



FICHE N°
2606022

LOCALISATION
Corrèze (19)

USAGE ACTUEL
Prairie - Pâturage

URBA
A

SURF
9.7 ha

RACC
7.9 km

GHI
1326.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre **contact**, âgé de **47 ans**, est **propriétaire en nom propre** des parcelles depuis **2005**, à la suite d'un **achat**. Ces parcelles sont **exploitées via un bail verbal** par le **GAEC**, dont il est **gérant**.

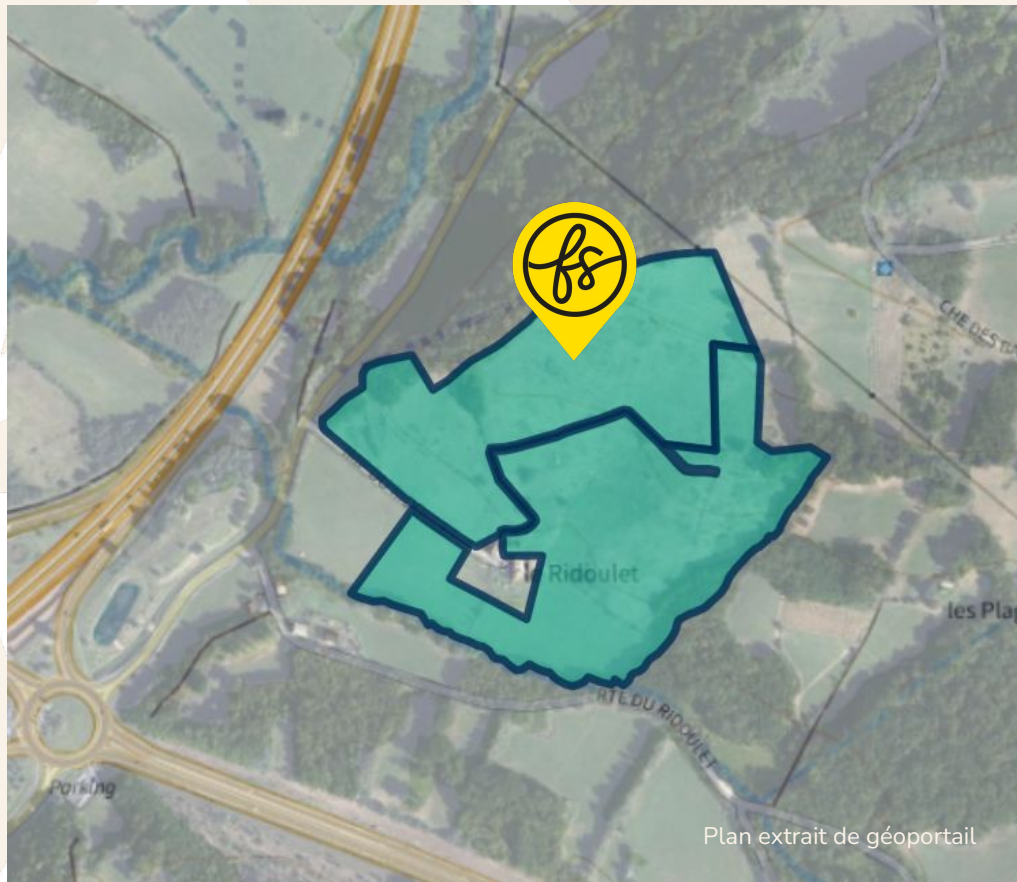
L'**activité principale** du **GAEC** est l'**élevage de vaches laitières en système conventionnel**. Notre contact dispose d'une **SAU totale de 160 ha**, dont **7 % en propriété**, correspondant aux **parcelles objet de la présente étude**. Sur l'ensemble de la SAU, **40 ha sont consacrés aux cultures** et le reste est utilisé en **pâturage**.

Les **parcelles concernées** sont utilisées en **pâturage** pour des **vaches laitières** et **quelques ânes**. Cet usage est **historique** : l'**ancien propriétaire** louait déjà ces terres pour du **pâturage de bovins laitiers et allaitants**.

Le **sol** est de nature **argilo-calcaire**. Les parcelles ne sont **ni drainées ni irrigables**. Une **ligne HTA** passe à proximité. Une **ancienne grange d'environ 100 m²** est présente sur le site, ainsi que **deux maisons** appartenant à notre contact, situées **au centre des parcelles**. Des **haies périphériques** entourent l'ensemble et **limitent la visibilité**. Le **terrain est en pente**, avec une **exposition plein sud**.

Quelques **habitations voisines** sont situées à proximité, et notre contact **connaît les riverains**. Il **réside sur la commune**. Il ne connaît pas précisément la **position des élus locaux**, bien qu'il ait déjà observé la présence de **bâtiments solaires** sur la commune. À ce jour, il **n'a pas été contacté** par d'autres développeurs.

ferme solaire



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

19274 Ussac

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**45.20203330408947 ,
1.5169557993352782**

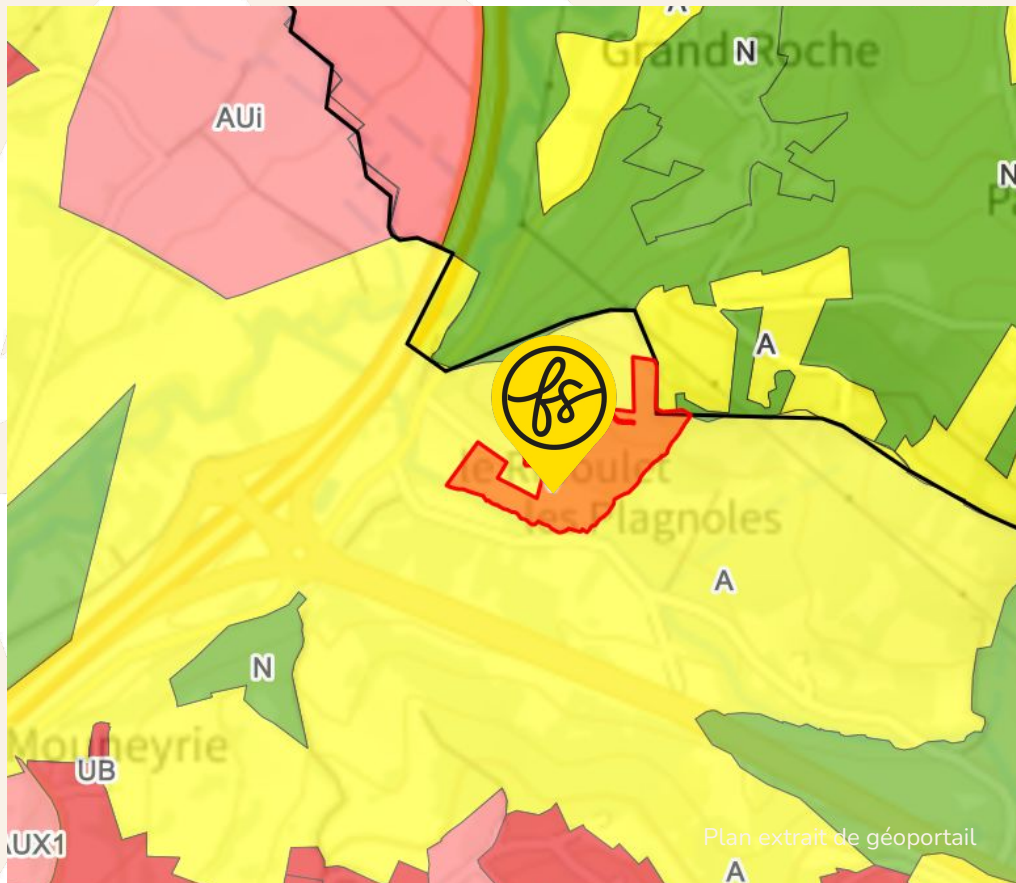
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

BH0135, BH0137

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

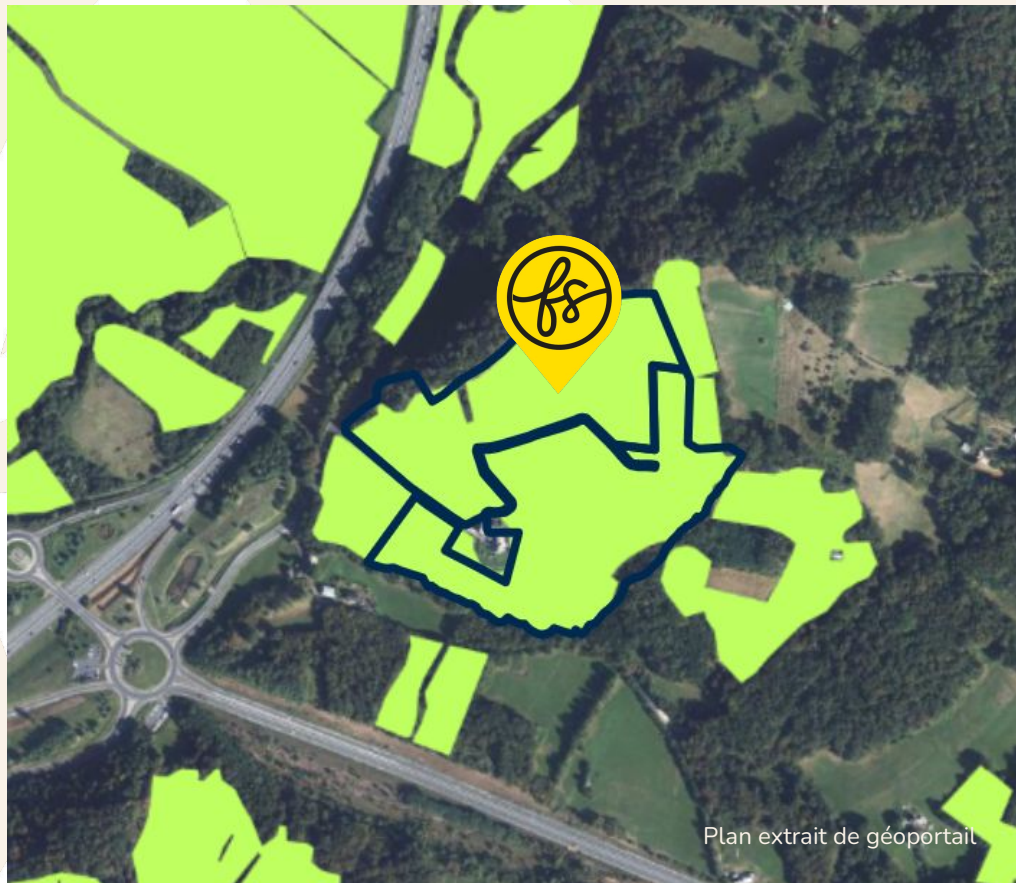


URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Prairie permanente.

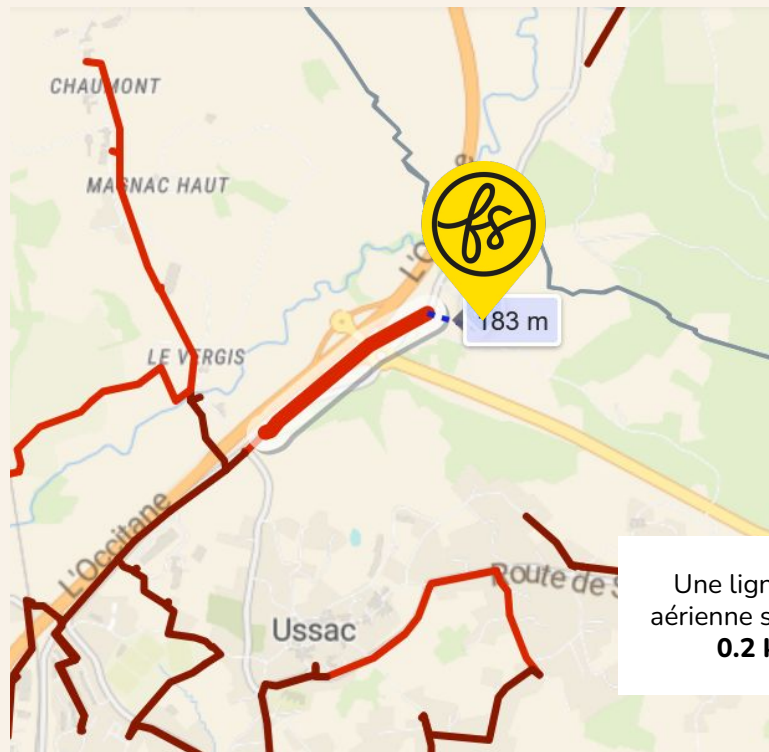
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Prairie permanente.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **La Boriette** situé à **Brive-La-Gaillarde** à **7.9 km**

La capacité de transformation est de **131.4 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.2 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR,
restante sans travaux sur le poste source 0

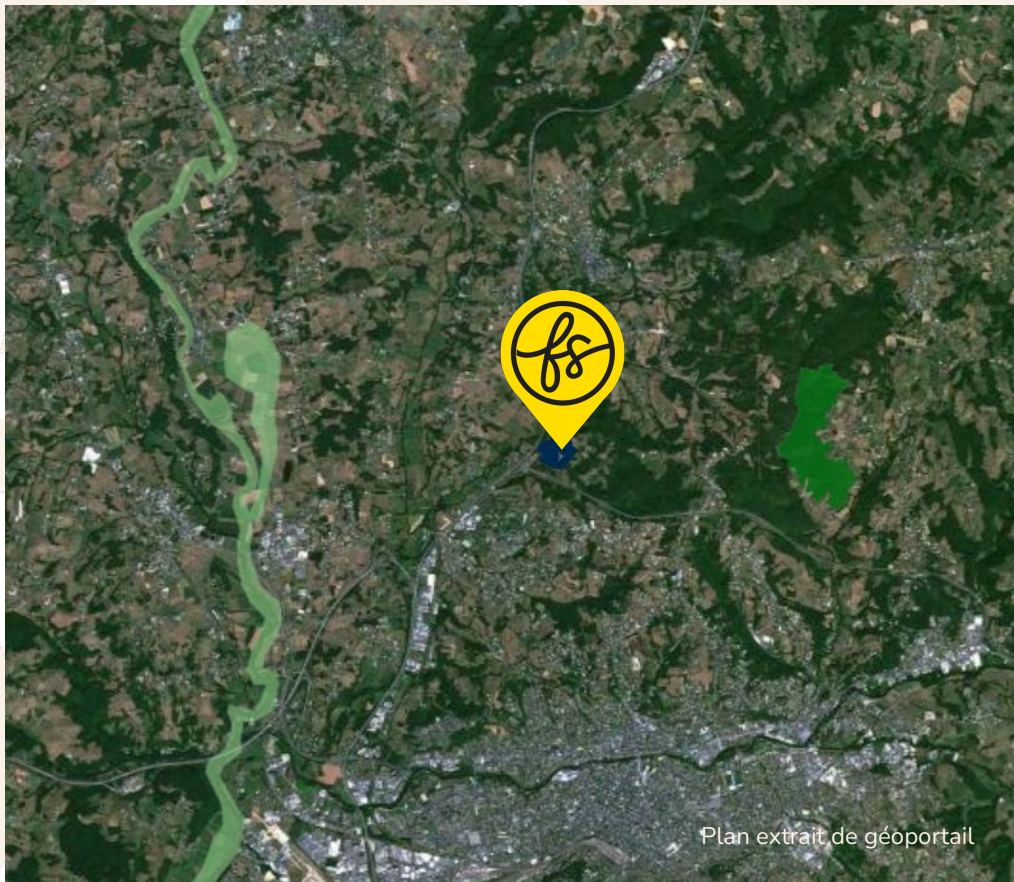


CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR,
disponible vue du réseau public de transport 0

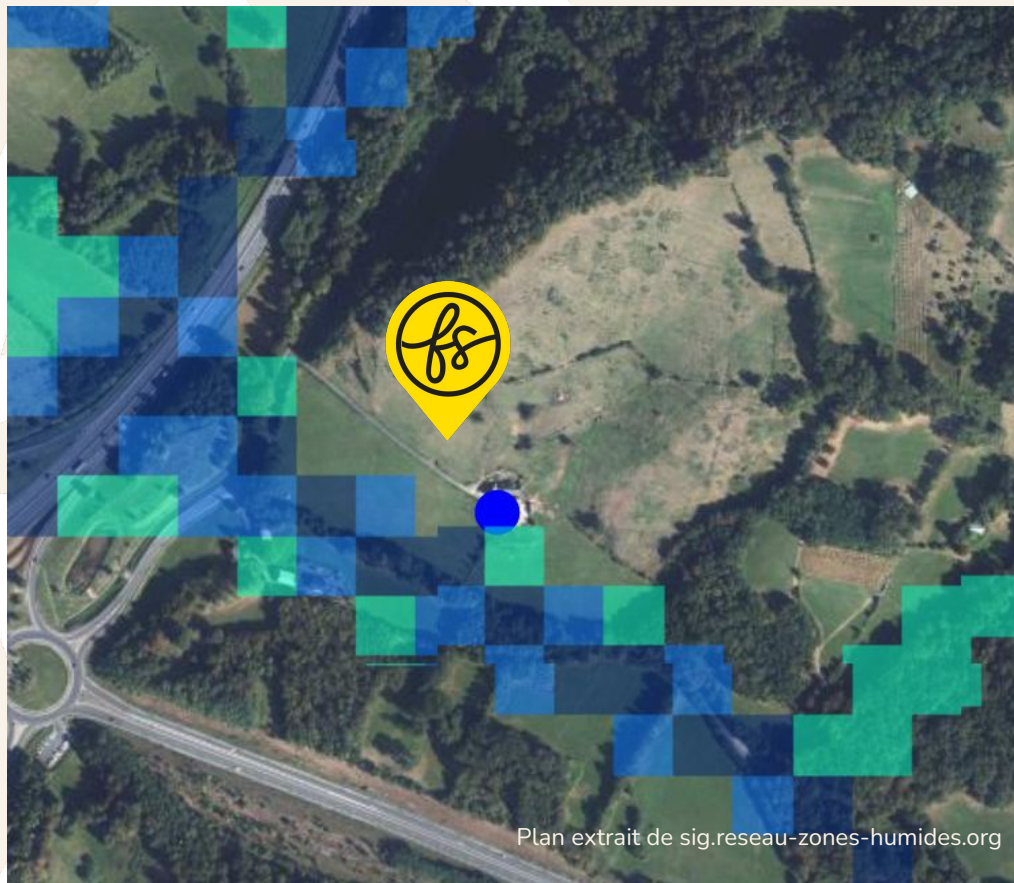


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2.8 km d'une ZNIEFF I
- à 3.7 km d'une ZNIEFF II
- à 9 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES

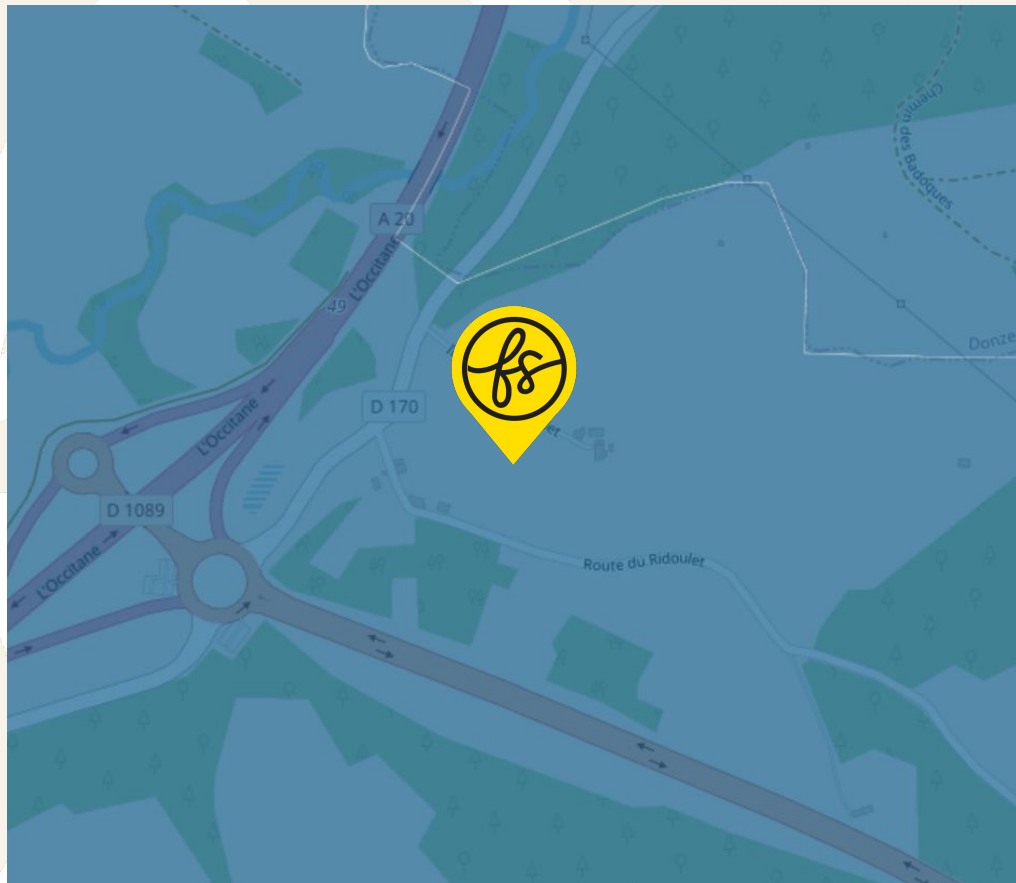


Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. 1%

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. 1%

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. 2%



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

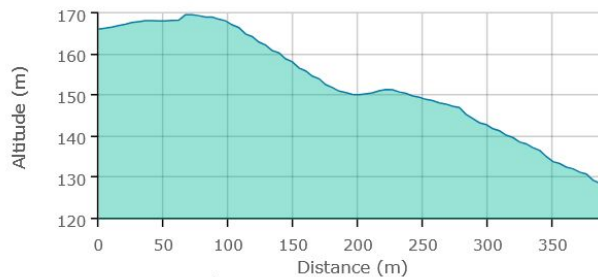
Ouest-Est

Le terrain est en pente

Nord-Sud

Le terrain est en pente

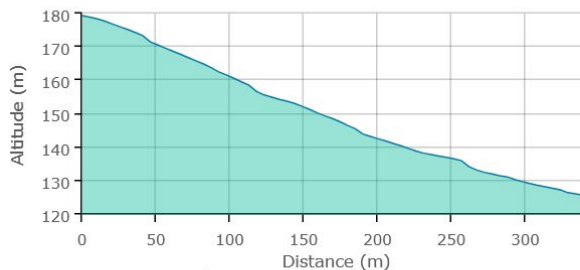
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 388 m
Dénivelé positif : 4,81 m
Dénivelé négatif : -44,06 m
Pente moyenne : 12 %
Plus forte pente : 36 %



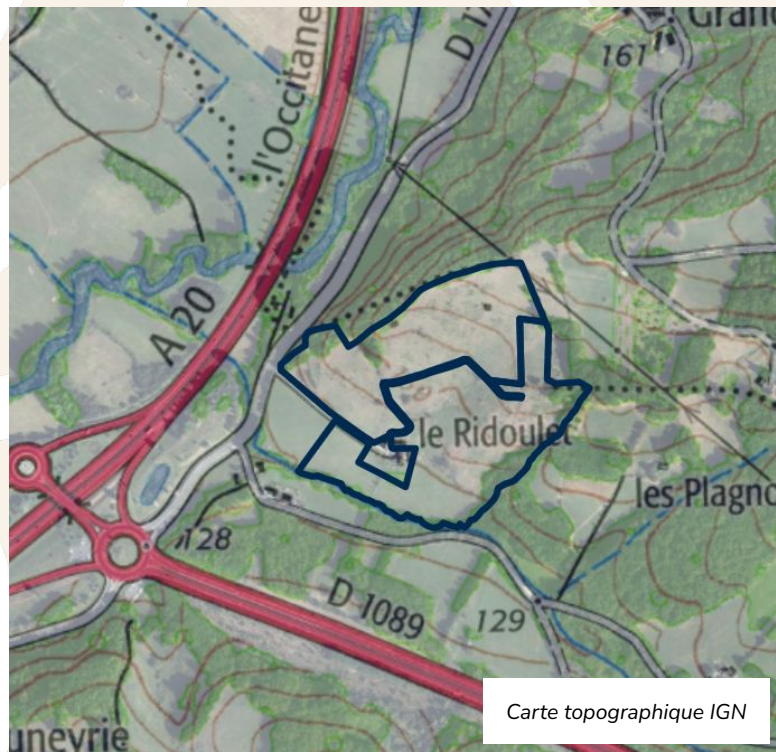
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

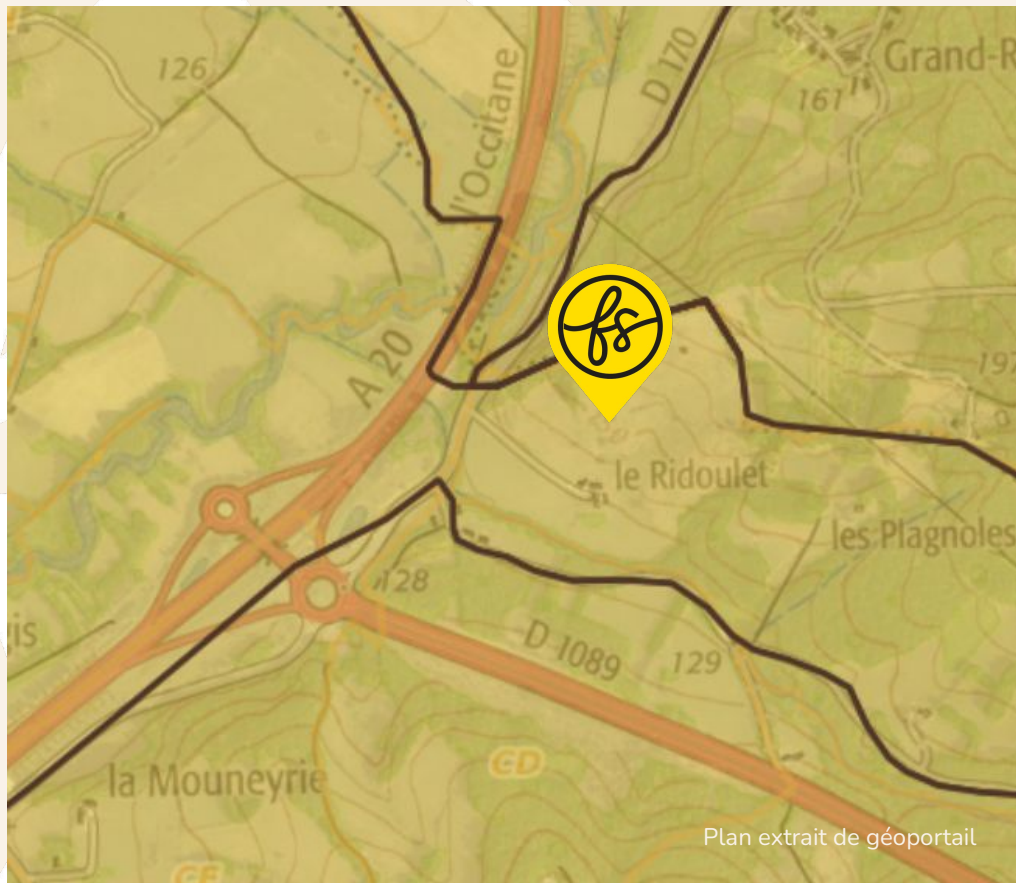


Distance totale : 343 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -55,29 m
Pente moyenne : 16 %
Plus forte pente : 37 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





Plan extrait de géoportail

PATRIMOINE



Le terrain est concerné par le ou les enjeux de préservation du patrimoine suivant(s) :

Zone de présomption de prescription archéologique

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

9.7 ha

RACC

7.9 km

GHI

**1326.6
kWh/m2**

