



FICHE N°
2542365

LOCALISATION
Gironde (33)

USAGE ACTUEL
Friche agricole - Inutilisé

URBA
A

SURF
7.5 ha

RACC
9.5 km

GHI
1341.4 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

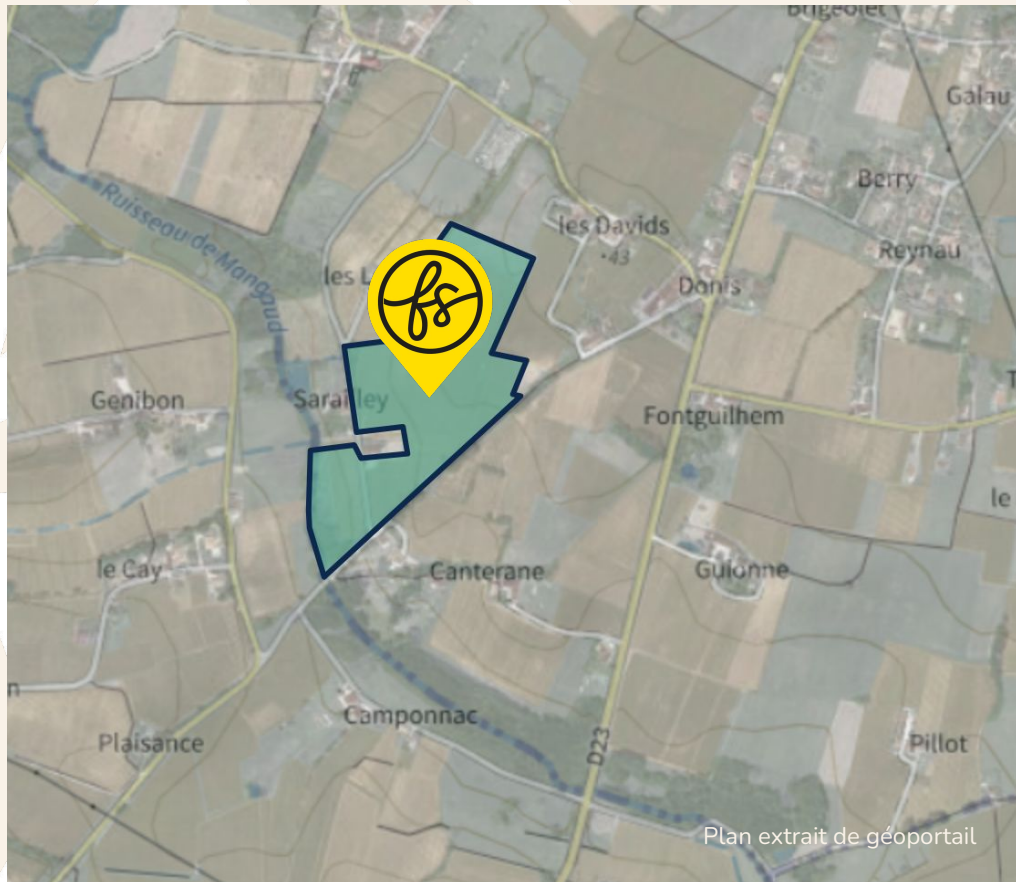


Âgé de **43 ans**, notre contact est **fermier** sur un **terrain appartenant à ses parents**, qui en sont les **propriétaires**. L'exploitation couvre une superficie totale de **22 hectares**, intégralement en **fermage** et est conduite en **agriculture conventionnelle**. Historiquement dédiée à la **viticulture**, elle produisait exclusivement du **vin rouge en appellation Côtes de Bourg**, complété par un **IGP pour le rosé**. Notre contact décrit une **situation économique très difficile**, marquée par une **activité viticole non rentable** et un **contexte particulièrement pessimiste pour la filière**.

Les **vignes anciennes**, à faible rendement d'environ **35 hectolitres par hectare**, ont été **arrachées en juin 2025** grâce à la **prime "Ukraine"**, entraînant une **cessation temporaire de la production**. Le **site, non inscrit à la PAC**, est aujourd'hui **sans culture en place**. Le **sol argilo-calcaire, partiellement drainé**, ne bénéficie d'**aucun réseau**, et le terrain vis-à-vis.

Notre contact a **étudié plusieurs pistes de diversification agricole, élevage ovin, équin, bovin, cultures alternatives ou méthanisation**, sans trouver de solution viable. Aujourd'hui, il envisage désormais la **mise en place d'un projet agrivoltaïque**, en co-usage avec une **trentaine brebis**.

Déjà **approché par plusieurs développeurs français**, il explique que les **propositions précédentes** n'ont pas abouti en raison de **contraintes liées à la proximité d'une église classée**. La **mairie se montre aujourd'hui plutôt favorable** à ce type d'initiative, ce qui renforce la **motivation de notre contact à valoriser durablement son site** à travers un **projet d'énergie renouvelable intégré à l'agriculture**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

33710 Lansac

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**45.05602079692116 ,
-0.54359021812229**

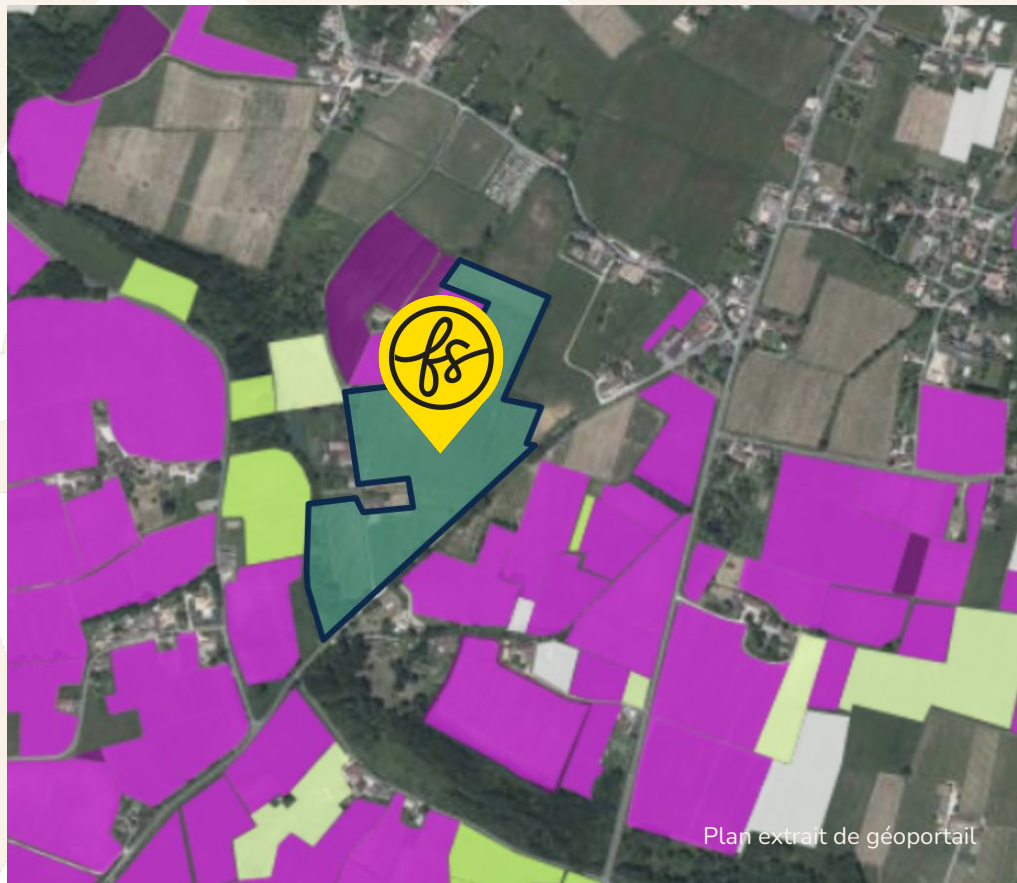
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0A0315 et alentours.

UE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

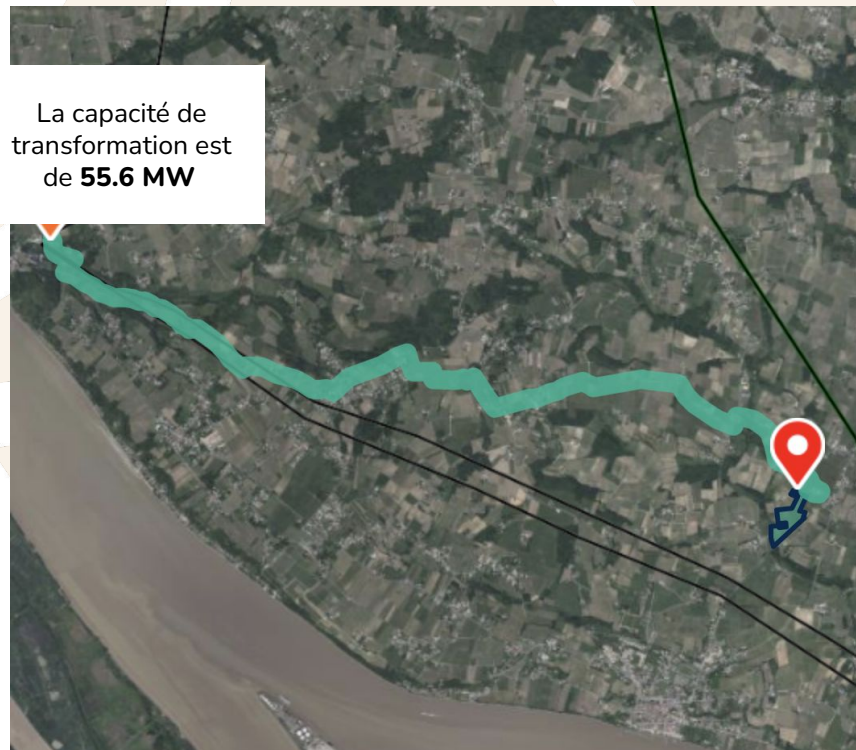
Pas d'enregistrement.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **VILLENEUVE-DE-BLAYE** situé à **VILLENEUVE-DE-BLAYE** à **9.5 km**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	56.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	2.2 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	2.7 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	55.6 MW
--	---------

mis à jour le 05/05/2025 12:36

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

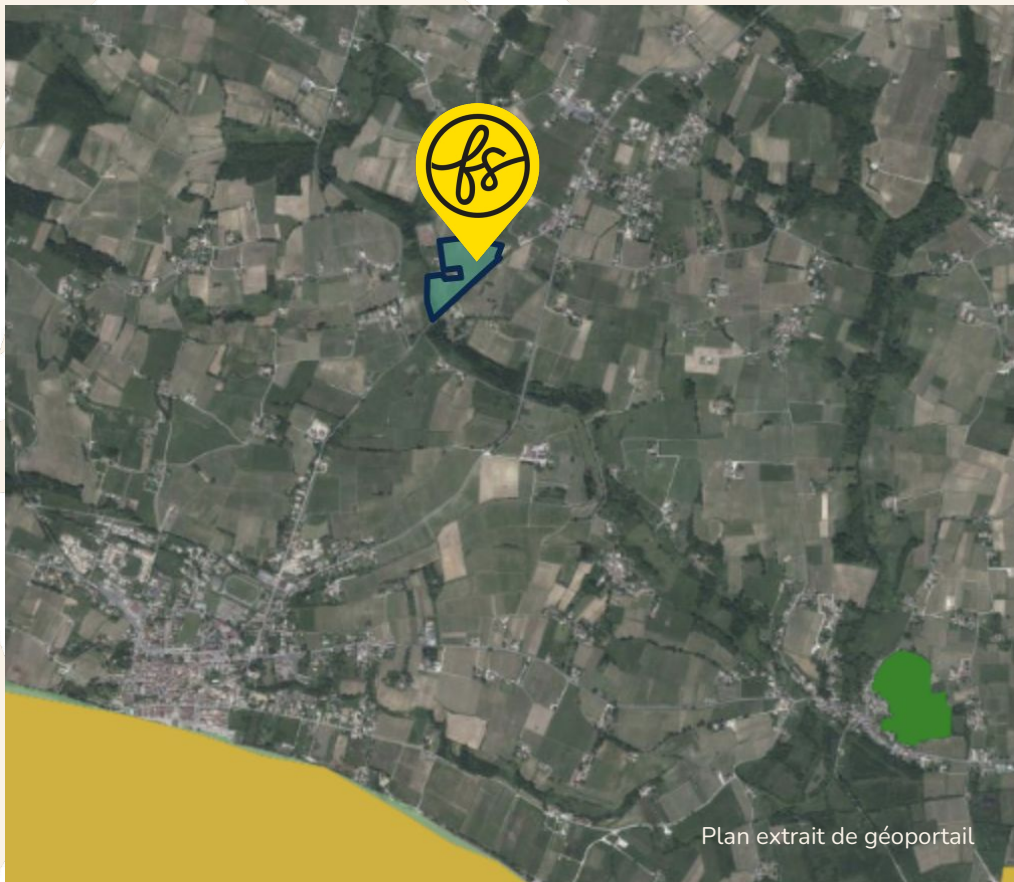


de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	. MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

mis à jour à la 05/05/2025 12:36



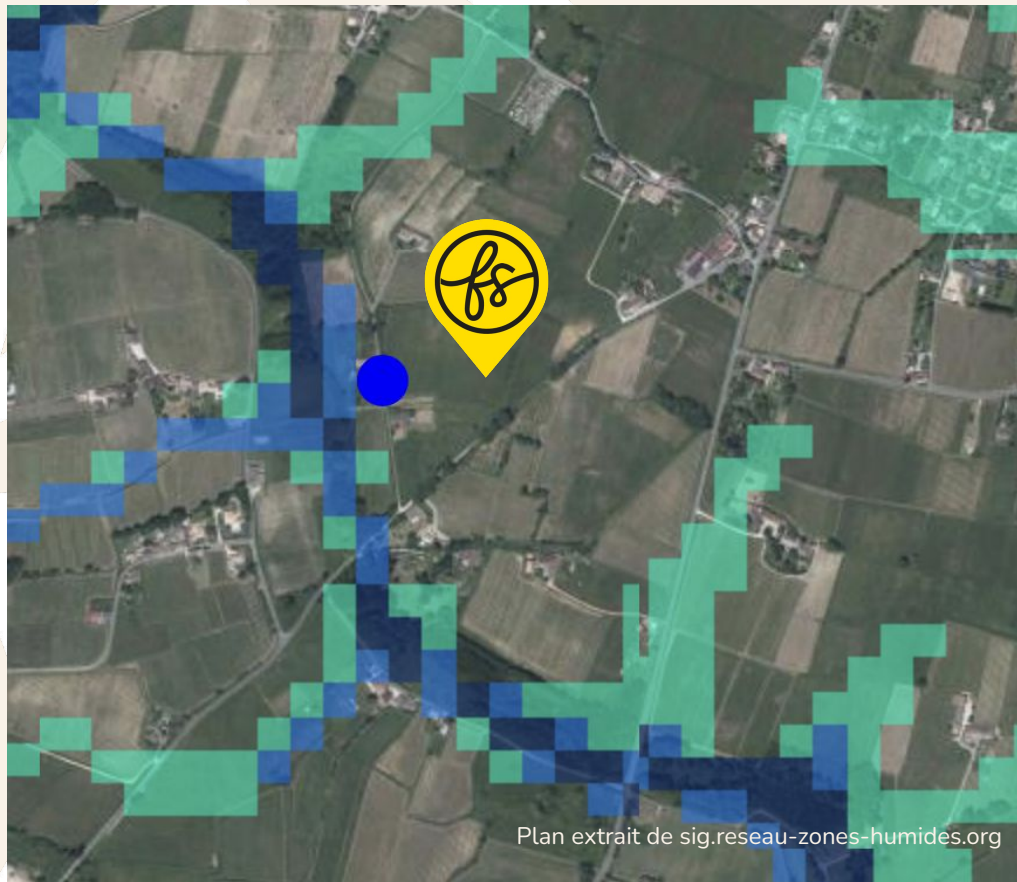
Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2.64 km d'une ZNIEFF I
- à 2.18 km d'une ZNIEFF II
- à 2.18 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 5.29 km d'un Parc Naturel Régional



MILIEUX HUMIDES

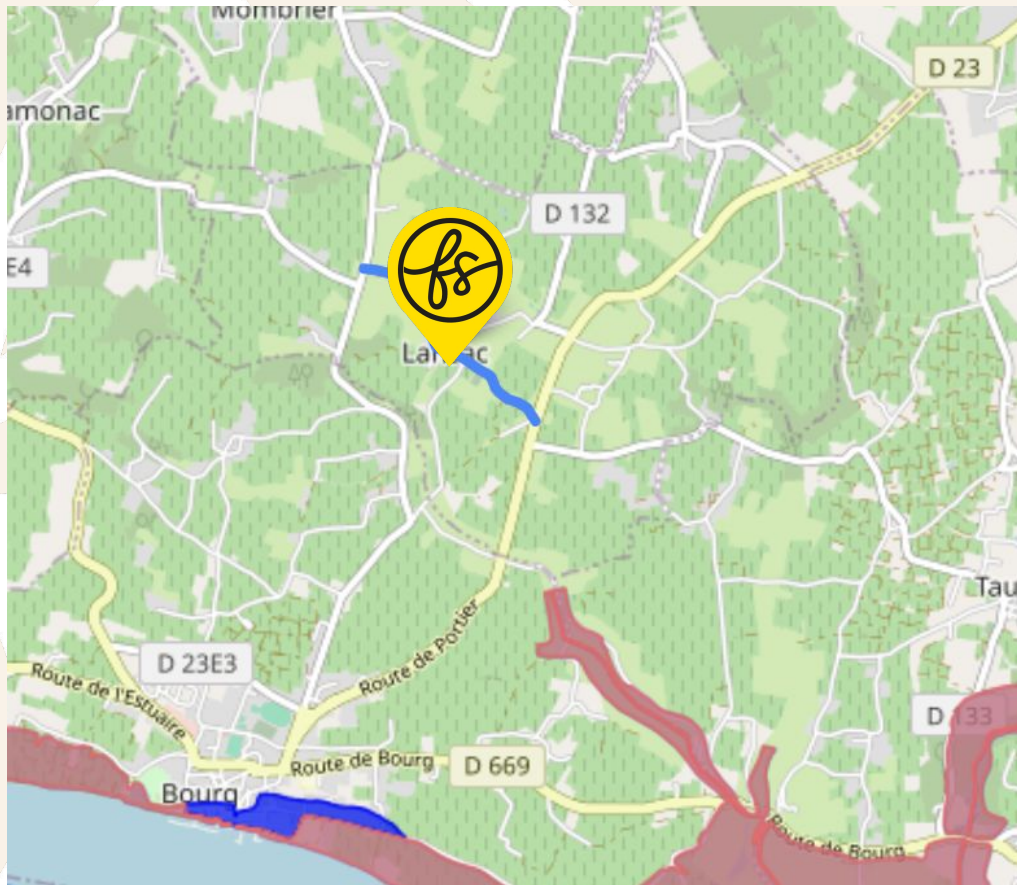


Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (1%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (5%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (5%)



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.

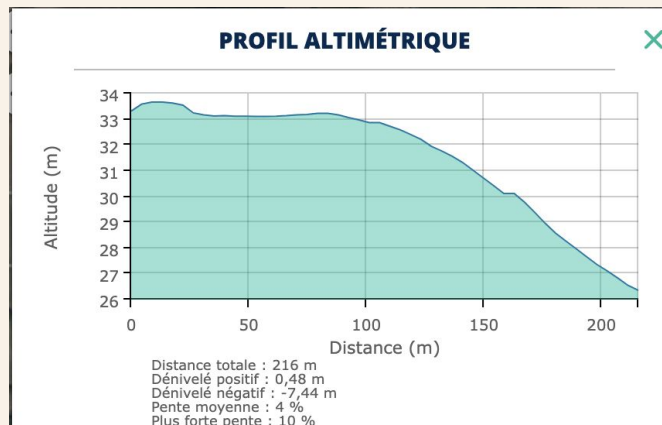
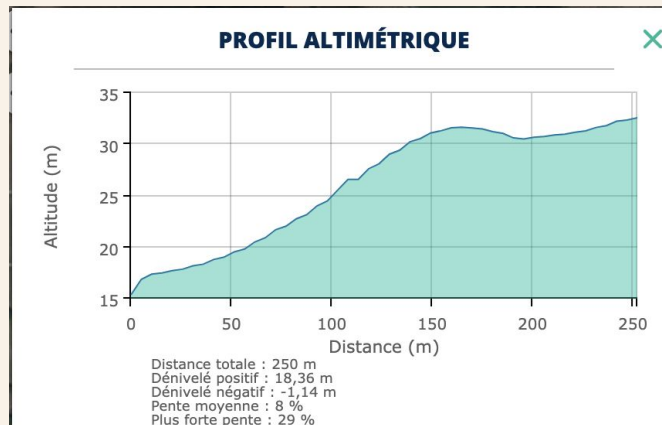
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

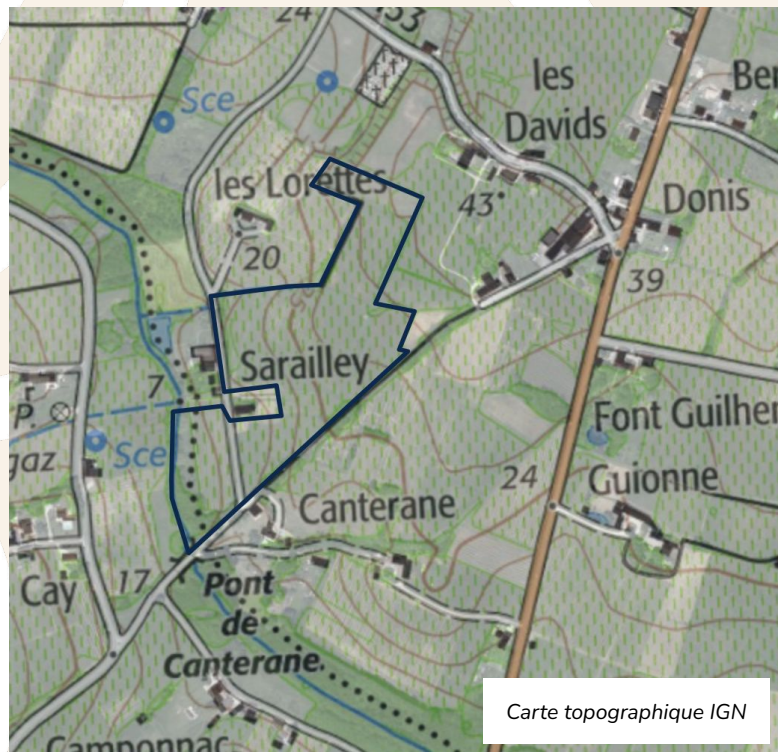
Le terrain est en pente.

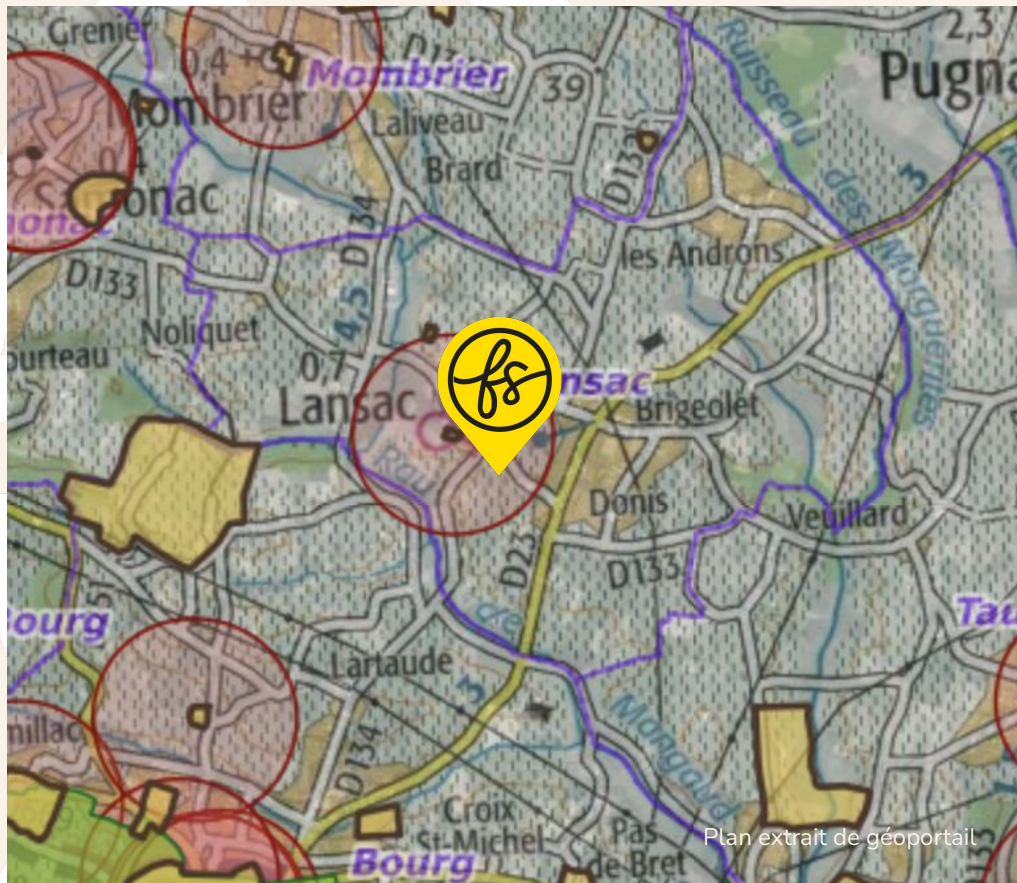
Nord-Sud

Le terrain est en légère pente.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par des enjeux de préservation du patrimoine suivant :

Monument historique

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

7.5 ha

RACC

9.5 km

GHI

**1341.4
kWh/m2**

