



FICHE N°
2544547

LOCALISATION
Tarn-et-Garonne (82)

USAGE ACTUEL
Friche agricole

URBA
ZnC

SURF
1.9 ha

RACC
8.3 km

GHI
1376.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact est **seul propriétaire** de ce site depuis plus de 20 ans, à la suite d'un achat. **Âgé de 60 ans**, il n'est plus exploitant agricole à temps plein et exerce aujourd'hui une activité secondaire. Il est **retraité de la SNCF**. La surface totale de son exploitation est de **15 hectares**, dont 12 lui appartiennent.

Le site **n'est plus exploité depuis plus de 10 ans**. Il n'est plus déclaré à la PAC depuis 2012. Auparavant, il était cultivé en blé, avec des **rendements moyens d'environ 75 quintaux à l'hectare**. Les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées. Le sol, de nature argilo-calcaire, présente une qualité agronomique moyenne. Notre contact a **cessé la culture car les récoltes ne couvraient plus les coûts d'exploitation** et il ne dispose plus du matériel agricole nécessaire. Le terrain est donc en friche depuis plus de dix ans, **entretenu une fois par an par un passage de broyeur**. Aucune servitude ne traverse le site.

Notre contact souhaite valoriser ce terrain à travers le développement d'un projet photovoltaïque. Il souhaite ainsi se constituer un complément de retraite et diversifier la vocation du site. Il serait favorable à un **projet agri-compatible en co-usage avec du pâturage ovin**. Il connaît un éleveur local, âgé d'environ 60 ans, travaillant avec son fils de 30 ans sur un **troupeau d'environ 150 brebis**, qui pourrait être intéressé pour faire pâturer ses animaux sur le site. Notre contact envisage un **loyer minimum de 3 000 €** par hectare.

Il réside au sein de la commune et connaît les élus locaux. Ces derniers ne sont pas encore informés du projet, et leur position sur ce type d'initiative n'est pas connue. Il s'agit de sa **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

82180 Sérignac

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.92148 , 1.033193

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

WK0067

VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2544547** LOCALISATION **Tarn-et-Garonne (82)**

ferme solaire



FICHE N° **2544547** LOCALISATION **Tarn-et-Garonne (82)**

URBANISME

Après confirmation auprès de la communauté de communes, le zonage en urbanisme du terrain est

ZnC

Consulter le règlement écrit

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

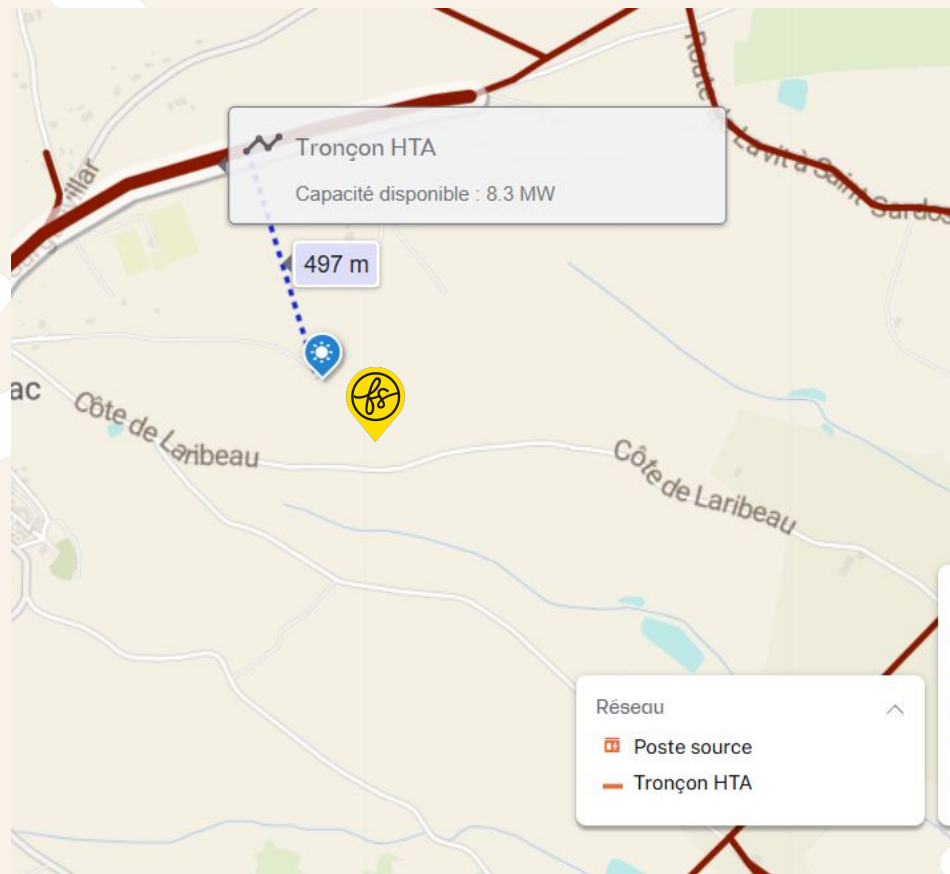
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

Plan extrait de géoportail

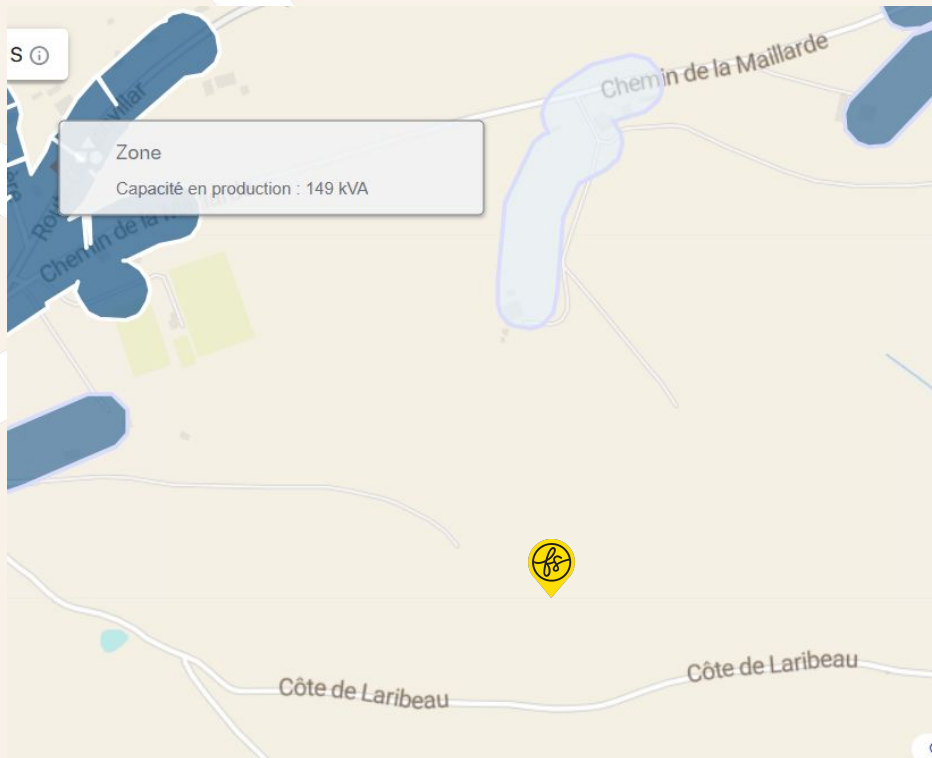
RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **8.3 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
500 m

RACCORDEMENT



Réseau BT avec
capacité à 550m



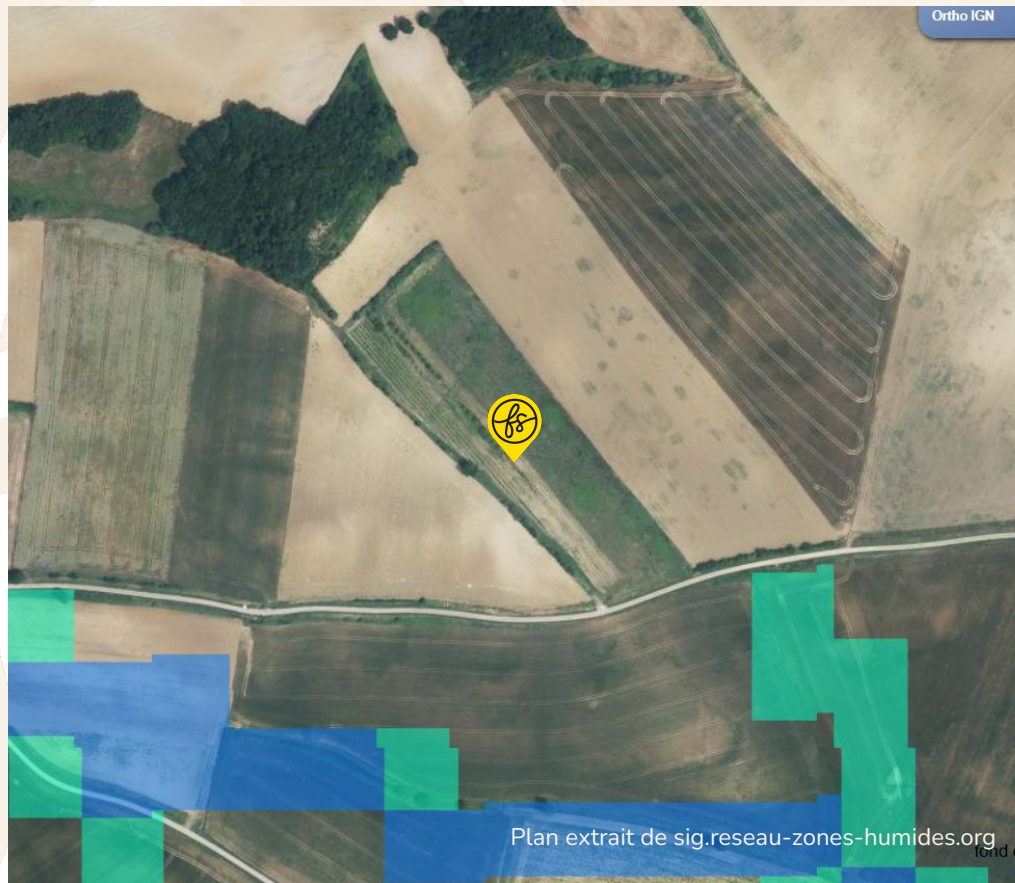
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

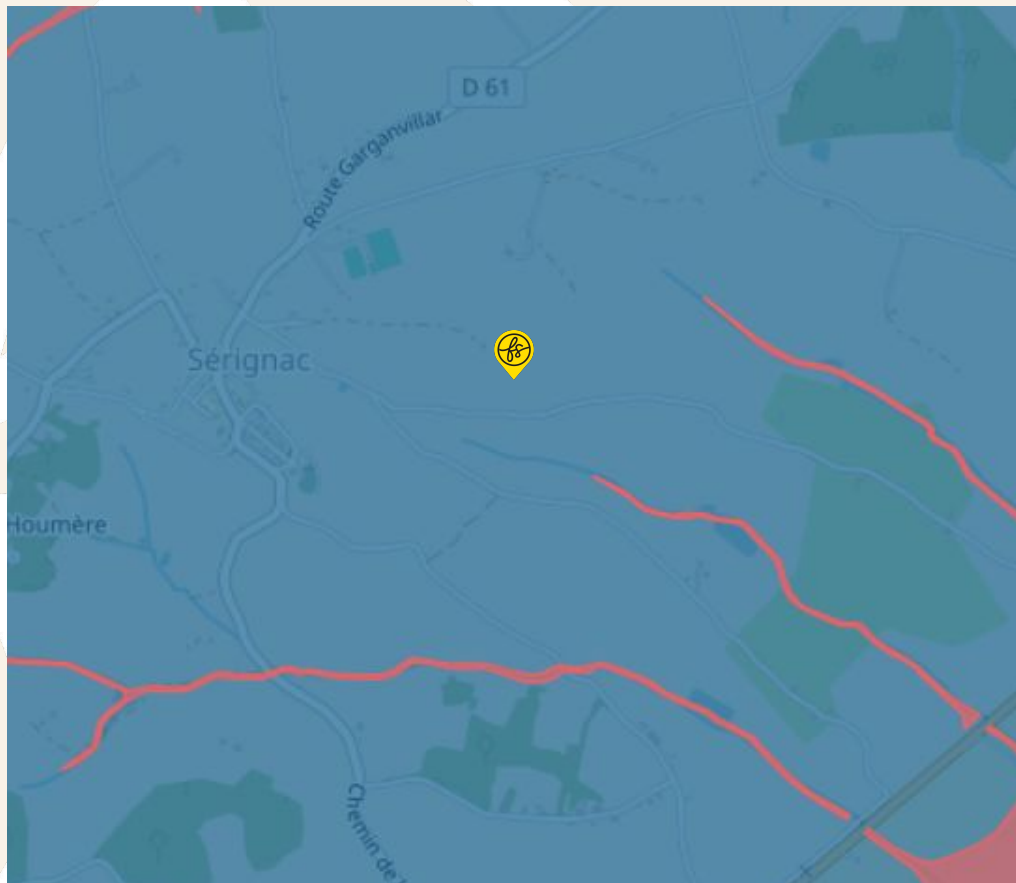
- à 4.1 km d'une ZNIEFF I
- à 0.9 km d'une ZNIEFF II



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI (bassin GARONNE amont (Sérignac)).

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le site est en pente.

Nord-Sud

Le site est en pente.

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 99 m
Dénivelé positif : 0,26 m
Dénivelé négatif : -14,64 m
Pente moyenne : 15 %
Plus forte pente : 33 %

Nom de la couche



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



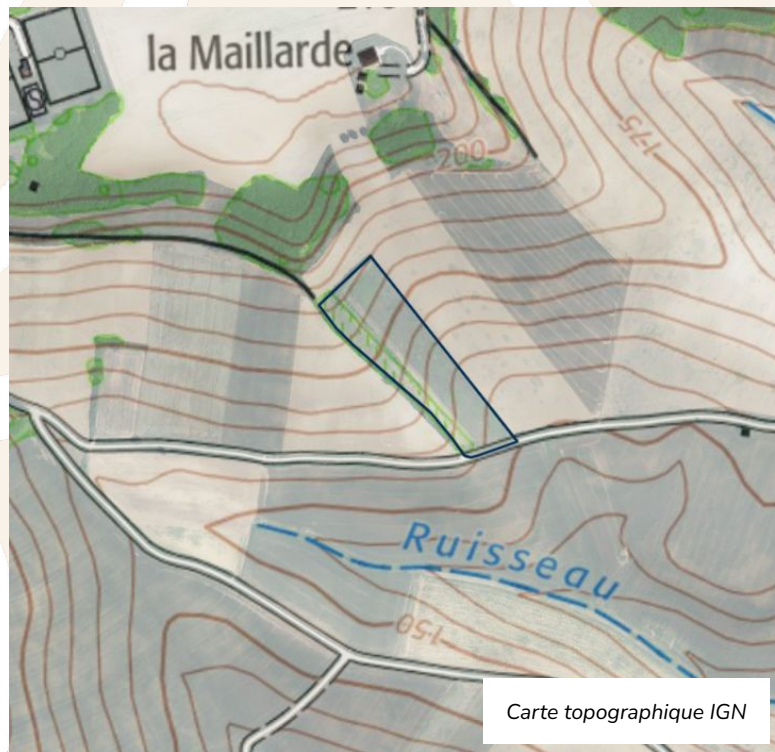
Distance totale : 112 m
Dénivelé positif : 0,03 m
Dénivelé négatif : -6,19 m
Pente moyenne : 5 %
Plus forte pente : 29 %

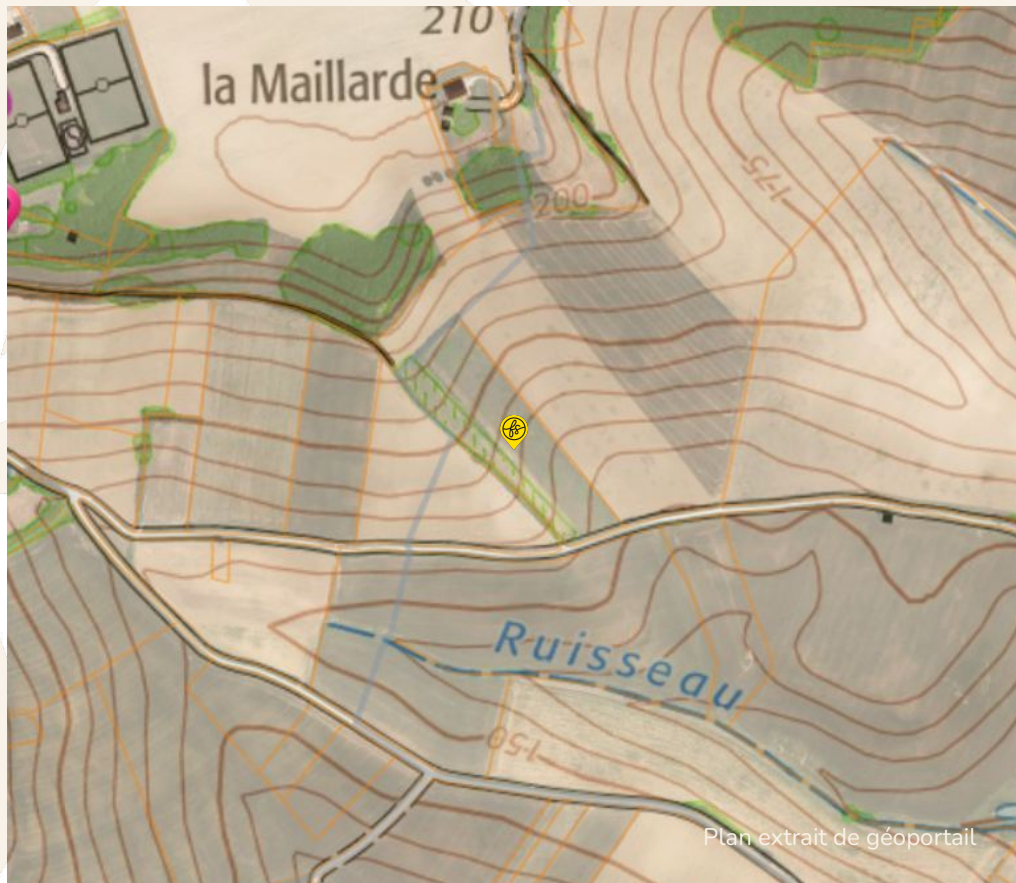
Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

ZnC

SURF

1.9 ha

RACC

8.3 km

GHI

**1376.6
kWh/m2**

