



FICHE N°
2606971

LOCALISATION
Bouches-du-Rhône (13)

USAGE ACTUEL
Verger, Asperges

URBA
A

SURF
8.7 ha

RACC
6 km

GHI
1369 kWh/m²

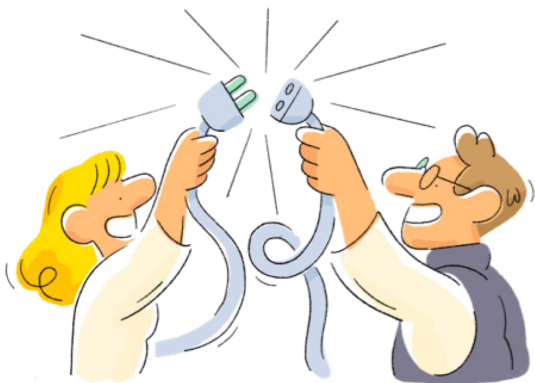
INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Indivision
- Contact avec d'autres développeurs : NON

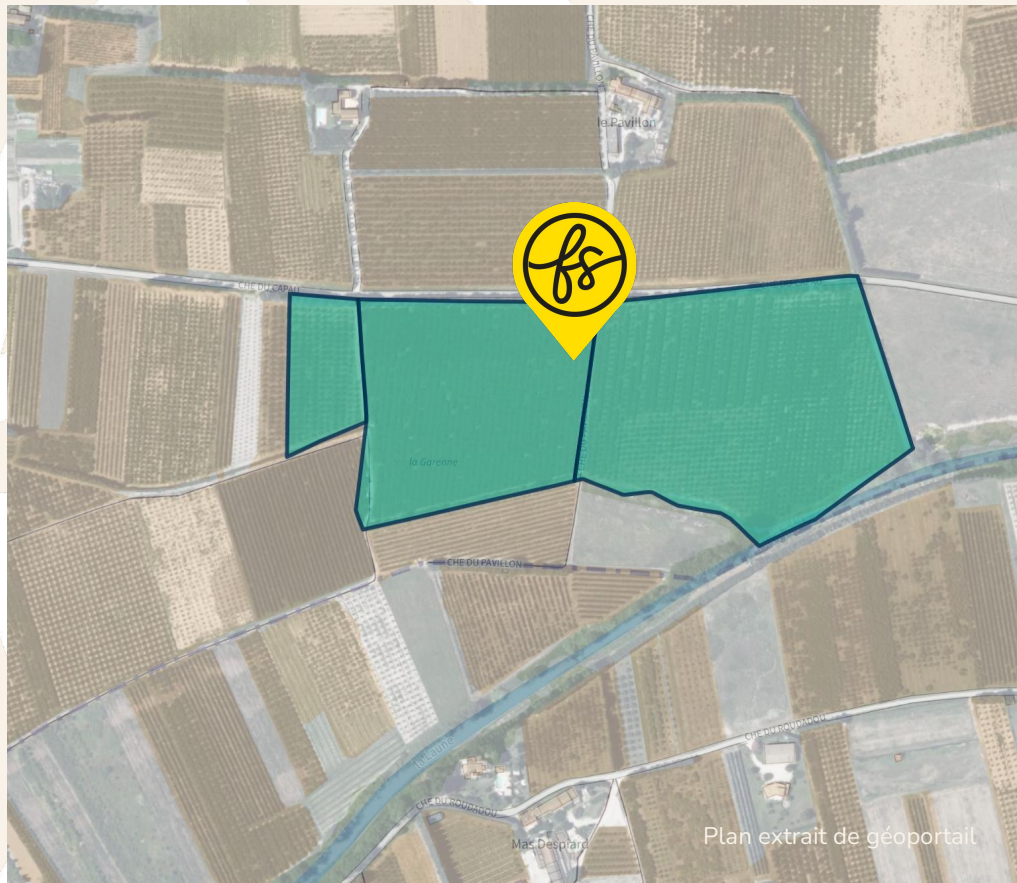


Notre contact, âgé de **49 ans**, est propriétaire du foncier en **indivision** avec son **frère de 45 ans**, également associé sur l'exploitation. Les terres sont familiales. L'exploitation est orientée vers l'arboriculture, avec des **vergers** et un peu d'**asperges**. La SAU totale est de **60 ha**, dont **40 ha en propriété**. La commercialisation est réalisée via plusieurs canaux, entre **vente directe**, vente à des intermédiaires, et principalement auprès de **Grand Frais**. Dans un contexte où les cycles de replantation s'inscrivent sur **15 ans**, et arrivé en fin de cycle, notre contact souhaite étudier un **projet agrivoltaïque** afin de **diversifier les revenus**. Il précise que le projet pourrait, si nécessaire, être **repositionné sur d'autres parcelles**, l'ensemble du foncier étant situé sur la commune.

Le site à l'étude comporte des **pommiers âgés d'environ 15 ans**. Certaines parcelles sont déjà nues et d'autres pommiers seront **arrachés d'ici un à deux ans**. À terme, les exploitants envisagent plutôt une réorientation du site vers des **asperges** ou des **cultures basses**. Dans ce cadre, notre contact privilégie un projet de **canopée solaire** et non de serre.

Les sols sont **légèrement calcaires**. Des dispositifs d'**irrigation et de drainage** sont présents **en bordure des parcelles**, sans équipement au centre du site. Le site est situé en zone rouge du **PPRI**, sans interdiction sur le solaire. Il ne présente **pas de vis-à-vis direct** ni d'**ombrage** significatif.

Résidant à **Villeneuve-lès-Avignon**, notre contact indique ne pas connaître précisément la position des élus locaux sur le solaire. Il n'a encore contacté **aucun développeur**. Il précise que le sujet avait été évoqué avec son frère il y a **un à deux ans**, mais avait été mis en pause du fait d'une dynamique commerciale positive et d'une bonne croissance de l'activité. Il souhaite aujourd'hui reprendre la réflexion de manière structurée, notamment pour **achever de convaincre son frère**, encore réservé. Son neveu est identifié comme repreneur de l'exploitation, mais il ne reprendra pas nécessairement les **pommiers** ou les **parcelles concernées**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

13061

Saint-Pierre-de-Mézoargues

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.853867 , 4.653141

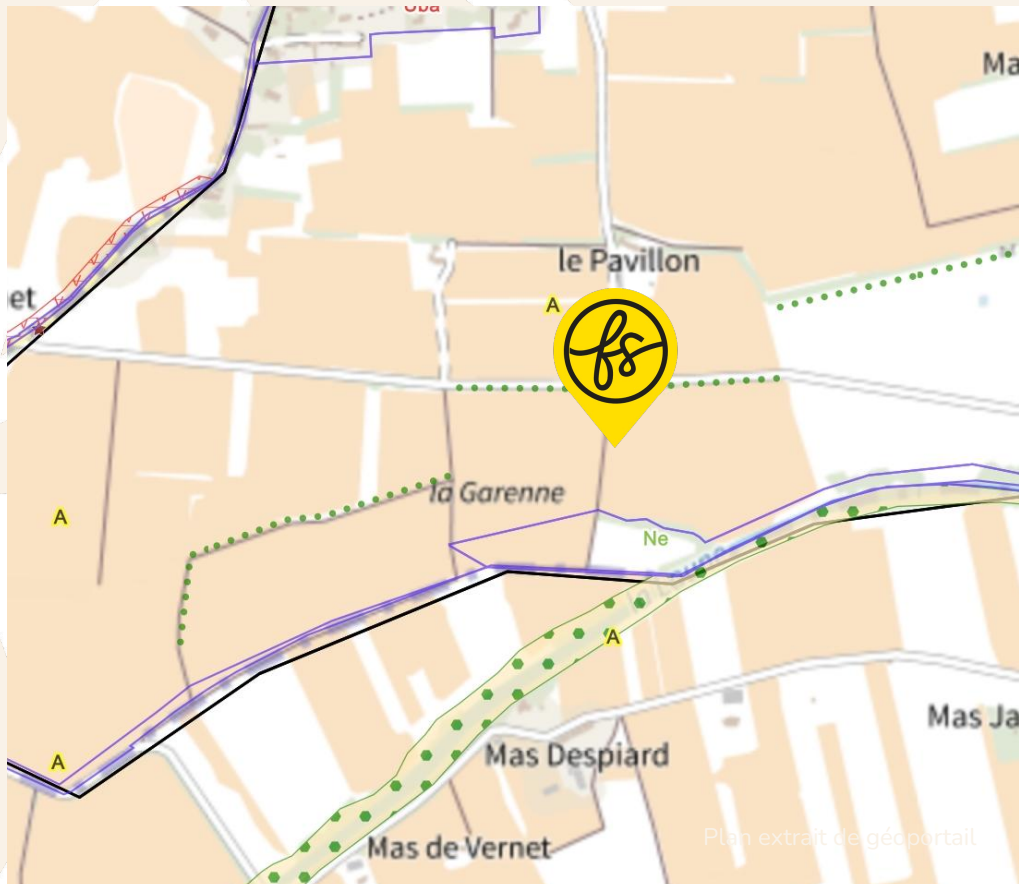
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0B0130, 0B0129, 0B0196

VUE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail



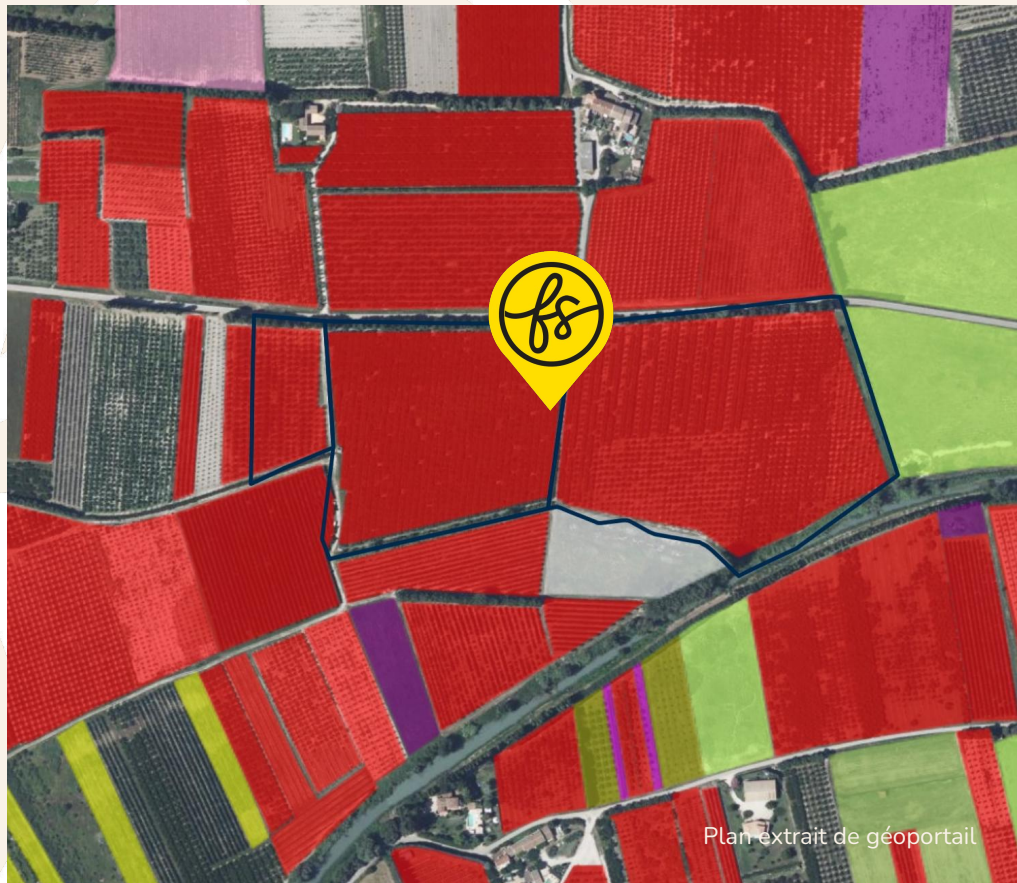
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_13061/cf8f17349331bb39fad578d0e3c06acf/13061_reglement_20210708.pdf



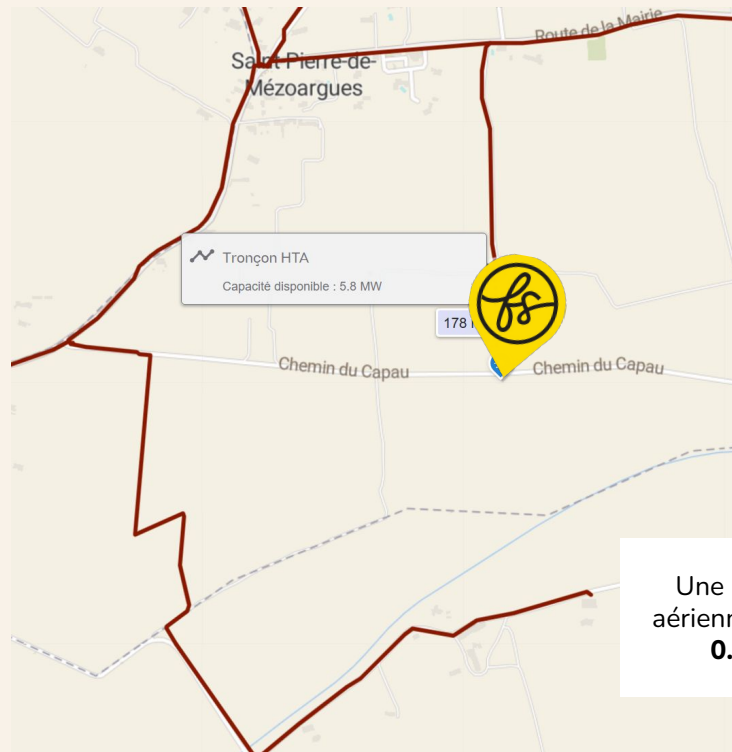
REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :
Vergers.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :
Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LES OLIVETTES** situé à **TARASCON** à **6 km**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du
S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre
du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source 5.5

mis à jour le 30/01/2026

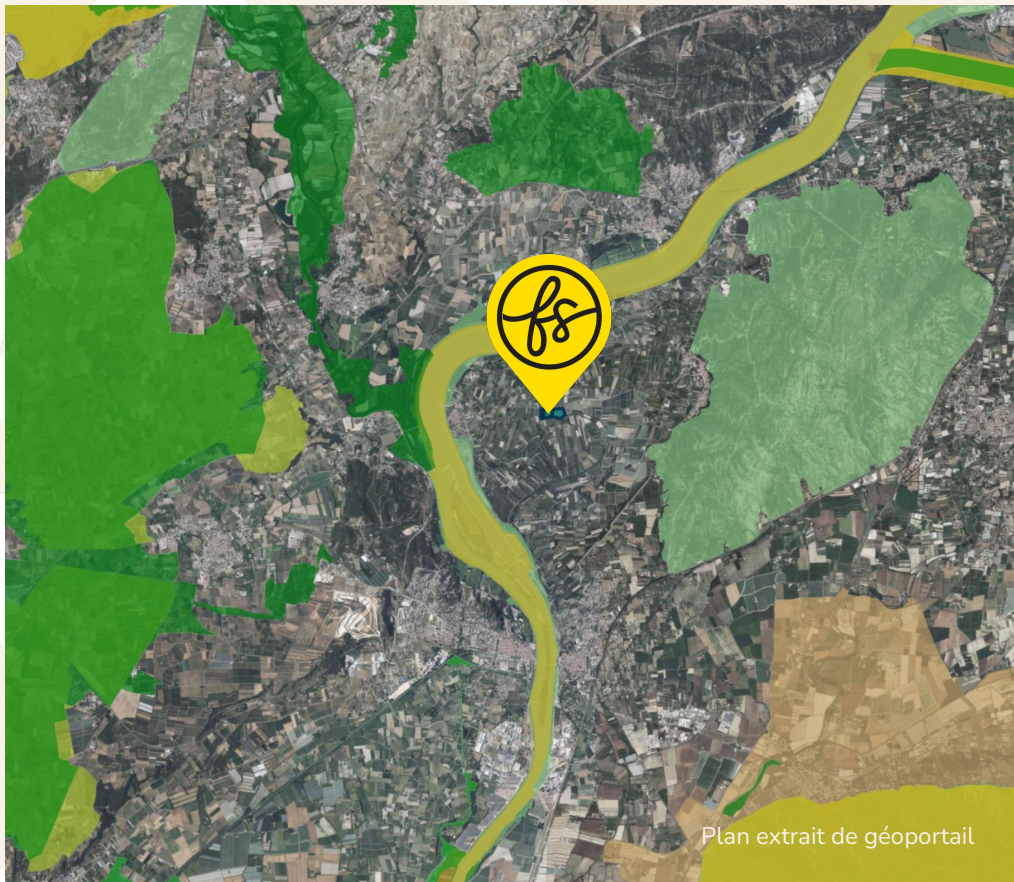


CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

*de transport et de distribution des installations de
production*

Données pour le raccordement dans le cadre du
S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre 5.5
du S3REnR, disponible vue du
réseau public de transport



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2.4 km d'une ZNIEFF I
- à 1.3 km d'une ZNIEFF II
- à 1.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 6 km d'un Parc Naturel Régional



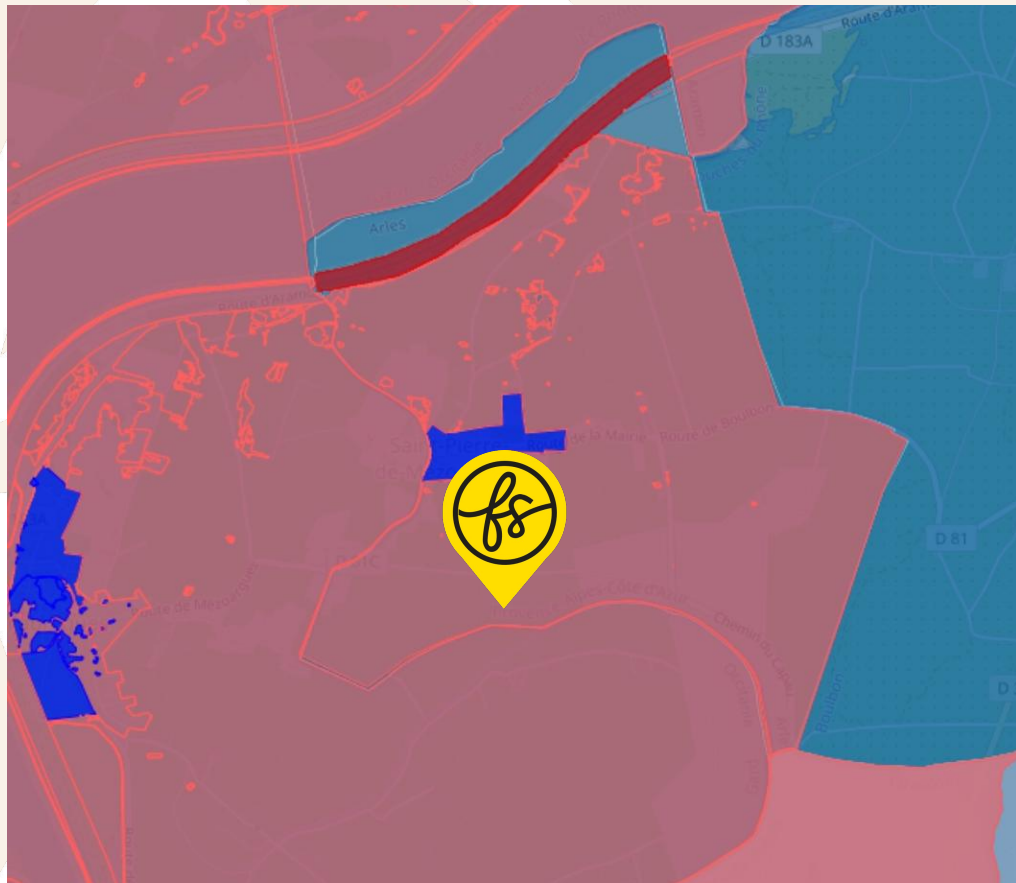
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (40%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (60%)



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé en zone d'interdiction.

Le terrain est concerné par une servitude d'utilité publique (SUP) - inondation.

Le règlement est disponible à l'adresse suivante :

https://www.bouches-du-rhone.gouv.fr/content/tel_echangement/23573/142933/file/3_R%C3%A9glement_PPRI_Saint_Pierre_Mezoargues.pdf

Le projet est concerné par la zone R2.

Aucune contre-indication sur le solaire, qui est autorisé (sous conditions).

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est plat.

Nord-Sud

Le terrain est plat.

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 516 m
Dénivelé positif : 0,78 m
Dénivelé négatif : -1,13 m
Pente moyenne : 0 %
Plus forte pente : 6 %

Nom de la couche



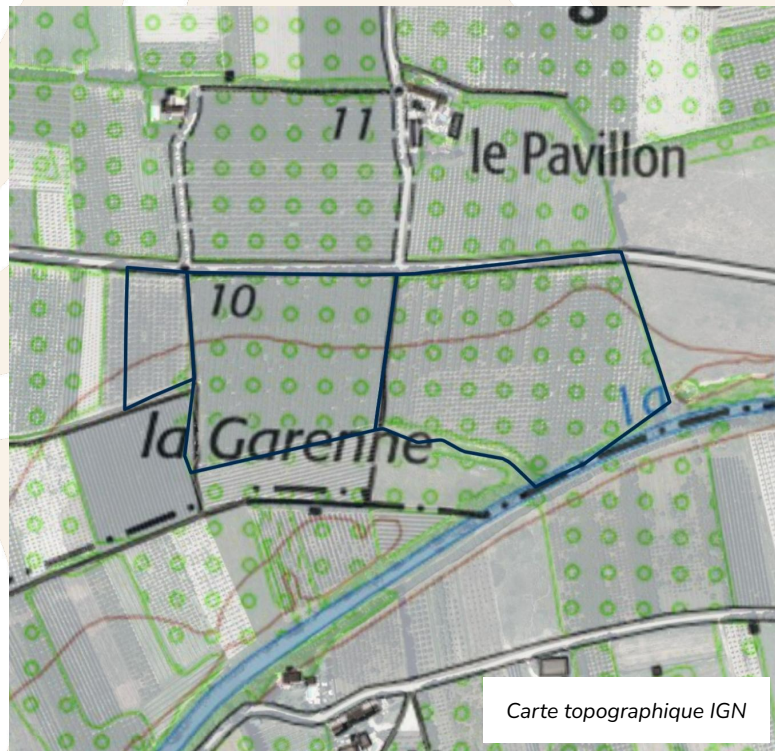
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

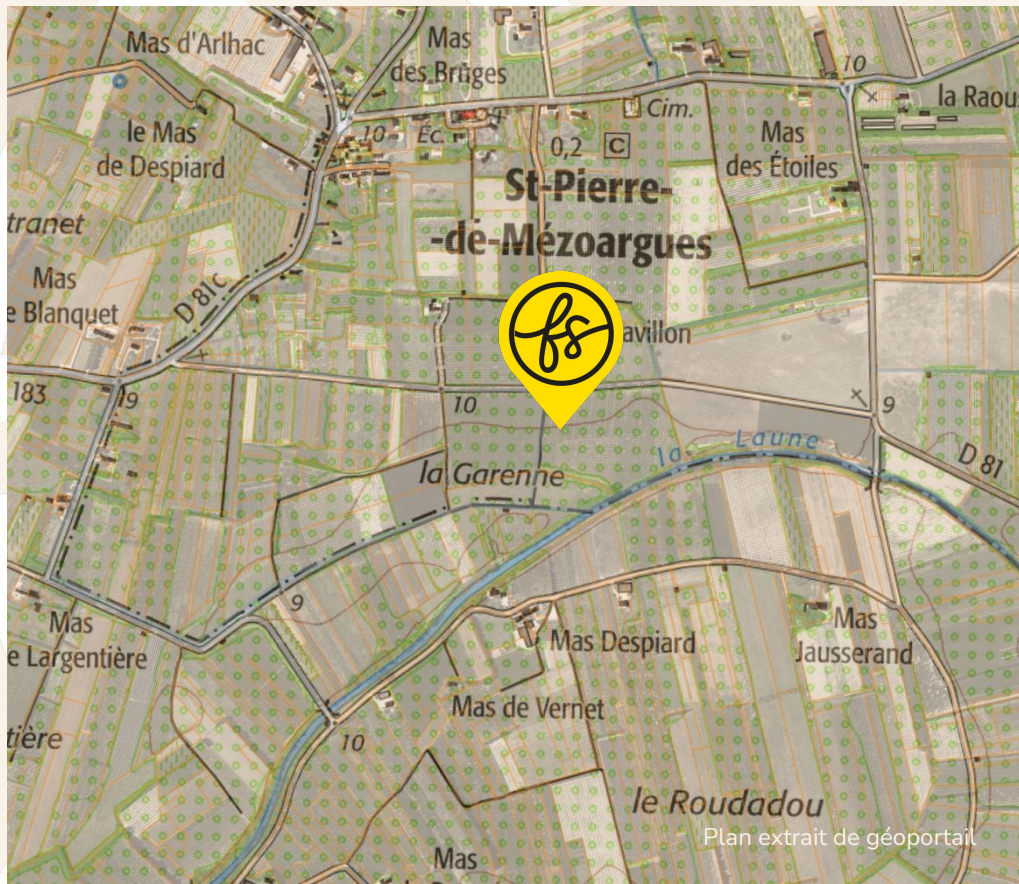


Distance totale : 164 m
Dénivelé positif : 0,36 m
Dénivelé négatif : -0,47 m
Pente moyenne : 0 %
Plus forte pente : 8 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

8.7 ha

RACC

6 km

GHI

1369 kWh/m2

