



FICHE N°
2605910

LOCALISATION
Bouches-du-Rhône (13)

USAGE ACTUEL
Friche agricole - Friche

URBA
A (53.1%), N (46.9%)

SURF
39.6 ha

RACC
5.9 km

GHI
1624.4 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Non propriétaire
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

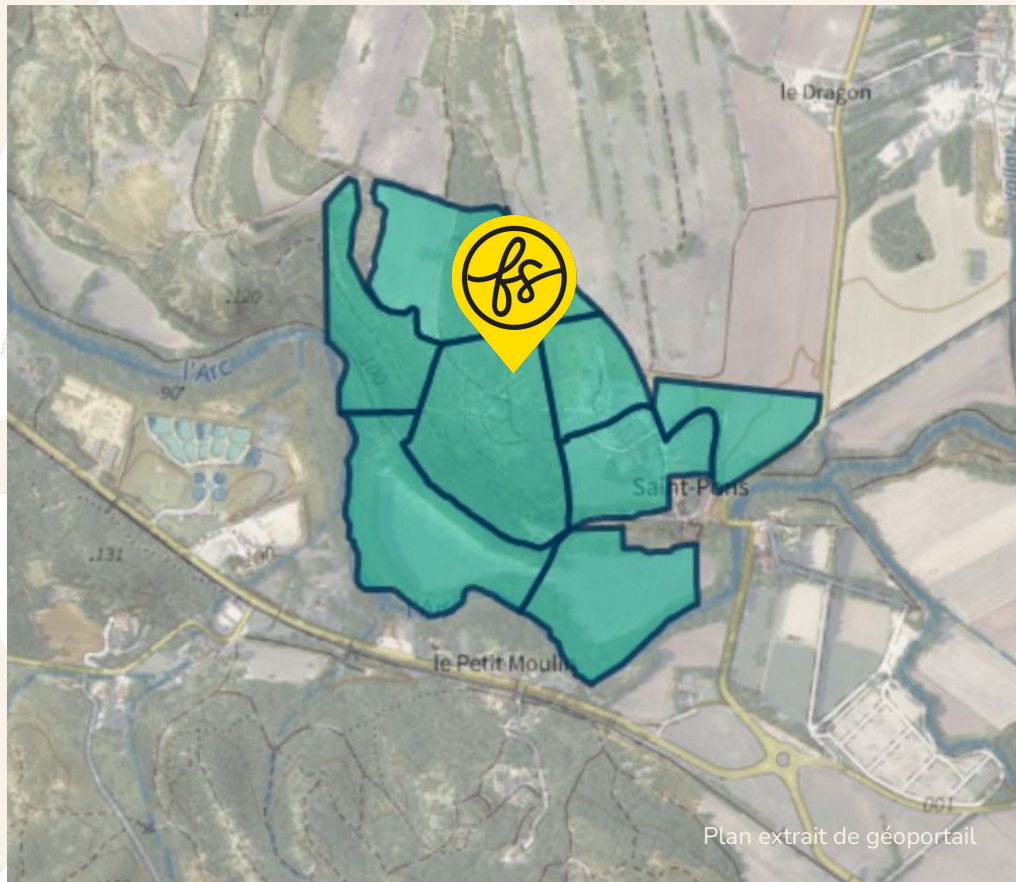


Notre contact intervient en tant que **partenaire missionné**, au sein d'une **société d'architecture**, agissant pour le compte d'un **propriétaire tiers**, âgé de **moins de 50 ans**. Ce dernier est **pleinement informé de la démarche** et a mandaté notre contact afin d'**étudier la valorisation de son foncier**, avec deux pistes envisagées à ce stade : un **projet de golf** ou un **projet photovoltaïque au sol**. Le propriétaire n'exploite pas directement les terrains et n'exerce pas d'activité agricole sur le site. Un acteur du secteur, un **développeur français**, connaît déjà le terrain, sans qu'aucun engagement n'ait été formalisé à ce stade.

Le foncier se compose de **zones hétérogènes**, avec une **partie agricole** et une **partie en friche**. La zone en friche est majoritairement couverte de **pins et de chênes**, dans un paysage assimilable à de la **garrigue**, sans vocation agricole. L'**âge des arbres n'est pas précisément connu**. Un **cours d'eau** est présent en contrebas du site, élément à intégrer dans l'analyse environnementale. Les **habitations présentes sur les parcelles sont à l'abandon et appartiennent au client**, ce qui limite les enjeux de voisinage externe.

Le projet photovoltaïque envisagé concernerait exclusivement un **PV au sol**, sans composante agricole associée. Dans l'hypothèse où le projet serait jugé faisable, l'intention du propriétaire serait de **mettre la parcelle à blanc** afin de permettre l'implantation de la centrale solaire. Cette option s'inscrit dans une réflexion globale de **reconversion et de valorisation foncière**, à comparer avec l'alternative d'un projet de golf, encore à l'état d'étude.

Sur le plan technique, le site ne présente **aucune infrastructure existante** : **pas d'irrigation, pas de drainage, pas de réseau de gaz, pas de poteaux électriques, pas de ligne aérienne, pas de zone de captage d'eau ni de canalisation d'eau potable**. Le **propriétaire ne réside pas sur la commune**. À ce stade, **aucun projet photovoltaïque au sol similaire n'est identifié sur le territoire communal**, élément à considérer dans l'analyse d'acceptabilité locale et dans les échanges futurs avec les collectivités.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

13001 Aix-en-Provence

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**43.50491344427593 ,
5.344402044316439**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**LM0030, LM0032,
LM0033, LM0027,
LM0016, LM0031, LN0028,
LM0017, LM0020**

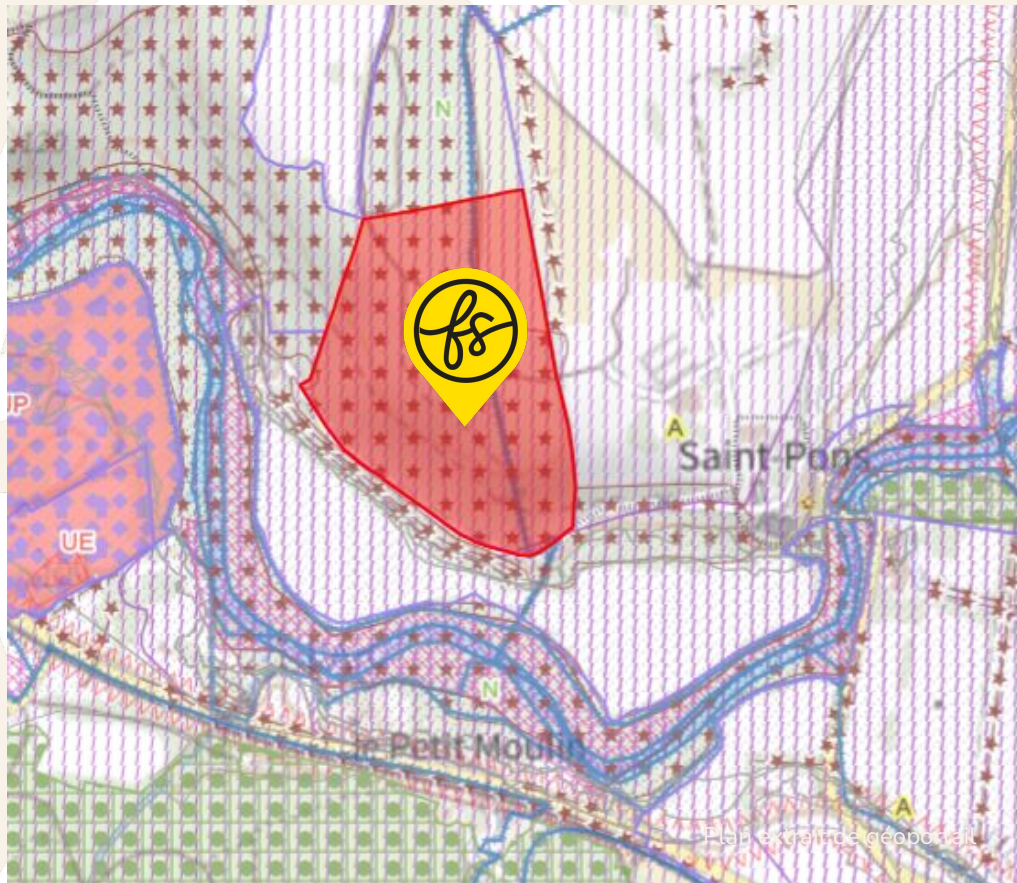
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2605910 LOCALISATION Bouches-du-Rhône
(13)

ferme solaire



URBANISME

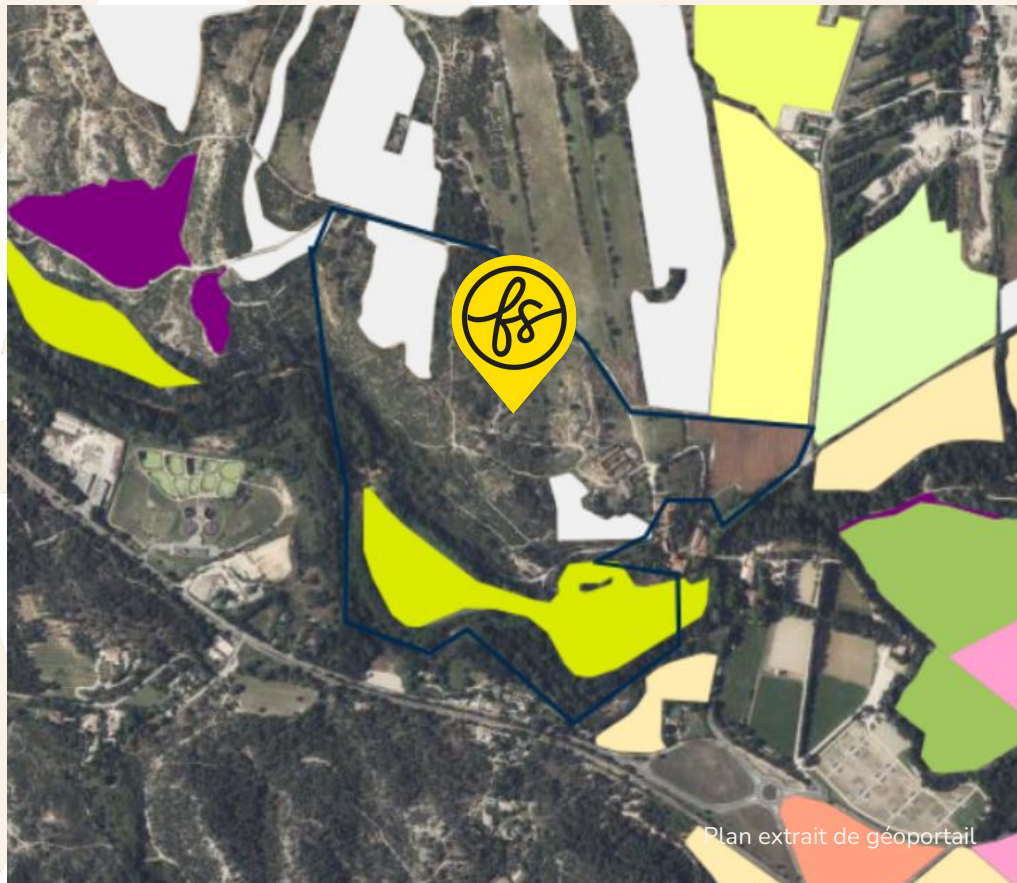
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A (53.1%), N (46.9%)

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200054807_B/4f5cf616868d7ea2bcb95407b39840fd/200054807_reglement_20251215_B.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

**Pas d'enregistrement (92%),
Blé dur d'hiver (6%),
Jachère (2%).**

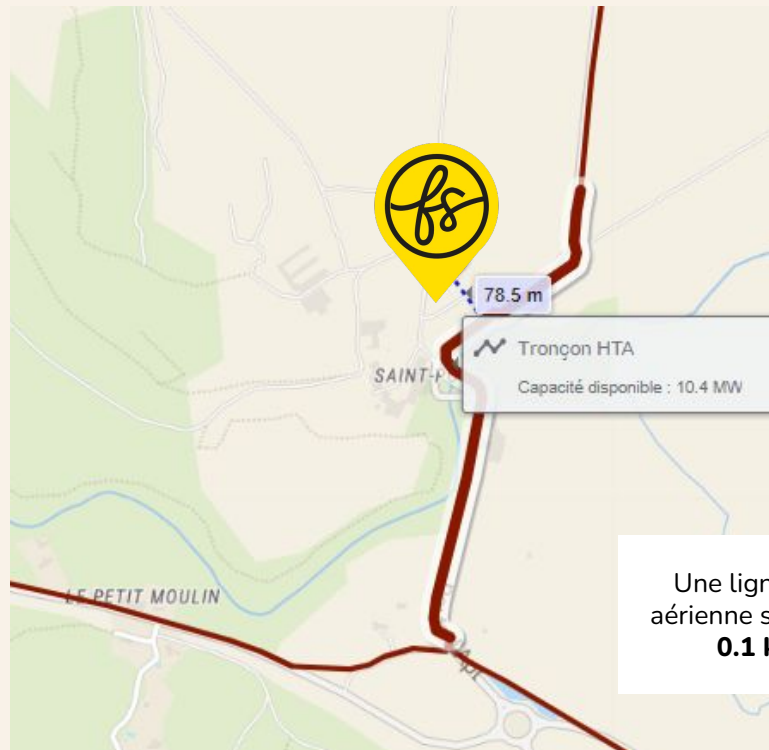
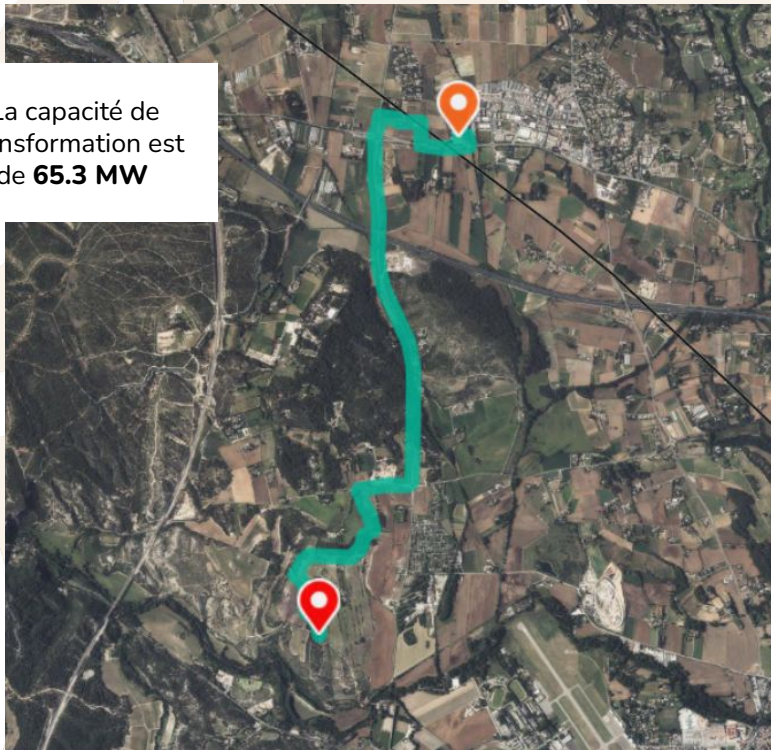
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Divers, Autre céréales, Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **EGUILLES** situé à **EGUILLES** à **5.9 km**

La capacité de transformation est de **65.3 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source

13.5

mis à jour le 30/01/2026



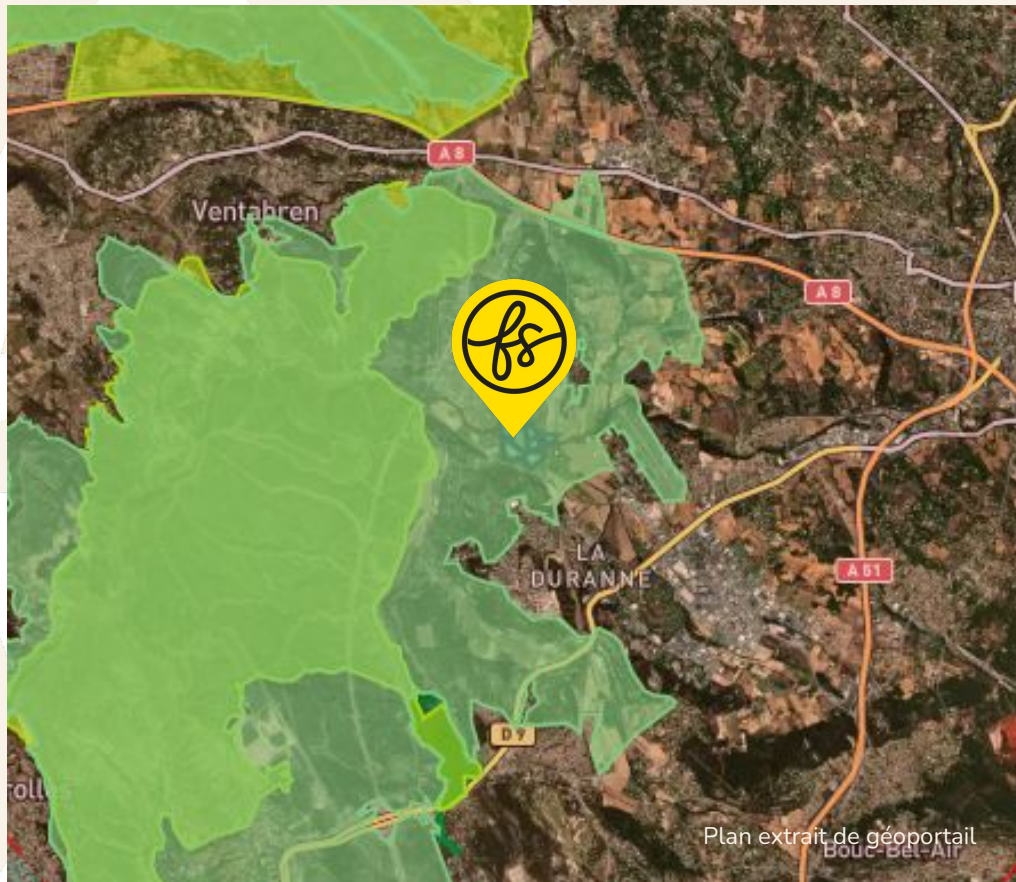
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du
réseau public de transport

13.5

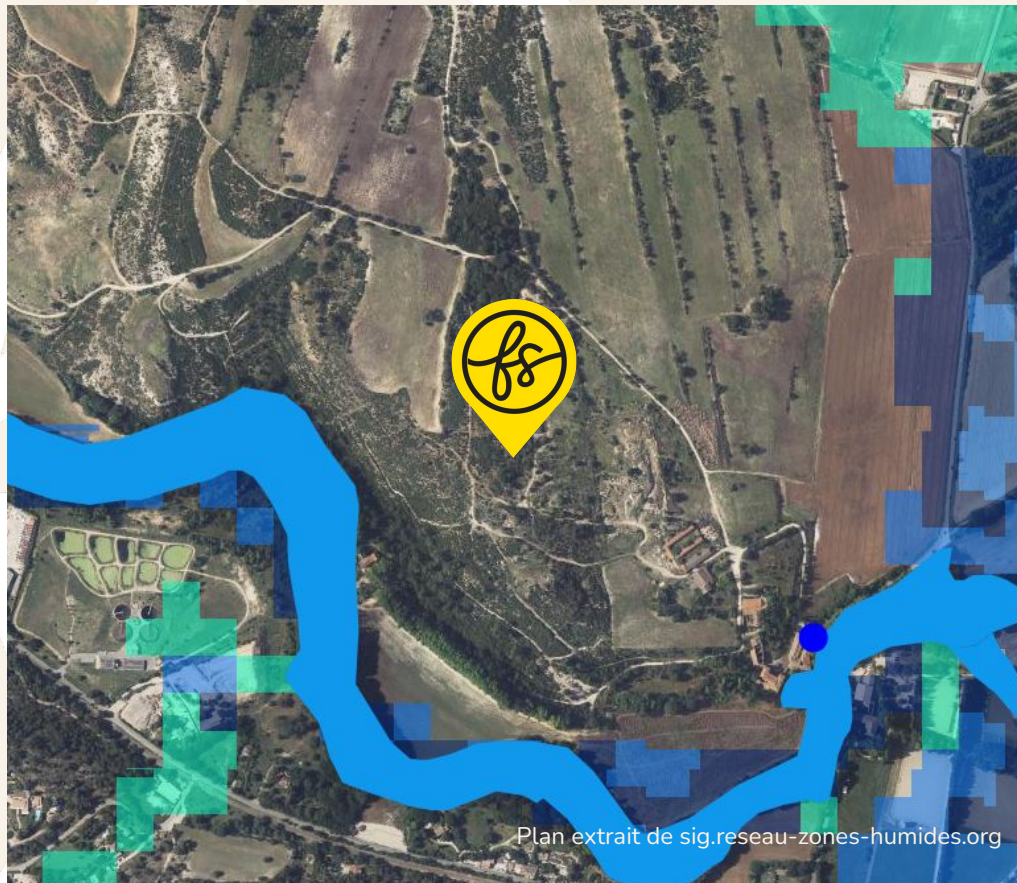


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par l'enjeu suivant : ZNIEFF 2

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 3.7 km d'une ZNIEFF I
- à 1.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



FICHE N° 2605910 LOCALISATION Bouches-du-Rhône
(13)

ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI d'Aix-en-Provence.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

ferme solaire

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est en pente

Nord-Sud

Le terrain est en pente

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 808 m
Dénivelé positif : 40,82 m
Dénivelé négatif : -32,63 m
Pente moyenne : 9 %
Plus forte pente : 46 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



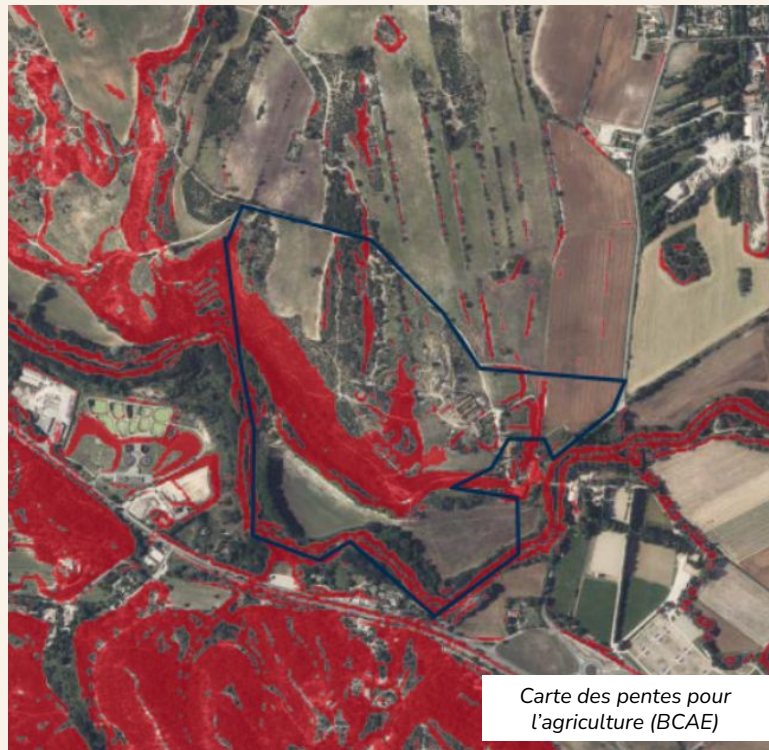
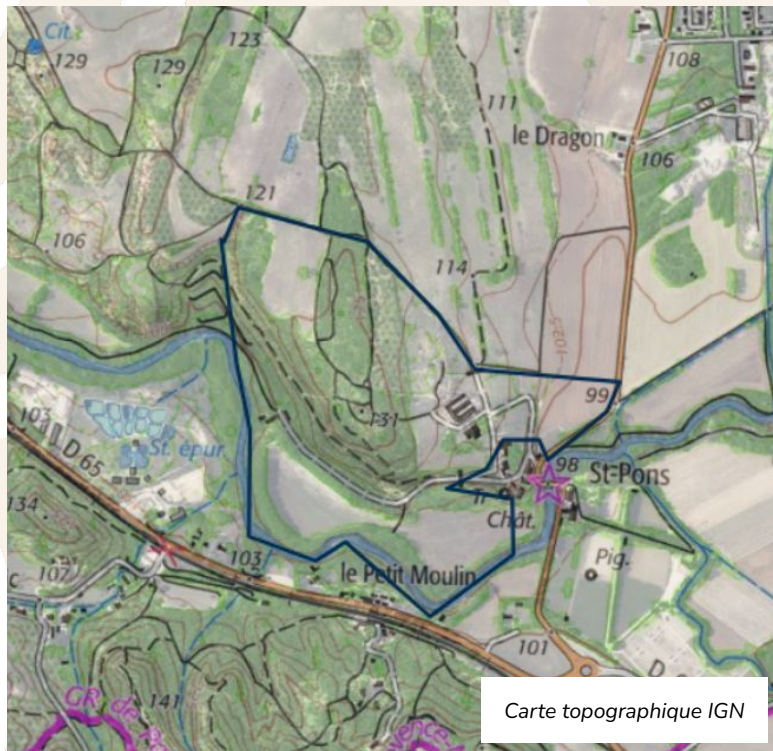
Distance totale : 672 m
Dénivelé positif : 11,46 m
Dénivelé négatif : -41,05 m
Pente moyenne : 8 %
Plus forte pente : 66 %

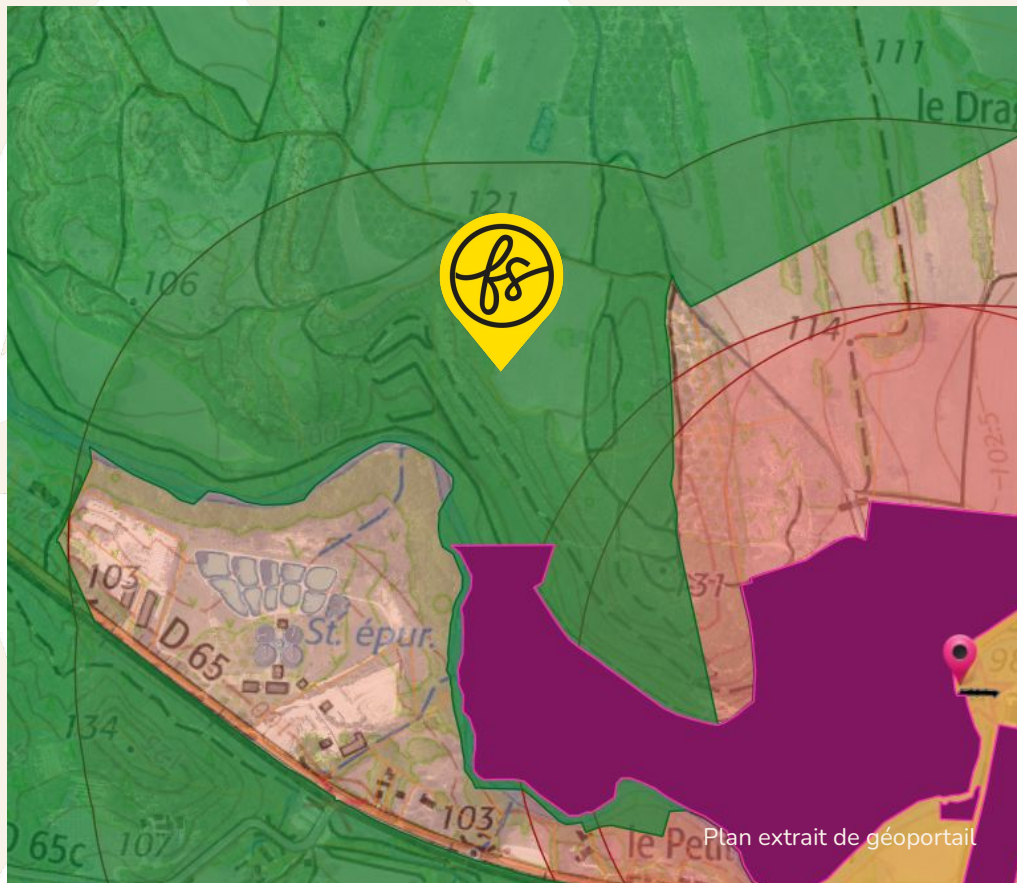
Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par les enjeux de préservation du patrimoine suivants :

Monument historique
Site classé

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A
(53.1%),

N

RACC
(46.9%)
5.9 km

SURF

39.6 ha

GHI

1624.4
kWh/m2

