



FICHE N°
2618295

LOCALISATION
Gironde (33)

USAGE ACTUEL
Jachères - Friche agricole

URBA
RNU (100.0%)

SURF
29.7 ha

RACC
4 km

GHI
1340 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Indivision
- Contact avec d'autres développeurs : NON

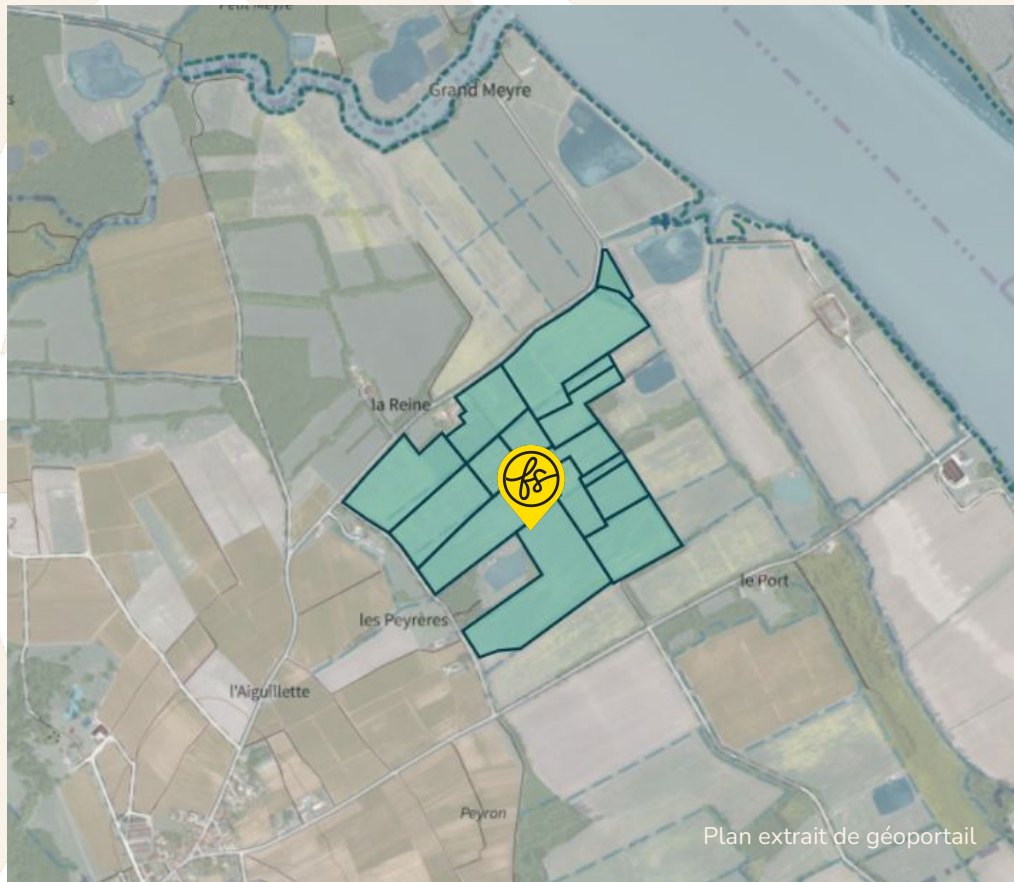


Notre contact est **propriétaire de ce site en indivision** avec son frère depuis 5 ans, à la suite d'une succession. Il s'agit d'un terrain familial détenu depuis plus d'un siècle. Notre contact est âgé de **57 ans** et son frère de **61 ans**. Aucun des deux n'est exploitant agricole. Son frère n'est pas encore informé du projet, mais notre contact estime qu'il y sera favorable. Il est en charge de la gestion de l'indivision.

Le site est **actuellement inexploité**. Notre contact en **assure l'entretien via un gyrobroyeur**. La maison située à l'extrémité est lui appartient ; elle a été entièrement rénovée et constitue aujourd'hui sa résidence secondaire, avec une mise en location ponctuelle en courte durée. Jusqu'en 2022, un agriculteur exploitait le terrain dans le cadre d'un accord oral avec le père de notre contact, principalement en maïs et tournesol. Les rendements ne sont pas connus. Les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées. Le sol est de nature argileuse. Le terrain a fait l'objet d'une déclaration à la PAC en 2023 et 2024, en jachère, sans que notre contact en connaisse l'auteur. Aucune servitude ne traverse le site.

Notre contact envisage le développement d'un projet photovoltaïque afin de **valoriser ce terrain** et de lui **redonner un usage**. Il est ouvert à un **projet agrivoltaïque en co-usage avec du pâturage ovin**. Il indique bien **connaître les exploitants locaux** et estime **pouvoir identifier des partenaires** intéressés pour faire pâturer leurs animaux sur le site. Il se montre **particulièrement motivé par ce projet**.

Notre contact est originaire de la commune et y est aujourd'hui **conseiller municipal**. Il connaissait bien l'ancienne équipe et indique que le nouveau conseil s'inscrit dans la continuité, malgré un renouvellement des élus. Il n'a toutefois pas de visibilité sur leur position concernant ce type de projet. Il s'agit de sa **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

33460 Soussans

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.066788 , -0.679271

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0B0006, 0B0012, 0B0013,
0B0015, 0B0010, 0B0011,
0B0020, 0B0009, 0B0024,
0B0025, 0B0016, 0B0018,
0B0017, 0B0019, 0B0021,
0B0022, 0B0023**

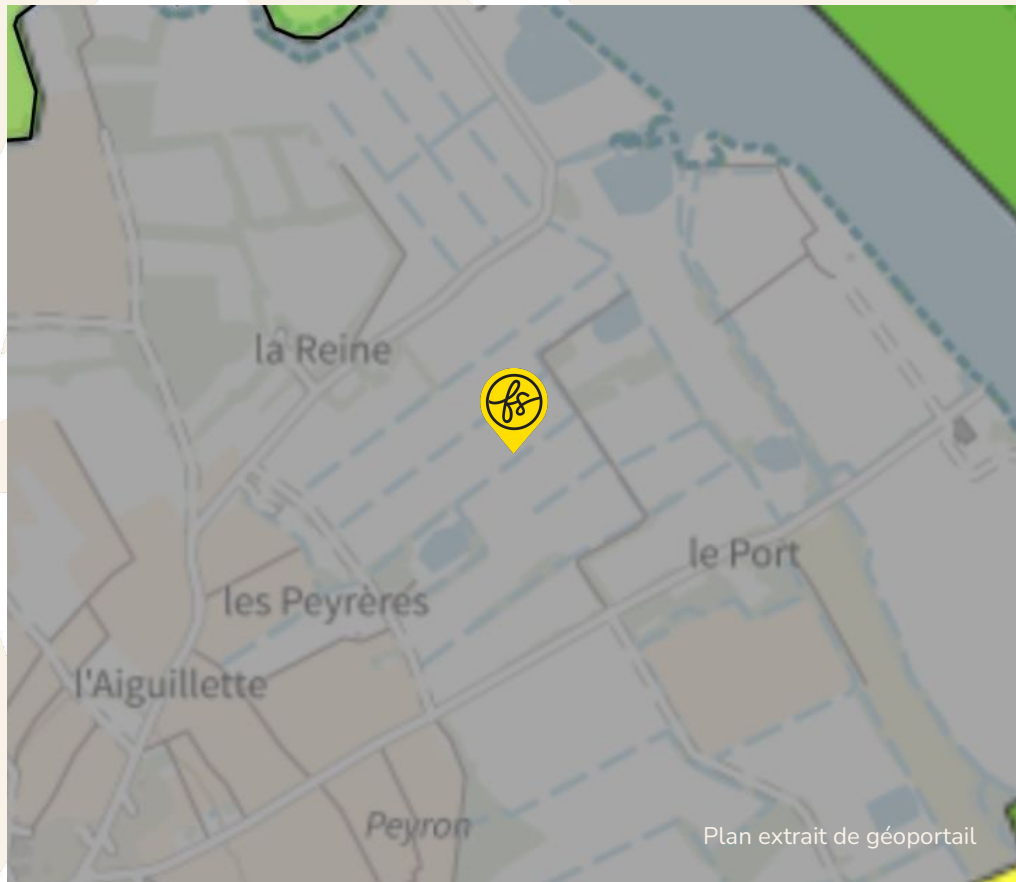
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2618295** LOCALISATION **Gironde (33)**

ferme solaire

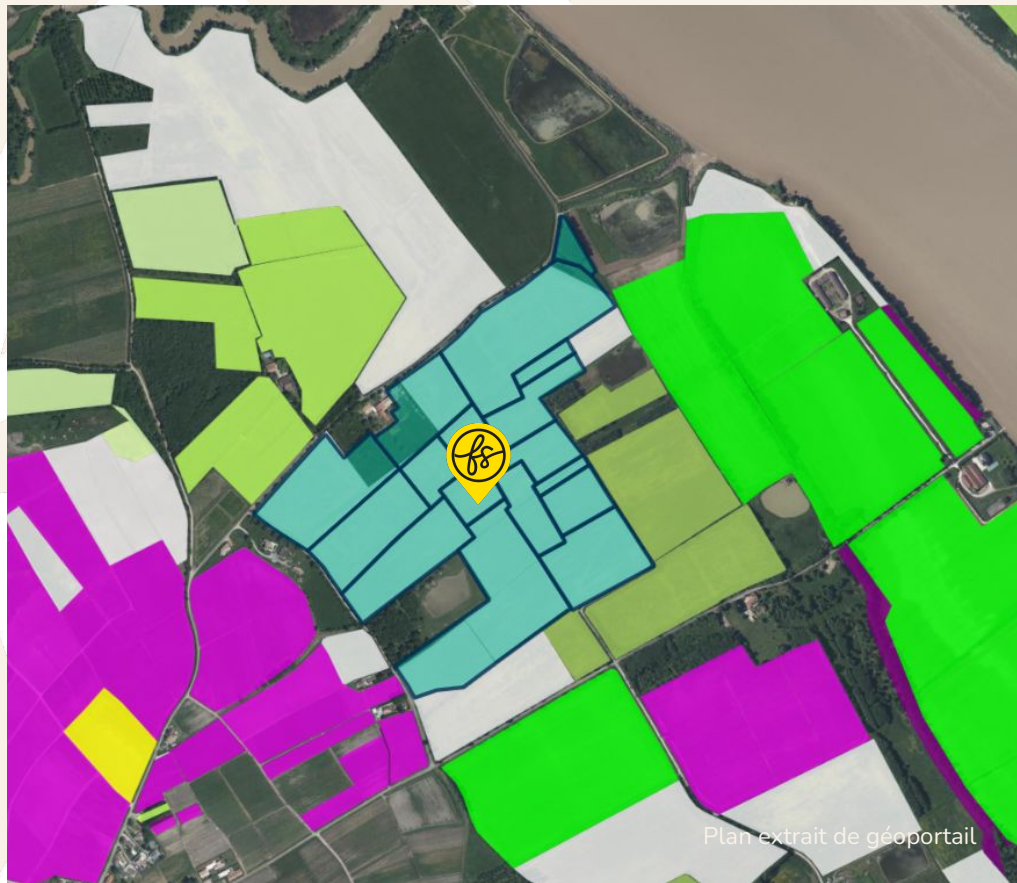


URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU (100.0%)

Consulter le règlement écrit



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

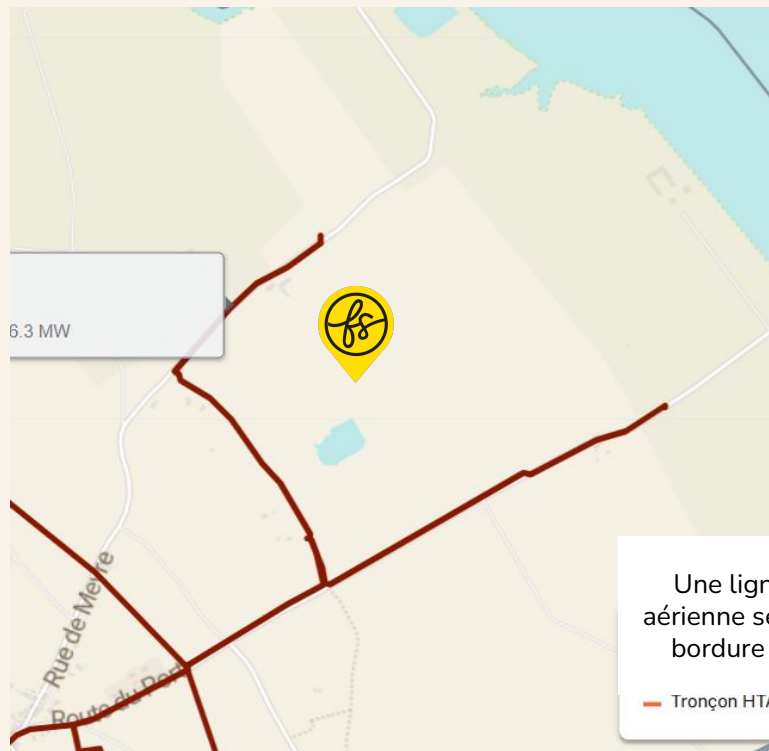
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :
Jachère.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :
Maïs grain et ensilage.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **MARGAUX** situé à **MARGAUX-CANTENAC** à **4 km**

La capacité de transformation est de **28.1 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe en
bordure du site

Tronçon HTA

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

3.4



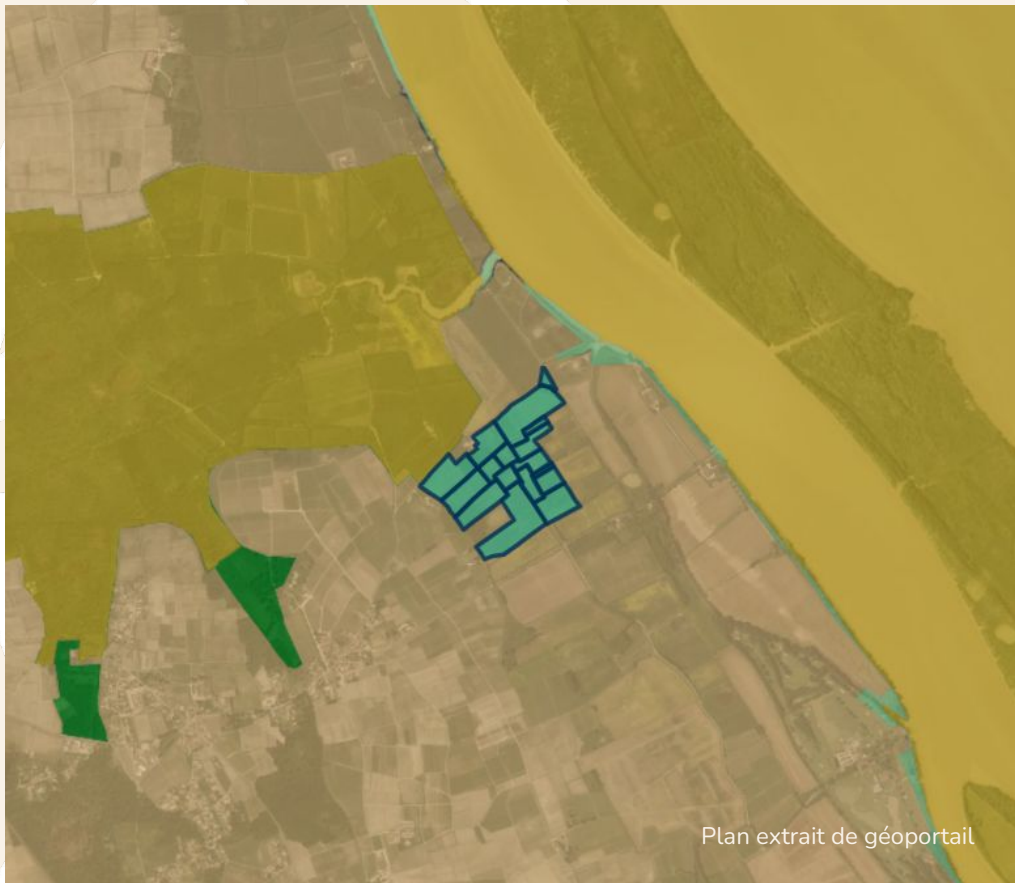
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

3.4



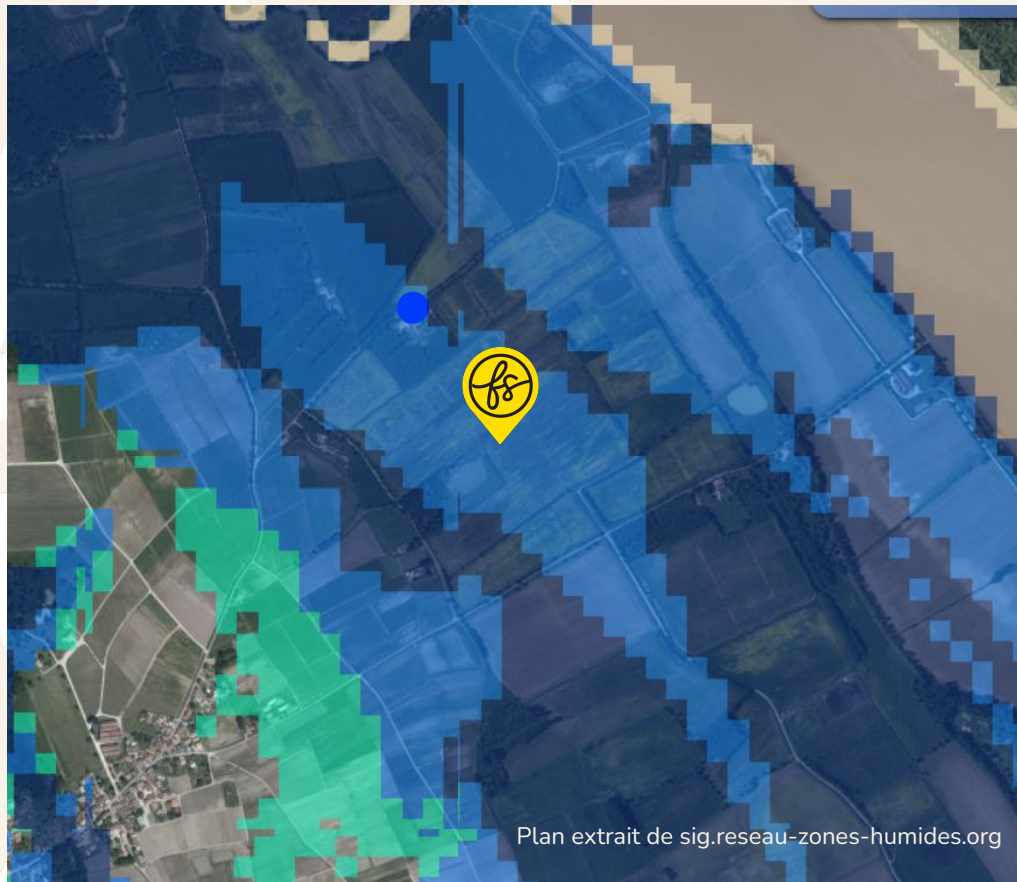
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : Parc Naturel Régional du Médoc

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 0 km d'une ZNIEFF I
- à 0 km d'une ZNIEFF II
- à 0 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



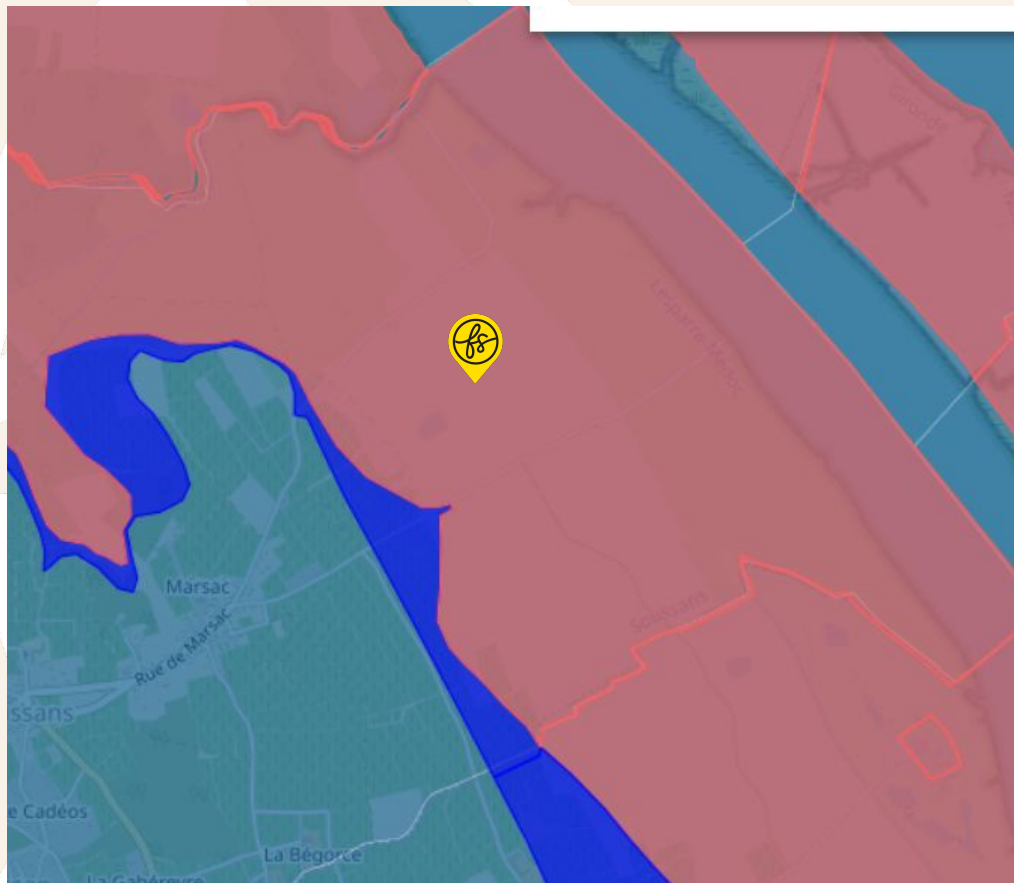
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain.

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain.



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRi (PPR - Soussans (Soussans)).

Le terrain est situé en zone d'interdiction.

Lien règlement :

<https://www.gironde.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Environnement-risques-naturels-et-technologiques/Prevention-des-risques-naturels-et-technologiques/Les-risques-dans-ma-commune/Risques-et-urbanisme-Les-PPR-approuves/Les-PPR-approuves-par-communes>

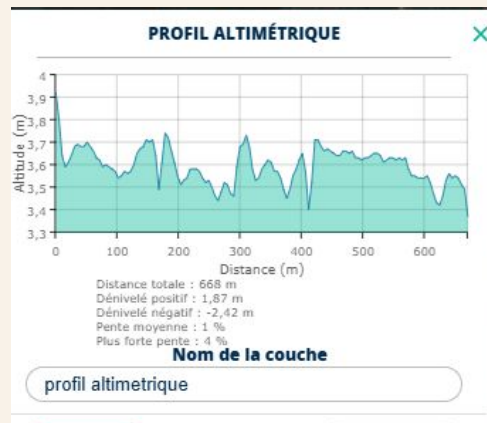
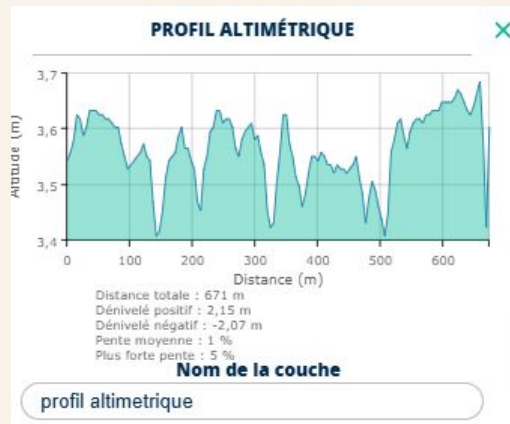
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

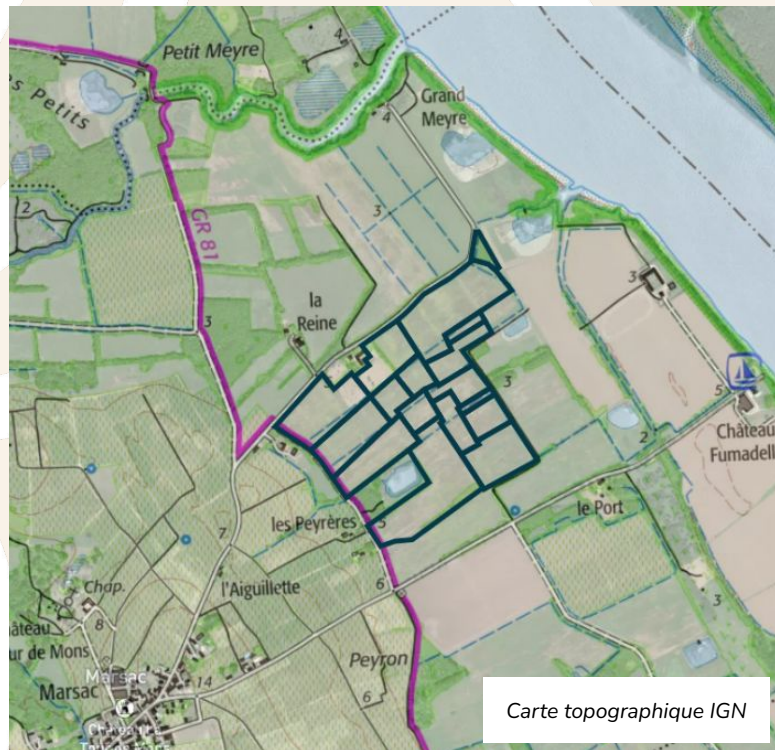
Le site est plat.

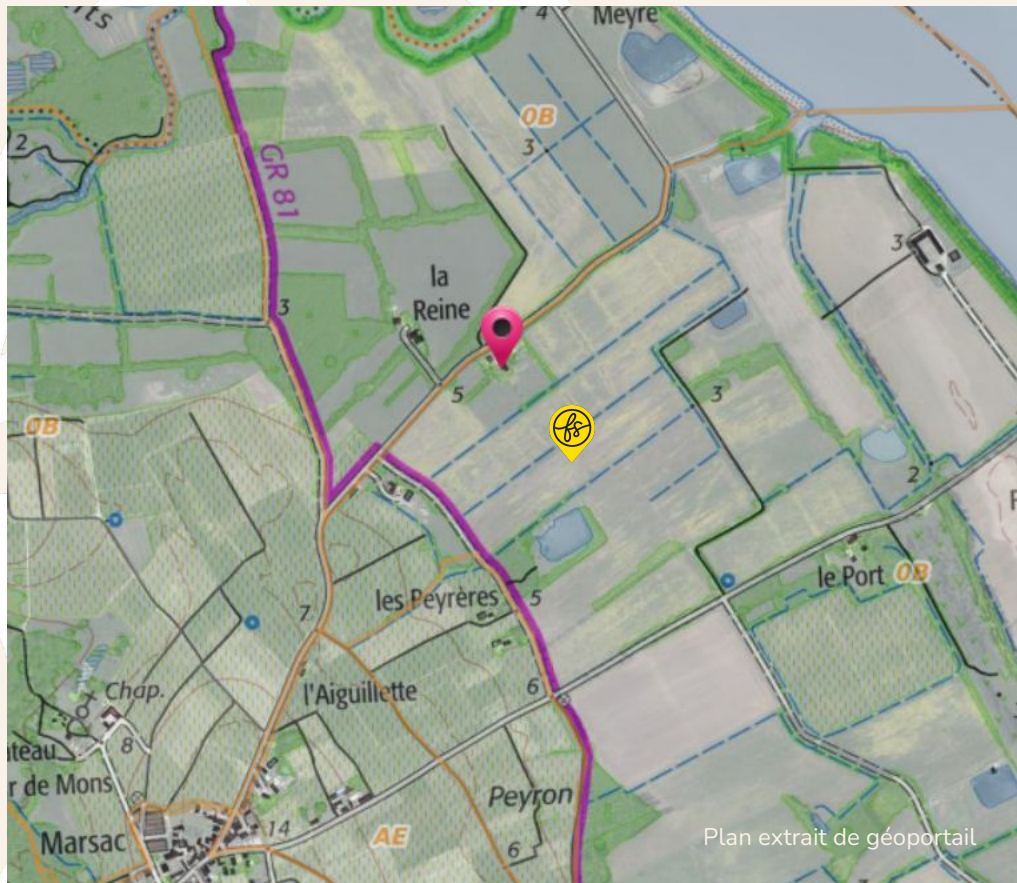
Nord-Sud

Le site est plat.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





Plan extrait de géoportail

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**RNU
(100.0%)**

RACC

4 km

SURF

29.7 ha

GHI

1340 kWh/m2

