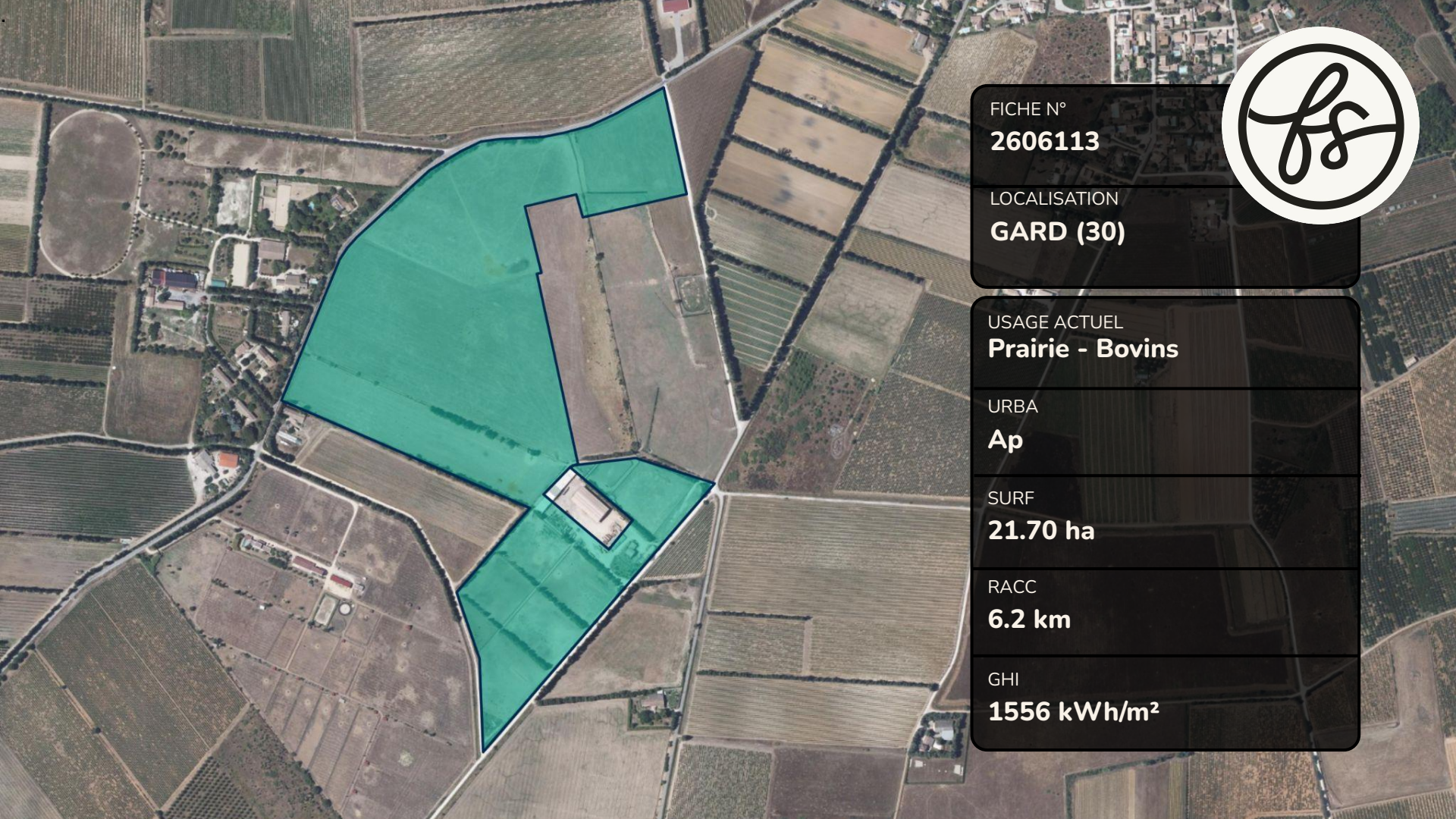




FICHE N°

2606113

LOCALISATION

GARD (30)

USAGE ACTUEL

Prairie - Bovins

URBA

Ap

SURF

21.70 ha

RACC

6.2 km

GHI

1556 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

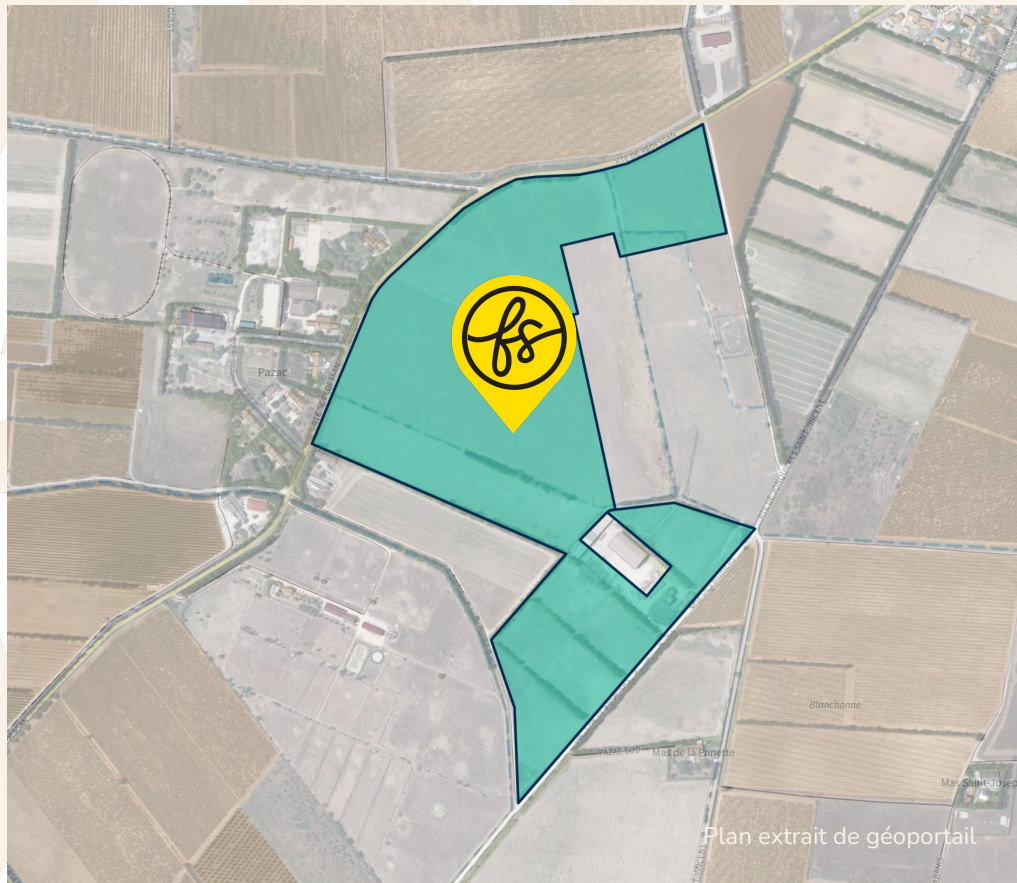


Notre contact, âgé de **41 ans**, est **éleveur bovin** et **propriétaire des parcelles à l'étude**, à la fois en **propre** et via un **GFA** dont il est à la tête, constitué avec sa mère (détentrice de **20 %** des parts). Le foncier est **familial**. L'exploitation est structurée autour de **deux sociétés**, représentant respectivement **200 ha** et **150 ha**, avec une part importante de **fermage** et environ **50 ha en propriété**. L'activité est **exclusivement orientée vers l'élevage bovin**, avec un cheptel d'environ **250 taureaux**, sur des **prairies permanentes**. Le système est conduit en **conventionnel**, avec une commercialisation via **coopératives**. La question de la transmission est déjà identifiée, sa **fillette de 16 ans**, actuellement en **école agricole**, souhaitant reprendre l'exploitation à terme.

Dans ce contexte, notre interlocuteur souhaite étudier la mise en place d'un **projet agrivoltaïque**, motivé par la possibilité d'**abriter les animaux**, de **maintenir une activité de pâturage sous panneaux** et d'y associer de la **fauche**, tout en générant un **complément de revenus**. Il indique que le projet s'inscrit pleinement dans les enjeux actuels de **conjoncture agricole** et de sécurisation économique de l'exploitation.

Les sols sont **caillouteux**. Le site ne dispose **ni de drainage ni d'irrigation**. Il n'existe **pas de servitudes**, mais une **ligne HTA** traverse le périmètre et un **réseau d'eau** est situé en bordure. Quelques **haies d'environ 6 mètres de hauteur** sont présentes et pourront être **rabattues si nécessaire**. Les **bâtiments agricoles** au centre du site appartiennent à l'exploitant. Le site ne présente **pas de vis-à-vis direct**, à l'exception d'une **route départementale** ; quelques voisins sont présents mais **masqués par la végétation**. Une part du secteur est classé comme **inondable**, mais notre interlocuteur précise qu'il n'y a **jamais d'eau stagnante**. Un **étang lui appartenant** est situé à proximité ; en cas de montée du niveau d'eau, celle-ci reste **limitée et temporaire**, sans impact durable sur les parcelles.

Résidant **sur la commune**, à proximité immédiate du site, notre contact indique ne pas connaître précisément la **position des élus locaux** sur le photovoltaïque. Il connaît le **maire**, sans avoir encore abordé le sujet. Il mentionne porter un **autre projet de hangar photovoltaïque**, sur un site distinct d'environ **20 hectares**, mais contraint par la **présence de bâtiments protégés**. Il se montre **très motivé** à mettre en place un **projet cohérent avec ses pâturages**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

30840 Meynes

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.871807, 4.543450

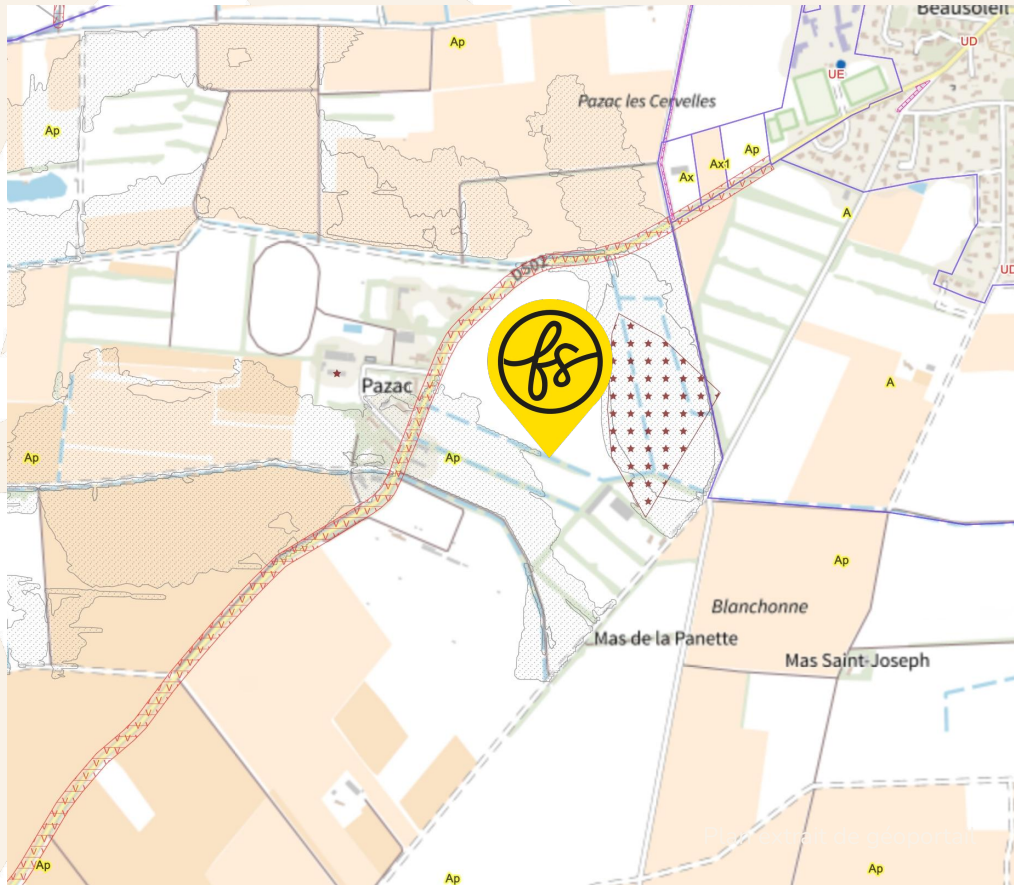
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**ZB0197, ZB0196, ZB0194,
ZB0192, ZB0193, ZB0056,
ZB0200, ZB0198, ZI0061**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



FICHE N° 2606113 LOCALISATION Gard (30)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

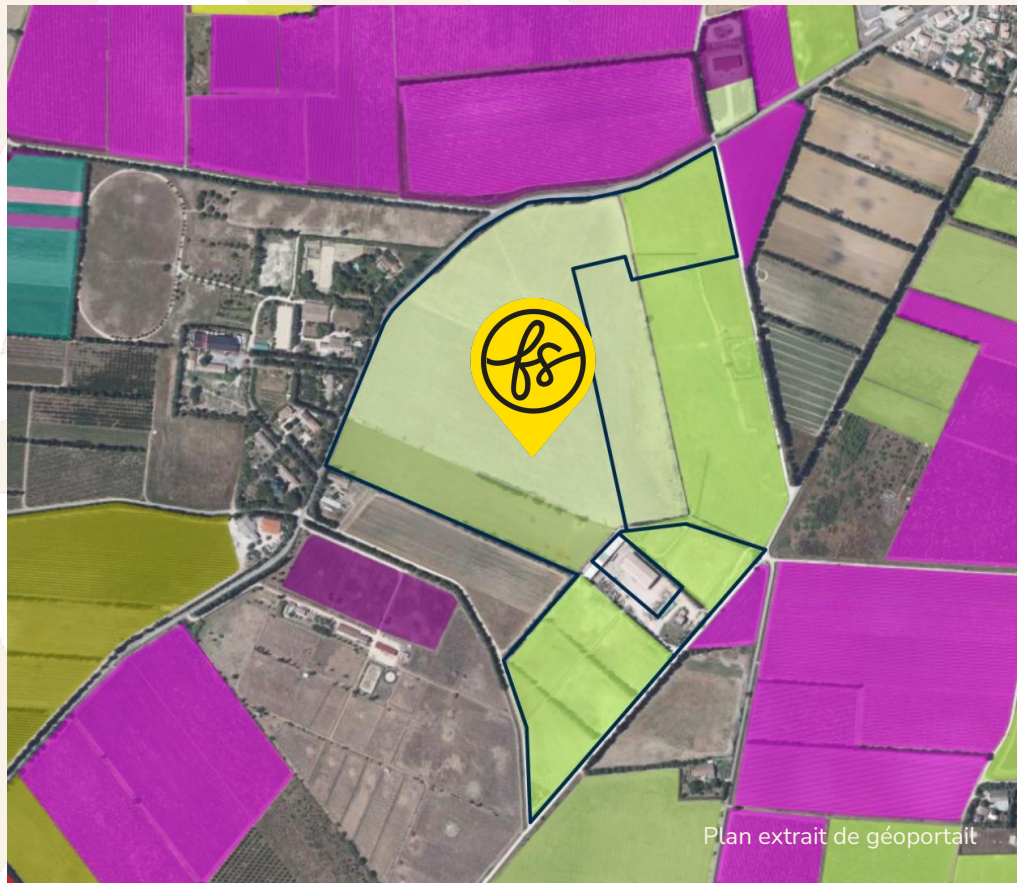
Ap, zone agricole réservoir de biodiversité

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_30166/b4cead8c2f0eb70557eb1f29496b7735/30166_reglement_20170208.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

- **Autre prairie temporaire de 5 ans ou moins (50%)**
- **Prairie permanente - herbe prédominante (ressources fourragères ligneuses absentes ou peu présentes) (35%)**
- **Autre luzerne (15%)**

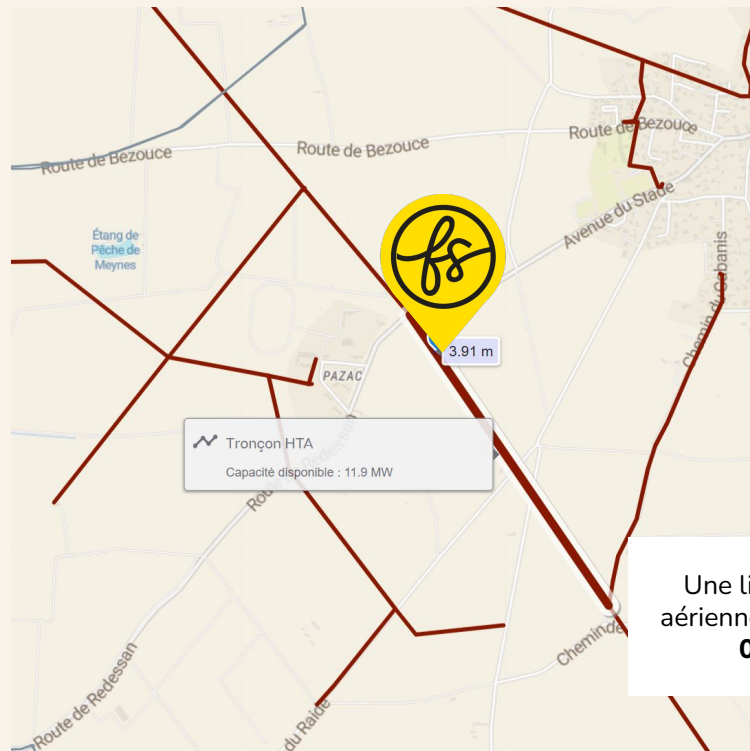
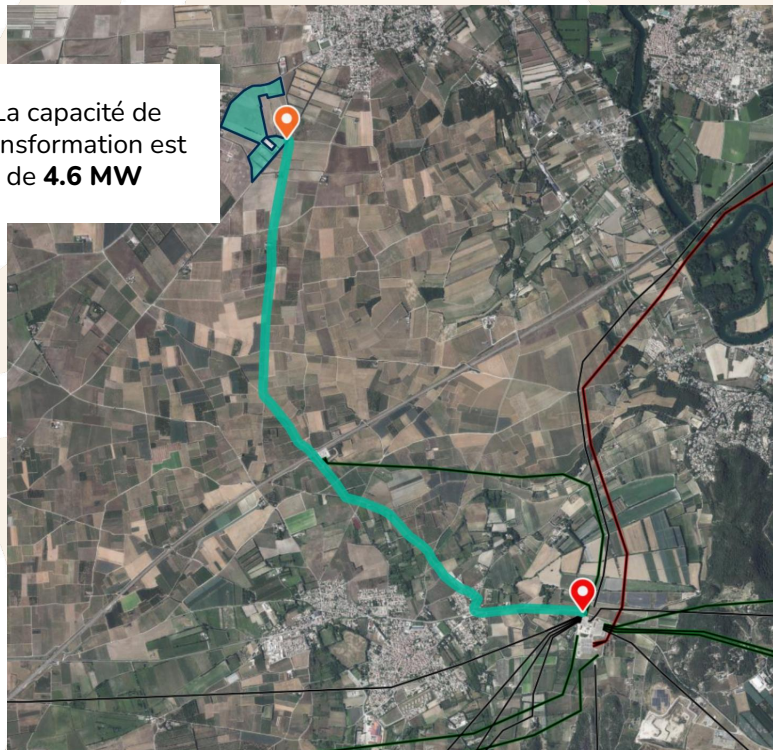
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

- **Prairie permanente (40%)**
- **Pas d'enregistrement (60%)**

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **JONQUIERES** situé à **JONQUIERES-SAINT-VINCENT** à **6.2 km**

La capacité de transformation est de **4.6 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du
S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre
du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source 13

mis à jour le 30/01/2026

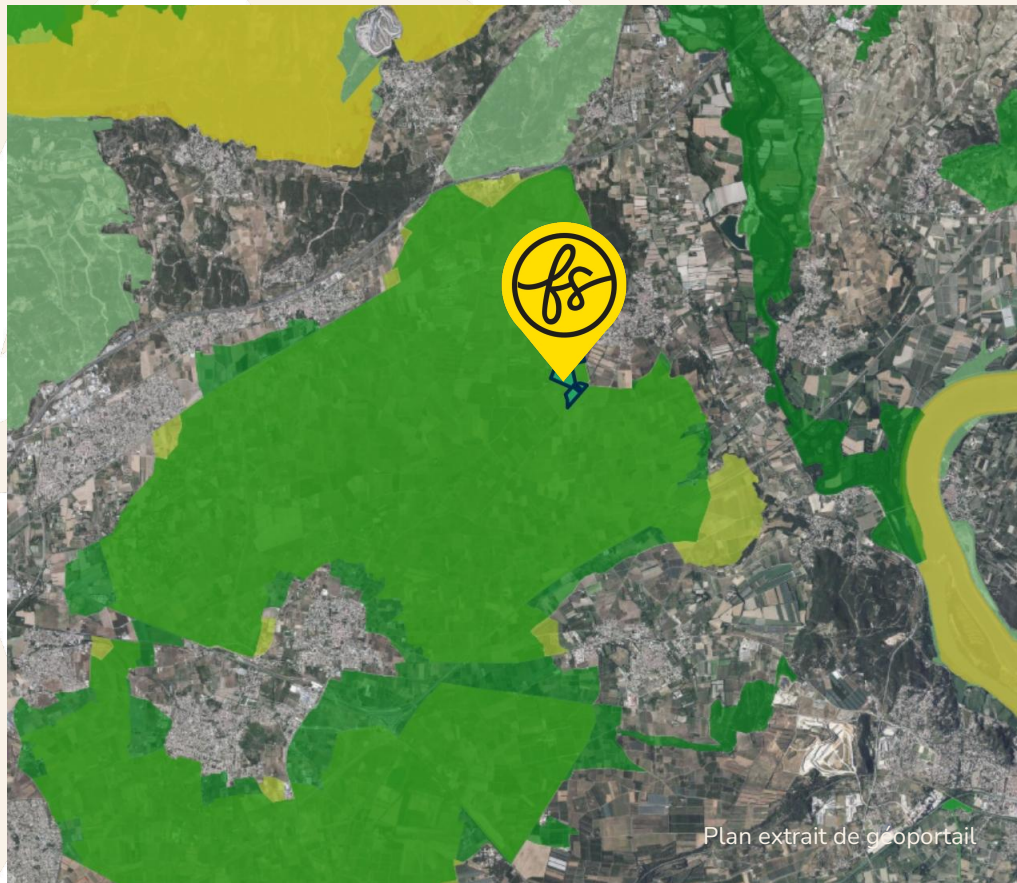


CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

*de transport et de distribution des installations de
production*

Données pour le raccordement dans le cadre du
S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du
S3REnR, disponible vue du réseau
public de transport 0

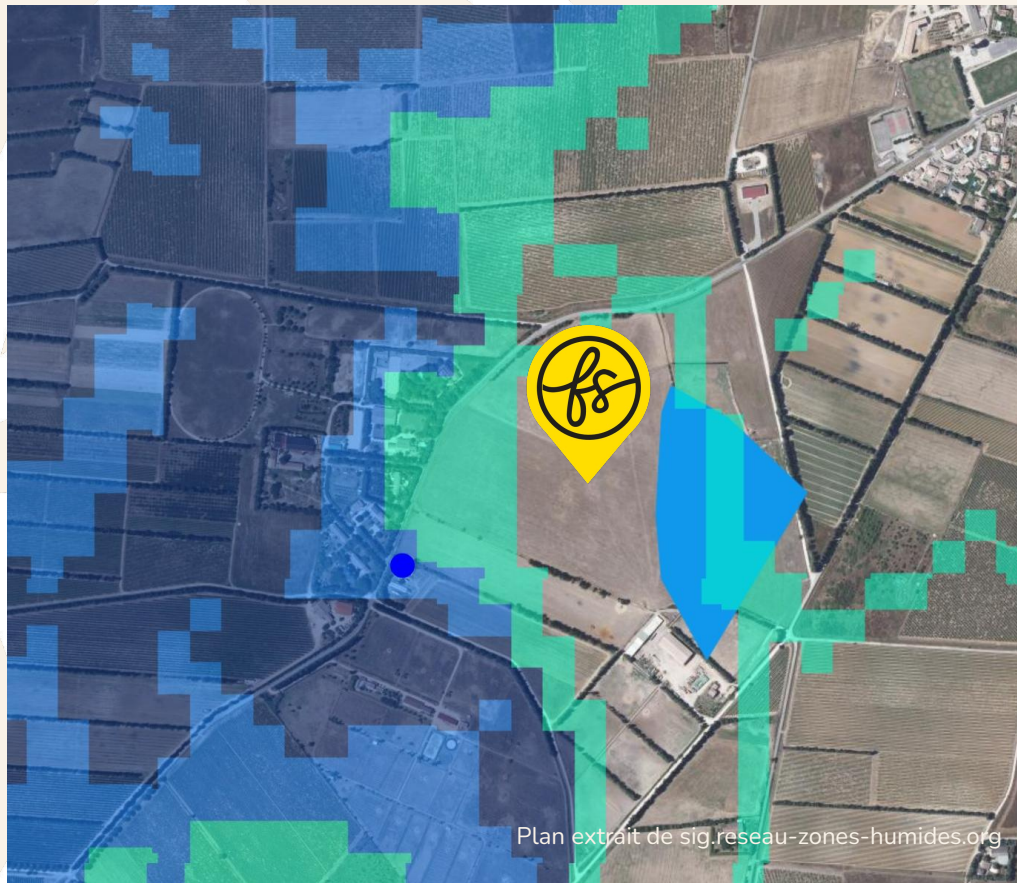


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux : un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux & ZNIEFF I

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 5.5 km d'une ZNIEFF II
- à 5.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



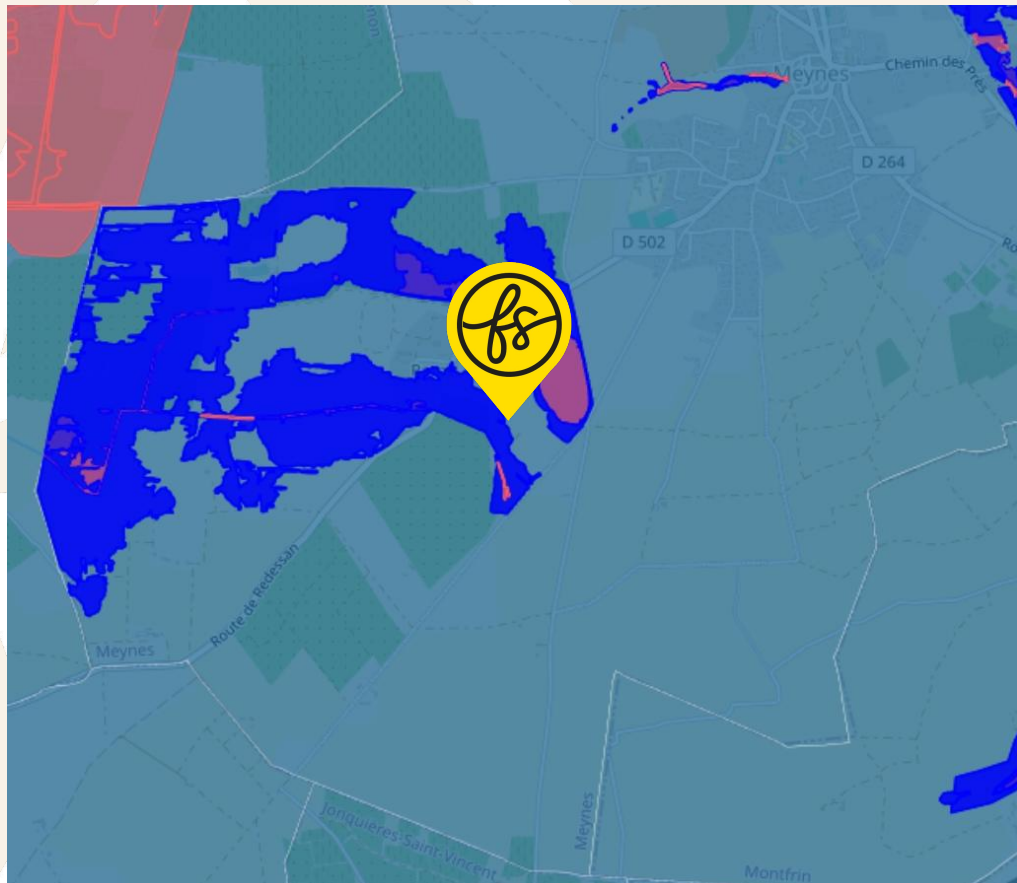
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide probable assez forte se trouve sur le terrain. (25%)

Une zone humide effective se trouve sur le terrain. (15%)



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est partiellement situé en zone de prescription.

Le règlement est disponible à l'adresse suivante :

https://www.gard.gouv.fr/contenu/telechargement/22094/161791/file/PPRI_Rapport_de_presentation.pdf

Le terrain est concerné par la zone M-NU.
Aucune contre-indication sur le solaire.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est en légère pente.

Nord-Sud

Le terrain est en légère pente.

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 393 m
Dénivelé positif : 1,93 m
Dénivelé négatif : -1,12 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 9 %



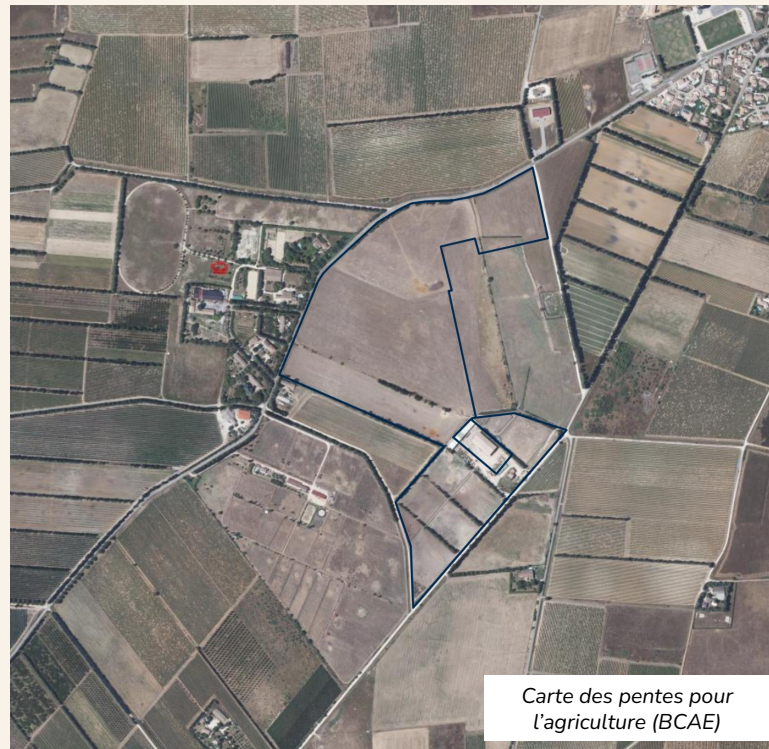
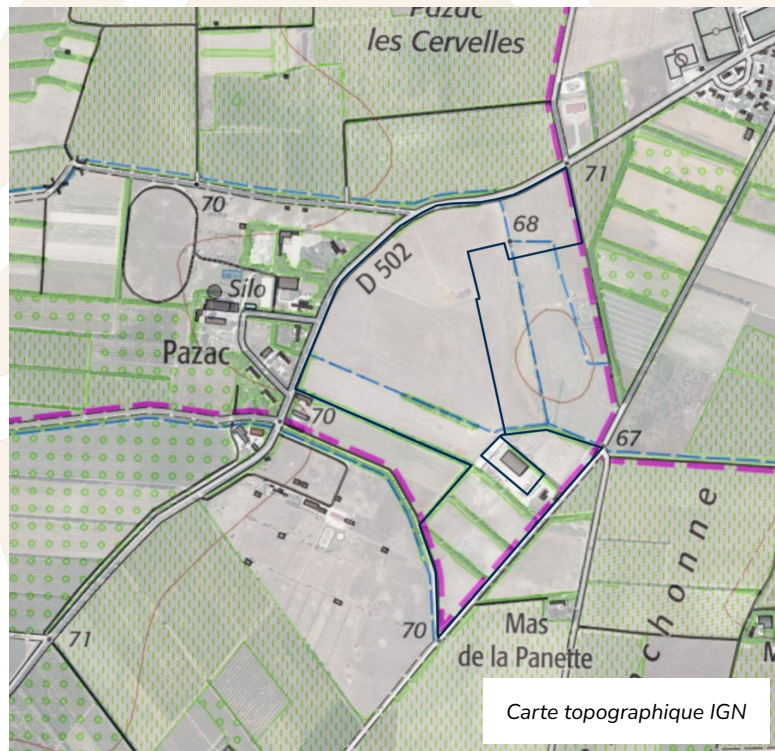
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

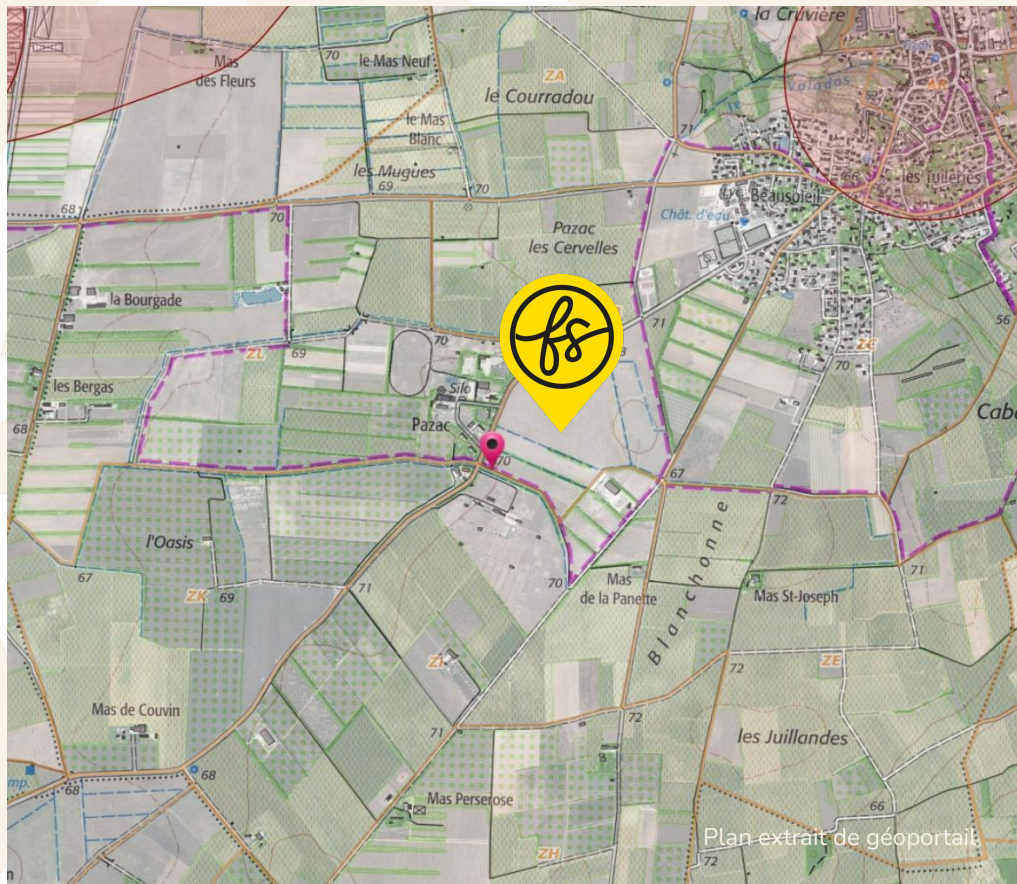


Distance totale : 822 m
Dénivelé positif : 2,5 m
Dénivelé négatif : -2,59 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 5 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

Ap

SURF

21.70 ha

RACC

6.2 km

GHI

1556 kWh/m²

