



FICHE N°
2622691

LOCALISATION
Ariège (09)

USAGE ACTUEL
Prairie - Bovins

URBA
A (97.2%), Ah (2.8%)

SURF
9.3 ha

RACC
5 km

GHI
1410 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email, Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété familiale
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **53 ans**, exploite des terres appartenant à son père de **84 ans**, qui se montre favorable à l'étude d'un projet. Il est **exploitant agricole en double activité**, déclaré à la **MSA comme cotisant solidaire**, sur une structure de **11 hectares de SAU**. L'exploitation est conduite en **conventionnel** et repose sur un **élevage bovin** de taille modeste, avec environ **8 vaches** et **6 veaux par an**.

Le site est aujourd'hui utilisé pour le **pâturage des bovins**. Les sols sont **caillouteux** et les parcelles ont été **drainées dans les années 1990**. Notre contact précise qu'il n'y a aucune d'inondation. Le site est entouré de **fossés importants** de 2m par 3m et ne comporte **aucun arbre**. Il ne présente **ni réseau ni servitude**, à l'exception d'une **ligne HTA aérienne**. Des habitations appartenant à des voisins sont présentes au sud, mais elles sont **masquées par des haies**.

Notre contact souhaite étudier un **projet agrivoltaïque en cohabitation avec son élevage bovin**, afin de maintenir l'usage agricole tout en générant un revenu complémentaire. L'activité actuelle reste peu rémunératrice, avec un bénéfice estimé autour de **4 000 €/an** sur l'ensemble du site. Le loyer issu d'un projet agrivoltaïque permettrait donc de **sécuriser l'exploitation** et de maintenir une activité agricole sur ces terres.

Notre contact réside à environ **7 km du site**, sur une commune voisine. Il ne connaît pas encore la position des élus locaux sur les projets photovoltaïques et n'a pas encore échangé avec des développeurs. Le projet en est donc à une **première phase d'étude**.

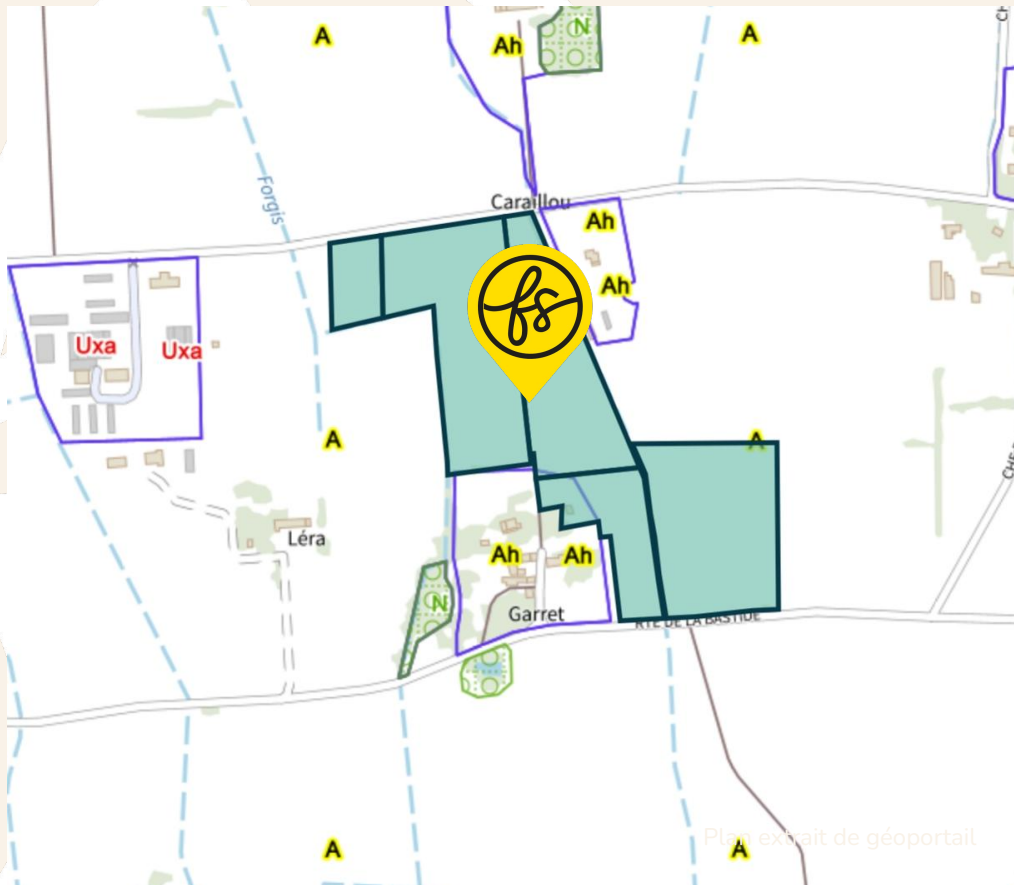
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2622691** LOCALISATION **Ariège (09)**

ferme solaire



FICHE N° 2622691 LOCALISATION Ariège (09)

URBANISME

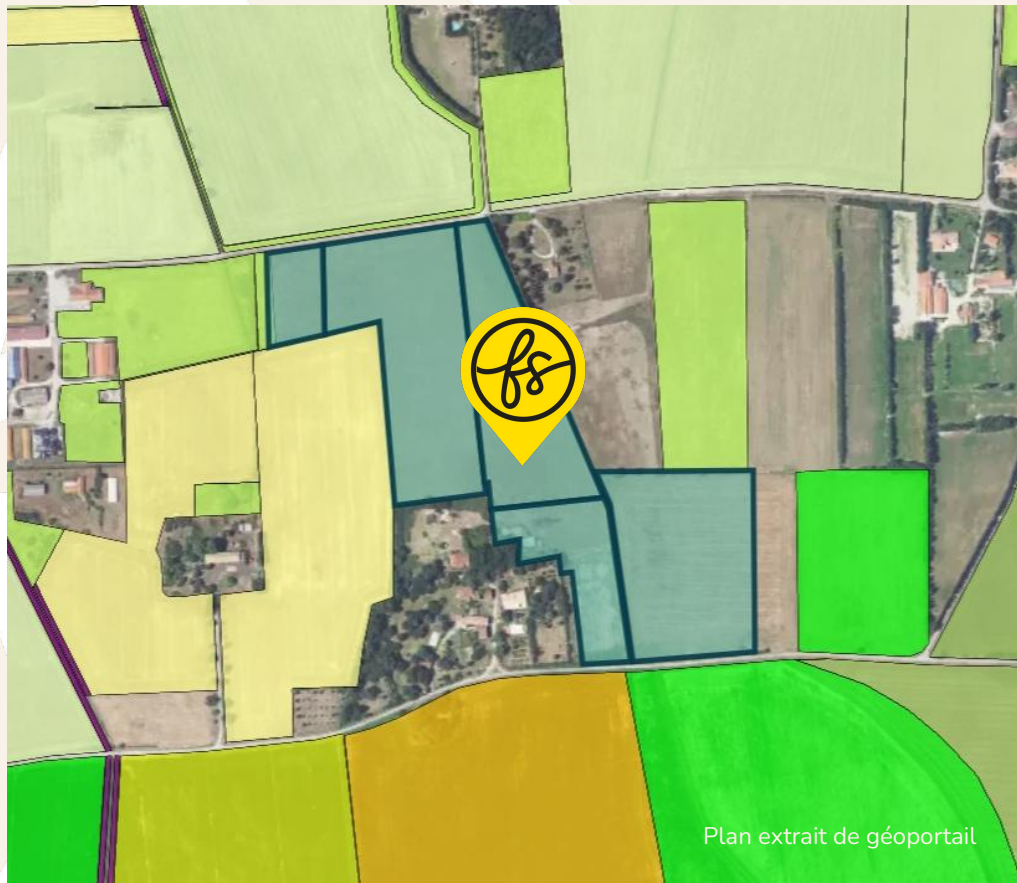
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A (97.2%), Ah (2.8%)

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
VILLENEUVE-DU-PAREAGE :
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_09339/46e24855999549e6555ded28ed2c766a/09339_reglement_20230808.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

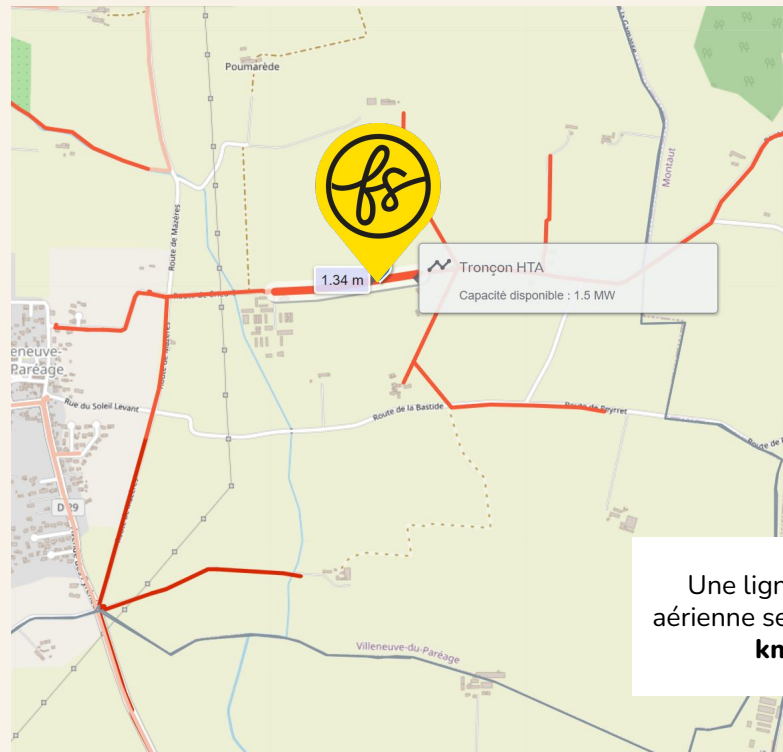
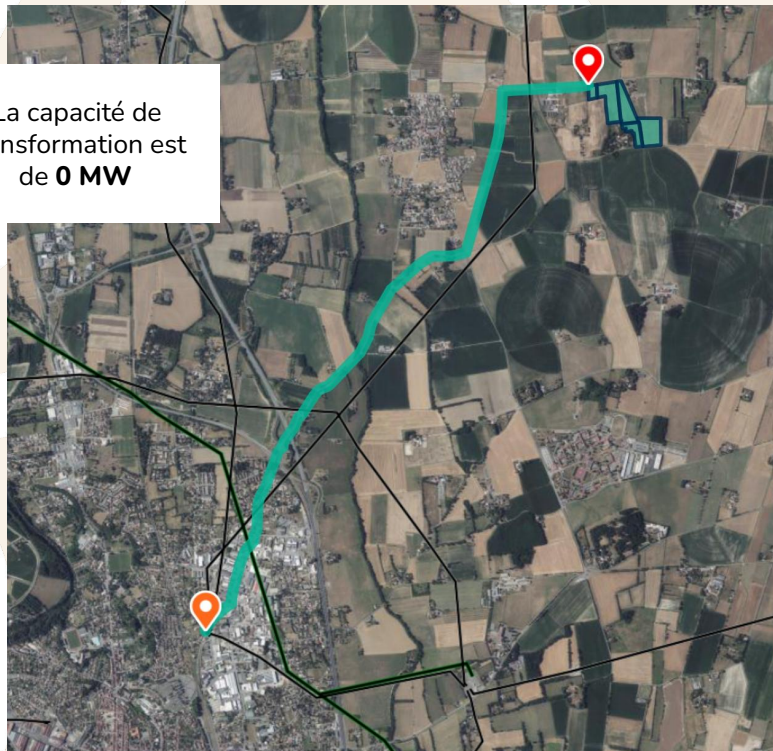
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

- **Pas d'enregistrement (70%)**
- **Prairie temporaire (30%)**

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **RIVENEUE 2** situé à **PAMIER** à **5 km**
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **MIREPOIX** situé à **MIREPOIX** à **22.8 km (7.4 MW)**

La capacité de
transformation est
de **0 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à **0**
km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du
S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source 0

mis à jour le 02/03/2026



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du
S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou En attente
dans son état initial, permettant création poste
d'augmenter la capacité réservée
disponible

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport 0

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du
S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	13.2
---	------

mis à jour le 29/04/2026



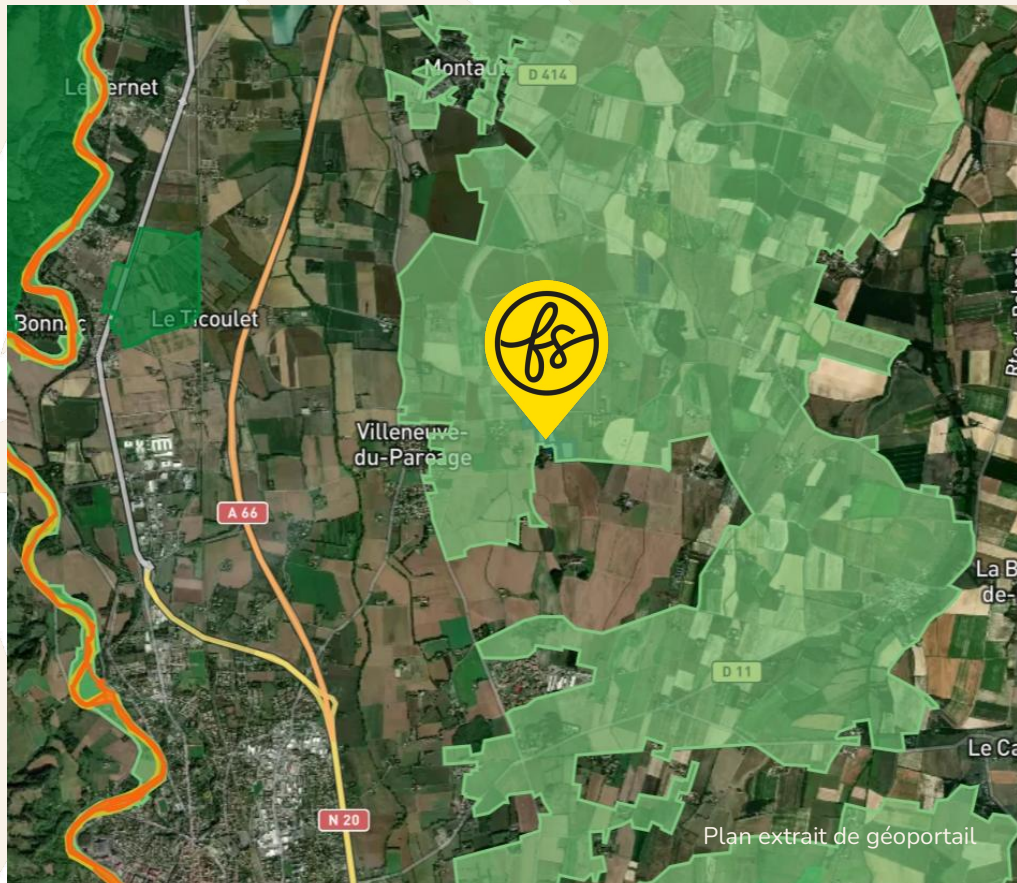
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du
S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Réhab de la liaison Mouillonne- Muret et Boulbonne 225 kV
---	--

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0
--	---



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : ZNIEFF 2

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 3.3 km d'une ZNIEFF I
- à 4.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 8.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 4.4 km d'une zone Biotope



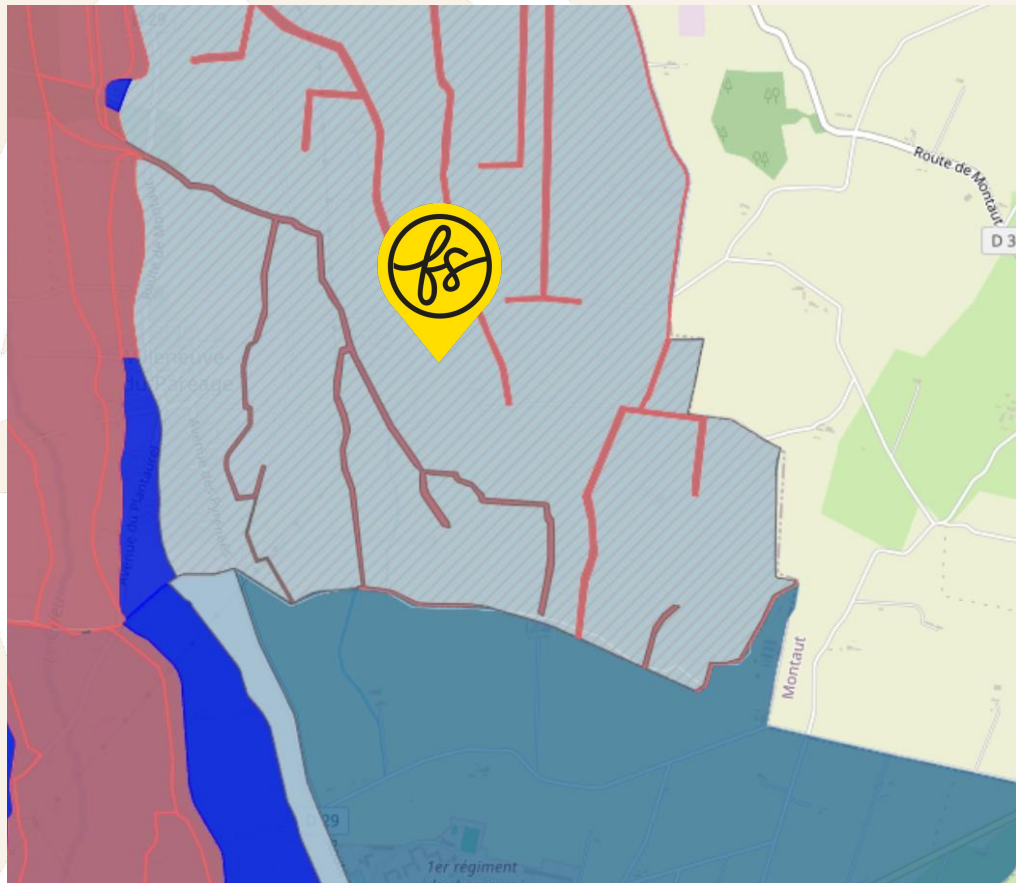
Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (100% du site)



FICHE N° 2622691 LOCALISATION Ariège (09)

ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

- 95% du terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription
- 5% du terrain est situé en zone d'interdiction.

Le règlement est disponible à l'adresse suivante :
https://www.ariège.gouv.fr/contenu/telechargement/29190/198333/file/09RTM20010090_reglement.pdf

5% du terrain est classé en zone de risques moyens à forts.
Pas de contre-indication sur le solaire.

ferme solaire

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est plat.

Nord-Sud

Le terrain est plat.

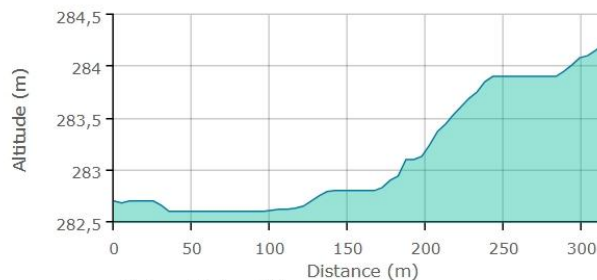
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 360 m
Dénivelé positif : 2,33 m
Dénivelé négatif : -0,77 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 3 %



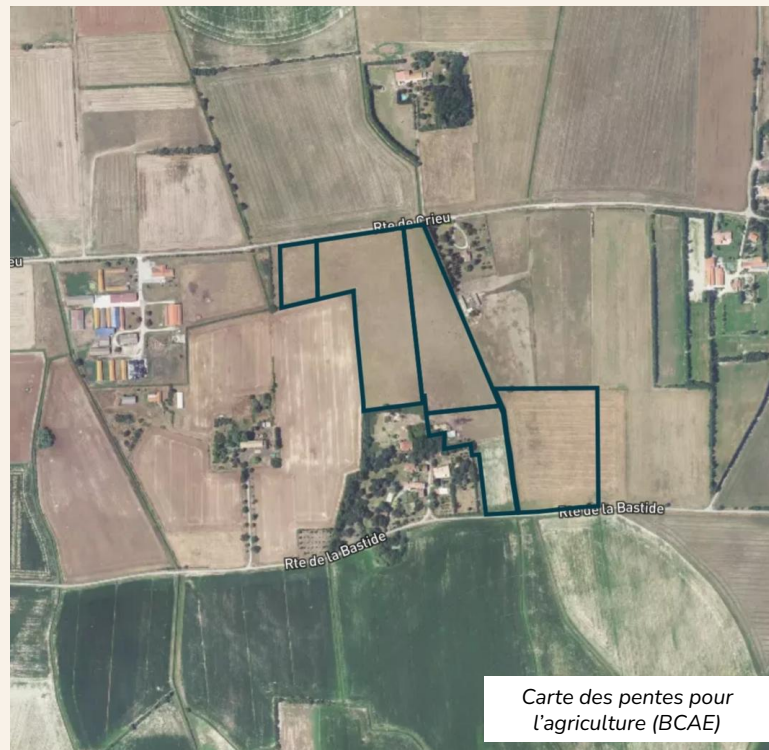
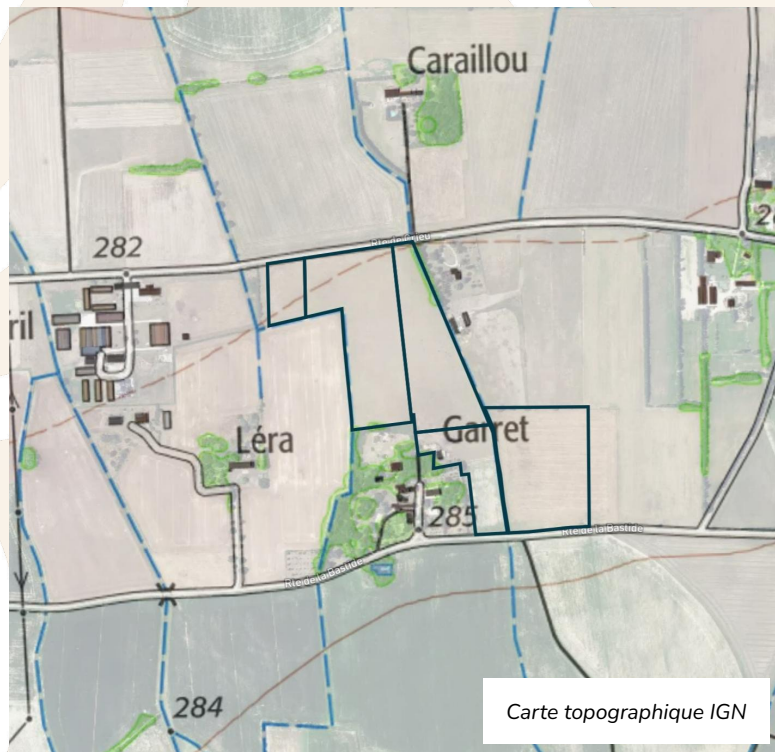
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

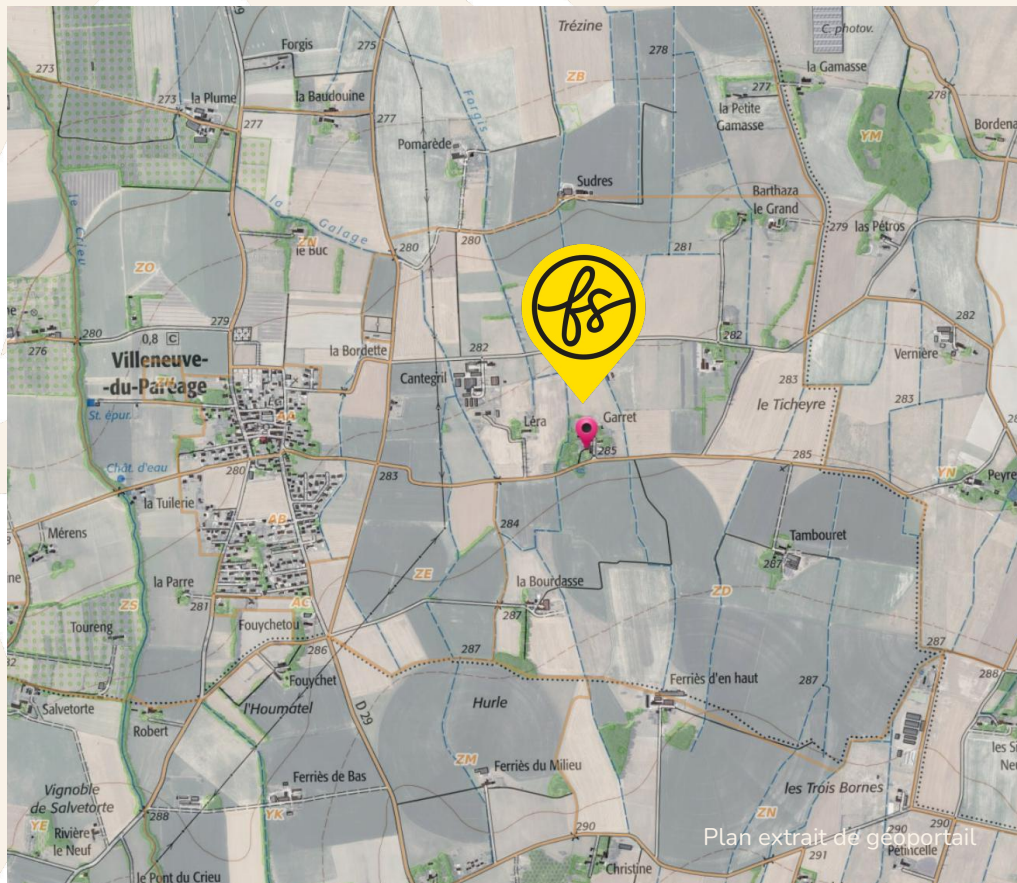


Distance totale : 322 m
Dénivelé positif : 1,67 m
Dénivelé négatif : -0,12 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 3 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A (97.2%),
Ah (2.8%)**

SURF

9.3 ha

RACC

5 km

GHI

1410 kWh/m2

