



FICHE N°
2548543

LOCALISATION
Gard (30)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Vignes

URBA
Ap

SURF
27 ha

RACC
4.83 km

GHI
1558 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

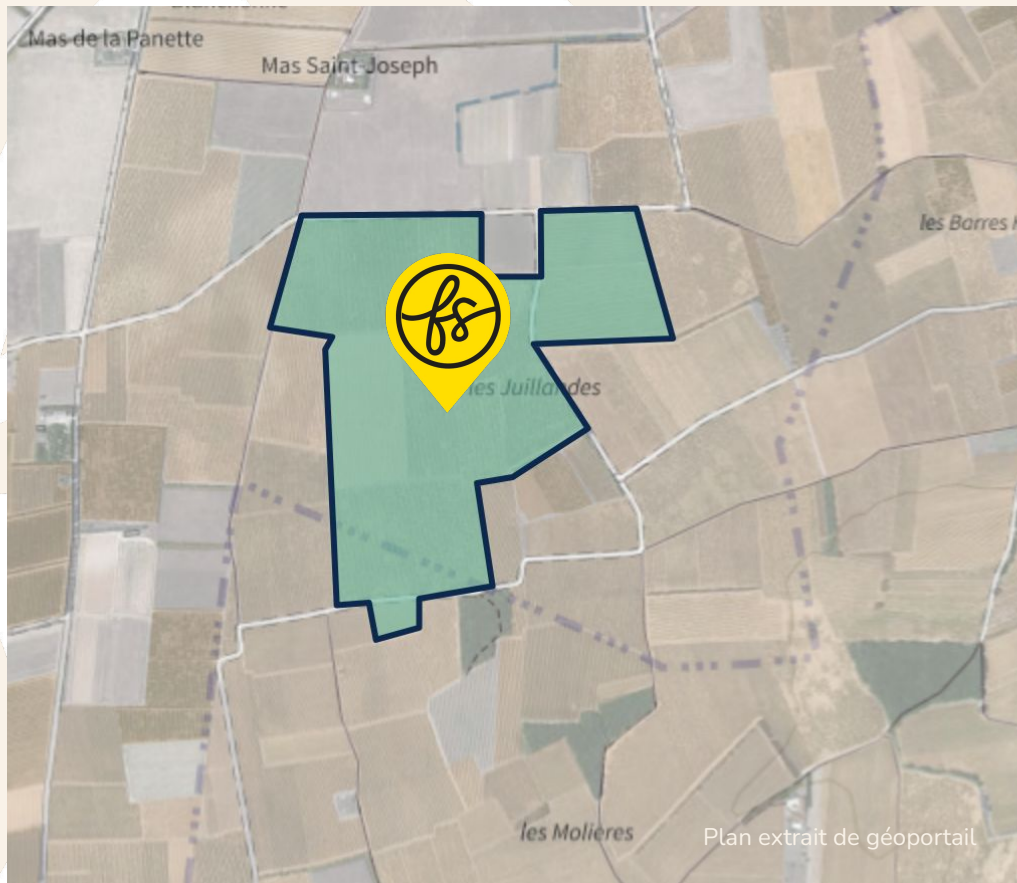


Notre contact, âgé de **30 ans**, est propriétaire des terrains ayant appartenu à son père et se déclare prêt à fournir l'**acte de propriété** à tout développeur français intéressé. L'exploitation couvre environ **52 hectares**, dont **47 hectares en pleine propriété**, intégralement dédiés à la **vigne en conventionnel** pour la production de vins **rosés, rouges et blancs**. Les parcelles sont classées en **AOC**, principalement en **Costières** et **Côtes du Rhône**, et la commercialisation se fait à la fois en **coopérative** et auprès de **négociants**.

Historiquement, les terres ont toujours été orientées vers la viticulture et conservent une vocation viticole forte. Le sol est décrit comme **argilo-calcaire**, avec une production moyenne d'environ **50 hectolitres par hectare**, ce qui positionne l'exploitation dans une dynamique productive classique pour le secteur. Notre contact est conscient de la taille importante de son vignoble et de la nécessité d'anticiper l'évolution de son modèle économique.

Le projet agrivoltaïque est envisagé comme un moyen de **valoriser les surfaces** tout en **stabilisant les revenus** et en **pérennisant l'entreprise viticole**. Notre contact s'interroge sur l'opportunité d'**arracher certaines vignes** ou de les **conserver sous panneaux**, et manifeste un intérêt particulier pour les projets associant **panneaux solaires et vigne**, dans la continuité des tendances actuelles en agrivoltaïsme viticole. Il en est encore aux premières étapes de sa réflexion et souhaite explorer les différentes configurations possibles avant de s'engager.

Sur le plan technique, le site présente une **ligne électrique** à proximité immédiate et d'un **système d'irrigation**, mais pas de drainage. En revanche, notre contact n'a pas encore d'information claire sur la **position de la mairie** ni sur celle des **voisins** vis-à-vis d'un projet agrivoltaïque.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

30166 Meynes

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.8595412679077 , 4.555340258765455

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZE0114 et alentours.

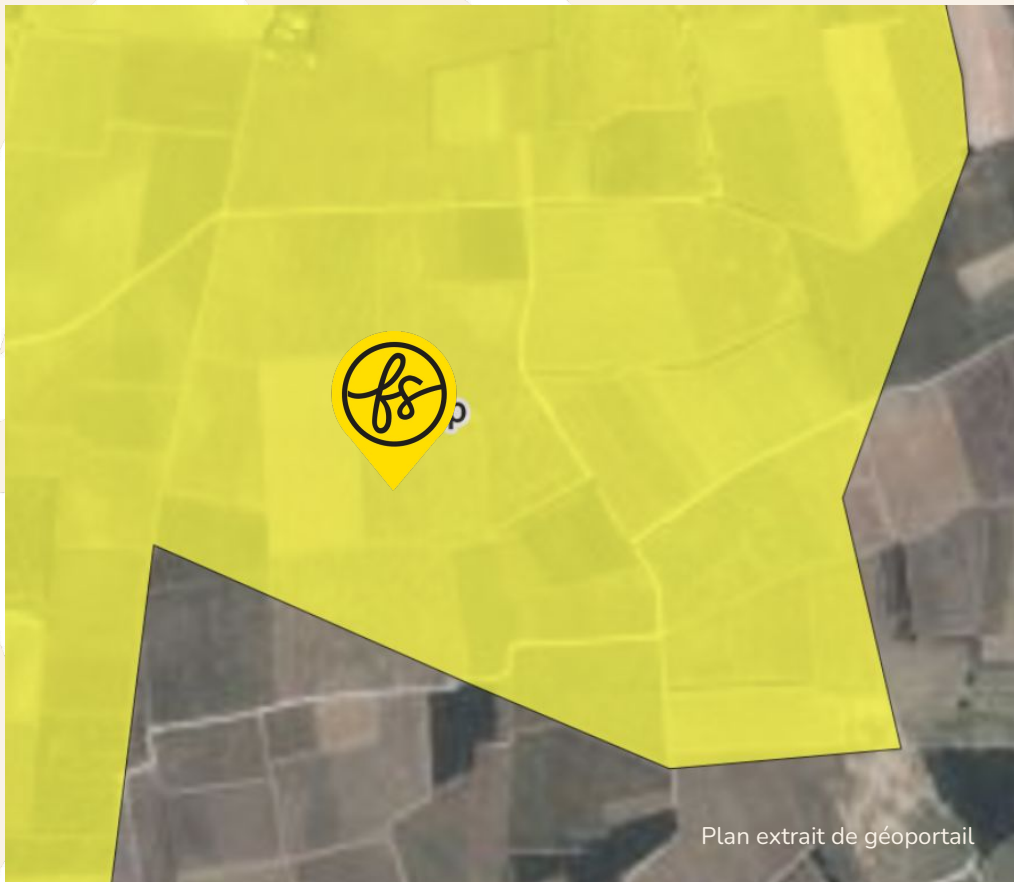
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2548543** LOCALISATION **Gard (30)**

ferme solaire



FICHE N° **2548543** LOCALISATION **Gard (30)**

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

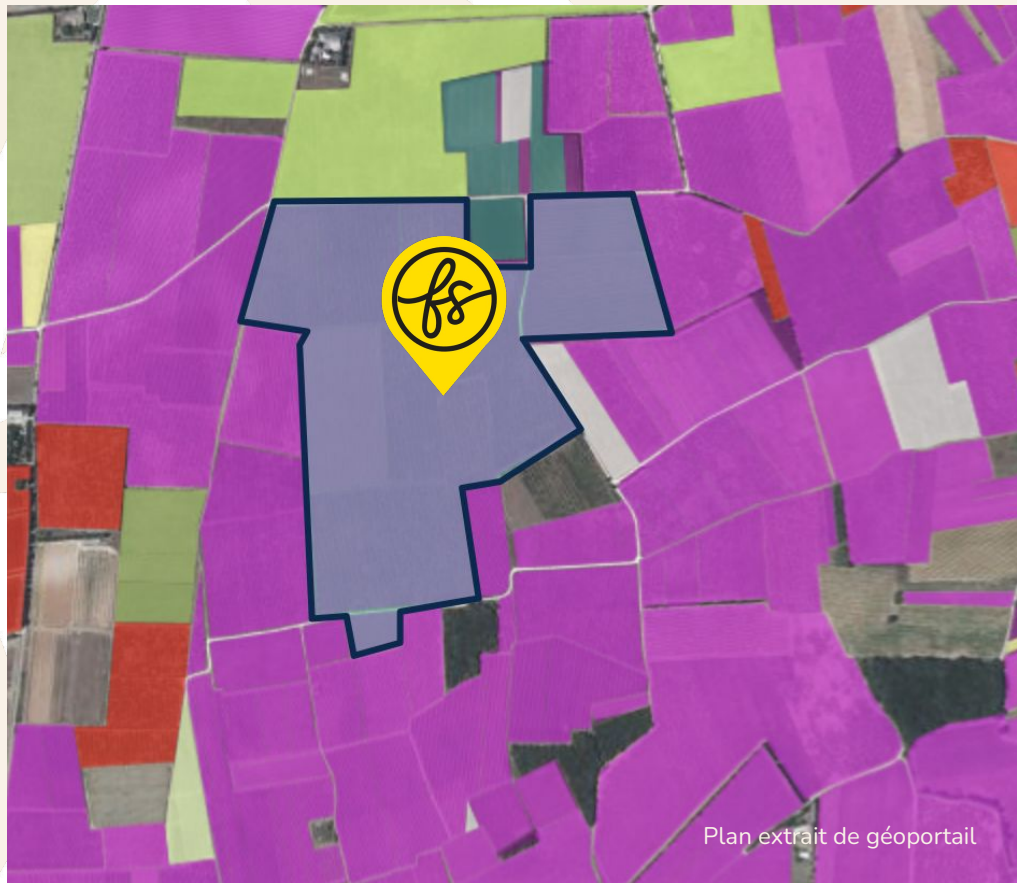
Ap : Agriculture protégée

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_30166/b4cead8c2f0eb70557eb1f29496b7735/30166_reglement_20170208.pdf

ferme solaire



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Vignes.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Vignes.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **JONQUIERES** situé à **JONQUIERES-SAINT-VINCENT** à **4.83 km**

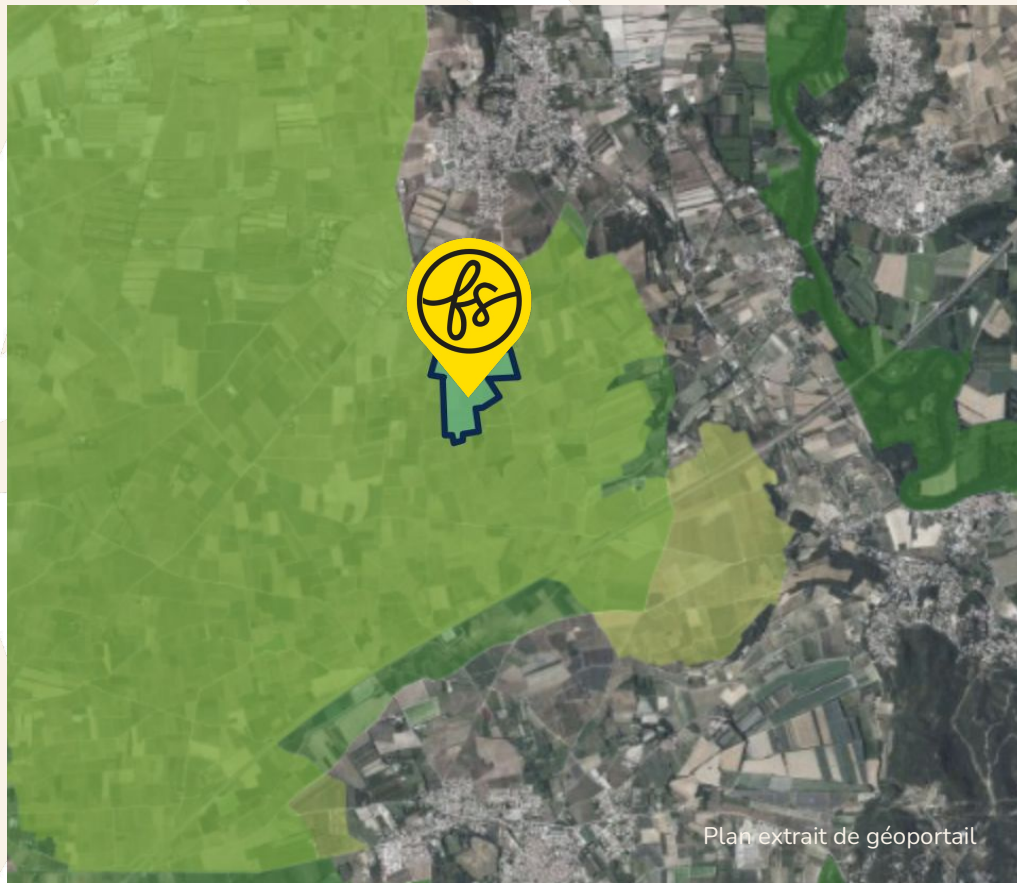
La capacité de transformation est de **66.9 MW**



Tronçon HTA

Capacité disponible : 11.9 MW

Une ligne HTA
aérienne se situe à **0**
km

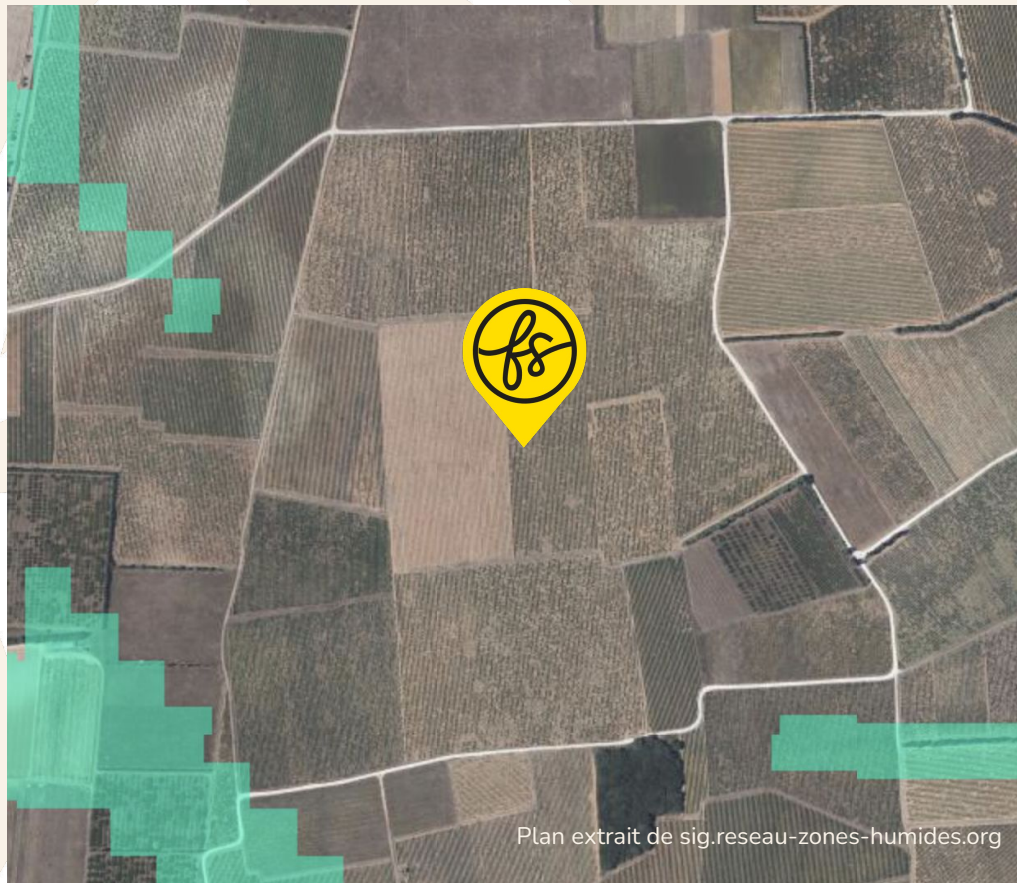


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : ZNIEFF 1, Natura 2000 - Oiseaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

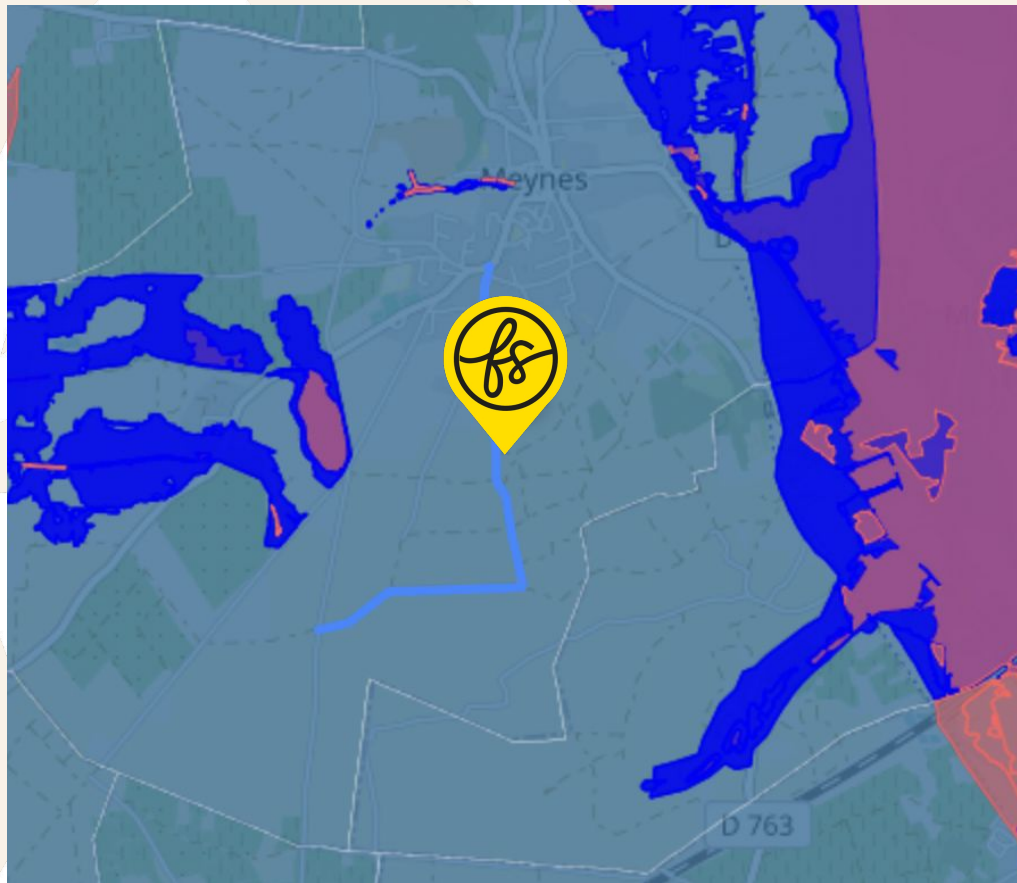
- à 4.62 km d'une ZNIEFF II
- à 4.62 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

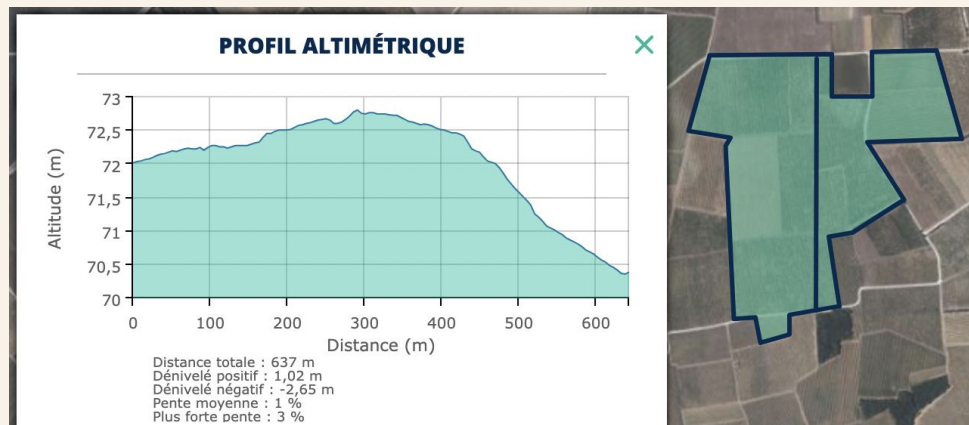
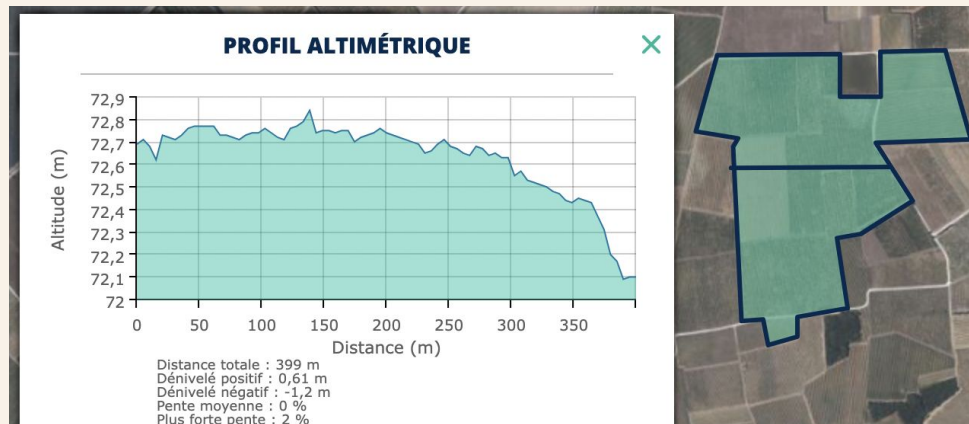
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

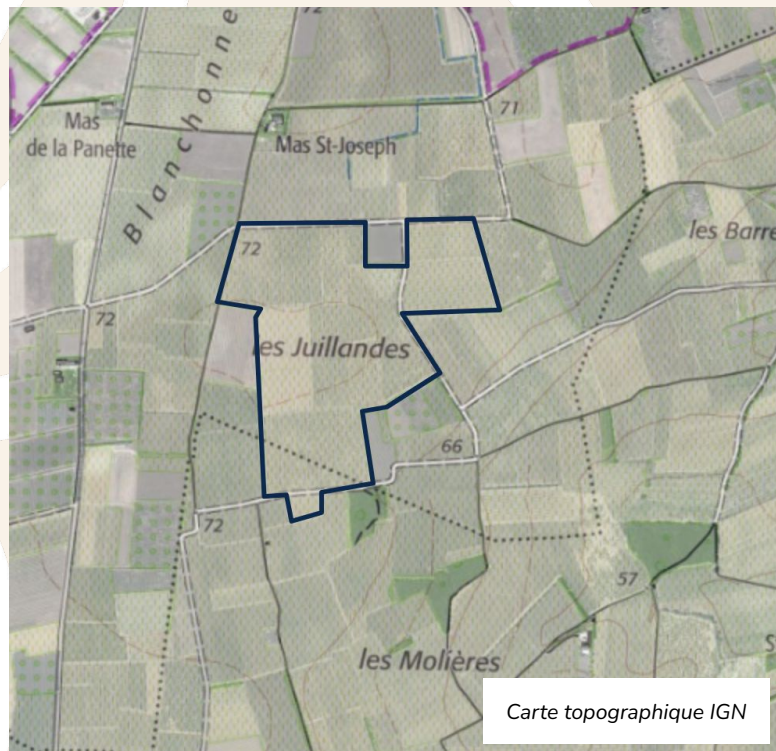
Le terrain est plat.

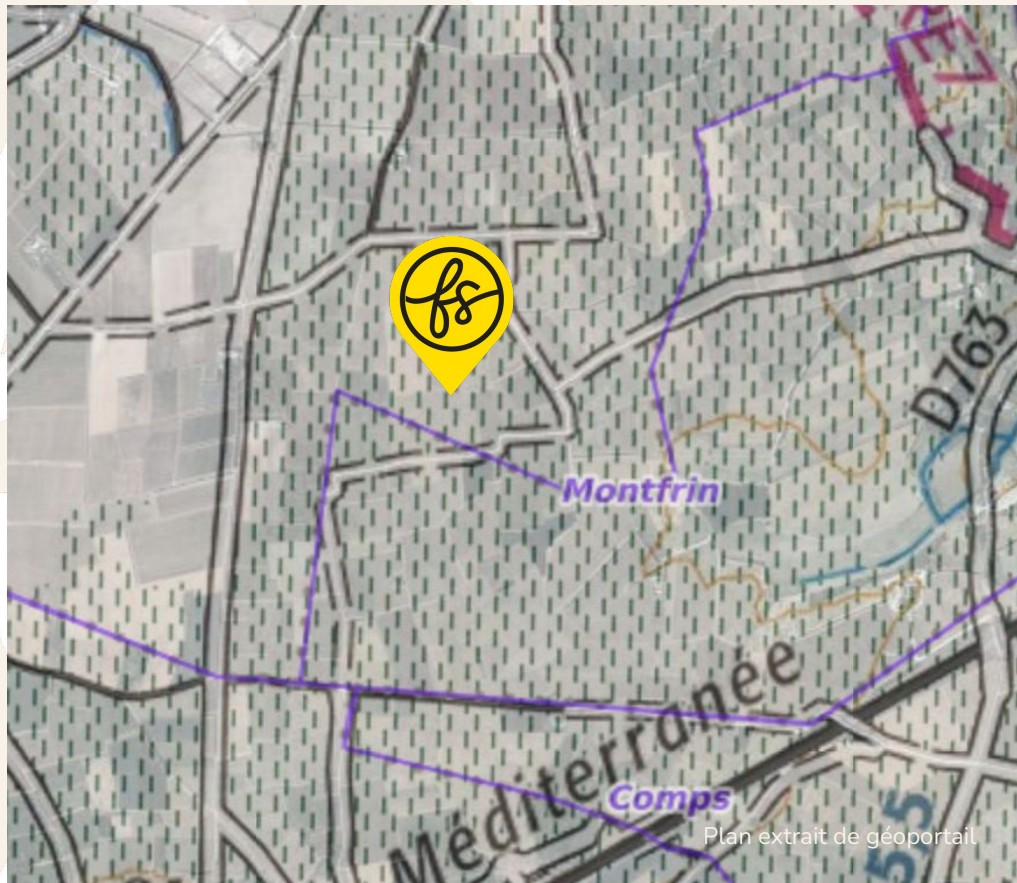
Nord-Sud

Le terrain est plat.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

Ap

SURF

27 ha

RACC

4.83 km

GHI

1558 kWh/m2

