



FICHE N°
2623756

LOCALISATION
Haute-Garonne (31)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
A (100.0%)

SURF
11.1 ha

RACC
8.5 km

GHI
1385 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Société (SCI,SA...)
- Contact avec d'autres développeurs : NON



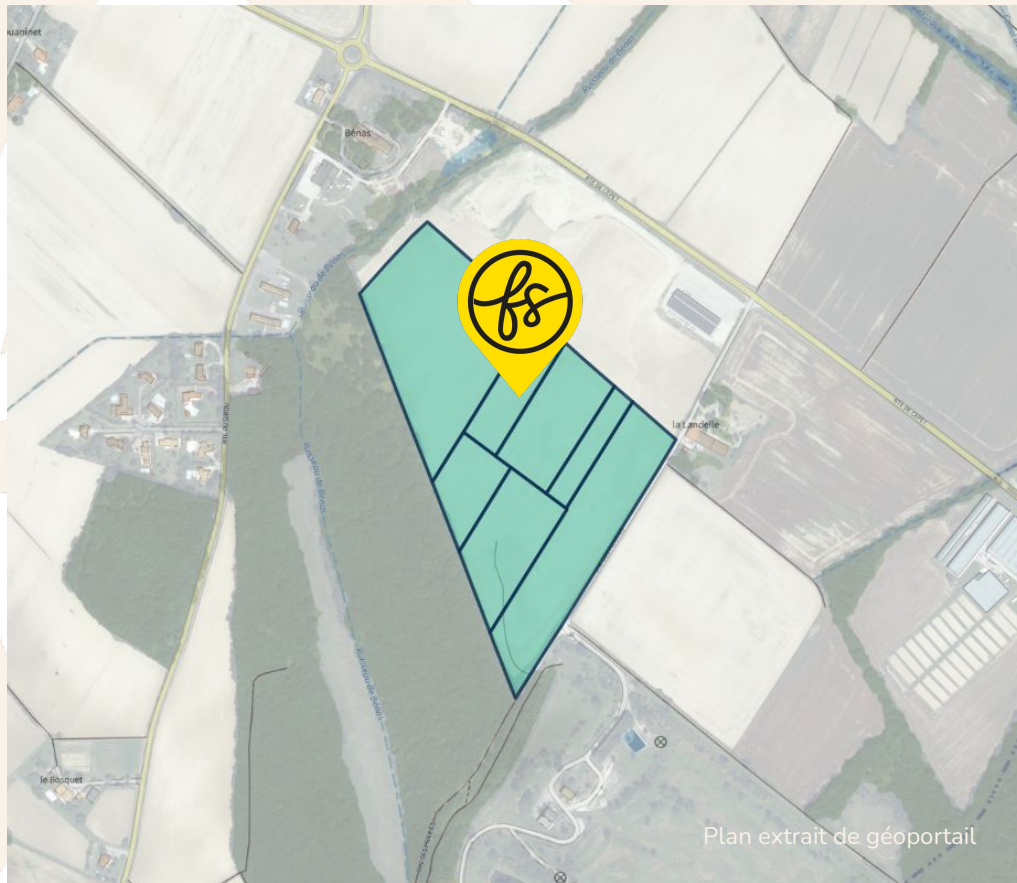
Notre contact, âgé de **50 ans**, est propriétaire des parcelles étudiées au travers d'une **SCI familiale** détenue avec son frère, âgé de **55 ans**. Tous deux sont également associés au sein de l'exploitation agricole. Le foncier concerné représente une partie des **100 hectares détenus en propriété**, situés autour d'une centrale photovoltaïque déjà en exploitation sur une ancienne décharge. L'exploitation couvre au total environ **400 hectares de SAU**.

L'activité est conduite en **agriculture conventionnelle** et repose sur une combinaison de **grandes cultures** et d'un **atelier avicole hors-sol**. Les rotations culturales sont principalement composées de **blé, tournesol et colza**, avec des rendements moyens d'environ **65 quintaux par hectare en blé**. Les parcelles étudiées ne disposent **ni d'irrigation, ni de drainage, ni de ligne électrique aérienne, ni de poteau électrique identifié**.

Dans ce contexte, notre contact souhaite étudier la mise en place d'un **projet agrivoltaïque en cohabitation avec les cultures**, dans une logique de maintien de l'activité céréalière sous panneaux. Il s'agit de sa **première démarche concernant le photovoltaïque au sol**, même s'il bénéficie déjà d'un retour d'expérience indirect grâce à la centrale photovoltaïque implantée à proximité sur l'ancienne décharge. Cette proximité lui conforte l'idée qu'un projet solaire pourrait trouver sa place sur le secteur.

Notre contact réside sur la commune et entretient de très bonnes relations avec le maire. Bien qu'il n'ait pas encore abordé officiellement le sujet avec la municipalité, il estime que celle-ci pourrait être favorable à un projet agrivoltaïque compte tenu de la présence de la centrale existante et du contexte local.

La réflexion s'inscrit également dans une logique de **transmission familiale**. Son fils de **25 ans** ainsi que son neveu de **22 ans**, tous deux engagés dans des études agricoles, sont identifiés comme les futurs repreneurs de l'exploitation.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

31273 Lapeyrouse-Fossat

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**43.70999845595364 ,
1.5189002174487314**

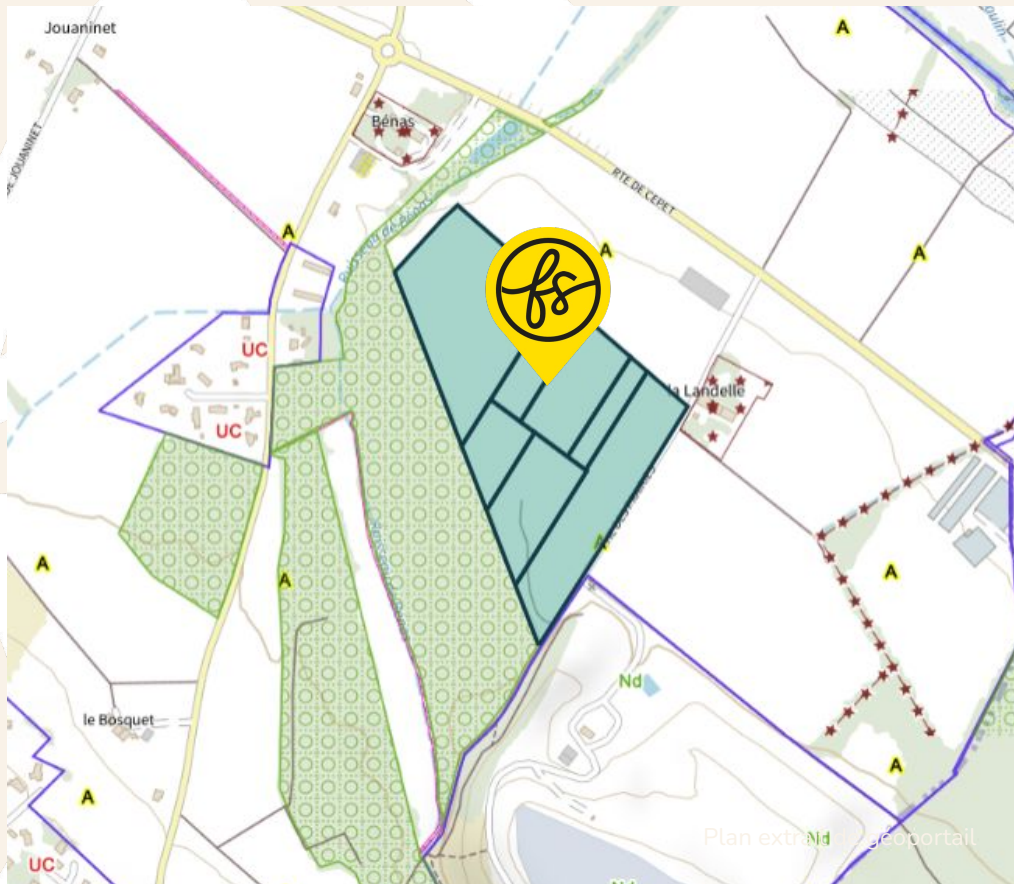
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0A0026, 0A1025, 0A0028,
0A1026, 0A0029, 0A0031,
0A0030**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

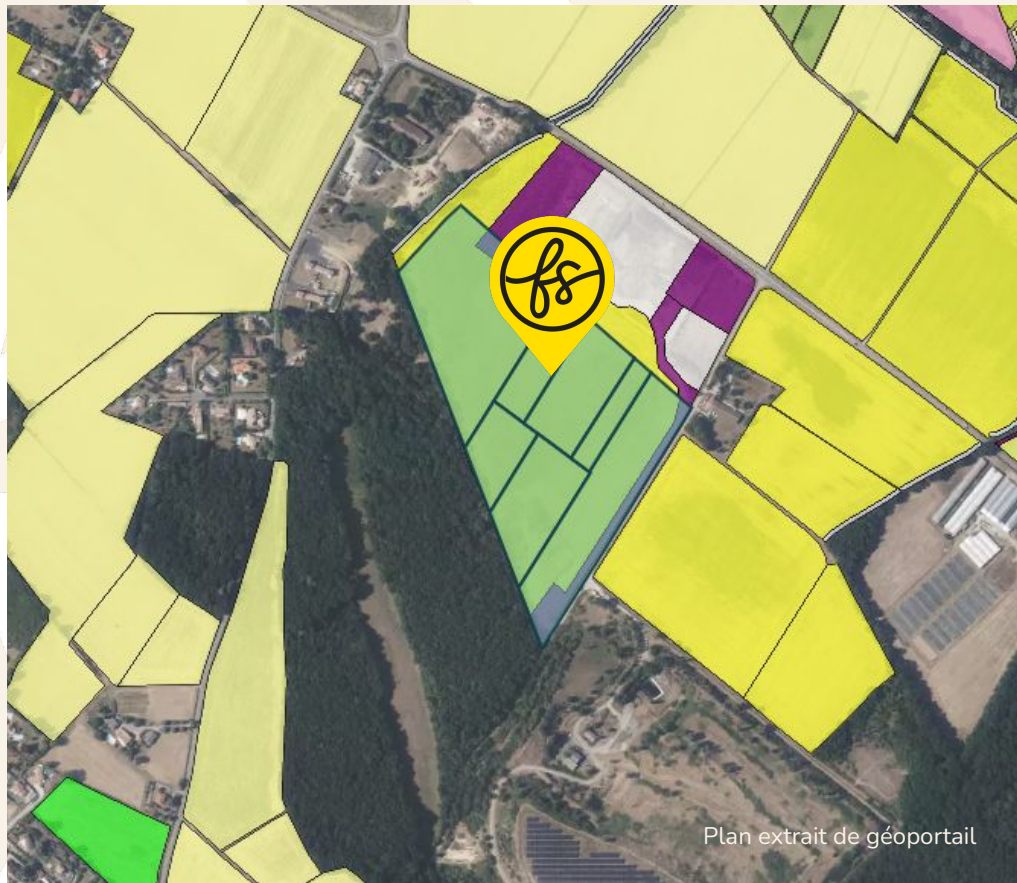
A (100.0%)

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

LAPEYROUSE-FOSSAT :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_31273/31bc1ea16f9c46b3c671522a911aa53b/31273_reglement_20250317.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

**Tournesol (93%),
Surface agricole temporairement non
admissible (7%).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Colza.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **99 MW**



Le poste de raccordement est celui de **UNION** situé à **L'UNION** à **8.5 km**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source

3.6



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du
réseau public de transport

3.6

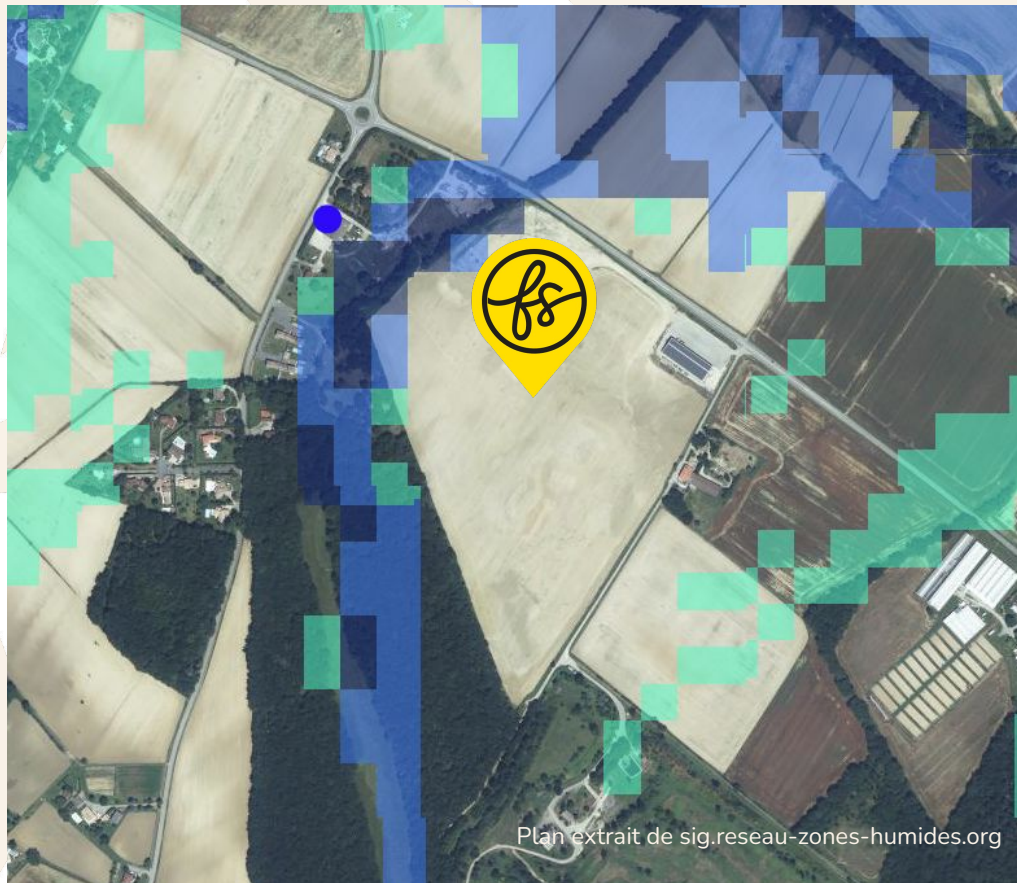


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

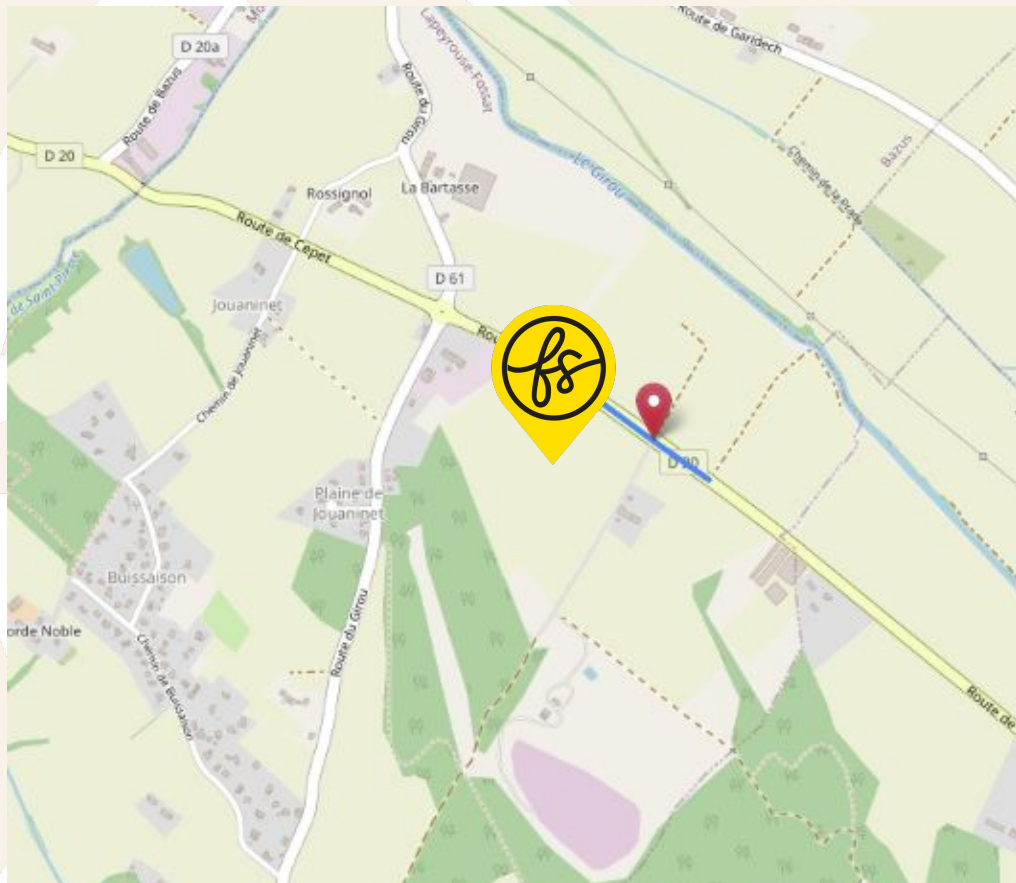
- à 2.9 km d'une ZNIEFF I



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

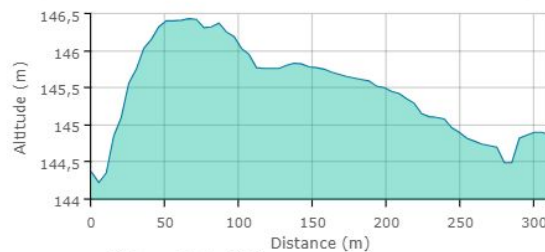
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2 Ouest-Est

Le terrain est plat

Nord-Sud

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMÉTRIQUE

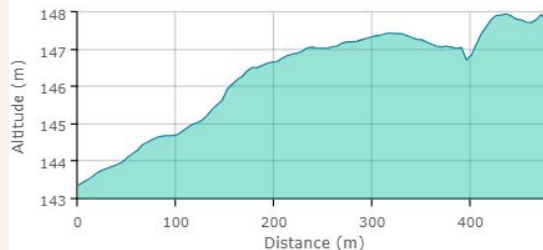


Distance totale : 313 m
Dénivelé positif : 2,75 m
Dénivelé négatif : -2,25 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 10 %

Nom de la couche



PROFIL ALTIMÉTRIQUE

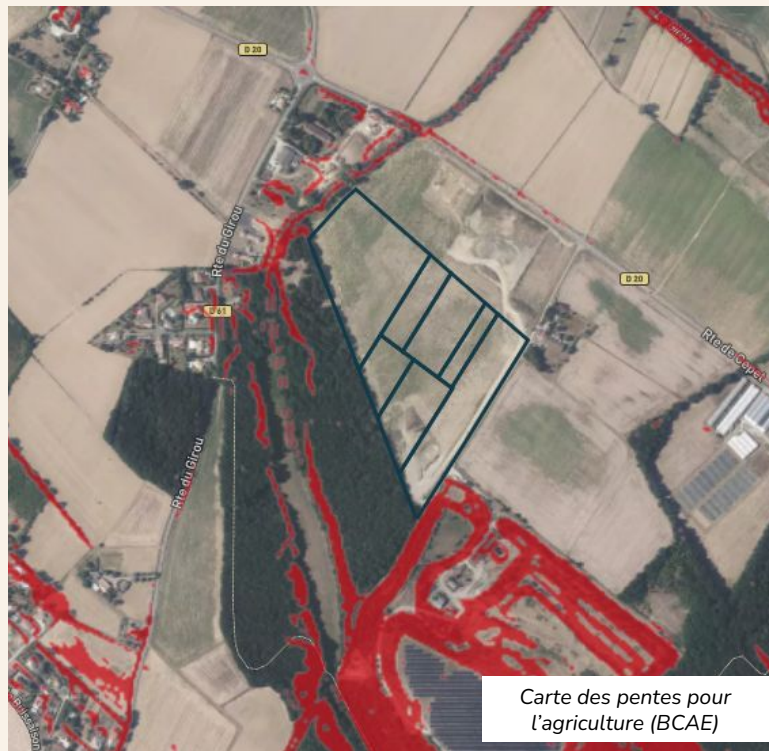
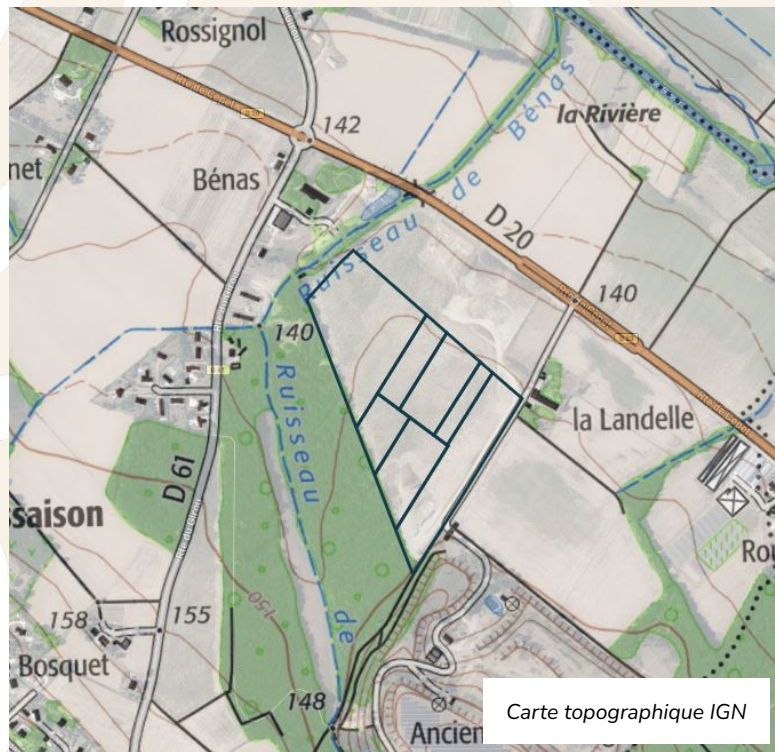


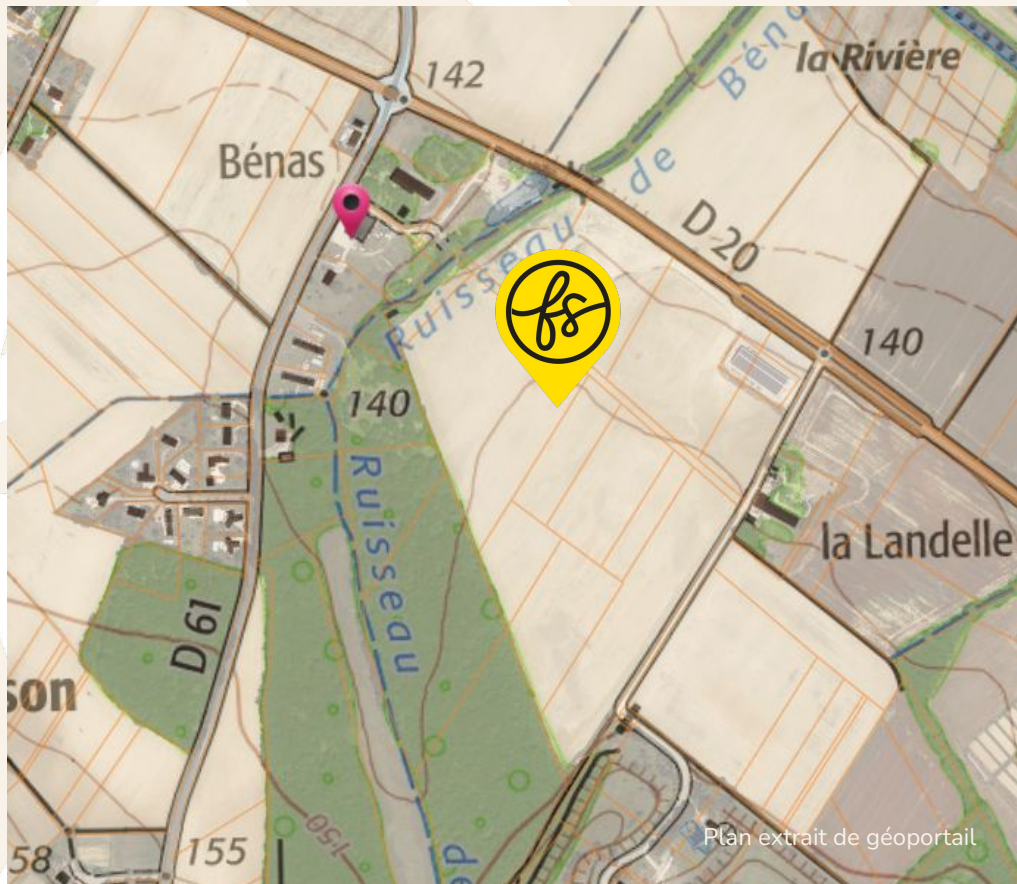
Distance totale : 482 m
Dénivelé positif : 5,59 m
Dénivelé négatif : -1,18 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 7 %

Nom de la couche



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A
(100.0%)**

RACC

8.5 km

SURF

11.1 ha

GHI

1385 kWh/m2

