



FICHE N°
2537108

LOCALISATION
Lot (46)

USAGE ACTUEL
Fauche - Prairie

URBA
A

SURF
12.0 ha

RACC
5.7 km

GHI
1360.4 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Nue-propriété
- Contact avec d'autres développeurs : NON

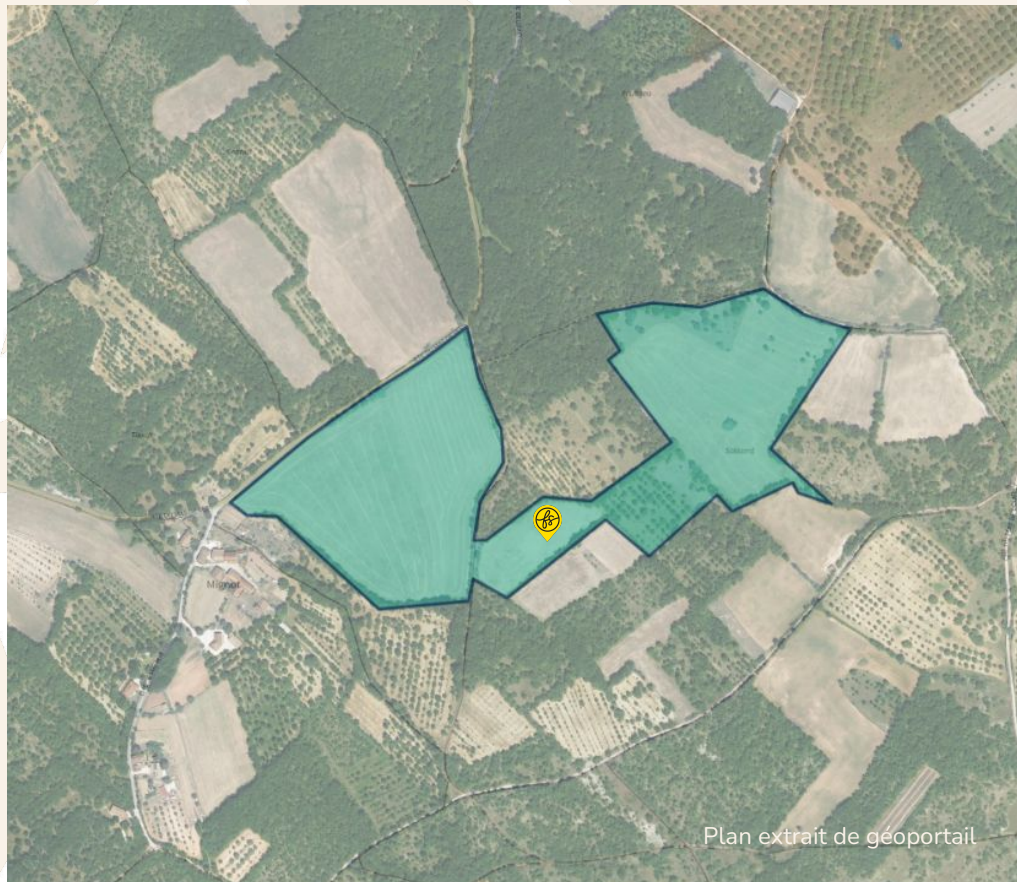


La **mère de notre contact**, âgée de **57 ans**, est usufruitière de ce site depuis le décès de son mari. Elle est informée du projet et l'approuve. Notre contact, âgé de **32 ans**, ainsi que son frère et sa sœur, sont nus-propriétaires. Tous sont également informés du projet et l'approuvent. Aucun des membres de la famille n'est exploitant agricole.

Le terrain est actuellement **exploité par un agriculteur de la commune** avec lequel la mère de notre contact entretient de bons rapports. Cet exploitant, **âgé de 60 ans**, est **éleveur d'ovins et de chevaux en pension** en méthode conventionnelle. Il est prévu que sa **filles âgée de 25 ans** prenne la **suite de son activité**, elle travaille déjà avec lui sur l'exploitation. Notre contact ignore la surface totale de son exploitation, elle pense néanmoins qu'elle est de plus de 100 Ha. Elle ignore la taille de son cheptel. Le site est exploité dans le cadre d'un bail oral, depuis le début de l'année 2024. Auparavant un exploitant, parti à la retraite, l'exploitait pour de la fauche et du pâturage de bovins. L'actuel exploitant n'est pas informé du projet et sa position est inconnue. Le site est constitué d'une **prairie permanente**. L'exploitant l'utilise comme prairie de fauche. Les parcelles ne sont pas drainées ni irriguées, elles sont déclarées à la PAC et ne sont traversées par aucune servitude. Un chemin communal sépare le site en deux parties.

Notre contact souhaite le développement d'un projet photovoltaïque afin de permettre à sa mère de bénéficier d'un complément de retraite. Il est ouvert à un projet **agri-voltaïque, soit en co-usage avec les ovins de l'exploitant actuel**, soit en mettant le terrain à disposition d'autres éleveurs, qui pourraient être intéressés pour y faire pâturer leurs animaux.

Notre contact réside à 4 km du site, sa mère n'habite pas non plus la commune. Il connaît les élus locaux, mais ne connaît pas leur position concernant ce type de projet. Il s'agit de sa **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

46230 Cremps

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.363836 , 1.581104

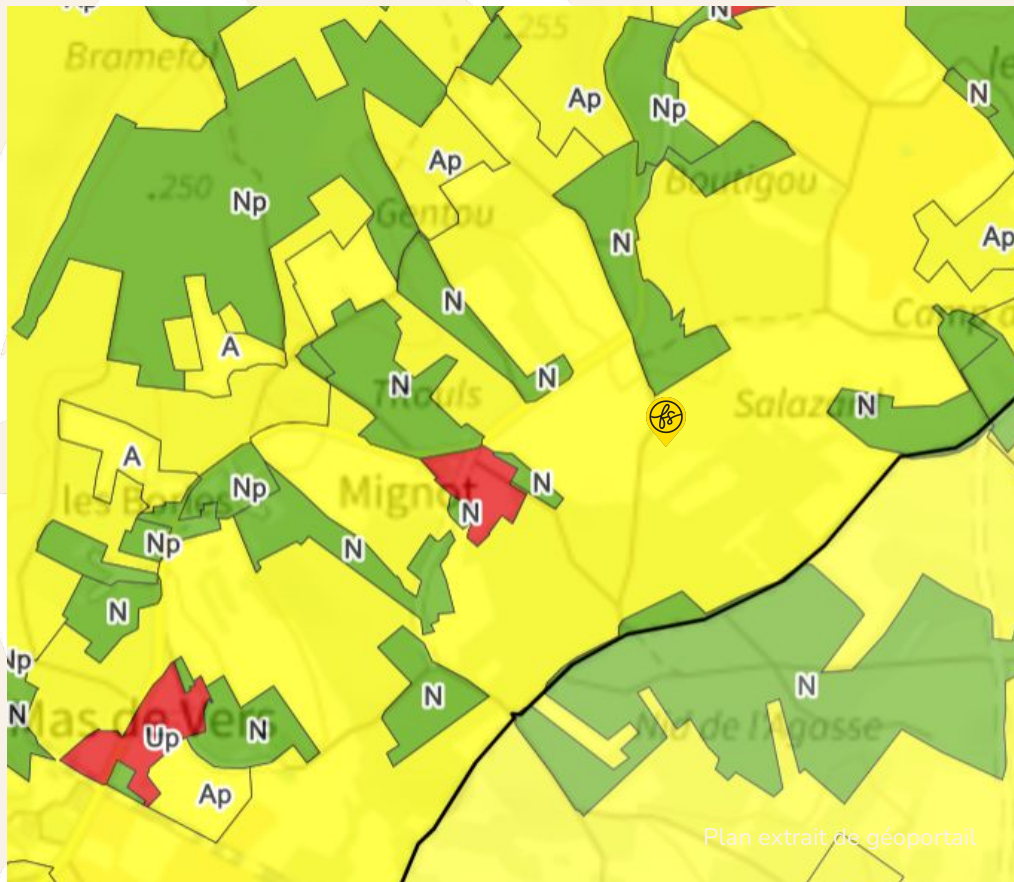
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0C0609, 0C0606, 0C0605,
0C0604, 0C0603**

VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

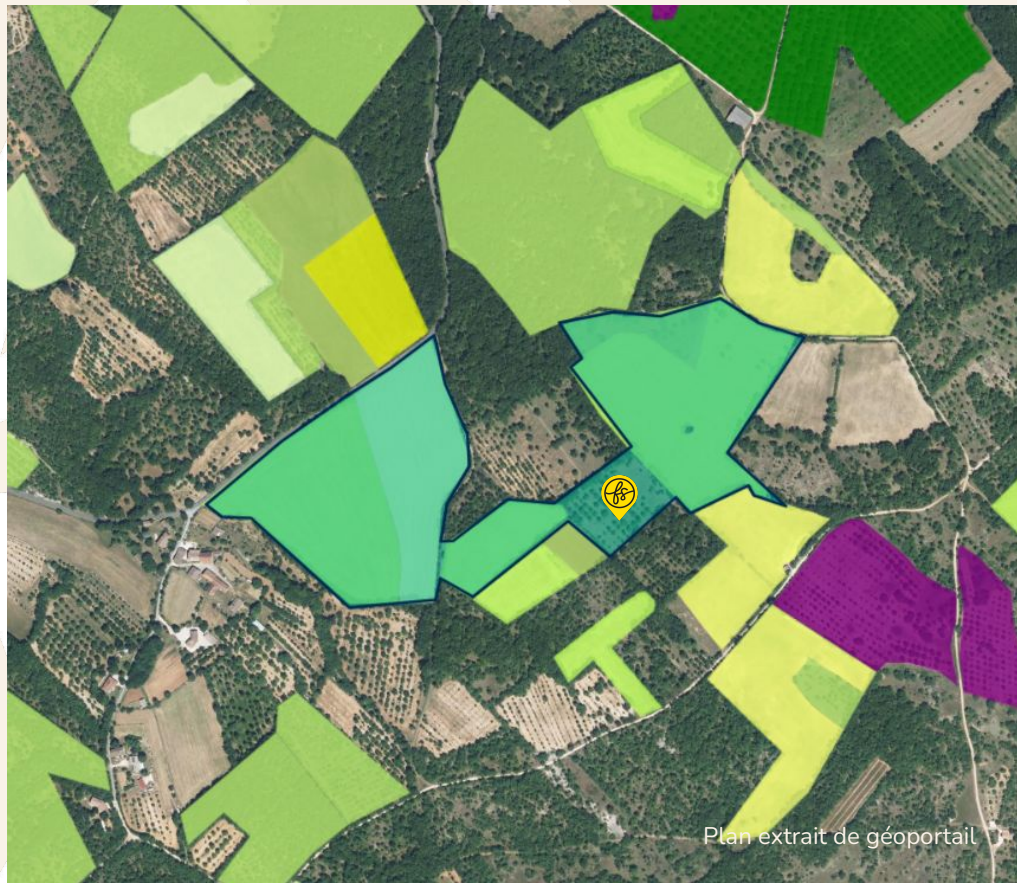
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_244600532/1a192697e79c6cbaa41495dd270380dd/244600532_reglement_20241127.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé)
(60%) (70%), Prairie temporaire de moins de
5 ans et autre mélange avec graminées
(20%), Pas d'enregistrement (10%).**

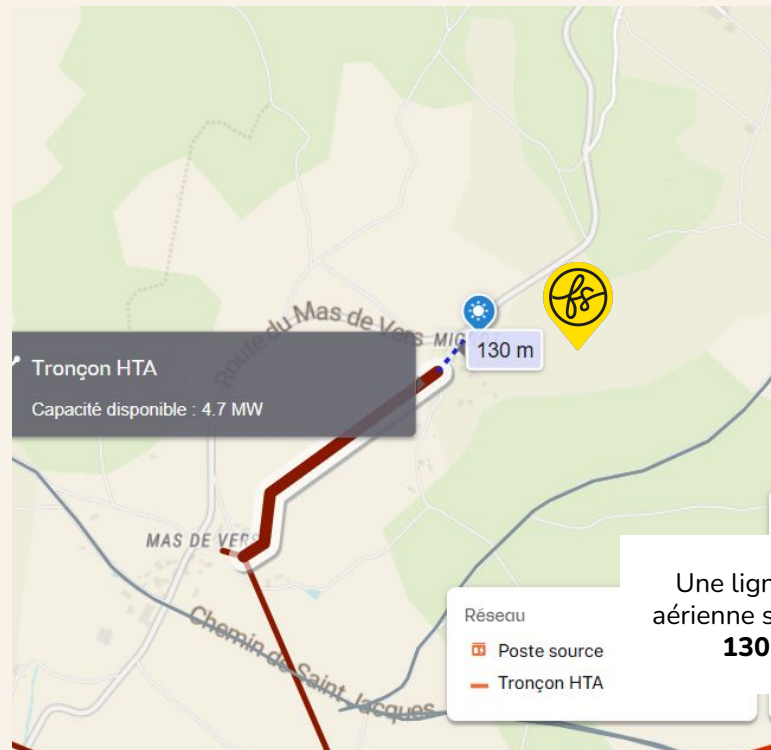
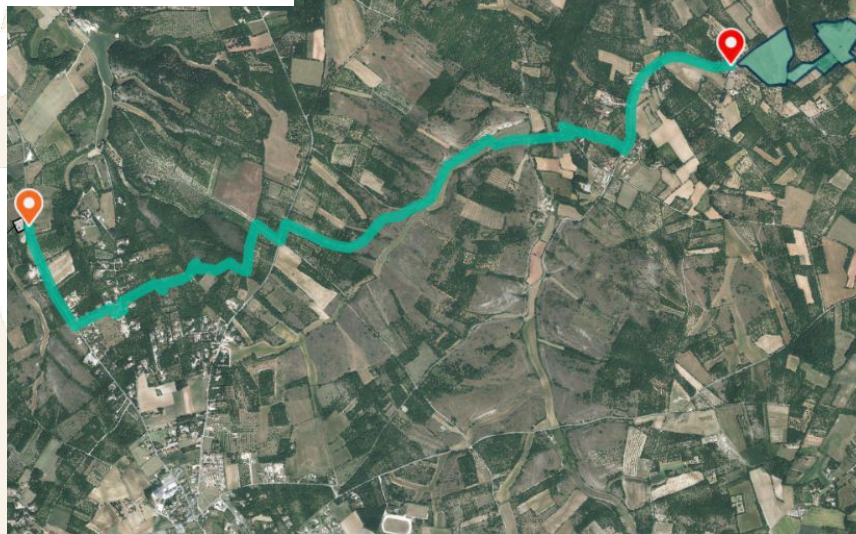
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Prairie temporaire.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LALBENQUE** situé à **Lalbenque** à **5.7 km**

La capacité de transformation est de **0.0 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
130 m

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Consommation minimale	2.5 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste	16.9 MW
Dont la convention de raccordement est signée	3.7 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD	6.1 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	5.5 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	20.0 MW
Nombre de transformateurs existants	1.0 MW
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Ajout d'un transformateur de 36 MVA MW
Tension amont	63.0 MW
Tension aval	21.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	3.7 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	8.8 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	18.6 MW
Puissance en file d'attente	6.1 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.0 MW

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



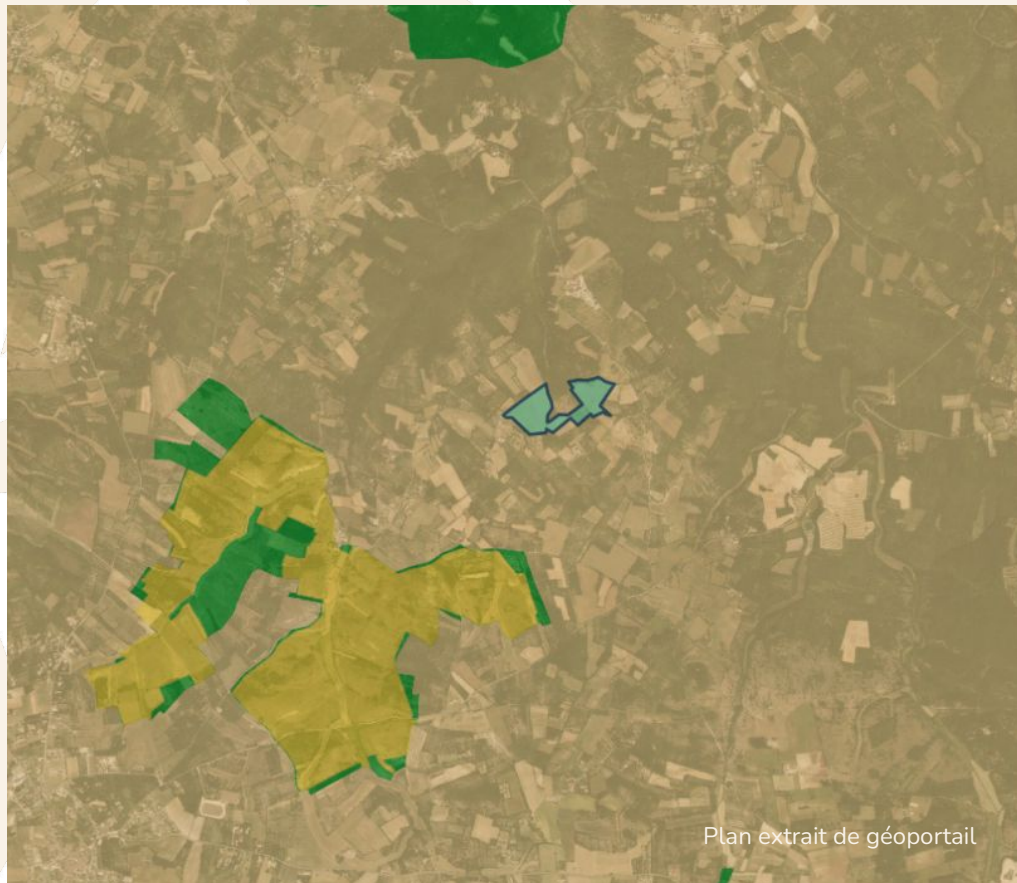
de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Travaux de réhabilitation de la ligne 63 kV MARTILOQUE-MEYMES (Etat initial) MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	33.0 MW
Installations EnR raccordées au RPT retenues dans l'état initial du S3R	0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
projets en FA dans l'état initial du S3R sur le RPT	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
----------------------------------	--------

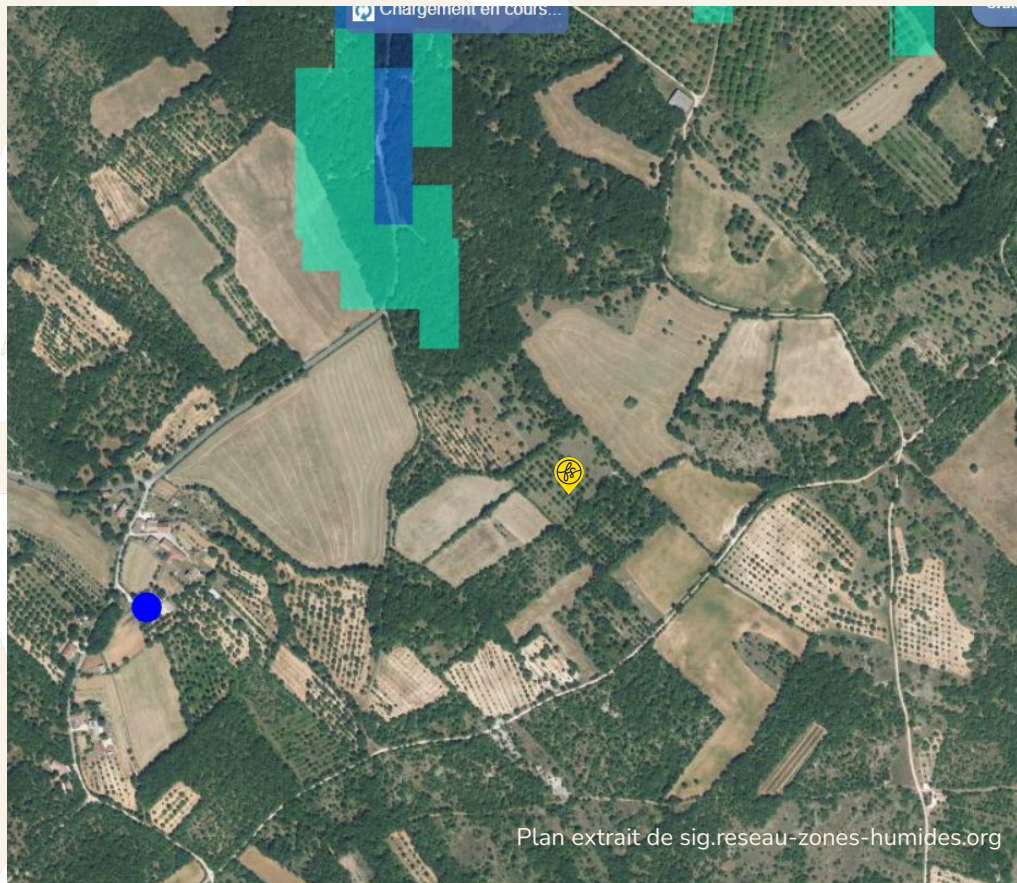


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : Parc Naturel Régional des Causses du Quercy

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

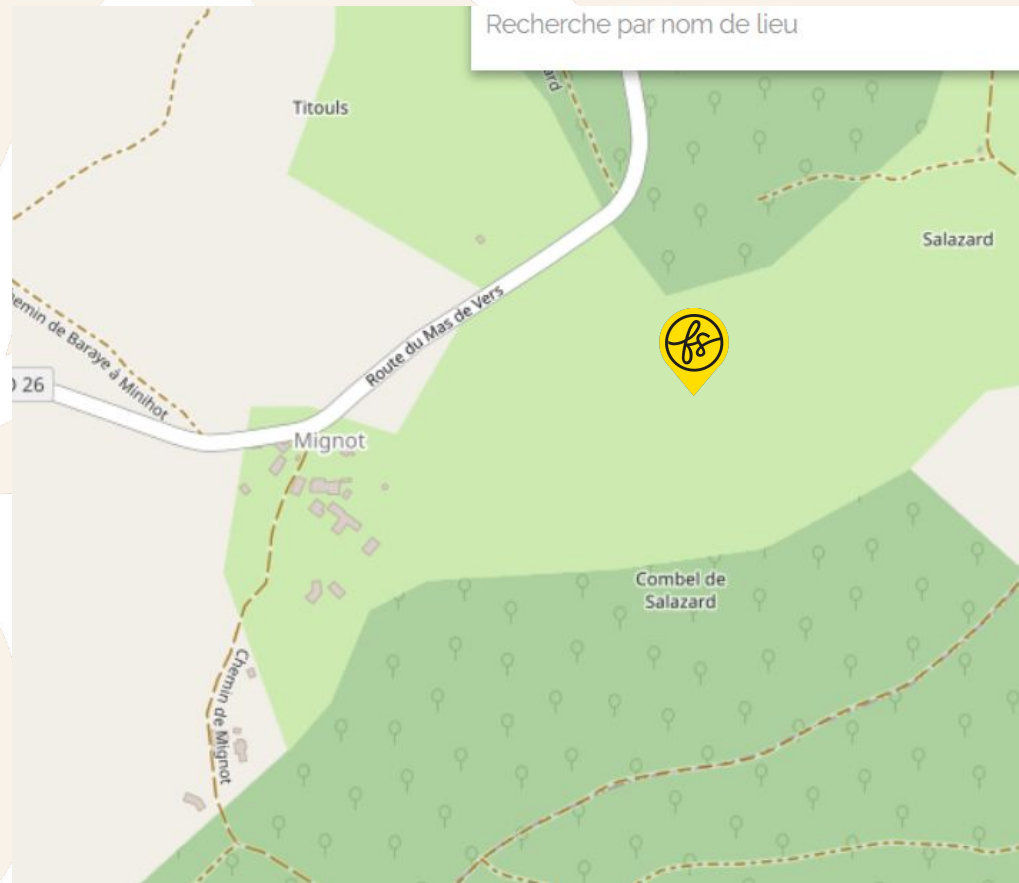
- à 1.2 km d'une ZNIEFF I
- à 6.5 km d'une ZNIEFF II
- à 1.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



FICHE N° 2537108 LOCALISATION Lot (46)

ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

ferme solaire

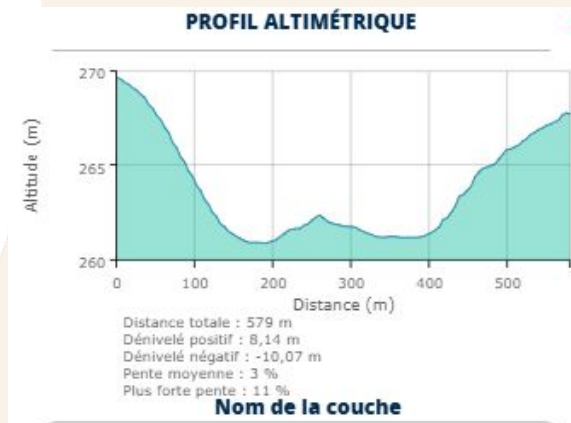
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

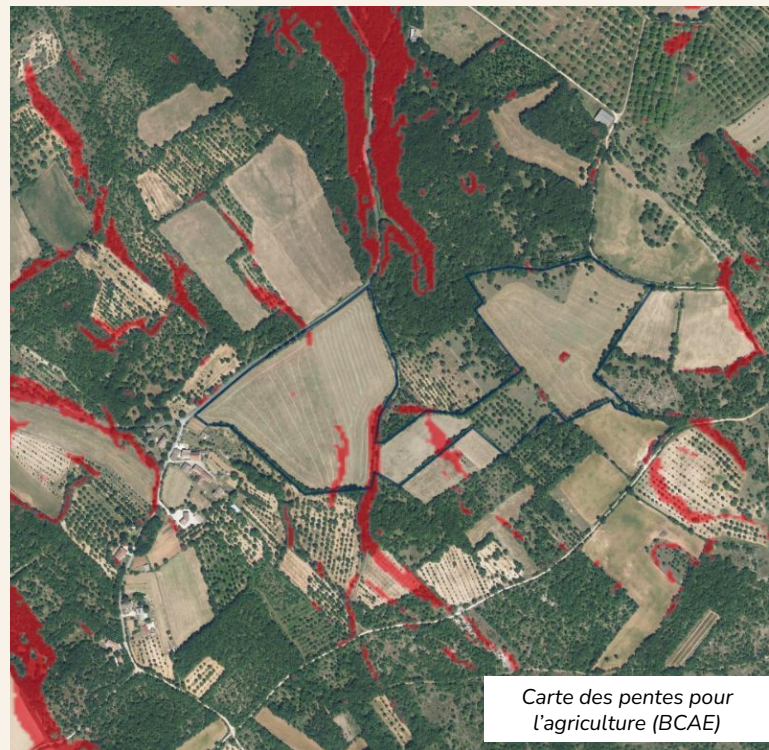
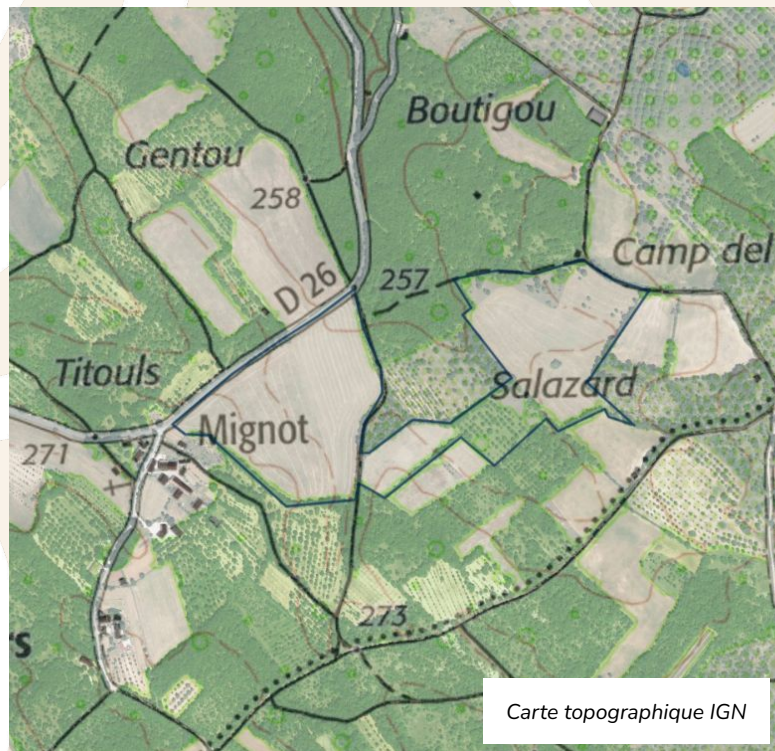
Le site est légèrement en pente.

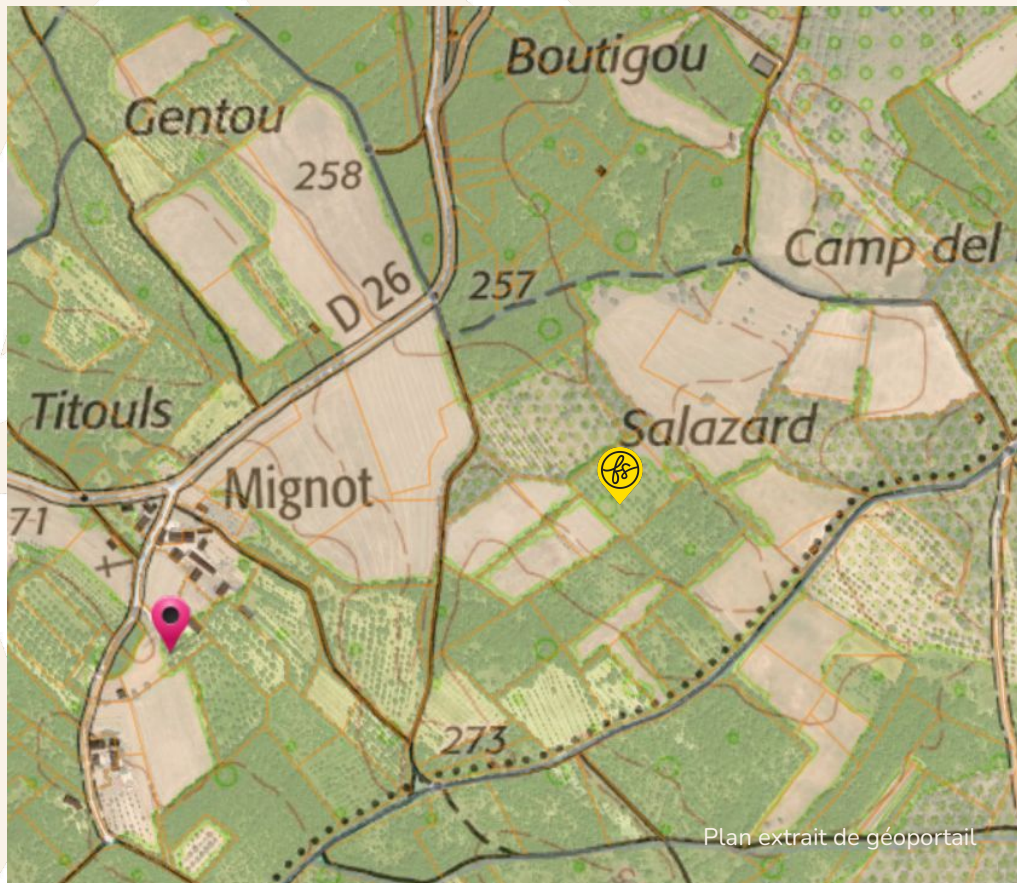
Nord-Sud

Le site est légèrement en pente.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

12.0 ha

RACC

5.7 km

GHI

**1360.4
kWh/m2**

