



FICHE N°
2536854

LOCALISATION
Tarn-et-Garonne (82)

USAGE ACTUEL
**Terrain cultivé - vignes
arrachées**

URBA
A

SURF
5.2 ha

RACC
10 km

GHI
1365.5 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

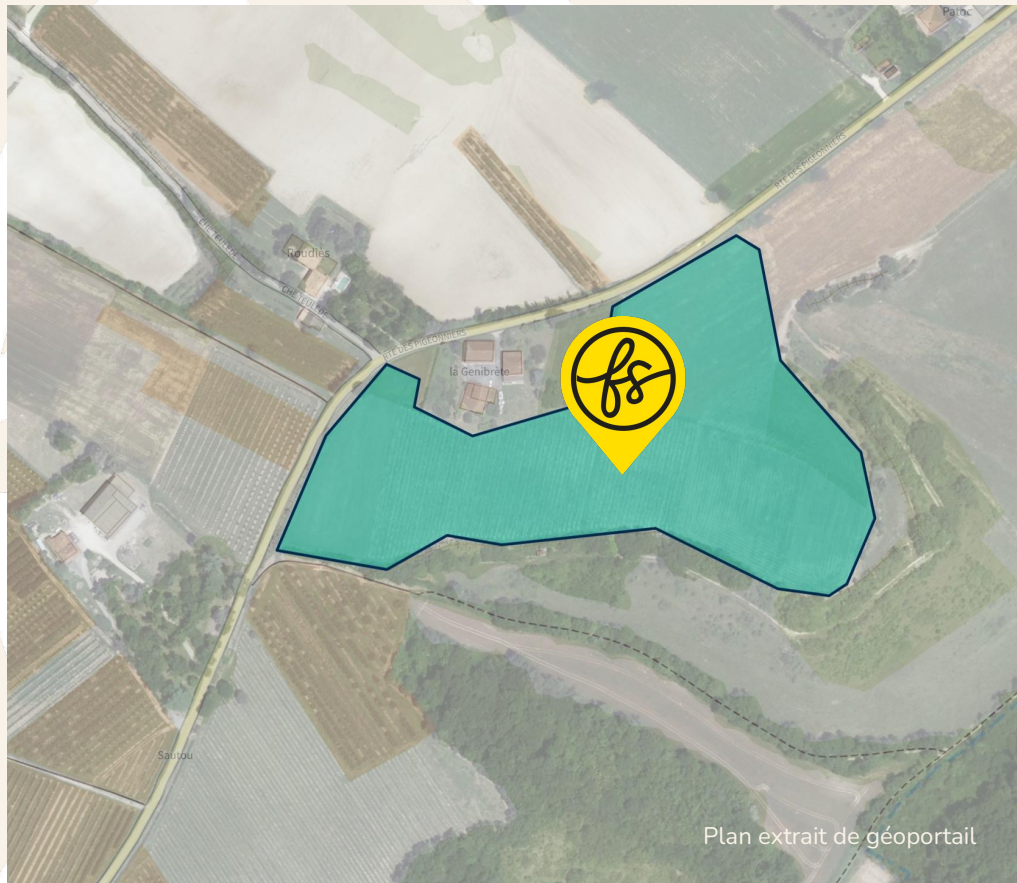


Notre contact, âgée de **50 ans**, est **propriétaire** du site à l'étude **depuis 2021**. La parcelle est actuellement exploitée en **vigne**, mais ce sera la **dernière année de production**. Elle a prévu d'**arracher les ceps**, car elle ne peut plus tout gérer seule. Il s'agit de sa **seule parcelle agricole**. Afin de trouver une nouvelle **rentabilité** à ce terrain, elle a pensé à mettre en place un **projet agrivoltaïque** qui viendrait remplacer ses vignes. Elle en est au tout début de sa démarche, et elle est **ouverte** à toute proposition faisable sur sa parcelle.

La production porte sur du **raisin de table (Chasselas de Moissac)**, **non AOP**, principalement destiné à la **production de jus**. La surface concernée représente environ **5 hectares**, cultivés en **conventionnel**.

Le **sol est à dominante argileuse**, ce qui lui confère une bonne capacité de rétention d'eau, mais peut rendre le travail du terrain plus difficile. La parcelle ne dispose d'**aucun réseau enterré**, d'**aucune servitude**, et n'est **ni drainée ni irriguée**.

Pour l'instant, notre contact **ne connaît pas la position de la mairie** vis-à-vis d'un éventuel projet photovoltaïque.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

82200 Boudou

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.102619 , 1.001918

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

WA0142

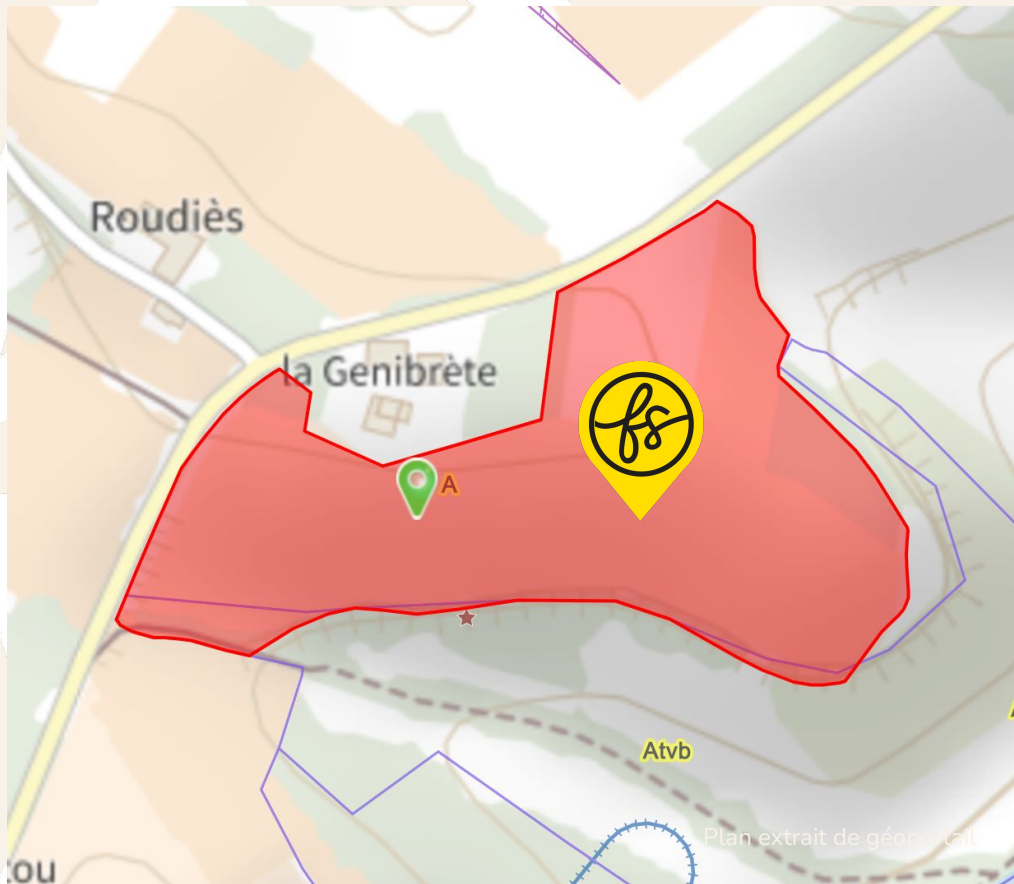
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2536854** LOCALISATION **Tarn-et-Garonne (82)**

ferme solaire



FICHE N° **2536854** LOCALISATION **Tarn-et-Garonne (82)**

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

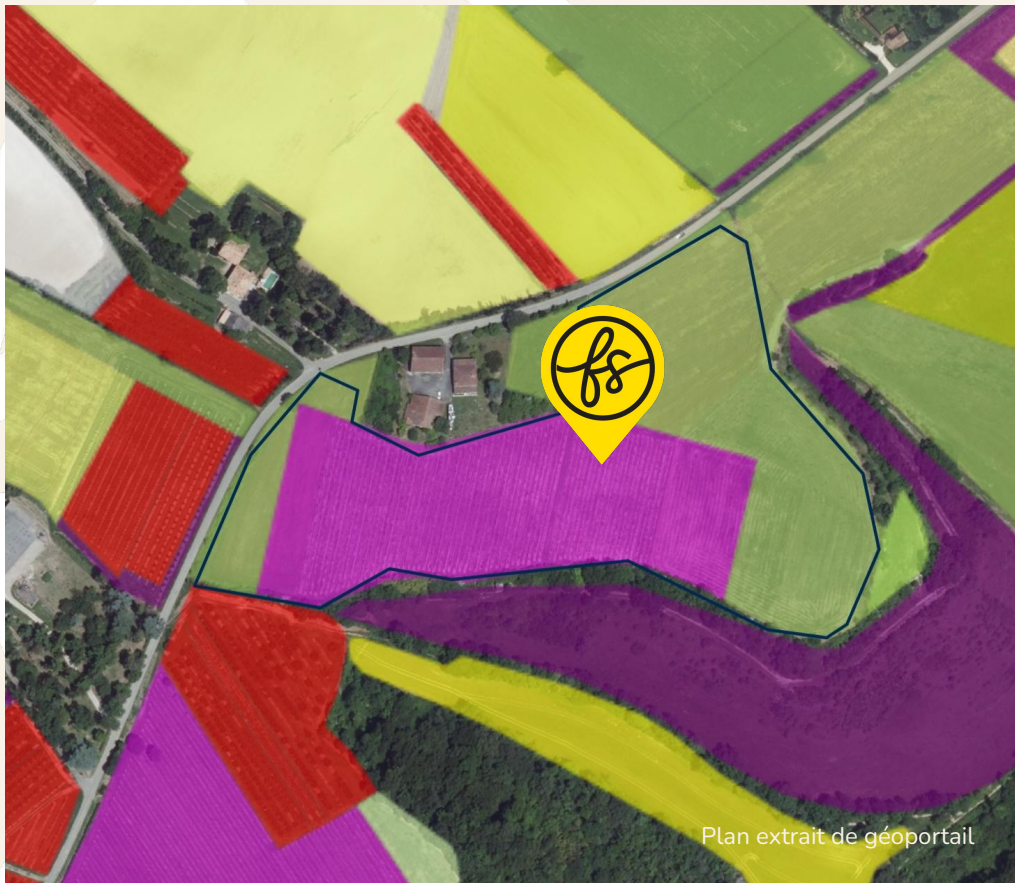
A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200066322/694cd6a2e71c463b9a2c464a0306f09e/200066322_reglement_20250410.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

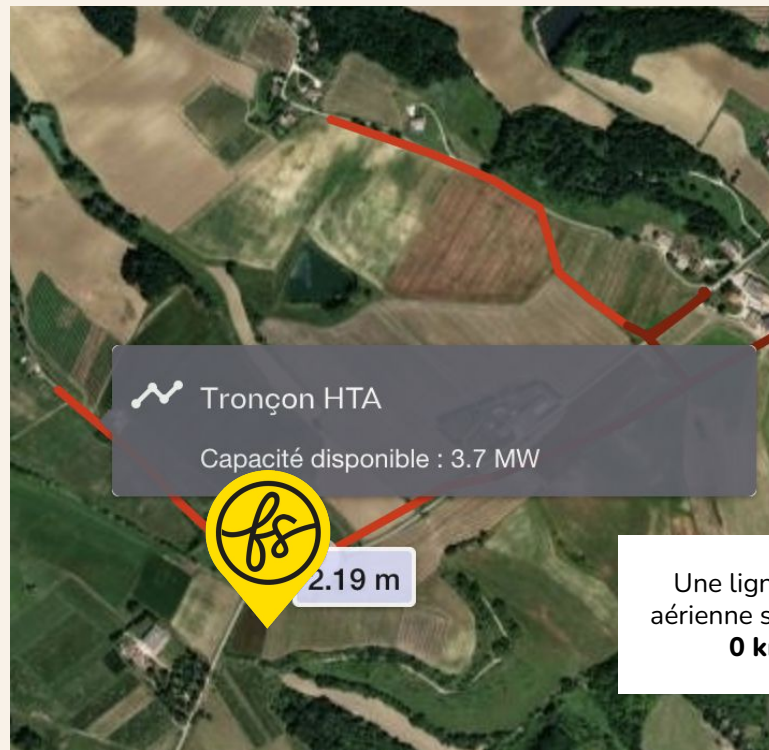
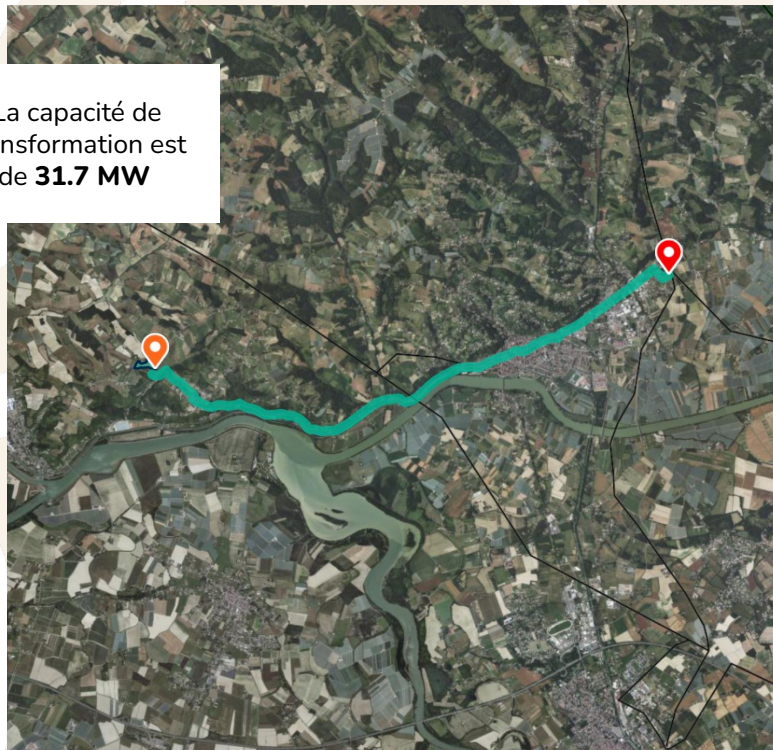
- **Vignes (60%)**
- **Fourrage (40%)**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :
Vignes.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LE LUC** situé à **MOISSAC** à **10 km**

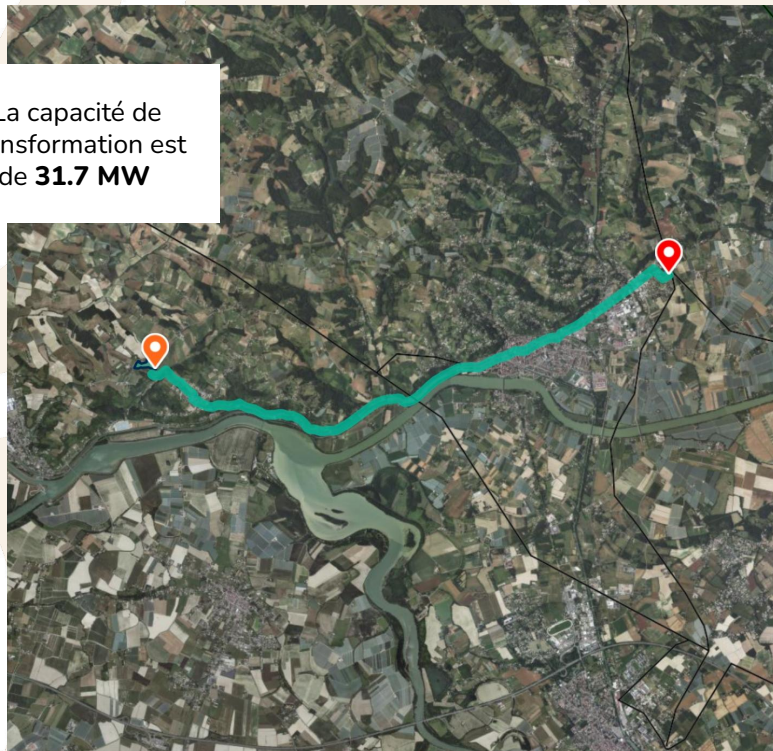
La capacité de transformation est de **31.7 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0 km

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **31.7 MW**



Le poste de raccordement est celui de **LE LUC** situé à **MOISSAC** à **10 km**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, 0
restante sans travaux sur le poste source

mis à jour le 14/01/2026



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, 0
disponible vue du réseau public de transport



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0 km d'une ZNIEFF I
- à 1,1 km d'une ZNIEFF II
- à 1,1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux

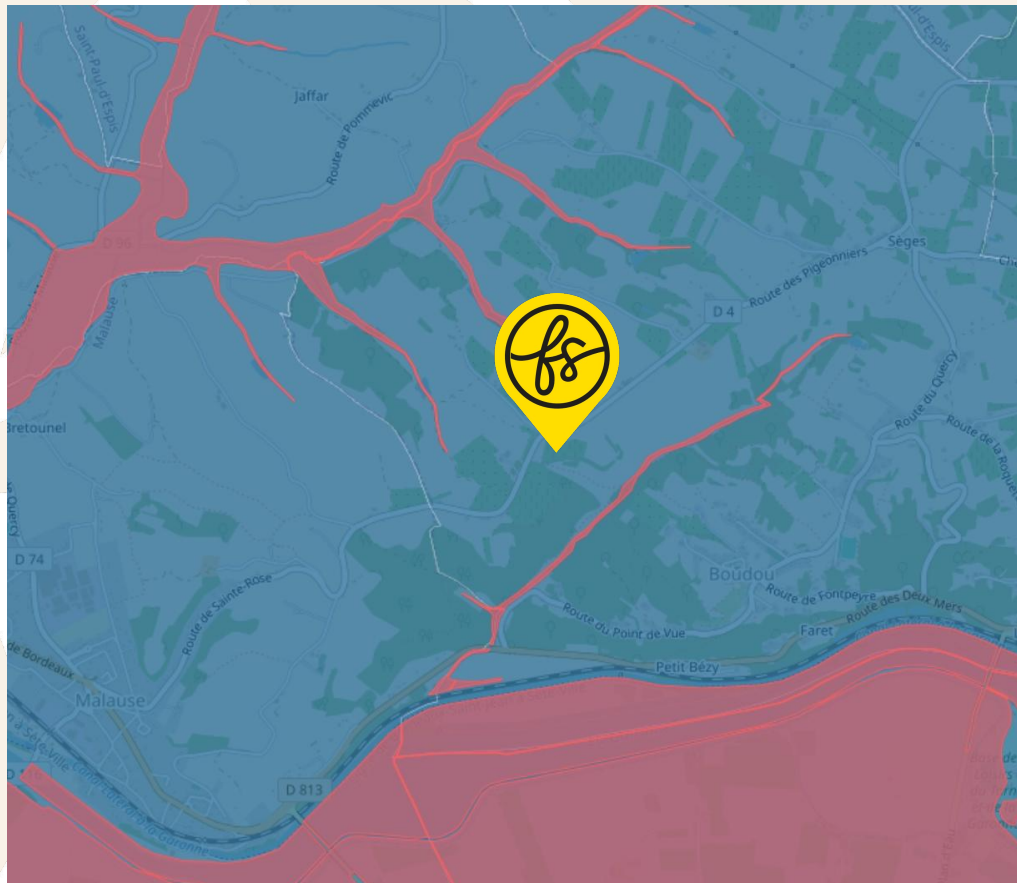


Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

Le règlement est disponible à l'adresse suivante :

https://www.tarn-et-garonne.gouv.fr/index.php/content/telechargement/32477/218367/file/zonage_ppri-tarn_boudou.pdf

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

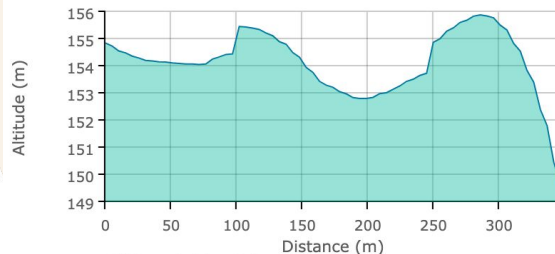
Ouest-Est

Le terrain est en pente douce.

Nord-Sud

Le terrain est en pente.

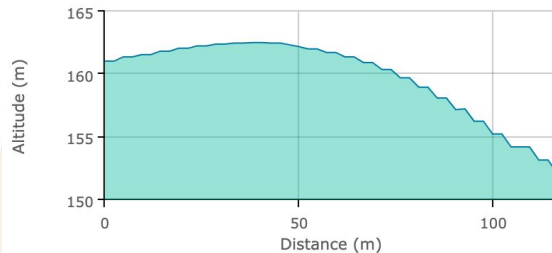
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 348 m
Dénivelé positif : 4,48 m
Dénivelé négatif : -9,63 m
Pente moyenne : 4 %
Plus forte pente : 26 %



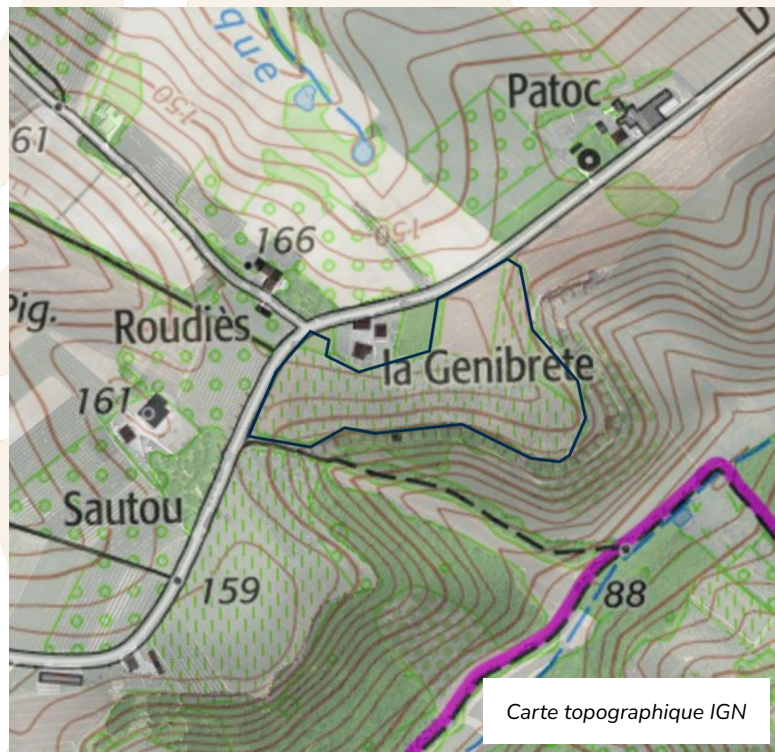
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

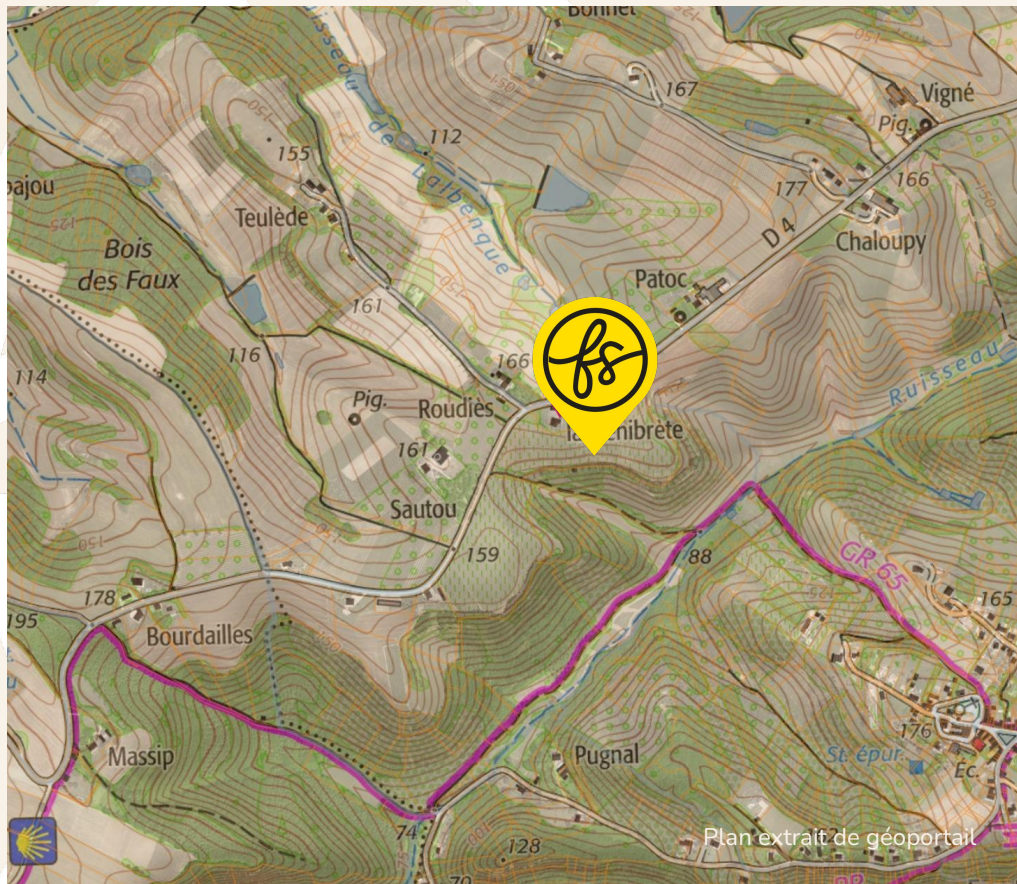


Distance totale : 117 m
Dénivelé positif : 1,54 m
Dénivelé négatif : -10,45 m
Pente moyenne : 10 %
Plus forte pente : 44 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

5.2 ha

RACC

10 km

GHI

**1365.5
kWh/m2**

