



FICHE N°  
**2530970**

LOCALISATION  
**Loire-Atlantique (44)**

USAGE ACTUEL  
**Friche agricole - Fauche**

URBA  
**N**

SURF  
**8.7 ha**

RACC  
**10.1 km**

GHI  
**1227.8 kWh/m²**

# INFORMATIONS CONTEXTUELLES

## Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email

## Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

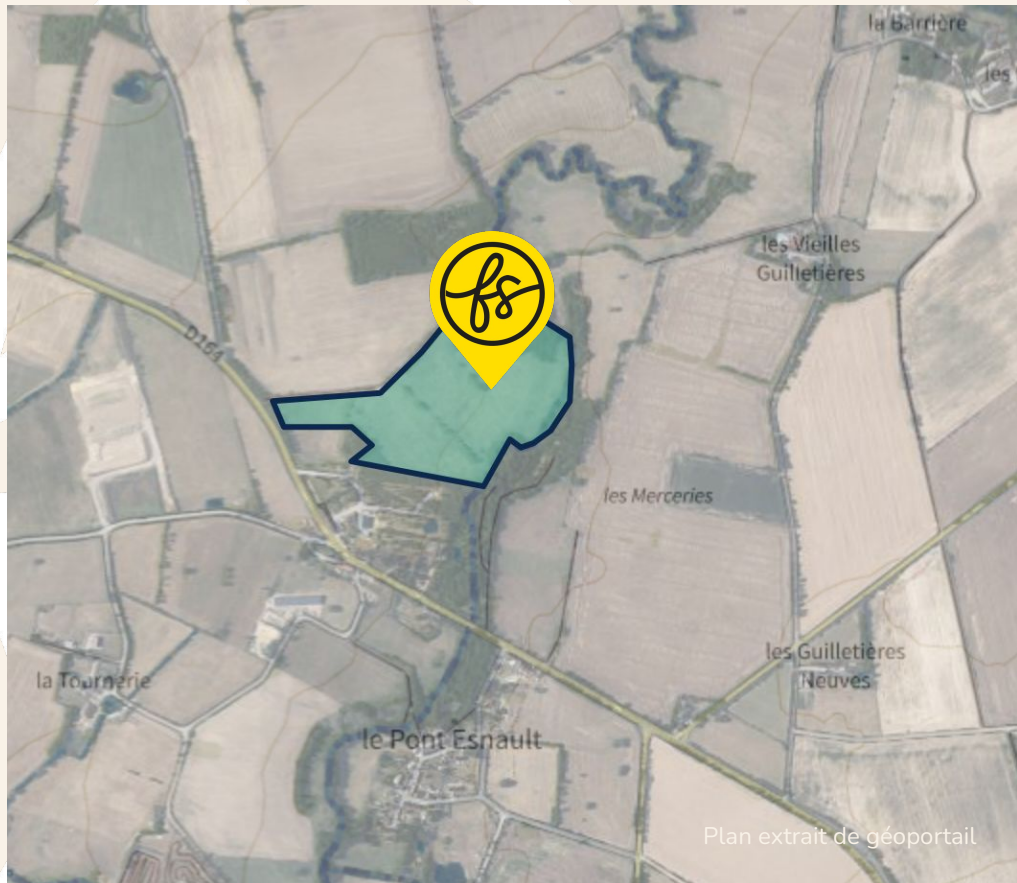


Notre contact, âgé de 25 ans, est **propriétaire unique** d'une **parcelle acquise en 2023**, dans le cadre d'un **achat en nom propre**. Le terrain s'inscrit dans une **exploitation de 25 hectares de SAU**, entièrement détenue en **pleine propriété**, sans indivision ni fermage.

L'exploitation est dédiée à **l'élevage équin et à la pension**, avec environ **trente chevaux présents** sur l'ensemble du site. Le terrain visé est utilisé pour la **production de foin**, à destination exclusive des chevaux. Notre interlocuteur se montre **ouvert à un projet de type fauche/PV**, ou, sous réserve de **conditions économiques favorables**, à une **cohabitation entre chevaux et panneaux solaires**. Ce projet lui permettrait de diversifier les revenus de l'exploitation, et ainsi de développer sa structure.

La parcelle est **enregistrée à la PAC**, bien exposée, et produit de **80 à 90 bottes de foin sur 8 hectares**. Le sol est de type **rocheux, non drainé, non irrigué**, et ne dispose d'**aucun réseau (eau, électricité, gaz)**. Quelques **bois épars**, notamment des **châtaigniers d'environ 3 à 4 mètres de haut**, sont présents sur site. Le terrain est situé à environ **cinq minutes en voiture** du siège de l'exploitation.

Notre interlocuteur **réside dans une commune voisine** et ne connaît pas la **position actuelle de la mairie** sur les projets photovoltaïques. Il a toutefois **déjà été approché par plusieurs développeurs**, et possède **trois bâtiments agricoles déjà équipés en solaire**, ce qui témoigne de son **intérêt pour le développement photovoltaïque**. Cette démarche s'inscrit dans une **logique de diversification des revenus** au service de la **pérennité de son activité**.



## COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

**44850 Mouzeil**

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**47.422351 , -1.298961**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

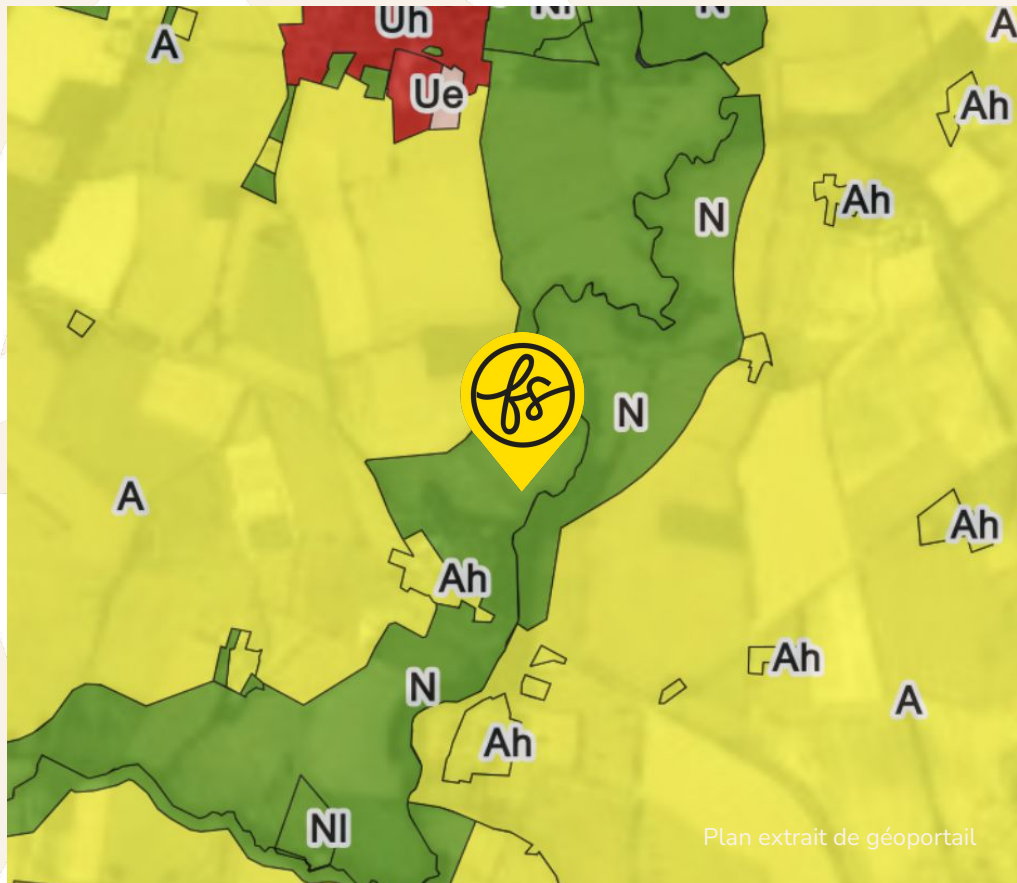
**ZR0063**

VUE AERIEENNE



FICHE N° **2530970** LOCALISATION **Loire-Atlantique (44)**

*ferme solaire*



## URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

**N**

**Consulter le règlement écrit**

Lien (cliquer ci-dessous) :

[https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU\\_44107/8ea04da94dabf584e1fdd39c737196a7/44107\\_reglement\\_20230619.pdf](https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_44107/8ea04da94dabf584e1fdd39c737196a7/44107_reglement_20230619.pdf)



## REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),  
le terrain est enregistré en :

**Prairie temporaire.**

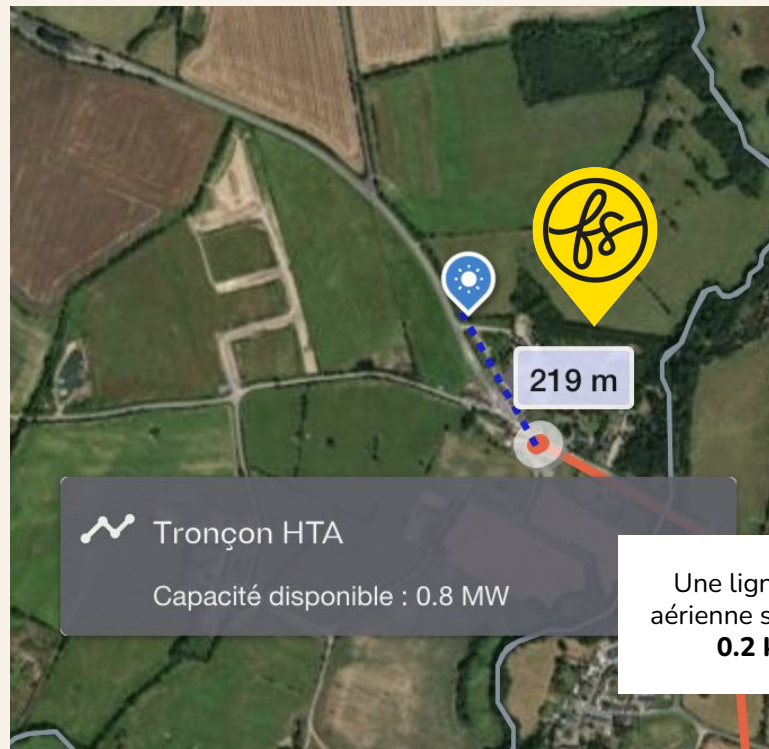
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),  
le terrain est enregistré en :

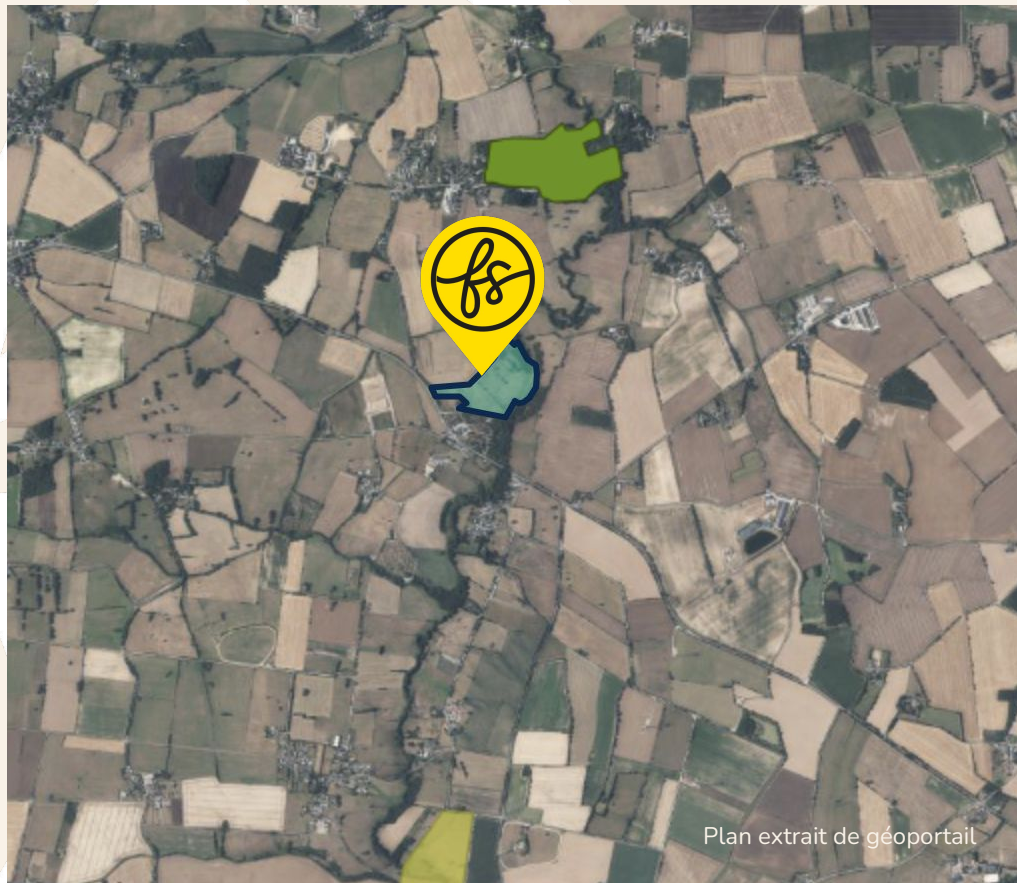
**Prairie temporaire.**

# RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **RIAILLE** situé à **RIAILLE** à **10.1 km**

La capacité de  
transformation est  
de **0 MW**





## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.6 km d'une ZNIEFF I
- à 0.4 km d'une ZNIEFF II
- à 1.83 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 6.15 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



## MILIEUX HUMIDES

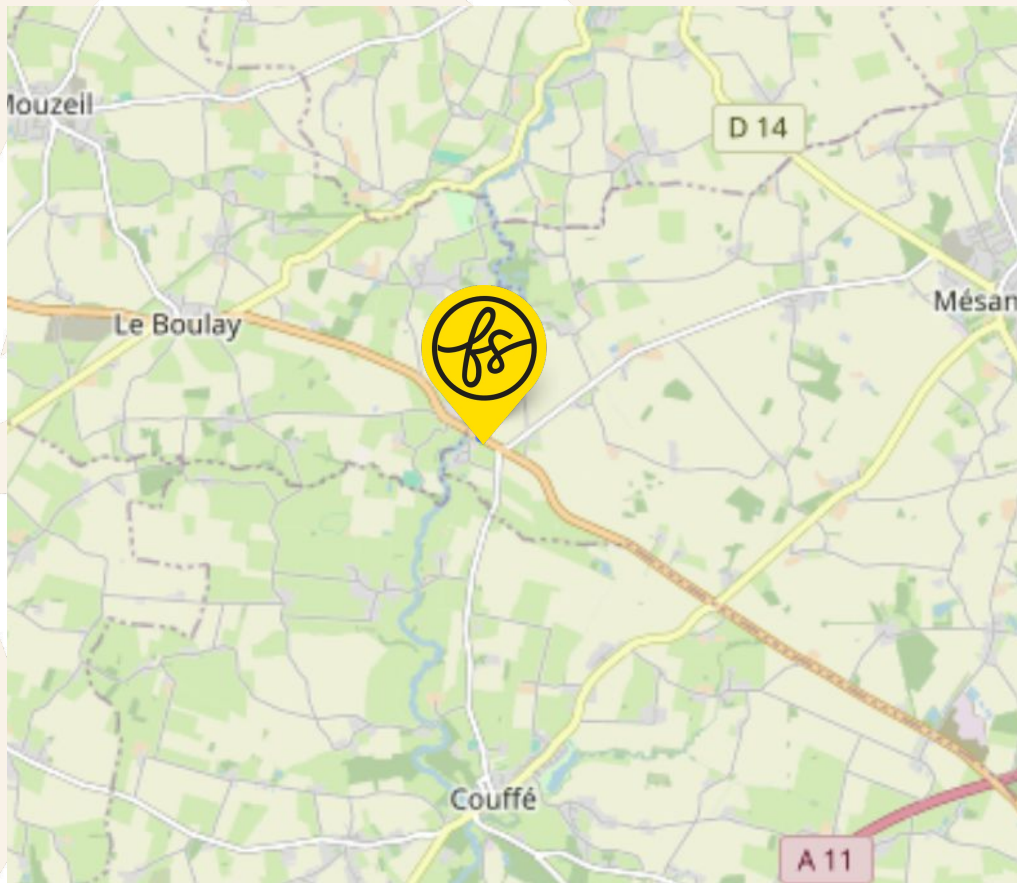


**Le terrain est concerné**

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (5%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (5%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (5%)



## ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

# PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

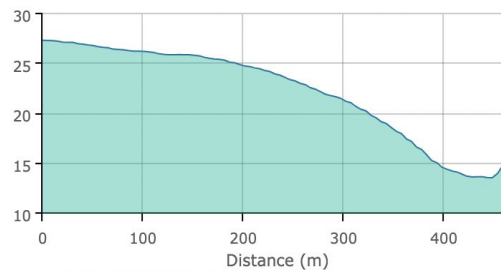
## Ouest-Est

Le terrain est en légère pente.

## Nord-Sud

Le terrain est en légère pente.

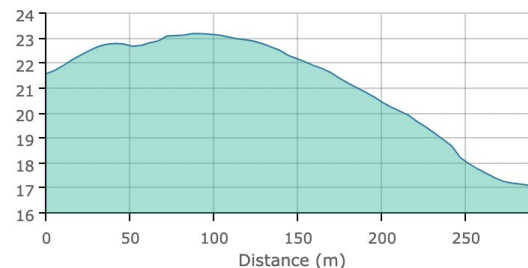
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 471 m  
Dénivelé positif : 2,57 m  
Dénivelé négatif : -13,8 m  
Pente moyenne : 3 %  
Plus forte pente : 18 %



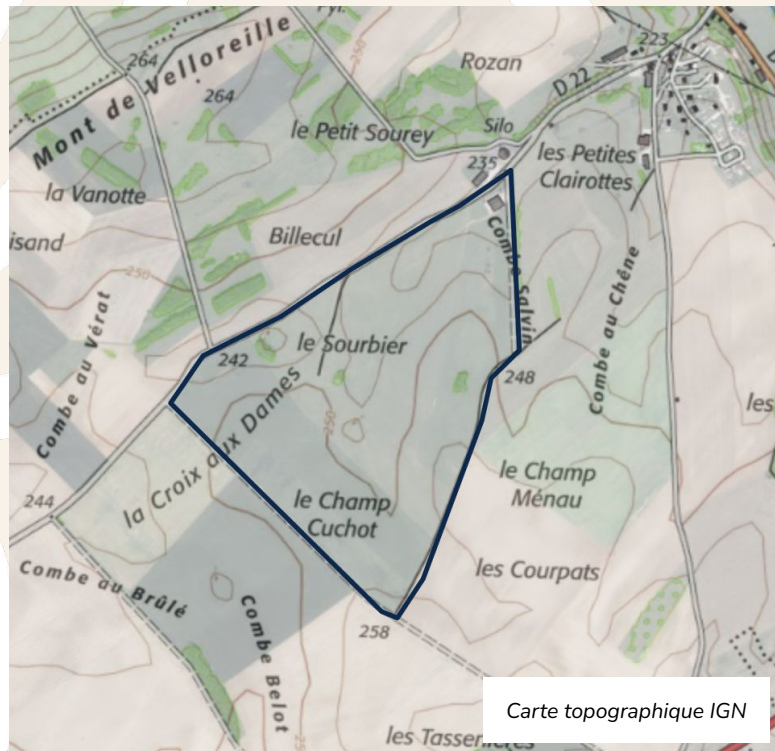
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



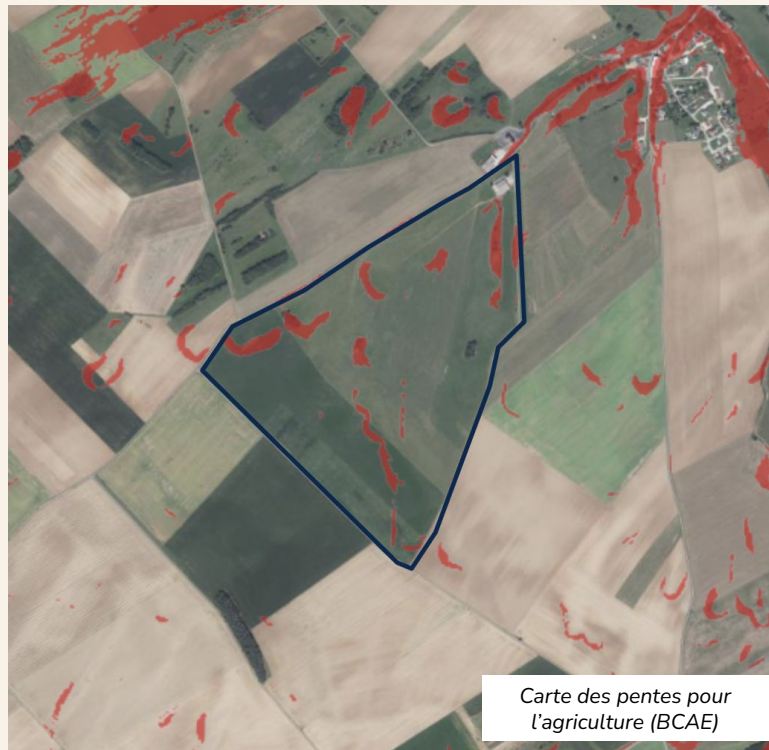
Distance totale : 290 m  
Dénivelé positif : 1,72 m  
Dénivelé négatif : -6,33 m  
Pente moyenne : 3 %  
Plus forte pente : 9 %



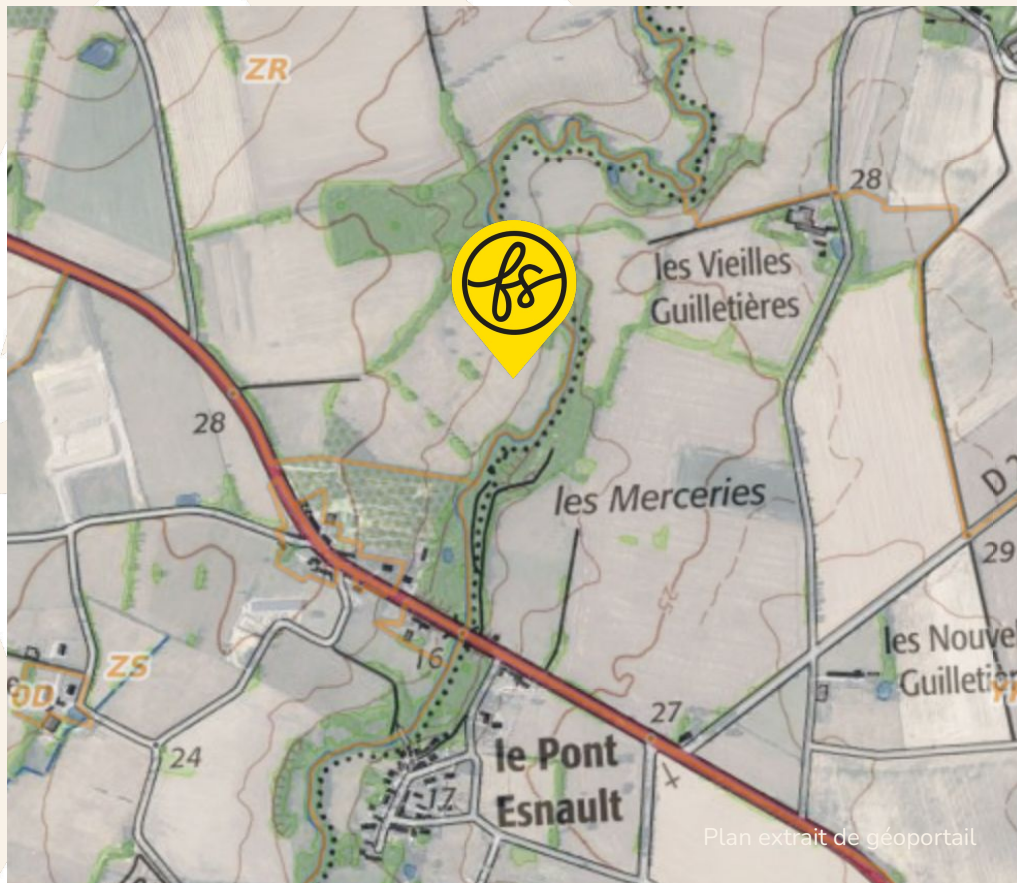
## PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2



Carte topographique IGN



Carte des pentes pour l'agriculture (BCAE)



## PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

# VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

**Romain Denes**

Manager commercial

EMAIL

**romain.denes@fermesolaire.fr**

TELEPHONE

**07 43 39 09 25**

*ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**N**

SURF

**8.7 ha**

RACC

**10.1 km**

GHI

**1227.8  
kWh/m2**

