



FICHE N°
2538298

LOCALISATION
Tarn-et-Garonne (82)

USAGE ACTUEL
Friche agricole

URBA
A

SURF
200 m² - 400 m²

RACC
80 m

GHI
1372.0 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Société (SCI,SA...)
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact est propriétaire du site sur lequel se situe le bâtiment avec son mari via une SCI, chacun **détenant 50 % des parts**. Son mari est informé du projet et l'approuve. Âgée de **42 ans**, notre contact **n'est pas exploitante agricole**.

Elle souhaite envisager la construction d'un hangar sur ce terrain afin de **pouvoir abriter le matériel qu'elle utilise pour l'entretien de la parcelle**, notamment un tracteur, du matériel de fauchage et des bennes. Elle reste ouverte sur le dimensionnement du futur bâtiment, qui pourrait aller de 200 à 400 m². Le bâtiment situé à l'extrémité ouest du terrain lui appartient également ; il s'agit d'une maison actuellement en cours de rénovation. Le terrain concerné par le projet n'a pas de vocation agricole et **n'est pas déclaré à la PAC depuis plus de dix ans**. Notre **contact assure elle-même son entretien chaque année** et aucun exploitant agricole extérieur n'y intervient pour la fauche. Aucune servitude ne traverse le site.

Étant donné la rénovation en cours de la maison située à l'ouest, un aménagement de **chemin d'accès depuis la route** jusqu'à l'emplacement du projet serait facilement réalisable. Notre contact souhaite que le **futur hangar soit fermé sur les quatre côtés** afin de limiter les risques de vol. Elle estime qu'un point bas de 4 mètres serait suffisant et qu'un portail d'une largeur de 4 mètres permettrait d'assurer un bon accès au bâtiment.

Elle aimerait faire **construire ce hangar par un développeur de centrale photovoltaïque afin de ne pas en supporter le coût de construction**, tout en pouvant en jouir pleinement.

Très motivée par ce projet, notre contact réside au sein de la commune, à un kilomètre du site. Elle ne connaît pas personnellement les élus, lesquels ne sont pas informés du projet. Il s'agit de sa **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque.

Hangar - à construire

1. Caractéristique Projet

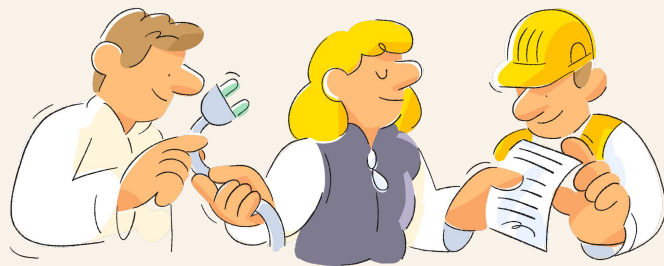
- Surface totale : 200 - 400 m²
- Dimensions (lxL) : flexible
- Point bas : 4 mètres
- **Stockage de matériel d'entretien**

2. Caractéristique Terrain

- **Altitude du projet : 87 m**
- **Maison en cours de rénovation situé à l'Ouest appartient à notre contact.**

3. Caractéristique Propriétaire

- **Affiliation MSA ?**
 - Non
- **Mairie non contactée**
- **Première démarche dans le domaine du photovoltaïque**
- **Bénéficiaire de la construction du hangar moyennant l'utilisation de la toiture par un développeur photovoltaïque.**



ferme solaire



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

82100 Castelsarrasin

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.065086, 1.1267596

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**010455, 010454, 010456,
012649**

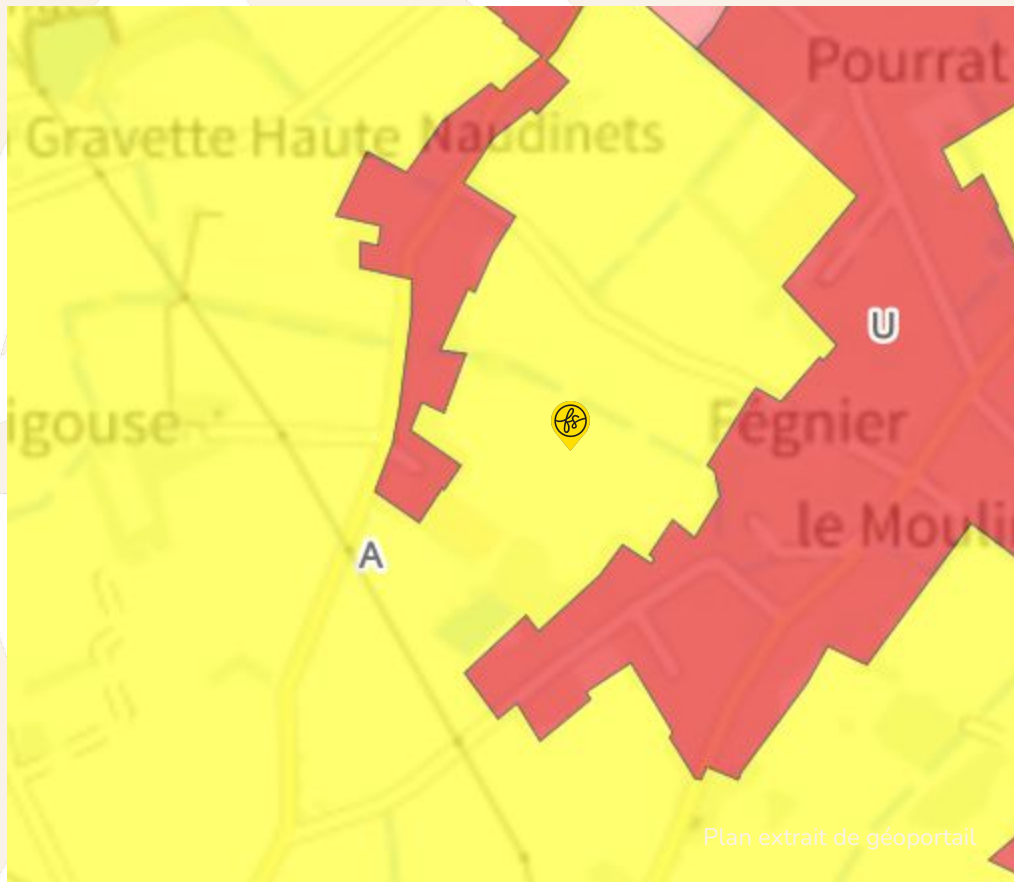
VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2538298** LOCALISATION **Tarn-et-Garonne (82)**

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200066322/694cd6a2e71c463b9a2c464a0306f09e/200066322_reglement_20250410.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

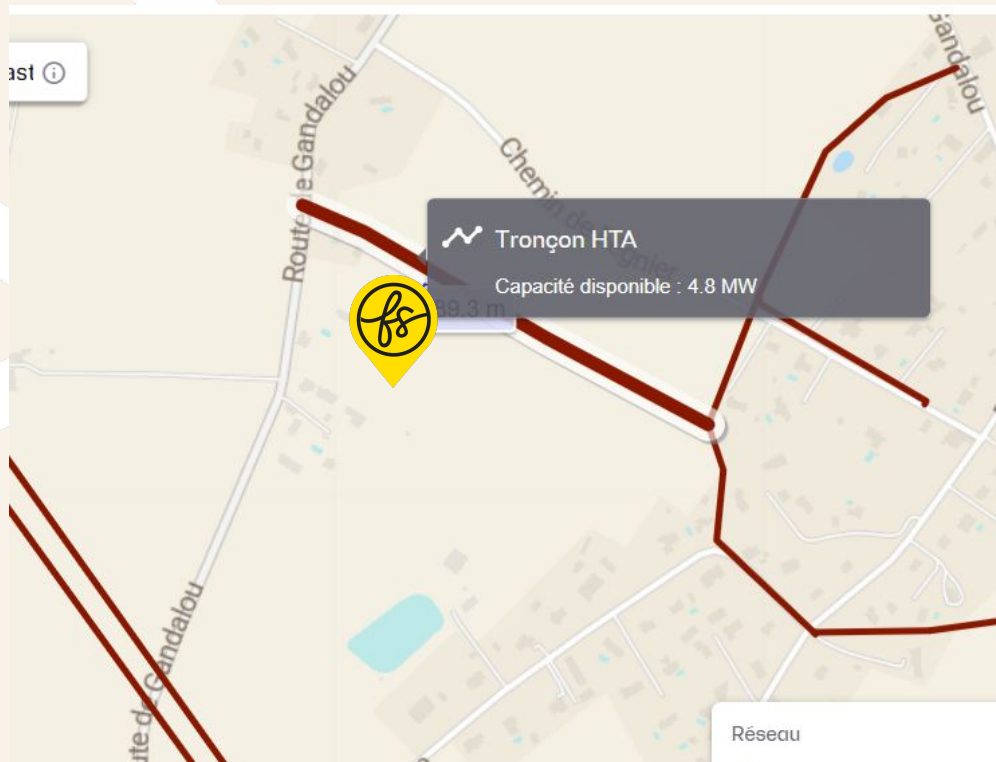
Pas d'enregistrement.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

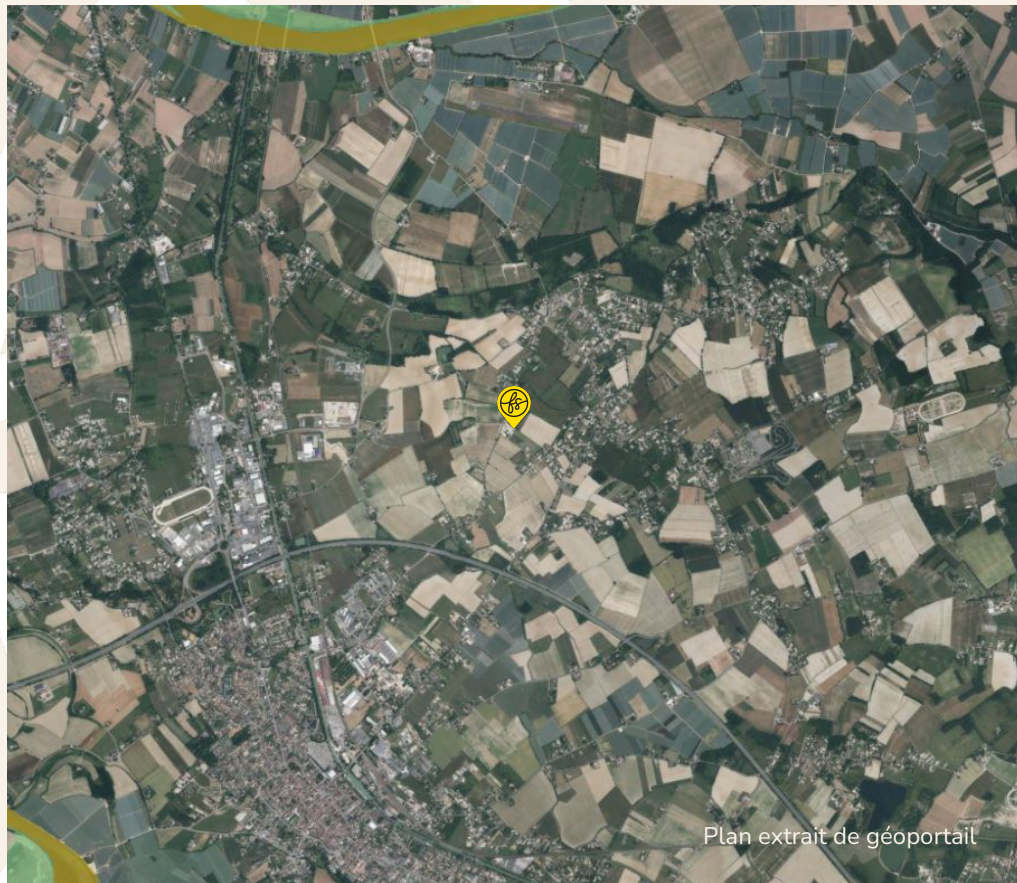
Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **4.8 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
80 m



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

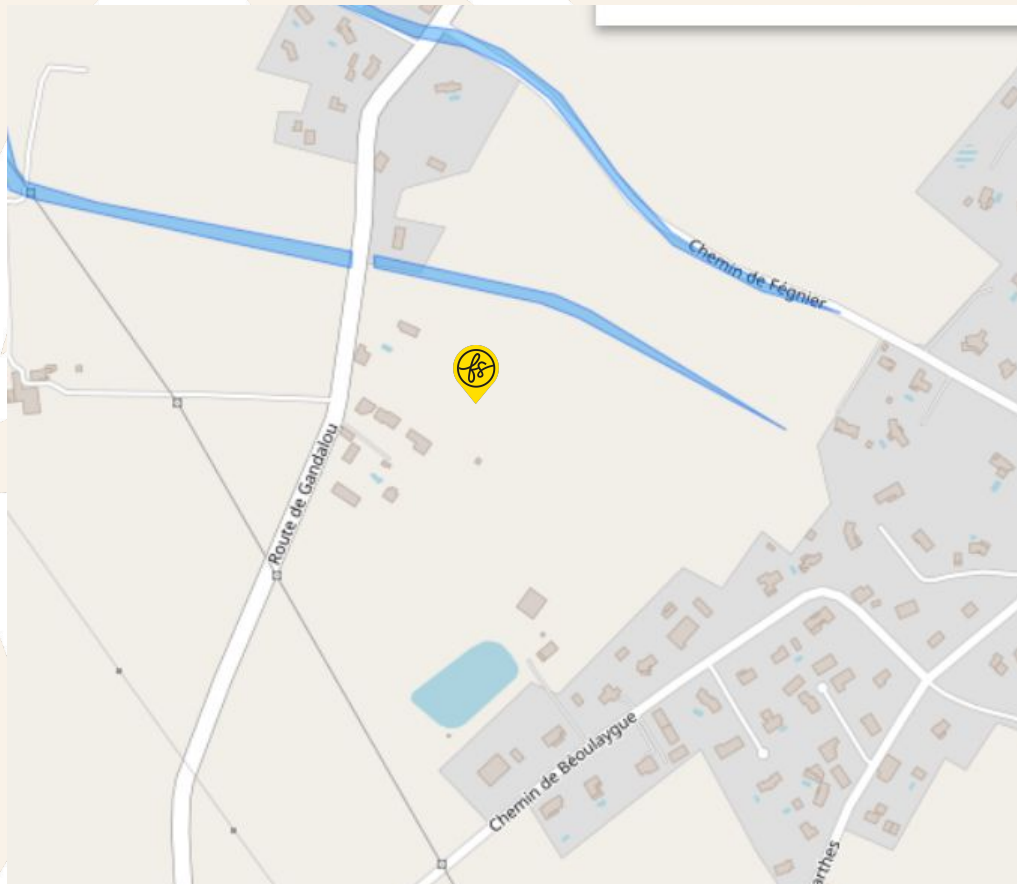
- à 4.8 km d'une ZNIEFF I
- à 4.8 km d'une ZNIEFF II
- à 4.8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 4.8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRi (Garonne Amont, Garonne aval, Girou et Hers mort).

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le site est plat.

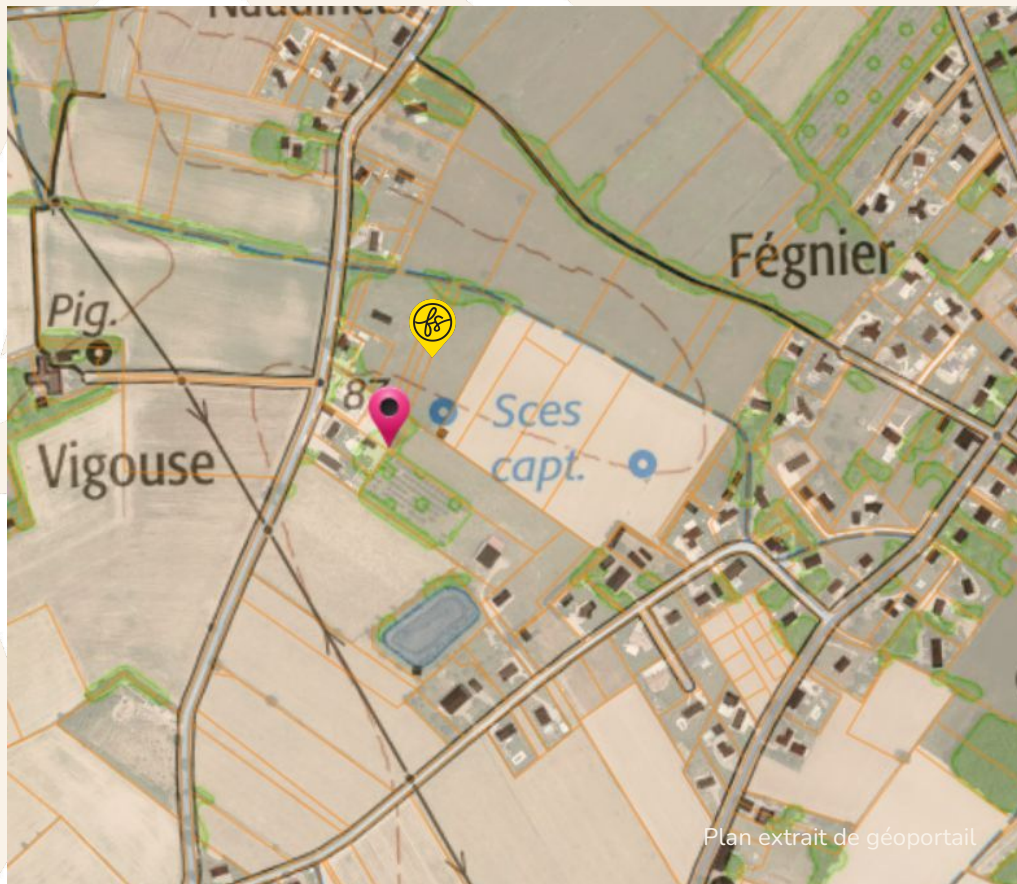
Nord-Sud

Le site est plat.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

200 m² - 400 m²

RACC

80 m

GHI

**1372.0
kWh/m2**

