



FICHE N°
2530063

LOCALISATION
Tarn-et-Garonne (82)

USAGE ACTUEL
Friche agricole

URBA
RNU

SURF
12.2 ha

RACC
9.6 km

GHI
1367.8 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

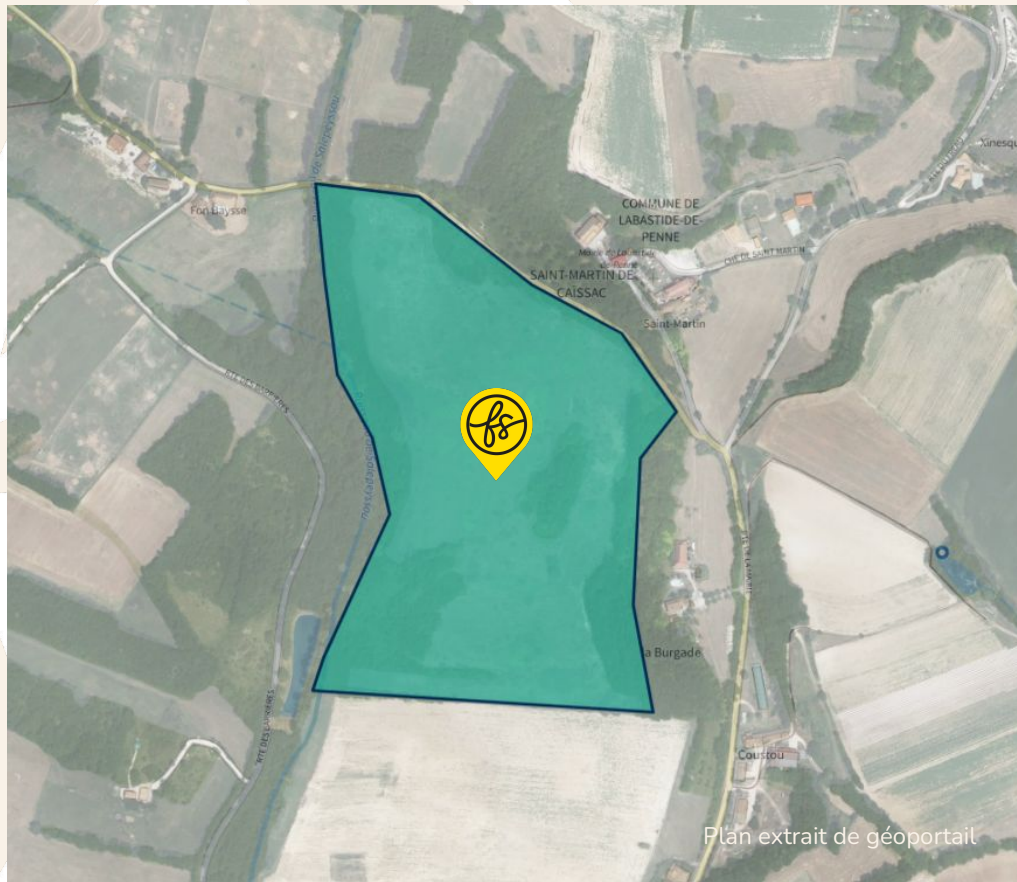


Notre contact est **propriétaire unique** de ce site depuis 2009, suite à un achat. Âgé de **59 ans**, il réside en région parisienne où il exerce la profession d'informaticien. Ingénieur agronome de formation, il avait initialement pour projet de créer une **plantation d'oliviers sur ce terrain**, ce qui avait motivé son acquisition.

Dans cette optique, il avait obtenu un **statut agricole en double activité et planté environ 4 000 oliviers en 2010**. Aujourd'hui, seuls une **centaine d'arbres subsistent**, sous-développés. Le choix des plants s'est avéré inadapté aux conditions climatiques locales, empêchant leur bon développement. Par ailleurs, une grande partie des jeunes plants a été endommagée par les chevreuils. Depuis l'échec de ce projet, le terrain a **été laissé en friche, envahi par la broussaille**. À l'époque de l'achat, le site était déjà en friche. Actuellement, notre contact met gracieusement le terrain à disposition d'une amie qui y fait pâturer occasionnellement quelques chevaux dans une logique d'entretien. Néanmoins, une grande partie des parcelles est envahie par la végétation, composée de taillis. Le site présente une qualité agronomique très faible. Il **n'a jamais été cultivé en céréales** et n'y est pas adapté. Lors de l'achat, aucun exploitant agricole local ne s'était montré intéressé. Le sol est de nature sablo-argileuse, les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées. Aucune servitude ne traverse le site. Le terrain n'est plus déclaré à la PAC depuis plus de dix ans.

Notre contact envisage aujourd'hui le développement d'un **projet photovoltaïque** afin de redonner une vocation à ce terrain, qui représente une charge financière sans générer de revenus (environ 500 € de taxe foncière annuelle). Il est favorable à un **projet agri-voltaïque en co-usage avec du pâturage ovin**. Bien qu'il ne connaisse pas personnellement d'éleveurs, il pense que certains pourraient être intéressés par ce projet.

Il ne réside pas dans la commune, mais connaît les élus, notamment le maire. Il ignore cependant leur position concernant ce type de projet. Il s'agit de sa **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

82240

Labastide-de-Penne

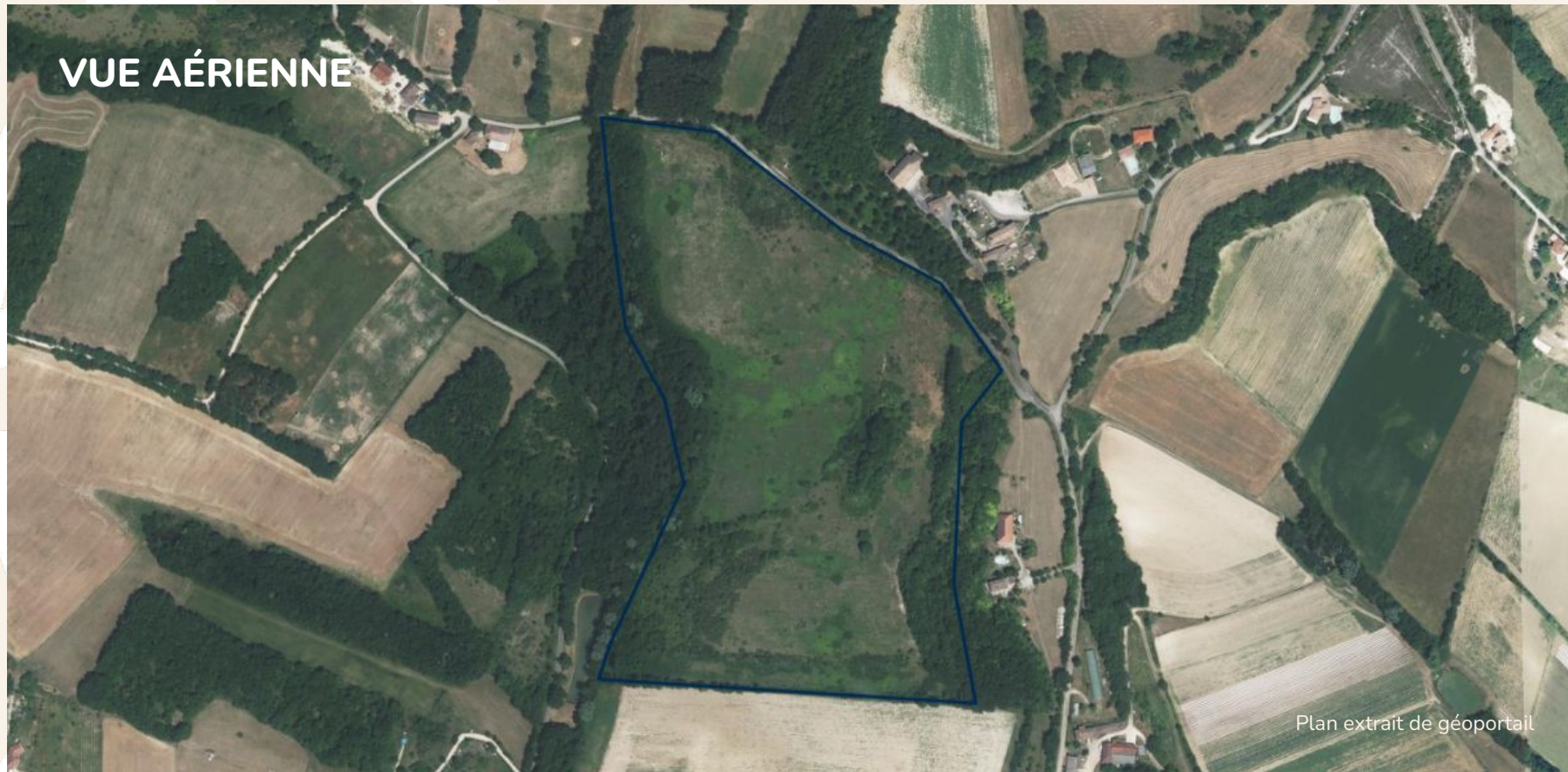
COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.278656 , 1.600696

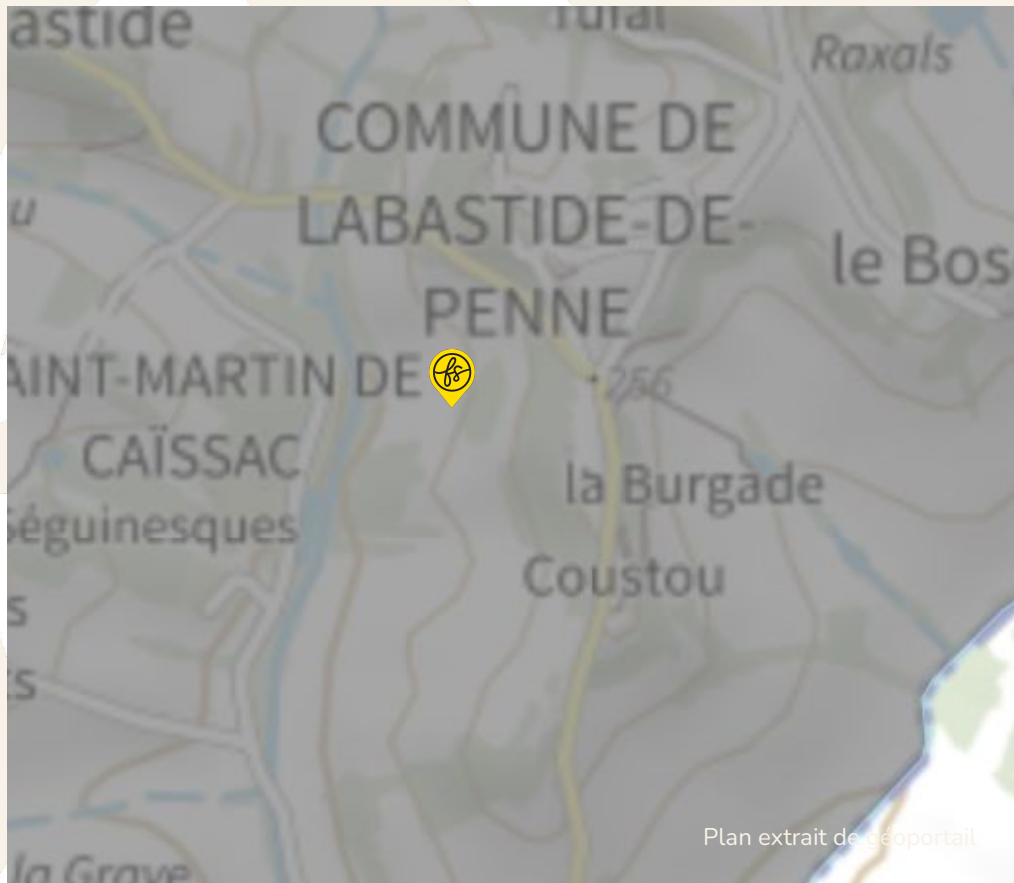
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZH0042

VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail



FICHE N° **2530063** LOCALISATION **Tarn-et-Garonne (82)**

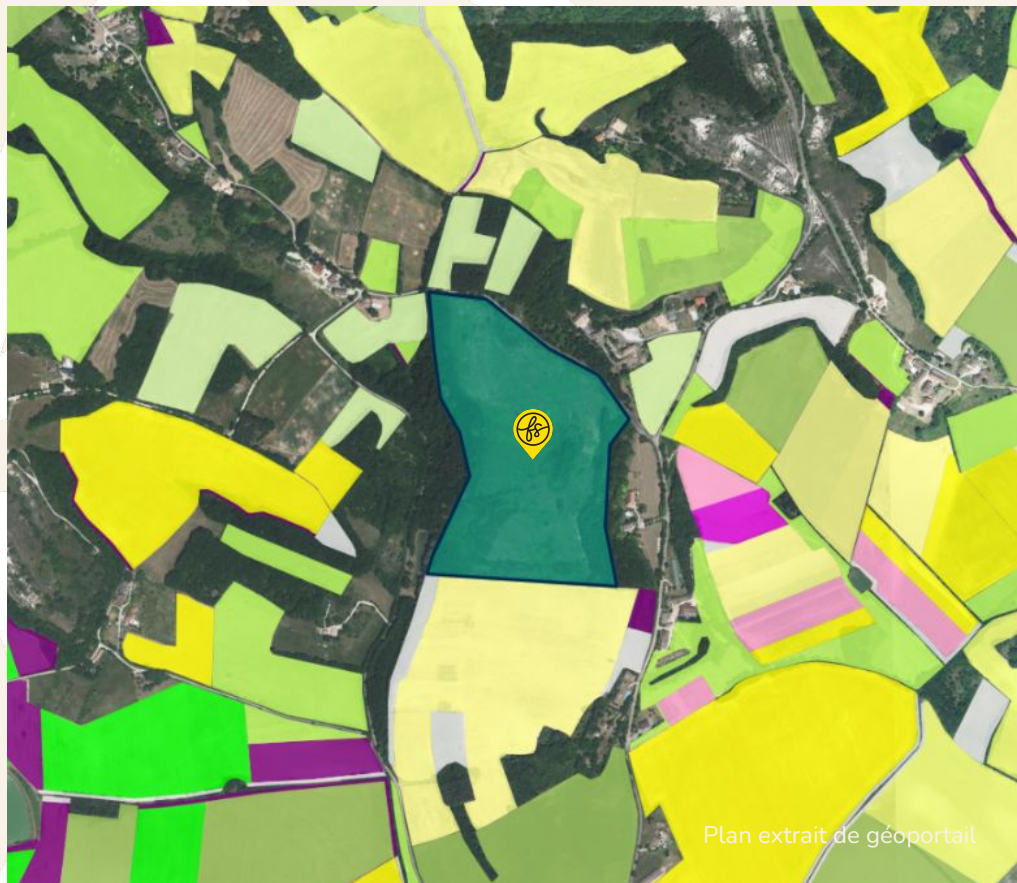
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU

Consulter le règlement écrit

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

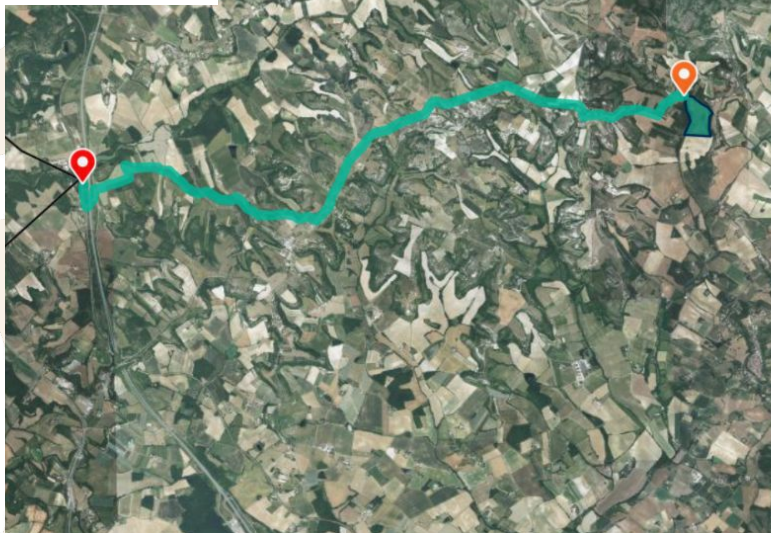
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

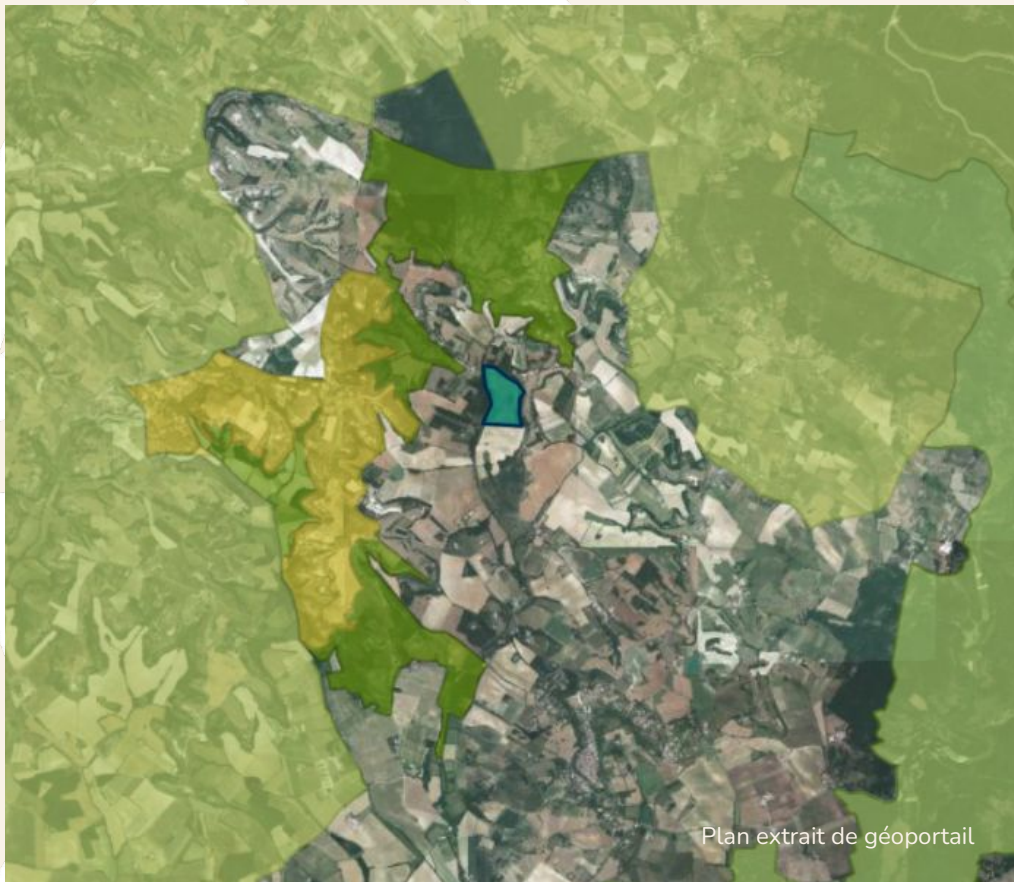
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **MONTPEZAT** situé à **Montpezat-de-Quercy** à **9.6 km**

La capacité de transformation est de **16.3 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe en
bordure du terrain.



Plan extrait de géoportail

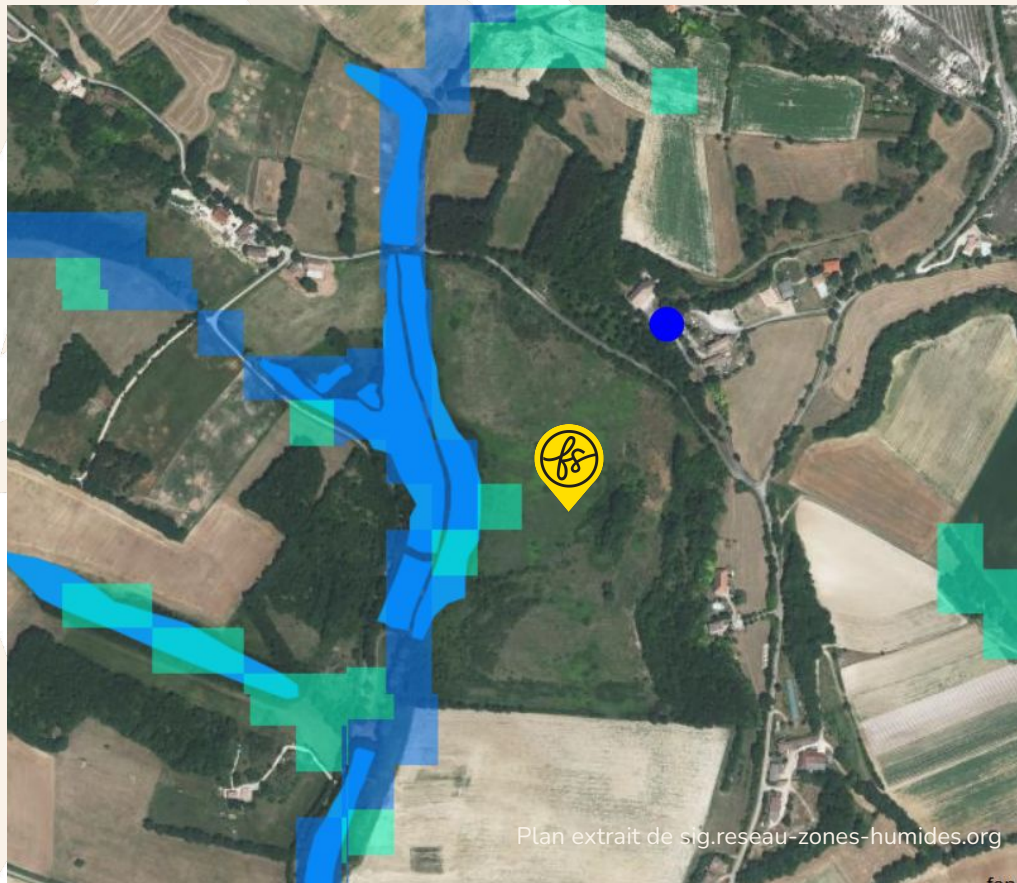
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 0.1 km d'une ZNIEFF I
- à 2.0 km d'une ZNIEFF II
- à 0.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 0.8 km d'un Parc Naturel Régional

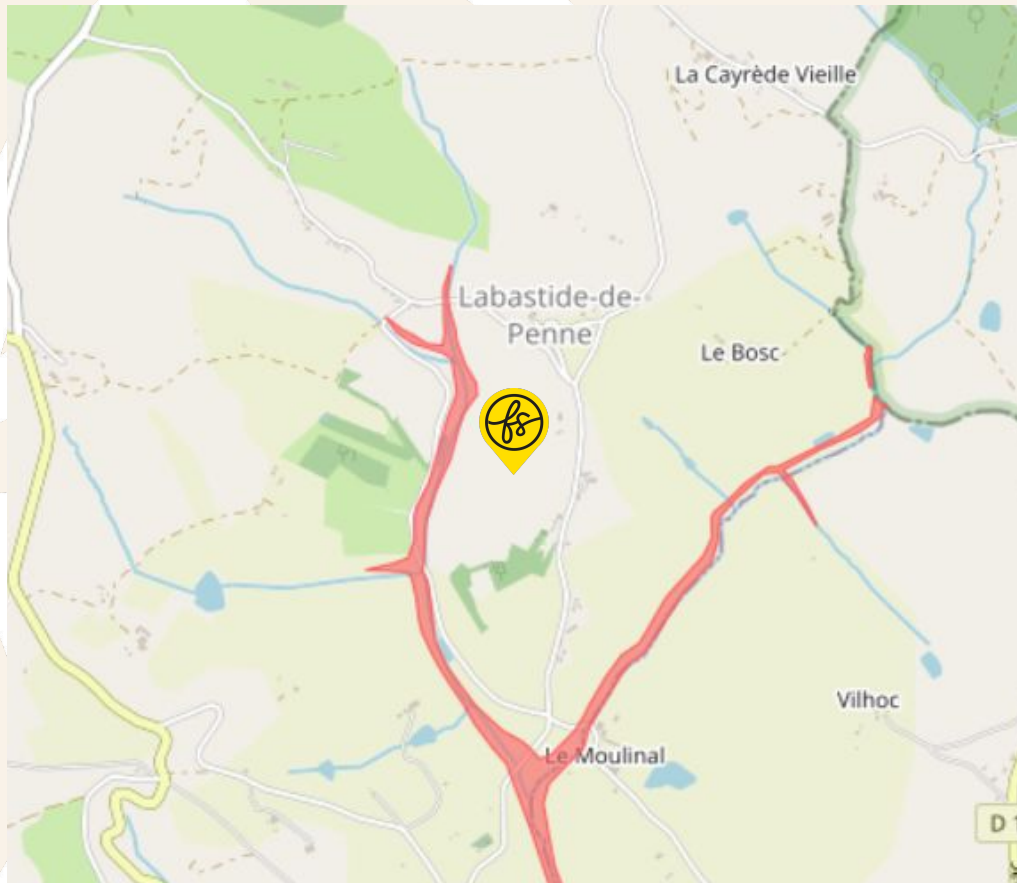


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (5%)



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI (Inondation du Secteur Aveyron)

Le terrain est zone d'interdiction (5%).

Le terrain est en SUP (5%).

Lien règlement :

https://www.aveyron.gouv.fr/contenu/telechargement/6640/84630/file/rodez_reglement_ppri_cle71a897.pdf

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

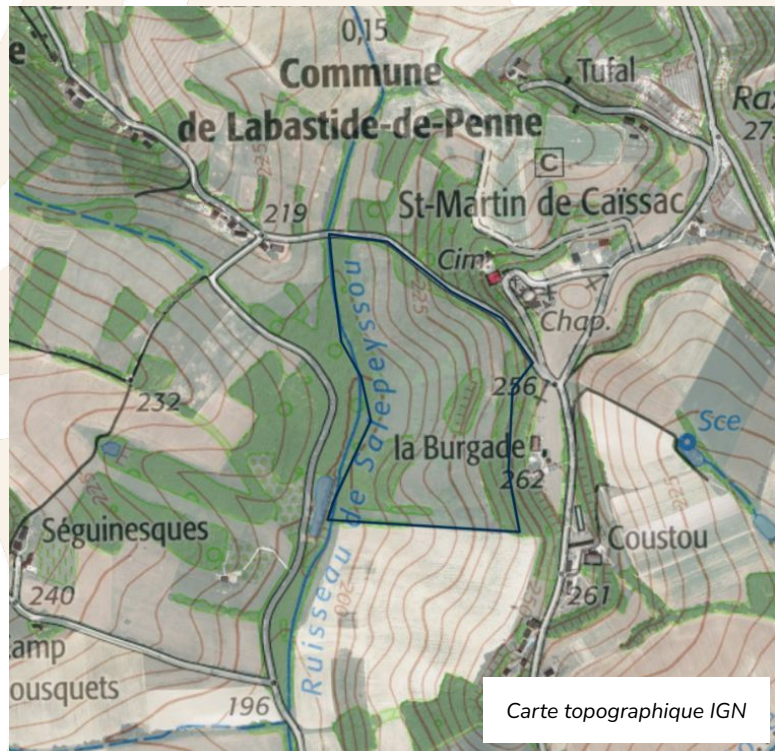
Le site est en pente.

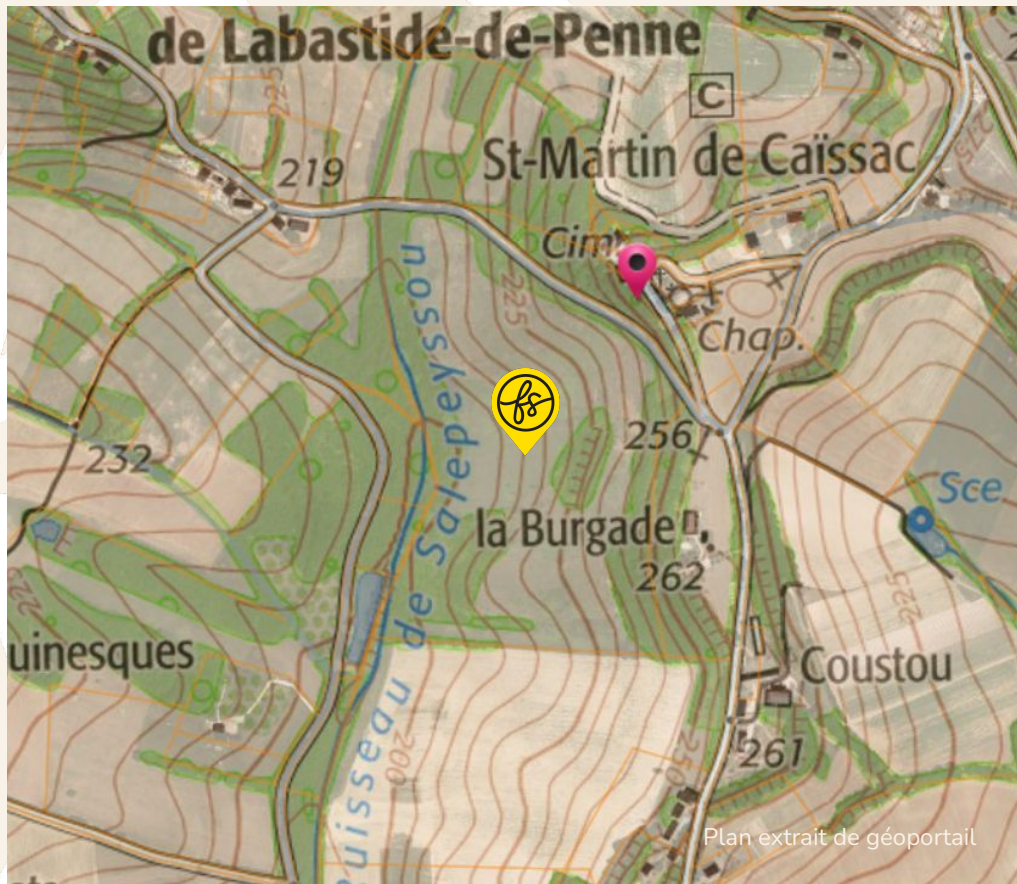
Nord-Sud

Le site est en pente.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

12.2 ha

RACC

9.6 km

GHI

**1367.8
kWh/m2**

