FICHE N°

2541831

LOCALISATION

Bouches-du-Rhône (13)

USAGE ACTUEL

Friche industrielle, Friche agricole, Toitures - Projet petit sol, Projet toiture

URBA

2AU

SURF

3 ha

RACC

1.8 km

GHI

1614.9 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - 18-20 h
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Indivision
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

FICHE N° **2541831** LOCALISATION **Bouches-du-Rhône (13)**

Notre contact, **âgée de 44 ans**, est **l'une des filles des quatre indivisionnaires** d'une **ancienne porcherie aujourd'hui à l'état de friche agricole**, dont l'activité a cessé **il y a plus de 15 ans**. Le bien est **issu d'un héritage familial** et appartient à **sa mère, son oncle et ses deux cousines**. L'ensemble de l'indivision est **informé et favorable à un projet de revalorisation du site**, et une **création de SCI** est envisagée afin de **simplifier la gestion et la signature du bail futur**.

Il y a environ 8000 m2 de parcelles disponible pour un projet au sol et environ 6000 m2 de toitures.

Un **développeur, Provence Éco Énergie**, s'est déjà **positionné sur le projet**, proposant **une installation photovoltaïque mixte** comprenant **des panneaux sur la toiture (environ 5 000 m² exploitables)** et **une centrale au sol sur les surfaces attenantes**. Une **promesse de bail emphytéotique d'une durée de 24 ans**, avec **proposition financière**, a été transmise, mais **aucune signature n'a encore eu lieu**. L'indivision souhaite **étudier d'autres offres** afin de comparer les conditions et les partenaires potentiels.

Le **développeur actuel envisage également de réhabiliter le bâtiment** pour **créer un espace de stockage (box, voitures, matériel)** dans le cadre d'un **deuxième projet complémentaire**. Cette orientation séduit l'indivision, qui souhaite **redonner une utilité économique à cette friche agricole/industrielle**.

Les **habitations voisines appartiennent toutes à la famille**, ce qui **limite tout risque de nuisance ou d'opposition**. La **seule visibilité notable provient d'un golf situé à proximité**. Une **ligne haute tension traverse le site**, et une **ancienne ligne électrique** devait autrefois alimenter la porcherie. Il n'y a **ni drainage, ni irrigation, ni réseau de gaz recensé (à vérifier)**.

Toute la famille **réside sur la commune** et **connaît bien le maire**, déjà **rencontré dans le cadre du projet**. Ce dernier s'est montré **favorable à la réhabilitation du site et au développement solaire**, aussi bien **en toiture qu'au sol**.

ferme solaire

Toiture - à rénover

1. Caractéristique Projet

- **Date de construction du bâtiment : 1970**
  - Date des derniers travaux : 1970
- **Type :** Symétrique/Asymétrique : Symétrique
  - Surface totale toiture: 6000 m2
  - Dimensions (lxL) : 120 x 16 m / 100 x 8 m / 125 x 8 m / 130 x 8 m
  - Exposition : Sud Est - Nord Ouest
  - Matériaux :
    - i. Charpente : acier
    - ii. Couverture : fibrociment (NSP : amiante)
  - Quel est l'état du bâtiment aujourd'hui ? Etat correct

- **Quelle activité en dessous ?** Rien actuellement, objectif de création de boxs de stockage

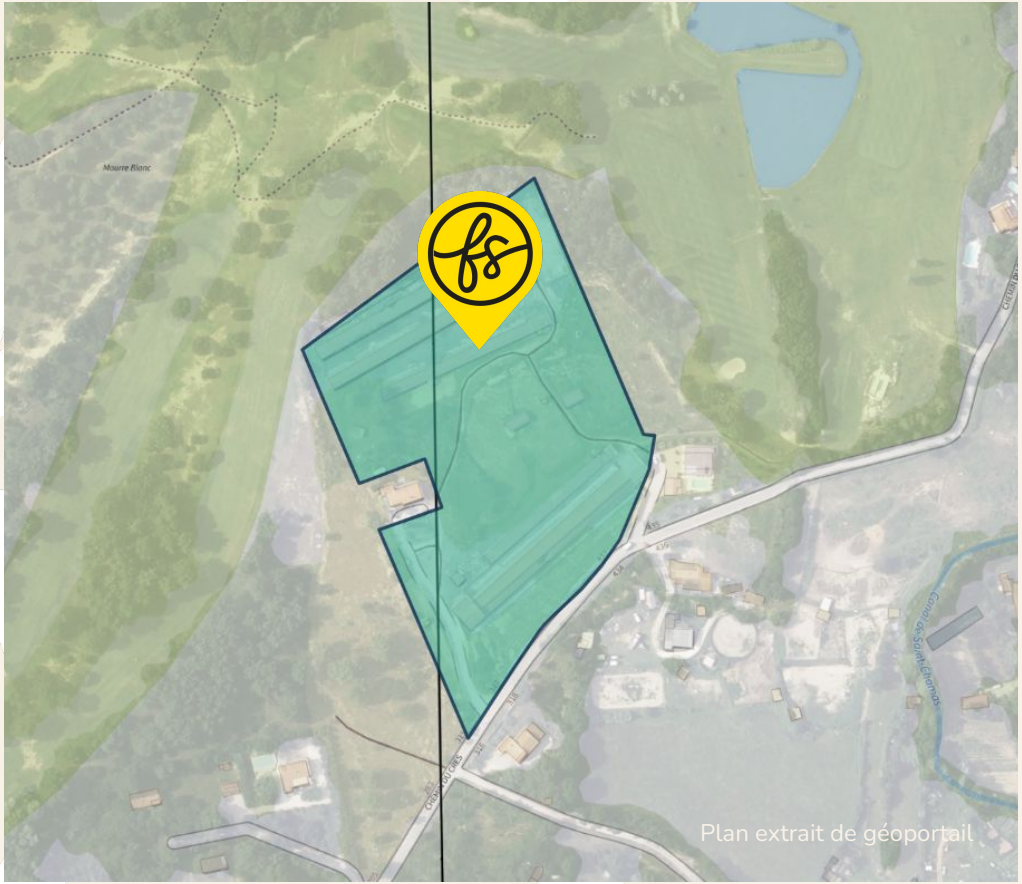
2. Caractéristique Terrain

- **Altitude du projet : 60m**
- **Ombrage alentours :**
  - Ligne très haute tension au dssus
  -
- **Habitation à proximité ?** Oui, 100% familiale

3. Caractéristique Propriétaire

- **Engagement dans le projet**
  - Pas d'investissement prévu
- **Maturité du projet**
  - La mairie a été contacté et est favorable
  - Déjà un développeur sur le projet

ferme solaire



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

13140 Miramas

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.579105 , 5.009776

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

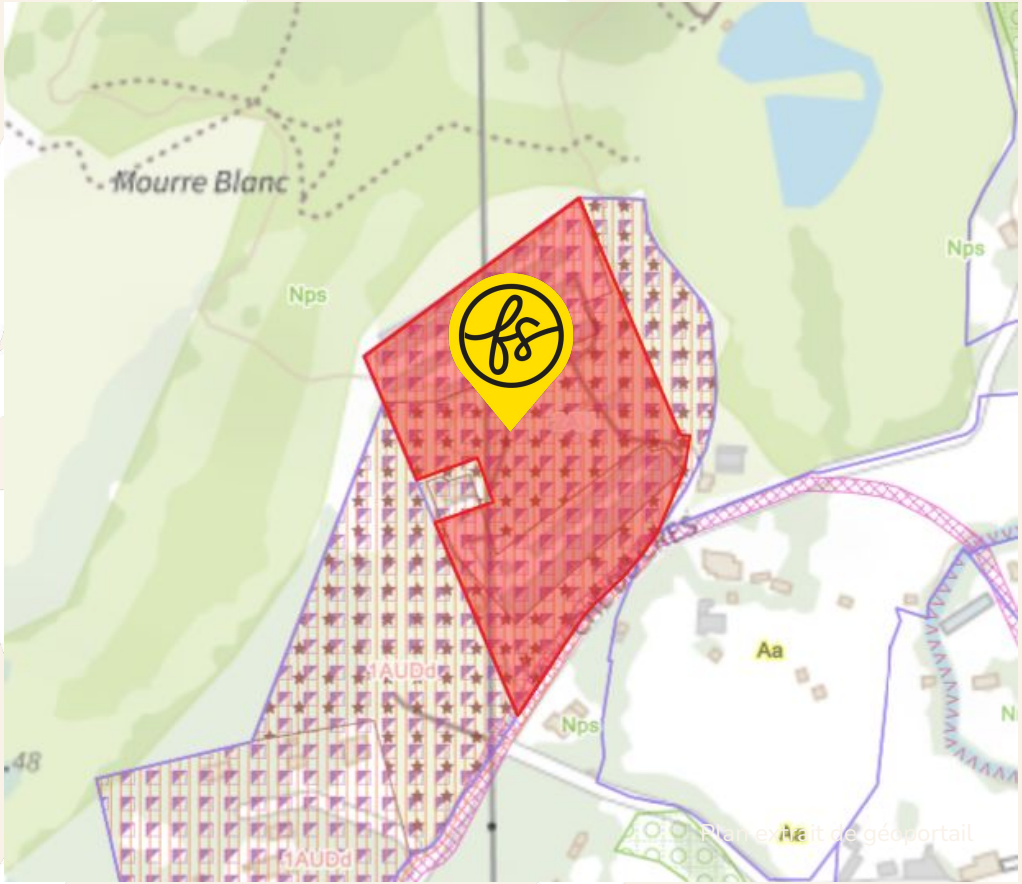
0B4140

FICHE N° **2541831** LOCALISATION **Bouches-du-Rhône (13)**

ferme solaire

FICHE N° **2541831** LOCALISATION **Bouches-du-Rhône (13)**

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

2AU : zone non équipée destinée à une urbanisation différée

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_13063/eae91dd791db33983f7d9a6aa4be44a1/13063_reglement_20230208.pdf

FICHE N° **2541831** LOCALISATION **Bouches-du-Rhône (13)**

ferme solaire

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D’après le Registre Parcellaire Graphique (2023), le terrain est enregistré en :
Pas d'enregistrement.

D’après le Registre Parcellaire Graphique (2014), le terrain est enregistré en :
Pas d'enregistrement.

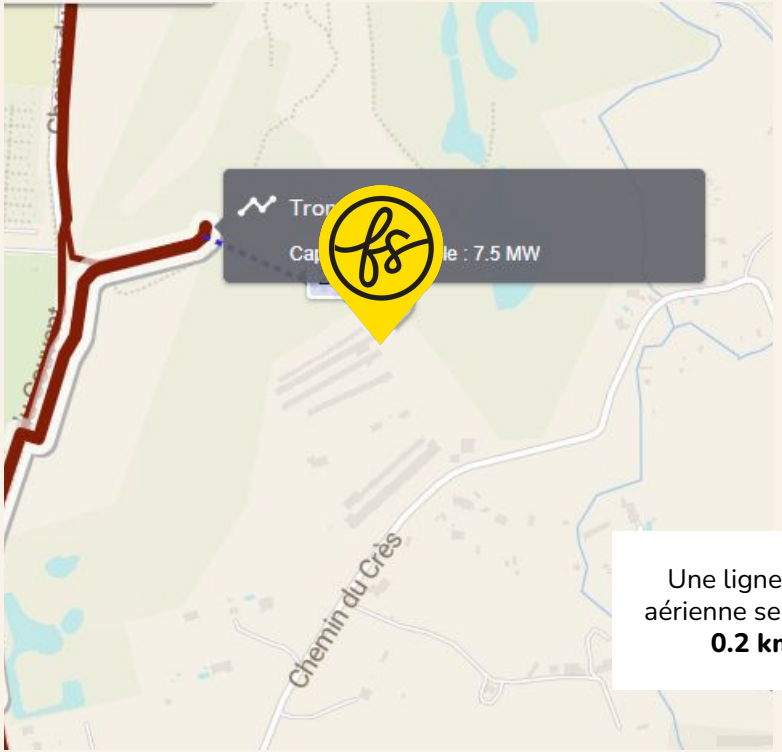
FICHE N° **2541831** LOCALISATION **Bouches-du-Rhône (13)**

ferme solaire

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **MIRAMAS** situé à **MIRAMAS** à **1.8 km**

La capacité de transformation est de **10.5 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.2 km**

FICHE N° **2541831** LOCALISATION **Bouches-du-Rhône (13)**

ferme solaire

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

ENEDIS L'ÉLECTRICITÉ EN RÉSEAU

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	2.5 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0 MW
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création d'un transformateur 36 MVA MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	2.1 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	25.4 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	10.5 MW

mis à jour le 30/04/2025 03:50

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

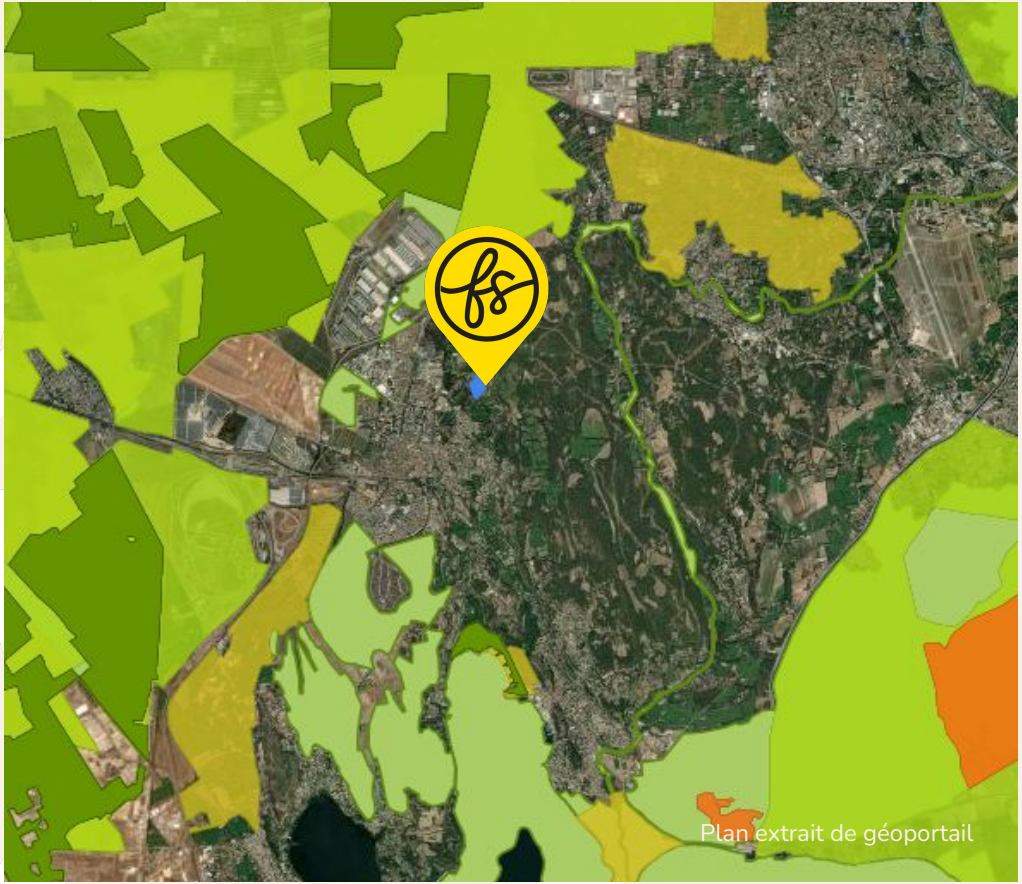
Rte

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	29.6 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

mis à jour à la 30/04/2025 03:50



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

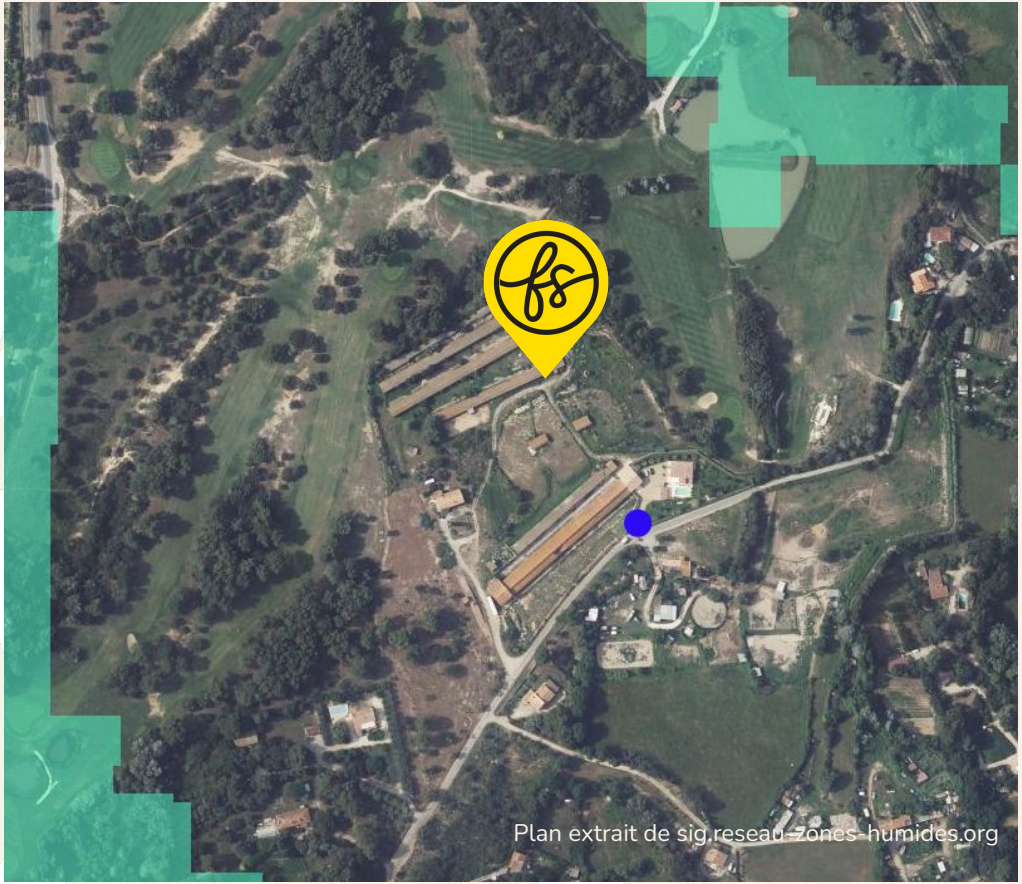
Le terrain est situé dans une zone concernée par l'enjeu suivant : Loi Littoral

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2.8 km d'une ZNIEFF I
- à 1.1 km d'une ZNIEFF II
- à 1.1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 1.1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 7.5 km d'une zone Biotope

FICHE N° **2541831** LOCALISATION **Bouches-du-Rhône (13)**

ferme solaire

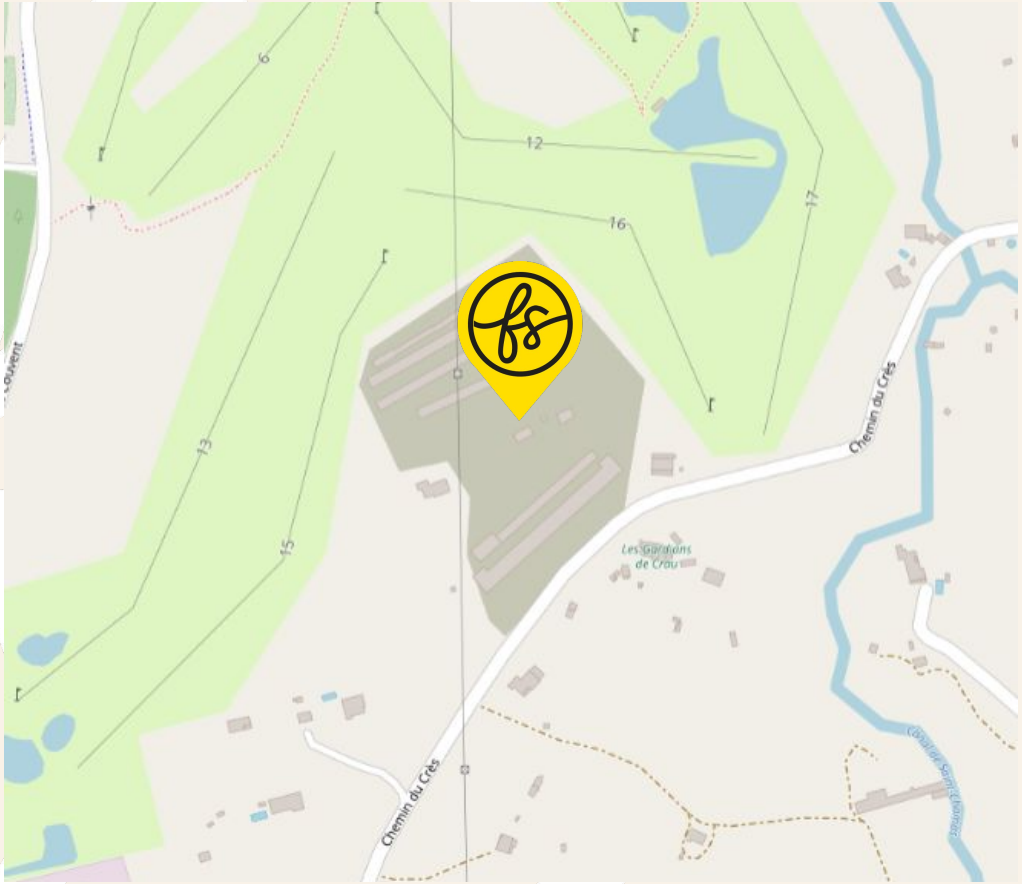


MILIEUX HUMIDES

Le terrain n'est pas concerné

FICHE N° **2541831** LOCALISATION **Bouches-du-Rhône (13)**

ferme solaire



ENJEUX INONDATIONS

Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRi.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

FICHE N° **2541831** LOCALISATION **Bouches-du-Rhône (13)**

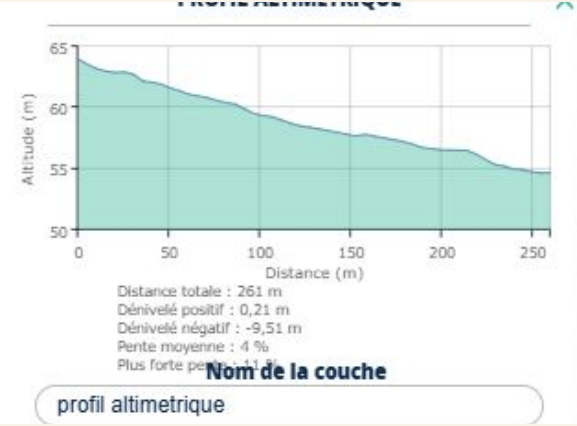
ferme solaire

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2
Ouest-Est

Le terrain est relativement plat

Nord-Sud

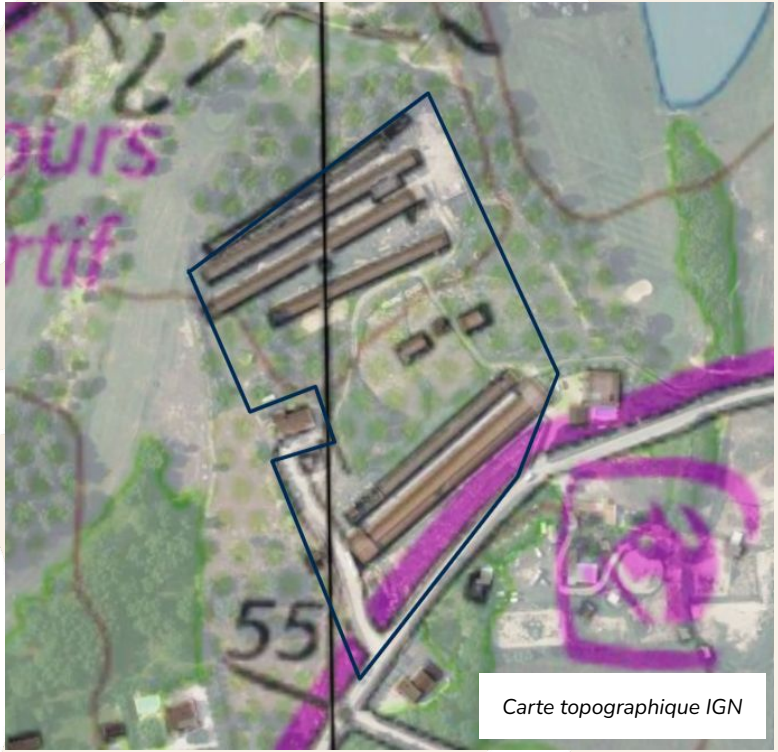
Le terrain est en pente douce



FICHE N° **2541831** LOCALISATION **Bouches-du-Rhône (13)**

ferme solaire

PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2



Carte topographique IGN

Carte des pentes pour l'agriculture (BCAE)

FICHE N° **2541831** LOCALISATION **Bouches-du-Rhône (13)**

ferme solaire

PATRIMOINE

Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

FICHE N° **2541831** LOCALISATION **Bouches-du-Rhône (13)**

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

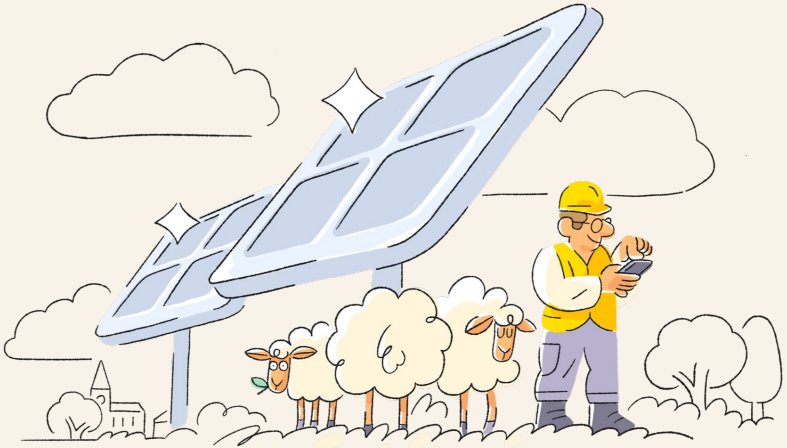
TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA	SURF
2AU	**3 ha**
RACC	GHI
1.8 km	**1614.9 kWh/m2**



FICHE N° **2541831** LOCALISATION **Bouches-du-Rhône (13)**