



FICHE N°
2605934

LOCALISATION
Eure-et-Loir (28)

USAGE ACTUEL
Site industriel - Projet toiture

URBA
UX

SURF
0.92 ha

RACC
1.6 km

GHI
1157 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email, Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



Notre contact, âgé de **43 ans**, est propriétaire depuis **2015** de deux bâtiments industriels accueillant une activité de **recyclage automobile**, avec notamment du **stockage de pièces**. Les deux bâtiments représentent **plus de 9 000 m² de toiture** au total. Notre interlocuteur souhaite équiper ces toitures en photovoltaïque, dans un projet mûri depuis plusieurs années.

Le projet répond à trois objectifs principaux : un objectif **financier**, la volonté de **refaire des couvertures aujourd'hui abîmées**, et un enjeu d'**image / communication** cohérent avec son positionnement en **économie circulaire**. Notre contact indique rechercher une solution **clé en main**, sans participation financière de sa part, ayant déjà reçu ce type d'offres. En parallèle, il travaille à la rénovation globale des bâtiments, notamment en étudiant des **aides à l'isolation**.

Le bâtiment sud, datant de la **fin des années 1980**, représente environ **5 000 m²**, avec un point bas situé entre **4,5 m et 5 m**, et une toiture en **zig-zag**. Le bâtiment nord, plus récent, est structuré en **trois parties** pour une surface d'environ **4 200 m²**. La première partie, sur environ 460 m², présente des hauteurs comprises entre **4,5 m et 6 m**. La partie centrale est plus haute, entre **8 m et 13 m**, et la partie la plus à l'est se situe entre **4 m et 6 m**. La toiture est de type **bi-pente**, avec un pan **exposé sud**. La **charpente métallique** des deux bâtiments est décrite comme en **très bon état**, tandis que la couverture est en **mauvais état**, en **fibrociment**, possiblement **amiantée**. Le site est classé **ICPE**. Il s'agit d'une **zone industrielle**, sans habitation à proximité, et sans ombrage.

Notre contact n'a pas encore contacté la mairie, mais prévoit de le faire dès qu'un projet concret sera suffisamment cadré. Il a déjà reçu quelques propositions et souhaite en **étudier plusieurs** afin de comparer les conditions techniques et économiques avant de lancer le projet.

Toiture - à rénover

1. Caractéristique Projet

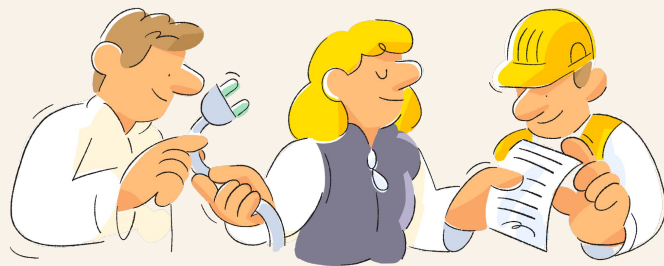
- **Date de construction du bâtiment :** Fin des années 1980 pour le bâtiment sud, bâtiment nord un peu plus récent
- **Type :** Symétrique/Asymétrique : Asymétrique
 - Surface totale toiture : 4200 m² et 5000 m²
 - Dimensions (lxL) : 123x35 m et 133x36 m
 - Point bas / haut : 4m/6m, 8m/13m et 4.5m/5m
 - Travée : /
 - Exposition : Sud
 - Pente de la toiture: A déterminer
 - PV Ready ? Non
 - Matériaux :
 - i. Charpente : Métallique
 - ii. Couverture : fibrociment, sûrement amianté
 - Quel est l'état du bâtiment aujourd'hui ? Pensez vous que la charpente peut accueillir des panneaux a date? (infiltration, termites, ...) Oui, charpente en très bon état mais couverture endommagée
- **Classification du projet :** ICPE
- **Quelle activité en dessous ?** Recyclage automobile et activité automobile, stockage de pièces

2. Caractéristique Terrain

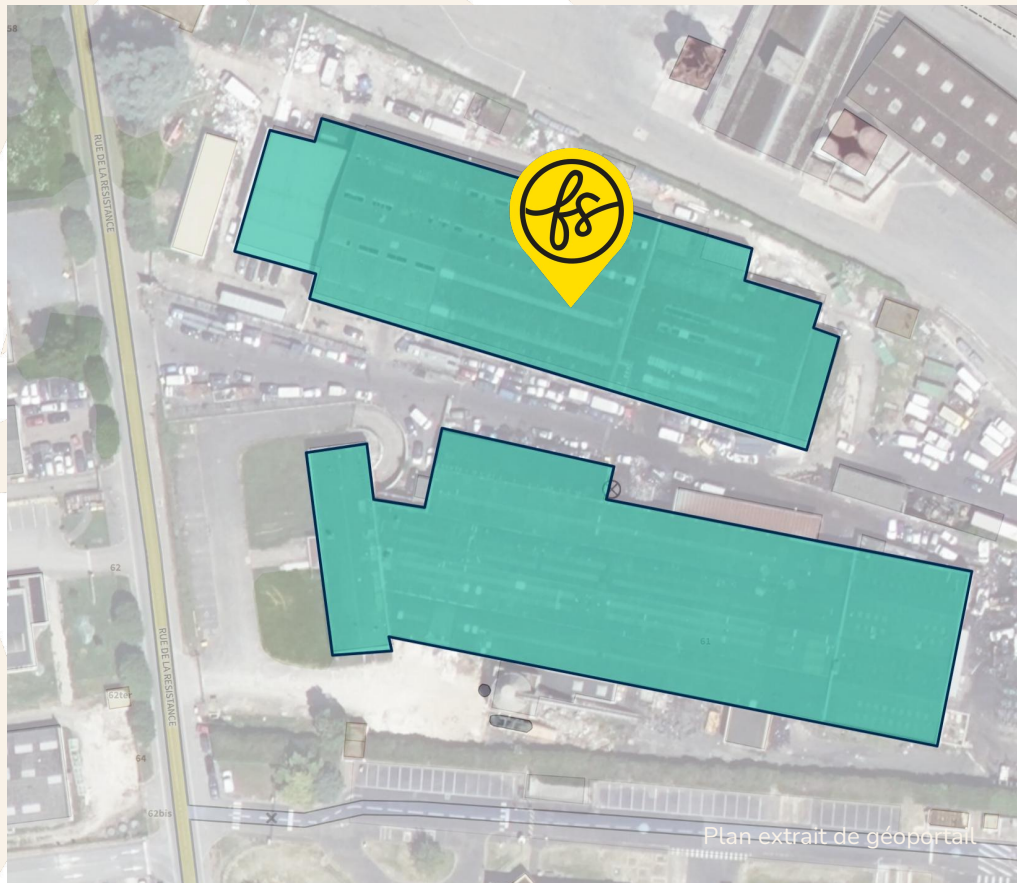
- **Altitude du projet :** 149 m
- **Ombrage alentours :** Aucun
- **Habitation à proximité ?** Aucune

3. Caractéristique Propriétaire

- **Engagement dans le projet**
 - Est ce que notre contact est favorable à participer dans le projet ? Pas de participation financière car a déjà reçu des solutions clé en main
- **Maturité du projet**
 - Le contact a-t-il déjà contacté la mairie ? Non, mais envisage de le faire dès que le projet sera concret



ferme solaire



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

28700

Auneau-Bleury-Saint-Symphorien

COORDONNÉES GPS SUR SITE

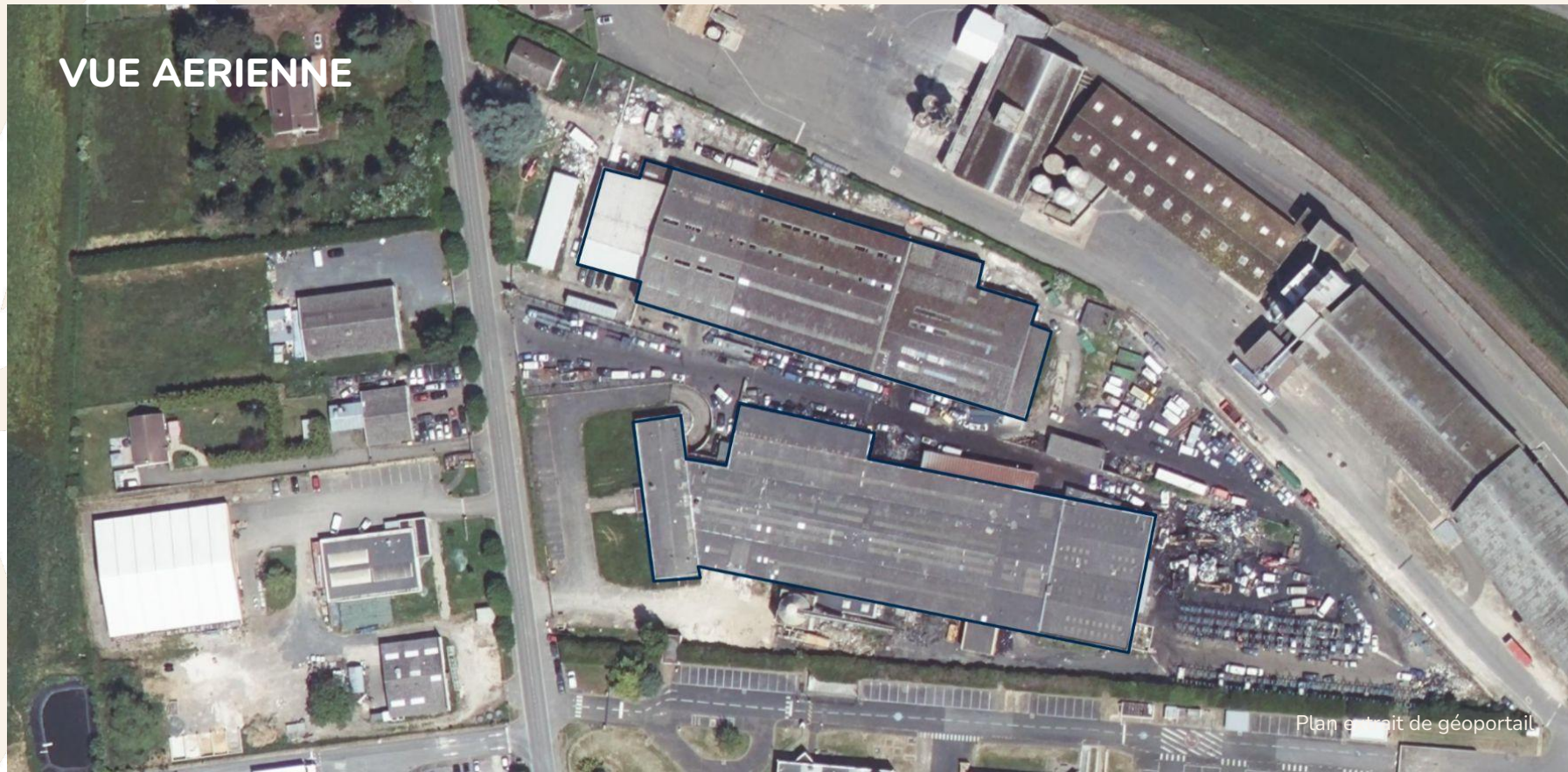
48.45595188407367 ,

1.7741750009954558

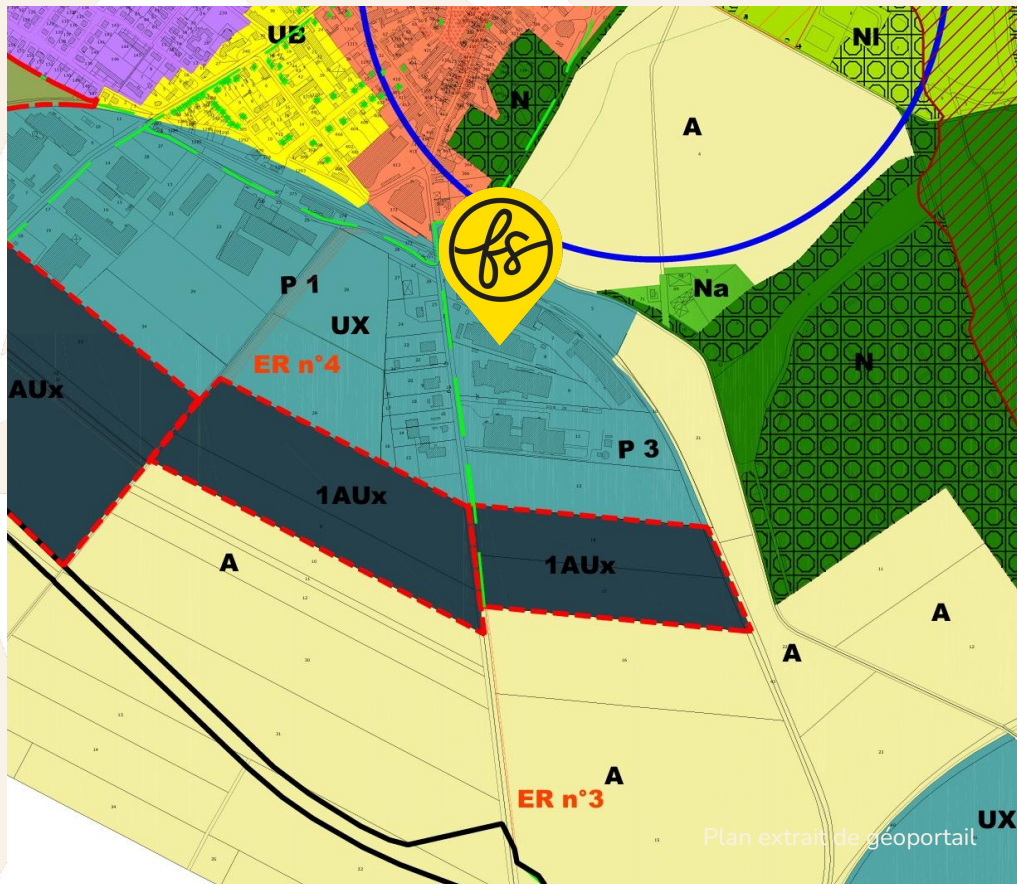
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

AT0034, AT0032

VUE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

UX, zone d'activités industrielles, commerciales et artisanales

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
https://www.ville-ab2s.fr/public/Medias/urba/plu_auneau/5_reglement_plu_2014_2015.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **AUNEAU** situé à **AUNEAU** à **1.6 km**
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **EPERNON** situé à **EPERNON** à **18.4 km** avec **63.2 MW**

La capacité de transformation est de **0 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à **0 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du
S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du
S3REnR, restante sans travaux sur le poste
source 0

mis à jour le 30/01/2026



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du
S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du
S3REnR, disponible vue du réseau public
de transport 0

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du
S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source 0

mis à jour le 30/01/2026

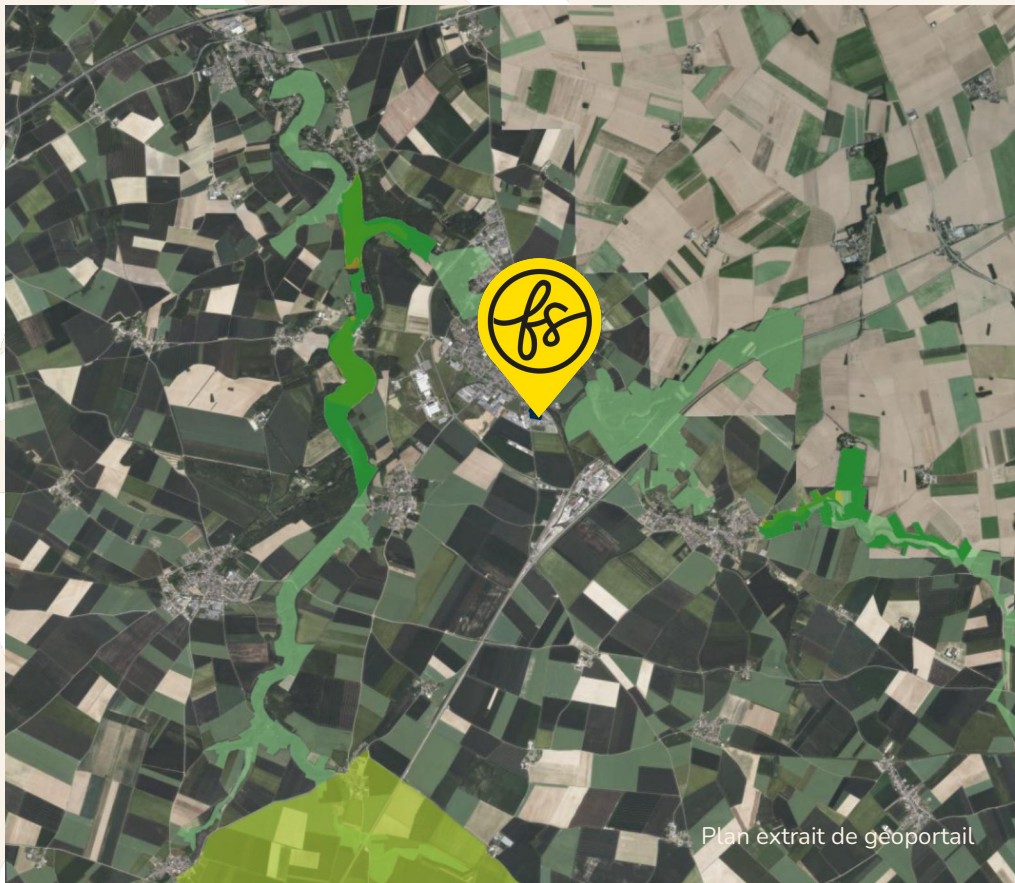


CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du
S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport 0



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

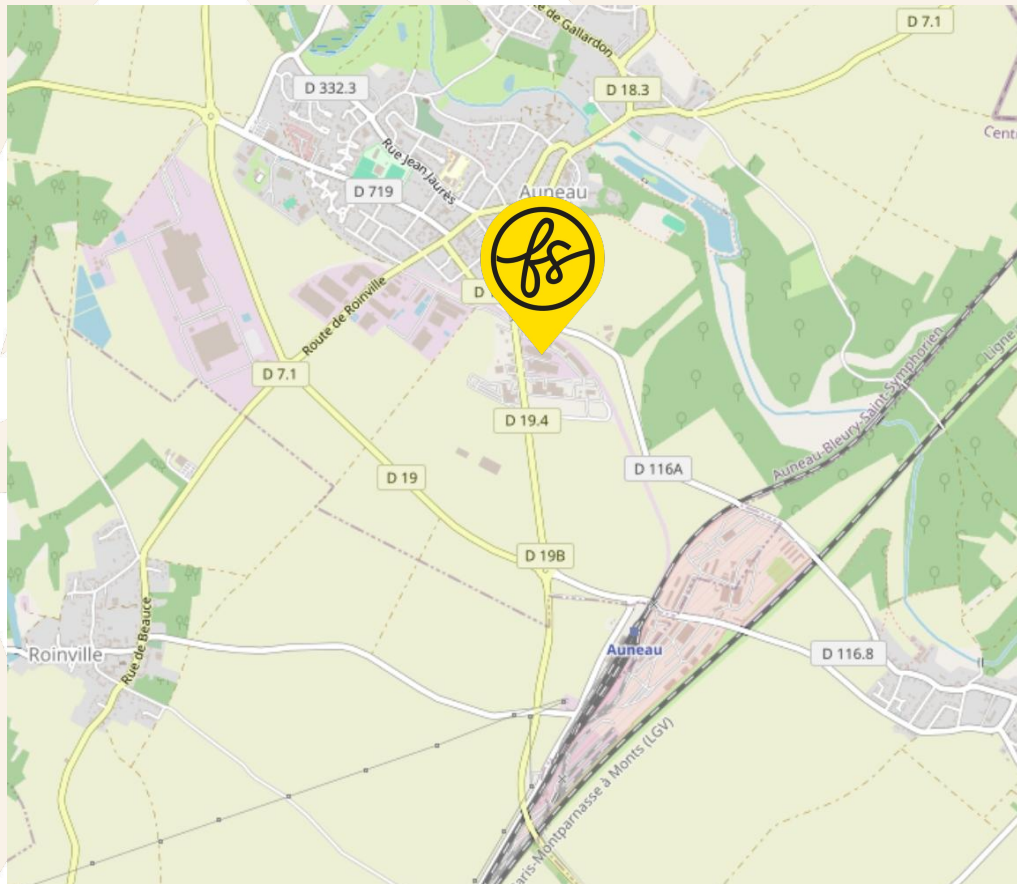
- à 2.2 km d'une ZNIEFF I
- à 0.3 km d'une ZNIEFF II
- à 2.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 5.1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est en légère pente.

Nord-Sud

Le terrain est en légère pente.

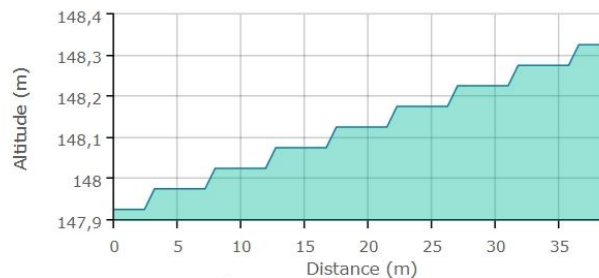
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 100 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -1,26 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 3 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 39 m
Dénivelé positif : 0,48 m
Dénivelé négatif : 0 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 8 %



PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est en légère pente.

Nord-Sud

Le terrain est en légère pente.

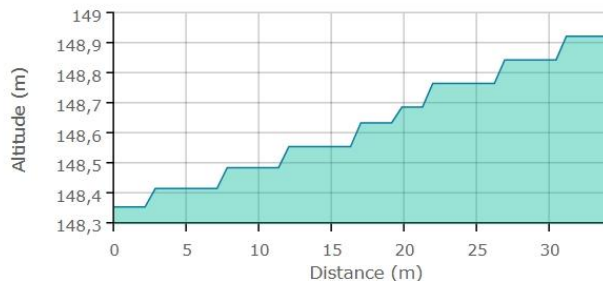
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 124 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -3,1 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 7 %



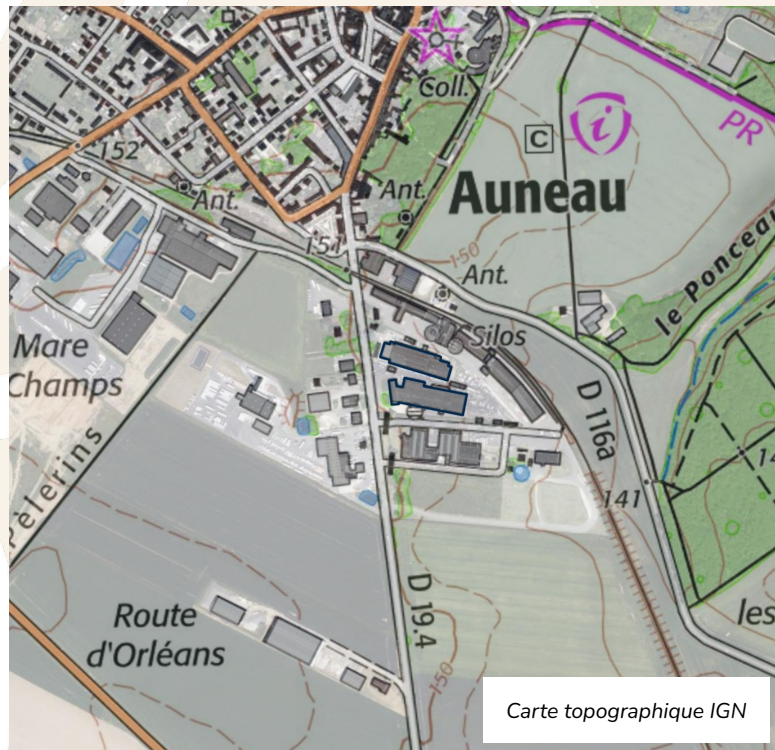
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

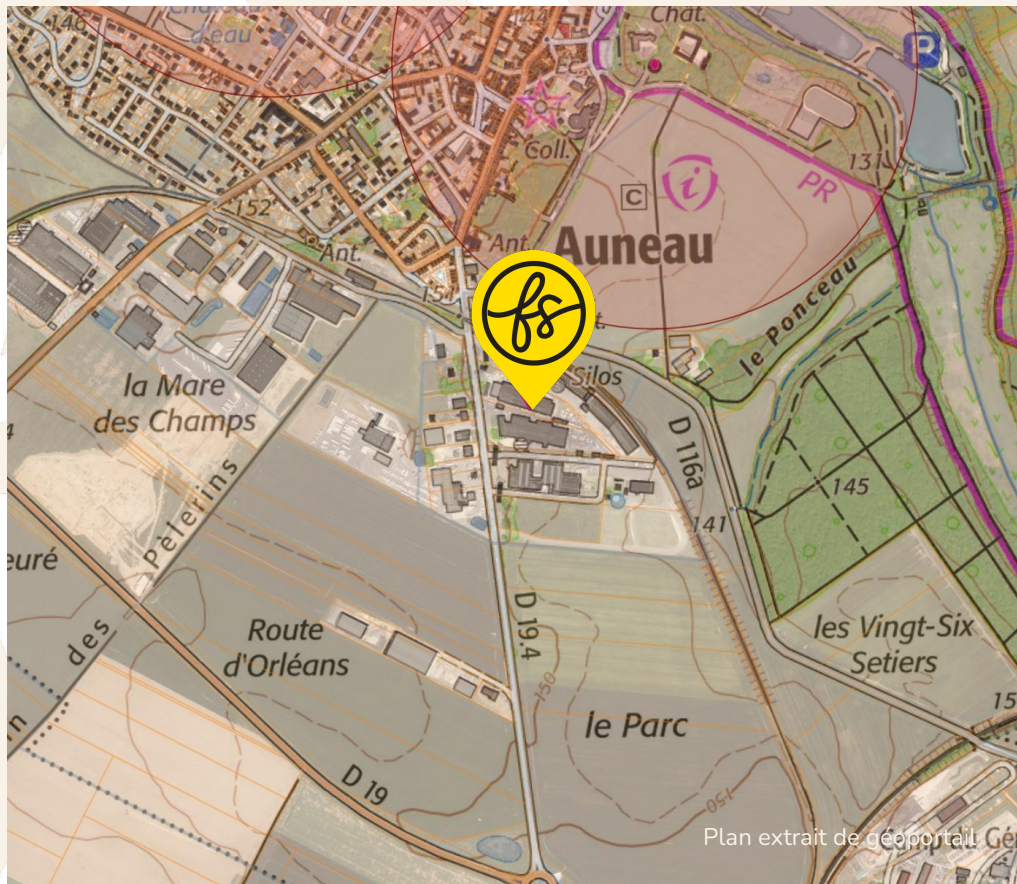


Distance totale : 35 m
Dénivelé positif : 0,65 m
Dénivelé négatif : 0 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 13 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





Plan extrait de Geoportail Géo

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

UX

SURF

0.92 ha

RACC

1.6 km

GHI

1157 kWh/m2

