



FICHE N°
2608710

LOCALISATION
Dordogne (24)

USAGE ACTUEL
**Terrain cultivé - Céréales,
Projet BESS**

URBA
N1z (75.3%), UDz (24.7%)

SURF
4.4 ha

RACC
0.2 km

GHI
1317 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - 18-20 h
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété familiale
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **37 ans**, intervient sur des parcelles dont ses **parents sont propriétaires**. Il dispose d'une sœur, également favorable au projet. Une **ancienne voie ferrée traverse les parcelles** et appartient à la famille. Les terrains n'ont jamais été vendus et font l'objet d'un entretien agricole sans cadre formalisé. Notre contact est par ailleurs **président d'une association en lien avec les forêts** et réside sur la commune.

Les parcelles sont aujourd'hui cultivées en **céréales**, principalement **maïs et colza**, avec des résultats irréguliers ; les cultures n'aboutissent pas systématiquement. Les rendements sont dans la moyenne basse par rapport au reste de la commune. Les terres ne sont **ni irriguées ni drainées**, contrairement à d'autres secteurs du territoire. Une partie du foncier est classée **constructible**, l'autre en **zone naturelle**. Une **ligne haute tension traverse la parcelle avec un pylône implanté sur site**, et un **poste source est situé à moins de 300 mètres**. La parcelle située entre le ruisseau et les terrains familiaux appartient à l'exploitant agricole voisin.

Les terres sont entretenues par un **agriculteur exploitant sans bail formalisé**, dans le cadre d'un arrangement destiné à maintenir les parcelles en état. Cet exploitant est également **maire d'une commune voisine**, où la sœur de notre contact siège au conseil municipal. Le projet envisagé pourrait intégrer, outre une installation photovoltaïque, la **possibilité d'une batterie de stockage**. L'objectif n'est pas la recherche de performance agricole mais la **valorisation et l'occupation structurée du foncier**.

Notre contact connaît le maire de sa commune, engagé dans un futur mandat. Il estime son positionnement favorable, notamment sur le secteur dit de la **rive gauche**, où des projets énergétiques sont encouragés afin de répondre aux besoins en énergie pour le chauffage des bâtiments publics.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

24120

Terrasson-Lavilledieu

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.13311339049693 ,

1.2705950144361395

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

BR0222, BR0182, BR0366

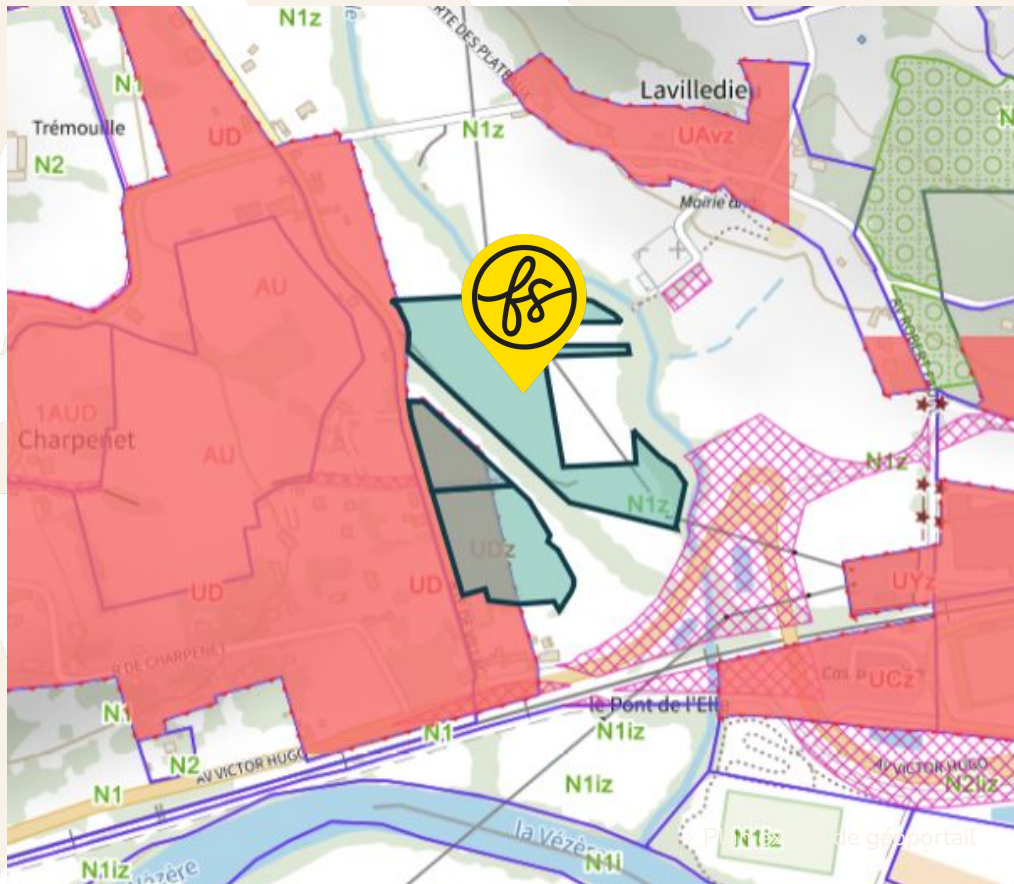
VUE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2608710** LOCALISATION **Dordogne (24)**

ferme solaire



FICHE N° 2608710 LOCALISATION Dordogne (24)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

N1z (75.3%) : L'indice z indique que le secteur est soumis aux prescriptions de la ZPPAUP

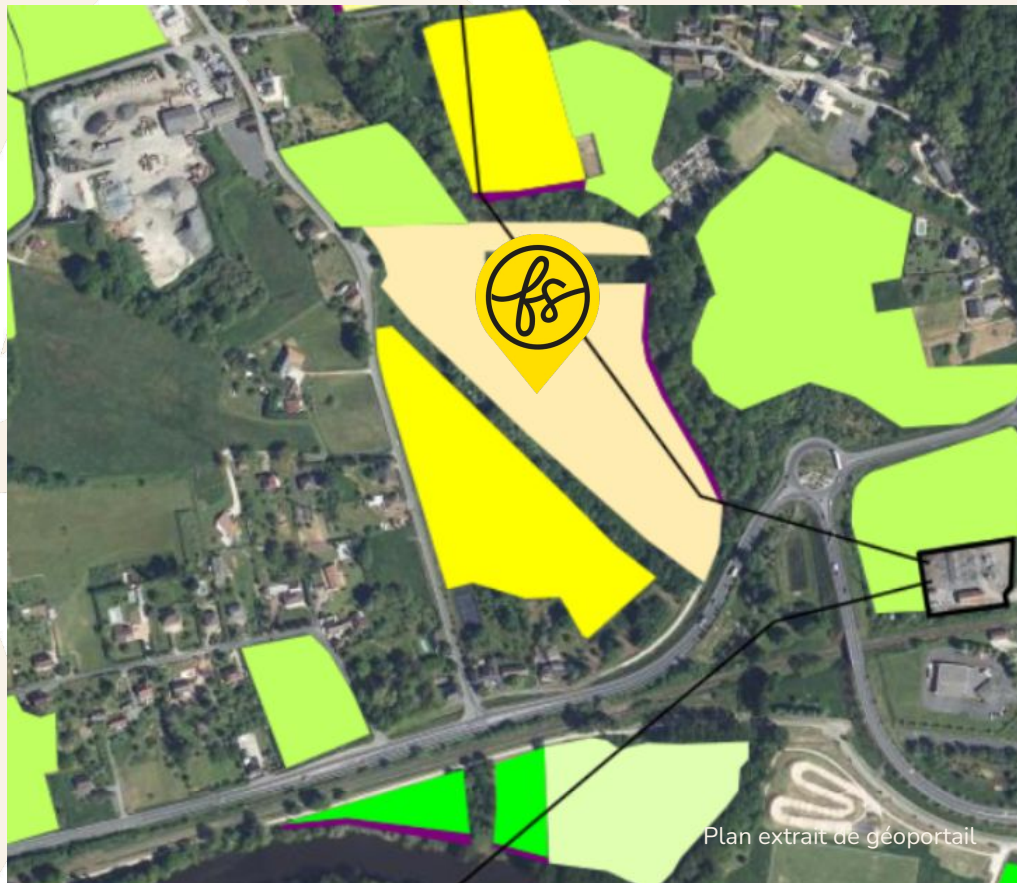
UDz (24.7%) : Zone d'extension urbaine de densité moyenne à faible

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_24547/a09bff68af5b64d3c5d8f20eea600327/24547_reglement_20140226.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

**Colza d'hiver (60%),
Tournesol (40%).**

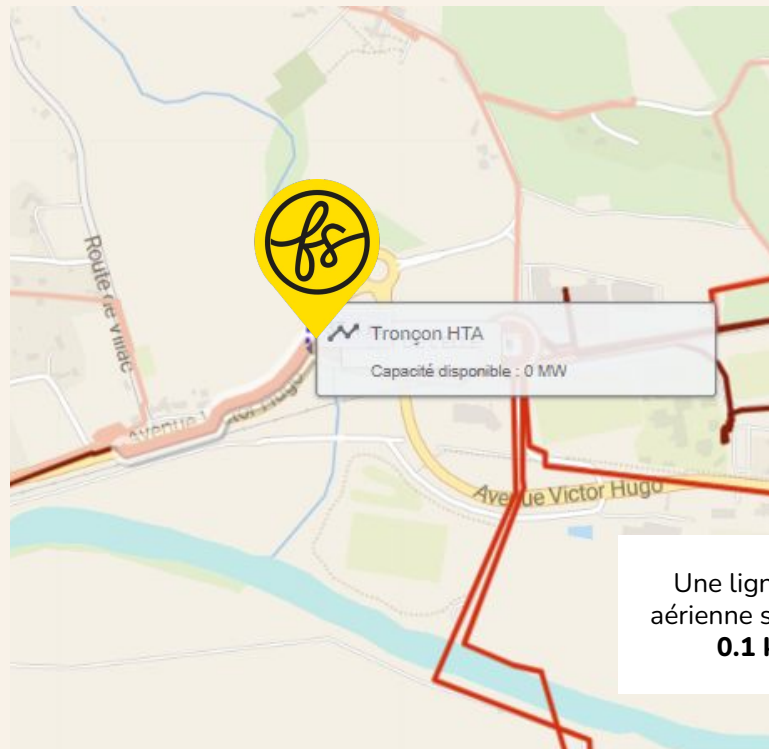
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre d'hiver, Tournesol.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **PONT-DE-L'ELLE** situé à **PONT-DE-L'ELLE** à **0.2 km**

La capacité de transformation est de **28.1 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source

0



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du
réseau public de transport

0

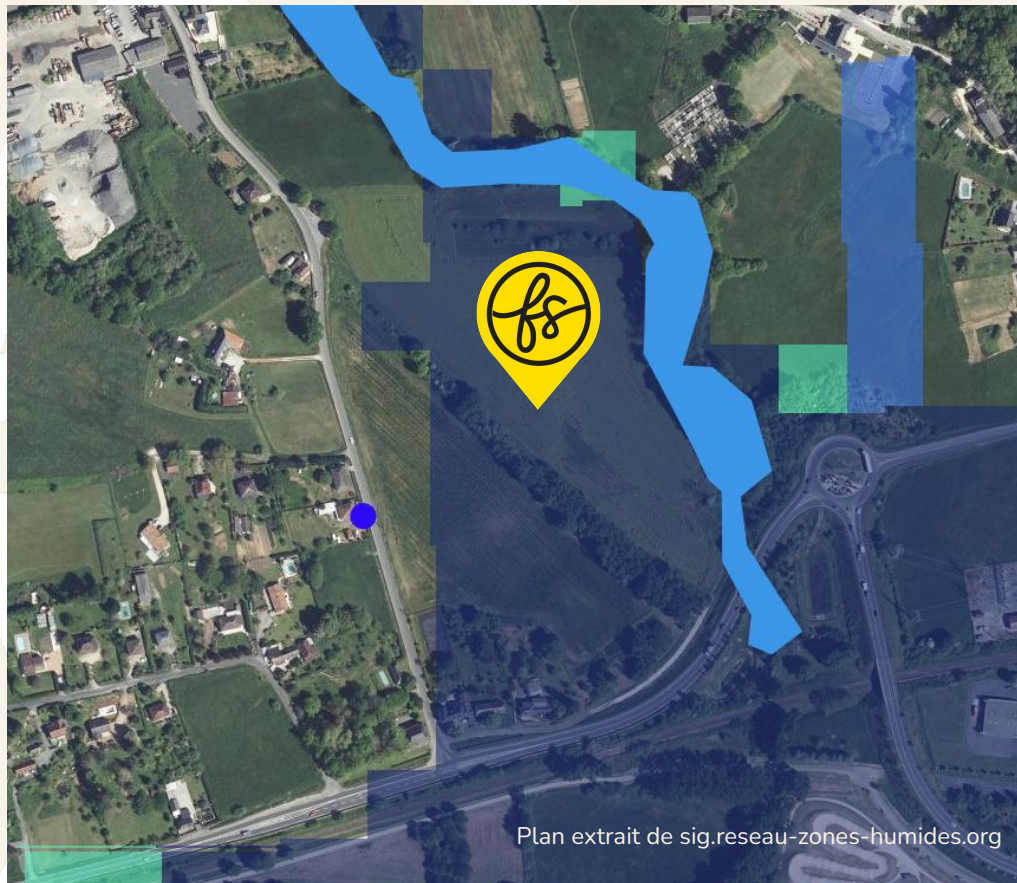
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.8 km d'une ZNIEFF I
- à 1.8 km d'une ZNIEFF II
- à 0.1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



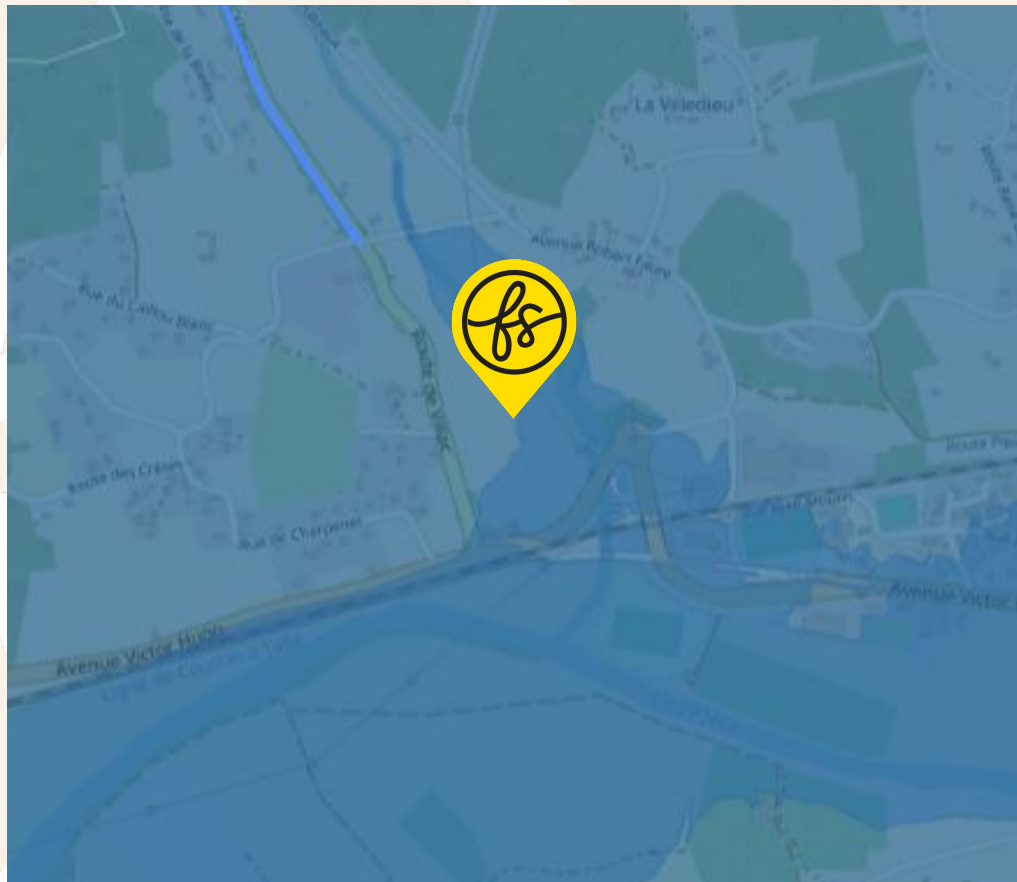


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain (90%).



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription (40%).

Le terrain est concerné par une servitude d'utilité publique (SUP) - inondation (60%).

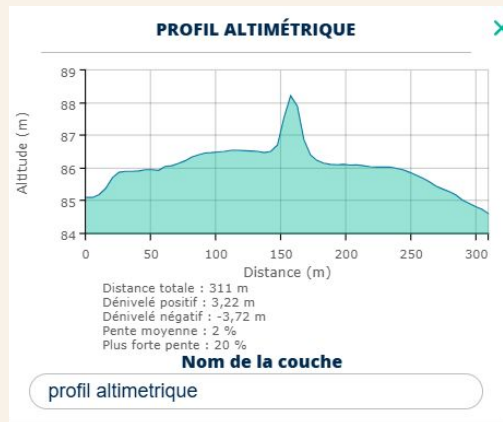
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

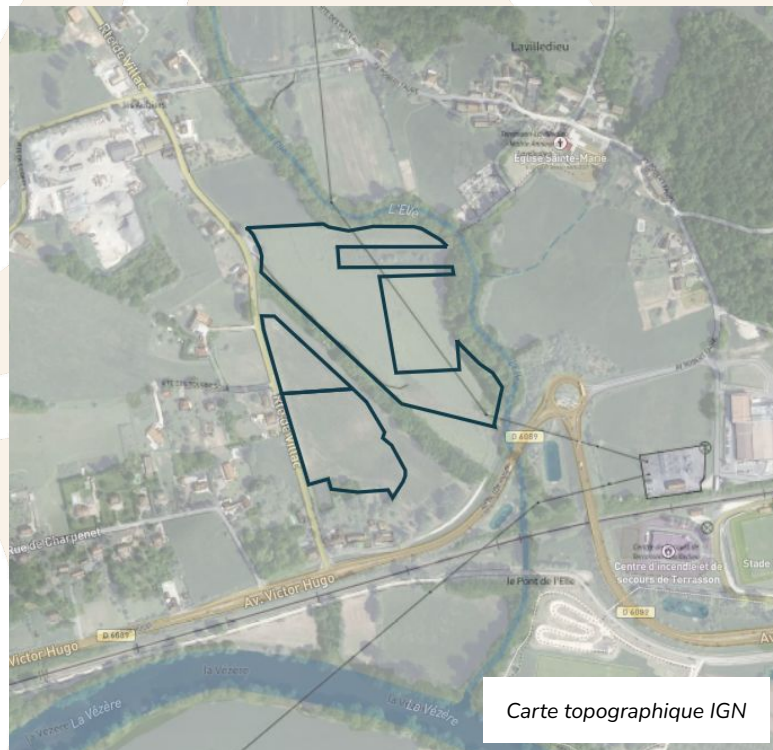
Le terrain est relativement plat

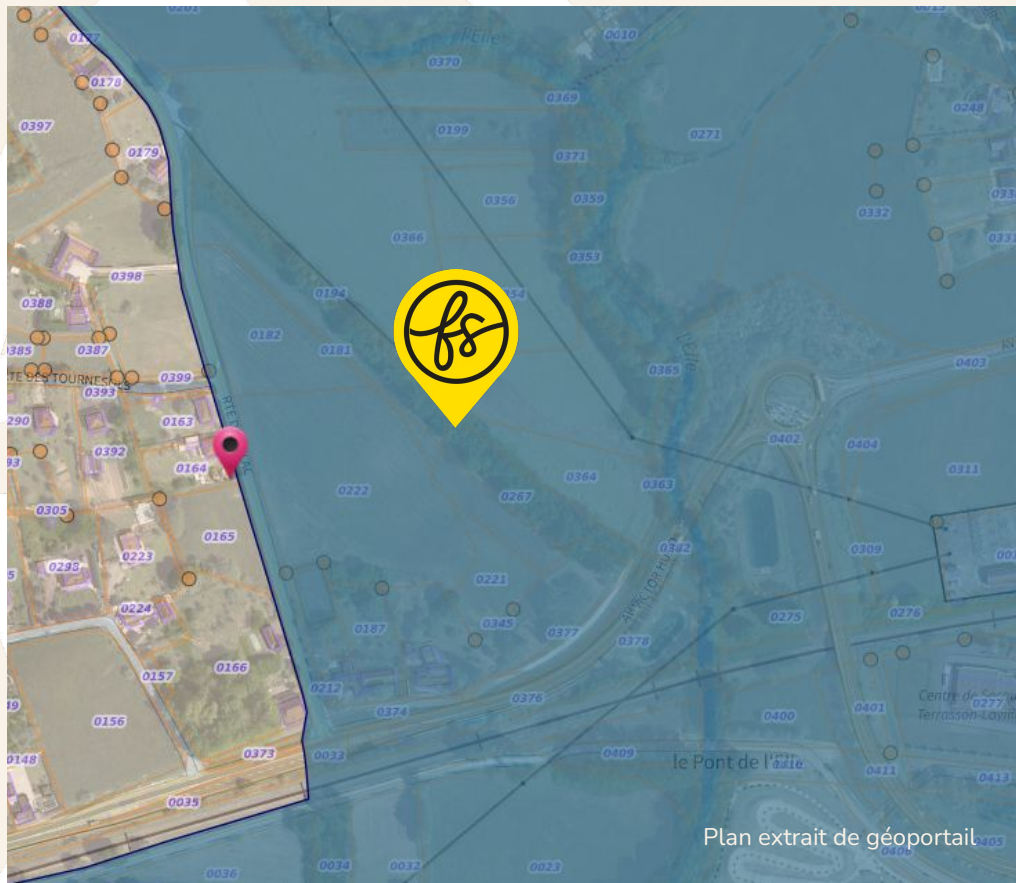
Nord-Sud

Le terrain est relativement plat



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par l'enjeu de
préservation du patrimoine suivant
:

Site classé

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**N1z (75.3%),
UDz (24.7%)**

SURF

4.4 ha

RACC

0.2 km

GHI

1317 kWh/m2

