



FICHE N°
2607308

LOCALISATION
Corrèze (19)

USAGE ACTUEL
Prairie- Fauche

URBA
2AUX/A

SURF
6.5 ha

RACC
9.5 km

GHI
1326.1 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Indivision
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

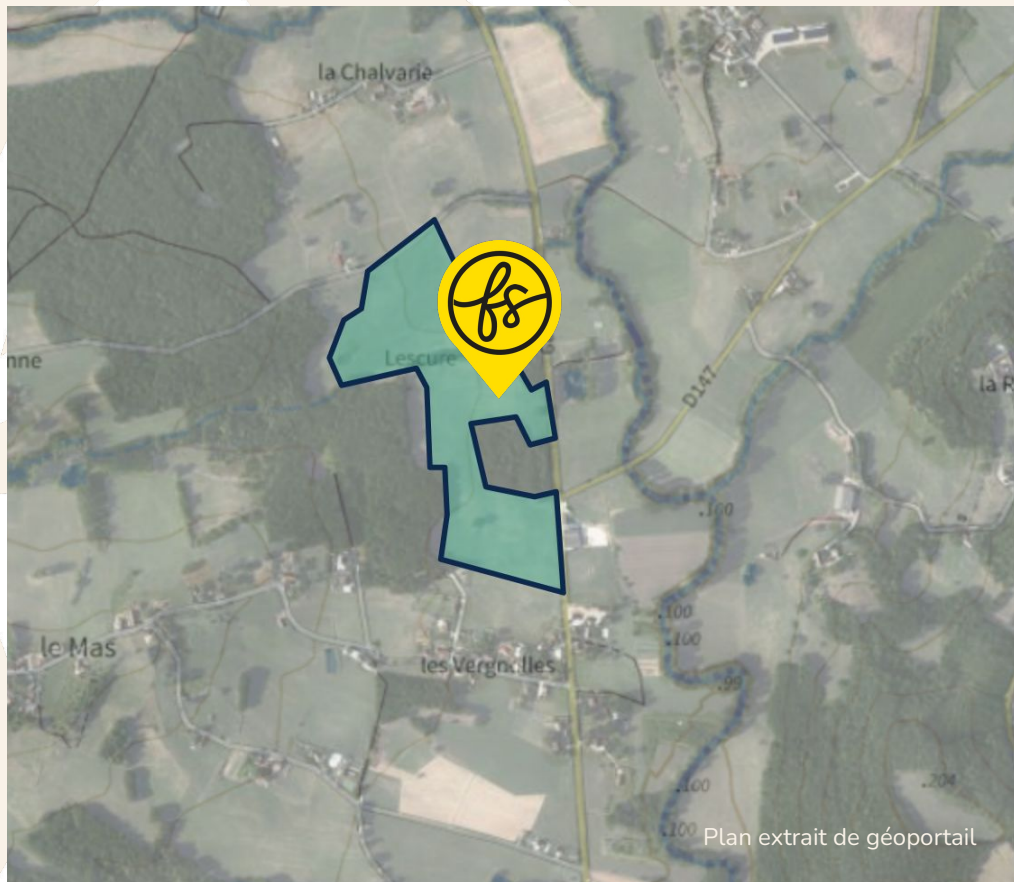


Notre contact, âgé de **64 ans**, est **propriétaire en indivision avec son frère et sa sœur** depuis **2023**, à la suite d'une succession familiale. Les autres membres de l'indivision ont été informés de la démarche et se montrent favorables à l'étude d'un projet. Il porte aujourd'hui une réflexion autour d'une exploitation d'environ **25 hectares**, conduite en **agriculture conventionnelle** et historiquement orientée vers la **production de fourrage**.

Les parcelles concernées étaient exploitées dans ce cadre jusqu'à fin 2024, date à laquelle le bail de fermage a pris fin après dénonciation. Le site est toujours **déclaré à la PAC** et reste exclusivement valorisé en **fauche**, sans culture céréalière depuis plus de **30 ans**. Les sols sont de nature **argileuse**, avec un potentiel agronomique relativement limité. Les terrains ne sont **ni drainés ni irrigués**. Le site est traversé par un **chemin d'accès menant au lieu-dit "Lescure"**, et les bâtiments agricoles situés à proximité appartiennent à notre contact. Plusieurs **chênes d'environ 15 mètres de hauteur** bordent également les parcelles, représentant environ **1 hectare à exclure du périmètre exploitable du projet**.

Dans ce contexte, notre contact souhaite étudier la mise en place d'un **projet agrivoltaïque orienté fourrage**, afin de maintenir un usage agricole tout en générant un revenu complémentaire et en sécurisant le développement de son activité. Il a déjà été approché par **deux développeurs**, sans qu'aucune promesse de bail ne soit signée à ce stade. Très impliqué dans sa démarche, il souhaite désormais avancer rapidement avec un partenaire sérieux.

Notre contact ne réside pas sur la commune, mais connaît bien les élus locaux, qu'il décrit comme **très favorables aux projets photovoltaïques**. La municipalité a d'ailleurs déjà organisé plusieurs réunions d'information et de sensibilisation autour du développement solaire, ce qui laisse envisager un contexte local particulièrement ouvert.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

19310 Brignac-la-Plaine

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**45.1661290439211 ,
1.35843320104118**

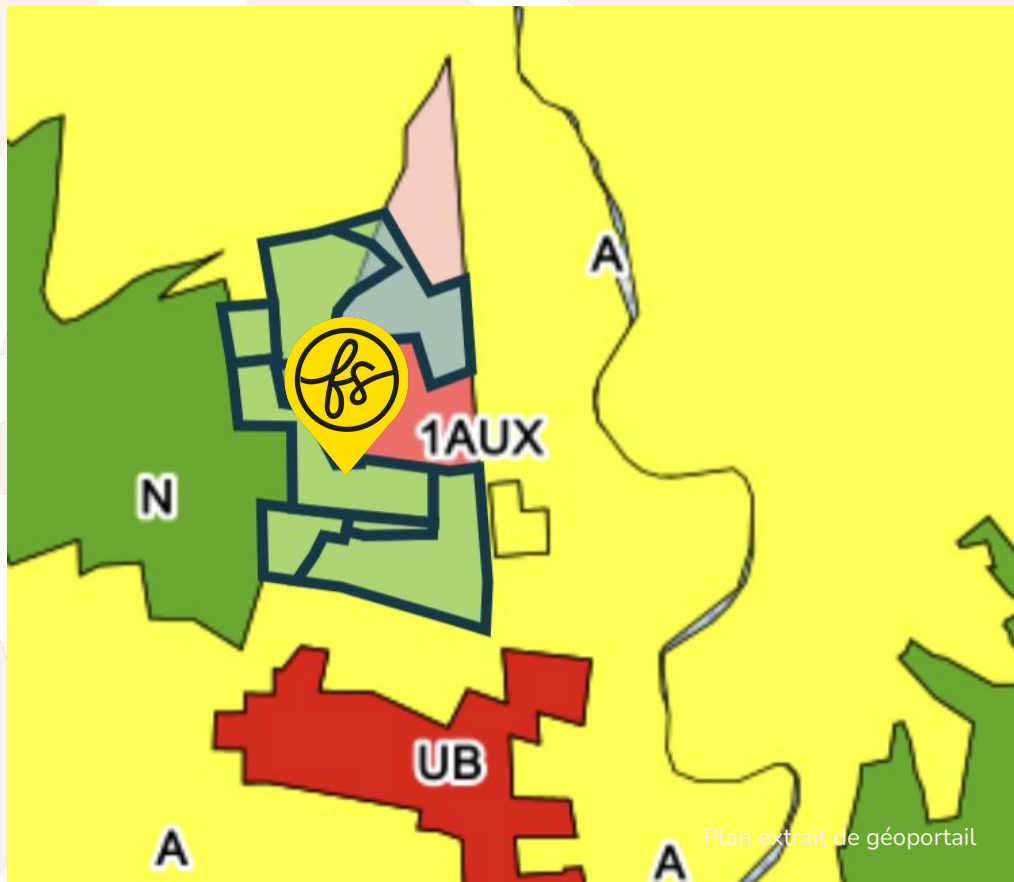
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0D0721, 0D0717, 0D0720,
0D0719, 0D0702, 0D1566,
0D0699, 0D0704**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

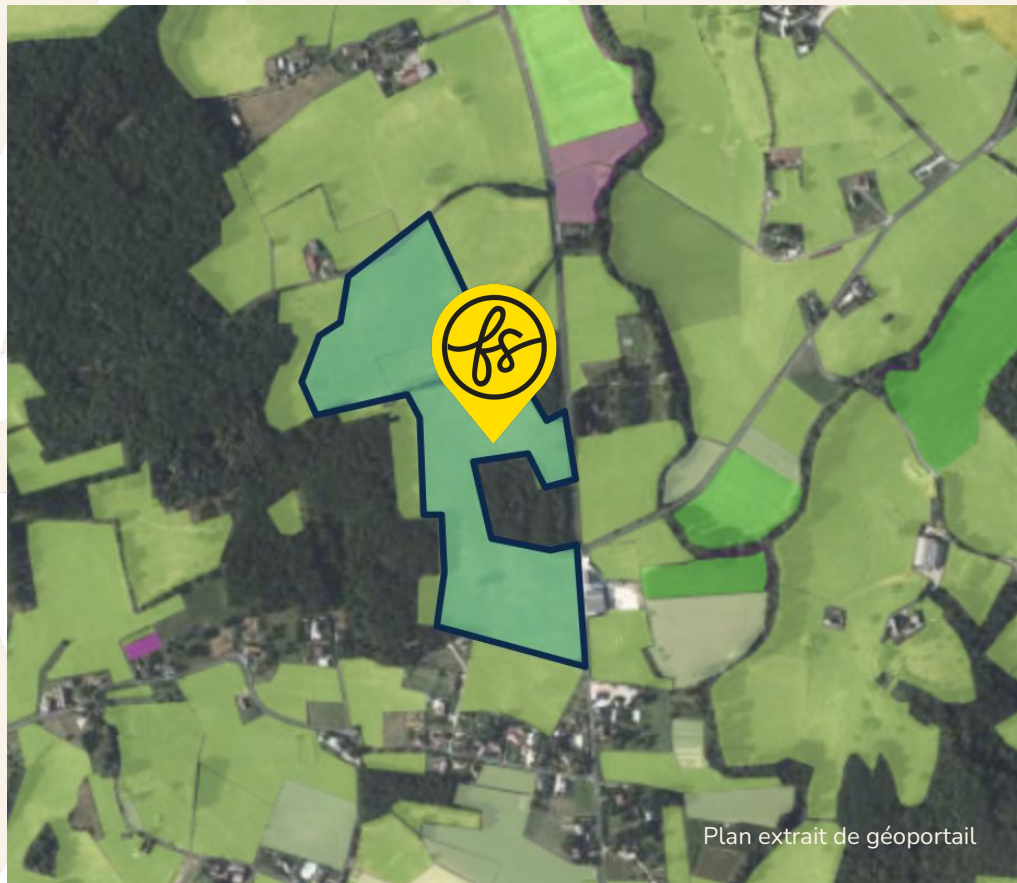
2AUX : 5%

A : 95%

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_19030/9b95c1c1c9e309e4a6922d70787473f6/19030_reglement_20220922.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Prairie permanente.

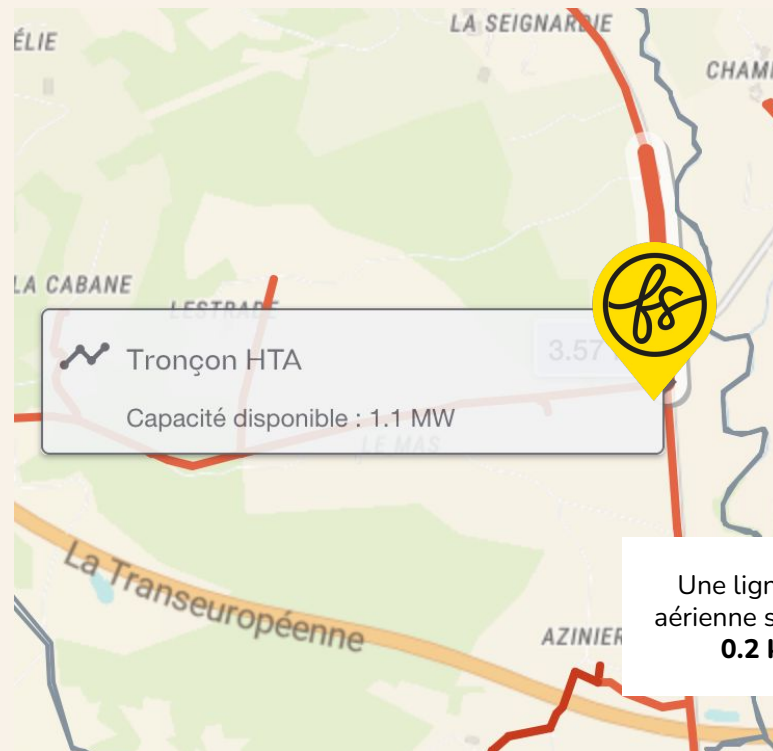
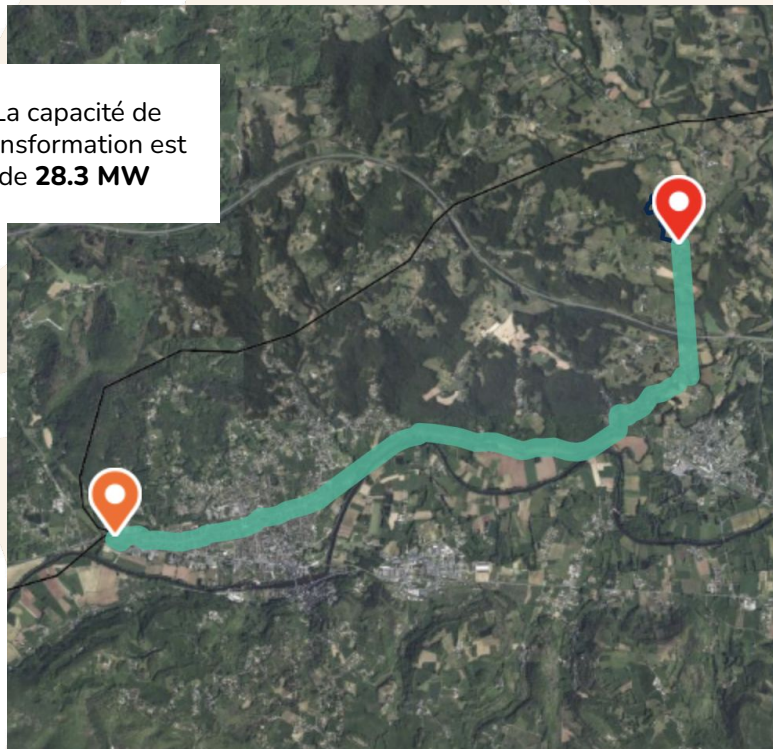
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Prairie permanente.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **PONT-DE-L ELLE** situé à **TERRASSON-LAVILLEDIEU** à **9.5 km**

La capacité de transformation est de **28.3 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.2 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

0



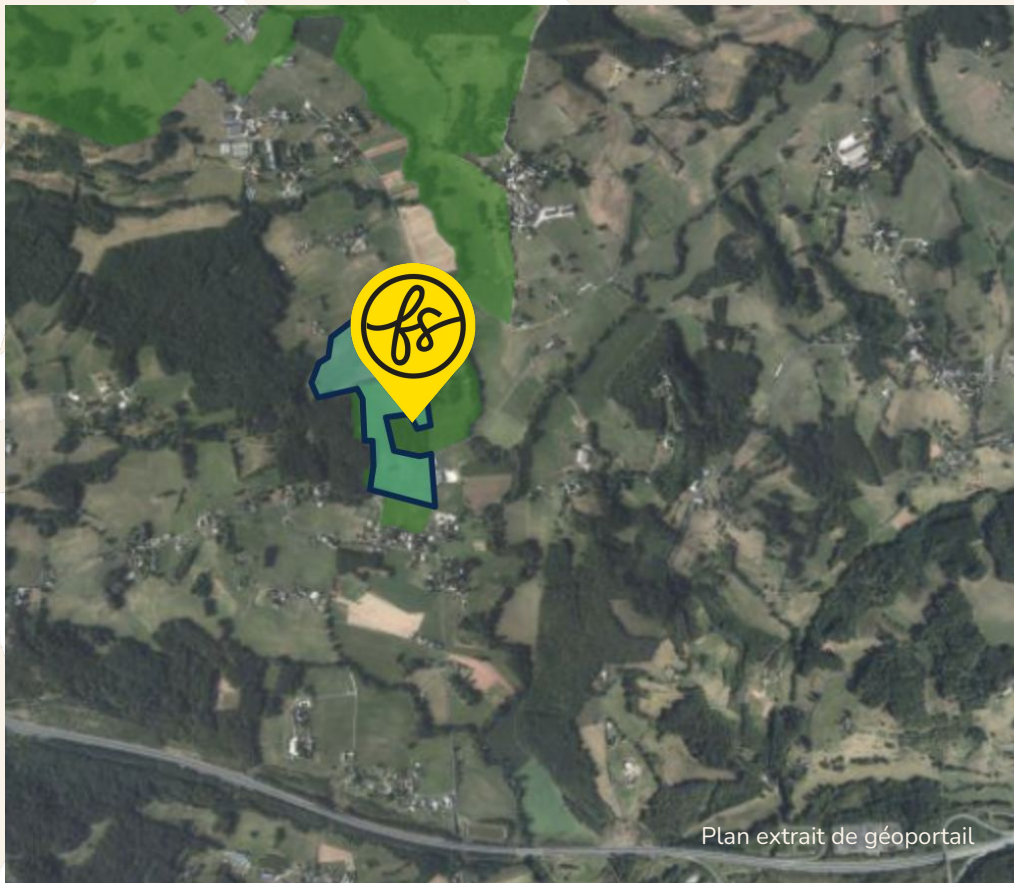
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

0

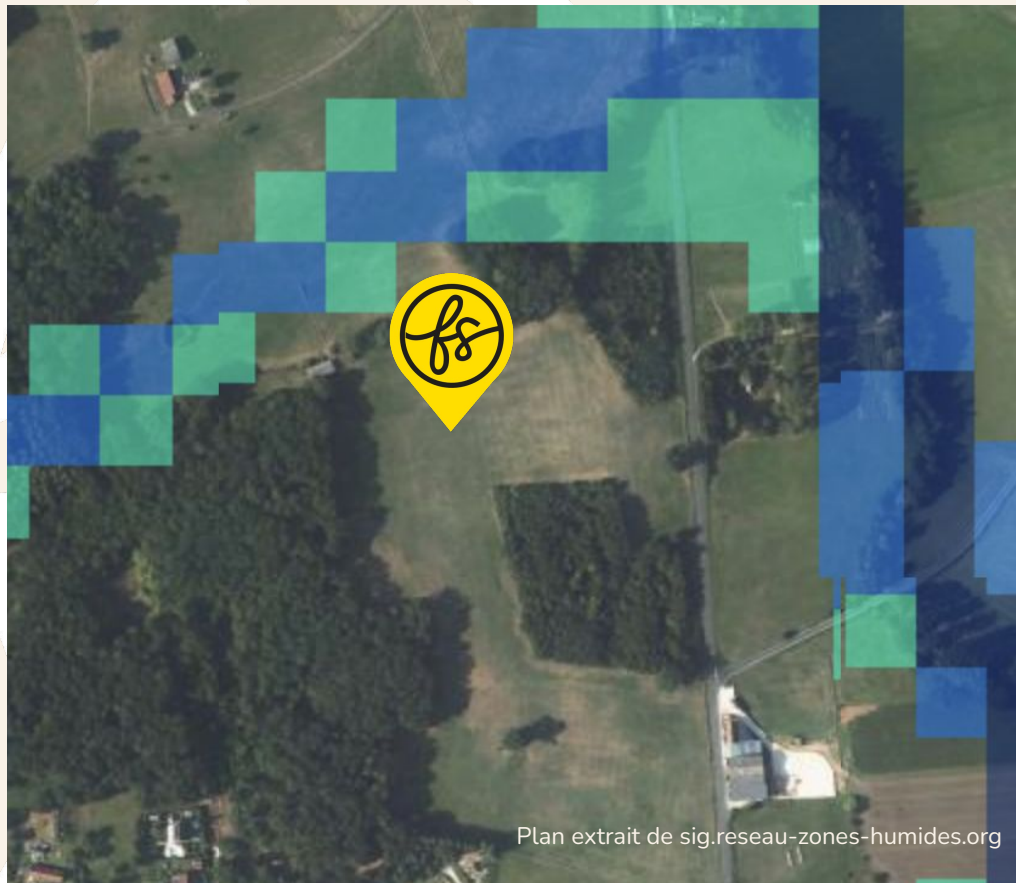


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : ZNIEFF 1

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1 km d'une ZNIEFF II
- à 4.4 km d'une zone Biotope



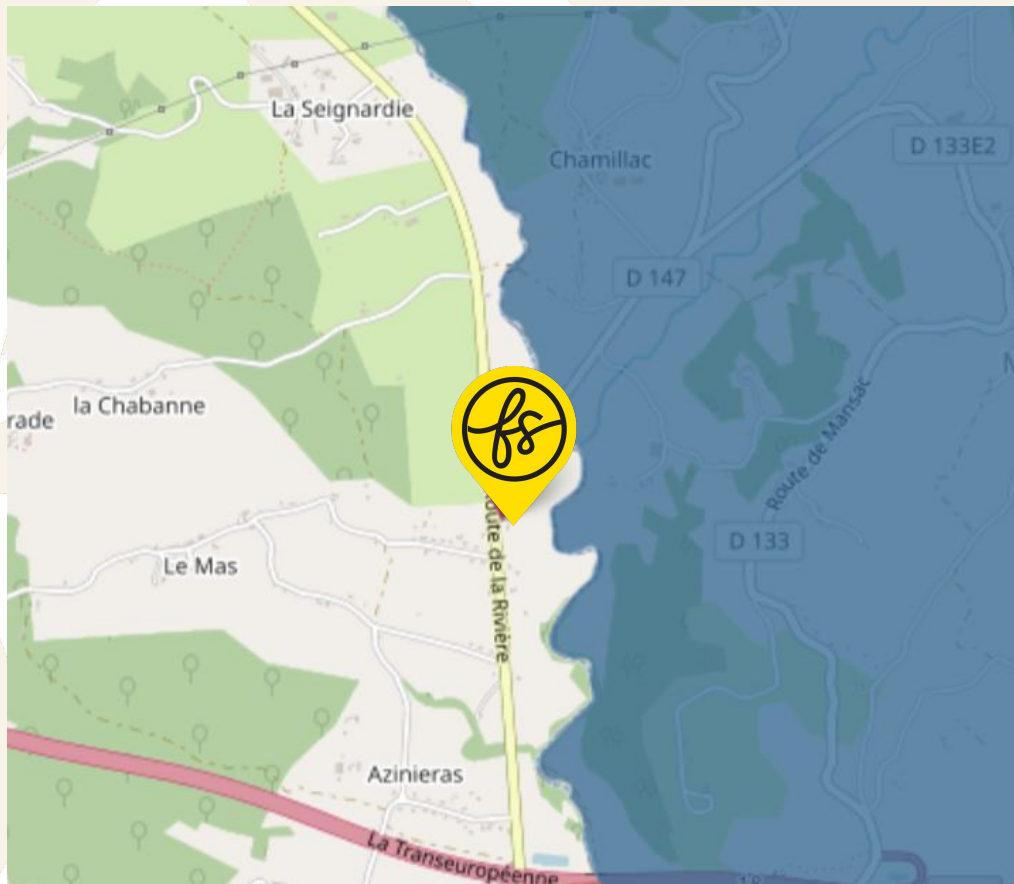
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (10%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (10%)



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

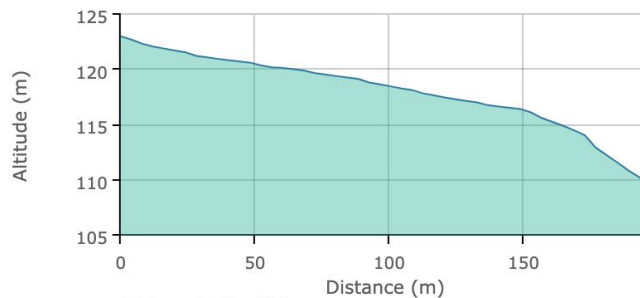
Ouest-Est

Le terrain est en pente.

Nord-Sud

Le terrain est en pente.

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 196 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -13,47 m
Pente moyenne : 7 %
Plus forte pente : 28 %



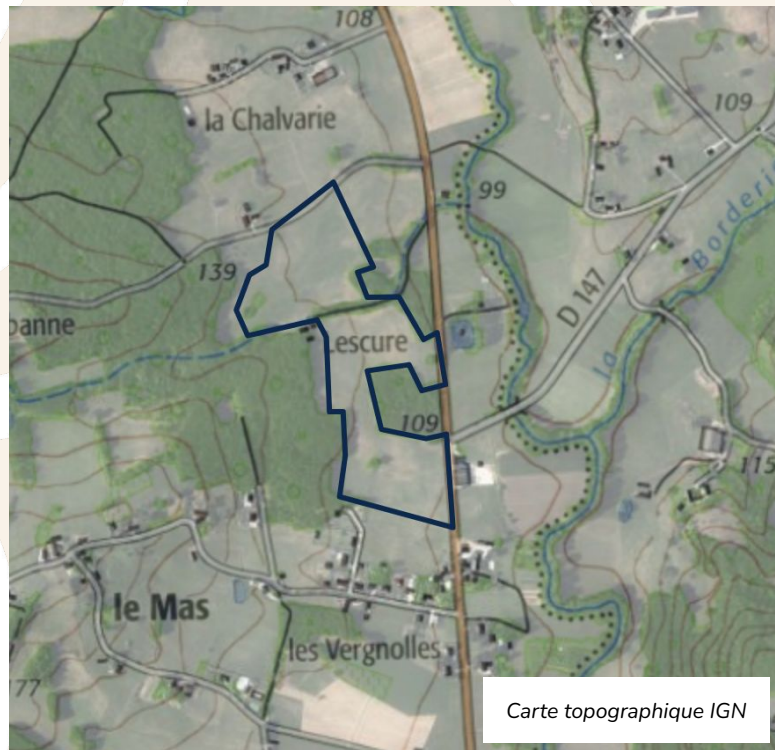
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

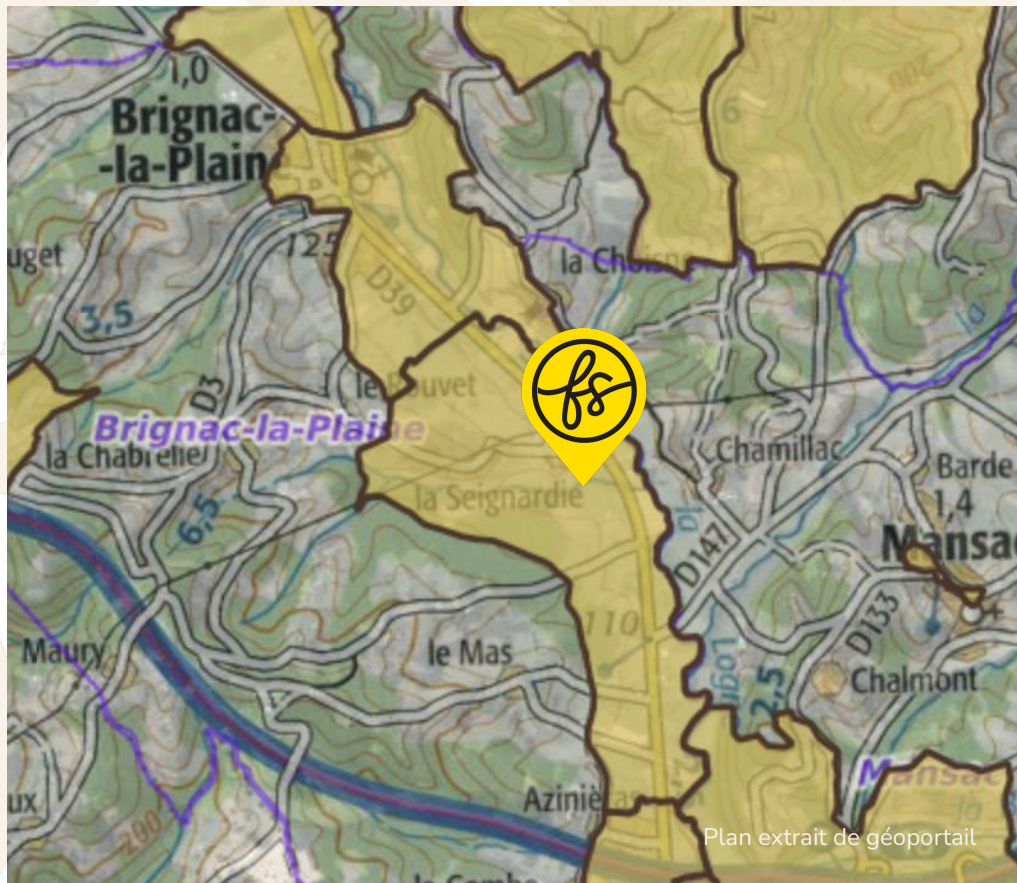


Distance totale : 479 m
Dénivelé positif : 9,21 m
Dénivelé négatif : -8,87 m
Pente moyenne : 4 %
Plus forte pente : 41 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

Zone de présomption de prescription archéologique

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

2AUX/A

SURF

6.5 ha

RACC

9.5 km

GHI

**1326.1
kWh/m2**

