



FICHE N°
2538279

LOCALISATION
Ariège (09)

USAGE ACTUEL
**Terrain cultivé - Projet porcin,
Projet volailles**

URBA
A

SURF
19.3 ha

RACC
14.6 km

GHI
1397.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Nue-propriété
- Contact avec d'autres développeurs : NON



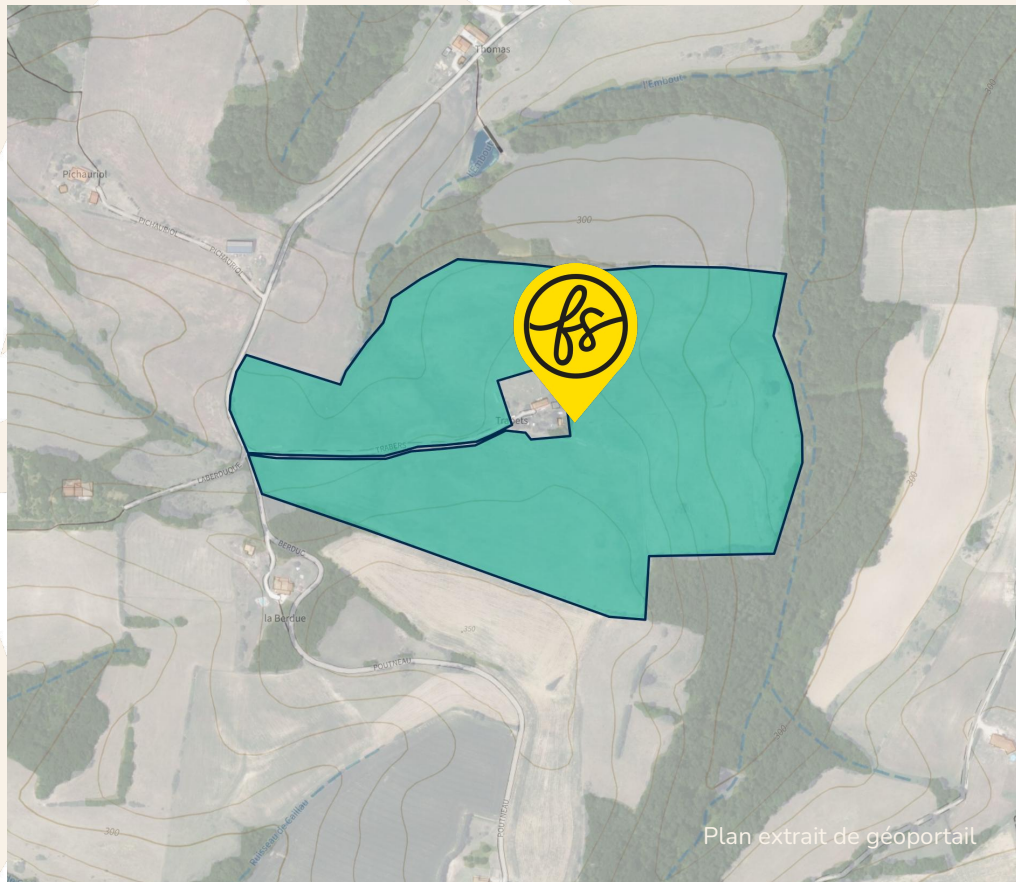
Notre contact, âgé de **40 ans**, est **exploitant agricole en polyculture-élevage**. Les **20 hectares** étudiés sont détenus en **nue-propriété** par lui et son père, âgé de **72 ans**. Ce dernier est à l'initiative du projet et a confié à son fils la mission de le gérer. L'exploitation comprend des **céréales**, ainsi qu'un atelier d'élevage de **30 porcs noirs gascons** et **200 volailles**, élevés en **plein air** et conduits en **conventionnel**. La **commercialisation** se fait en **circuit court** pour les productions animales, tandis que les **céréales** sont vendues à des **coopératives**.

L'exploitation représente une **SAU de 190 ha**, dont **150 ha en propriété**. L'ilot retenu, majoritairement cultivé en **céréales**, a été choisi pour le projet **photovoltaïque** car il présente un **intérêt agricole limité**. Situées à environ **15 km** du reste de l'exploitation, ces terres offrent de **très faibles rendements (5 qtx/ha en blé contre 80 qtx/ha sur les autres parcelles)** et sont **non irrigables**. Dans le cadre du projet, notre contact envisage de mobiliser ses **porcs** ou ses **volailles** pour l'occupation du site, l'élevage en plein air nécessitant de l'espace. Il reste ouvert sur l'orientation du projet **agrivoltaïque**, entre **cultures et élevage**.

Le **sol** est de nature **argileuse**, **non drainé** et **non irrigable**. Le site est en partie bordé **de chênes, hêtres et peupliers**, mais les terres sont situées **au-dessus des arbres**, ne générant pas d'**ombrage**. Il n'existe pas de **servitudes** au sein des parcelles, mais le site est traversé par un **chemin** menant à une **ferme**. Celle-ci est **habitée** et ne leur appartient pas mais les relations sont bonnes avec son propriétaire, qui souhaite vendre, et notre contact envisage de la **racheter**. Une autre **habitation** est présente au sud mais sans **aucun vis-à-vis**, car **masquée par des arbres**.

Notre contact habite sur la **commune** et connaît bien les **élus locaux**, mais n'a pas encore échangé avec eux à propos de ce projet. Il est ouvert à le faire dès que cela sera nécessaire.

ferme solaire



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

09700 Saverdun

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.215605 , 1.544493

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0A1596, 0A1597, 0A1606,
0A1607, 0A1608, 0A1610,
0A1611, 0A1651, 0A1657,
0A3414, 0A3420, 0A3421,
0A3424, 0A3427, 0A3430**

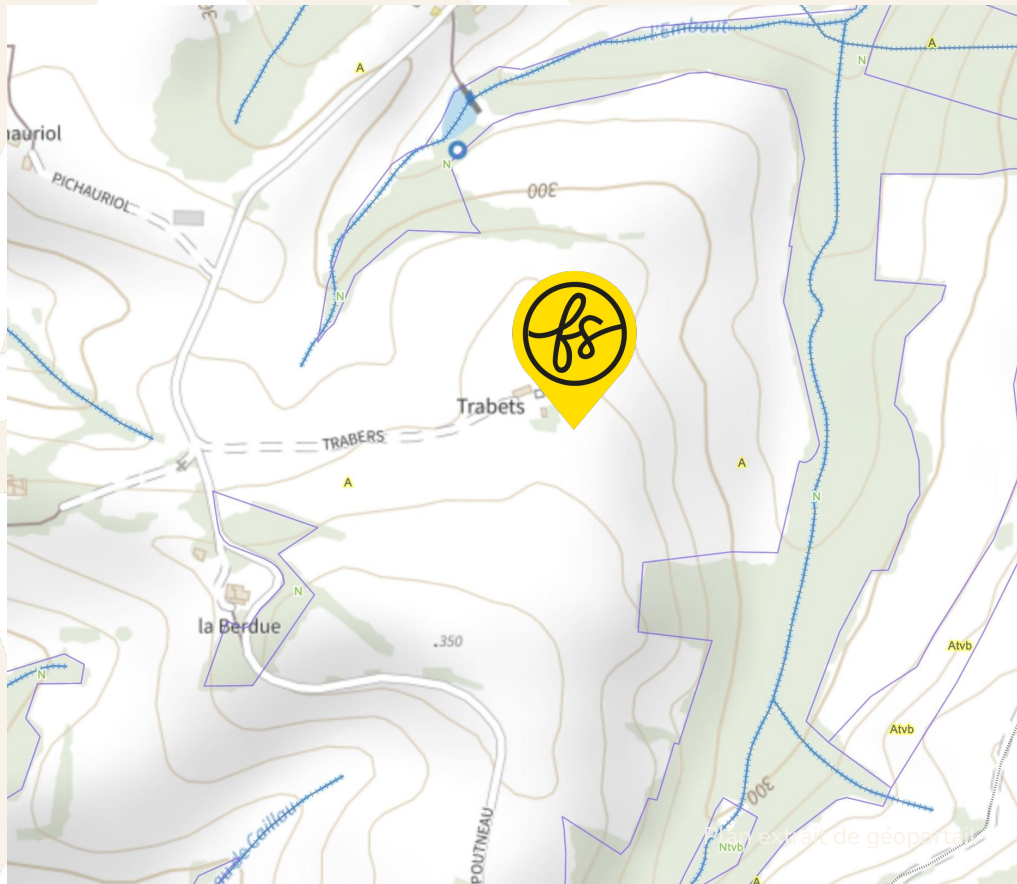
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2538279** LOCALISATION **Ariège (09)**

ferme solaire



FICHE N° 2538279 LOCALISATION Ariège (09)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

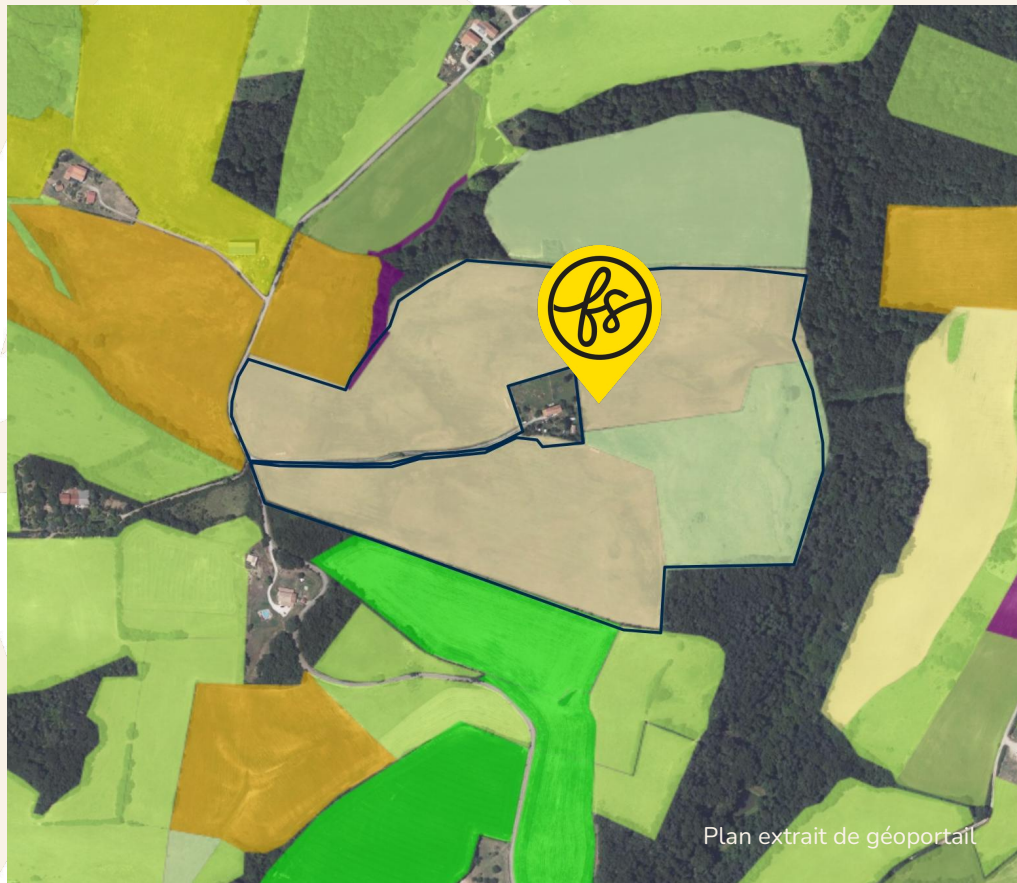
A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_09282/6f880a16e67c70d2539a2574f63f004c/09282_reglement_20240607.pdf

ferme solaire



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

- **Colza (80%)**
- **Prairie temporaire de moins de 5 ans
et autre mélange avec graminées
(20%)**

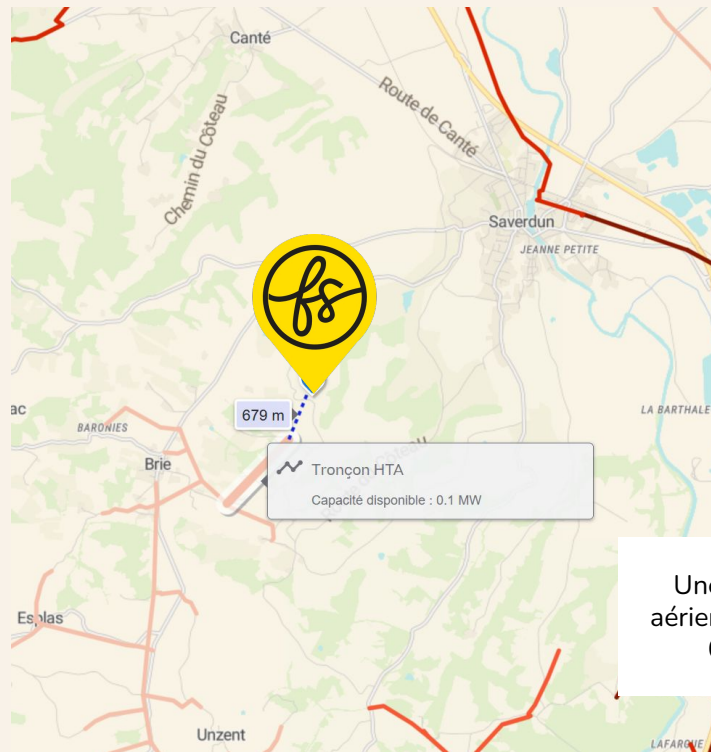
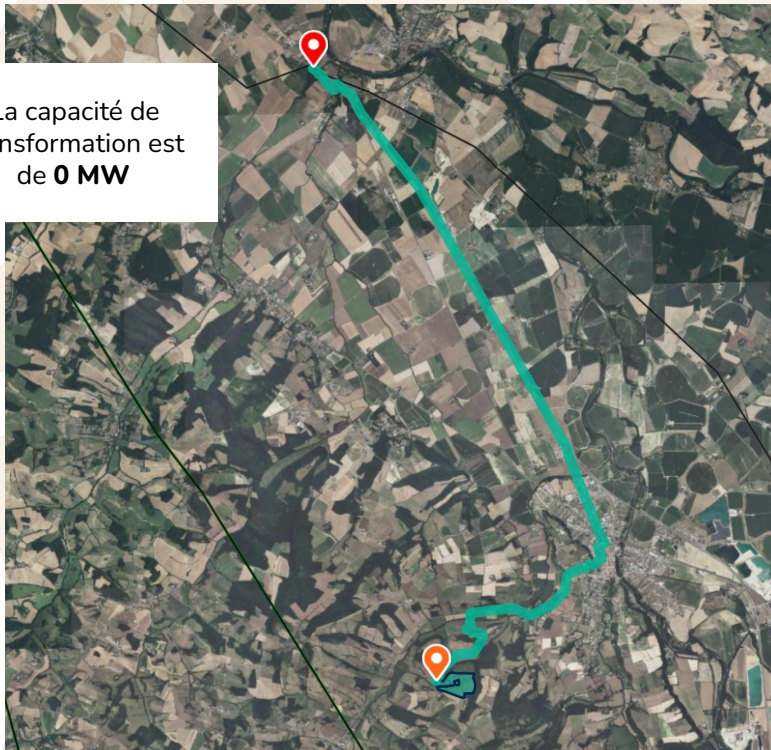
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **BOULBONNE** situé à **CINTEGABELLE** à **14.6 km**
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **LA MOUILLONNE** situé à **AUTERIVE** à **21 km**
avec **15.5 MW**

La capacité de
transformation est
de **0 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.68 km

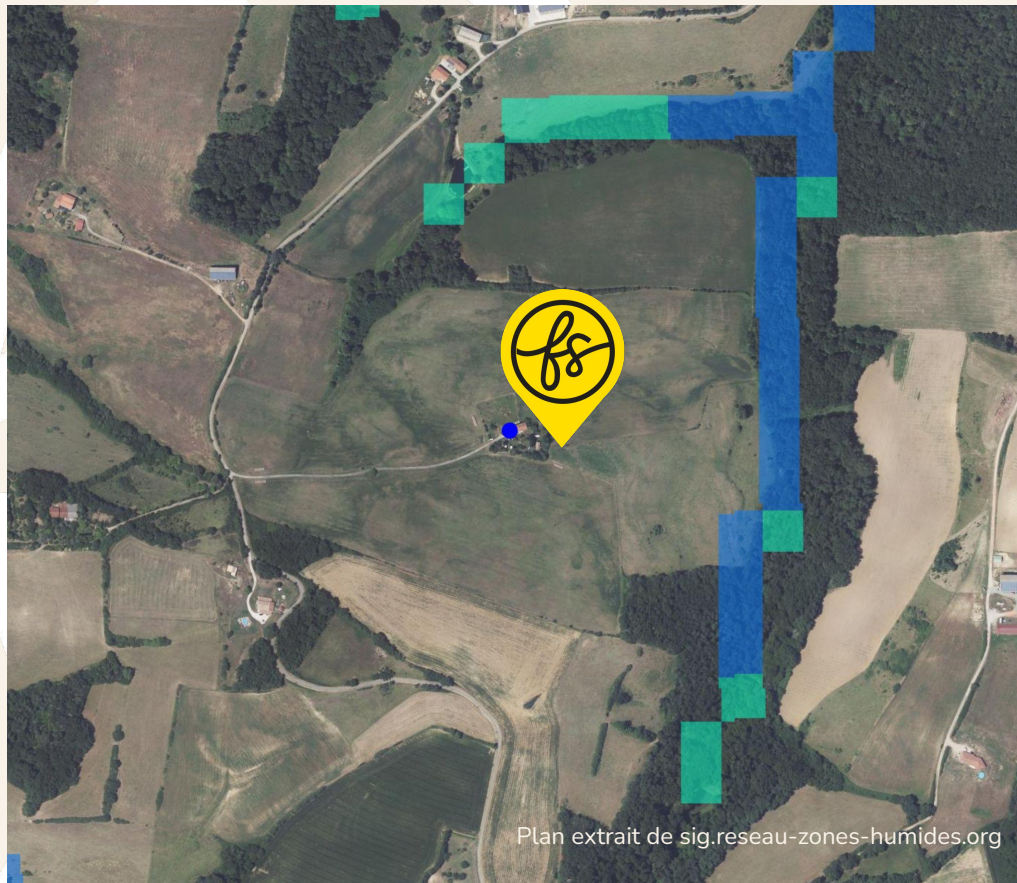


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 3 km d'une ZNIEFF I
- à 3 km d'une ZNIEFF II
- à 3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 3 km d'une zone Biotope



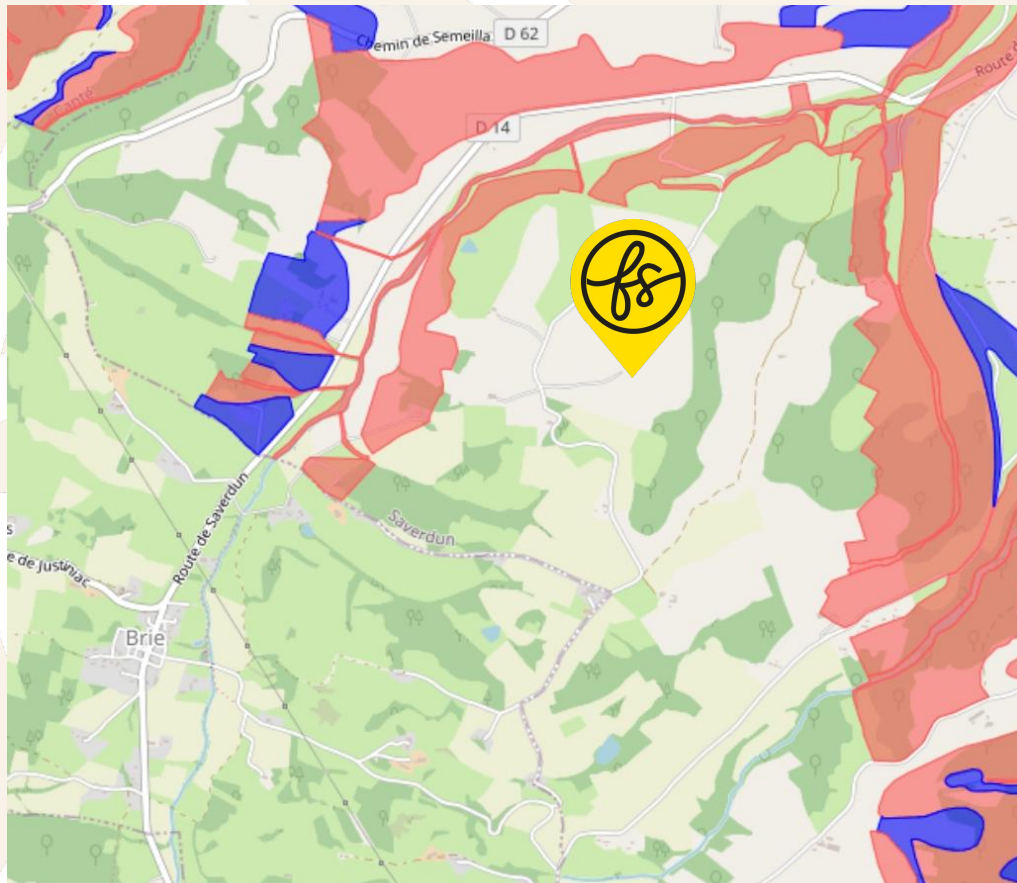
FICHE N° 2538279 LOCALISATION Ariège (09)

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

ferme solaire



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

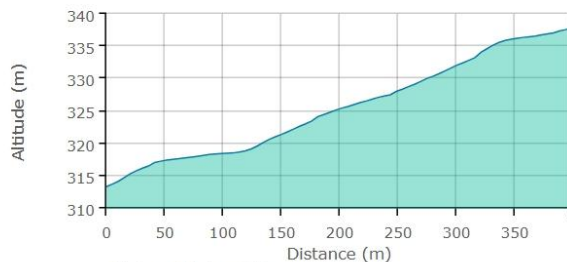
Ouest-Est

Le terrain est en pente douce régulière.

Nord-Sud

Le terrain est en pente.

PROFIL ALTIMÉTRIQUE

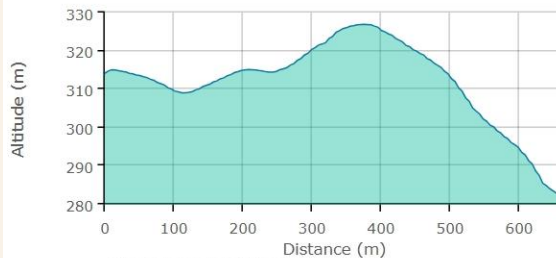


Distance totale : 395 m
Dénivelé positif : 24,5 m
Dénivelé négatif : 0 m
Pente moyenne : 6 %
Plus forte pente : 16 %

Nom de la couche



PROFIL ALTIMÉTRIQUE

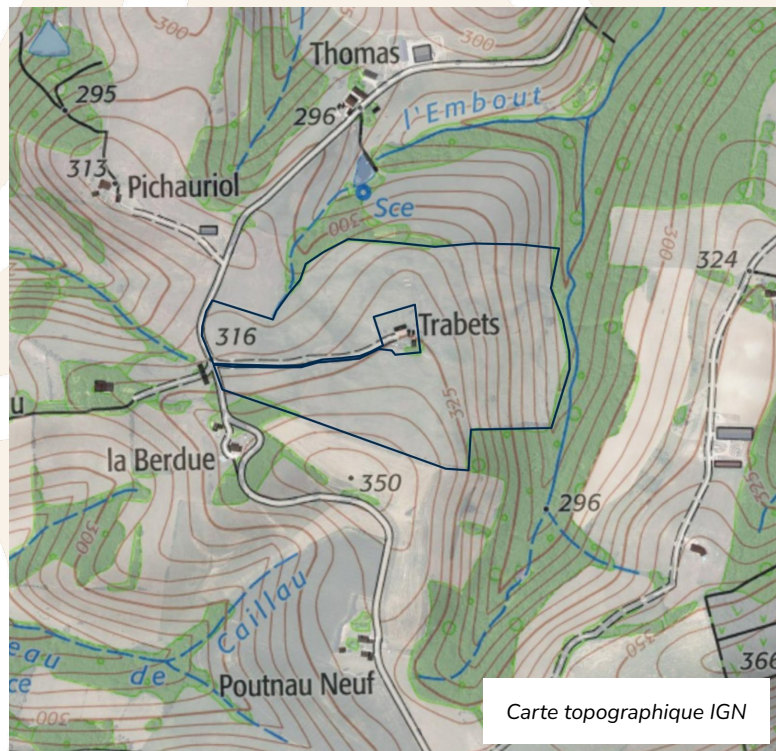


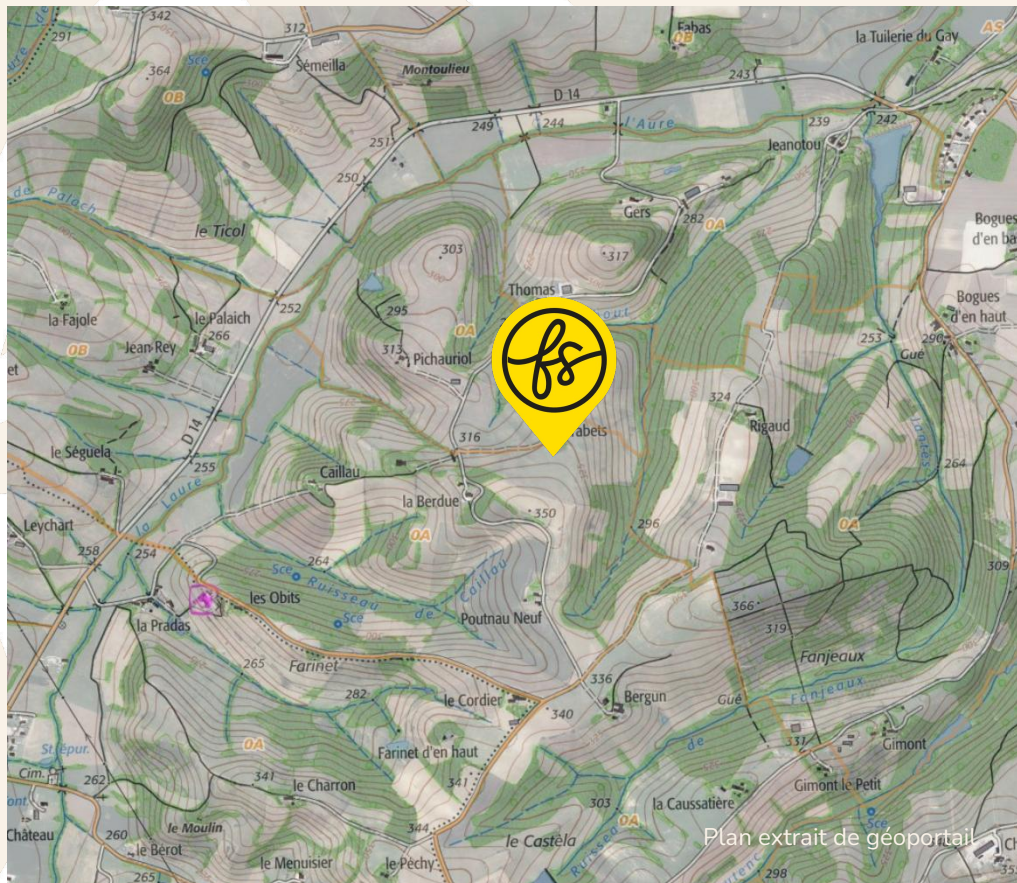
Distance totale : 663 m
Dénivelé positif : 19,46 m
Dénivelé négatif : -51,66 m
Pente moyenne : 11 %
Plus forte pente : 41 %

Nom de la couche



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

19.3 ha

RACC

14.6 km

GHI

**1397.3
kWh/m2**

