



FICHE N°
2547405

LOCALISATION
Gironde (33)

USAGE ACTUEL
Friche agricole

URBA
**A6A - Zone agricole
"classique"**

SURF
5.8 ha

RACC
12 km

GHI
1339.7 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



FICHE N° 2547405 LOCALISATION Gironde (33)

Notre contact, **agriculteur retraité de 70 ans** , est propriétaire de ce terrain depuis **2009** , suite à une **succession** . Il avait une **TPE** et n'était donc **pas affilié à la MSA** . Il habite sur la commune.

Le terrain est en **friche depuis 3 ans** . Auparavant, il était exploité par lui-même en **grandes cultures** (tournesol, maïs, blé), même un peu pendant sa retraite. Les derniers rendements étaient de **10 quintaux/Ha** , en-dessous de la moyenne départementale et nationale. Il indique que ces terres n'ont **pas de bon potentiel agricole** .

Aujourd'hui, il n'a pas envie de mettre ses terres en fermage. Son projet est soit de faire installer des **panneaux photovoltaïques** , soit de **planter des arbres** . Des **animaux** (vaches et cochons) ont déjà été présents sur les parcelles dans les **années 70** , à l'époque de ses **parents** .

Le sol est **sablo-limoneux** , avec une présence d'**argile à 2-3 mètres** de profondeur. Le terrain est **irrigable** , mais **non drainé** . Des **fossés** entourent la parcelle. Sur la parcelle ouest se trouvent 2 bâtiments : une **ancienne ferme** et un **ancien séchoir à tabac** (bâtiment en longueur situé au nord-ouest). La partie boisée est composée de vieux figuiers (environ 8 ans) et de ronces (50 cm). Une **ligne électrique aérienne** moyenne tension passe au-dessus du terrain.

Notre contact connaît bien les voisins, il a **présenté son projet à 1 des 3** ayant de la visibilité sur le site. Il n'a pas présenté le projet à la mairie et ne connaît pas la position des élus locaux concernant les énergies renouvelables. Il a **déjà contacté 2 autres développeurs**, il a **déjà reçu une offre et est en attente de la deuxième**. Il **compte contacter encore 2 autres développeurs**.

ferme solaire



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

33210 Castets et Castillon

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.5544, -0.1401

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZH0207, ZE0439

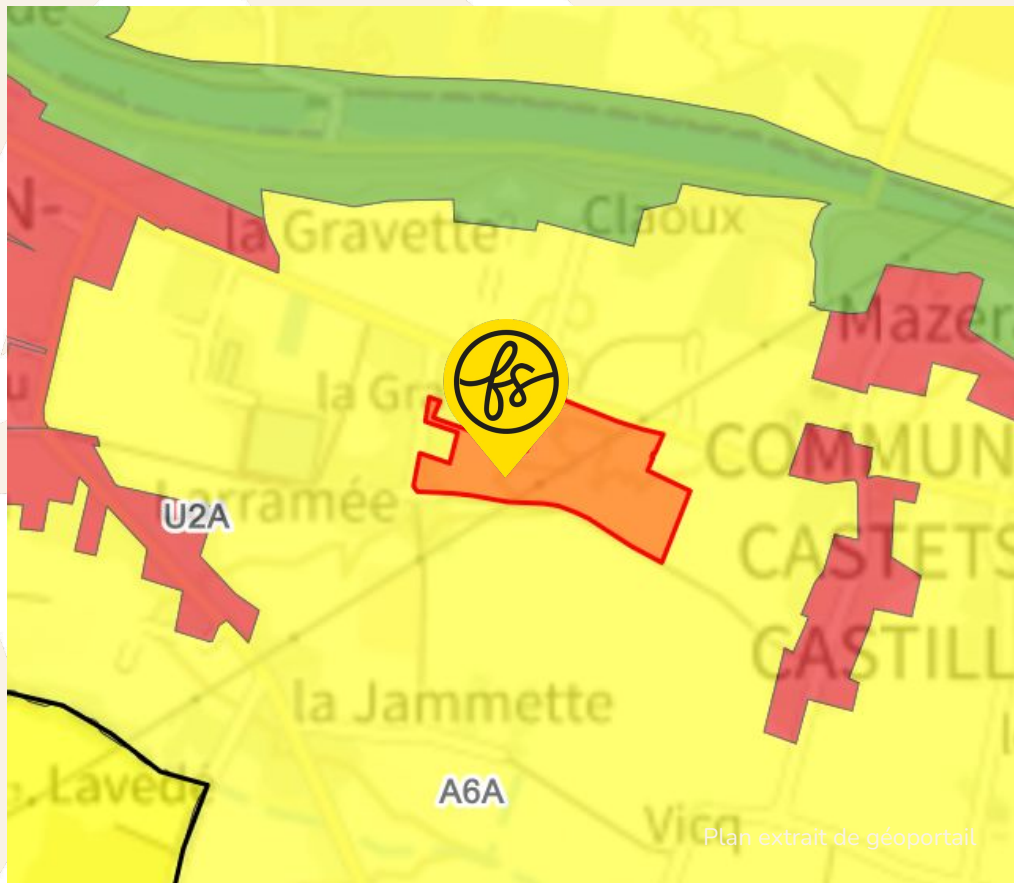
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2547405** LOCALISATION **Gironde (33)**

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A6A

Consulter le règlement écrit



Plan extrait de l'orthophotoplan

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

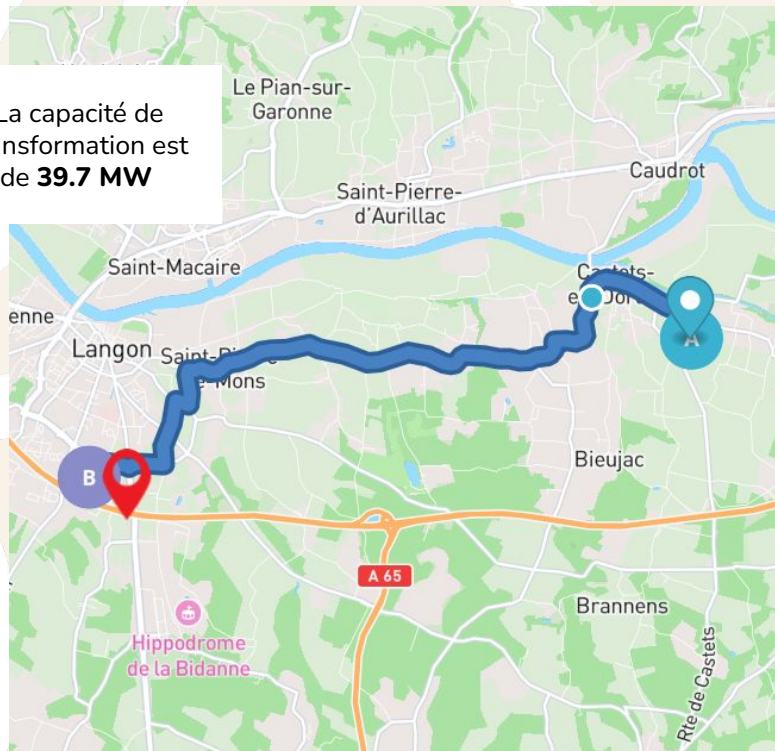
Pas d'enregistrement.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

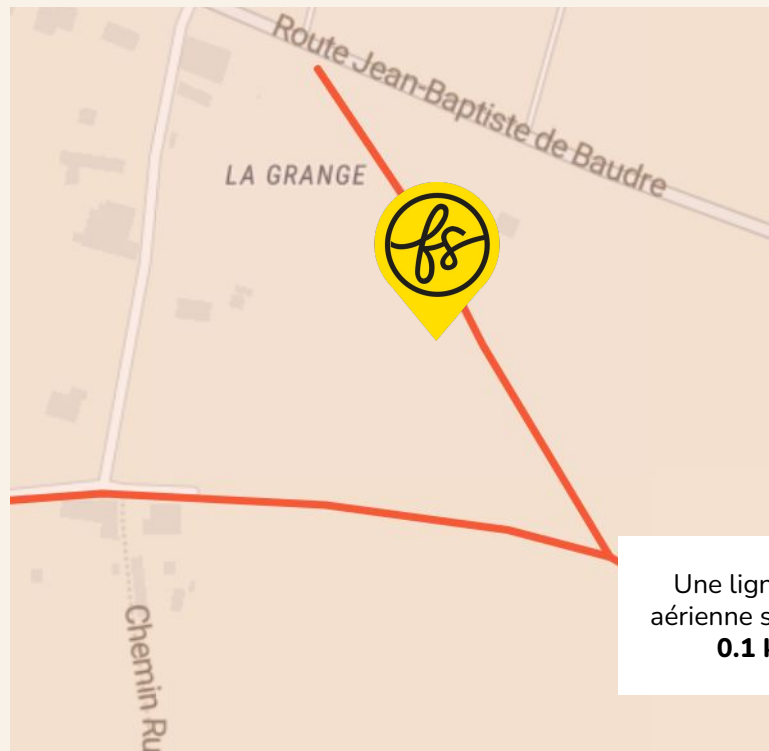
Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

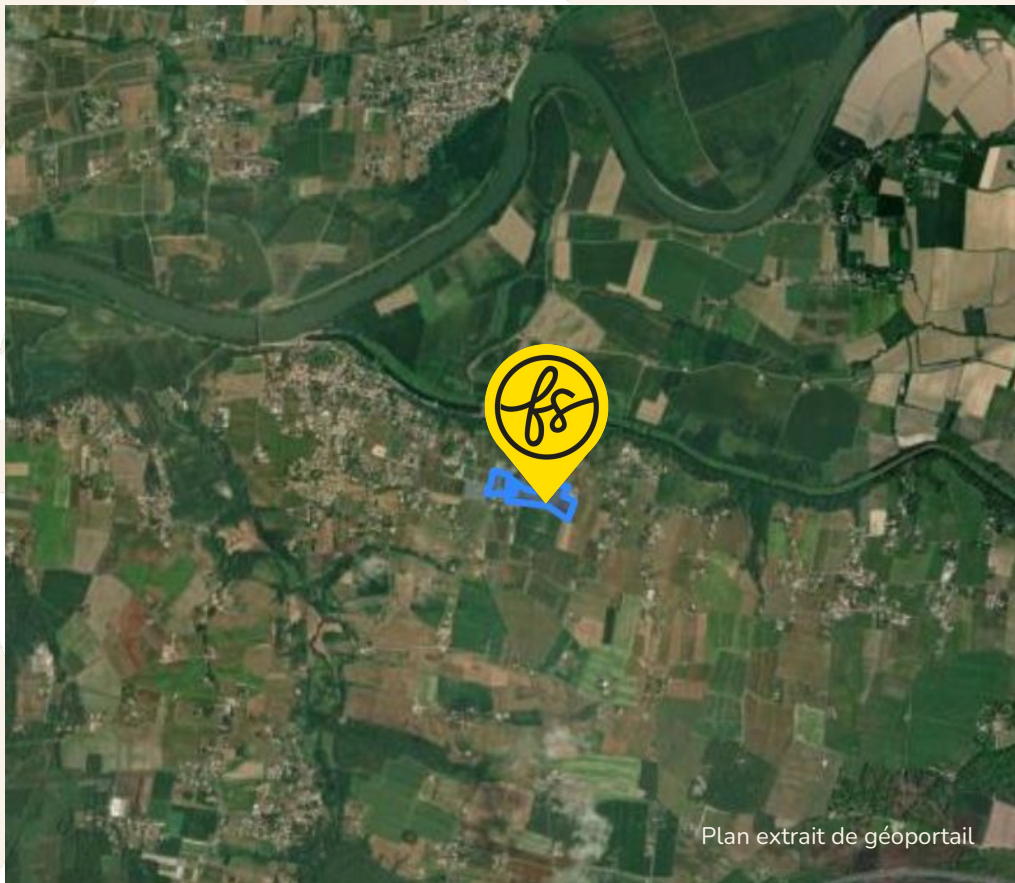
La capacité de transformation est de **39.7 MW**



Le poste de raccordement est celui de **Langon** situé à **Langon** à **12 km**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux.



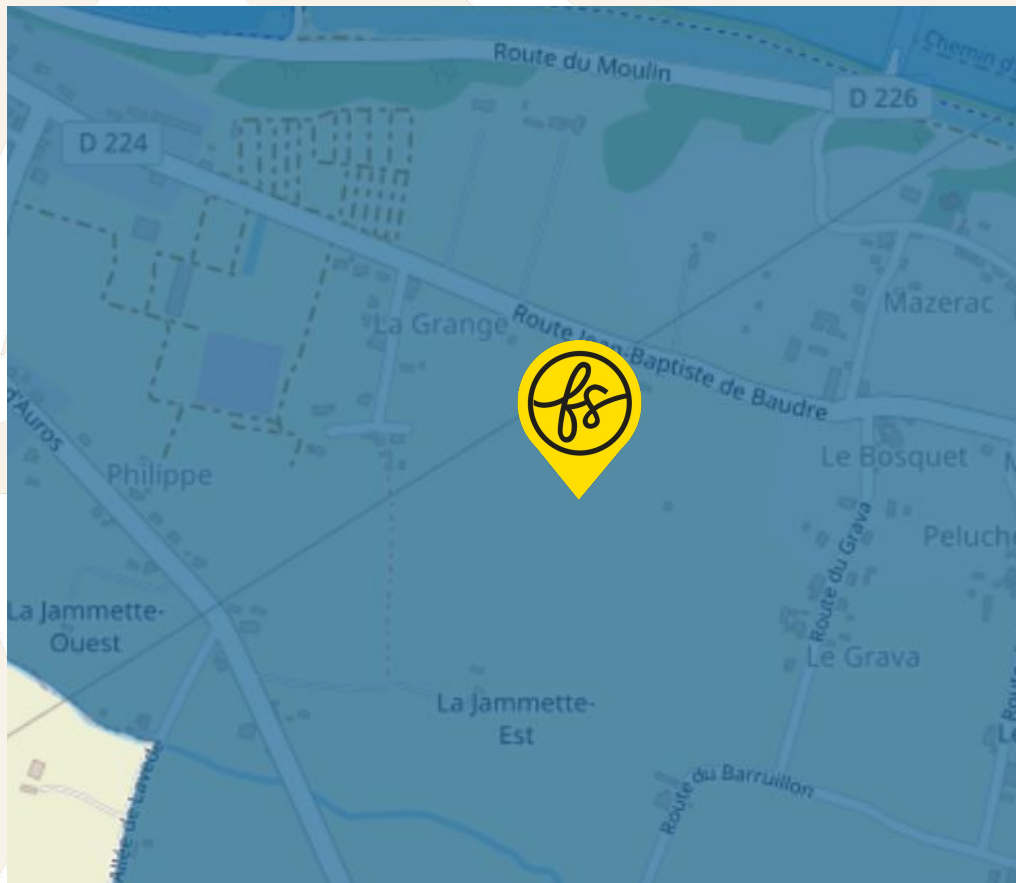
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain.

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain.



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

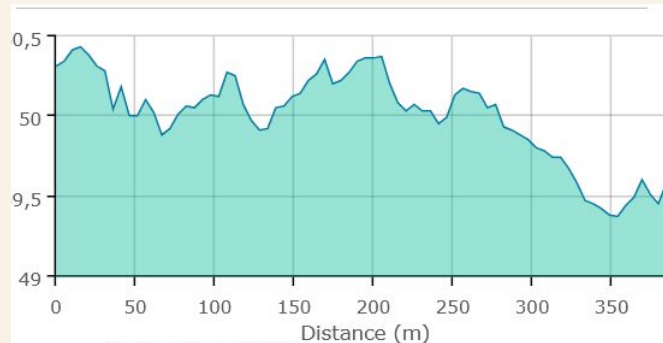
Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

Parcelle Est

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est plat



Distance totale : 387 m
Dénivelé positif : 2,02 m
Dénivelé négatif : -2,76 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 5 %



Nord-Sud

Le terrain est plat



Distance totale : 138 m
Dénivelé positif : 1,2 m
Dénivelé négatif : -0,81 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 7 %



Parcelle Ouest

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est en légère pente



Distance totale : 108 m
Dénivelé positif : 1,11 m
Dénivelé négatif : -1,6 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 10 %



Nord-Sud

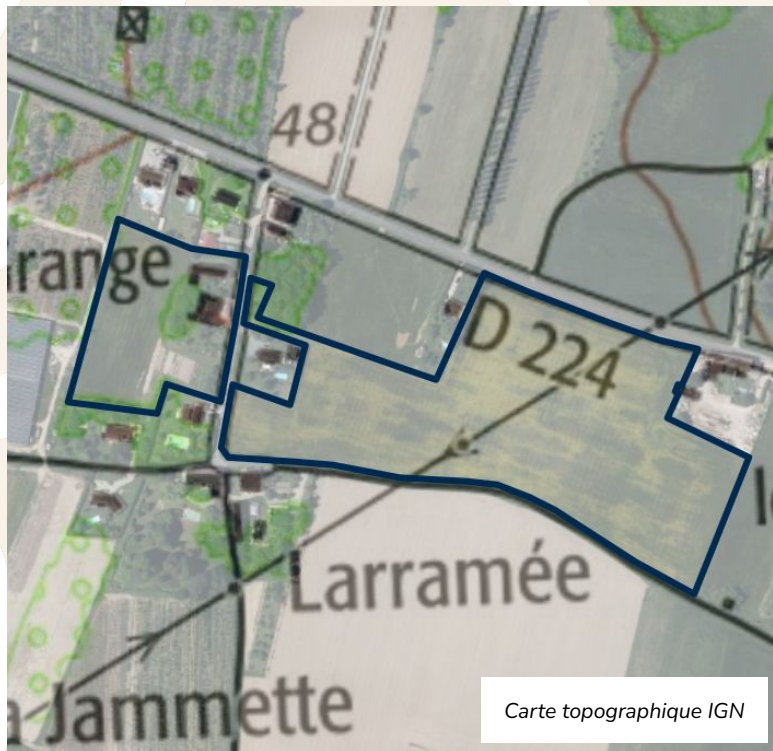
Le terrain est plat



Distance totale : 133 m
Dénivelé positif : 1,27 m
Dénivelé négatif : -0,67 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 2 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A6A

SURF

5.8 ha

RACC

12 km

GHI

**1339.7
kWh/m2**

