



FICHE N°
2528728

LOCALISATION
Loire (42)

USAGE ACTUEL
Prairie - Ovins, Bovins

URBA
A et N

SURF
33.5 ha

RACC
12.5 km

GHI
1317.1 kWh/m²

7.57 km



FICHE N°
2528728

LOCALISATION
Loire (42)

USAGE ACTUEL
Prairie - Ovins, Bovins

URBA
A et N

SURF
26.5 ha

RACC
12.5 km

GHI
1317.1 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



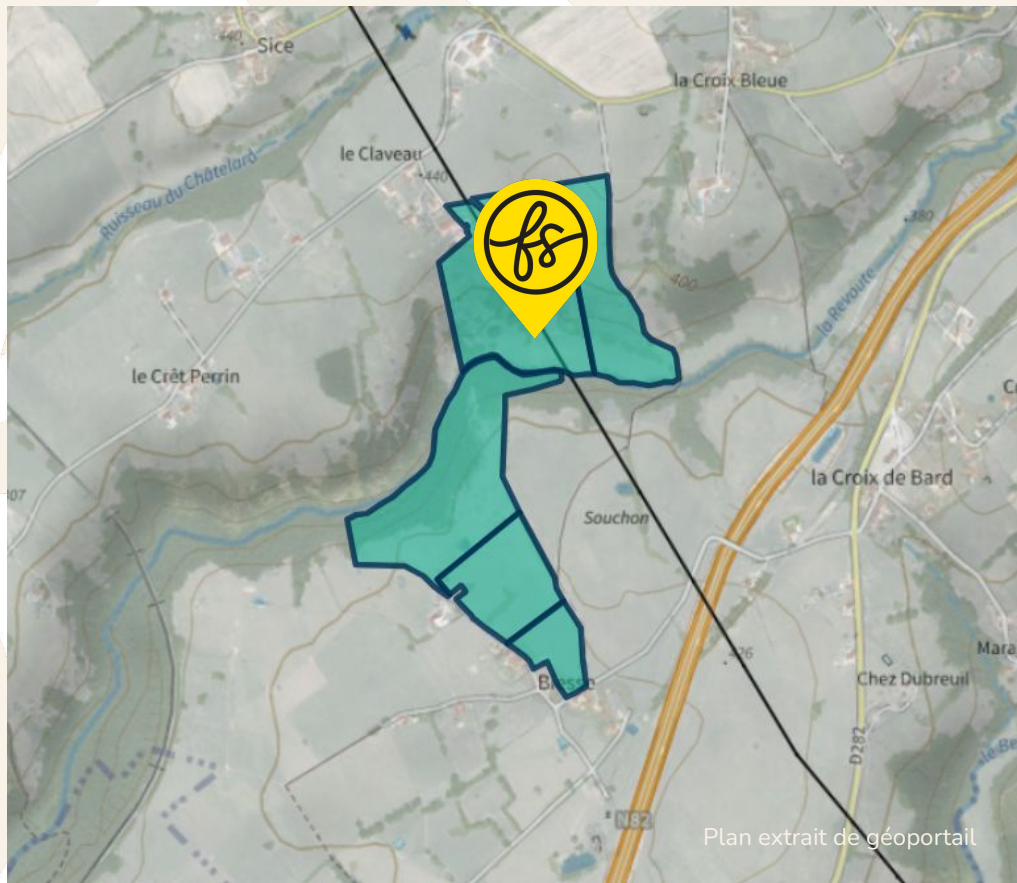
Notre contact, âgé de **56 ans**, est **propriétaire en nom propre** des parcelles concernées. Il est **agriculteur exploitant**, installé en **GAEC avec son fils de 29 ans**, sur un système en élevage. Il propose **deux îlots séparés de 7,5 km** pour l'étude du projet. Le **premier îlot fait 26,5 ha** (projet bovins) et le **deuxième 7 ha** (projet ovins). Il exploite également d'autres terrains, notamment **8 hectares de prairies en zone Natura 2000**, en bord de Loire, où il fait pâture ses brebis.

L'exploitation couvre **145 hectares de SAU**, en **100 % prairies naturelles**, sans culture de fauche. L'activité se concentre sur l'élevage de **40 vaches allaitantes de race Aubrac** et **environ 500 brebis de pays**, croisées avec des béliers charolais. Le système est en **conventionnel**. Les prairies mises à l'étude sont **exclusivement pâturées**.

Le projet agrivoltaïque concerne deux ensembles de parcelles :

- Sur **Saint-Marcel-de-Félines**, ce sont des prairies exploitées par les **bovins**, sur un **versant nord et sud**, pour une **surface totale de 25,7 ha**. Les habitants à proximité **ne sont pas les propriétaires**, et les parcelles sont **bordées par quelques arbres feuillus** (chênes, acacias) d'environ **6 m de haut**. Il **n'y a pas d'irrigation ni de drainage**, deux **poteaux électriques** sont présents, et une **conduite d'eau potable** pourrait passer au nord, sans incidence sur la zone d'étude.
- Le **second site**, sur **Saint-Just-la-Pendue**, est pâture exclusivement par les **brebis**. Il **n'y a ni drainage, ni irrigation, ni gaz**, et l'unique **poteau électrique est en bordure**. La **résidence la plus proche est secondaire** et n'appartient pas à notre contact. **Toutes les parcelles sont clôturées**.

Il réside sur une commune voisine, et est **joignable de préférence après envoi d'un SMS** pour se présenter. Il **connaît le maire de Saint-Marcel-de-Félines** et pense qu'il pourrait être **favorable**, car il a déjà validé un bâtiment agricole récemment. En revanche, il **ne connaît pas la position du maire de Saint-Just-la-Pendue** sur les énergies renouvelables. Il a **déjà été sollicité par des développeurs**, sans se souvenir des noms.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

42122 Saint-Marcel-de-Félines

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.85732 , 4.16257

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**ZK0027, ZK0030, ZI0011,
ZI0009, ZI0040**

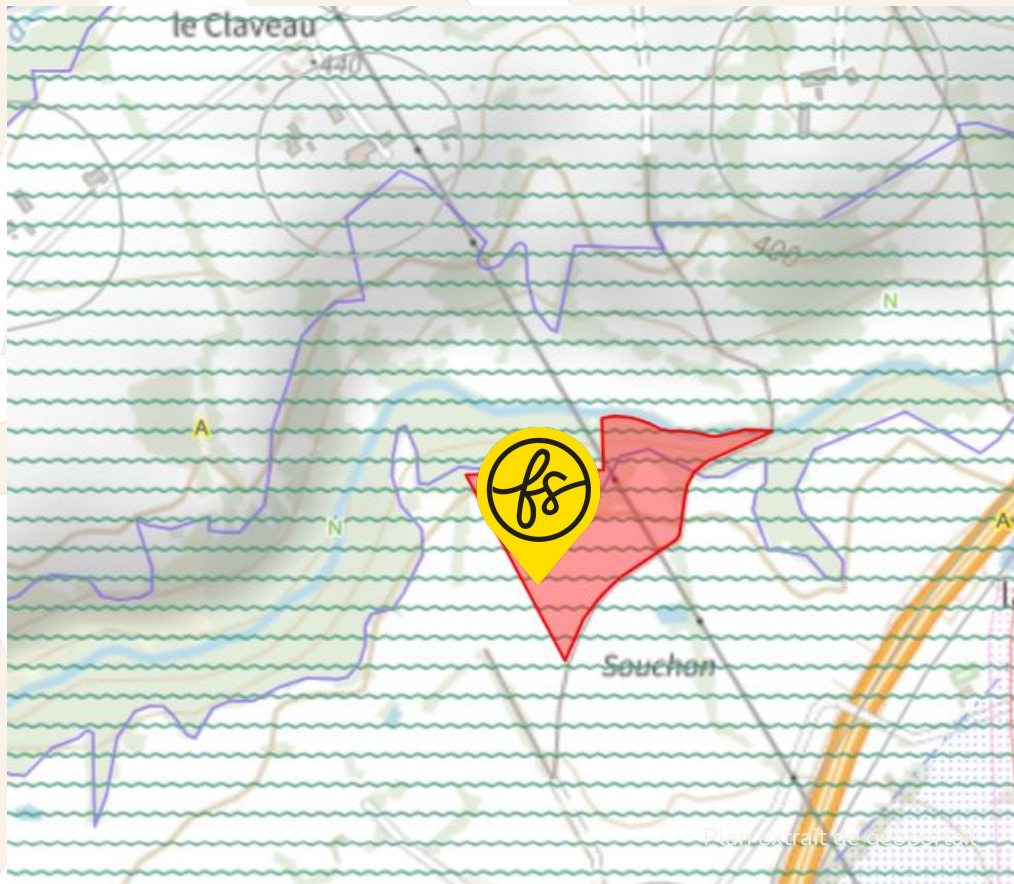
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2528728** LOCALISATION **Loire (42)**

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

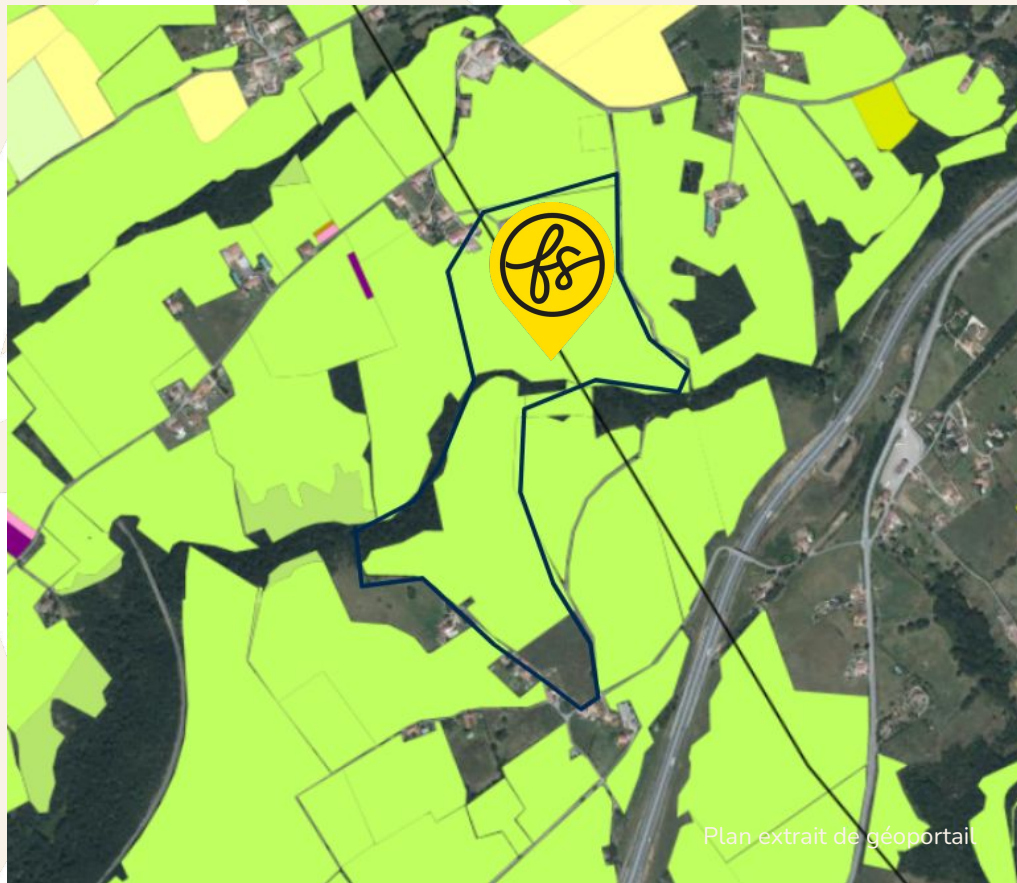
A : 80%

N : 20%

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_42254/488c6eb2a57c43859ba0e52410ea31d4/42254_reglement_20220124.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé).

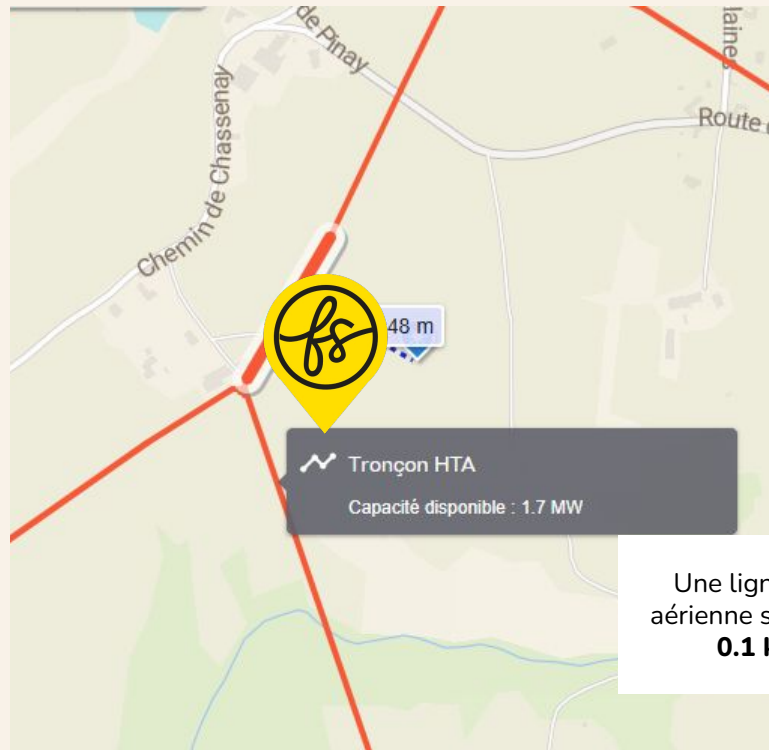
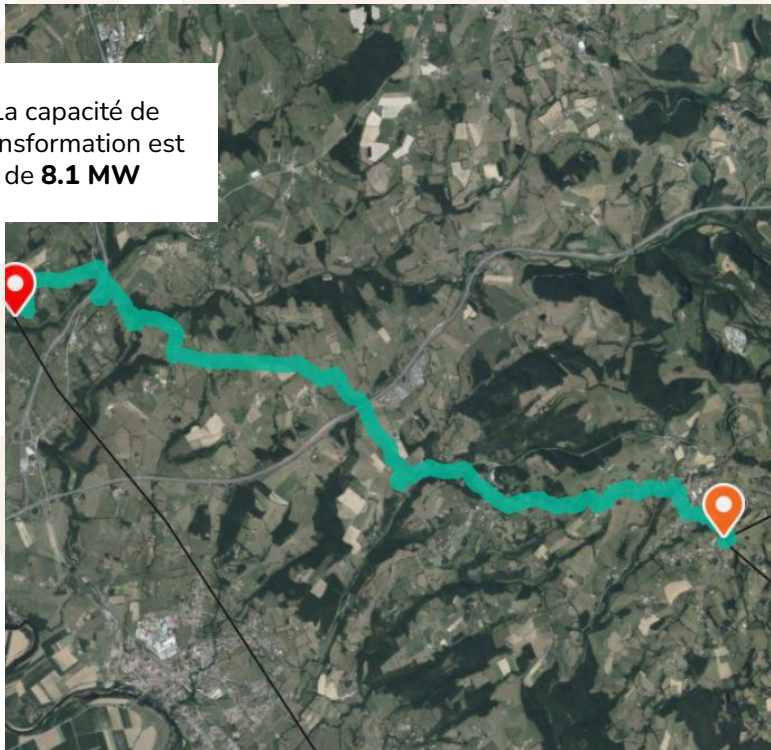
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Prairie permanente.

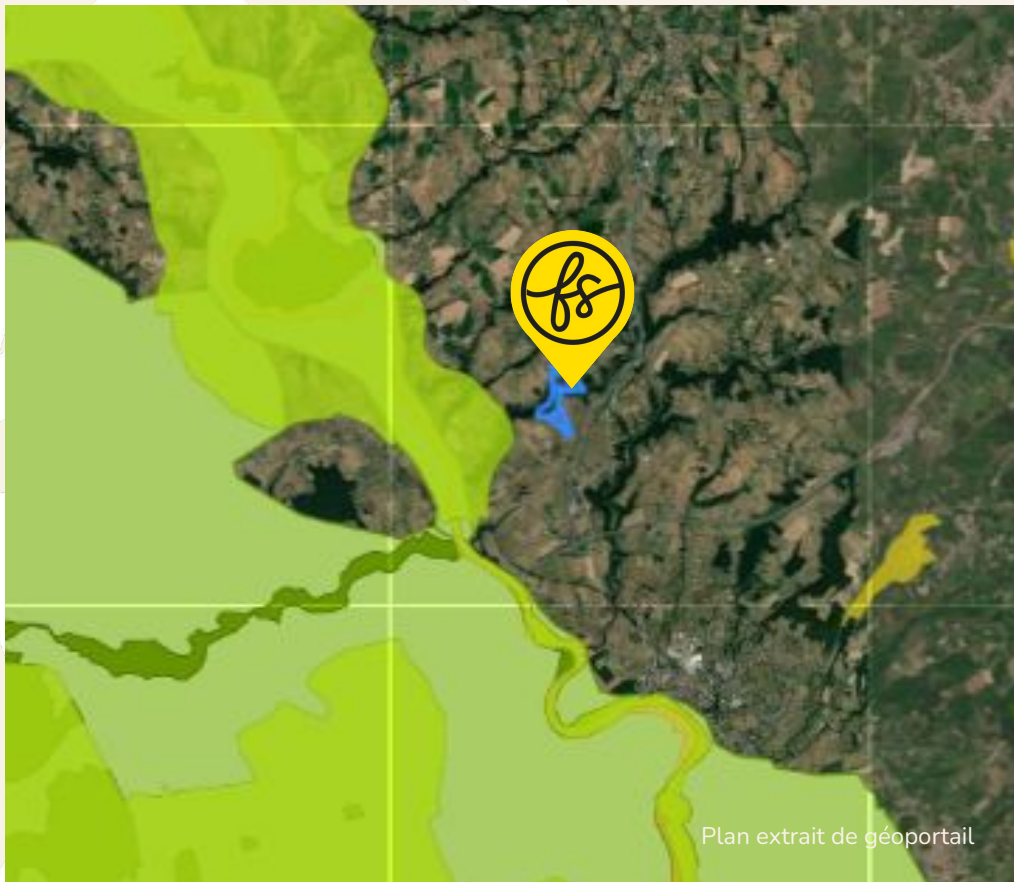
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **BUSSIÈRES** situé à **BUSSIÈRES** à **12.5 km**

La capacité de transformation est de **8.1 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

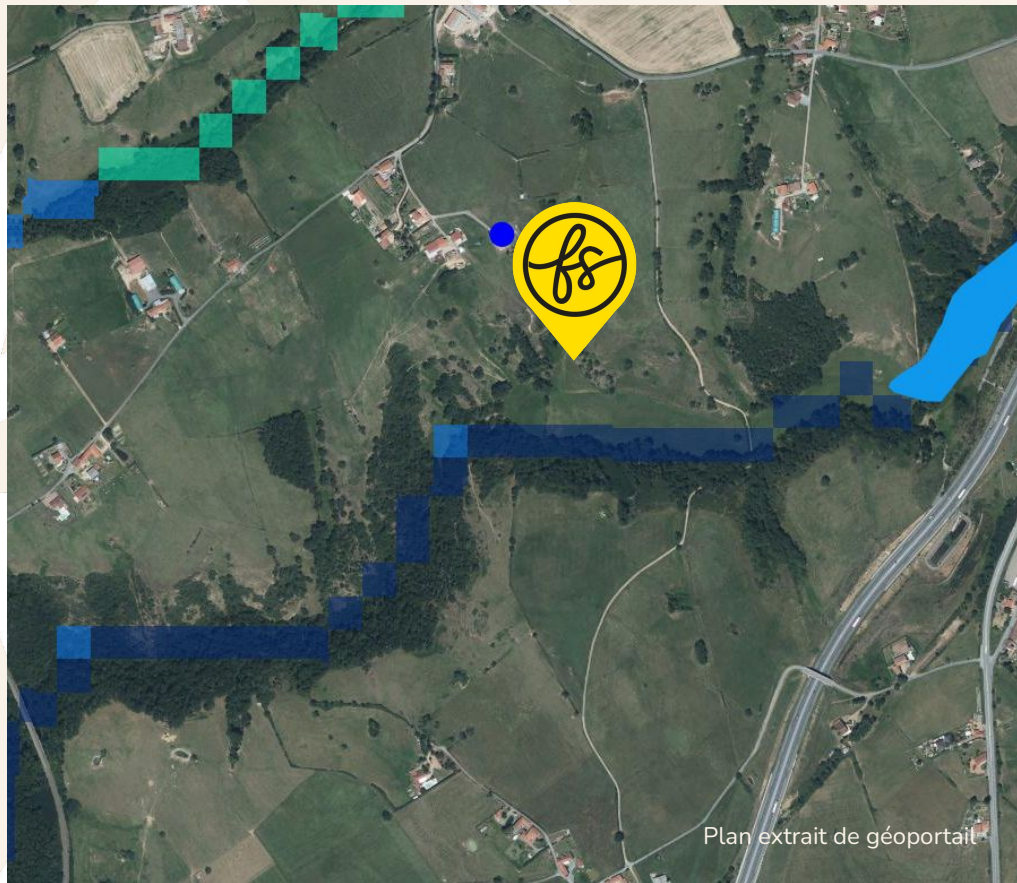


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2 km d'une ZNIEFF I
- à 1.2 km d'une ZNIEFF II
- à 1.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 0.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux

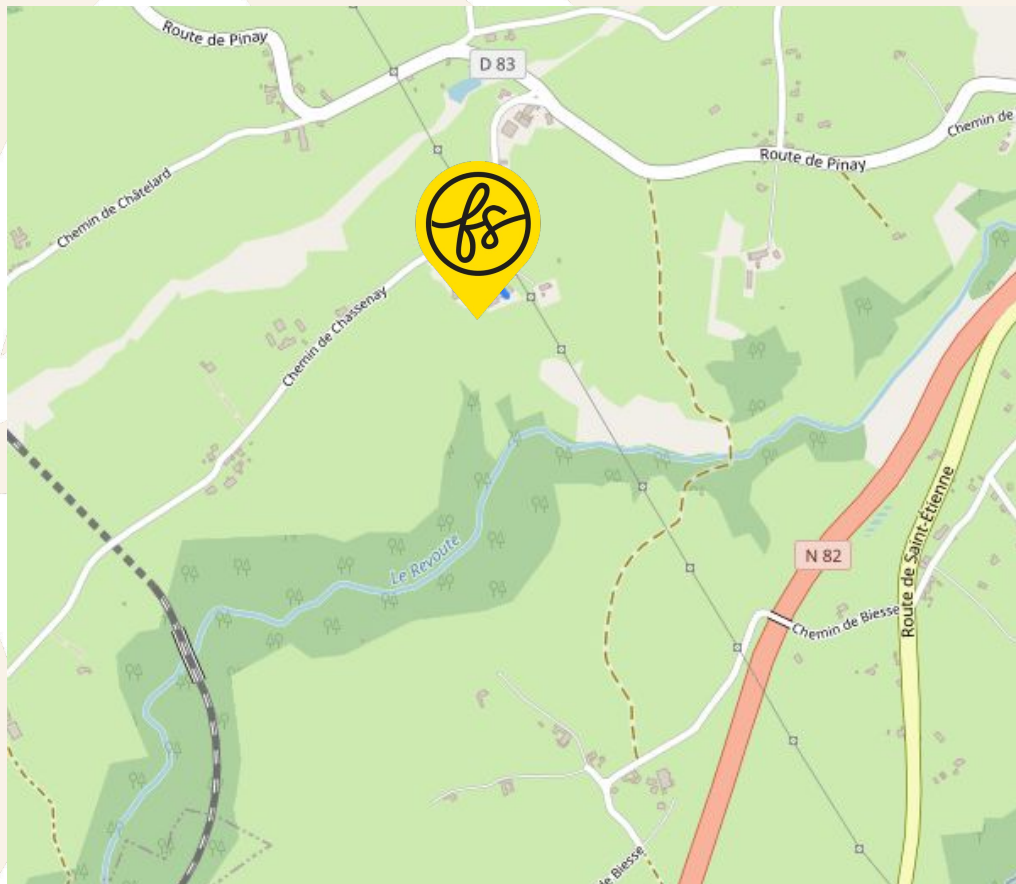


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain (10%).



FICHE N° 2528728 LOCALISATION Loire (42)

ENJEUX INONDATIONS



La commune est soumise à un PPRI .

Le terrain est situé hors zone d'interdiction et de prescription.

ferme solaire

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain en pente

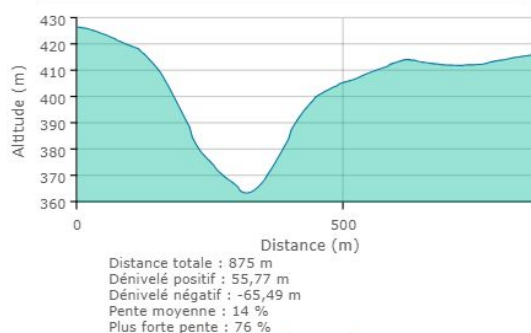
Nord-Sud

Le terrain en pente



Nom de la couche

profil altimétrique

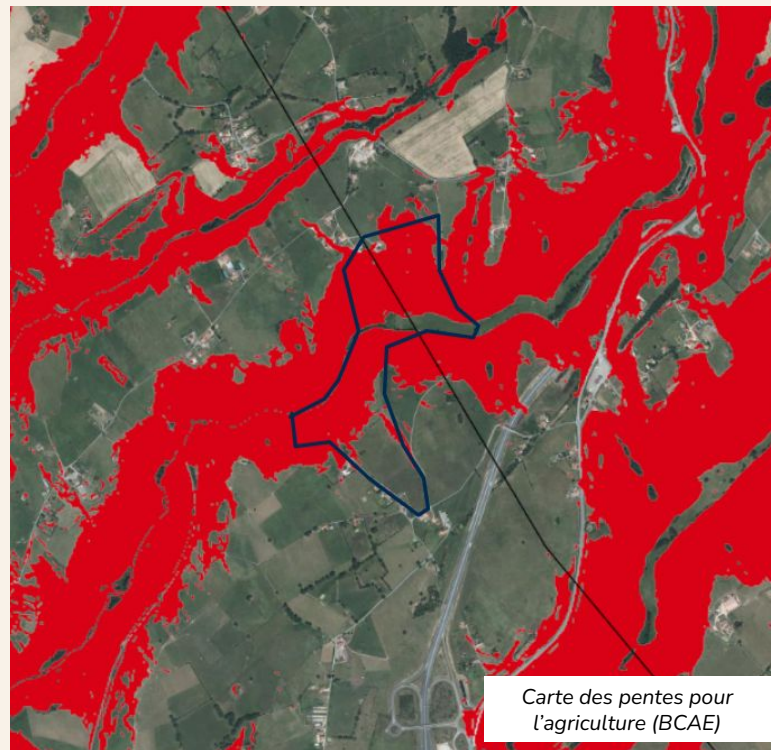
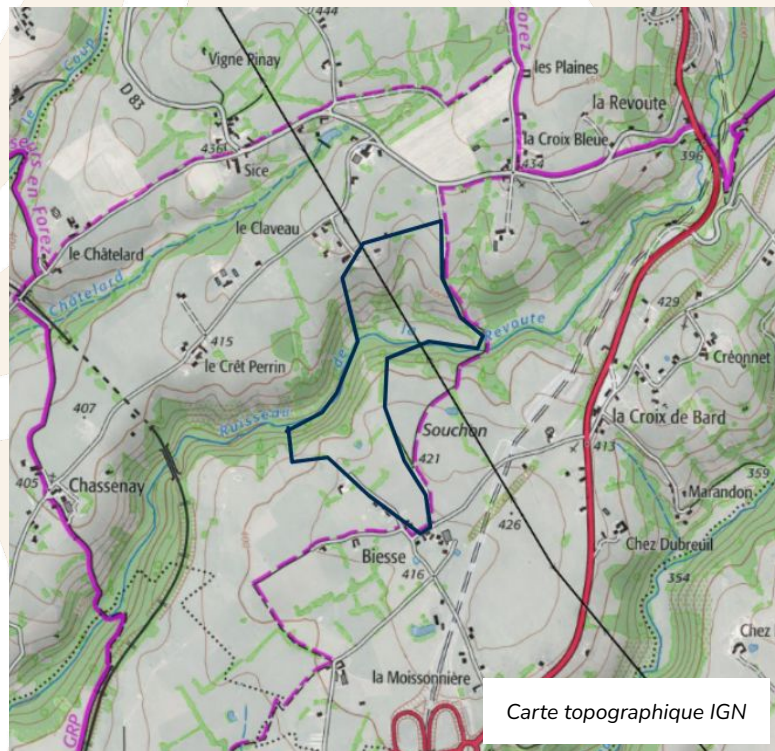


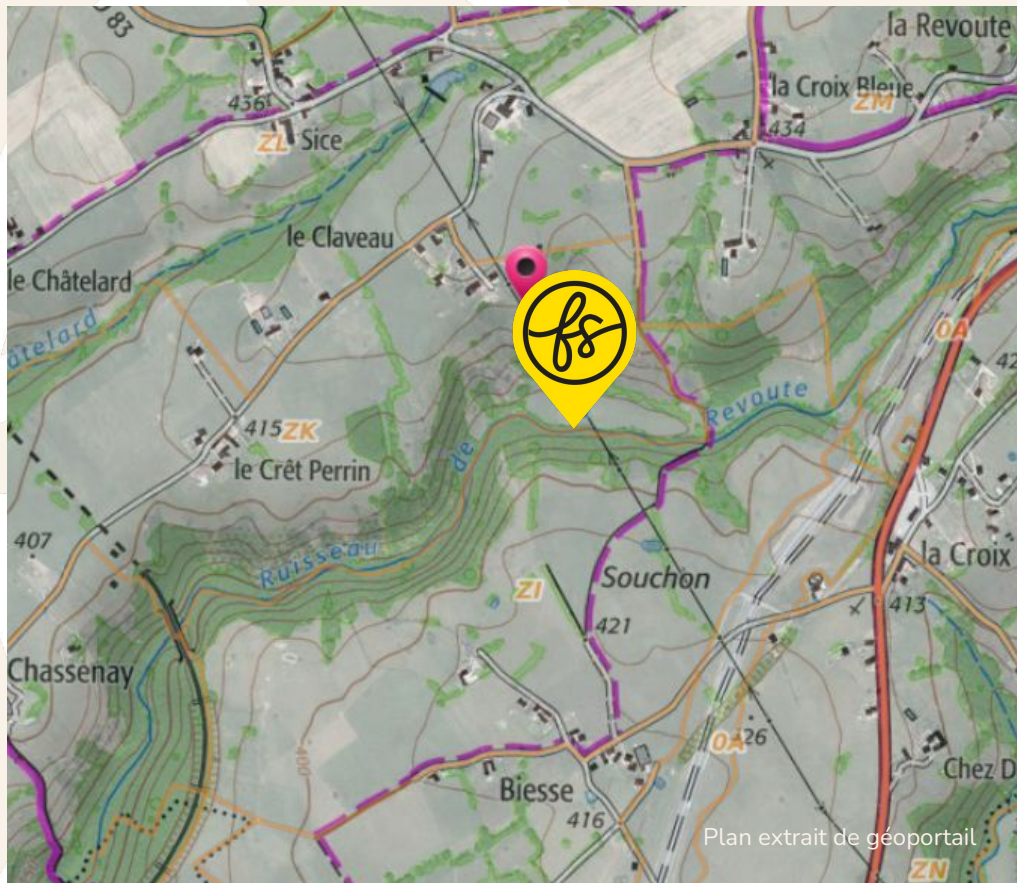
Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



FICHE N°
2528875

LOCALISATION
Loire (42)

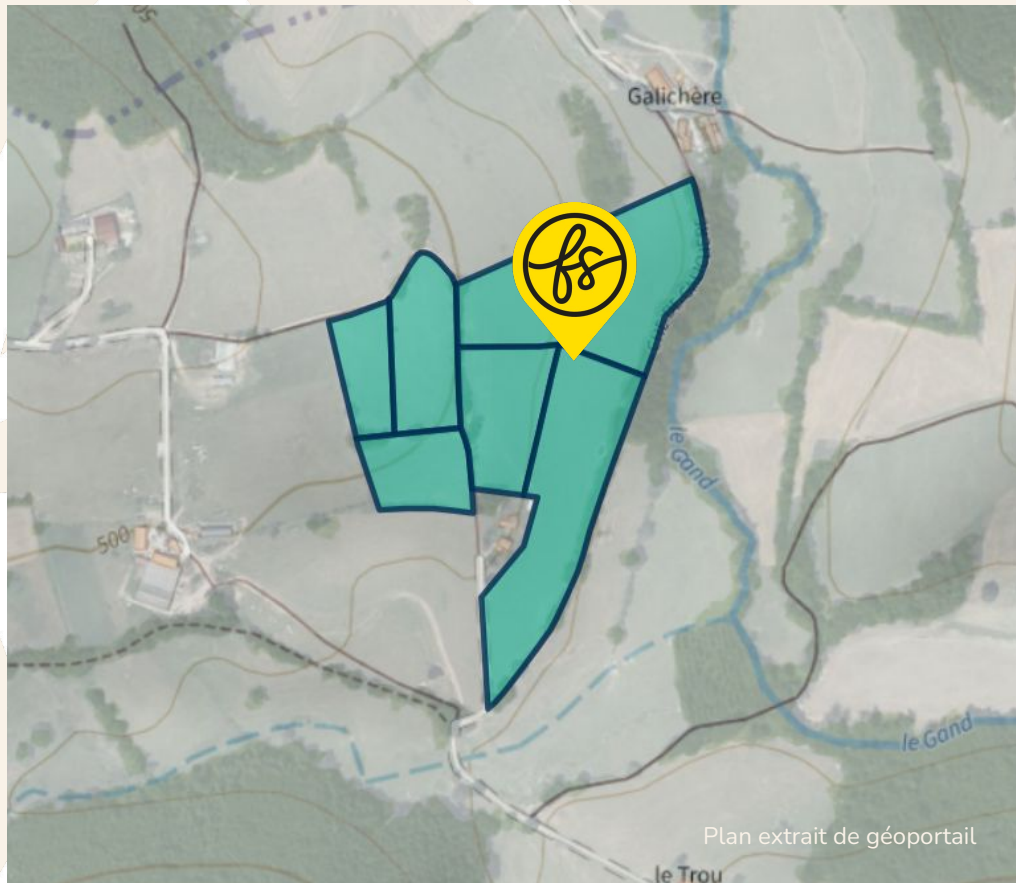
USAGE ACTUEL
Prairie - Ovins, Bovins

URBA
A et NCo

SURF
7 ha

RACC
11 km

GHI
1306.8 kWh/m²



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

42540

Saint-Just-la-Pendue

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.906622 , 4.239115

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0B0355, 0B0356, 0B0236,
0B0241, 0B0379, 0B0381**

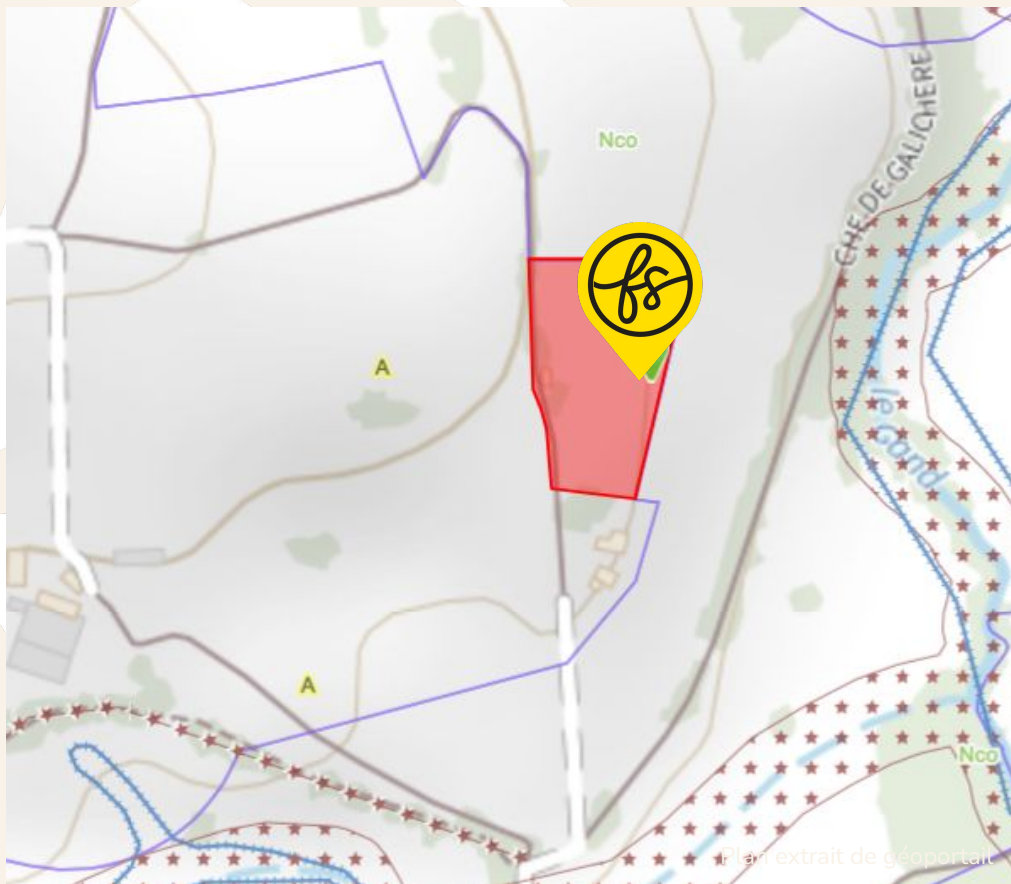
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2528875** LOCALISATION **Loire (42)**

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

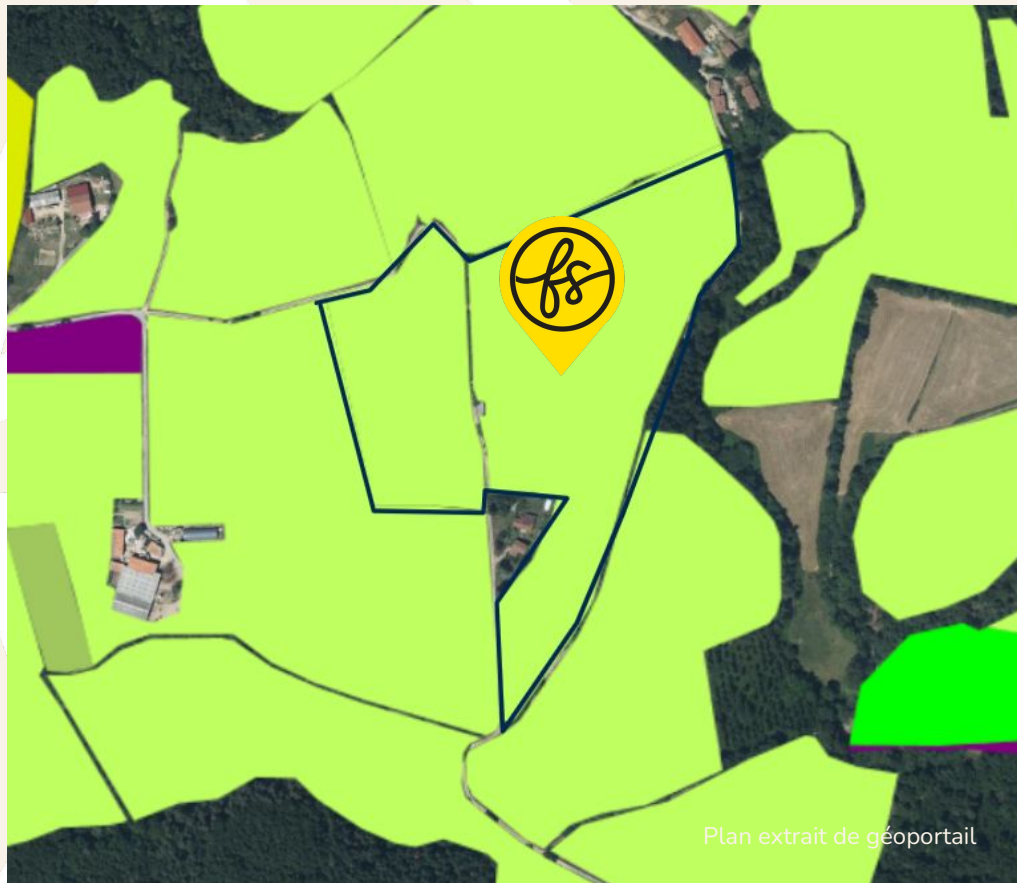
A : 80%

NCo : 20% espace naturel et forestier d'intérêt majeur identifié comme support de continuité écologique, inconstructible pour toute destination sauf l'évolution limitée des bâtiments existants

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_244200630/5181c832acbd5383792f3b2b4de57e6/244200630_reglement_20240523.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé).

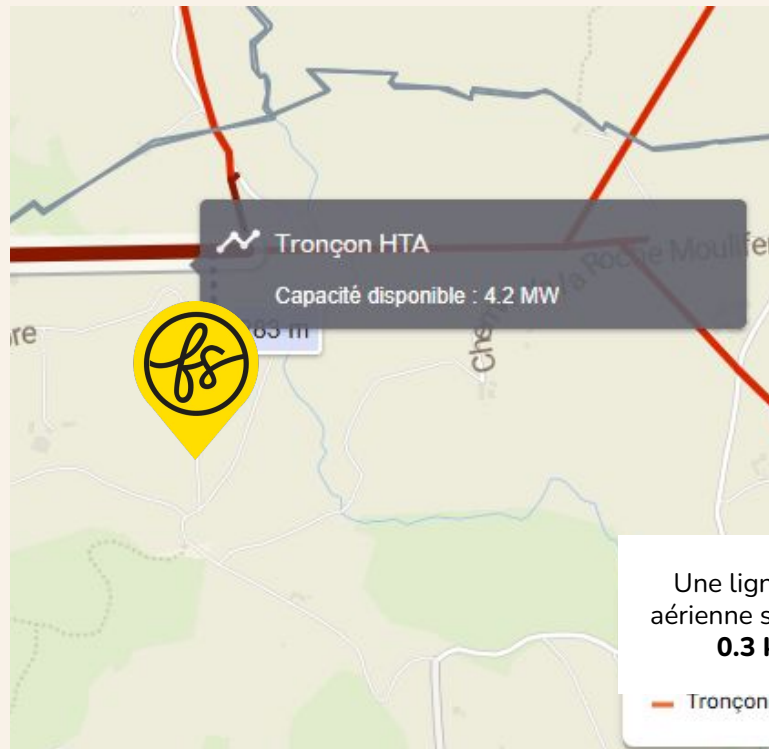
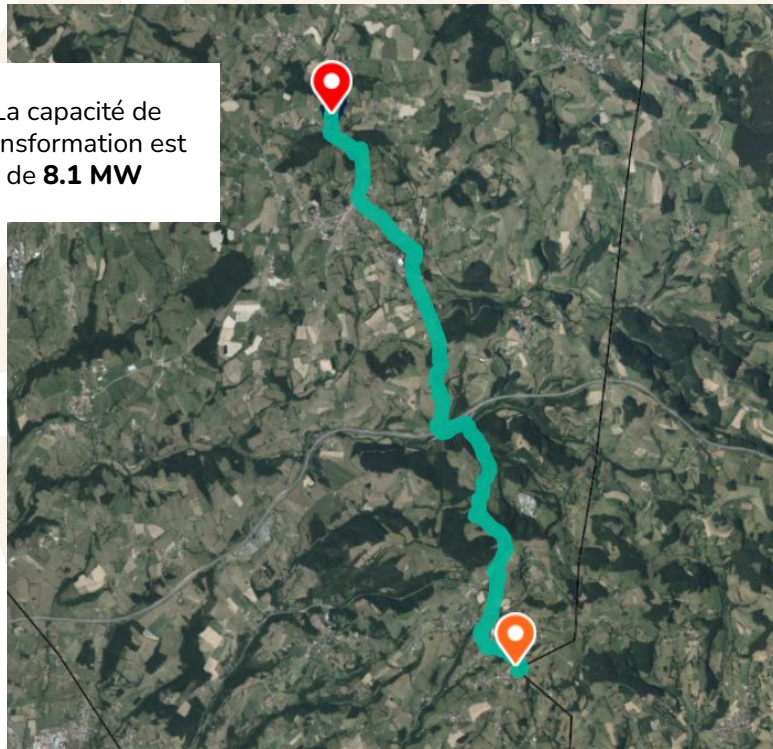
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Prairie permanente.

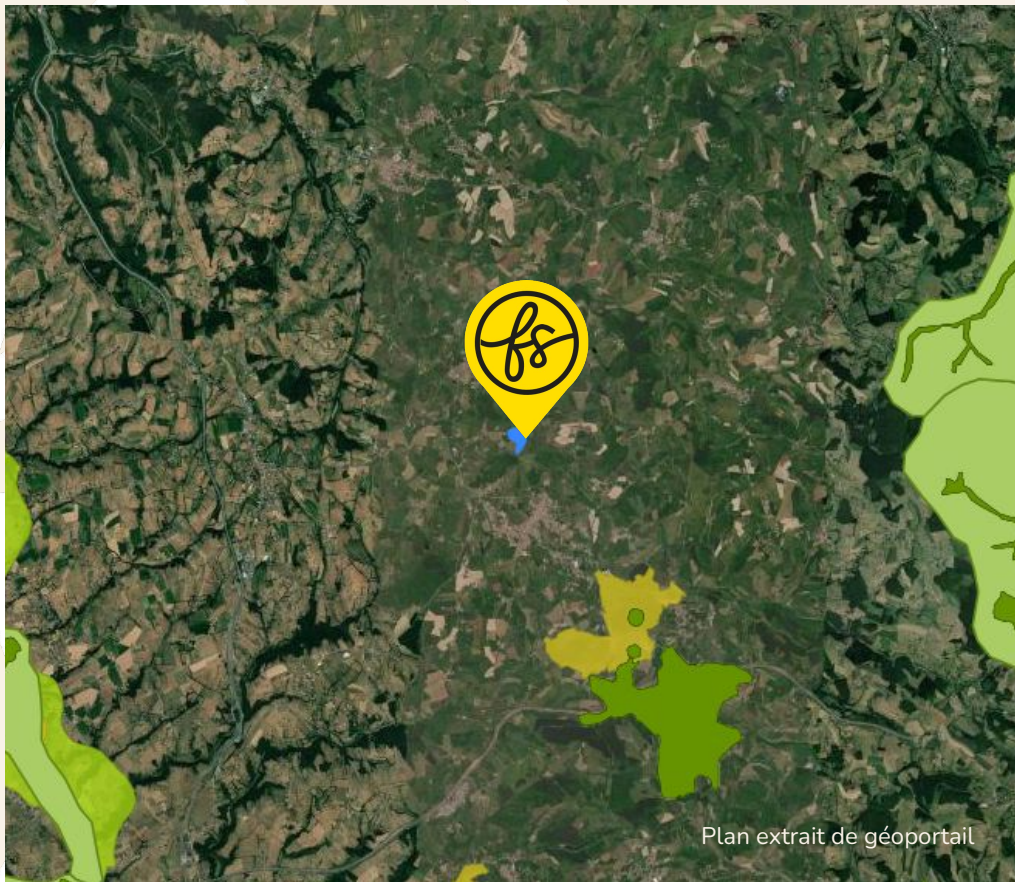
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **BUSSIÈRES** situé à **BUSSIÈRES** à **11 km**

La capacité de transformation est de **8.1 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.3 km**



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

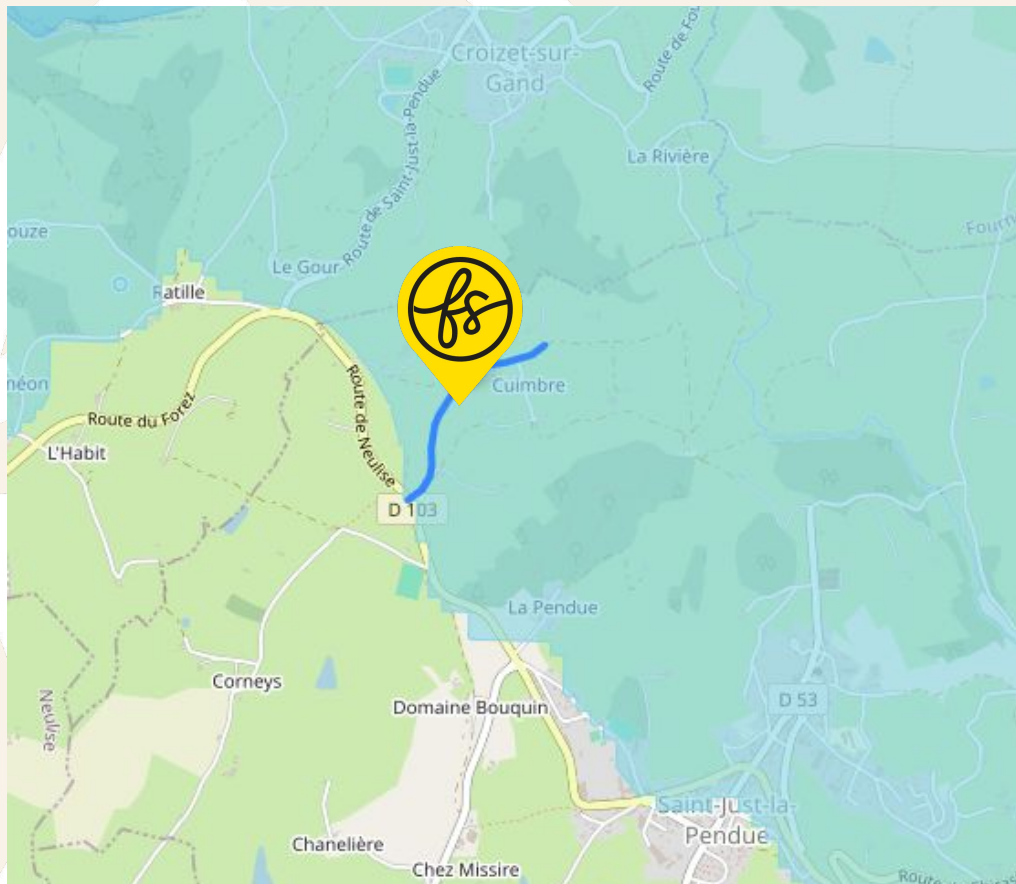
- à 3.4 km d'une ZNIEFF I
- à 6.1 km d'une ZNIEFF II
- à 2.6 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 8.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

Le terrain est situé dans une zone SUP.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

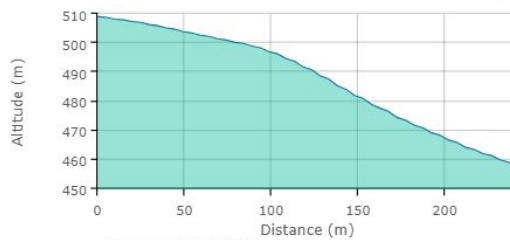
Ouest-Est

Le terrain est en pente

Nord-Sud

Le terrain est en pente

PROFIL ALTIMETRIQUE



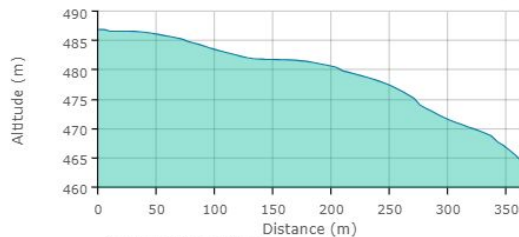
Distance totale : 243 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -51,5 m
Pente moyenne : 21 %
Plus forte pente : 46 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMETRIQUE



Distance totale : 365 m
Dénivelé positif : 0,02 m
Dénivelé négatif : -22,29 m
Pente moyenne : 6 %
Plus forte pente : 22 %

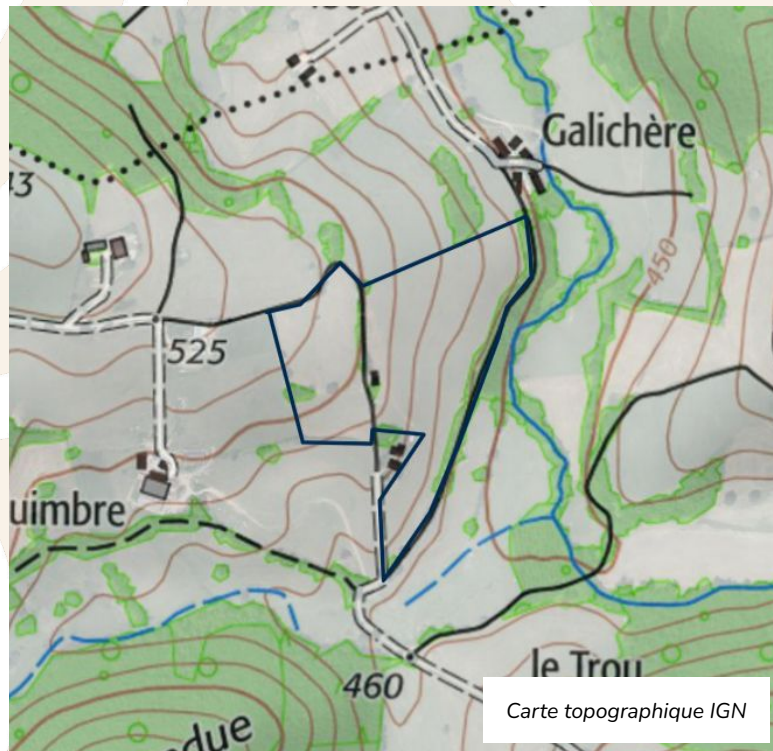
Nom de la couche

profil altimétrique



ferme solaire

PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° **2528875** LOCALISATION **Loire (42)**

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A et N

SURF

33.5 ha

RACC

12.5 km

GHI

**1317.1
kWh/m2**

