



FICHE N°
2539541

LOCALISATION
Aude (11)

USAGE ACTUEL
Toitures - Projet hangar

URBA
A

SURF
1.6 ha

RACC
11.8 km

GHI
1503.8 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



Notre contact, âgé de **40 ans**, est **exploitant agricole en élevage canin**, et mène le projet avec **sa femme**, également âgée de **40 ans**. Il est **seul propriétaire** des parcelles à l'étude depuis **4 ans**, sur lesquelles il souhaite **construire un bâtiment agricole** destiné à **abriter les animaux** et à **créer un parcours intérieur couvert**. L'activité d'élevage, lancée **il y a un peu plus d'un an**, compte actuellement **deux chiens**, avec une **volonté d'augmenter rapidement les effectifs** une fois le bâtiment construit. Le projet comprend aussi une **activité de gardiennage**.

Les **parcelles concernées**, d'une superficie totale de **1,6 ha**, constituent **l'ensemble de sa SAU**. Il est ouvert à un bâtiment de **400 à 1 200 m²**, selon les propositions.

Notre contact n'exprime **pas d'exigences particulières** sur la **symétrie, la pente ou les dimensions du bâtiment**. Il évoque une hauteur au **point bas d'environ 5 m**, tout en restant **ouvert à la discussion**. Le bâtiment serait idéalement implanté sur la **partie sud du site, perpendiculairement à la route** et orienté au **sud/sud-ouest**. Quelques **pins** sont présents sur la zone, mais il est **prêt à en abattre** si nécessaire. Le site ne présente **aucune habitation** à proximité. Il est **facilement accessible**, desservi par la **D6009**, et se situe à environ **300 m de l'autoroute A9**. Notre contact se dit prêt à une **petite participation financière** au projet et est ouvert à réaliser **le bardage du bâtiment** de son côté.

Il **réside sur la commune** et **n'a pas encore échangé** avec les élus, mais **prévoit de le faire prochainement**. Il a déjà pris contact avec **plusieurs développeurs**, et un **développeur français** lui a transmis une **proposition pour un bâtiment de 495 m²**.

Hangar - à construire

1. Caractéristique Projet

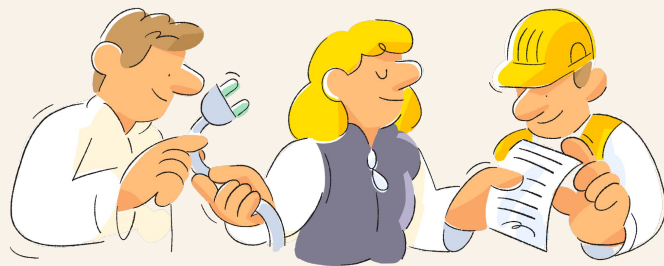
- **Type** : Symétrique/Asymétrique : A définir
 - Surface totale : Entre 400 et 1200 m2
 - Dimensions (lxL) : A définir
 - Point bas : 5 m idéalement mais à définir
 - Travée : A définir
 - Exposition : Sud/sud-ouest
- **Classification du projet** : ICPE/ERP/ERT A définir
- **Quelle activité en dessous** ? Abriter les animaux de l'élevage canin et faire un parcours couvert intérieur

2. Caractéristique Terrain

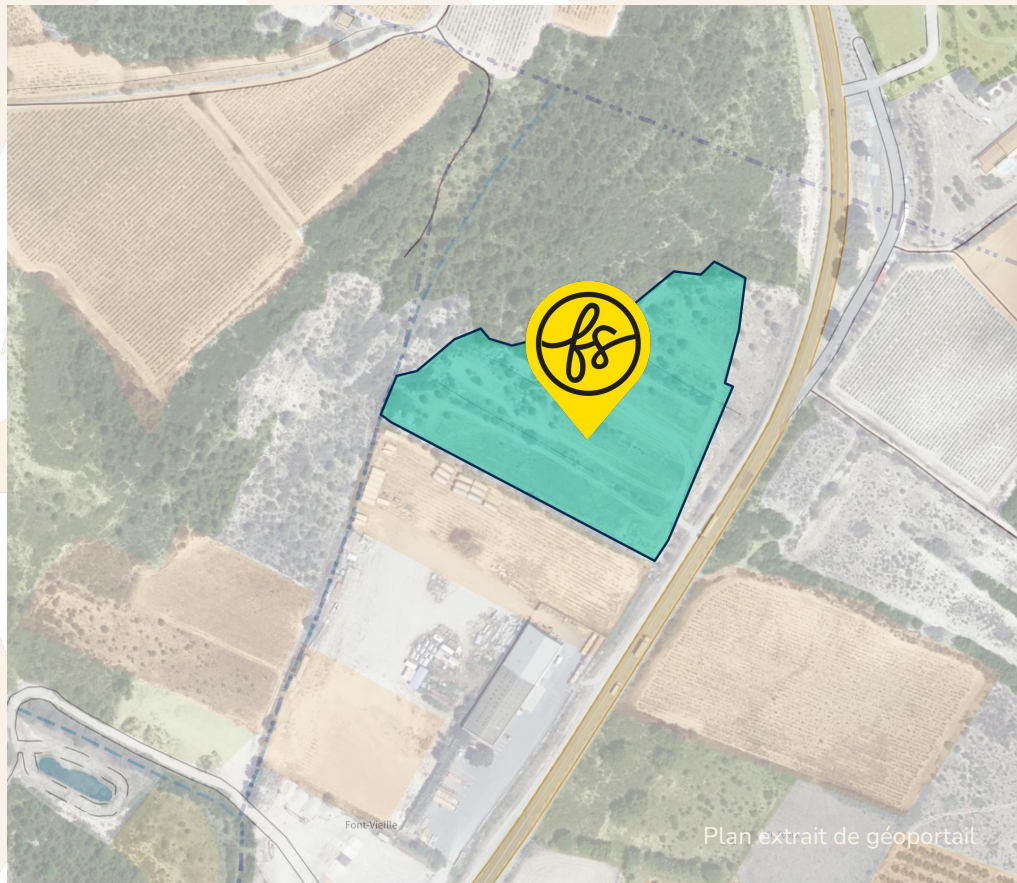
- **Altitude du projet** : 15 m
- **Ombrage alentours** :
 - Quelques pins
 - Possible de les abattre ? Oui
- **Habitation à proximité** ? Aucune

3. Caractéristique Propriétaire

- **Affiliation MSA** ? Oui
- **Engagement dans le projet**
 - Est ce que notre contact est favorable à participer dans le projet ? Oui
 - Si oui, à quelle hauteur ? Petite participation financière possible, fera le bardage de son côté si nécessaire
- **Maturité du projet**
 - Le contact a-t-il déjà contacté la mairie? Non
 - Est-ce qu'il y a déjà un permis de construire ? Non



ferme solaire



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

11130 Sigean

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**43.07262437504676 ,
2.942377336584059**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**AB0182, AB0180,
AB0232, AB0011, AB0184**

VUE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

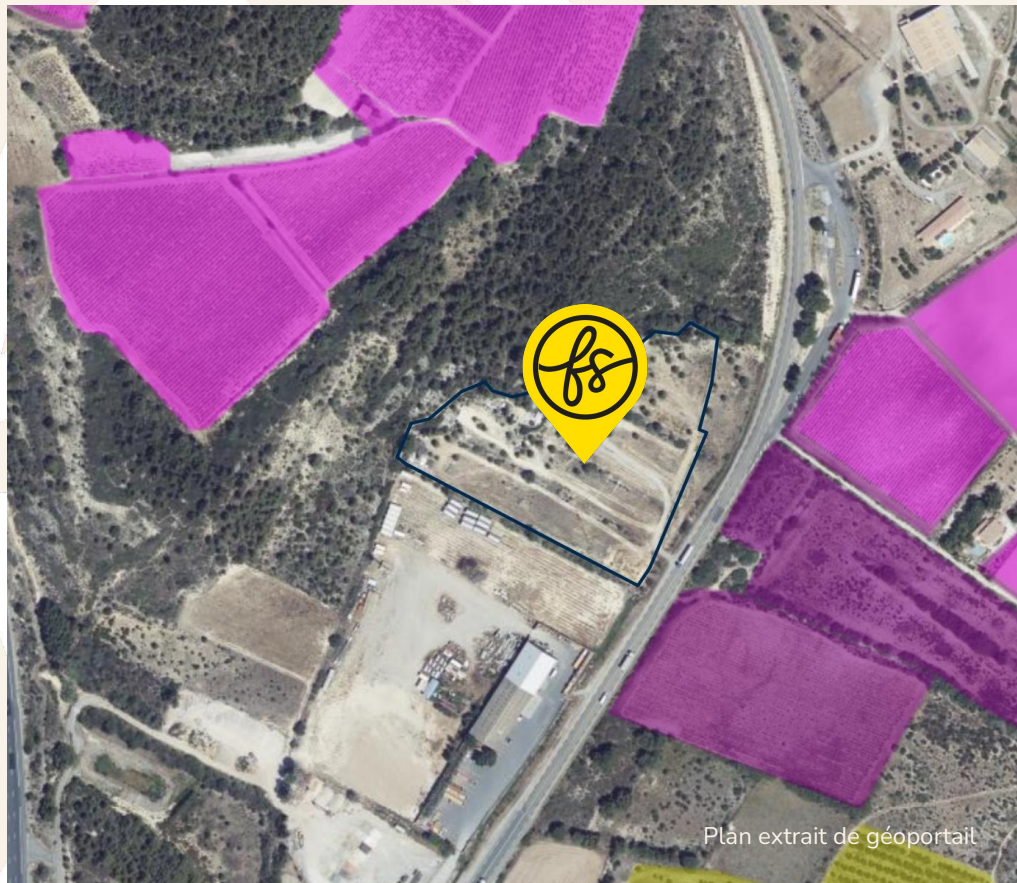
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_11379/a864f030e89cc4b651f097273d0f9531/11379_reglement_20200228.pdf



FICHE N° 2539541 LOCALISATION Aude (11)

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

ferme solaire

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **PORT-LA-NOUVELLE** situé à **PORT-LA-NOUVELLE** à **11.8 km**

La capacité de transformation est de **0 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Consommation minimale	5.1 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste	74.6 MW
Dont la convention de raccordement est signée	1.2 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD	26.8 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	26.7 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0 MW
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Ajout d'un transformateur de 36 MVA MW
Tension amont	63.0 MW
Tension aval	21.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	2.2 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	13.1 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	42.2 MW
Puissance en file d'attente	26.8 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.0 MW

mis à jour le 30/04/2025 03:50



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	11.8 MW
Installations EnR raccordées au RPT retenues dans l'état initial du S3R	0.0 MW
Installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
Projets en FA dans l'état initial du S3R sur le RPT	30.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

mis à jour le 30/04/2025 03:50



RACCORDEMENT

Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **LUNES** situé à **NARBONNE** à **13.6 km**

La capacité de transformation est de **98.4 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Consommation minimale	11.3 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste	14.8 MW
Dont la convention de raccordement est signée	1.6 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD	2.6 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	2.6 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0 MW
Tension amont	63.0 MW
Tension aval	21.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	3.2 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	23.2 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	32.5 MW
Puissance en file d'attente	6.1 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	98.4 MW

mis à jour le 30/04/2025 03:50



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

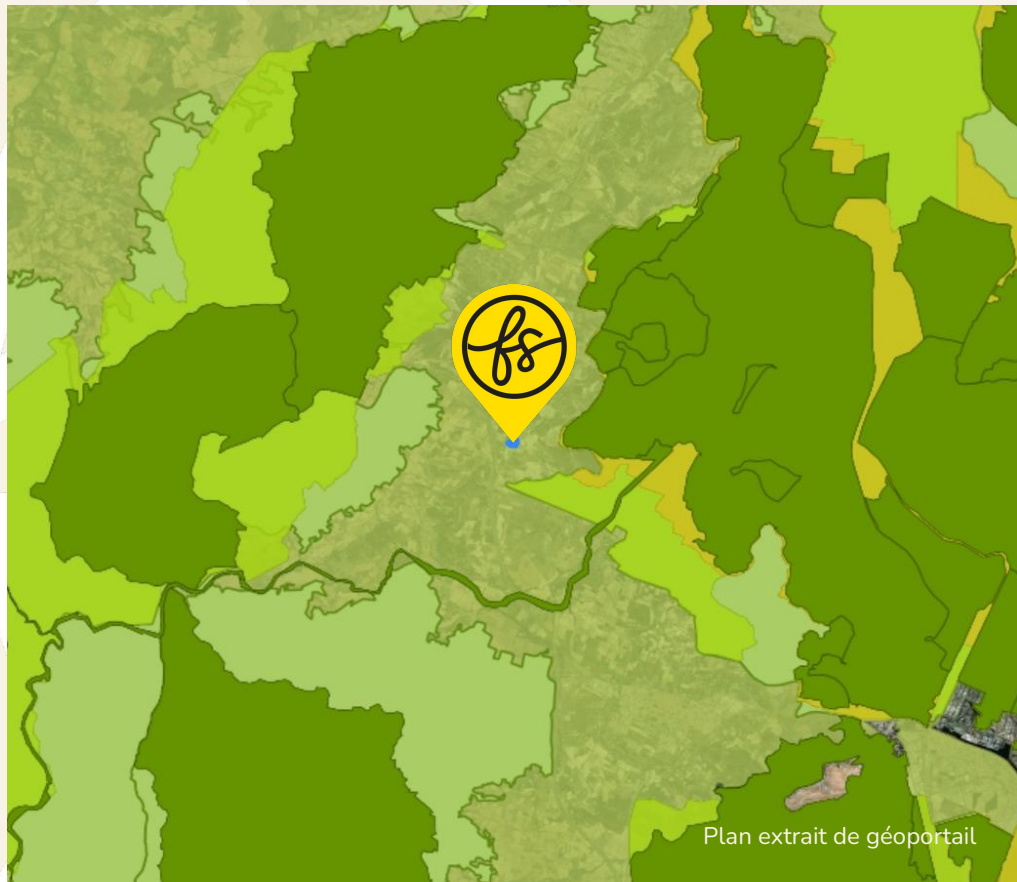
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	24.4 MW
Installations EnR raccordées au RPT retenues dans l'état initial du S3R	0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
projets en FA dans l'état initial du S3R sur le RPT	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

mis à jour à la 30/04/2025 03:50



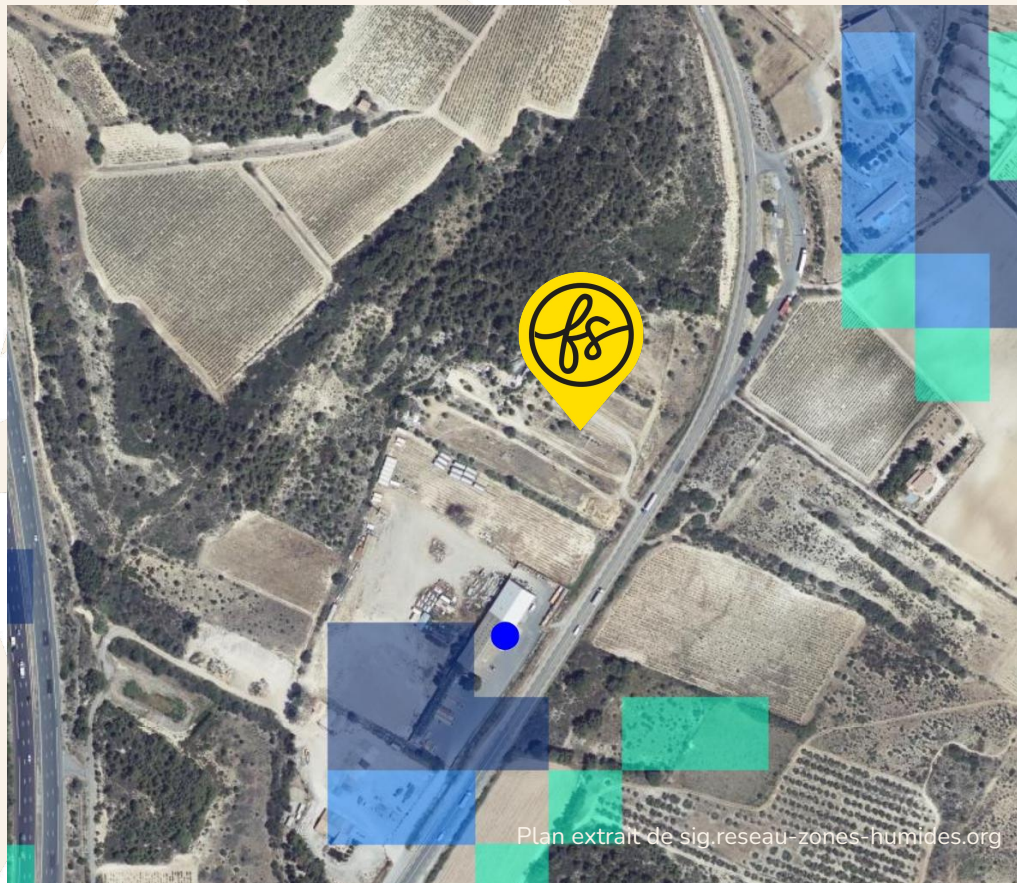


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : Parc Naturel Régional, Loi Littoral

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

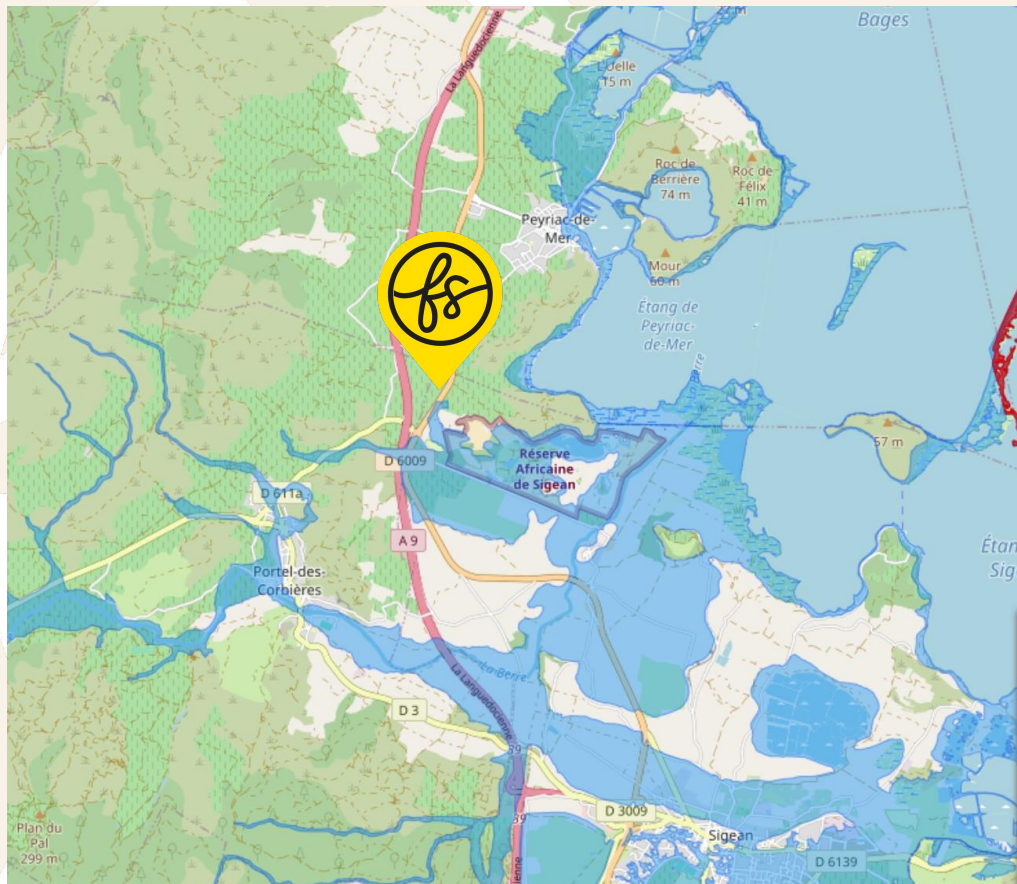
- à 0.9 km d'une ZNIEFF I
- à 0.8 km d'une ZNIEFF II
- à 0.8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 0.6 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 0.8 km d'une zone Ramsar



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

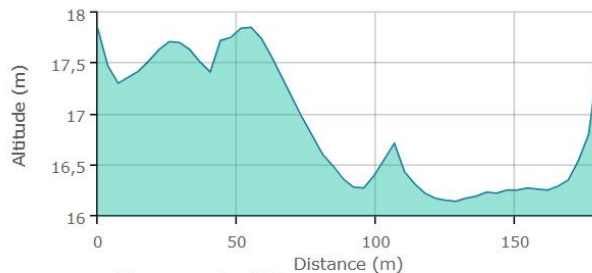
Ouest-Est

Le terrain est en légère pente.

Nord-Sud

Le terrain est en pente régulière.

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 180 m
Dénivelé positif : 2,74 m
Dénivelé négatif : -3,02 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 21 %



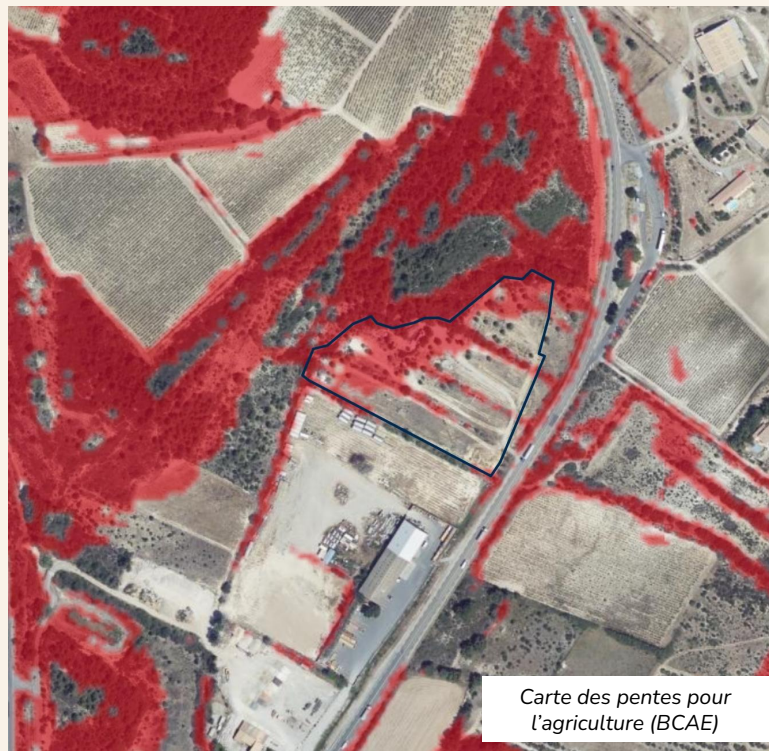
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

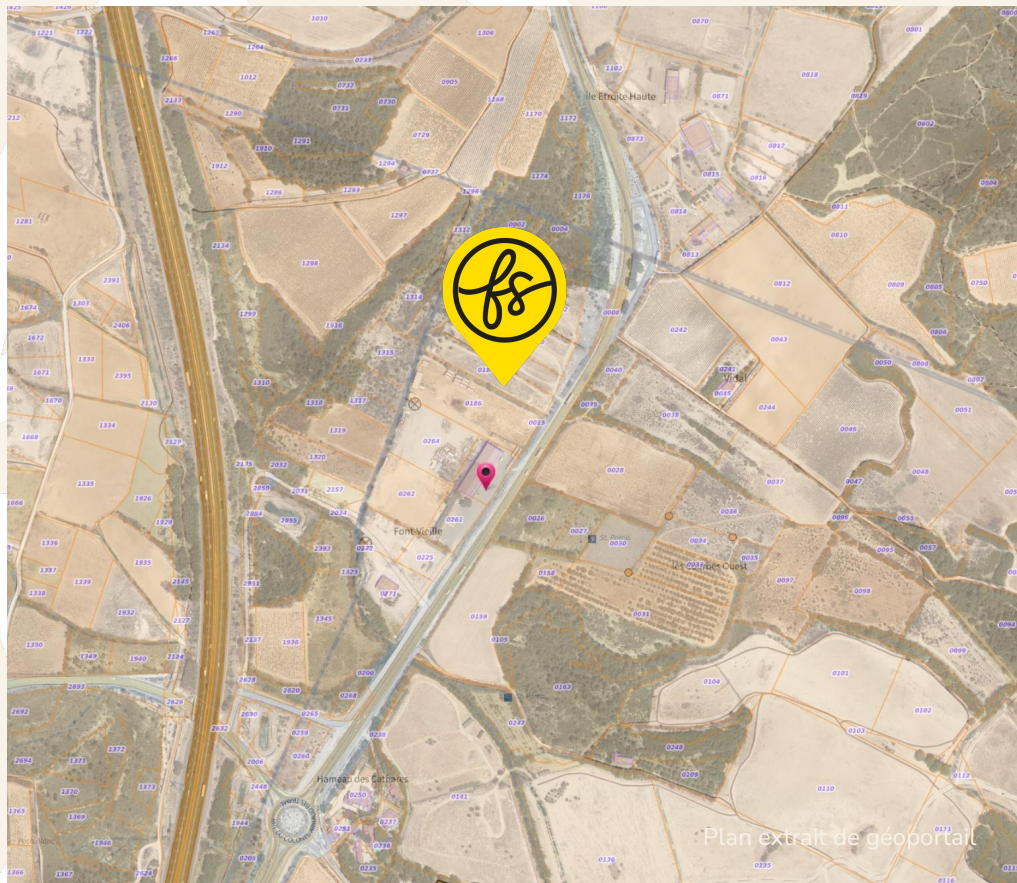


Distance totale : 106 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -9,29 m
Pente moyenne : 9 %
Plus forte pente : 52 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

1.6 ha

RACC

11.8 km

GHI

**1503.8
kWh/m2**

