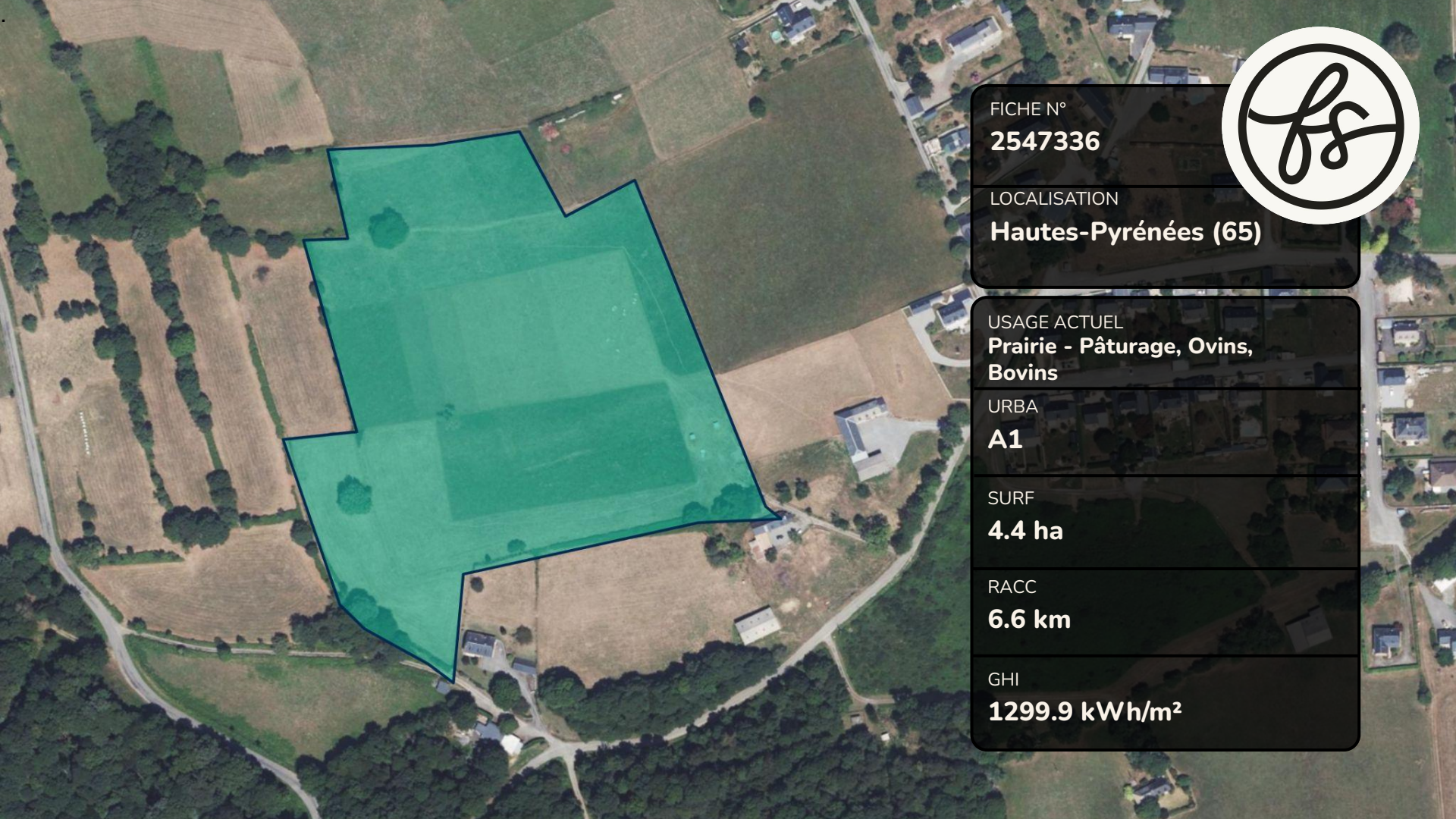




FICHE N°

2547336

LOCALISATION

Hautes-Pyrénées (65)

USAGE ACTUEL

**Prairie - Pâturage, Ovins,
Bovins**

URBA

A1

SURF

4.4 ha

RACC

6.6 km

GHI

1299.9 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

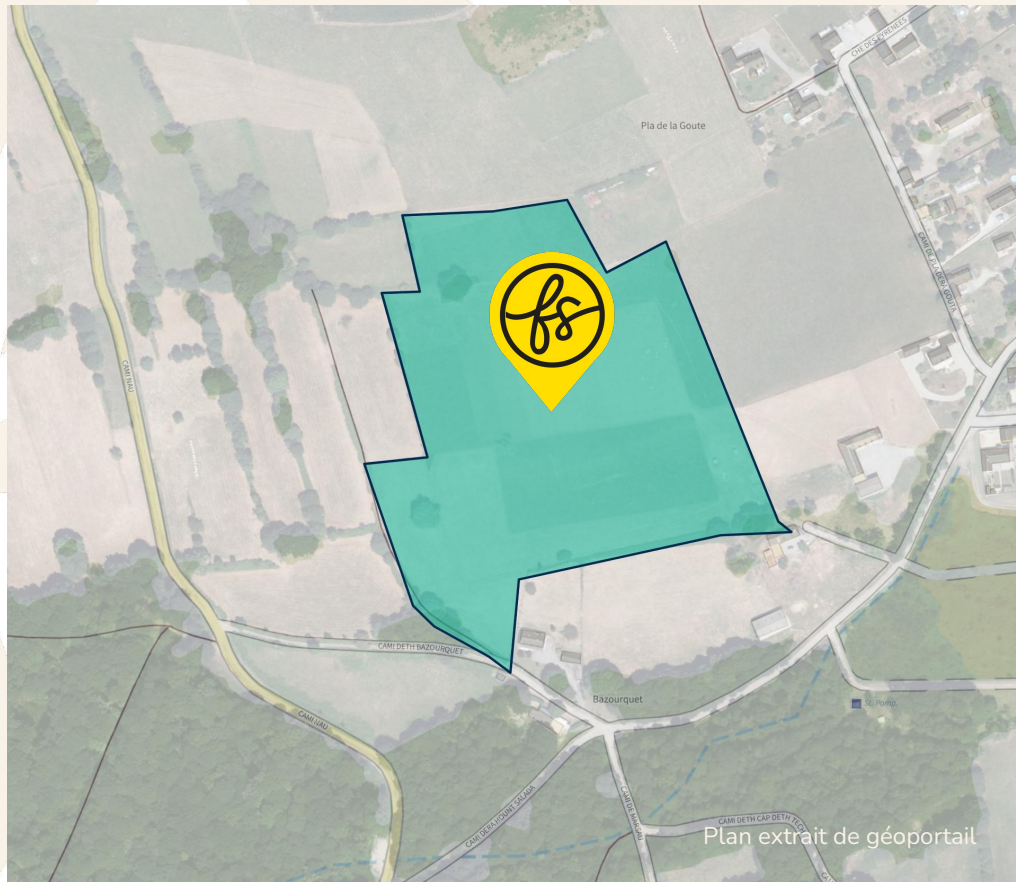


Notre contact, âgé de **50 ans**, travaille chez **Enedis** et réalise la démarche pour son **père de 73 ans, agriculteur et seul propriétaire des terres depuis quarante ans**. Il s'agit de **terres familiales**. L'exploitation est orientée exclusivement vers **l'élevage ovin et bovin**, avec environ **25 moutons et 25 vaches**. L'exploitation est conduite en **conventionnel, sans aucun traitement chimique**. La commercialisation se fait auprès de **négoce**s. La **SAU est de 20,8 hectares**, entièrement en **propriété**, composée principalement de **prairies**, à l'exception d'environ **2,5 hectares en cultures** destinées à l'alimentation du cheptel. Son père ne prévoit **pas d'arrêter son activité**, mais diminue progressivement son volume de travail ; c'est désormais sa **mère qui est déclarée exploitante**. Ils souhaitent **mettre en place un projet agrivoltaïque** afin de **valoriser le site au-delà du simple pâturage**.

L'**atelier ovin** sera sûrement repris dans les années à venir par un **voisin éleveur**, déjà en possession d'un troupeau. Notre contact précise qu'il **ne s'inquiète pas du tout de trouver un agriculteur** pour assurer le pâturage ovin sous panneaux, car il y a **davantage de demande que de terres disponibles**, notamment grâce aux **aides de la loi Montagne**. Son père possède **2 hectares supplémentaires à l'est du site**, mais cette zone présente **beaucoup de co-visibilité**, ce qui la rend moins favorable. Les terres situées entre les **parcelles à l'étude** et ces **2 hectares** appartiennent à leur cousine.

Le **sol est calcaire**, le terrain n'est **ni drainé ni irrigué**, et il n'existe **aucune servitude**. Une ligne électrique était présente sur le site par le passé, mais elle a été **démantelée il y a trois ans**. Le terrain comporte **deux chênes à son entrée**, ainsi qu'une **haie de faible valeur** composée de châtaigniers. Deux habitations se trouvent au sud mais **ne disposent pas de vue sur le terrain**, la parcelle présentant une **pente notable sur les vingt derniers mètres**, et les maisons étant **partiellement enterrées et orientées du côté opposé**.

Le père de notre contact **habite juste à côté du site** et les **élus locaux sont ouverts aux énergies renouvelables**. Son père avait d'ailleurs souhaité installer une **éolienne**, et la mairie avait donné son accord, mais le **vent s'est révélé trop irrégulier** selon les études techniques réalisées. Aucun développeur n'a été contacté récemment, mais le père avait eu un **premier échange avec un développeur il y a quatre ou cinq ans**, à une époque où le projet n'était pas encore suffisamment avancé.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

65130

Avezac-Prat-Lahitte

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.071551 , 0.348777

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0F0177, 0F0148, 0F0149, 0F0150,
0F0151, 0F0173, 0F0174, 0F0142,
0F0141, 0F0144, 0F0143, 0F0145,
0F0146, 0F0147, 0F0135, 0F0137,
0F0138**

VUE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail



FICHE N° 2547336 LOCALISATION Hautes-Pyrénées (65)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

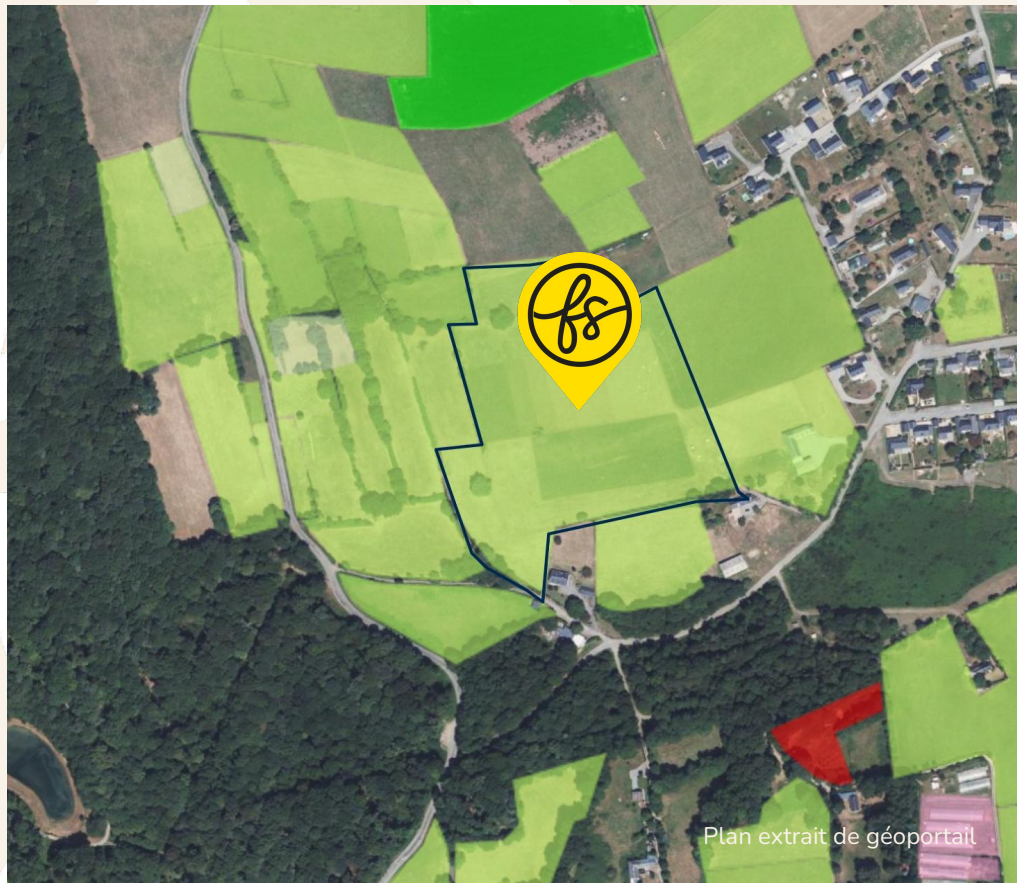
A1, secteur agricole dans lequel sont interdits les bâtiments d'élevage

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_65054/2d38ead6d3cf9f383dca6b7033491258/65054_reglement_20241126.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Prairie permanente.

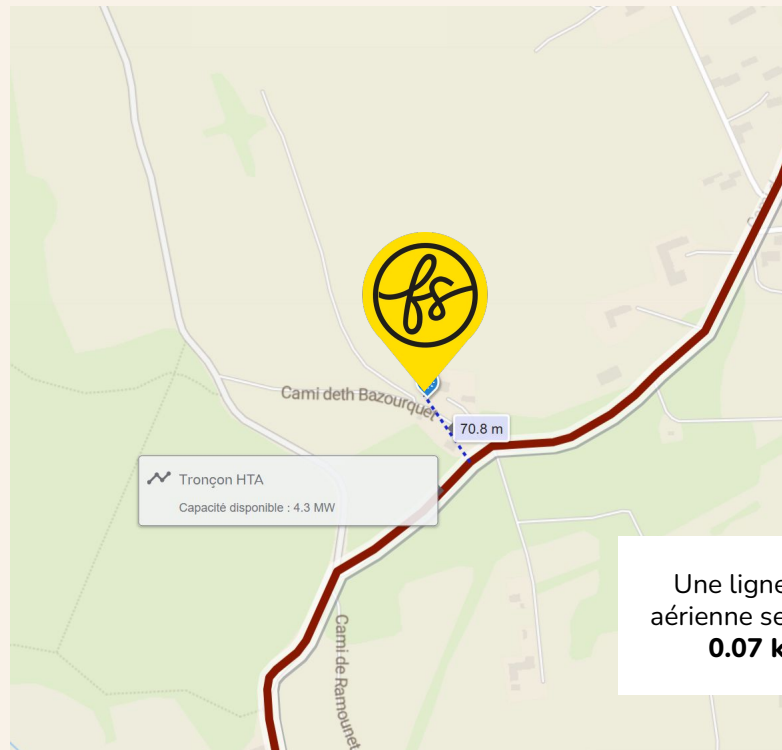
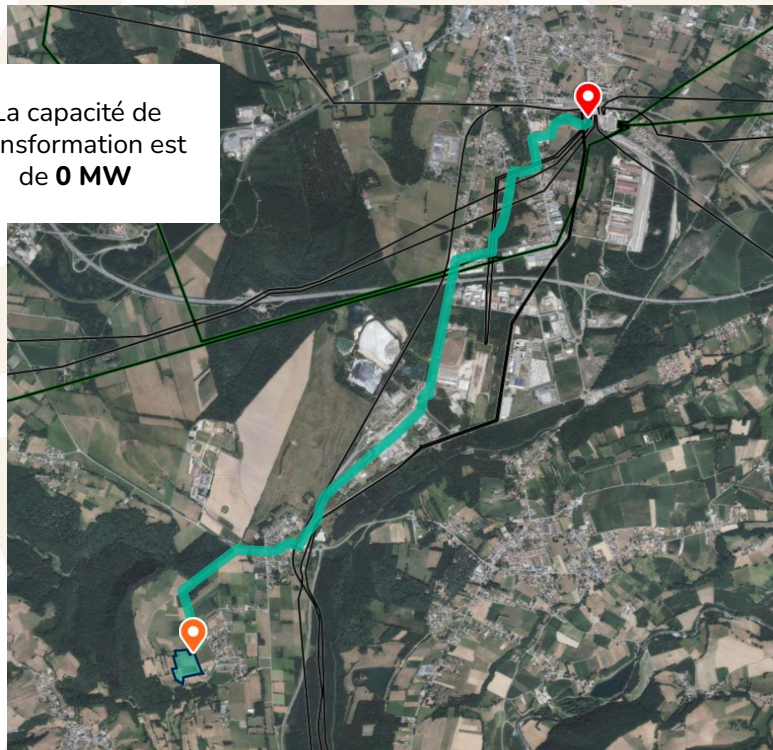
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Prairie permanente.

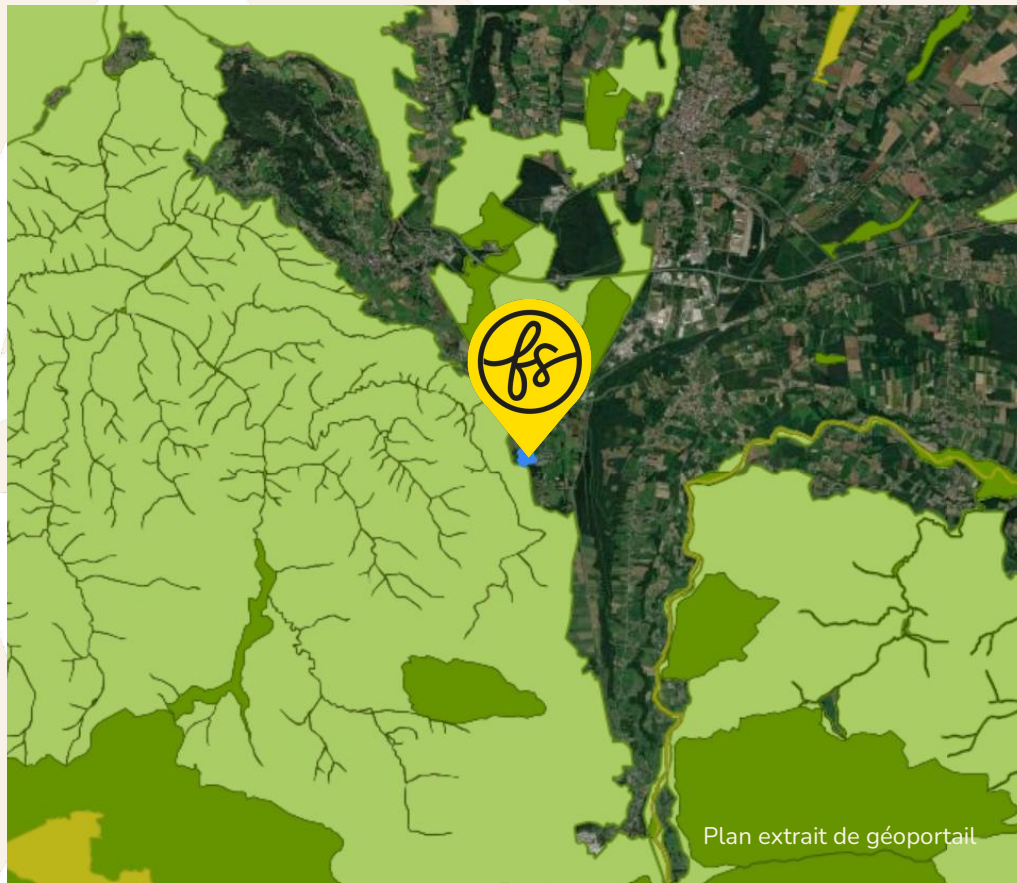
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LANNEMEZAN** situé à **LANNEMEZAN** à **6.6 km**

La capacité de transformation est de **0 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.07 km**

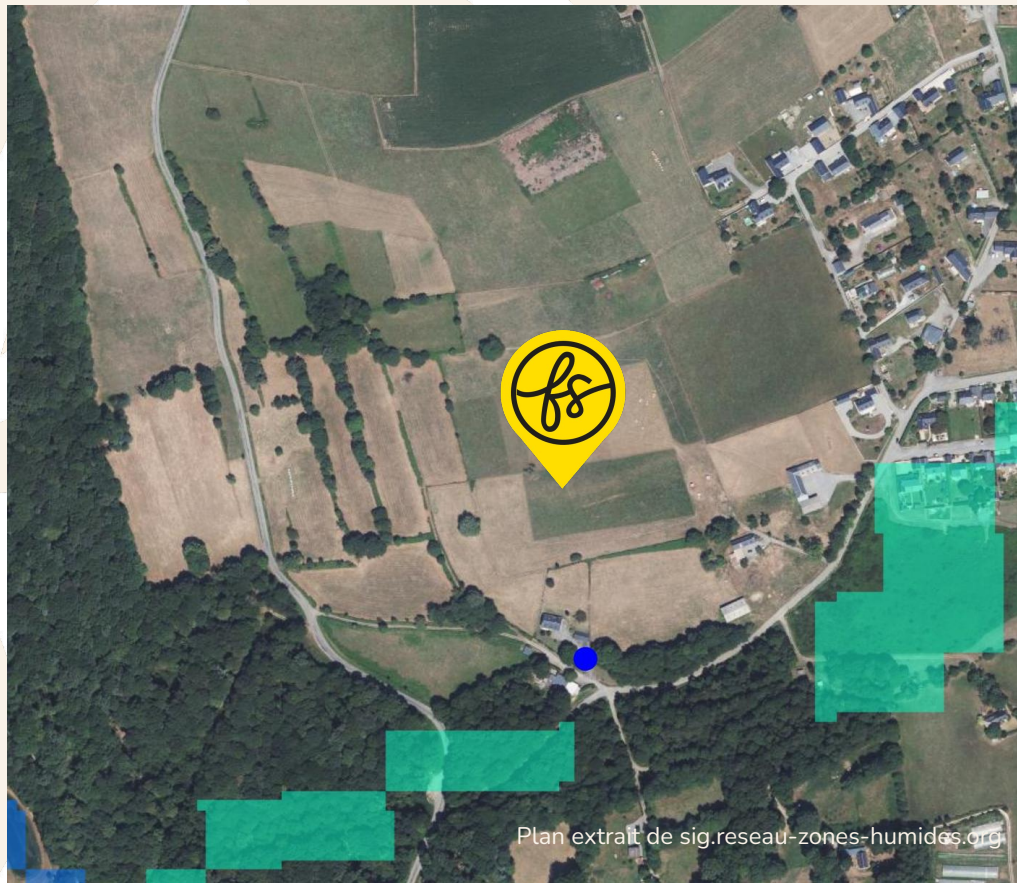


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : Loi Montagne

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

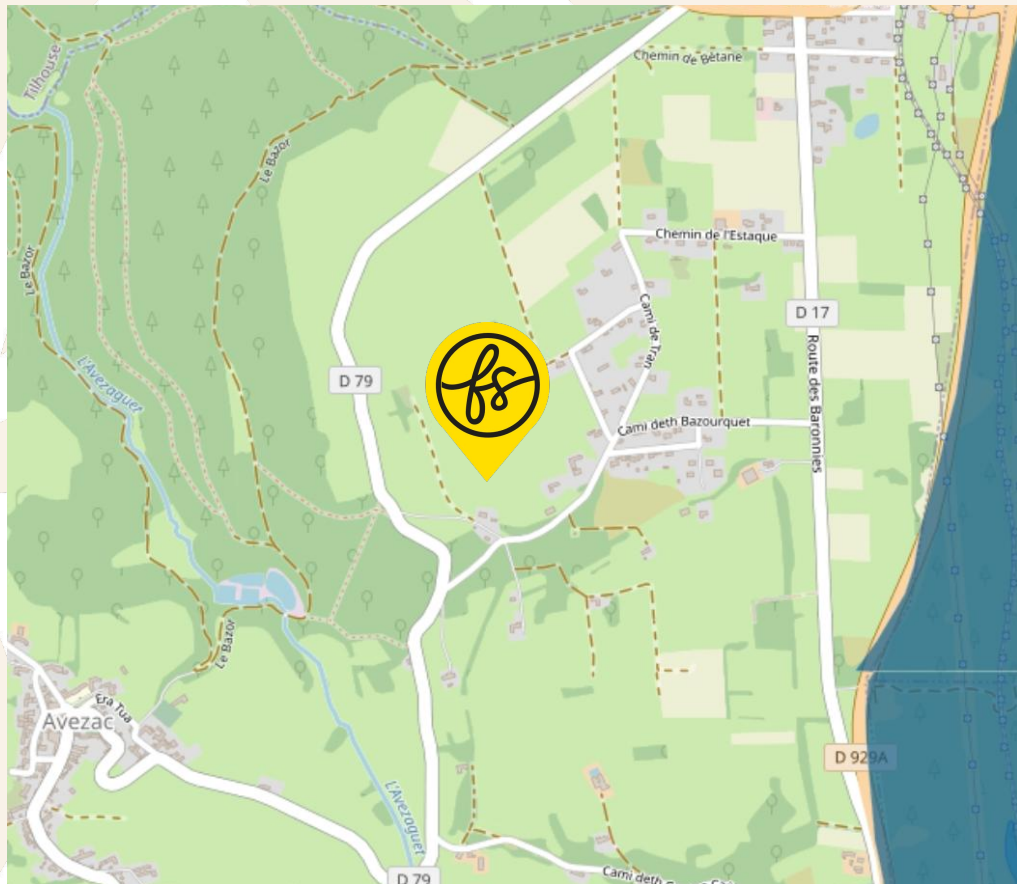
- à 0.4 km d'une ZNIEFF I
- à 0 km d'une ZNIEFF II
- à 2.6 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

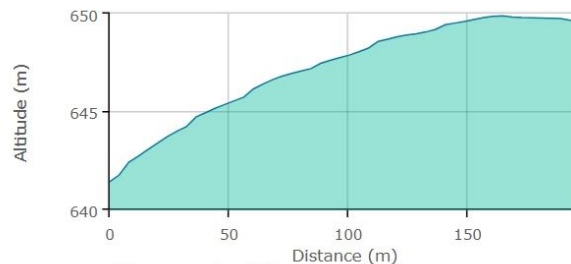
Ouest-Est

Le terrain est en pente douce.

Nord-Sud

Le terrain est en pente.

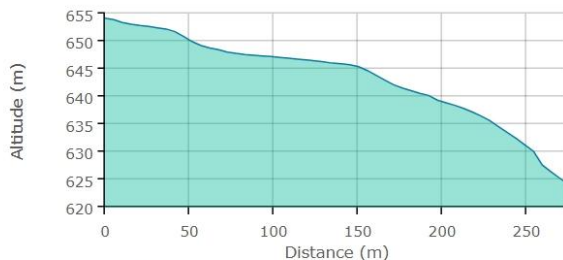
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 197 m
Dénivelé positif : 8,45 m
Dénivelé négatif : -0,25 m
Pente moyenne : 4 %
Plus forte pente : 16 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE

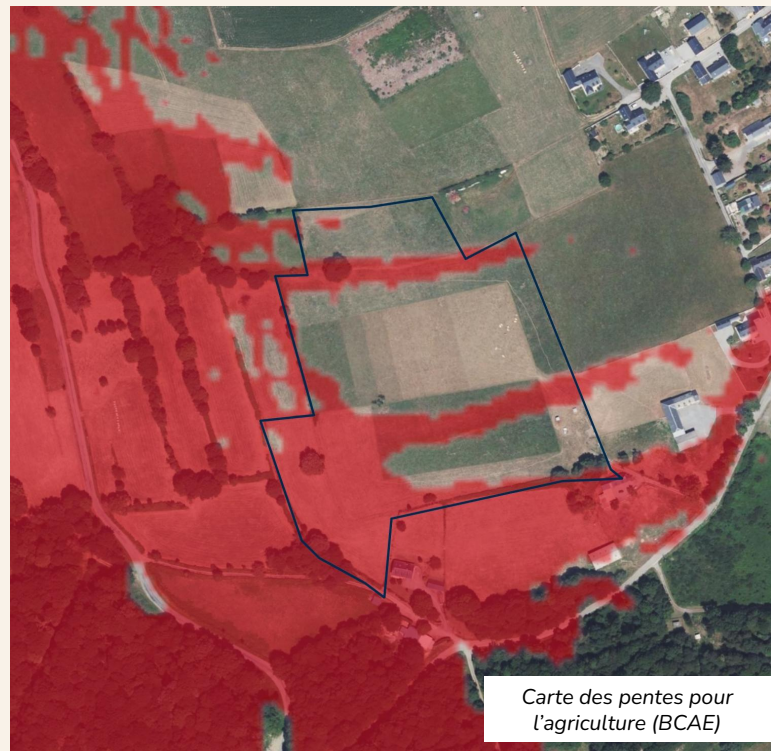
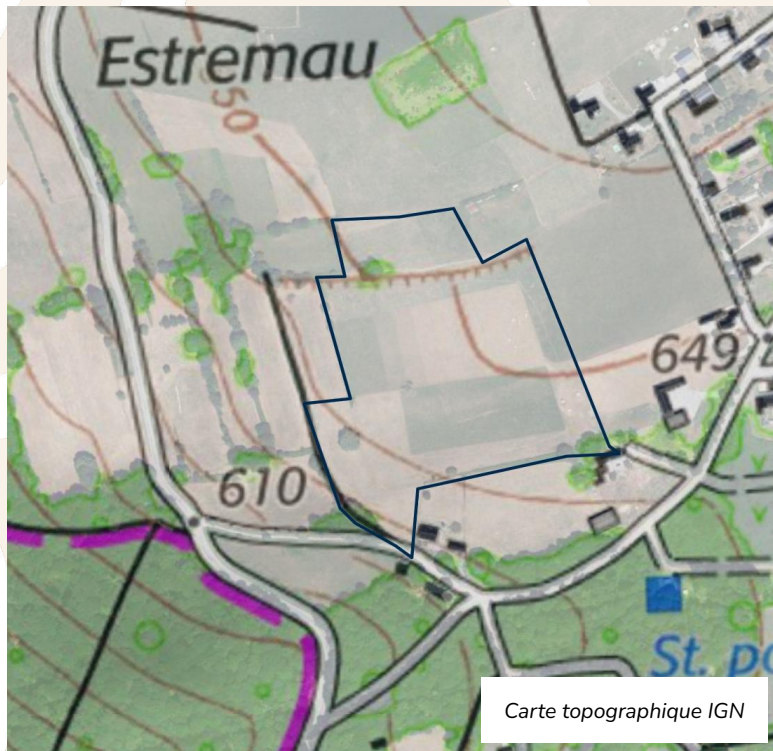


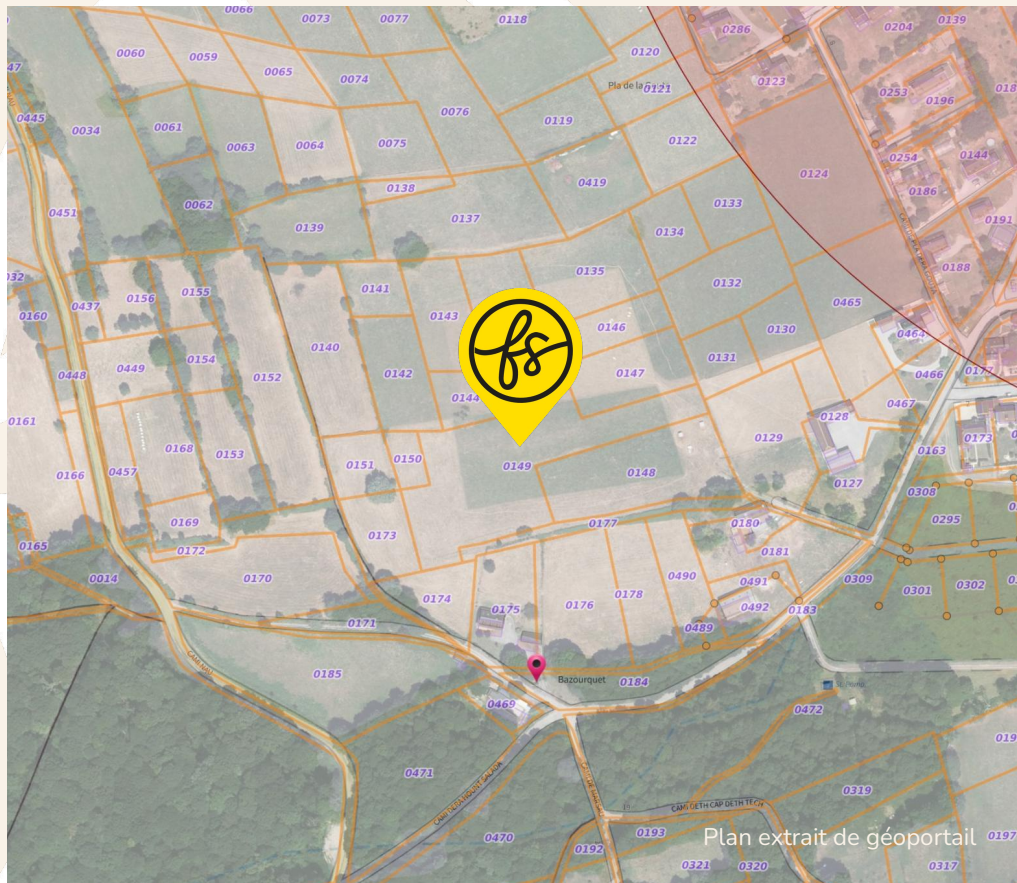
Distance totale : 274 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -30,09 m
Pente moyenne : 11 %
Plus forte pente : 48 %

Nom de la couche



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A1

SURF

4.4 ha

RACC

6.6 km

GHI

**1299.9
kWh/m2**

