



FICHE N°
2542327

LOCALISATION
Tarn-et-Garonne (82)

USAGE ACTUEL
Friche - Friche agricole

URBA
RNU

SURF
12.2 ha

RACC
11.6 km

GHI
1367.8 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

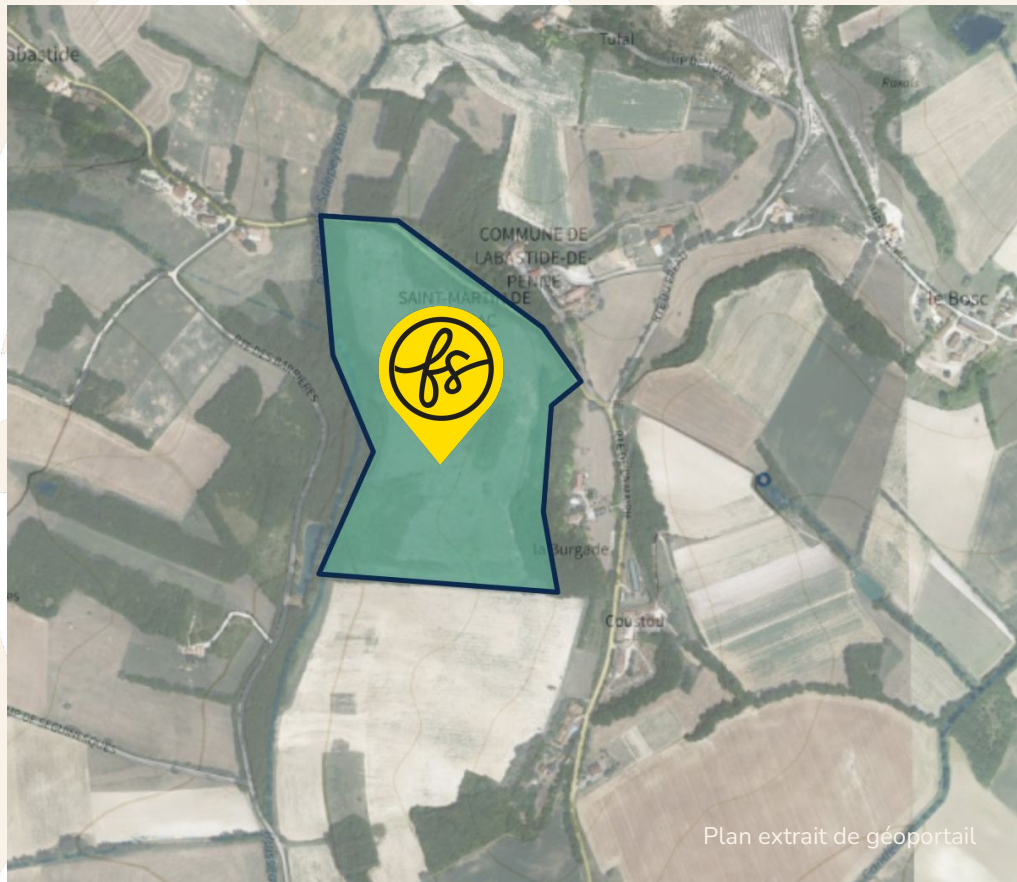


Notre contact, âgé de **59 ans**, est **propriétaire unique du site depuis 2009**, à la suite d'un achat. Il réside en **région parisienne**, où il travaille comme **informaticien**, et dispose d'une formation d'**ingénieur agronome**. À l'origine, il avait acquis ce terrain avec l'idée de développer une **plantation d'oliviers**, projet qui n'a finalement pas abouti. Aujourd'hui, il n'exploite pas directement le site, mais reste dans une logique de valorisation de ce foncier.

Le terrain était auparavant cultivé, mais les conditions locales se sont révélées **peu adaptées à l'olivier**. Malgré la plantation de **4 000 arbres en 2010**, seule une **centaine subsiste aujourd'hui**, avec un développement limité. Entre les contraintes climatiques, les dégâts causés par la faune et un choix variétal peu adapté, le projet n'a pas pu être maintenu. Depuis, le site est en **friche**, avec une végétation composée de **broussailles et taillis**. Il est ponctuellement entretenu grâce à la mise à disposition du terrain à une connaissance qui y fait **pâture quelques chevaux**. Le sol est de nature **argilo-sableuse**, avec un **potentiel agronomique faible**. Les parcelles ne sont **ni drainées ni irriguées**, ne sont plus **inscrites à la PAC depuis plus de dix ans**, et ne présentent **aucune servitude**. Un **réseau est présent à proximité**, sans autre précision à ce stade.

Dans ce contexte, notre contact souhaite étudier la mise en place d'un **projet photovoltaïque au sol**, avec une ouverture à un **modèle agrivoltaïque intégrant du pâturage ovin**. L'objectif est de **redonner une utilité économique au terrain**, aujourd'hui inexploité, tout en compensant les charges liées à sa détention (**environ 500 € de taxe foncière par an**). Il reste ouvert à des **partenariats locaux**, même s'il ne dispose pas encore de contacts directs avec des éleveurs.

Le projet en est à un stade **très préliminaire**. Notre contact ne réside pas sur la commune, mais indique **connaître les élus locaux**, dont le maire, sans avoir encore engagé de discussion sur ce sujet. Il s'agit de sa **première démarche dans le photovoltaïque**, qu'il envisage comme une opportunité de valorisation durable et pragmatique de son terrain.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

82240

Labastide-de-Penne

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.280523 , 1.602574

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZH0042

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2542327** LOCALISATION **Tarn-et-Garonne (82)**

ferme solaire



FICHE N° **2542327** LOCALISATION **Tarn-et-Garonne (82)**

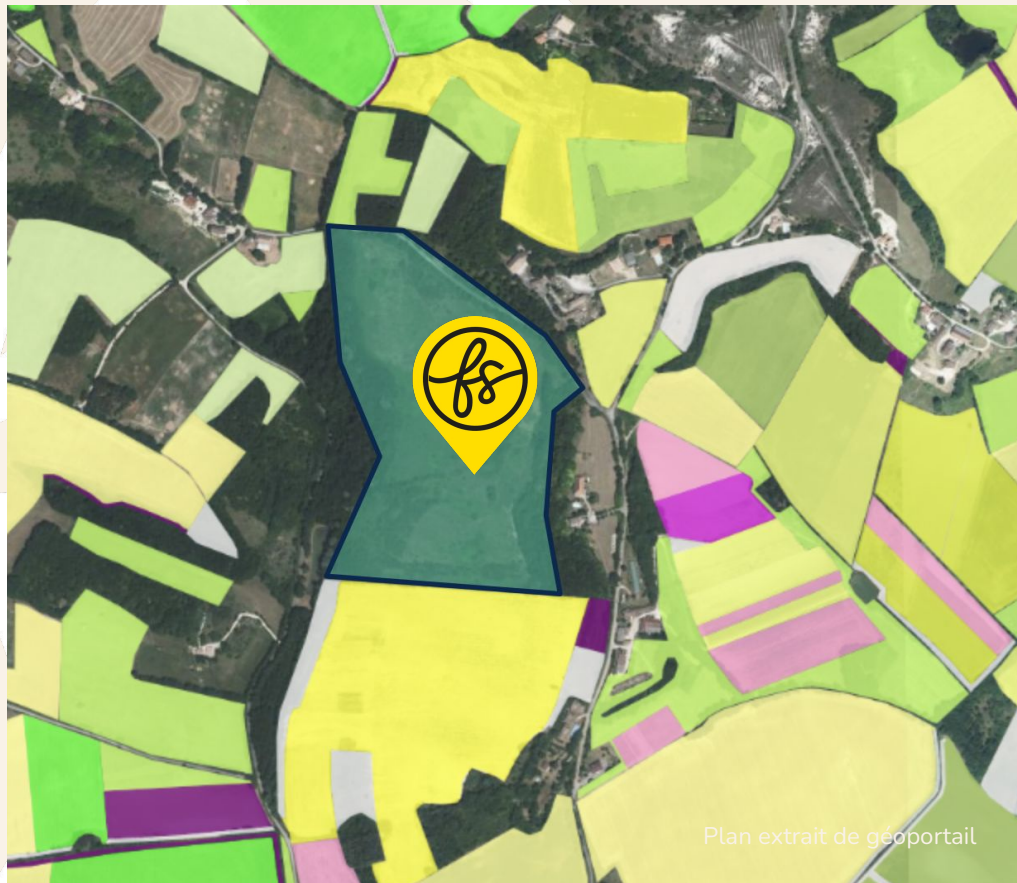
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU

Consulter le règlement écrit

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

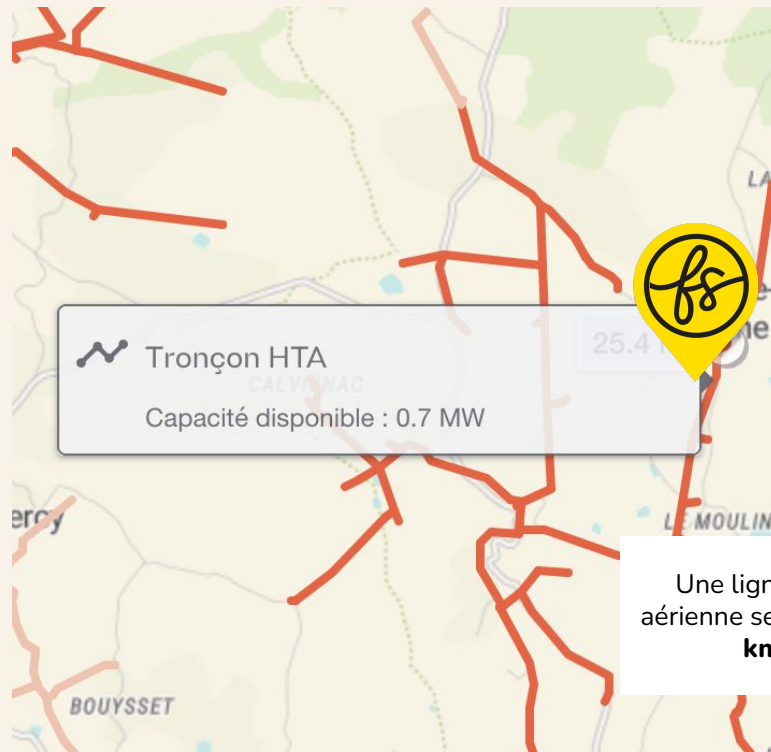
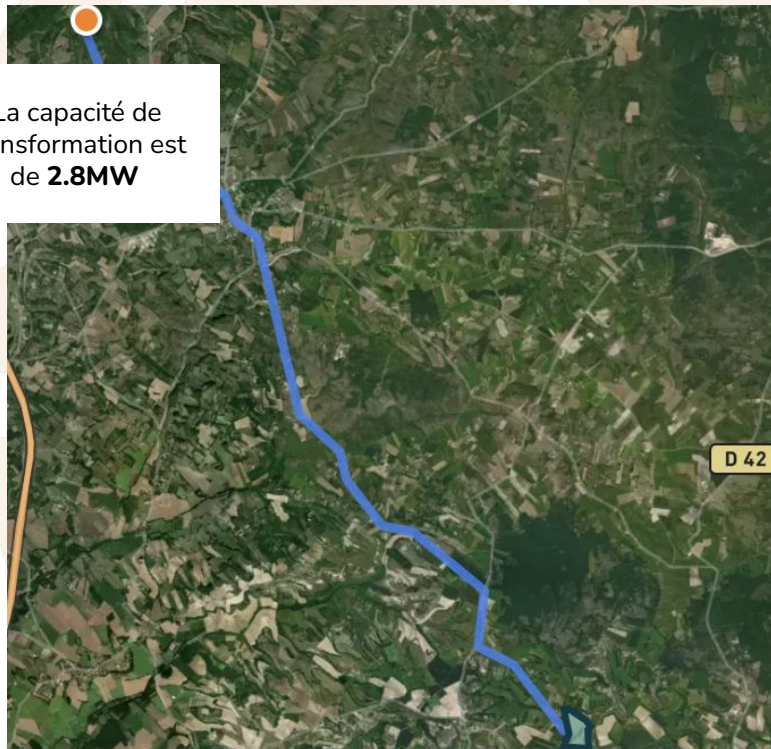
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LALBENQUE** situé à **LALBENQUE** à **11.6 km**

La capacité de transformation est de **2.8MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à **0**
km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

6.7



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible

En attente travaux EI réhabilitation ligne MEYMEs - MARTILOQUE

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

6.7



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.1 km d'une ZNIEFF I
- à 2.0 km d'une ZNIEFF II
- à 0.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 0.8 km d'un Parc Naturel Régional

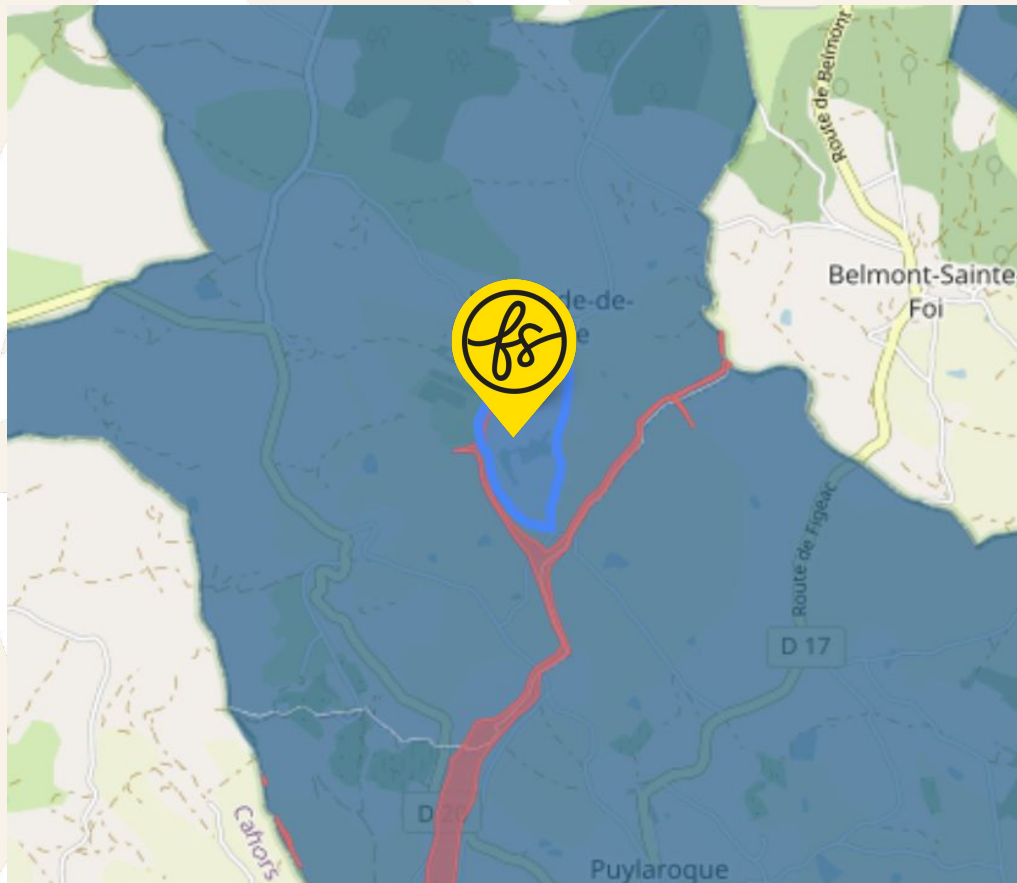


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (5%)



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction.

Règlement :

https://www.tarn-et-garonne.gouv.fr/content/download/24876/149205/file/82078_labastide_de_penne.pdf

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

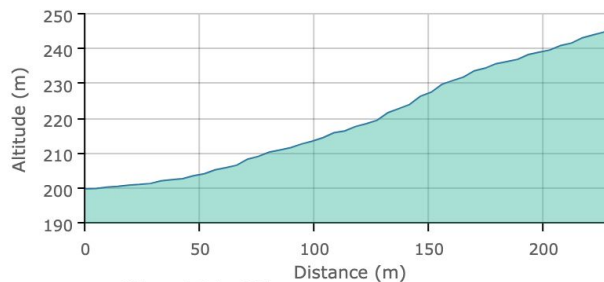
Ouest-Est

Le terrain est en pente.

Nord-Sud

Le terrain est en pente.

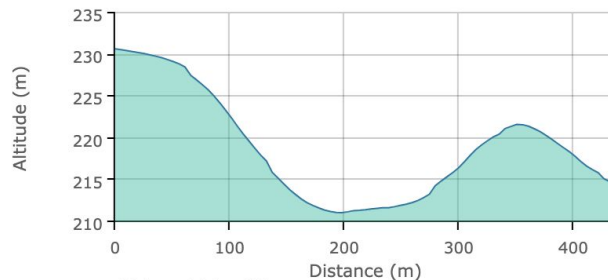
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 231 m
Dénivelé positif : 46,8 m
Dénivelé négatif : 0 m
Pente moyenne : 20 %
Plus forte pente : 50 %



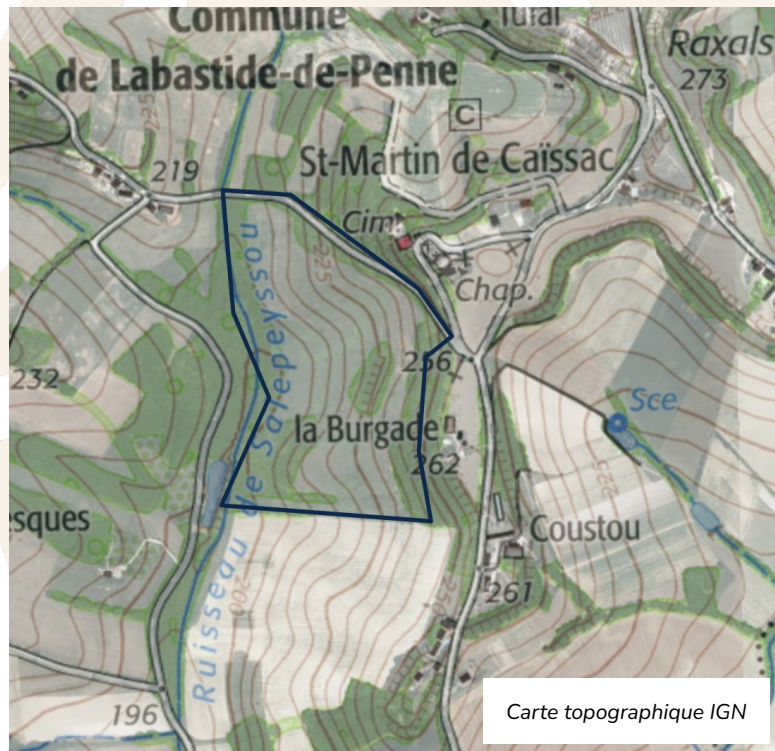
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

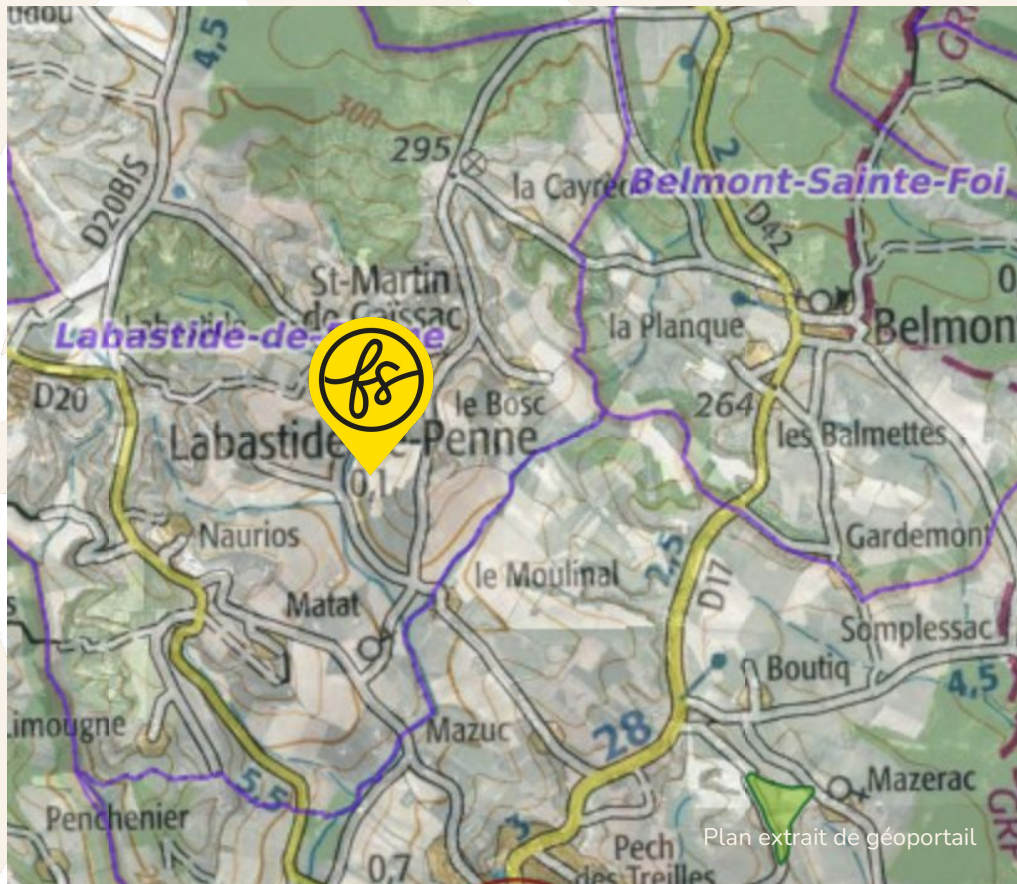


Distance totale : 439 m
Dénivelé positif : 10,56 m
Dénivelé négatif : -26,75 m
Pente moyenne : 8 %
Plus forte pente : 27 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

12.2 ha

RACC

9.6 km

GHI

**1367.8
kWh/m2**

