



FICHE N°
2544627

LOCALISATION
Dordogne (24)

USAGE ACTUEL
Prairie - Bovins

URBA
ZnC

SURF
10.5 ha

RACC
10 km

GHI
1315.8 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



Notre contact, âgé de **55 ans**, est **propriétaire de 10 hectares**, dont **5 hectares en propriété exclusive** et **5 hectares en indivision avec ses sœurs**. Une maison avec environ **2 hectares attenants** appartient à un tiers résidant à Paris et n'est pas concernée par la démarche. Ses sœurs ne sont pas encore informées du projet.

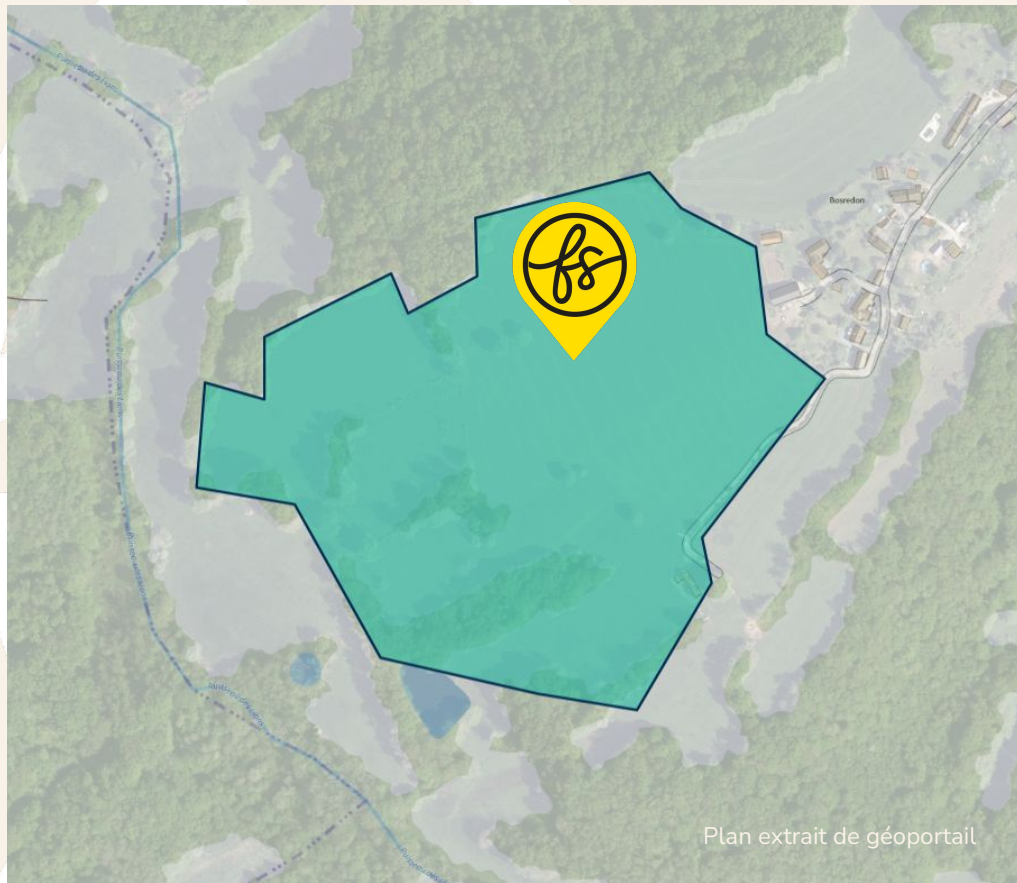
Il est **agriculteur exploitant en polyculture-élevage**, avec un troupeau d'environ **30 mères de race limousine**, conduit en **pratique extensive** avec un faible chargement à l'hectare. La **SAU totale est de 185 hectares**. Il a sélectionné ces parcelles pour l'étude car elles sont **orientées plein sud**, ce qui les rend favorables à un projet photovoltaïque.

Le projet envisagé est un **projet agrivoltaïque avec co-usage bovin**, permettant le pâturage des animaux sous les panneaux solaires. Les parcelles ne disposent **ni d'irrigation, ni de drainage, ni de ligne électrique, ni de poteau, ni de réseau de gaz**.

Notre contact **réside sur une commune voisine**, à environ 10 km. Il **connaît le maire** et pense que celui-ci serait favorable à un projet solaire, puisqu'il est **élu au syndicat départemental de l'électrification**. Sa **filles âgée de 15 ans** projette de s'orienter vers des études agricoles et pourrait reprendre l'exploitation dans les années à venir.

Il avait déjà été **contacté il y a environ 1 an et demi** pour un projet solaire, initialement envisagé sur des parcelles appartenant à son épouse. Le projet avait été abandonné car les terres étaient exploitées par son beau-père, ce qui rendait les démarches trop complexes.

Les parcelles exactes restent à confirmer pour l'étude actuelle.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

24120 Villac

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.192649 , 1.224319

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0A0360, 0A0361, 0A0362,
0A0364...**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

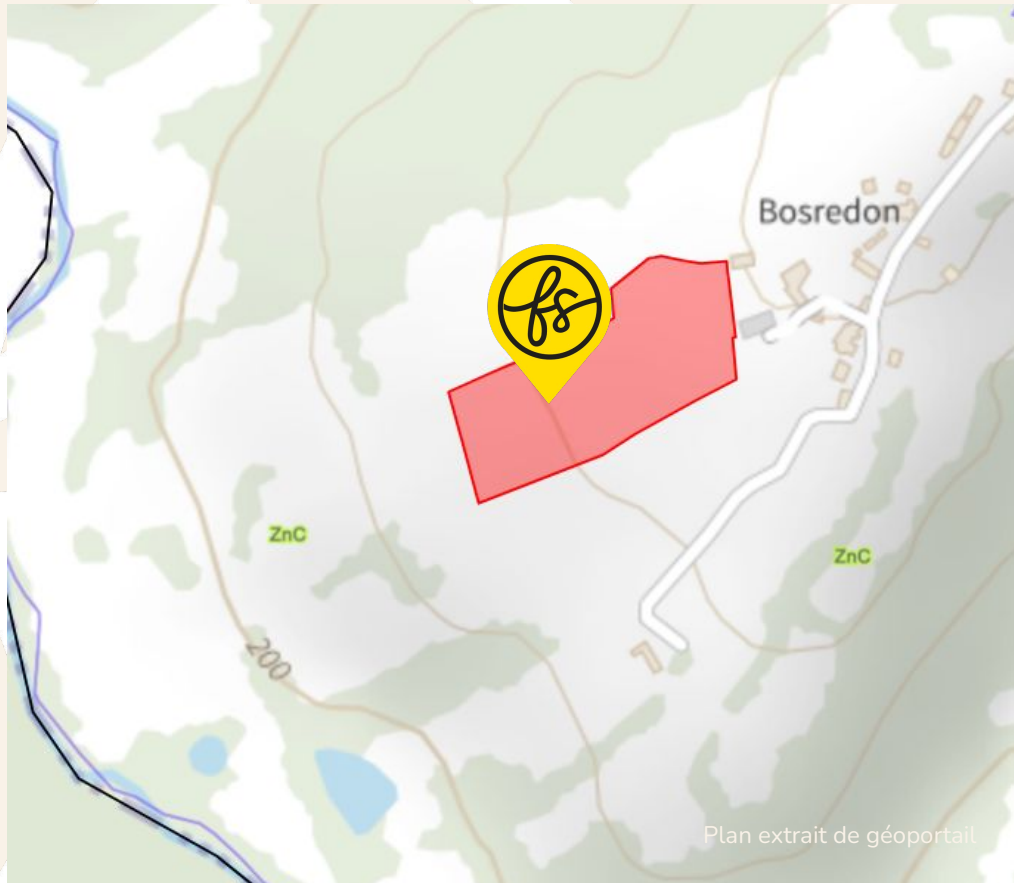
FICHE N° **2544627** LOCALISATION **Dordogne (24)**

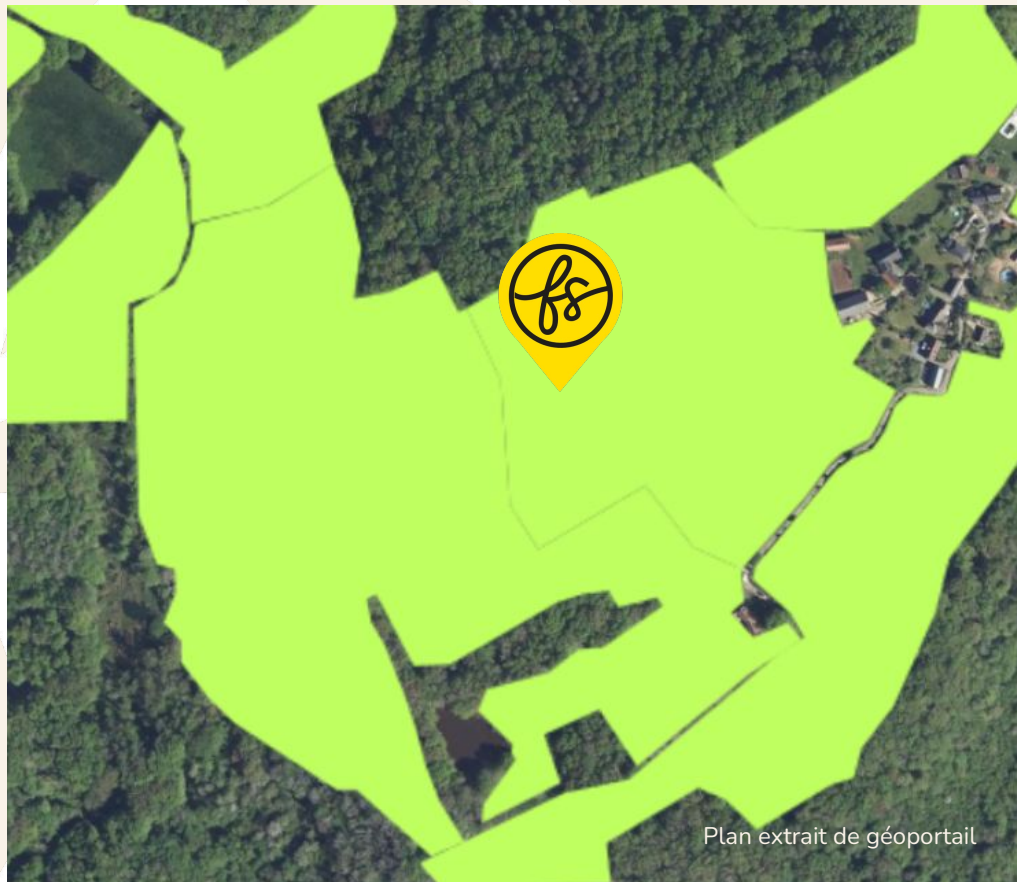
ferme solaire

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

ZnC





REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé).

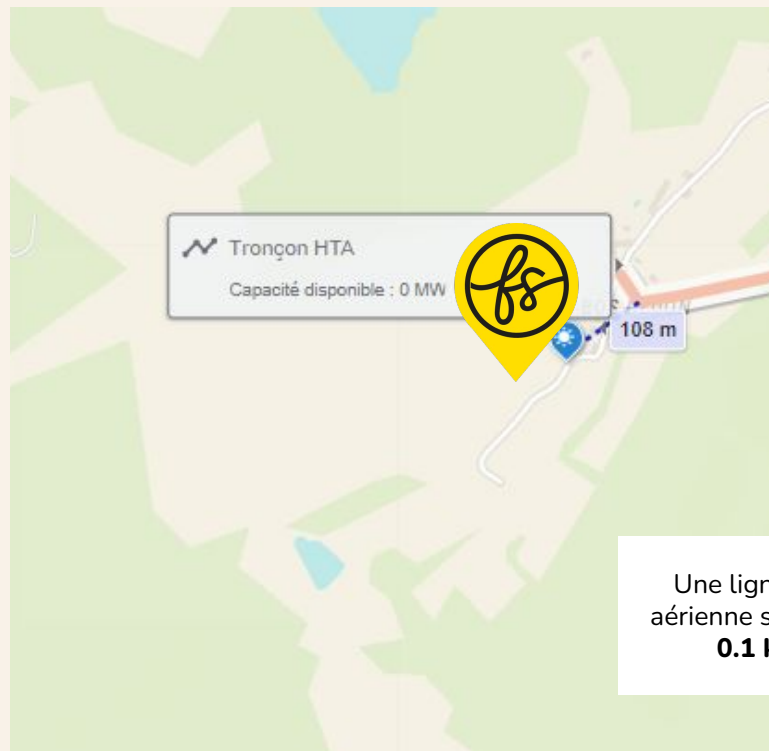
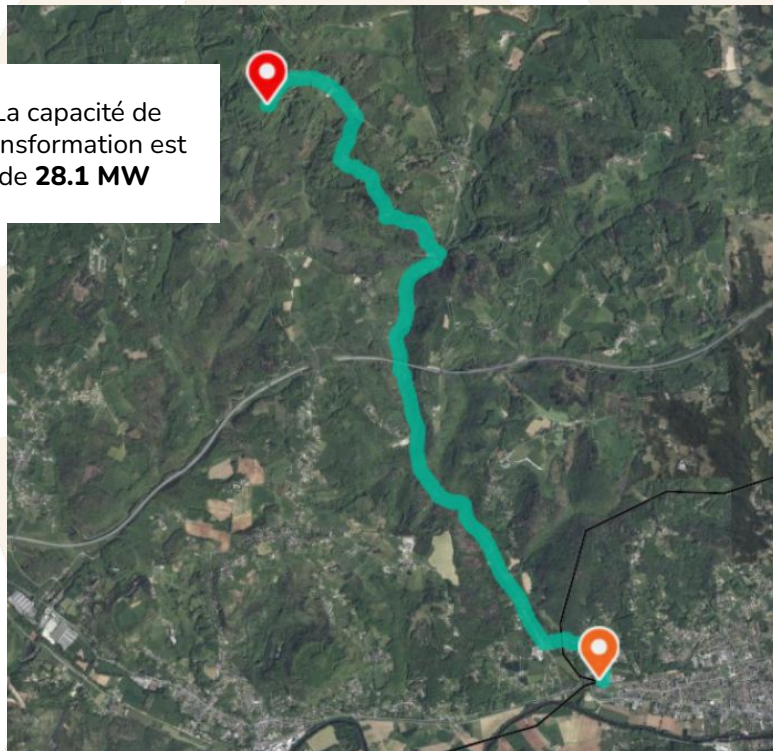
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Prairie permanente.

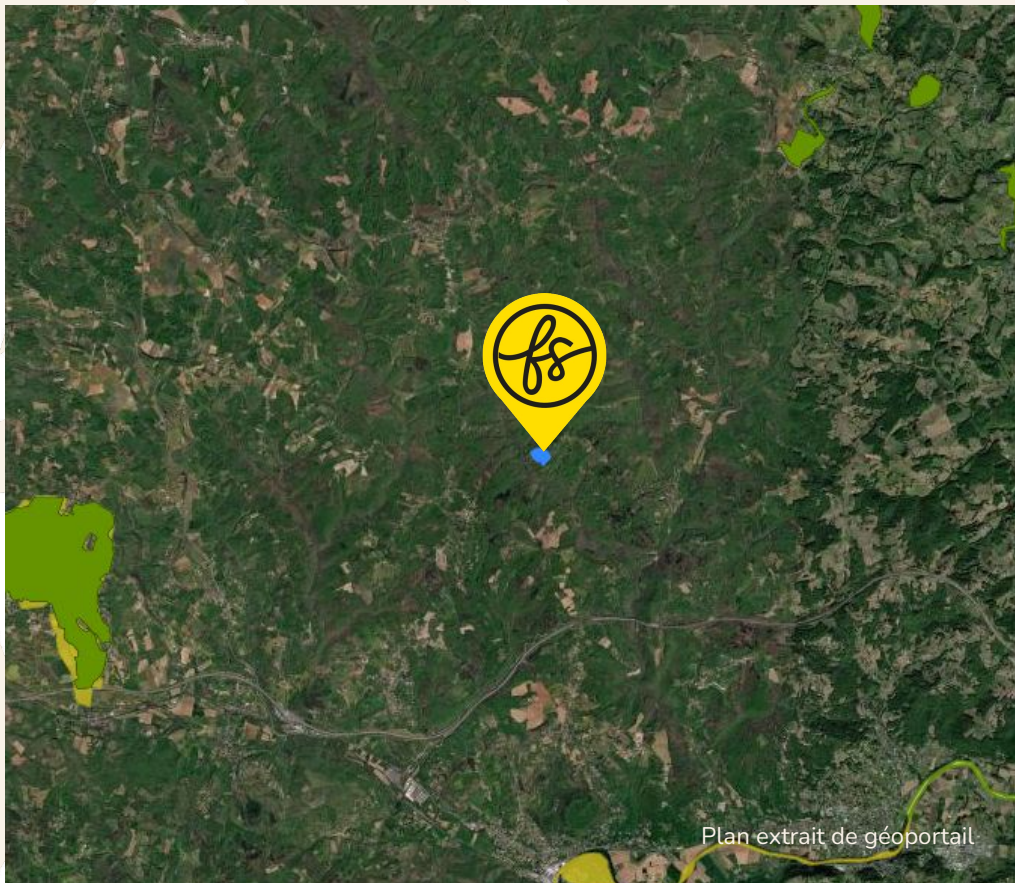
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **PONT-DE-L ELLE** situé à **PONT-DE-L ELLE** à **10 km**

La capacité de transformation est de **28.1 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

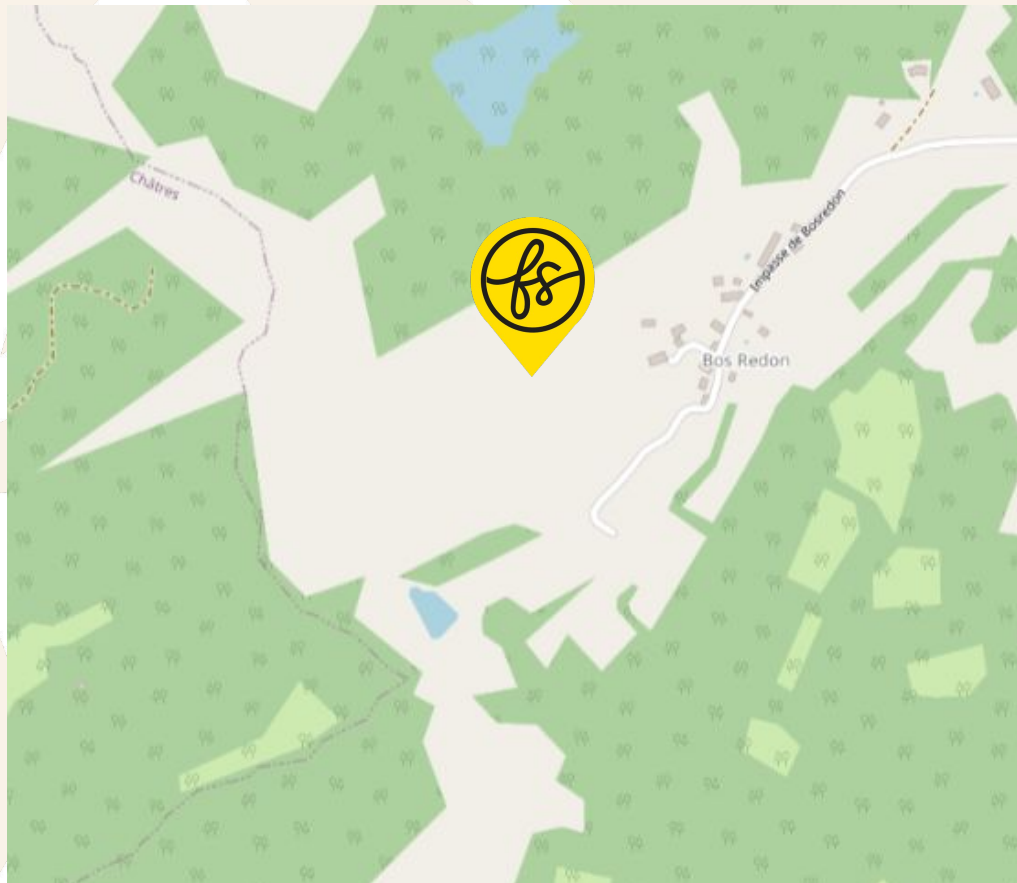
- à 7.5 km d'une ZNIEFF I
- à 8.1 km d'une ZNIEFF II
- à 7.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

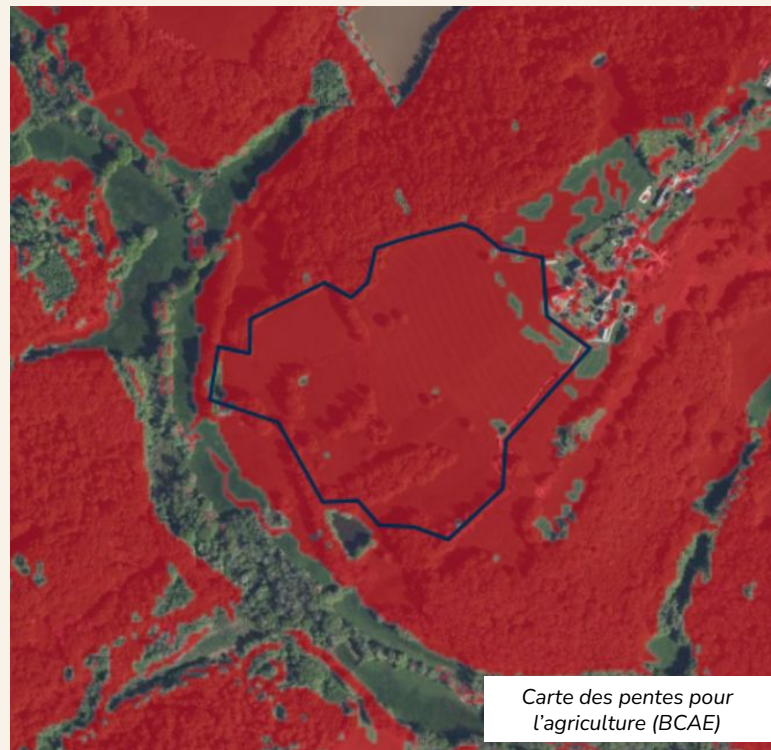
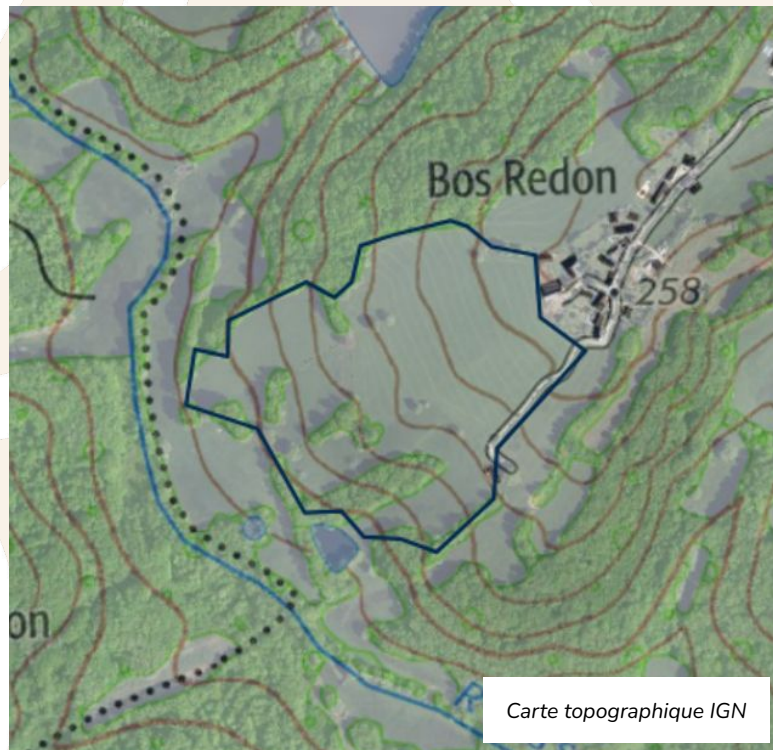
Le terrain est en pente

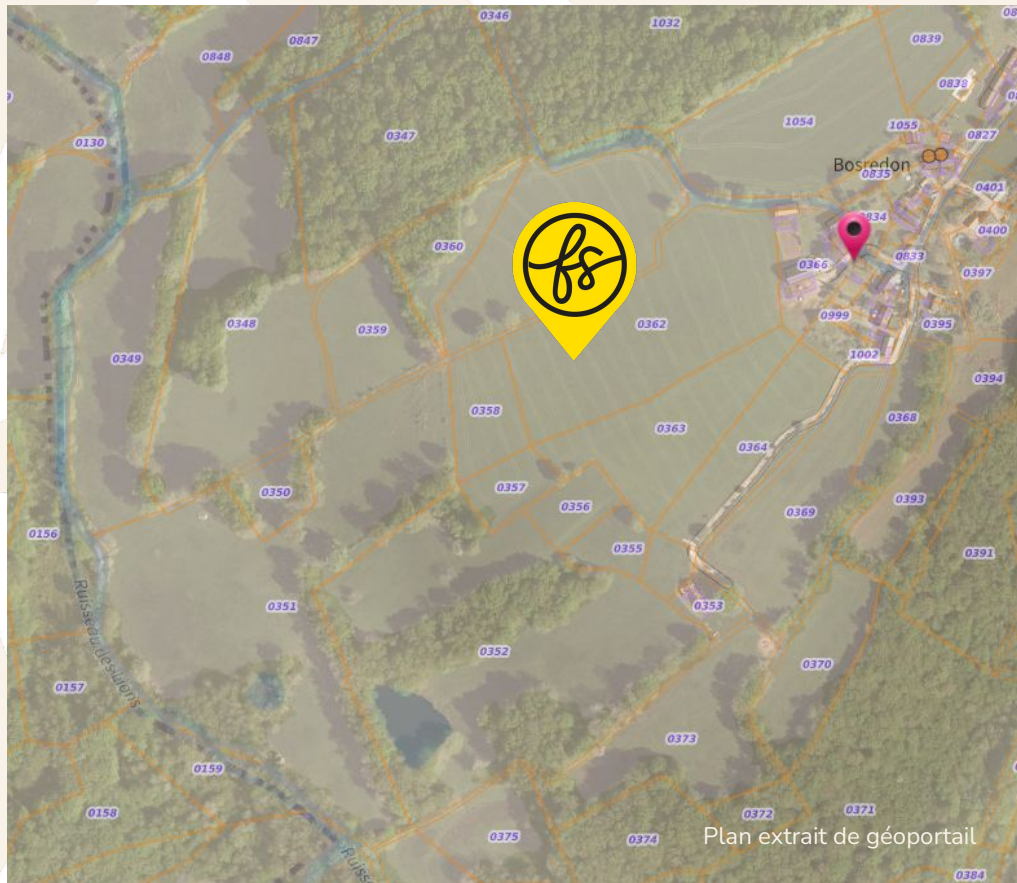
Nord-Sud

Le terrain est en pente



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

ZnC

SURF

10.5 ha

RACC

10 km

GHI

**1315.8
kWh/m2**

