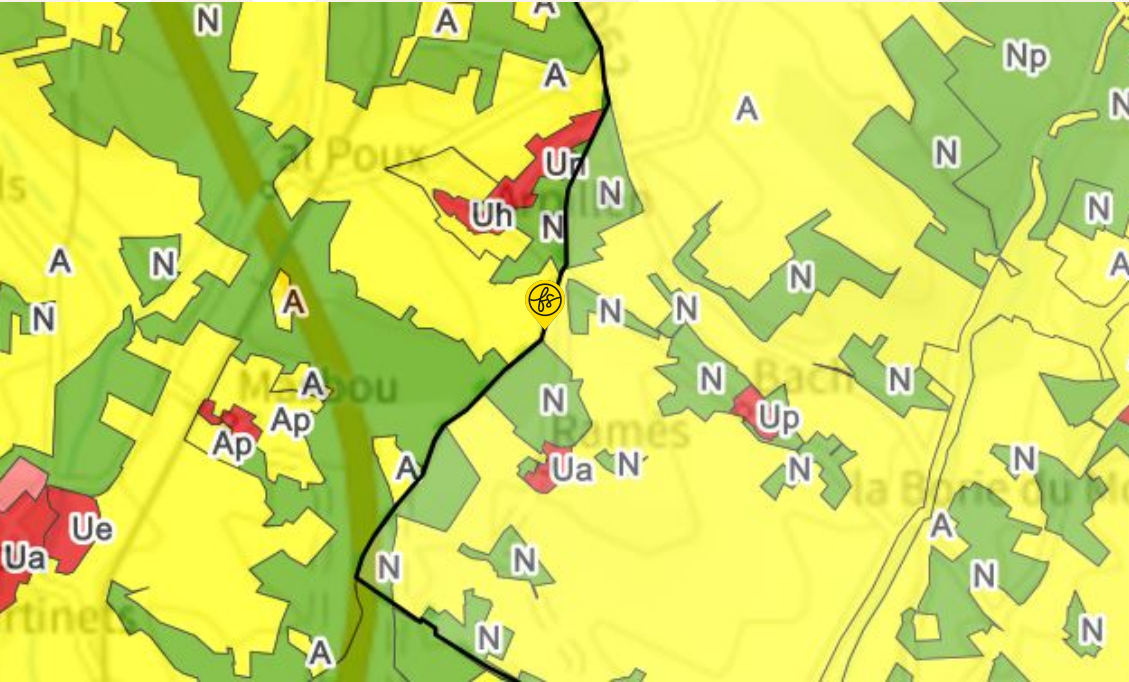
A

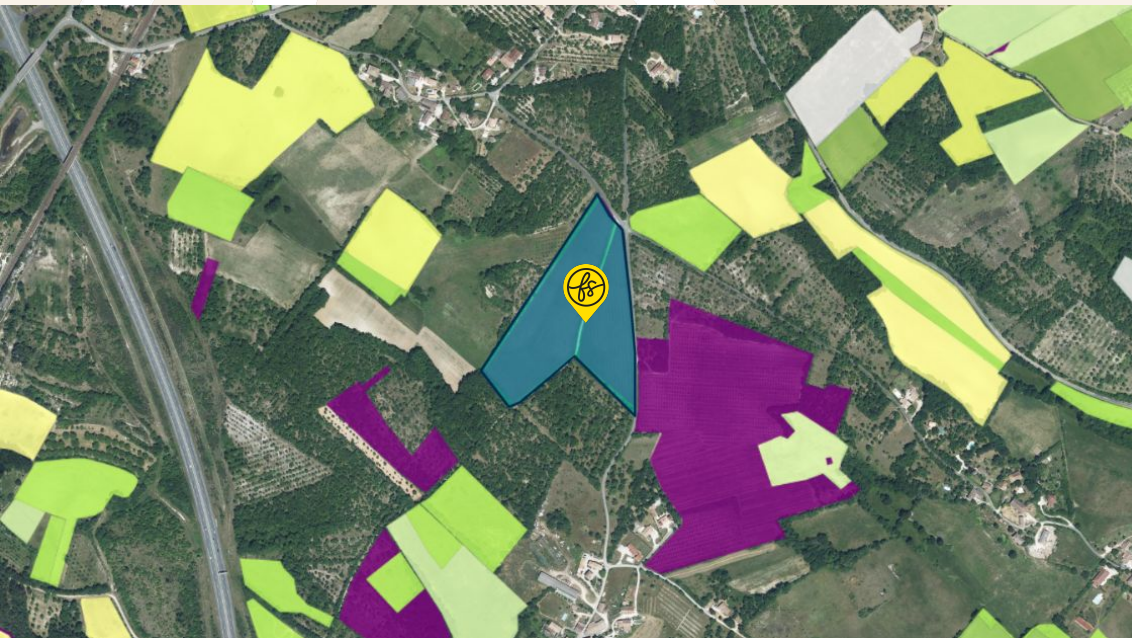
Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200023737/fbdec1a4e3e7972f3ade487ed13e54e2/200023737_reglement_20240311.pdf

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_244600532/1a192697e79c6cbaa41495dd270380dd/244600532_reglement_20241127.pdf





REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

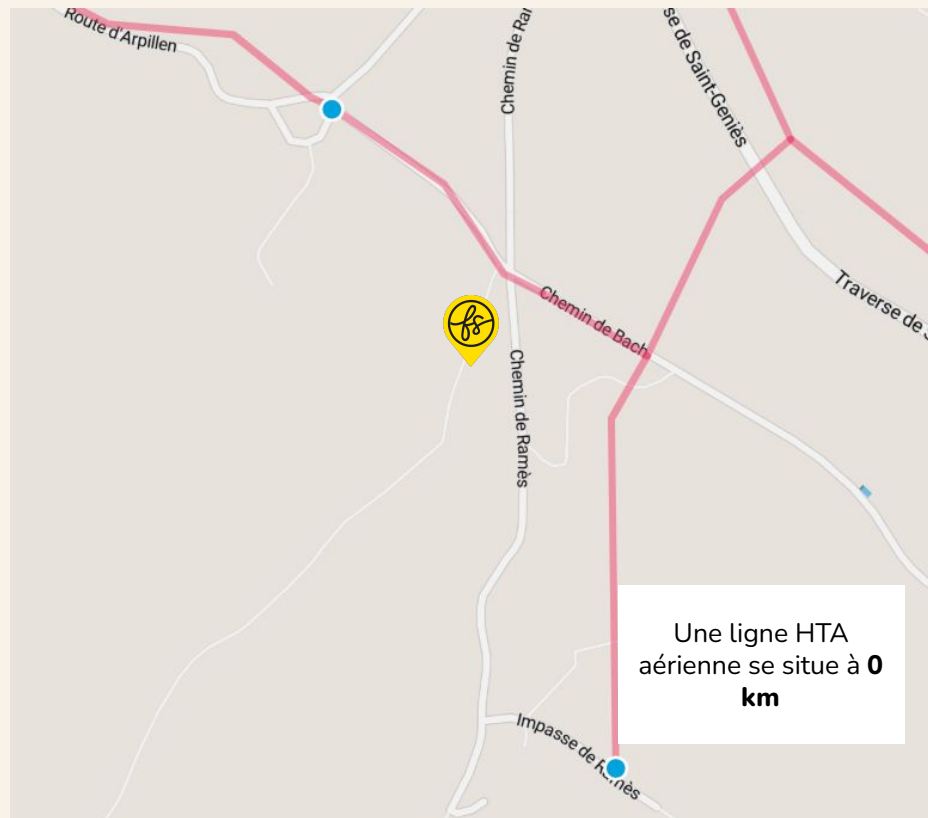
Truffière (chênaie de plants mycorhizés).

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LALBENQUE** situé à **LALBENQUE** à **4.7 km**



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : Parc Naturel Régional des Causses du Quercy (50% du site)

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

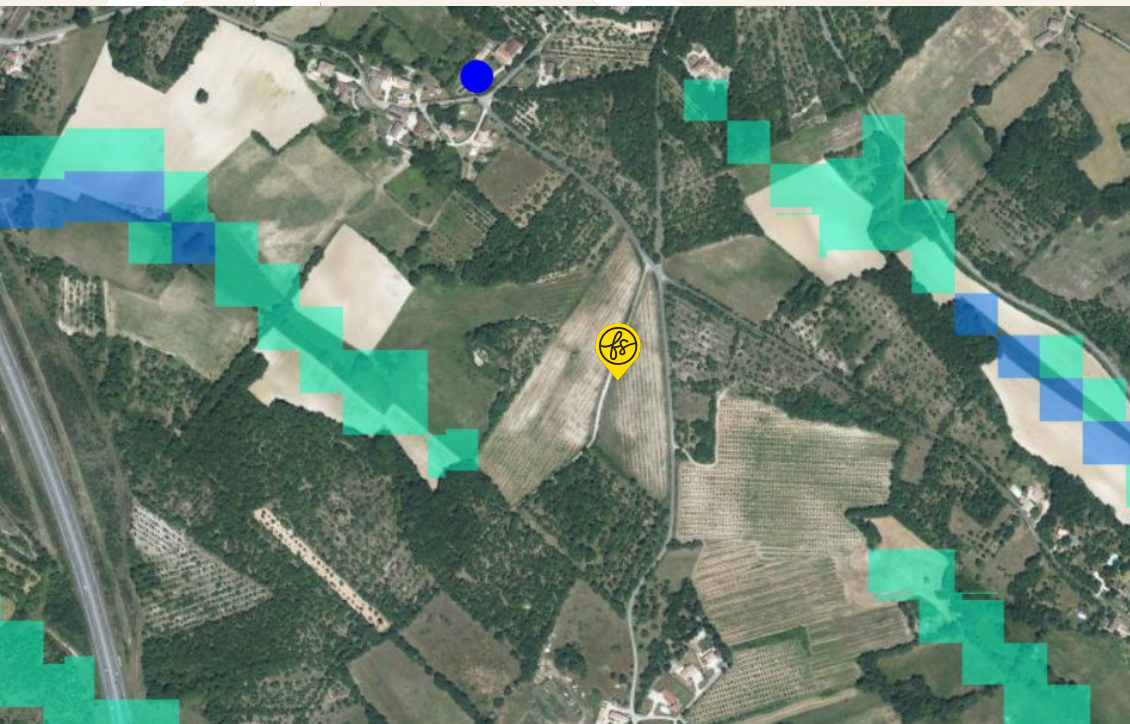
- à 0.4 km d'une ZNIEFF I
- à 8.7 km d'une ZNIEFF II
- à 1.7 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats

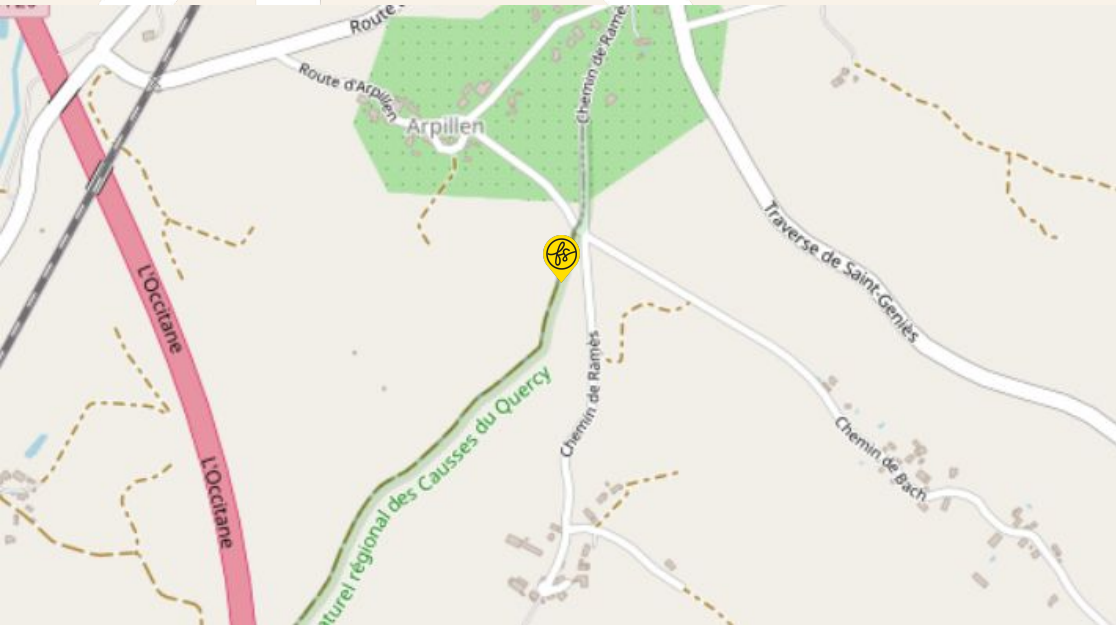


MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné





ENJEUX INONDATIONS



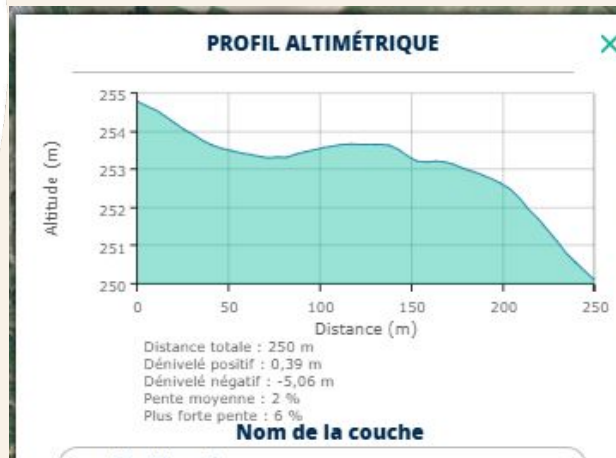
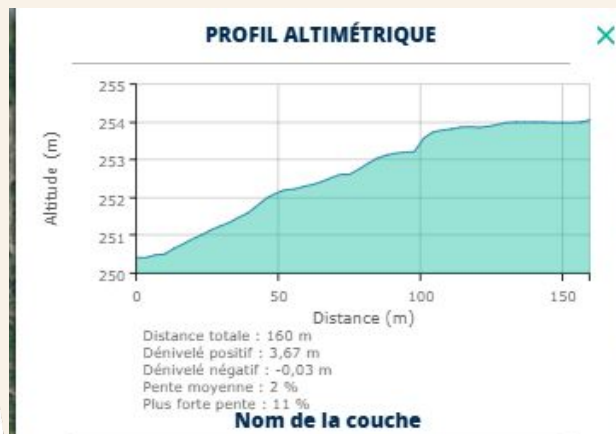
La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2 Ouest-Est

Le site est plat.

Nord-Sud

Le site est plat.



ferme solaire

PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2



Carte topographique IGN



Carte des pentes pour
l'agriculture (BCAE)



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

4 ha

RACC

4.7 km

GHI

**1368.6
kWh/m2**

