



FICHE N°

2529866

LOCALISATION

Lot-et-Garonne (47)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé - Céréales

URBA

A

SURF

12.3 ha

RACC

9.8 km

GHI

1356.2 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - Matin
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : GFA
- Contact avec d'autres développeurs : NON



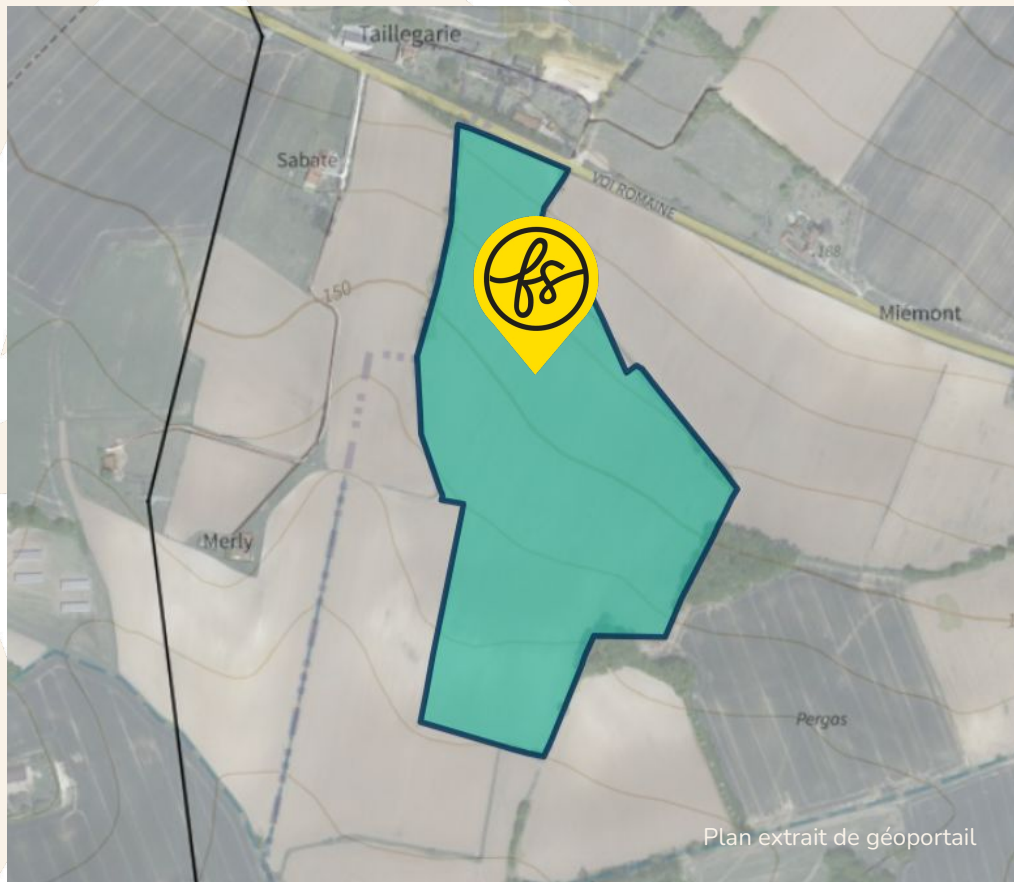
Notre contact, âgé de 55 ans, est agriculteur exploitant en grandes cultures et propriétaire de la parcelle via un GFA, avec la possibilité de modifier la structure juridique pour la contractualisation si besoin. Son fils, âgé de 27 ans et diplômé d'une école agricole, est identifié comme repreneur et doit s'installer en janvier 2026 lorsque le dossier sera finalisé.

L'exploitation couvre une SAU de 210 ha, 100 % en céréales, conduite en méthode conventionnelle. La rotation culturale inclut blé, orge, maïs et tournesol, avec un rendement en blé moyen de 60 qtx/ha. La parcelle retenue pour le projet est la plus grande de l'exploitation. Le rendement est similaire aux autres parcelles de l'exploitation.

Le projet envisagé consiste en une cohabitation agrivoltaïque entre panneaux solaires et céréales, avec une configuration en inter-rangs de 24 mètres. Sur cette parcelle, il n'existe ni irrigation, ni drainage, ni gaz, ni poteau électrique, ni zone de captage d'eau. La visibilité depuis l'extérieur reste limitée, avec seulement deux ou trois habitations concernées.

Notre contact réside à Moncaut, où il est également adjoint au maire. Aucune ZAE nR n'a encore été votée, mais le conseil municipal est plutôt favorable aux énergies renouvelables. Il estime pouvoir faciliter le passage du projet si nécessaire.

Sa démarche actuelle est avant tout une recherche de faisabilité, mais il se montre ouvert à un projet solaire, notamment en raison de la crise céréalière actuelle.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

47310 Moncaut

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.14685 , 0.480271

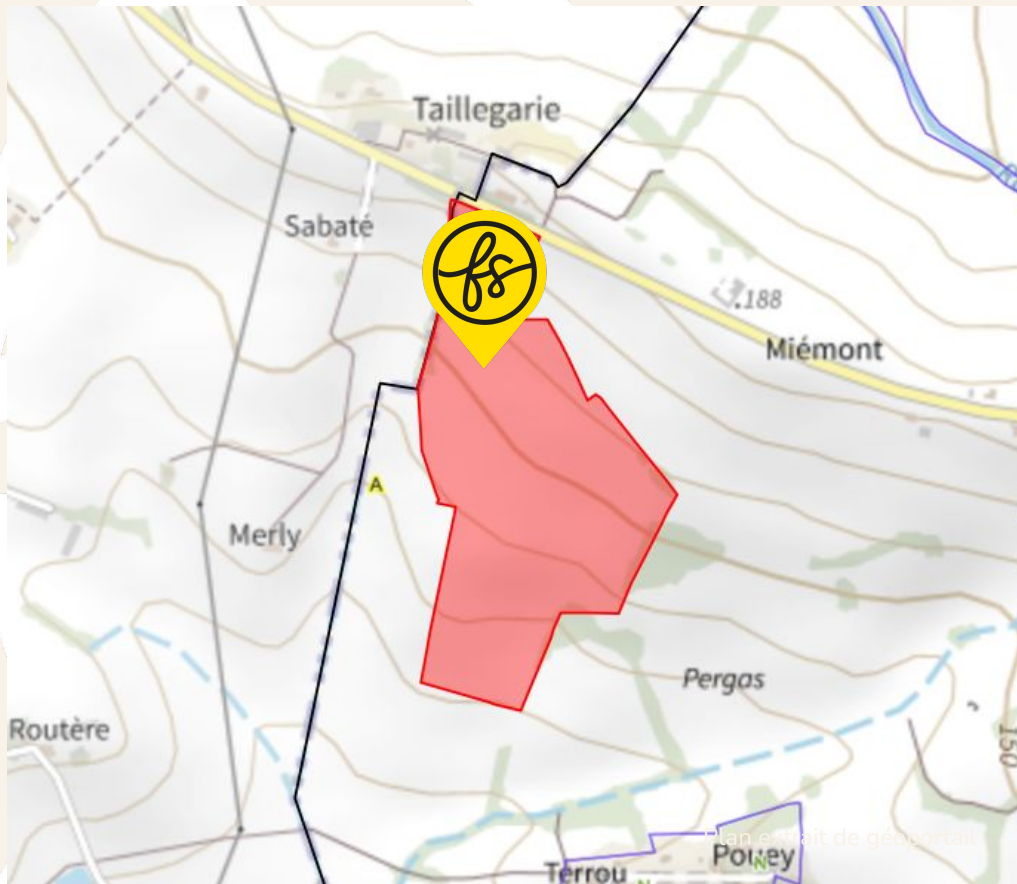
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0D0942

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

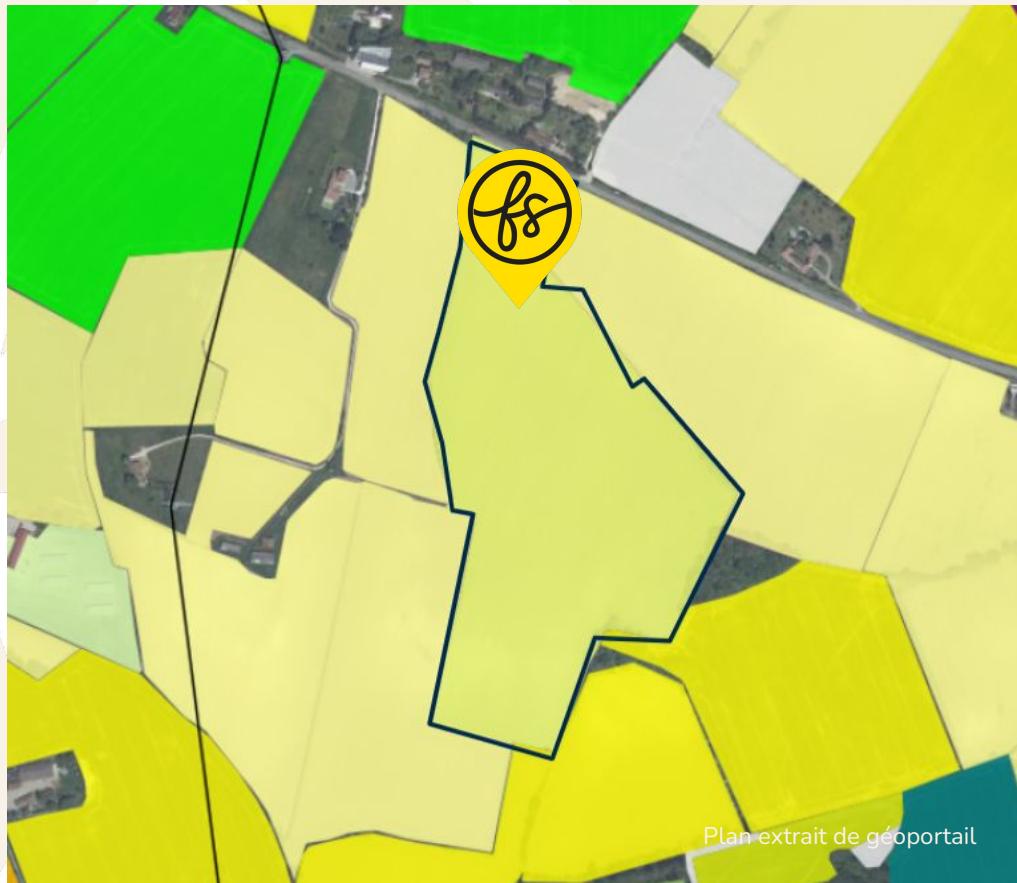
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200068948/06d7c4f90904b9ac5a308b916be9886f/200068948_reglement_20240925.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Orge d'hiver.

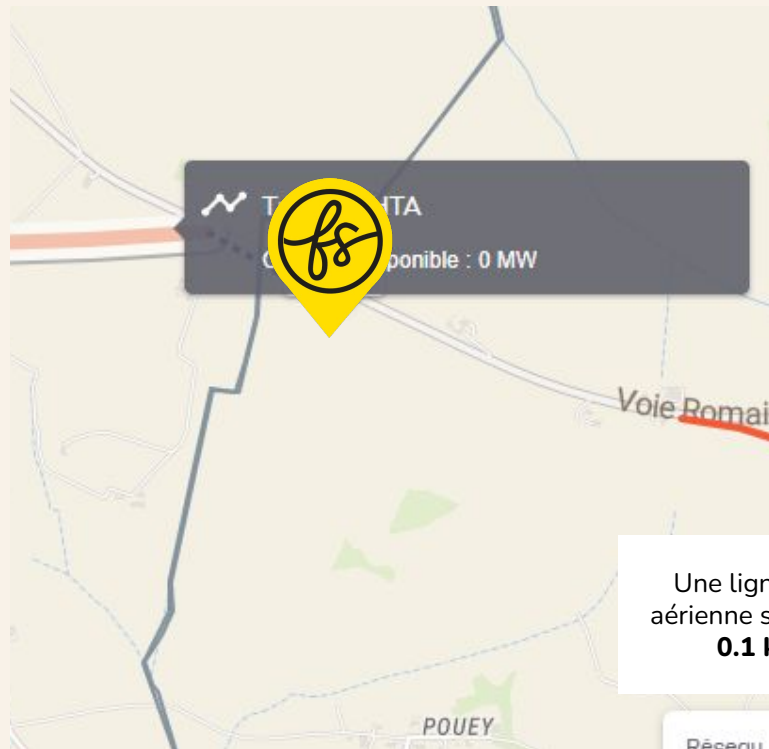
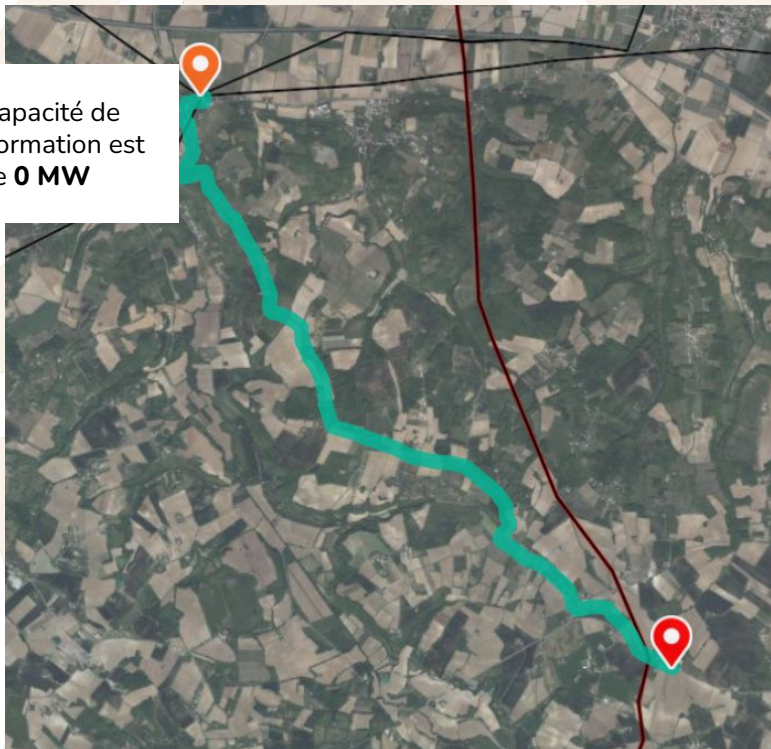
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre d'hiver.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **BRUCH** situé à **BRUCH** à **9.8 km**
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **PASSAGE-D'AGEN** situé à **AGEN** à **13.2 km**
avec 129.2 MW

La capacité de
transformation est
de **0 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Consommation minimale	3.8 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste	15.3 MW
Dont la convention de raccordement est signée	11.3 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD	36.9 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	36.9 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	40.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0 MW
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Mutation d'un transformateur de 20 en 36 MVA MW
Tension amont	63.0 MW
Tension aval	21.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	9.6 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	43.8 MW
Puissance en file d'attente	36.9 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.0 MW

mis à jour le 05/05/2025 12:36

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

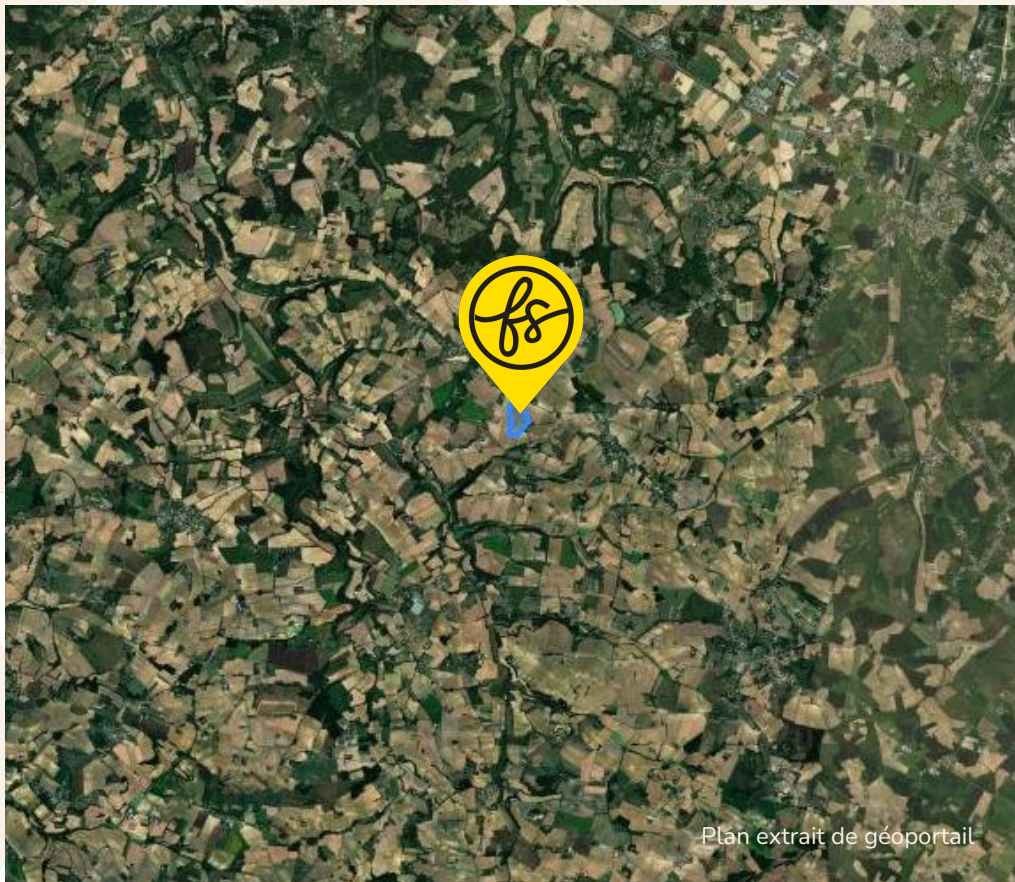
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création d'une LS de 25 km entre MEZIN et NERAC MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
Installations EnR raccordées au RPT retenues dans l'état initial du S3R	0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
projets en FA dans l'état initial du S3R sur le RPT	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	40.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
----------------------------------	--------

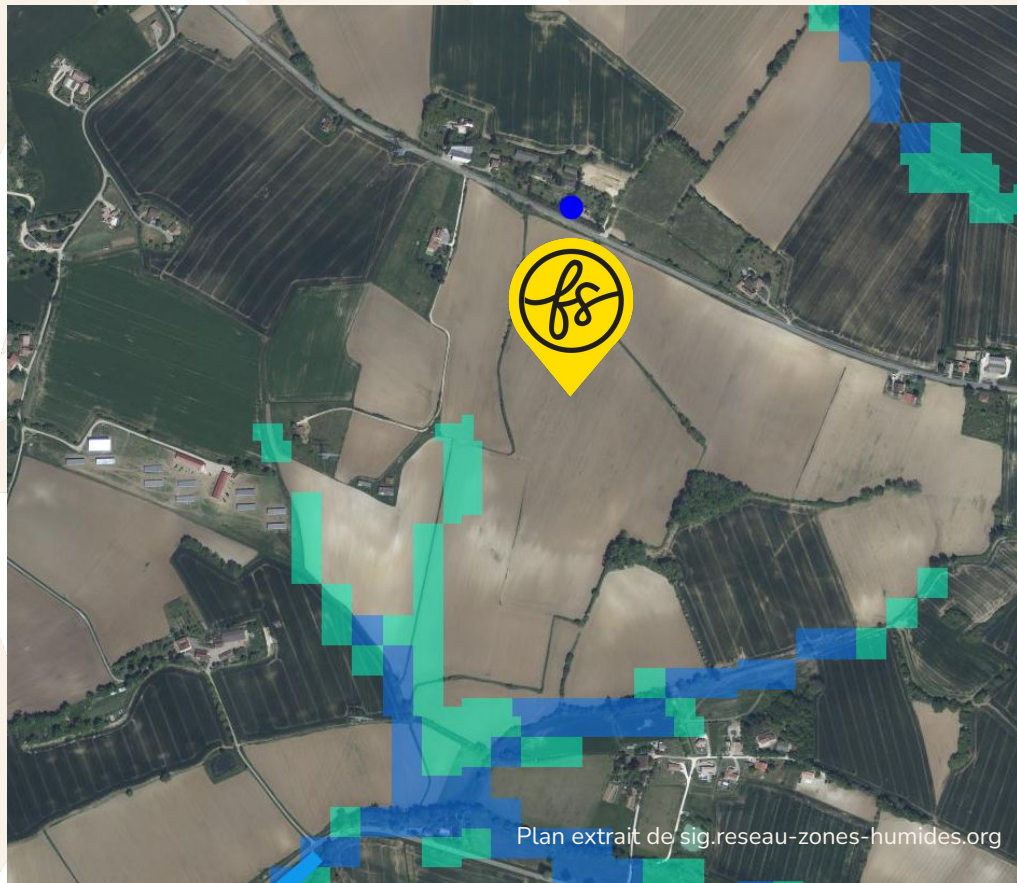
mis à jour à la 05/05/2025 12:36



Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

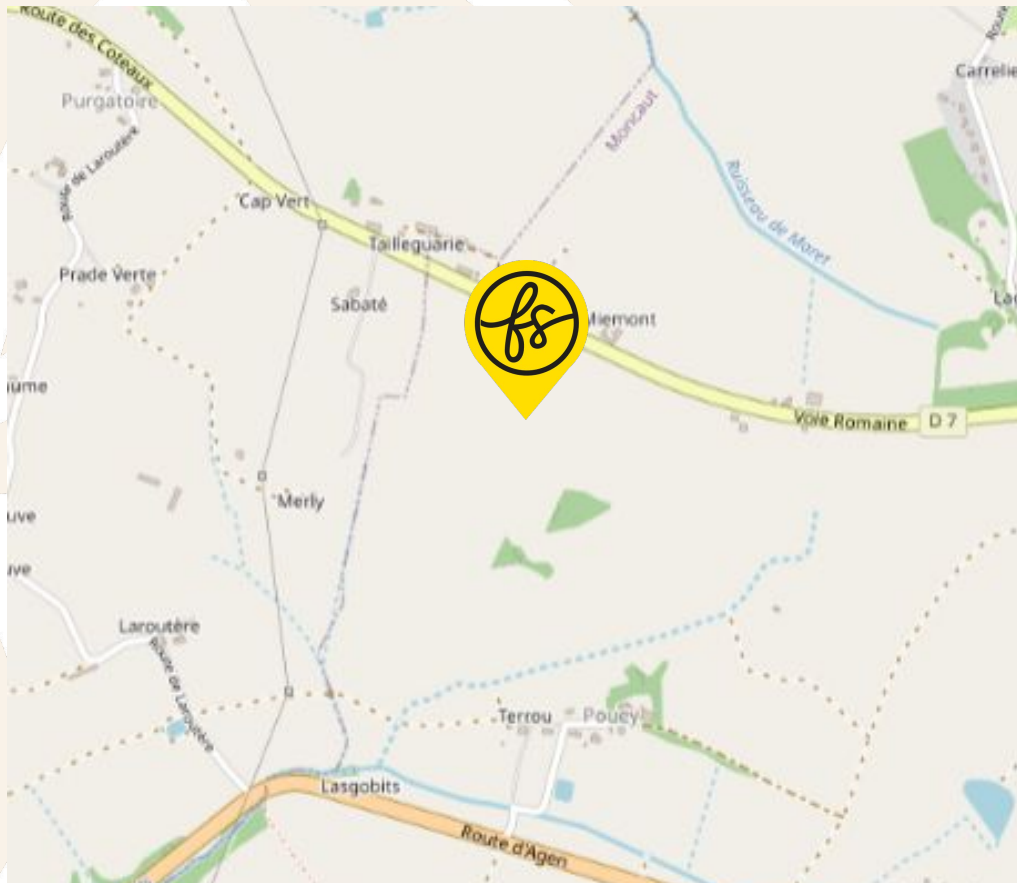
Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée
par des enjeux environnementaux



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est en pente douce



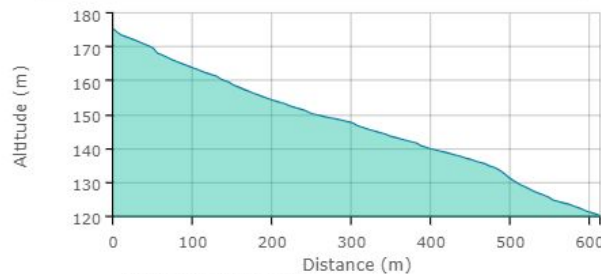
Distance totale : 293 m
Dénivelé positif : 18,39 m
Dénivelé négatif : -0,56 m
Pente moyenne : 6 %
Plus forte pente : 16 %

Nom de la couche



Nord-Sud

Le terrain est en pente

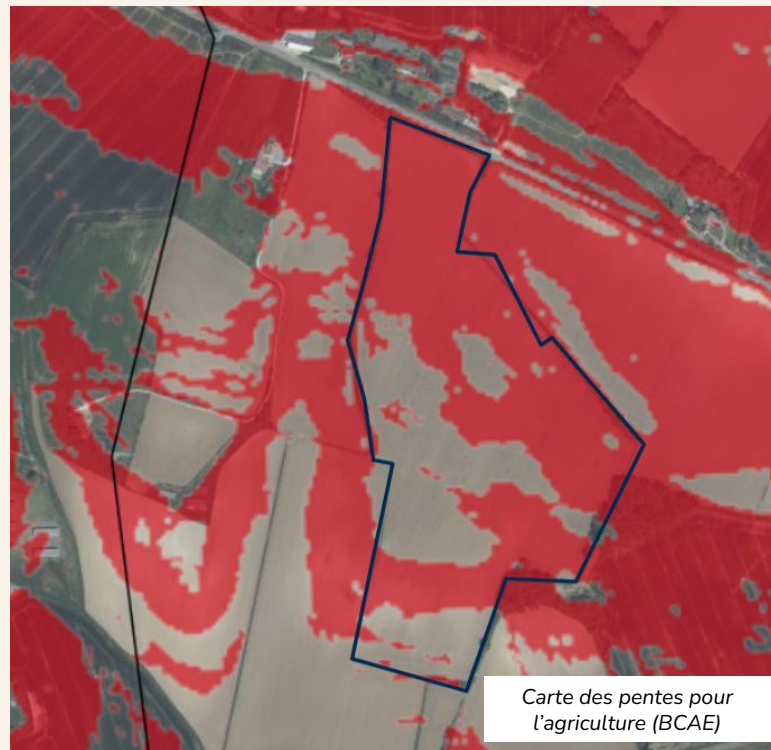
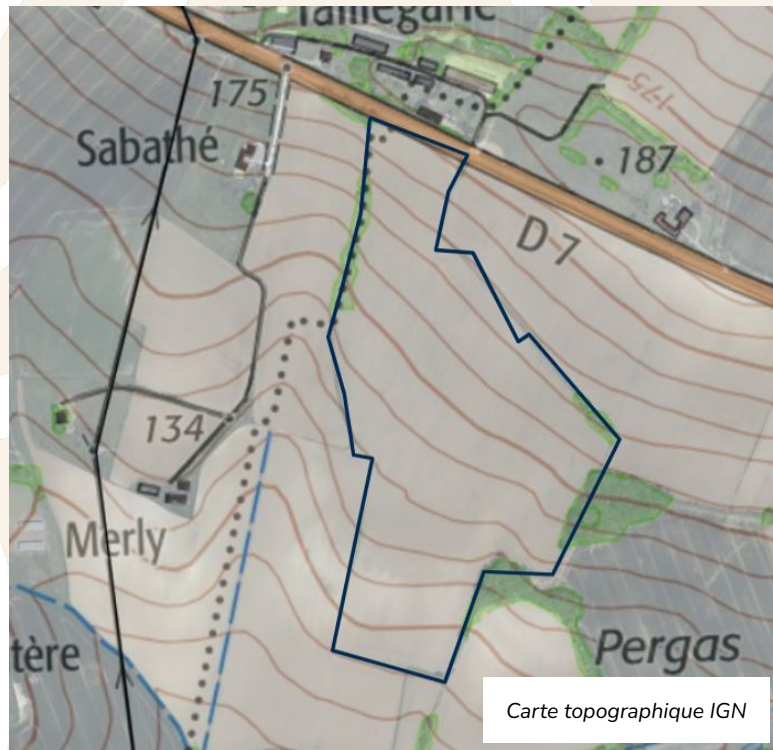


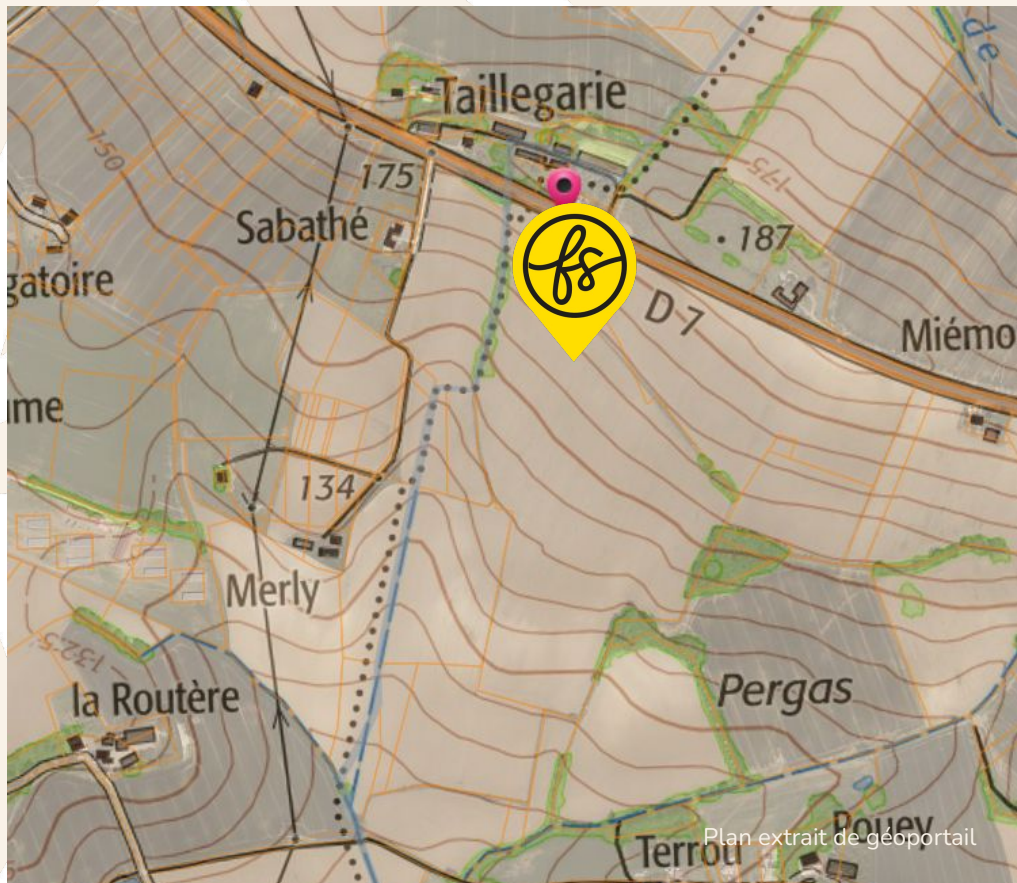
Distance totale : 618 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -55,22 m
Pente moyenne : 9 %
Plus forte pente : 28 %

Nom de la couche



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° **2529866** LOCALISATION **Lot-et-Garonne (47)**

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

12.3 ha

RACC

9.8 km

GHI

**1356.2
kWh/m2**

