



FICHE N°
2548597

LOCALISATION
Tarn-et-Garonne (82)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Verger

URBA
A

SURF
4.6 ha

RACC
5.4 km

GHI
1366.8 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Société (SCI,SA...)
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **55 ans**, est **arboriculteur**. Le site est détenu via une **SCEA** composée de notre contact, son **frère âgé de 63 ans** ainsi qu'une **holding**. Son frère est **partant pour le projet**. L'exploitation est orientée vers l'**arboriculture**, avec des vergers de **pommes et kiwis**. Elle est conduite majoritairement en **conventionnel**, avec une partie en **bio sur une variété de pommes**, et la production est commercialisée via des **coopératives**. Notre contact souhaite étudier la mise en place d'un projet agrivoltaïque sous forme d'**ombrières sur vergers**.

Les vergers de pommiers sont déjà en place sur les parcelles, avec un **espacement de 4 mètres** entre les rangs, et notre contact n'a pas prévu de replantation à court terme. Il indique disposer d'environ **85 hectares potentiels** répartis sur **deux communes**, et précise que le parcellaire exact n'est **pas encore figé** à ce stade : le projet pourrait donc être ajusté en fonction des contraintes techniques et des opportunités de raccordement, tout en conservant la logique d'**ombrières au-dessus des vergers**.

Le sol est **limoneux**. L'exploitation est équipée d'un système d'**irrigation** utilisé sur environ **90 %** des surfaces, avec une irrigation "sur frondaison". Environ **5 hectares** seraient concernés par des **drains**. Le site étudié est desservi par un chemin partagé entre notre contact, un voisin, et potentiellement EDF, ce chemin ayant été créé du fait d'une ligne passant au-dessus. Une allée d'arbres à l'est, composée d'**acacias**, pourrait être supprimée si nécessaire. **Aucun vis-à-vis** direct n'est identifié à proximité, ce qui limite les enjeux paysagers.

Notre contact **réside sur la commune** mais ne connaît pas encore la position des élus locaux sur ce type de projet. Il n'a pas de développeur et souhaite **évaluer la faisabilité** d'**ombrières agrivoltaïques** adaptées à son système arboricole.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

82200 Moissac

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.089583 , 1.097927

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**CT0546, CT0548, CT0092,
CT0412, CT0089, CT0543**

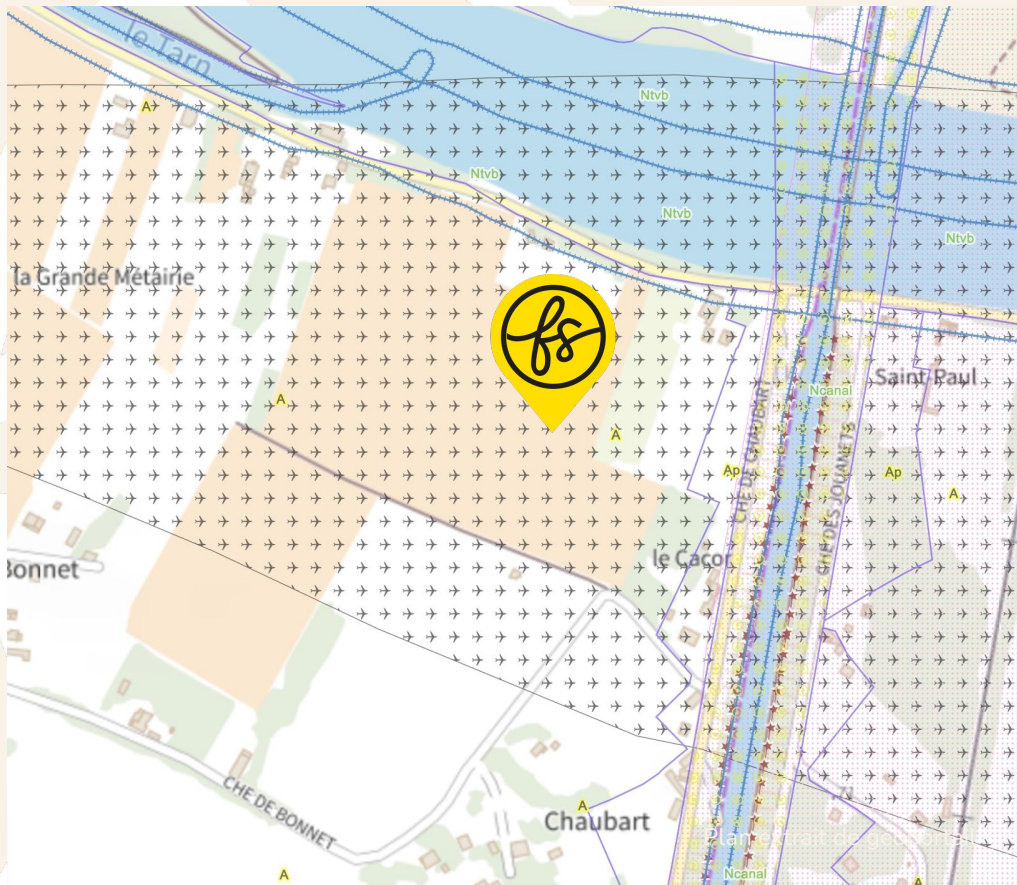
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2548597** LOCALISATION **Tarn-et-Garonne (82)**

ferme solaire



URBANISME

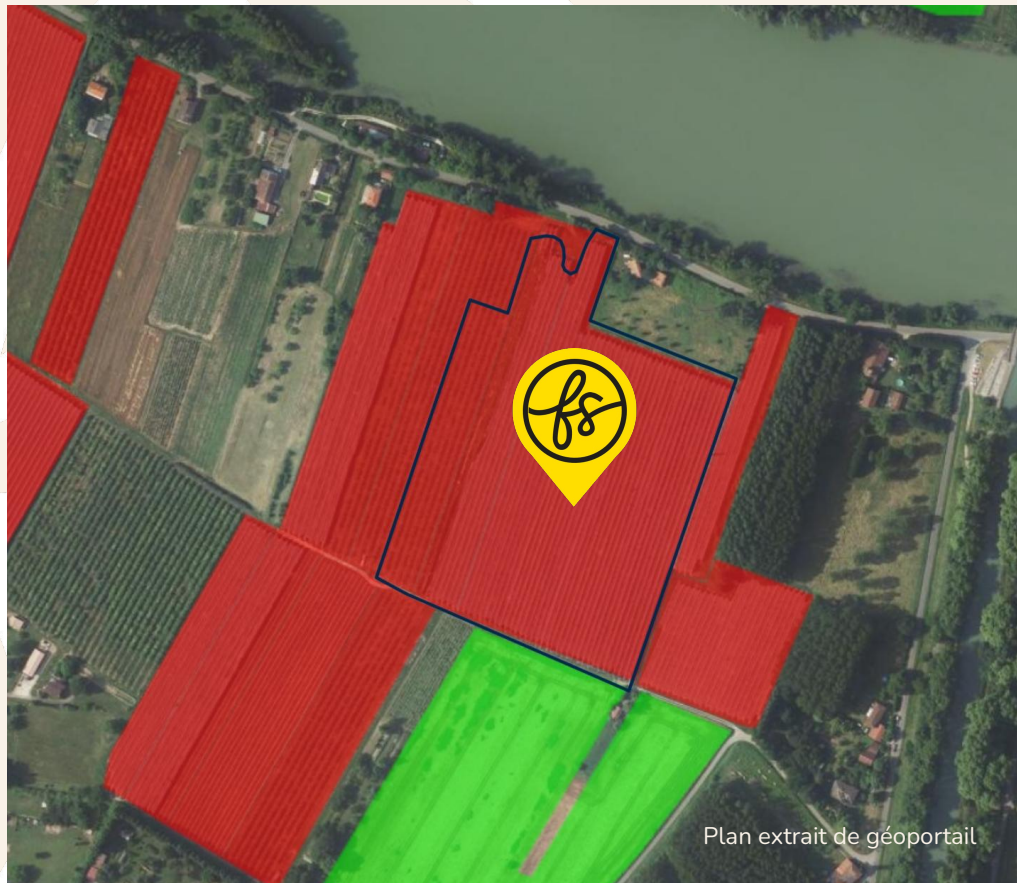
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200066322/694cd6a2e71c463b9a2c464a0306f09e/200066322_reglement_20250410.pdf



FICHE N° 2548597 LOCALISATION Tarn-et-Garonne (82)

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Vergers.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

- **Autres gels (55%)**
- **Pas d'enregistrement (45%)**

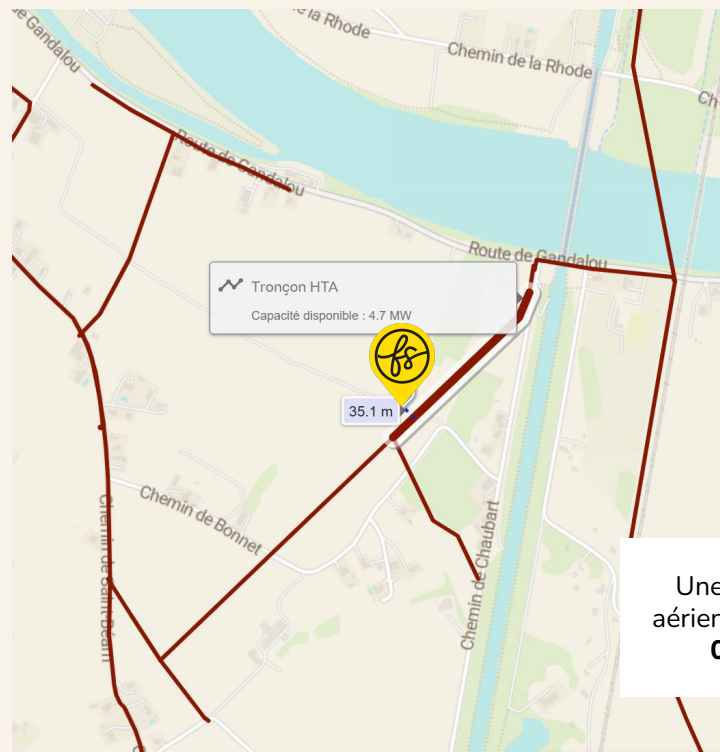
ferme solaire

RACCORDEMENT

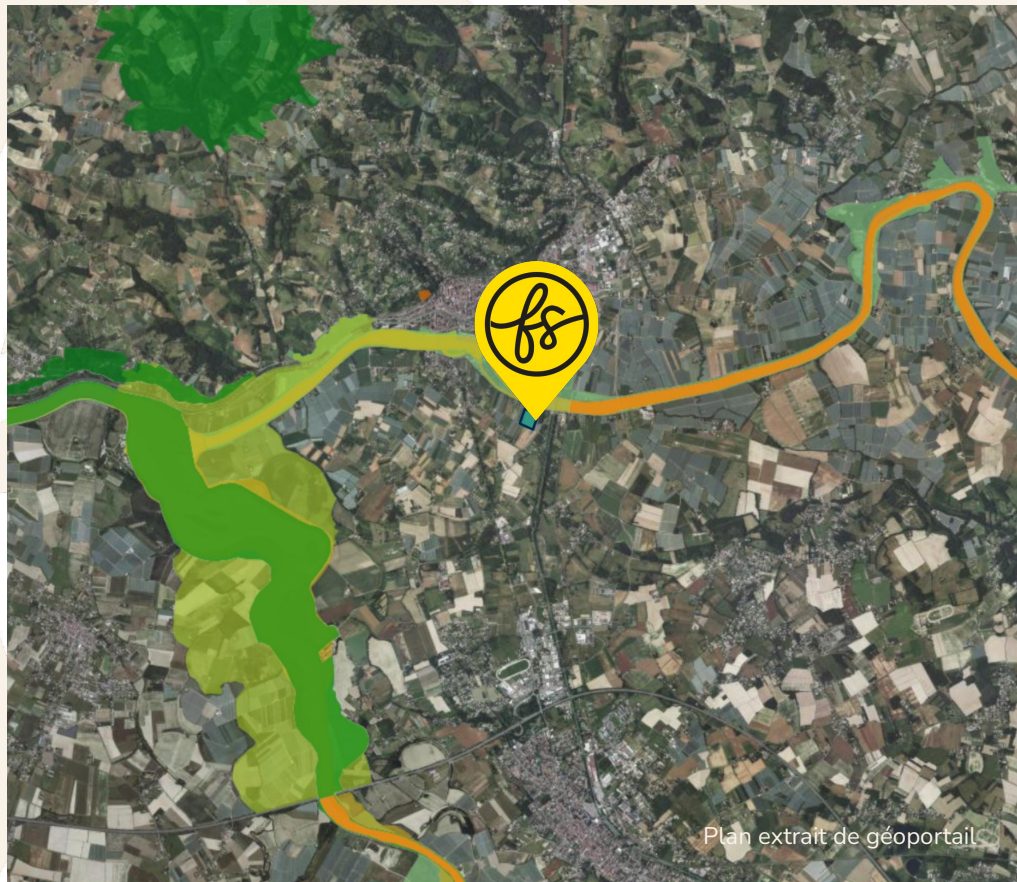
La capacité de transformation est de **31.7 MW**



Le poste de raccordement est celui de **LE LUC** situé à **MOISSAC** à **5.4 km**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.03 km



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

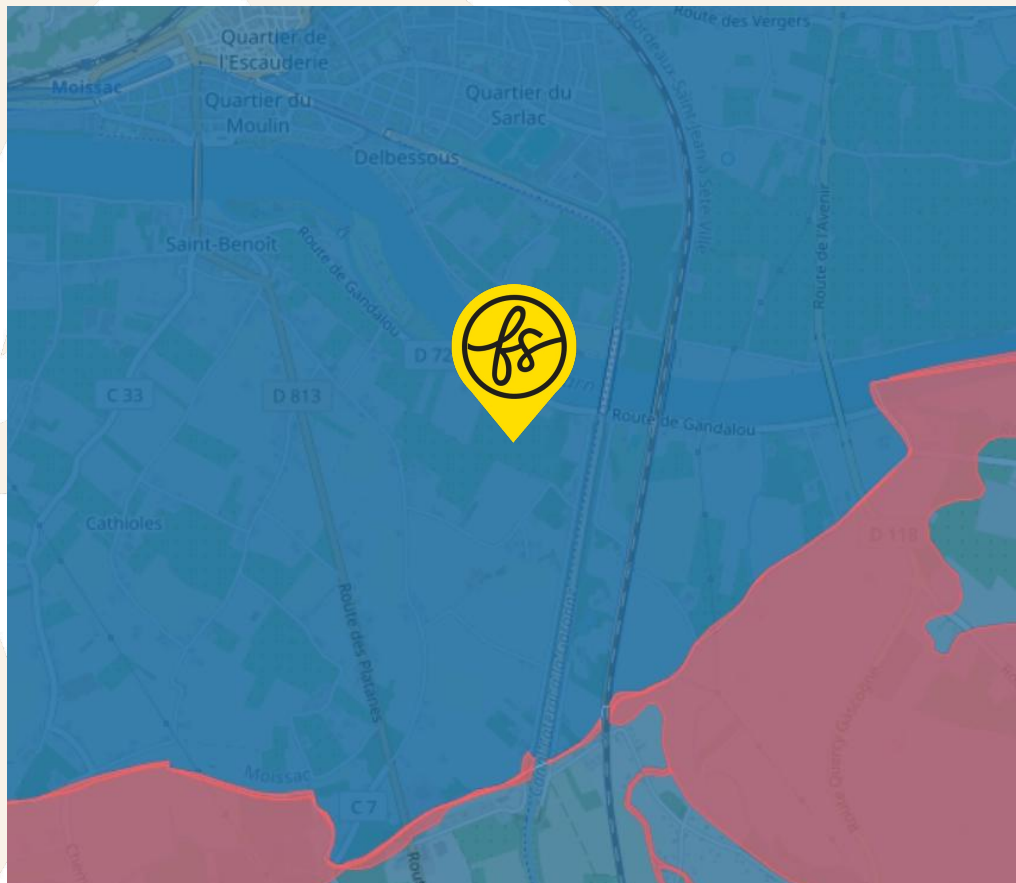
- à 2.9 km d'une ZNIEFF I
- à 0.001 km d'une ZNIEFF II
- à 0.001 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 0.9 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 0.4 km d'une zone Biotope



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

Le terrain est concerné par une servitude d'utilité publique (SUP) - inondation.

Le règlement est disponible à l'adresse suivante :

https://www.tarn-et-garonne.gouv.fr/contenu/telechargement/32471/218337/file/reglement_TARN_r ev nov 2020.pdf

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2 Ouest-Est

Le terrain est en légère pente.

Nord-Sud

Le terrain est en légère pente.

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 202 m
Dénivelé positif : 1,16 m
Dénivelé négatif : -0,51 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 3 %

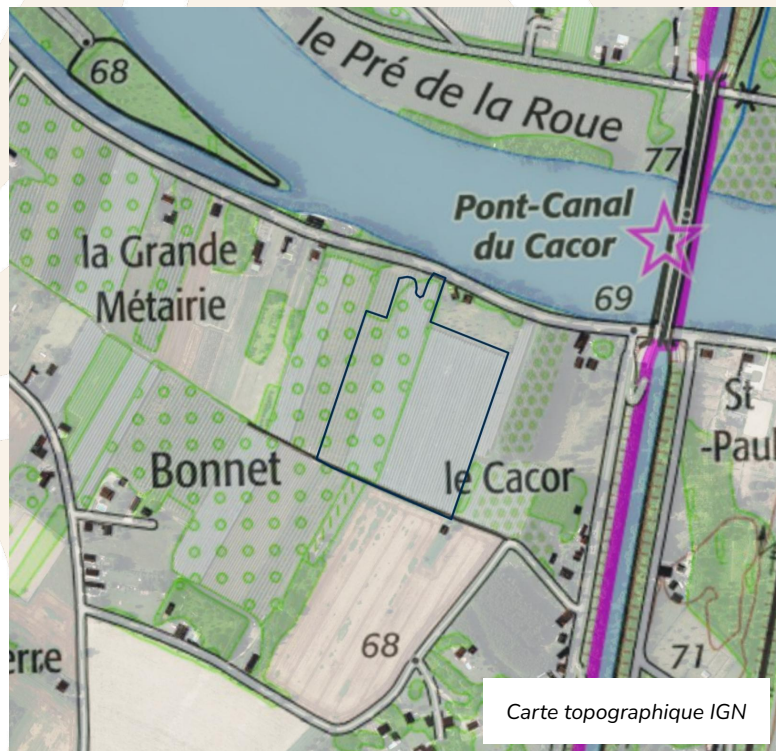
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

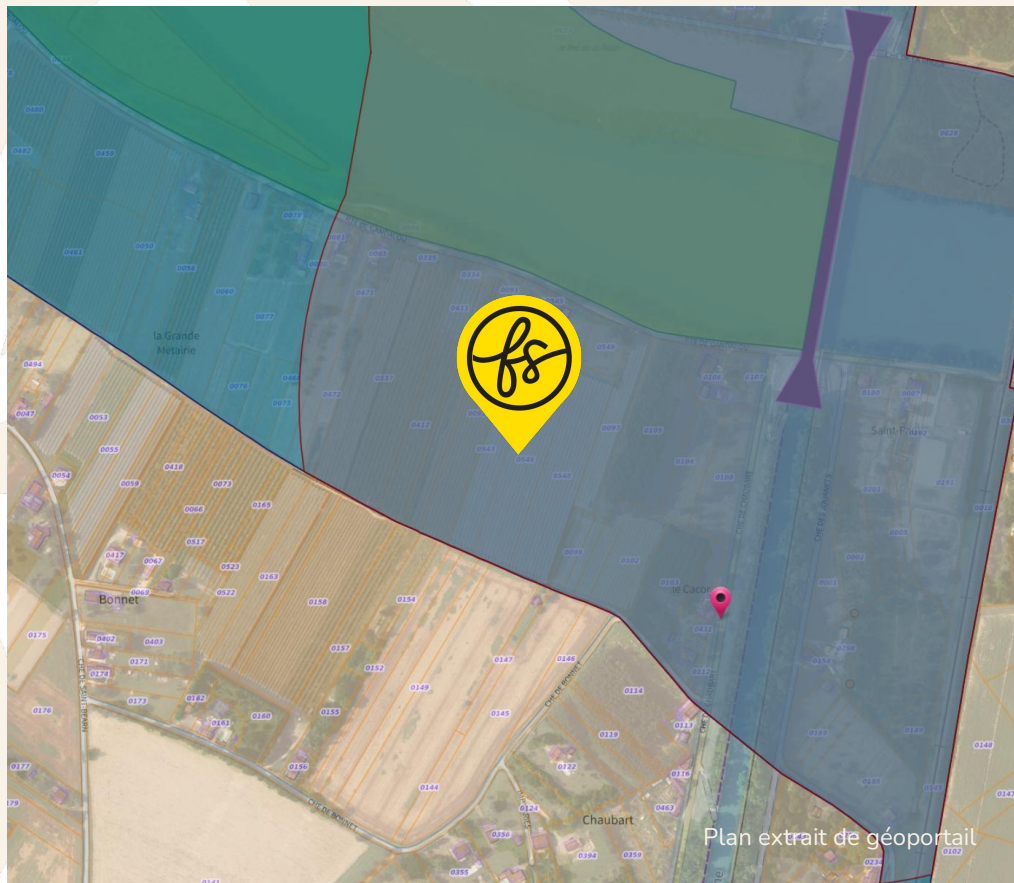


Distance totale : 278 m
Dénivelé positif : 1,73 m
Dénivelé négatif : -0,21 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 3 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par le ou les enjeux de préservation du patrimoine suivant(s) :

Monument historique

Site patrimonial remarquable de Moissac

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

4.6 ha

RACC

5.4 km

GHI

**1366.8
kWh/m2**

