



FICHE N°
2538313

LOCALISATION

Ariège (09)

USAGE ACTUEL

**Terrain cultivé - Grandes cultures,
Projet autoconsommation**

collective

URBA

A et Abd

SURF

36.3 ha

RACC

10.8 km

GHI

1409.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



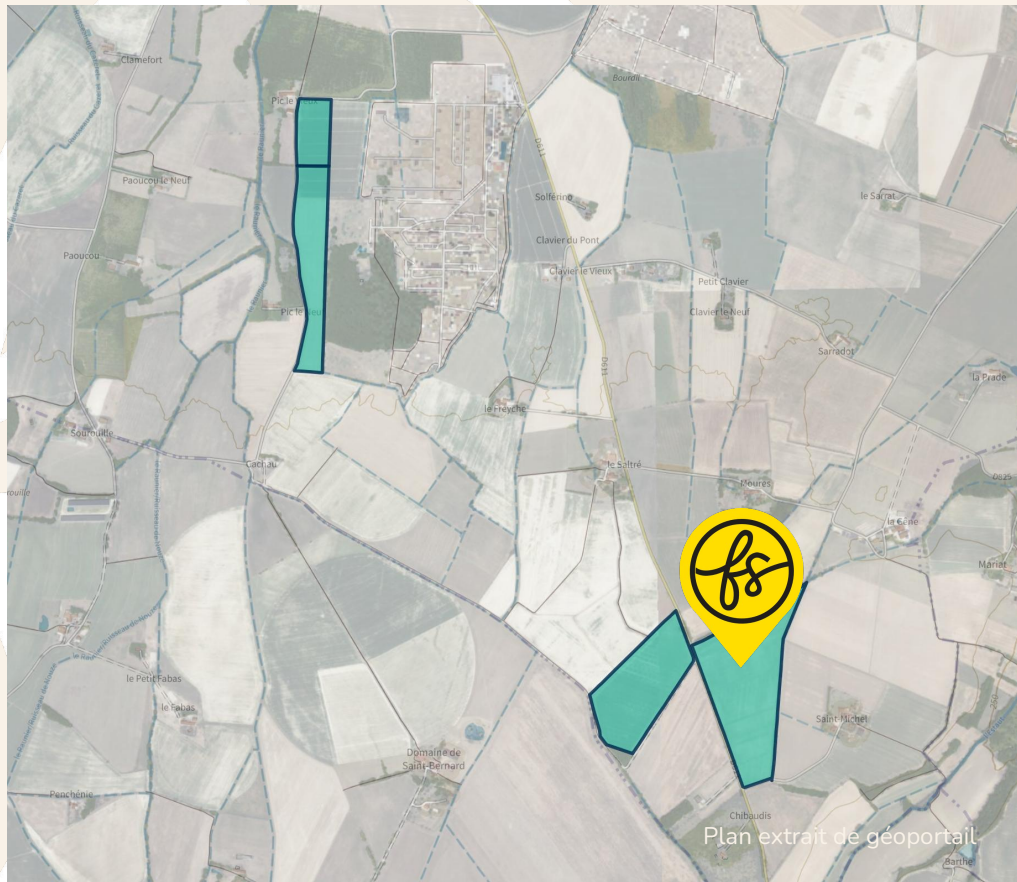
Notre contact, âgé de **51 ans**, est **exploitant agricole** et le **seul propriétaire** des parcelles à l'étude, acquises depuis **4 à 25 ans** selon les sites. Son exploitation est orientée vers les **cultures**, avec un assolement composé de **tournesol, soja, colza, blé** et un peu de **sorgho**. Il n'a pas de repreneur identifié à ce jour.

L'exploitation représente une **SAU de 144 ha**, dont **50 % en propriété** et le reste en **fermage**. Elle est conduite en **conventionnel**, avec une **commercialisation** auprès des **coopératives**. Les **rendements** sont homogènes, de **60 à 80 qtx/ha en blé sec**. Notre contact souhaite se **diversifier** à travers un projet **agrivoltaïque**, soit en maintenant des **cultures**, soit en mettant en place une **prairie** pour produire du **foin**, qu'il revendra à ses connaissances en élevage.

Le projet envisagé porte sur **deux îlots de 11 et 25 ha**, distants de **1.5 km**. Les **parcelles YK0043 et YK0046**, situées à proximité de l'**entreprise de pyrotechnie Etienne Lacroix Artifices**, pourraient présenter un potentiel de **consommation locale** puisque cette société avait déjà envisagé un projet solaire. Toutes les **parcelles** sont actuellement **cultivées** par notre contact.

Le **sol** est constitué de **boulbène**. Les parcelles sont **irrigables** selon les cultures grâce à un **réseau d'irrigation enterré**, mais elles ne sont pas **drainées**. Le site ne présente pas de **servitudes**. On retrouve quelques **arbres de bordure**, principalement des peupliers et des ormeaux. Il n'y a pas d'**habitation** à proximité ou de **vis-à-vis**.

Notre contact **réside sur la commune**. Il dispose déjà d'une **installation photovoltaïque** sur un de ses **bâtiments** depuis un certain temps. Il n'a pas encore échangé avec le **maire**, mais sait que celui-ci est généralement **opposé aux projets agrivoltaïques**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

09270 Mazères

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.19316 , 1.70048

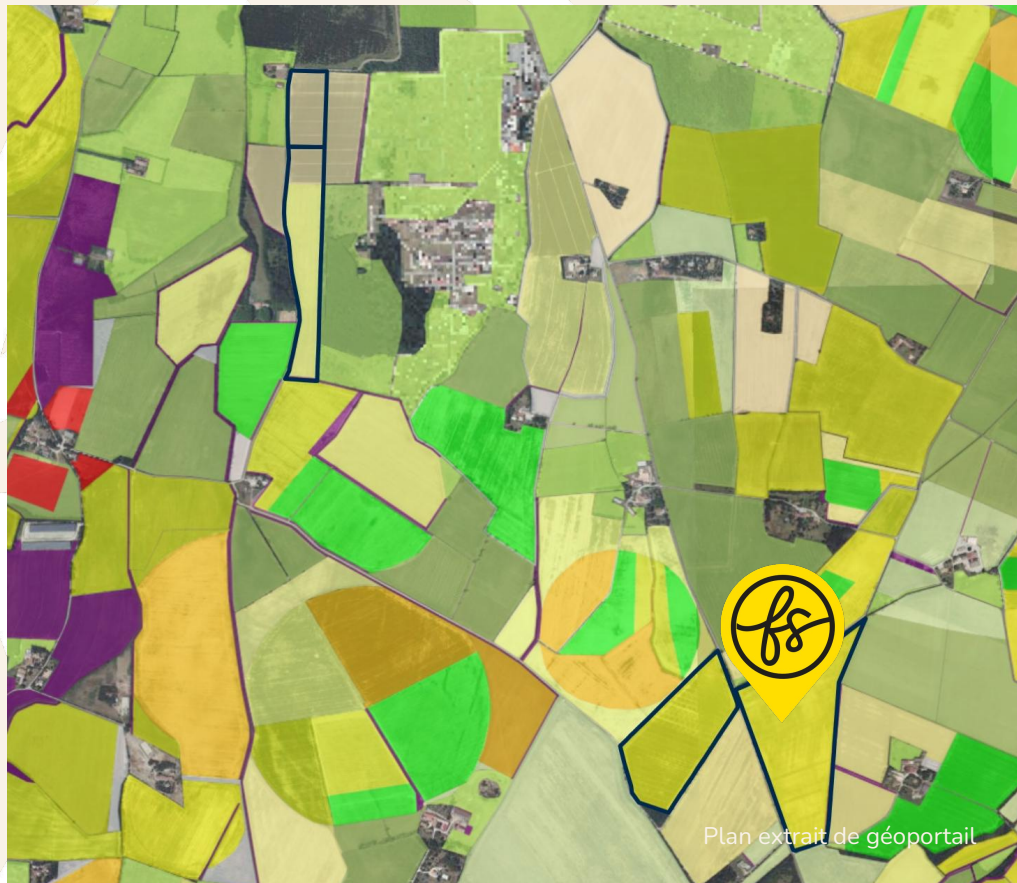
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**YV0010, YV0045, YK0043,
YK0046**

VUE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

- **Colza (12%)**
- **Tournesol (68%)**
- **Orge (20%)**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

- **Colza (40%)**
- **Tournesol (60%)**

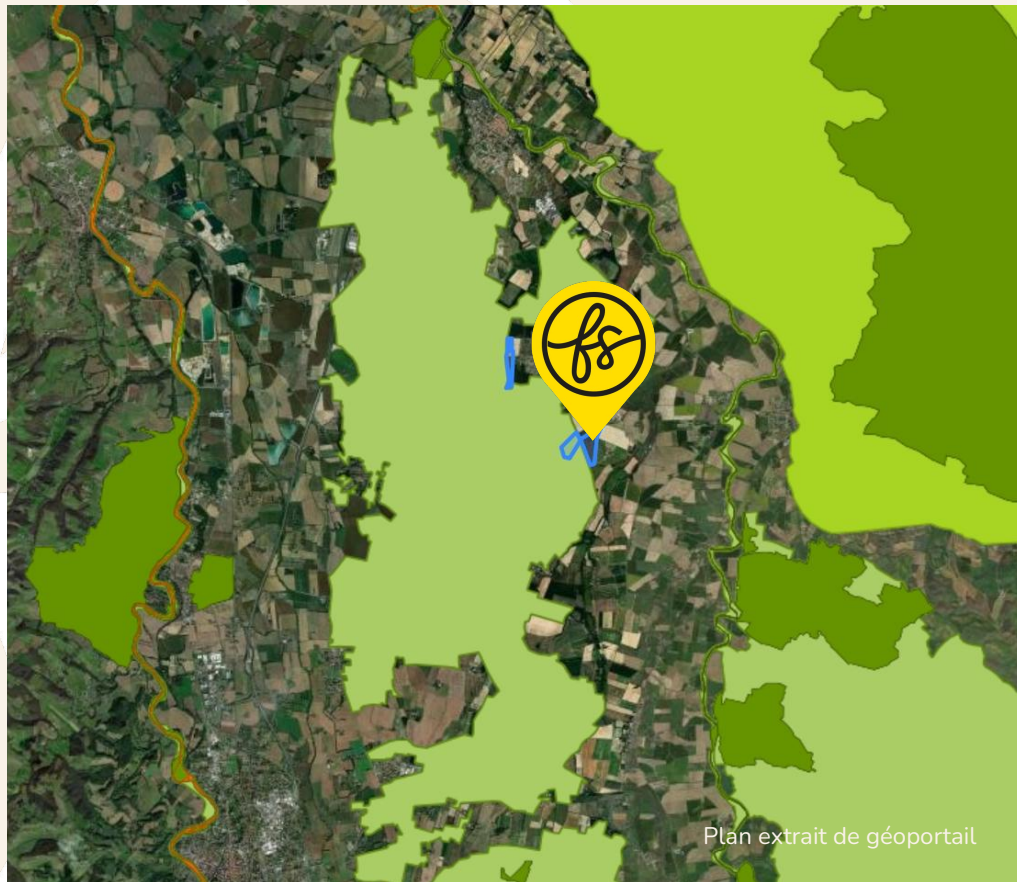
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **RIVENEUVE** situé à **PAMIER** à **10.8 km**
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **FOIX** situé à **FOIX** à **30.1 km** avec **44.9 MW**

La capacité de
transformation est
de **0 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.74 km

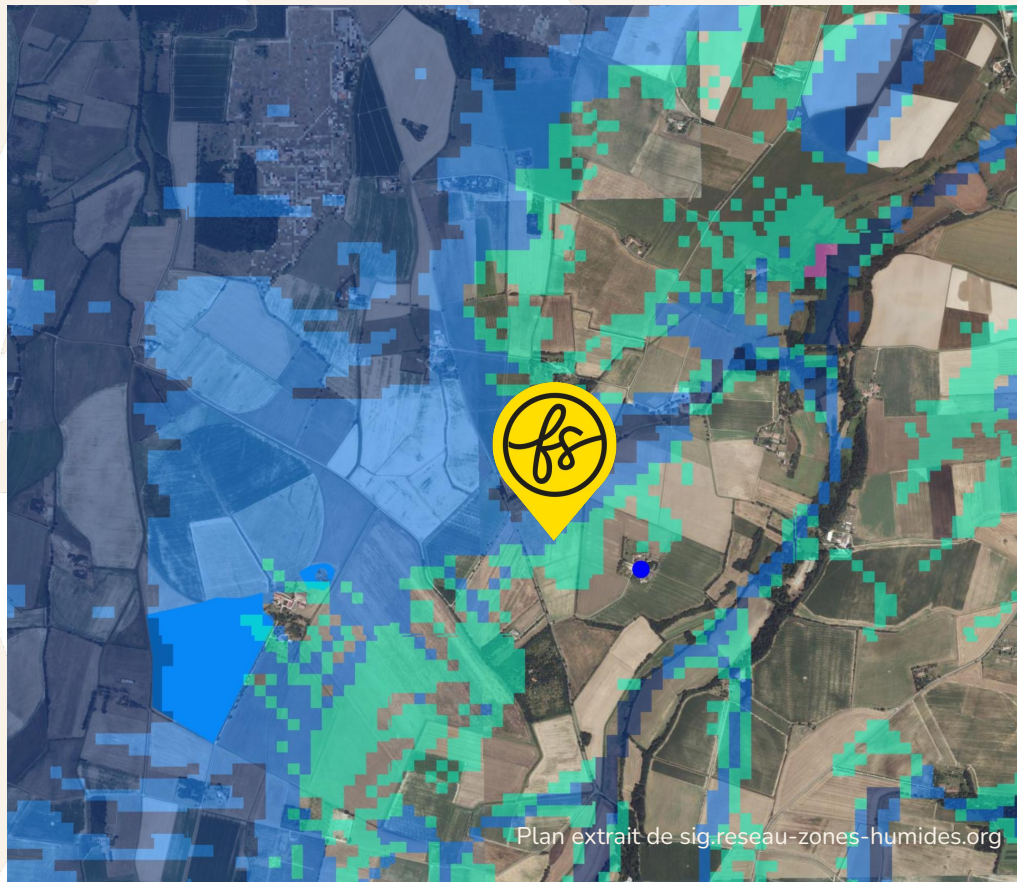


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est partiellement situé dans une zone concernée par l'enjeu suivant : ZNIEFF 2 (30% du site)

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 4.1 km d'une ZNIEFF I
- à 2.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 3.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 6.2 km d'une zone Biotope



MILIEUX HUMIDES

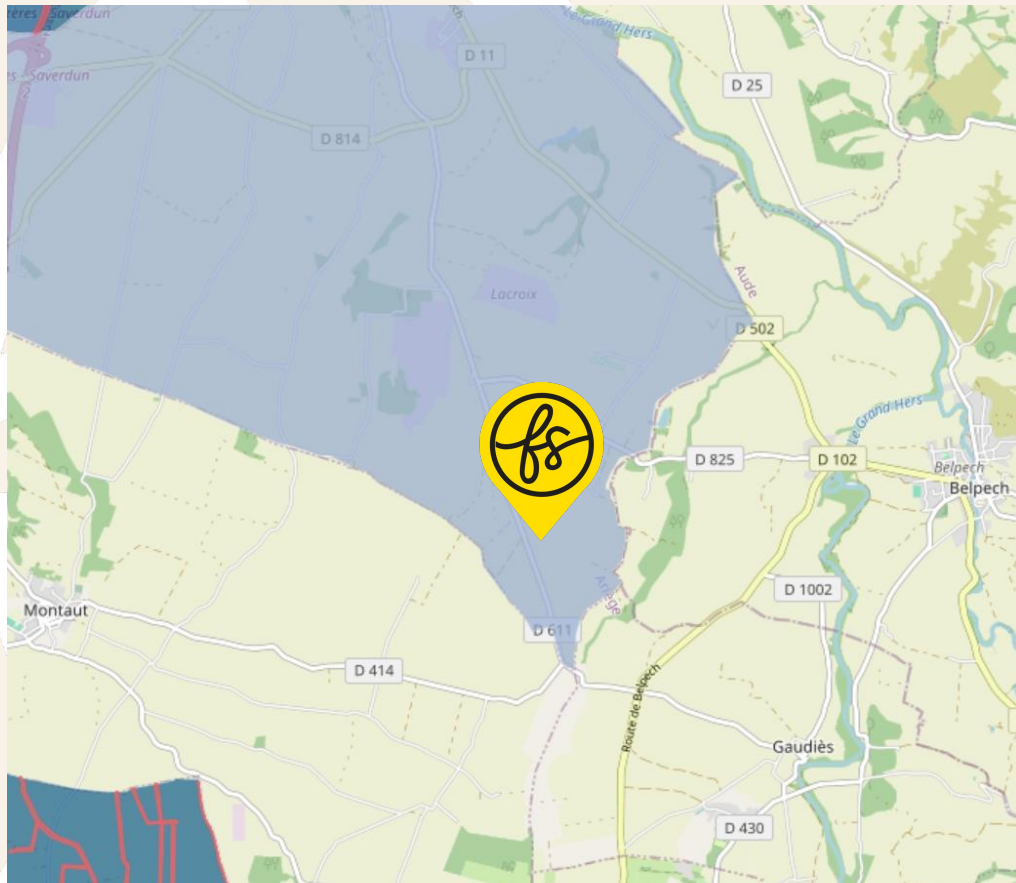


Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (15%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (40%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (30%)



FICHE N° 2538313 LOCALISATION Ariège (09)

ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

Le règlement est disponible à l'adresse suivante :

https://www.ariège.gouv.fr/contenu/telechargement/28900/196223/file/Reglement_Mazere_novembre2022_2.pdf

Le PPRN est en cours d'élaboration.

ferme solaire

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

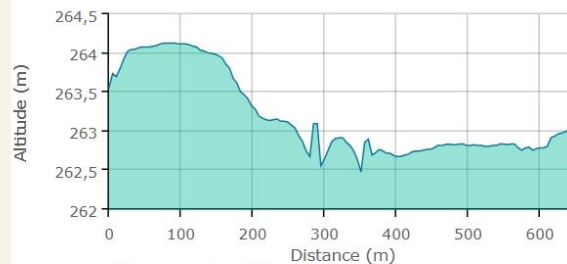
Ouest-Est

Le terrain est plat.

Nord-Sud

Le terrain est plat.

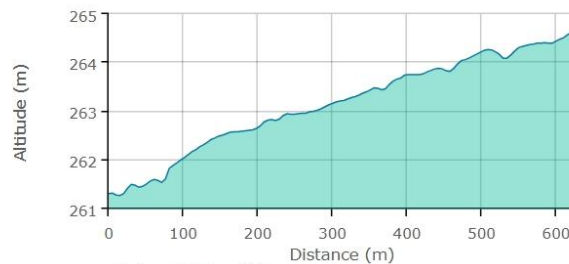
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 646 m
Dénivelé positif : 2,42 m
Dénivelé négatif : -3,35 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 11 %



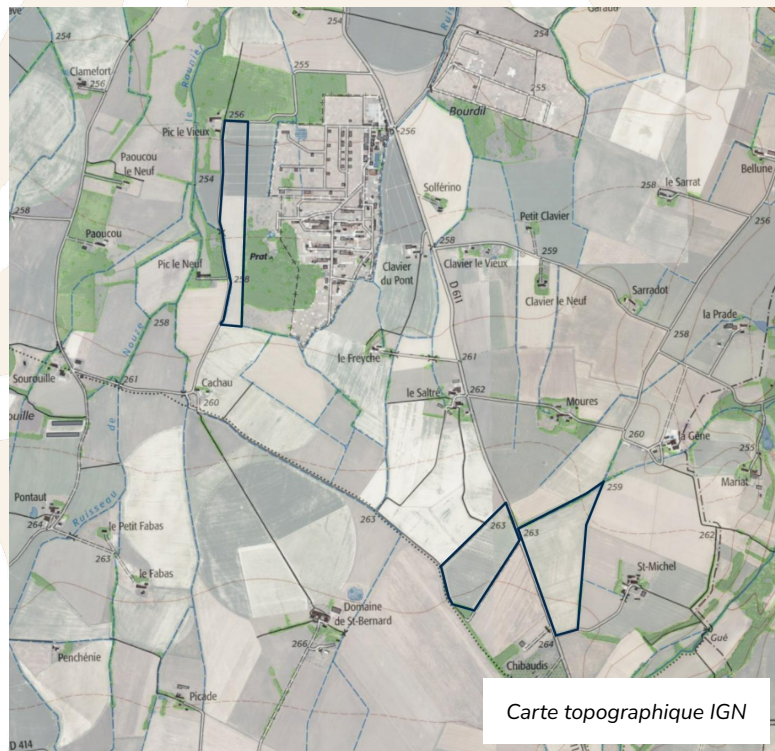
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

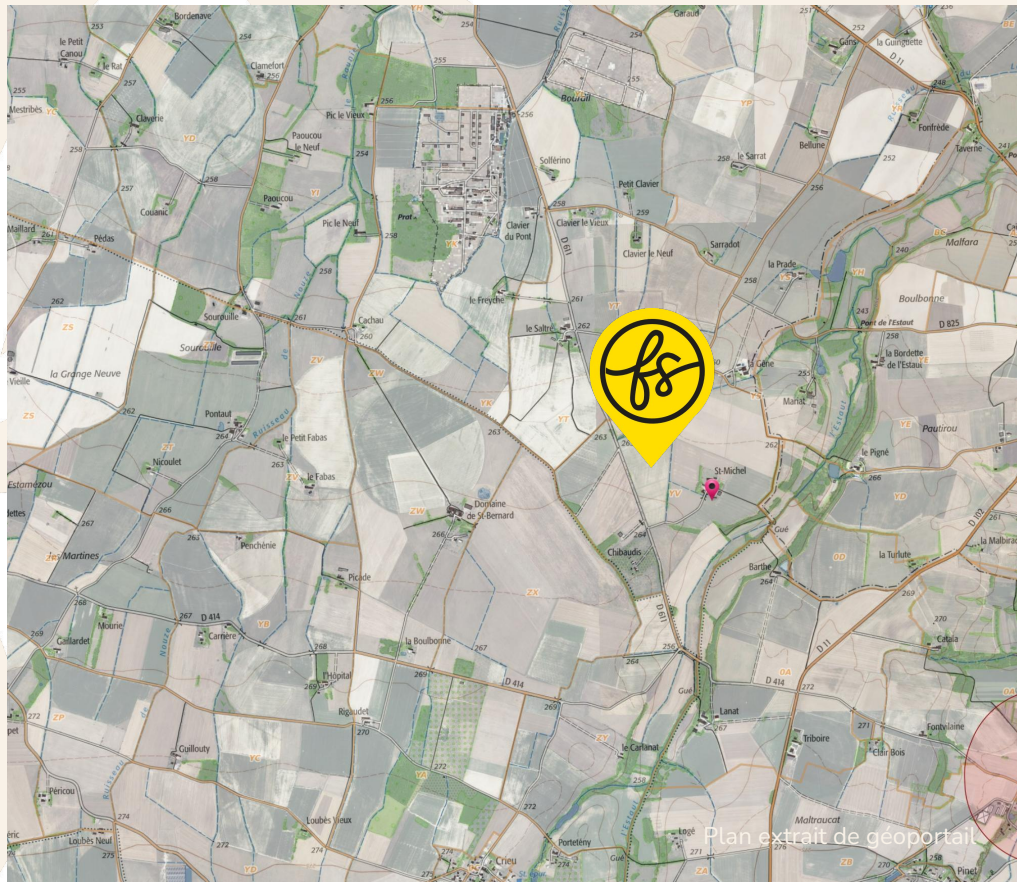


Distance totale : 625 m
Dénivelé positif : 3,79 m
Dénivelé négatif : -0,53 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 4 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A et Abd

SURF

36.3 ha

RACC

10.8 km

GHI

**1409.6
kWh/m2**

