



FICHE N°
2606201

LOCALISATION
Haute-Vienne (87)

USAGE ACTUEL
Prairie - Caprins

URBA
A (54.9%), N (45.1%)

SURF
8.7 ha

RACC
6.2 km

GHI
1293.9 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

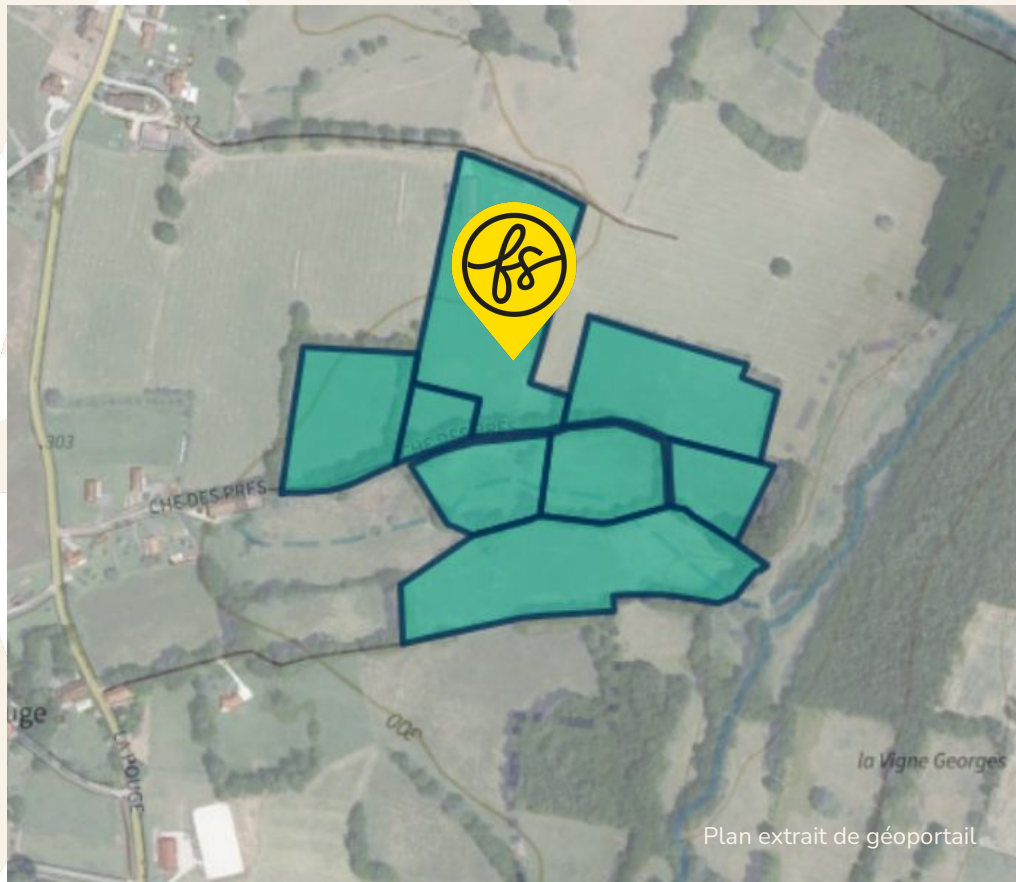


Notre contact, âgé de 53 ans, est **propriétaire en nom propre des parcelles**, qu'il met à disposition de son entreprise, et exerce en tant qu'**agriculteur exploitant**. Son exploitation représente une **SAU d'environ 30 hectares**, portée à **près de 50 hectares avec l'activité d'éco-pâturage**. Il élève environ **80 chèvres de race Massif Central**, d'une hauteur moyenne de **60 cm au garrot**, principalement dédiées à l'**éco-pâturage sur des centrales solaires autour de Limoges**. Bien qu'il ait récemment réduit son cheptel, une **augmentation reste envisageable** si un projet se concrétise sur son propre foncier. Ses **enfants ont vocation à reprendre l'exploitation**, inscrivant la démarche dans une perspective de transmission.

La parcelle étudiée présente des contraintes agronomiques marquées. Une partie est très exposée, avec une **herbe brûlée en période estivale** du fait d'une **sécheresse importante**, tandis qu'un **cours d'eau traverse la partie basse**, plus humide. Des **chênes en périphérie dépérissent progressivement**, vraisemblablement en raison du stress hydrique. Notre contact estime qu'**environ 5 hectares seraient exploitables** pour un projet solaire. Le site est **excentré, sans visibilité depuis des habitations et sans route à proximité**, ce qui limite les enjeux paysagers.

Le projet envisagé consiste à **déployer sur son propre terrain un modèle déjà éprouvé chez ses clients**, associant **centrale photovoltaïque et éco-pâturage caprin**. L'objectif est de **sécuriser la ressource fourragère en créant de l'ombrage**, de limiter l'assèchement des sols et de consolider l'activité économique de l'exploitation. La présence d'un **projet solaire en cours sur une commune voisine** pourrait ouvrir des perspectives en matière de raccordement, sous réserve d'étude technique.

Sur le plan technique, la parcelle ne dispose d'**aucun réseau électrique, d'aucune irrigation ni de drainage**. Deux **chemins d'accès** permettent de desservir le site. Une **conduite de gaz traverse marginalement une zone voisine et une portion du foncier (environ 30 mètres)**, sans concerner les surfaces exploitables. Le **bâtiment d'exploitation est situé à environ 100 mètres du réseau de gaz**. Notre contact **réside sur la commune voisine**, connaît le **maire**, et installé sur le territoire depuis **près de 20 ans**, estime que celui-ci serait **plutôt favorable à un projet agricole cohérent de ce type**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

87800 Burgnac

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**45.73845400524752 ,
1.1889809284780313**

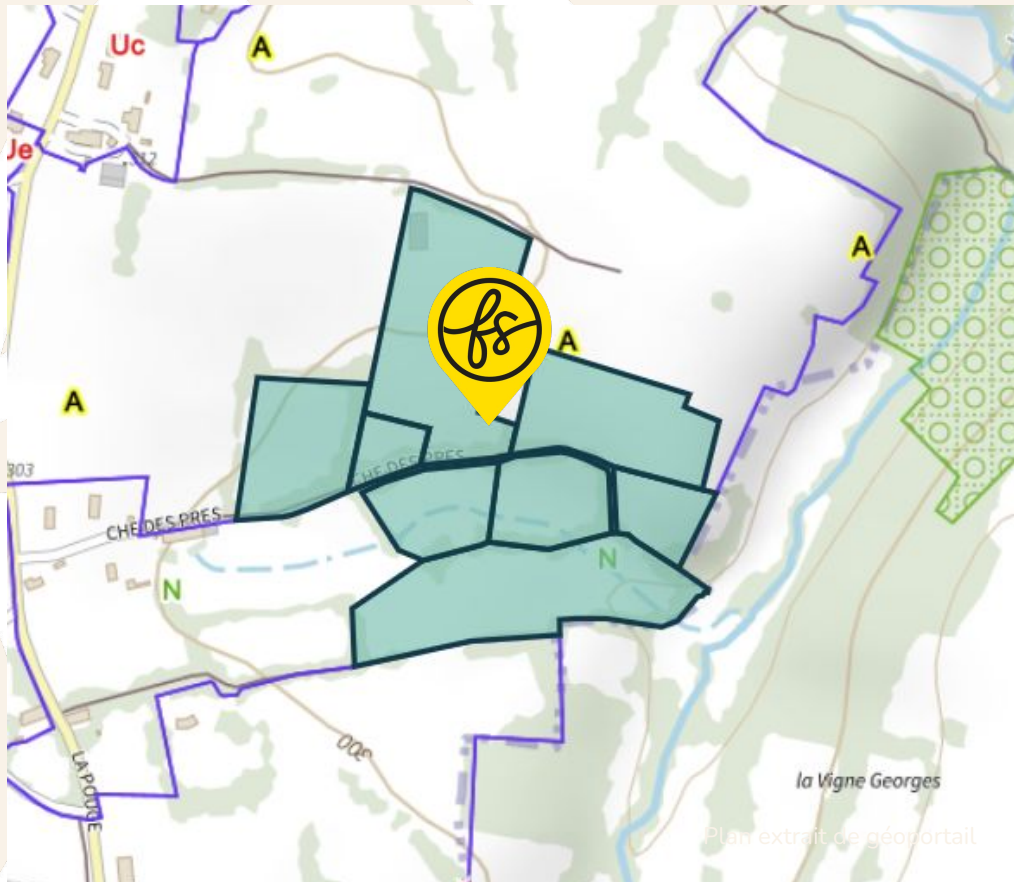
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0C0337, 0C0341, 0C0340,
0C0335, 0C0050, 0C0051,
0C0052, 0C0714**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

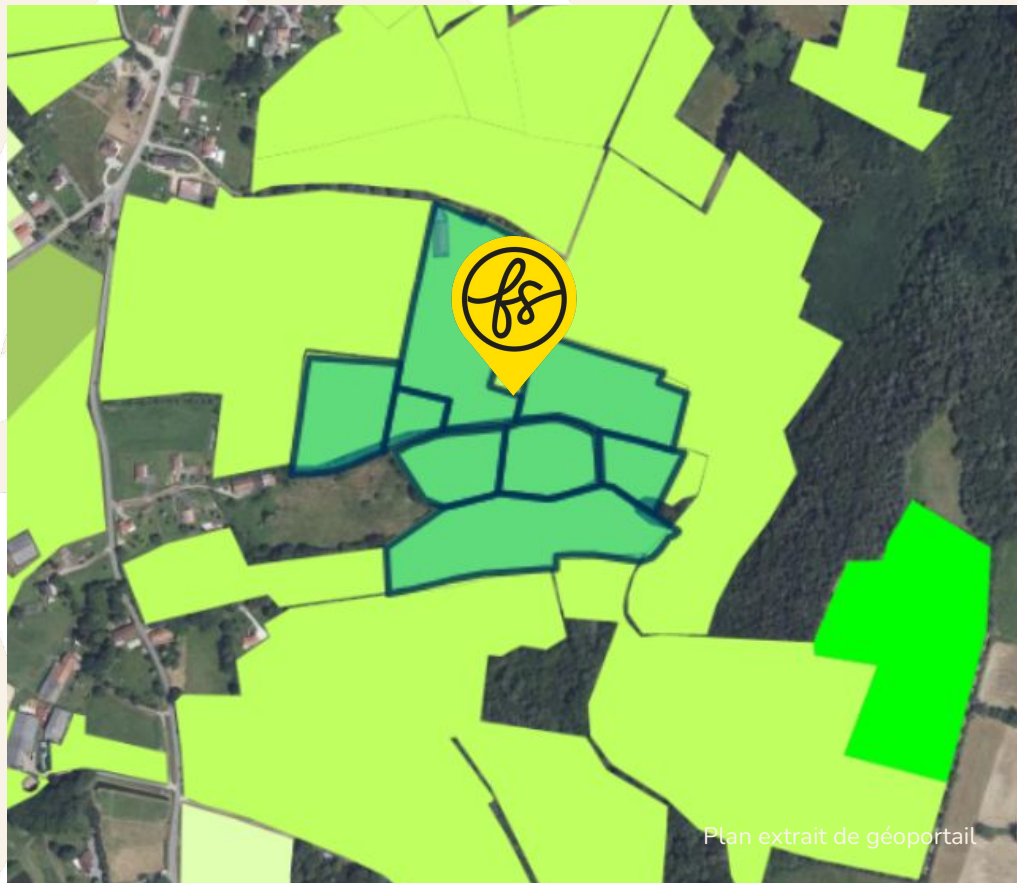
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A (54.9%), N (45.1%)

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_248719288/179a6ca481101636012824be8ff35c0b/248719288_reglement_20221004.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé).

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

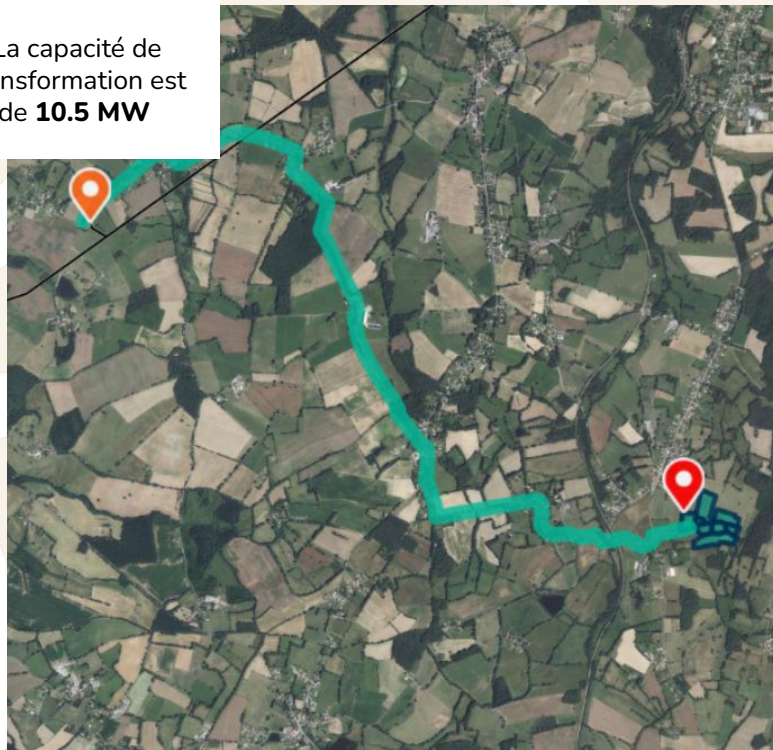
Prairie temporaire, Prairie permanente.

Plan extrait de géoportail

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **ST-MARTIN-LE-VIEUX** situé à **ST-MARTIN-LE-VIEUX** à **6.2 km**

La capacité de transformation est de **10.5 MW**



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

0



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

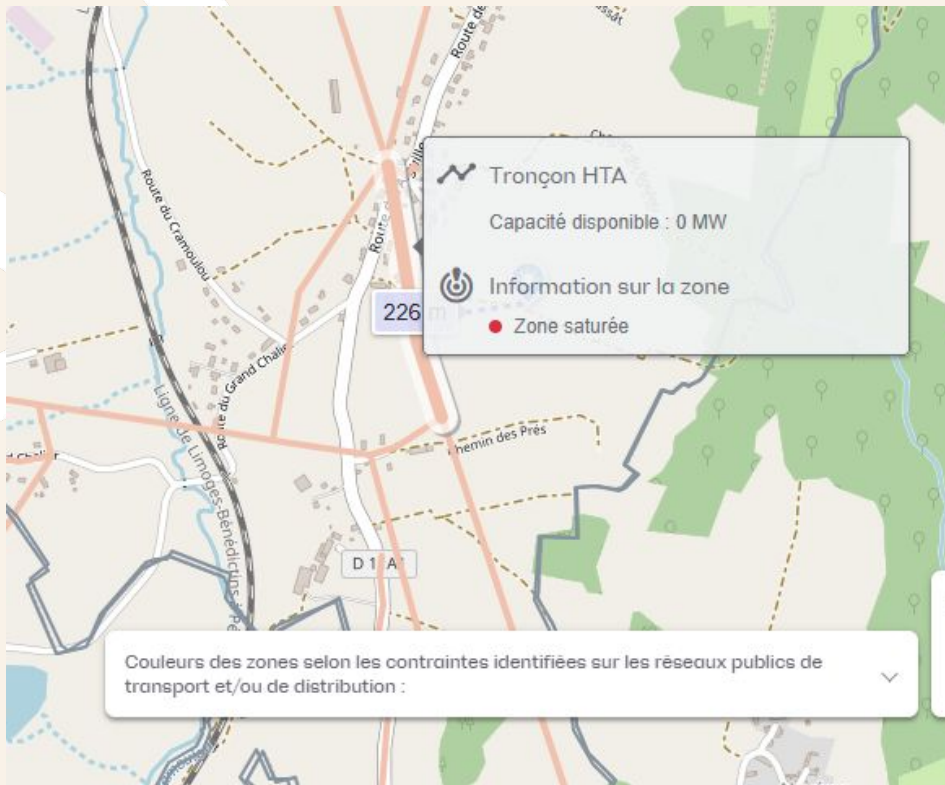
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

0

RACCORDEMENT

Le raccordement sur tronçon HTA est estimé à **0.2 km - 0 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source

0

mis à jour le 04/02/2026



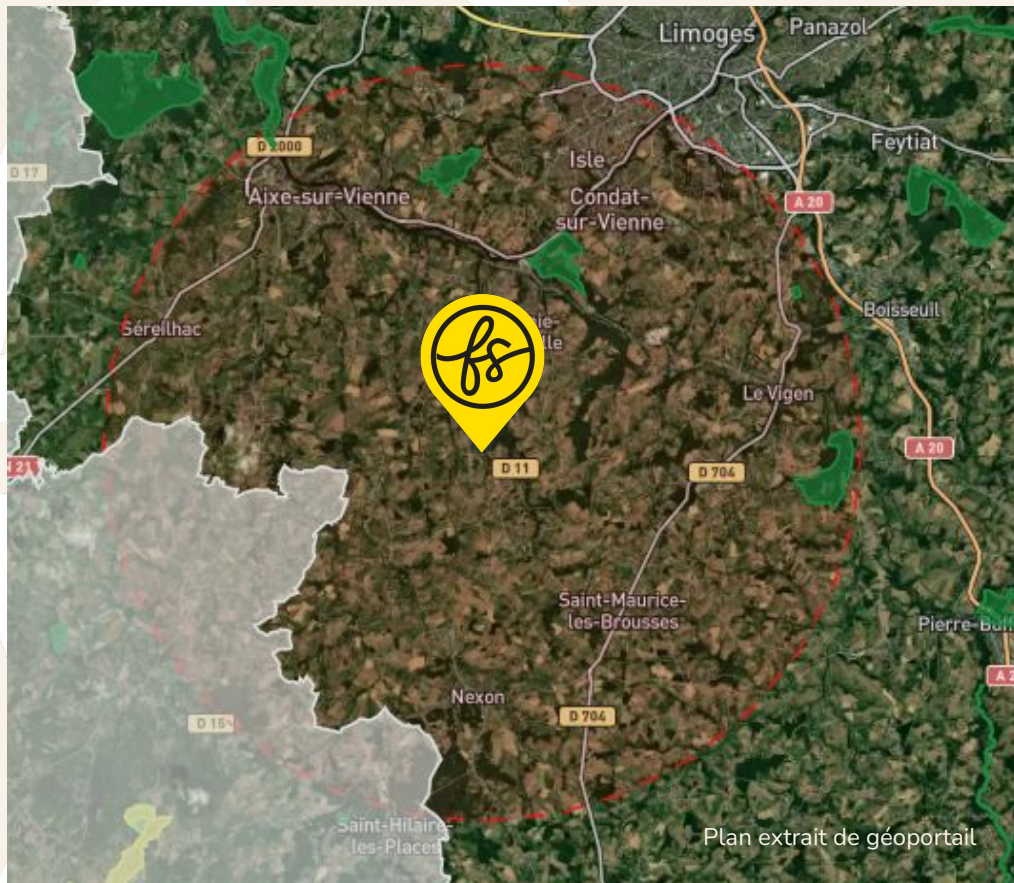
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du
réseau public de transport

0

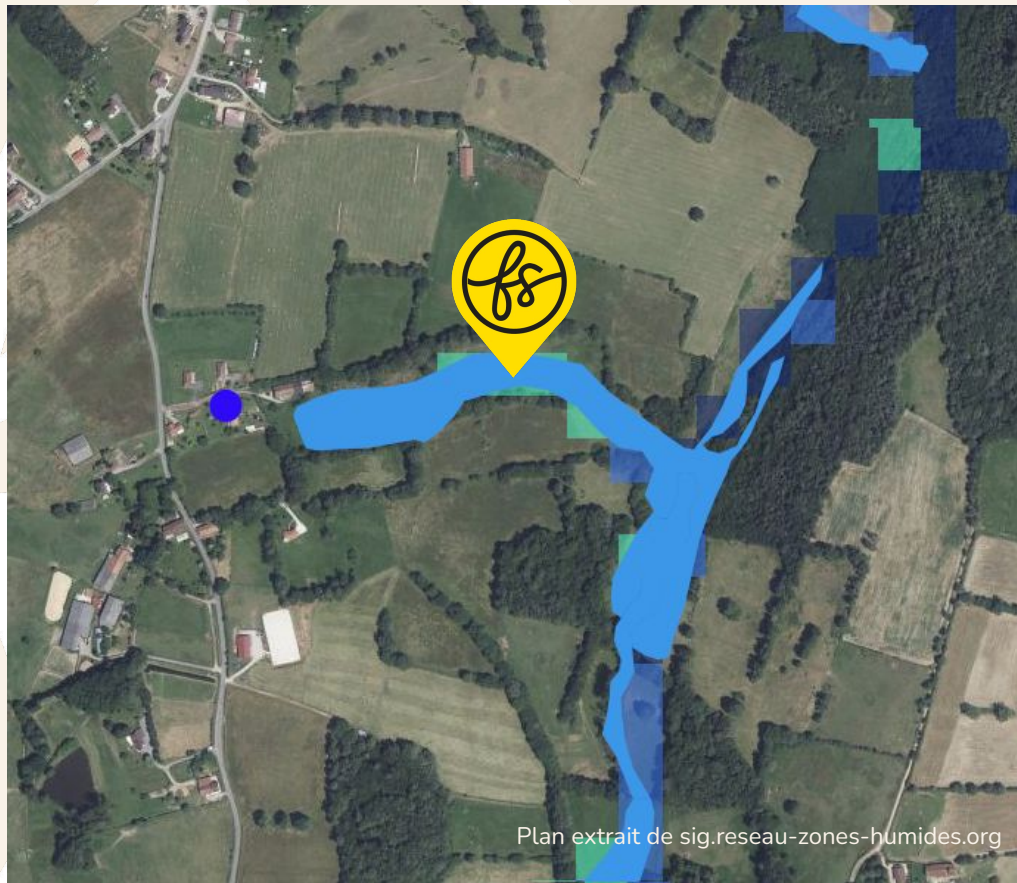


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 4.6 km d'une ZNIEFF I
- à 3.2 km d'un Parc Naturel Régional



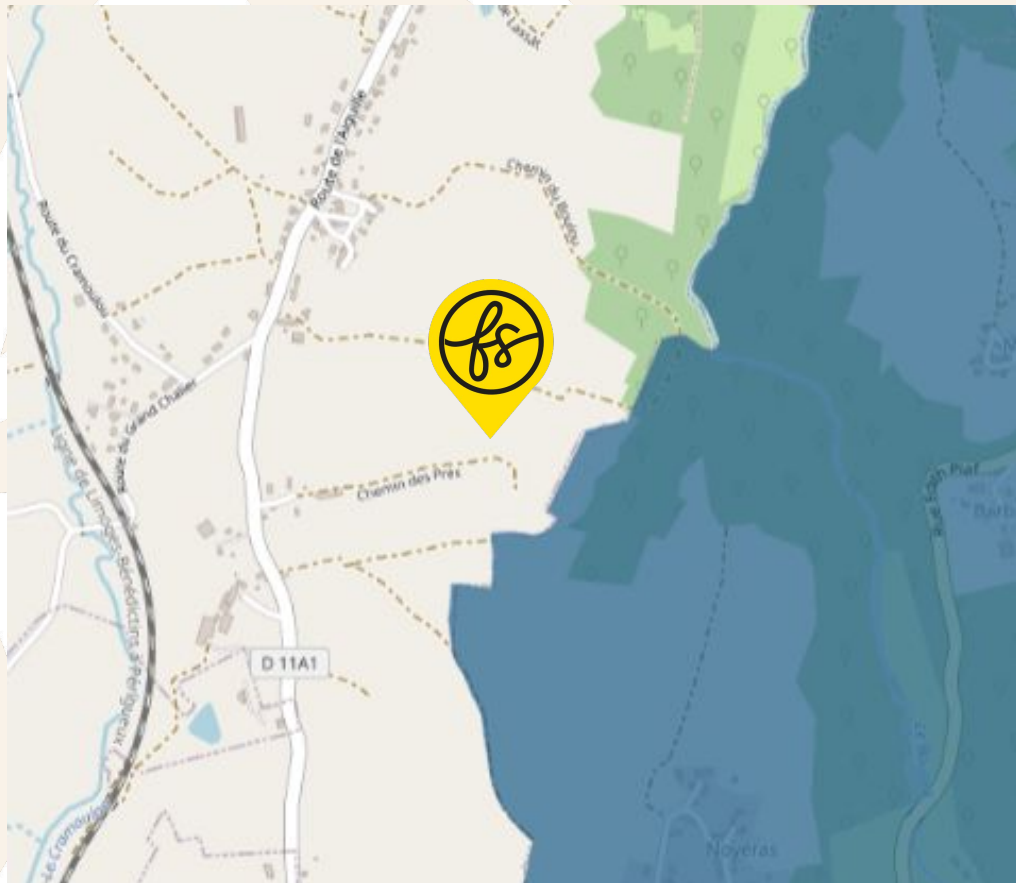
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide effective se trouve sur le terrain (30%)

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (5%).



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRi .

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

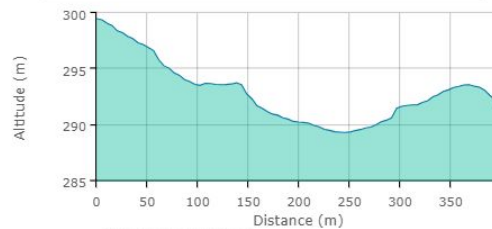
Ouest-Est

Le terrain est en pente douce

Nord-Sud

Le terrain est en pente douce

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



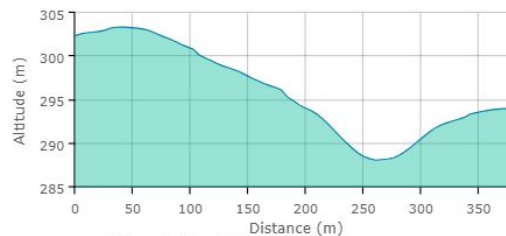
Distance totale : 396 m
Dénivelé positif : 4,61 m
Dénivelé négatif : -12,76 m
Pente moyenne : 4 %
Plus forte pente : 18 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 381 m
Dénivelé positif : 6,92 m
Dénivelé négatif : -15,36 m
Pente moyenne : 6 %
Plus forte pente : 16 %

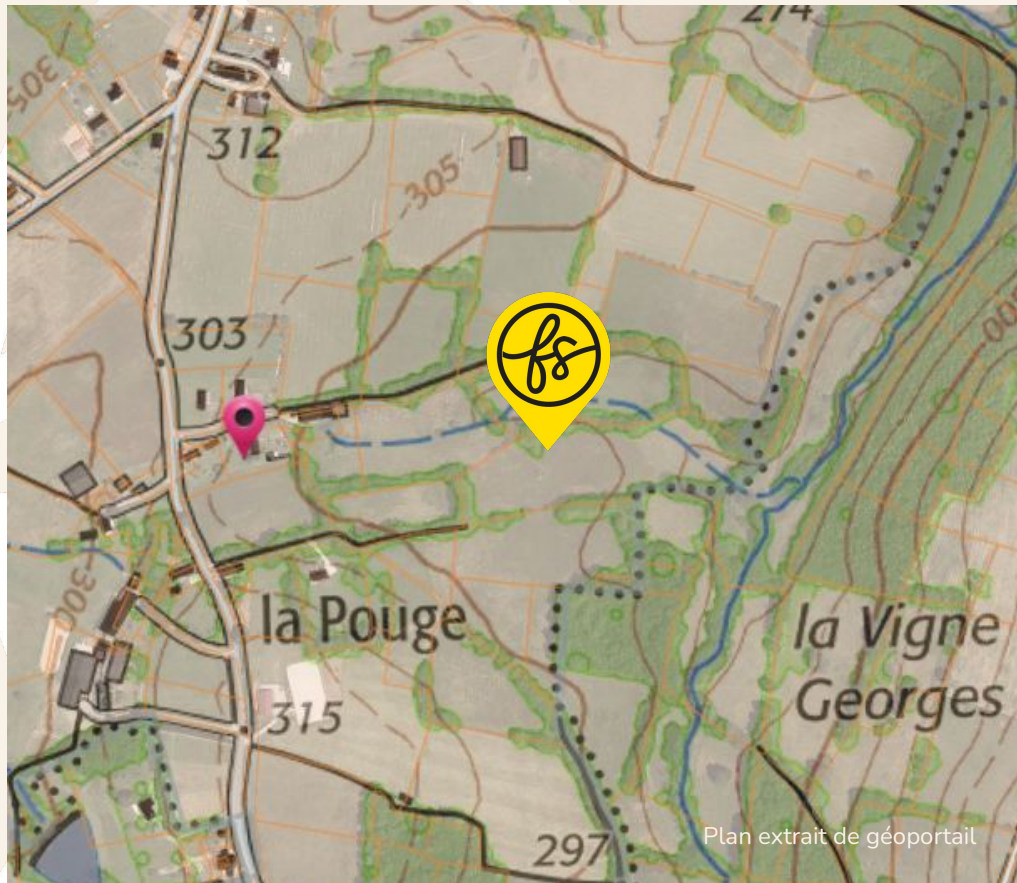
Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@solmeria.co

TELEPHONE

07 43 39 09 28

solmeria
by *ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A
(54.9%),

N

RACC
(45.1%)

6.2 km

SURF

8.7 ha

GHI

1293.9
kWh/m2

