



FICHE N°

2539546

LOCALISATION

Loiret (45)

USAGE ACTUEL

Toitures - Projet hangar

URBA

1AUE

SURF

1.7 ha

RACC

6.8 km

GHI

1206.8 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Non propriétaire
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de 44 ans, est président du club de tennis de Gidy. Le terrain concerné appartient à la mairie. Aujourd'hui, le club dispose uniquement de deux terrains extérieurs et souhaite développer un projet de **hangar solaire** pour créer des terrains de tennis couverts. L'idée serait de construire un bâtiment de **40 x 40 m (1 600 m²)**, voire d'aller jusqu'à **2 000 m²** afin d'intégrer **deux courts de tennis, des vestiaires, une salle de réunion pour le club, et éventuellement deux terrains de padel**. Ce projet permettrait également de libérer le gymnase municipal actuellement utilisé.

Un projet similaire avait été envisagé avant la période Covid, mais il n'avait pas vu le jour, la commune ayant donné la priorité à d'autres investissements. Aujourd'hui, la mairie a confirmé qu'elle ne souhaite pas investir directement, mais notre contact propose de présenter un **plan de construction et de financement via un développeur**. Le terrain est prêt à recevoir un tel projet et n'est soumis à **aucune servitude**.

Le projet impliquerait la construction d'un **hangar classé ERP (Établissement Recevant du Public)**, conçu pour accueillir les activités sportives du club. L'infrastructure serait équipée de panneaux solaires en toiture, permettant de financer le projet. Les raccordements nécessaires sont disponibles à proximité, même si aucun n'est présent directement sur la parcelle.

Notre contact précise que le **maire est informé et favorable au projet**, notamment car la commune dispose déjà d'un atelier municipal équipé de panneaux solaires, bien que le développeur ne soit pas connu. Le projet est donc cohérent avec la stratégie communale.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

45520 Gidy

COORDONNÉES GPS SUR SITE

47.992944 , 1.835380

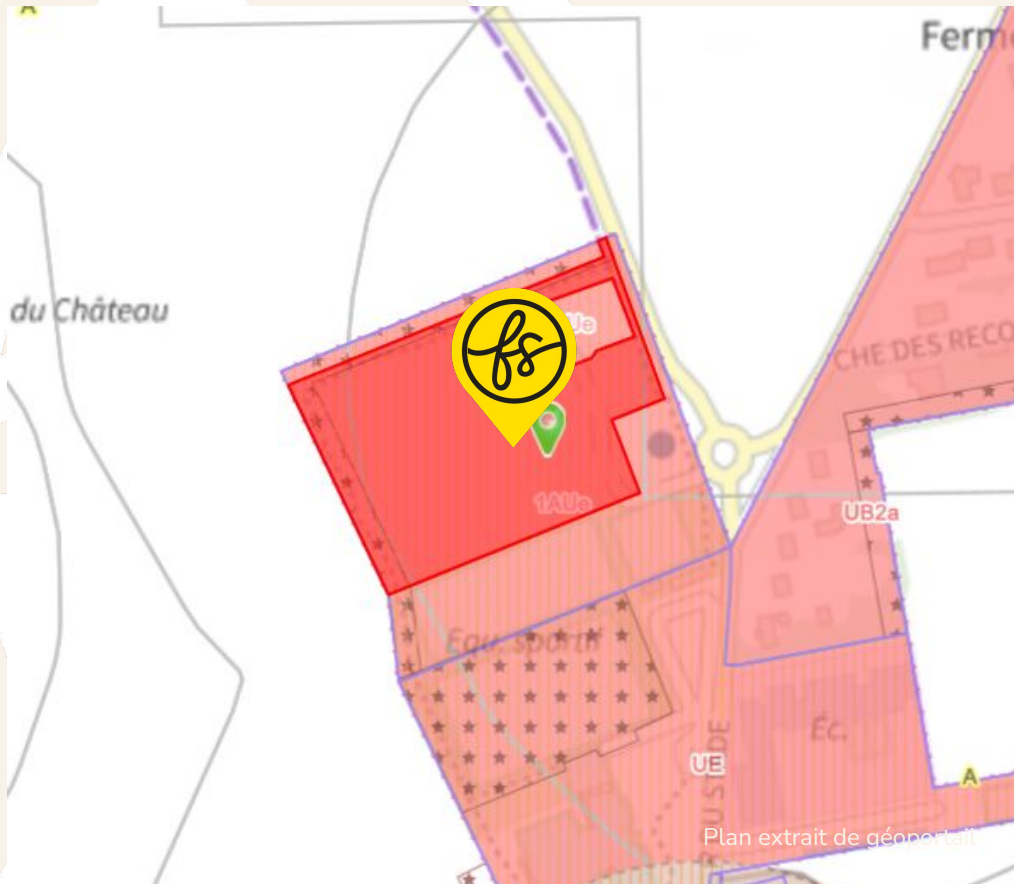
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

Z00131

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

1AUE : Il s'agit des secteurs de projet faisant l'objet d'une OAP à destination d'équipements collectifs. L'implantation et le gabarit des nouvelles constructions doivent respecter les règles de la zone UE

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200035764/277904c17e62d86c5b1f0943e426915c/200035764_reglement_20250114.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

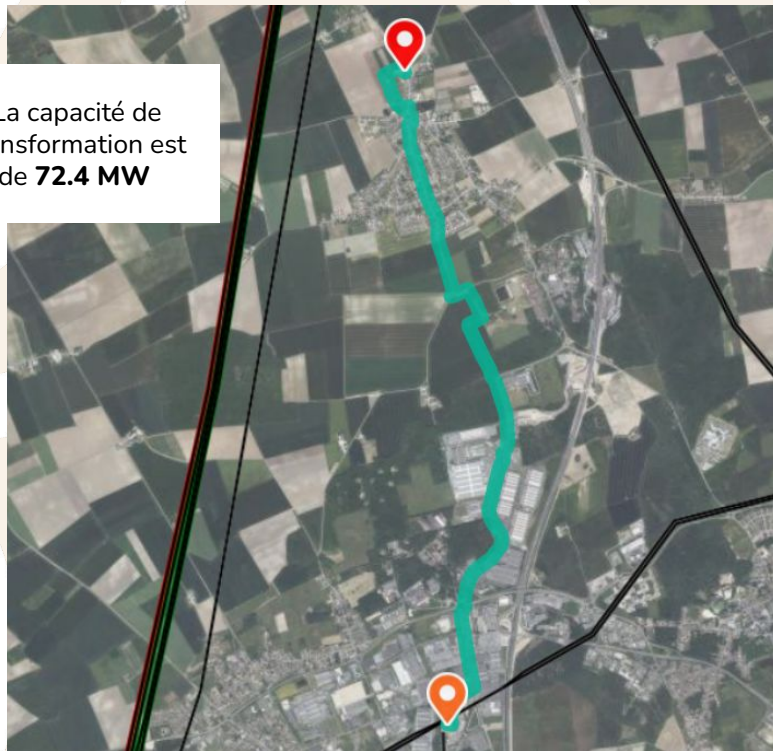
Pas d'enregistrement.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Autres cultures industrielles.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **72.4 MW**



Le poste de raccordement est celui de **PÔLE 45** situé à **ORMES** à **6.8 km**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Consommation minimale	5.3 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste	2.4 MW
Dont la convention de raccordement est signée	0.5 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD	2.6 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	2.6 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0 MW
Tension amont	69.0 MW
Tension aval	21.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	1.2 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	3.5 MW
Puissance en file d'attente	2.6 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	72.4 MW

mis à jour le 05/05/2025 03:26



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

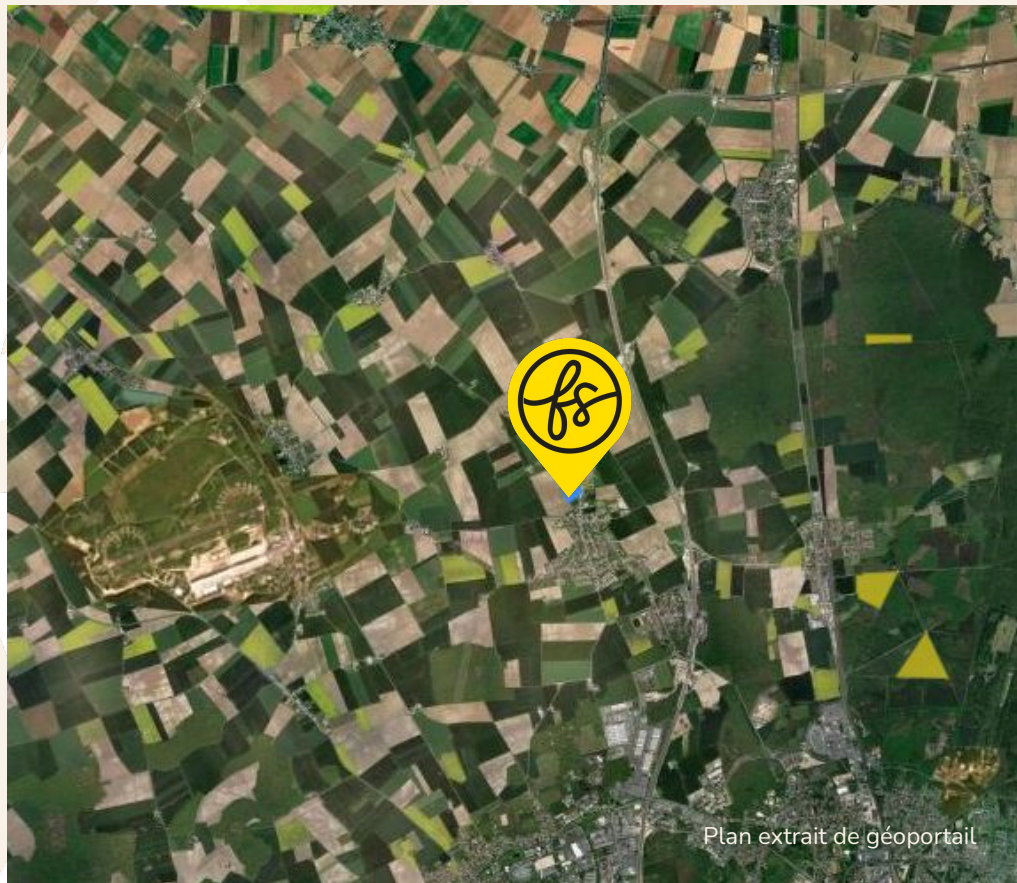
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.5 MW
Installations EnR raccordées au RPT retenues dans l'état initial du S3R	0.0 MW
Installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
projets en FA dans l'état initial du S3R sur le RPT	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

RTE - Capacité d'accueil en HTB1	216.1 MW
----------------------------------	----------

mis à jour à la 05/05/2025 03:26





ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 4.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 7.6 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

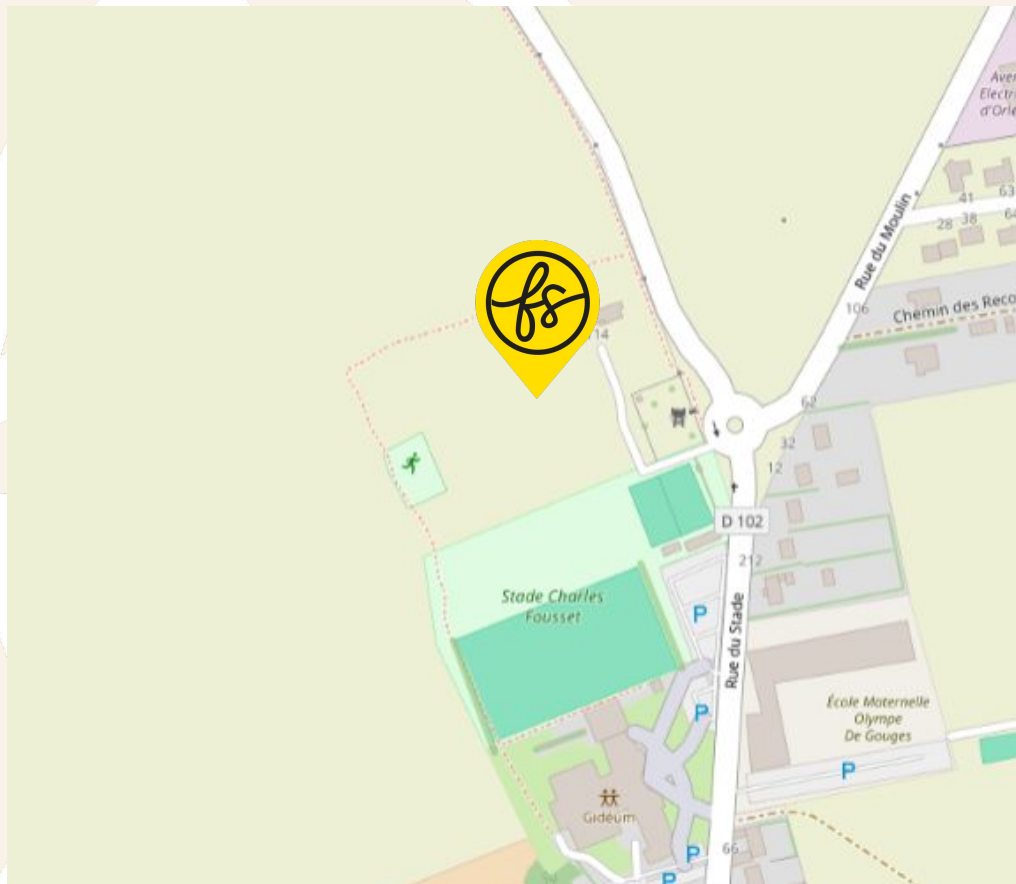
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (95%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (5%).



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est plat

Nord-Sud

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 175 m
Dénivelé positif : 0,39 m
Dénivelé négatif : -0,34 m
Pente moyenne : 0 %
Plus forte pente : 2 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



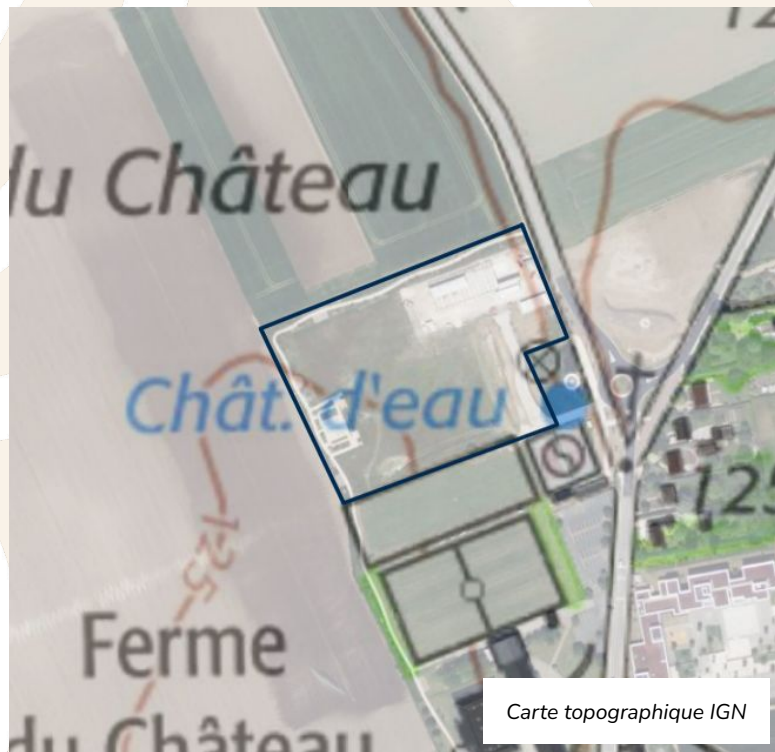
Distance totale : 131 m
Dénivelé positif : 0,43 m
Dénivelé négatif : -0,15 m
Pente moyenne : 0 %
Plus forte pente : 3 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA
1AUE

SURF
1.7 ha

RACC
6.8 km

GHI
**1206.8
kWh/m2**

