



FICHE N°
2544747

LOCALISATION
Sarthe (72)

USAGE ACTUEL
Friche agricole

URBA
A et Uhp

SURF
3.4 ha

RACC
13.8 km

GHI
1208.7 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété familiale
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **46 ans**, est **propriétaire du site à l'étude avec sa sœur de 50 ans** depuis **quatre ans**, à la suite d'un **héritage de leurs grands-parents**. Aucun des deux **n'est agriculteur**, et le **foin** est récolté **une fois par an** par une **connaissance exploitante sans aucun bail**, simplement pour **entretenir le terrain**. Le site n'est **pas déclaré à la PAC**. Notre contact souhaite **mettre en place un projet photovoltaïque** afin de **valoriser la parcelle** et ne pas avoir à **entretenir le site**. Il se dit **ouvert à un projet agrivoltaïque** si cela est **nécessaire**. Il **n'a pas encore échangé avec sa sœur** à ce sujet, mais indique qu'elle **sera favorable au projet**.

Le terrain, aujourd'hui en **friche agricole**, n'a pas été **enregistré à la PAC** depuis avant **2013**. À l'époque de ses **grands-parents**, il était exploité en **pâturage bovin**, mais **n'a jamais été cultivé**. Le site conserve donc un **caractère herbagé naturel**.

Notre contact **ne connaît pas le type de sol**. Le site n'est **ni drainé ni irrigué** et dispose d'un **réseau d'eau à l'entrée**. Une **ligne HTA aérienne** traverse la parcelle avec **deux poteaux implantés**. Des **haies bordent le terrain de chaque côté**, avec **quelques chênes à l'est du site**. Plusieurs **habitations se trouvent à proximité**, mais les **arbres masquent efficacement la vue**, à l'exception de **quelques maisons proches de la route**. Aucune maison ne sera construite sur la parcelle classée en zone **Uhp**. Le site se situe à environ **600 mètres de l'autoroute A11**.

Résidant **hors de la commune**, notre contact **ne connaît pas la position de la mairie**, mais précise que **plusieurs projets photovoltaïques ont été réalisés dans les environs**. Il **n'a pas contacté de développeur** et se montre **motivé pour étudier un projet de valorisation solaire pour ce foncier familial**.

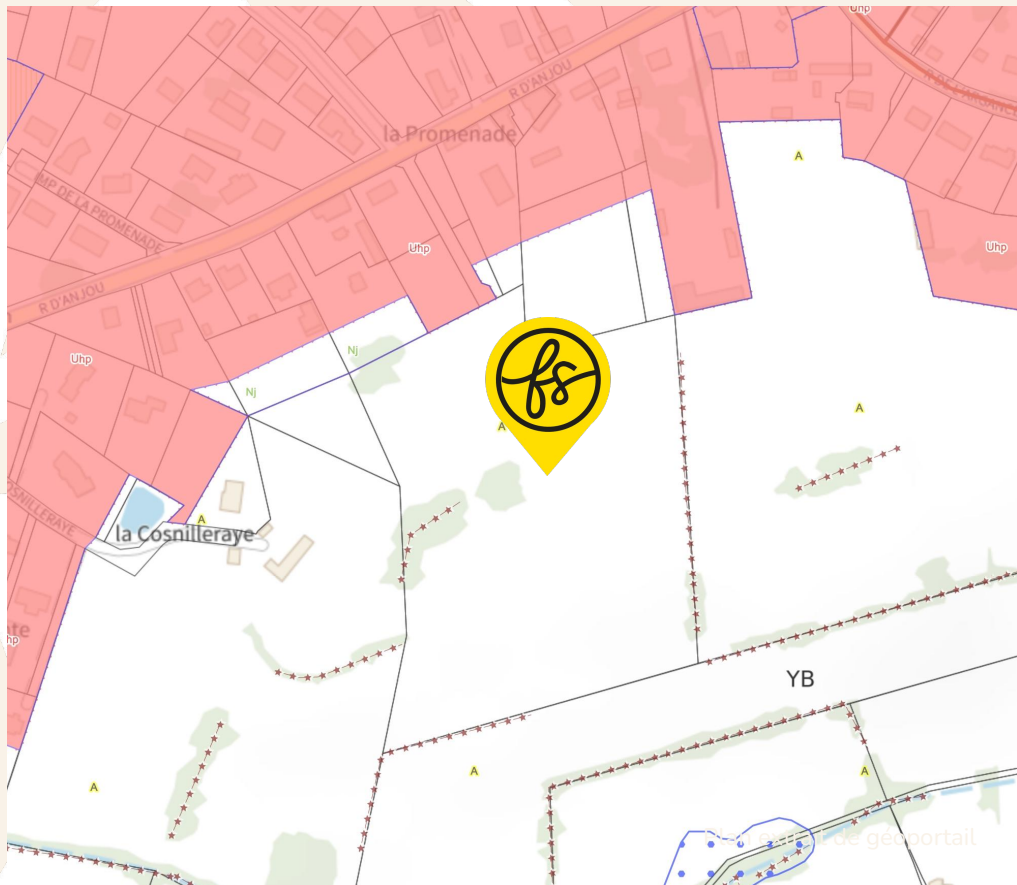
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2544747** LOCALISATION **Sarthe (72)**

ferme solaire



FICHE N° **2544747** LOCALISATION **Sarthe (72)**

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

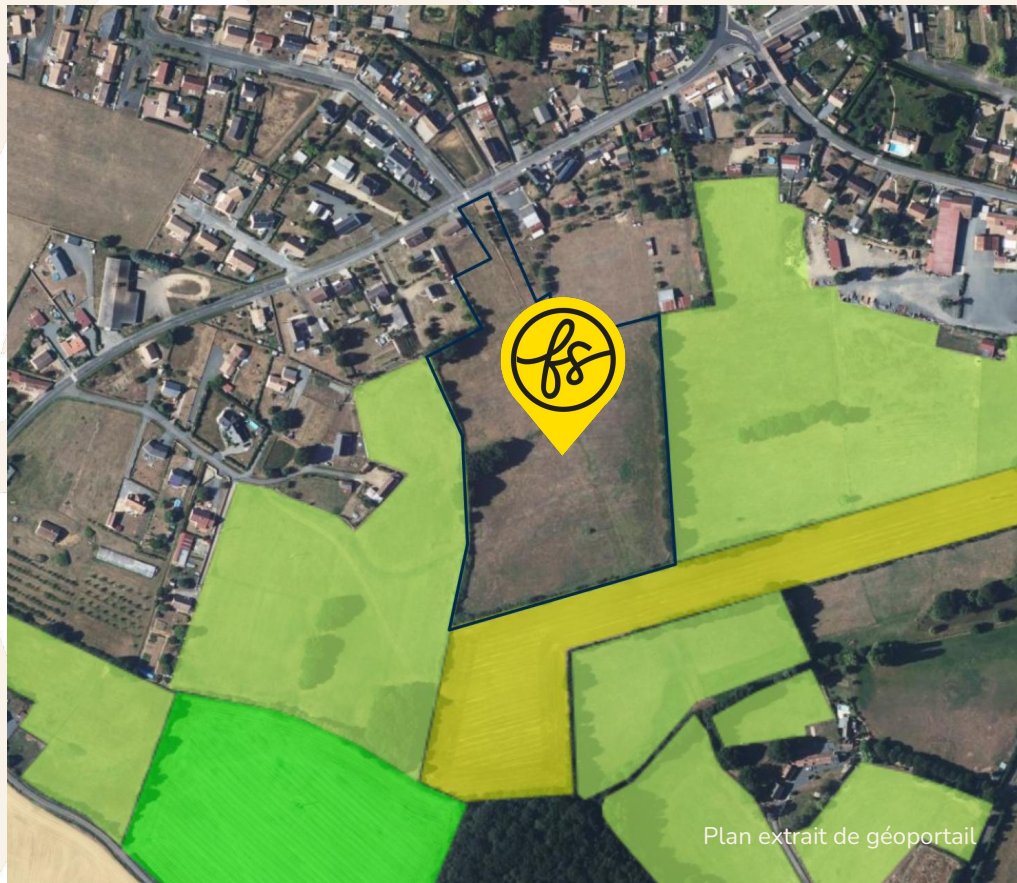
- **A (90%)**
- **Uhp (10%)**, sous secteur urbain à vocation principale d'habitat

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_247200348/ac971e7c9a74653bbe80d5a826561067/247200348_reglement_20240627.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

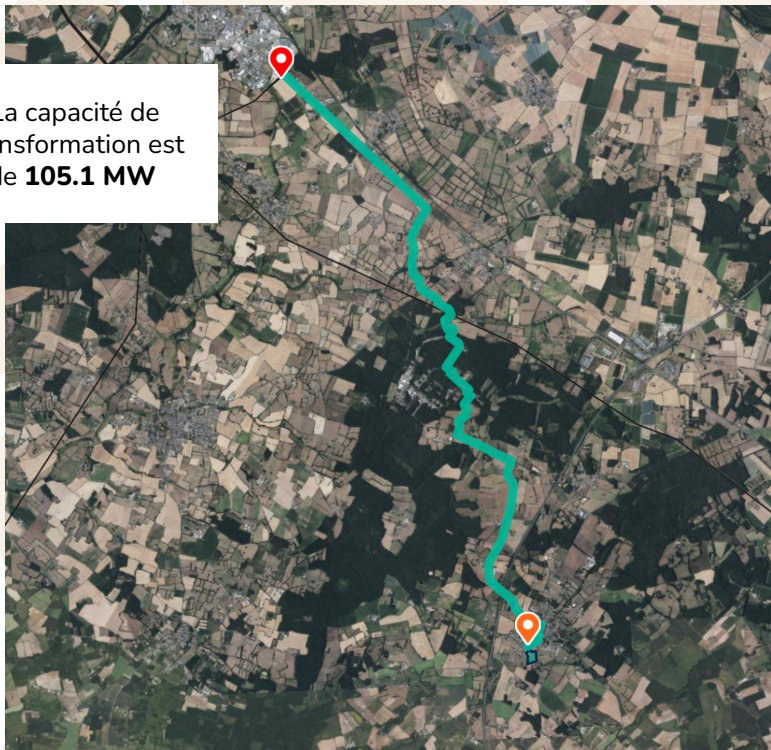
Pas d'enregistrement.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

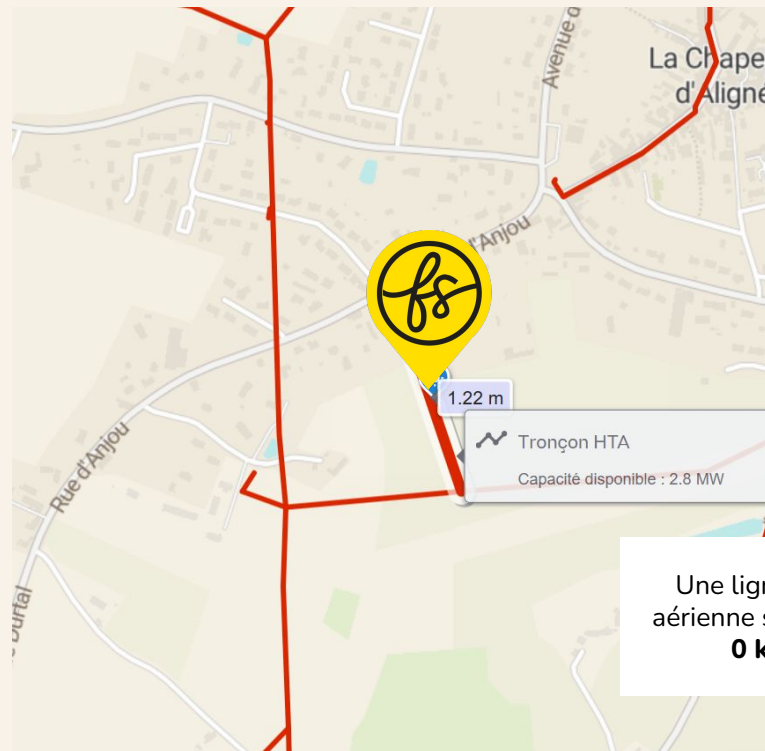
Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **105.1 MW**



Le poste de raccordement est celui de **VION** situé à **VION** à **13.8 km**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	2.9 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	0.8 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	28.3 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	105.1 MW
--	----------

mis à jour le 05/05/2025 03:26

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

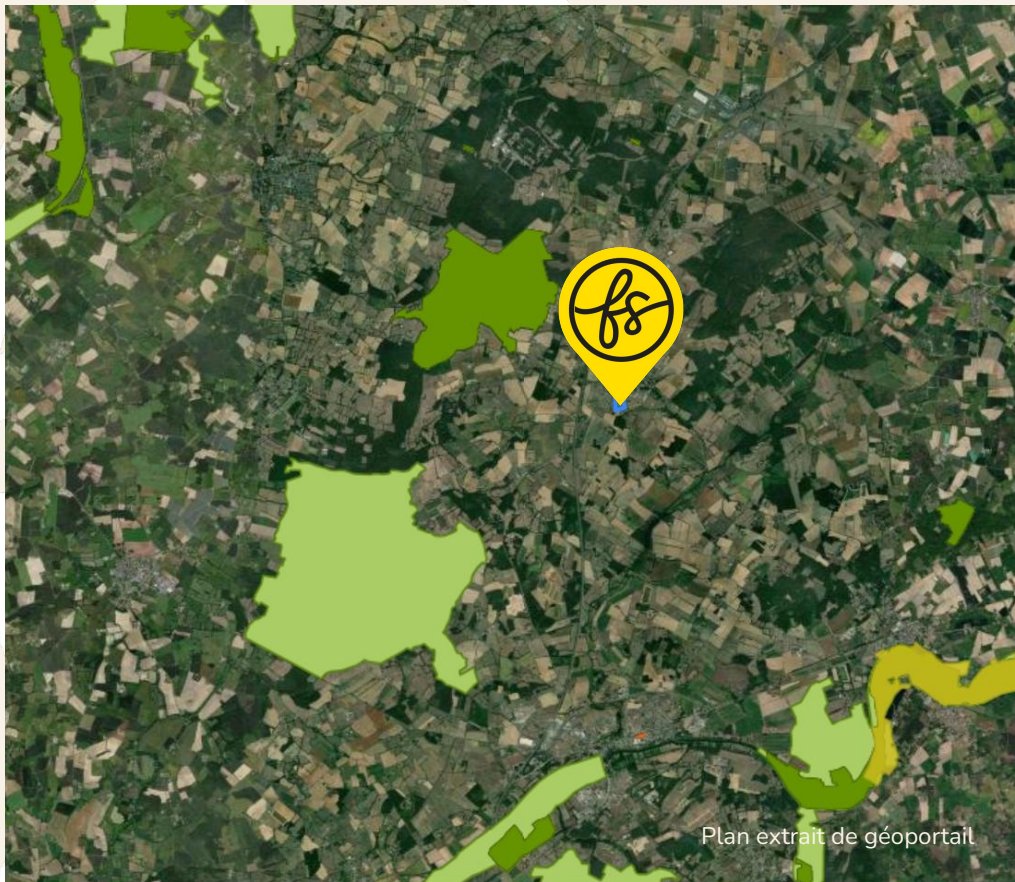


de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	29.1 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

mis à jour à la 05/05/2025 03:26

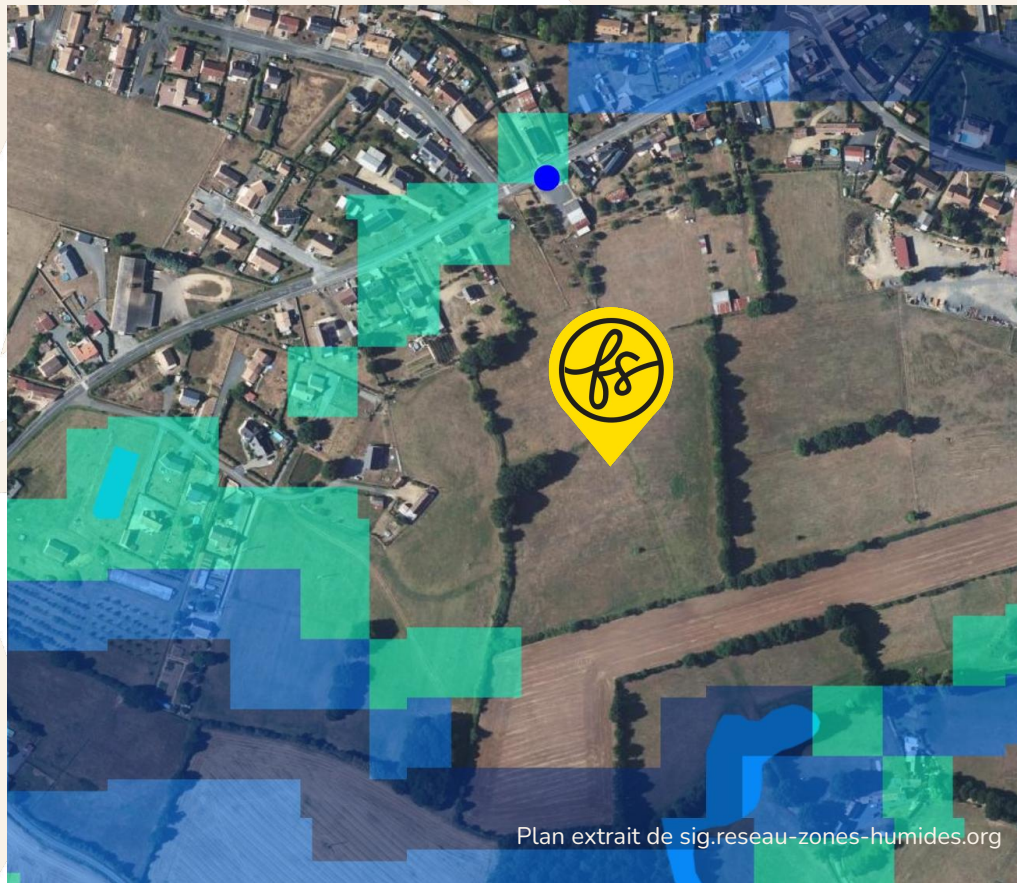


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2 km d'une ZNIEFF I
- à 3.7 km d'une ZNIEFF II
- à 6.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 6 km d'une zone Biotope

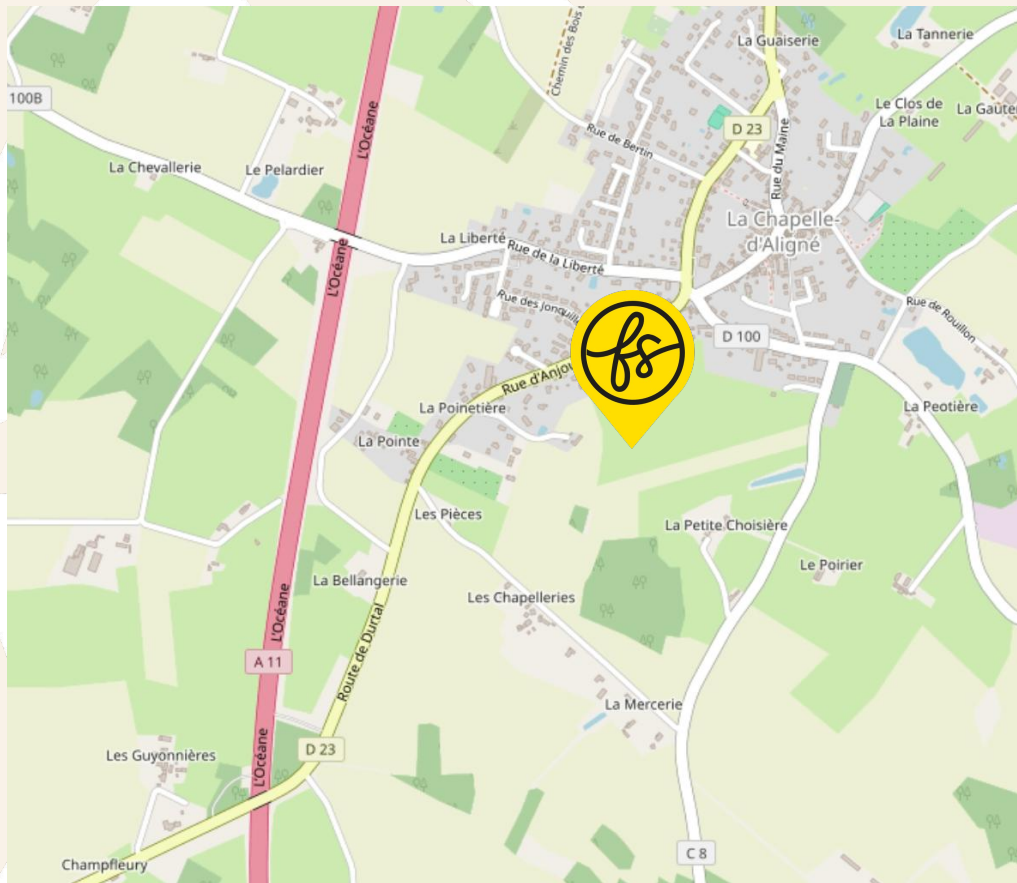


Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



FICHE N° **2544747** LOCALISATION **Sarthe (72)**

ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.

ferme solaire

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

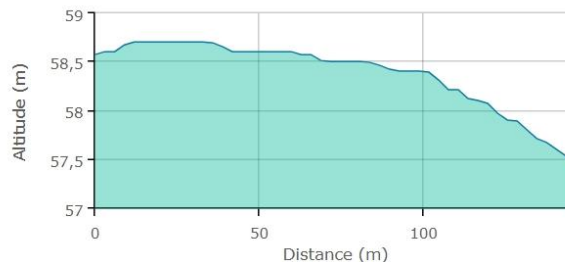
Ouest-Est

Le terrain est plat.

Nord-Sud

Le terrain est plat.

PROFIL ALTIMÉTRIQUE

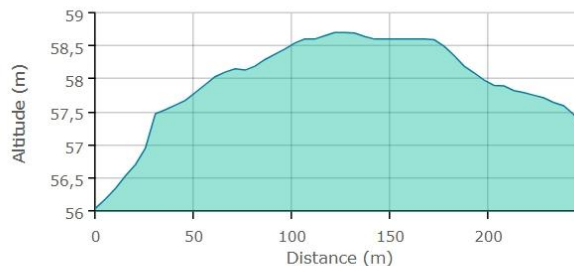


Distance totale : 147 m
Dénivelé positif : 0,13 m
Dénivelé négatif : -1,25 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 3 %

Nom de la couche



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 249 m
Dénivelé positif : 2,68 m
Dénivelé négatif : -1,5 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 10 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A et Uhp

SURF

3.4 ha

RACC

13.8 km

GHI

**1208.7
kWh/m2**

