



FICHE N°
2606015

LOCALISATION
Sarthe (72)

USAGE ACTUEL
Site industriel - Parking

URBA
UE

SURF
5400 m²

RACC
35 m

GHI
1206.8 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



Notre contact est **seul propriétaire** de ce site depuis deux ans, à la suite d'un achat. Il est âgé de **35 ans** et exerce **l'activité de restaurateur**. Son restaurant est situé à environ **100 mètres du terrain**. Ce **parking est réservé aux poids lourds et destiné à la clientèle de l'établissement**.

Le site est **utilisé comme parking routier depuis 46 ans**. Il s'agit d'un parking poids lourds autorisé et **déclaré en préfecture**. Il accueille en moyenne 40 camions, pour une capacité maximale de **50 véhicules**. Aucune servitude ne traverse le terrain.

Notre contact **souhaite le développement d'un projet d'ombrières photovoltaïques** sur ce site afin de **s'inscrire dans une démarche de transition énergétique**. Il précise que la hauteur des ombrières devra être supérieure à 4 mètres, les camions mesurant entre 3,80 m et 4 m de hauteur. Il est également intéressé par l'installation éventuelle de **bornes de recharge pour poids lourds électriques**, certains véhicules de ce type fréquentant déjà régulièrement le parking.

Notre contact est très motivé par ce projet. Il s'est rapproché de la mairie et connaît bien les élus, qui sont **informés et favorables à la démarche**. Il est en contact avec un développeur français, sans qu'aucun contrat ni promesse de bail n'ait été signé à ce stade. Aucune proposition formelle n'a encore été formulée. Il est **ouvert à une rémunération sous forme de loyer**, mais aussi à une contrepartie sous forme de **prise en charge de travaux de rénovation du parking**, celui-ci étant vieillissant.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

72300 Louailles

COORDONNÉES GPS SUR SITE

47.789162 , -0.248968

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZD0041

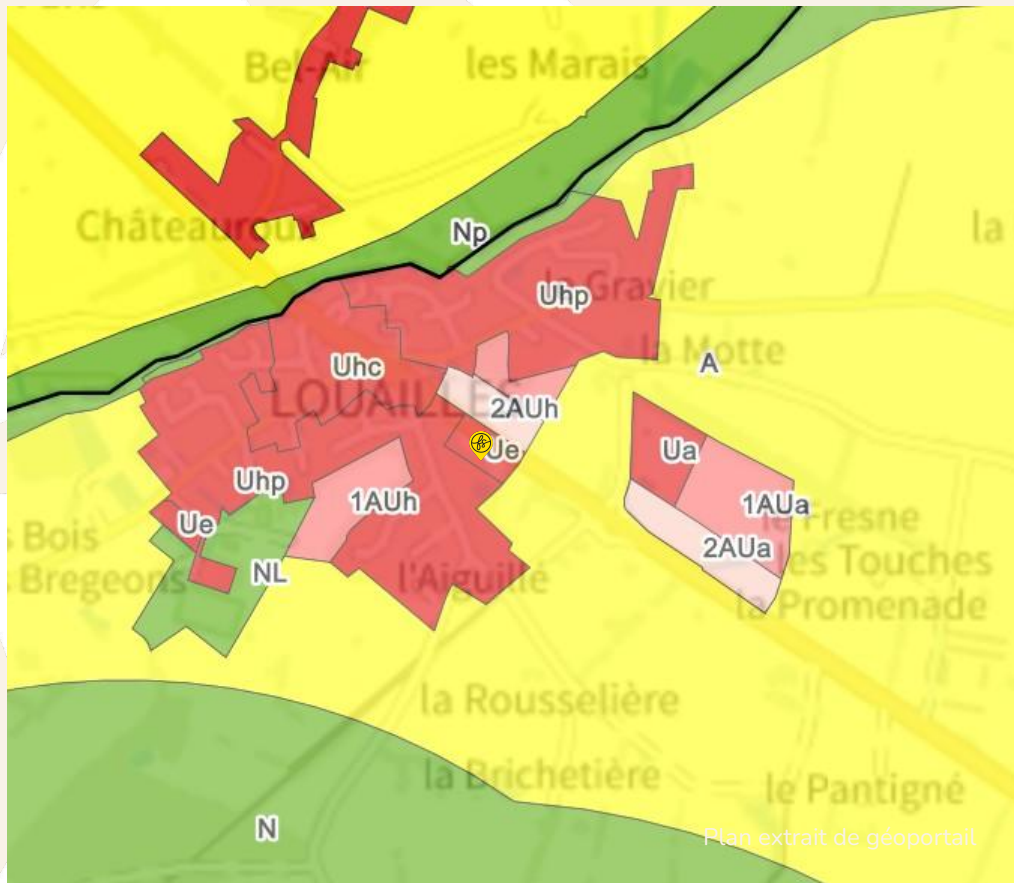
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2606015** LOCALISATION **Sarthe (72)**

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

UE  Zone classée Ue, Zone urbaine à vocation principale d'équipement

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_247200090/17a4d960486dbd1806110d8c4539488b/247200090_reglement_20240619.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

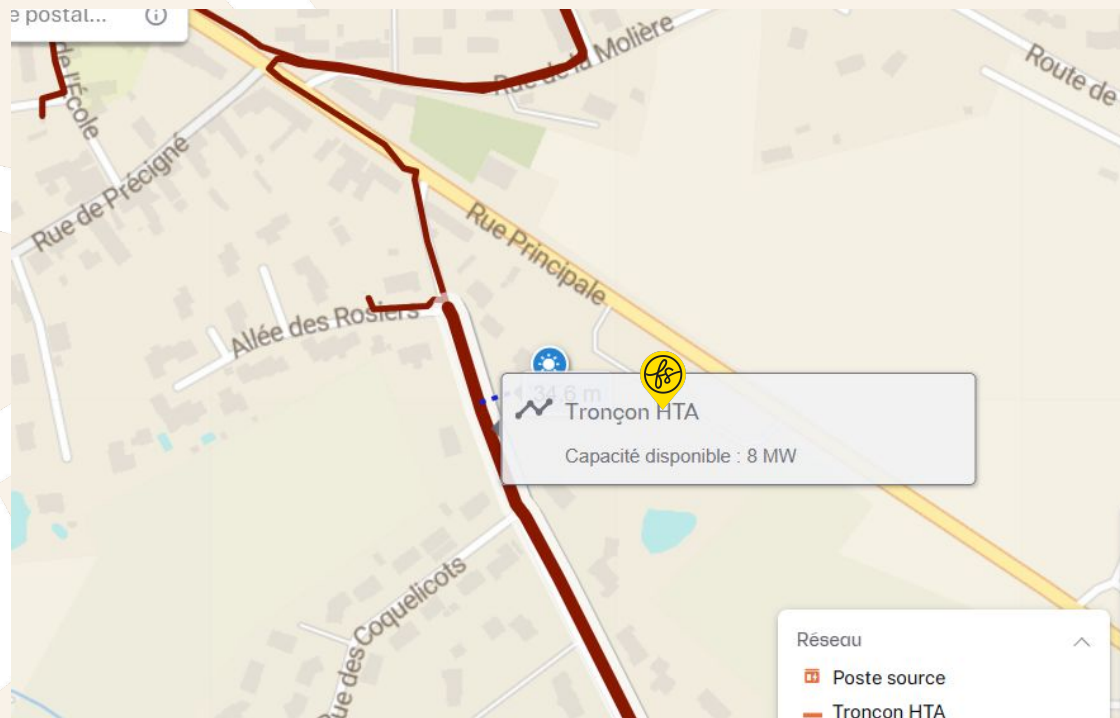
Pas d'enregistrement.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **8 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
35 m



Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 2.2 km d'une ZNIEFF I
- à 5.0 km d'une ZNIEFF II

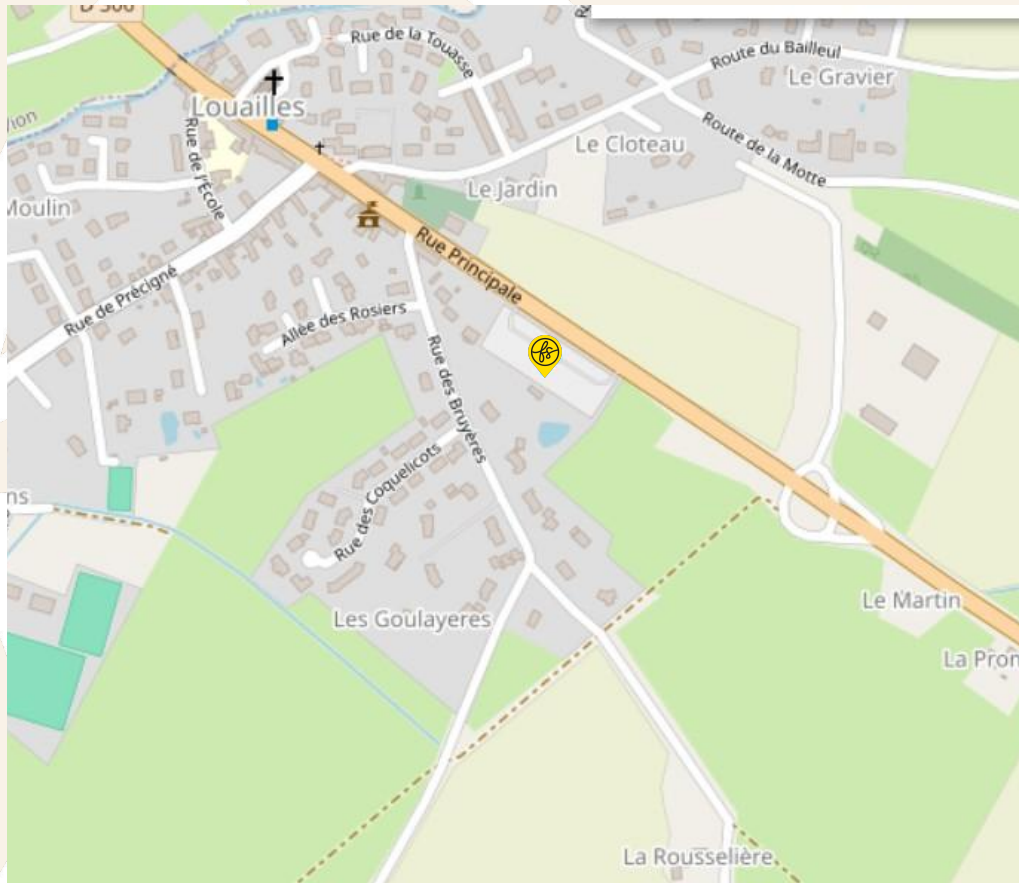


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (10%)



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

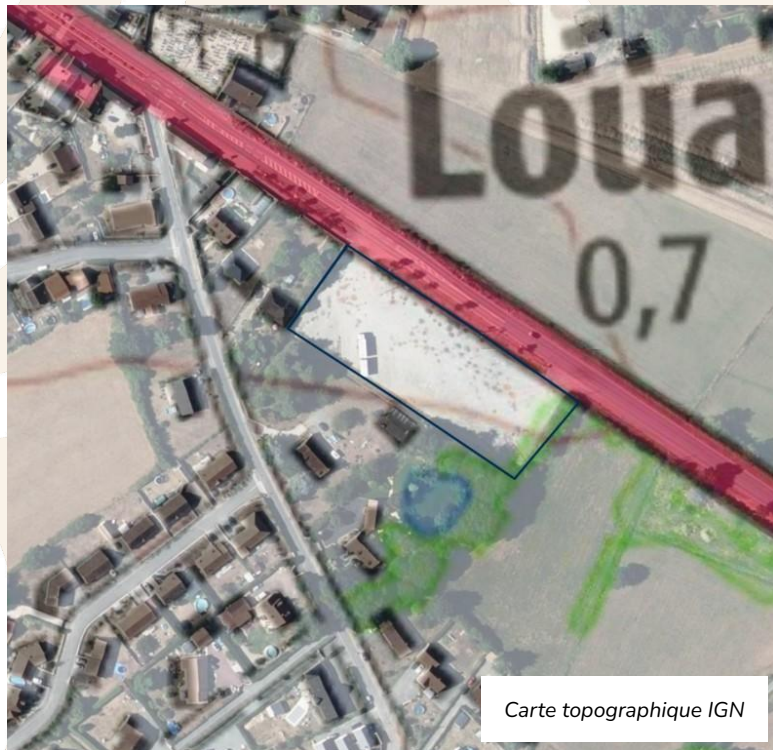
Le site est plat.

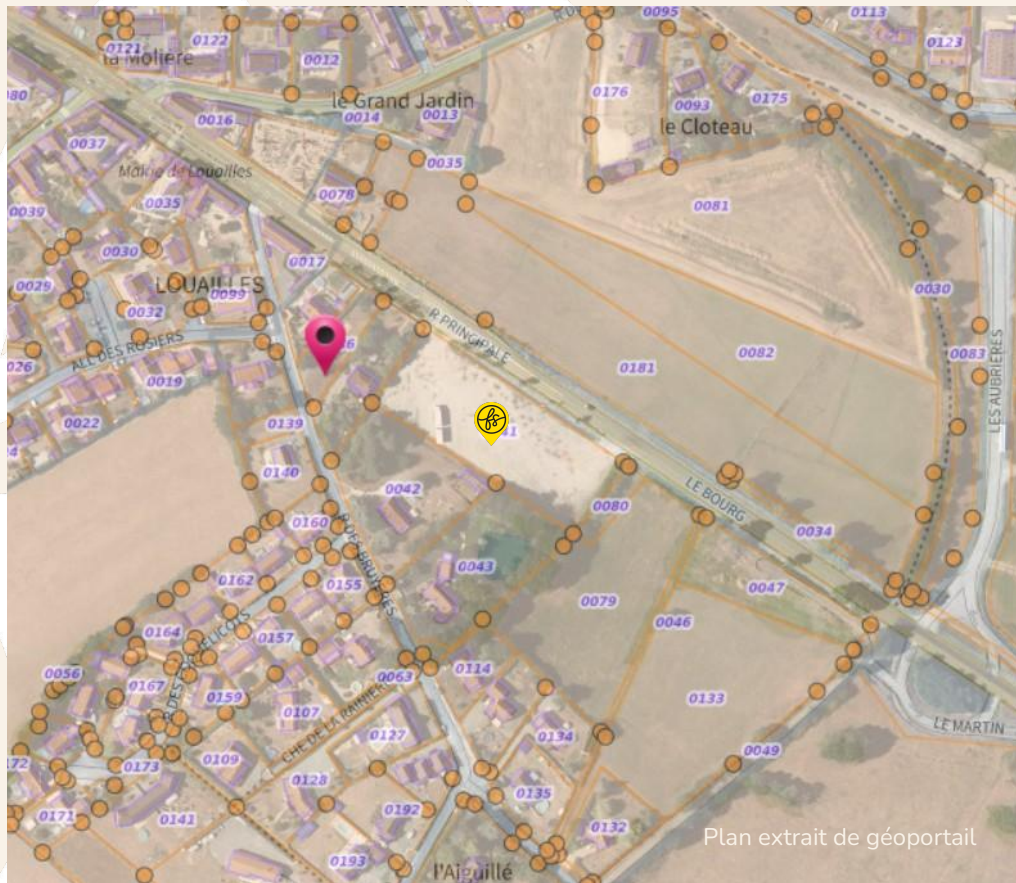
Nord-Sud

Le site est plat.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





Plan extrait de géoportail

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

UE

SURF

5400 m²

RACC

35 m

GHI

**1206.8
kWh/m2**

