



FICHE N°
2624041

LOCALISATION
Aude (11)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Grandes cultures, Maraîchage

URBA
Ap (55.0%), A (45.0%)

SURF
33.8 ha

RACC
2.3 km

GHI
1412 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

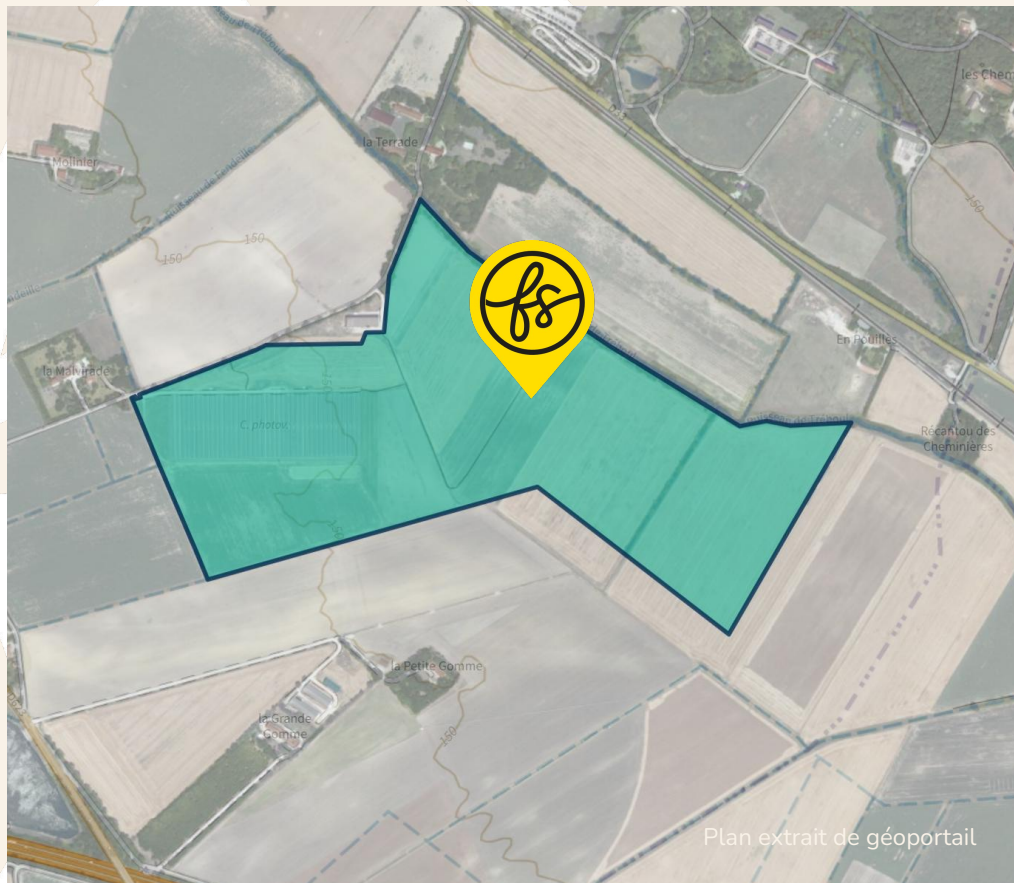


Notre contact, âgé de **77 ans**, est propriétaire des parcelles concernées par l'étude. Les terres sont actuellement exploitées en fermage par son fils, âgé de **46 ans**, dans le cadre d'une exploitation familiale en **polyculture**. L'exploitation couvre environ **80 hectares de SAU**, dont **60 hectares en propriété familiale**, et est conduite en agriculture conventionnelle. L'activité repose à la fois sur du **maraîchage sous serre**, du **maraîchage de plein champ** sur une partie limitée du site, ainsi que sur des **grandes cultures** telles que le blé, le tournesol et le sorgho. La commercialisation est réalisée via des coopératives agricoles. La famille possède déjà une expérience significative dans le domaine du photovoltaïque. Elle a notamment développé une **serre agrivoltaïque d'environ 3,5 hectares** avec un développeur français, dédiée à l'activité maraîchère.

Les parcelles à l'étude sont majoritairement en grandes cultures, avec des rendements en blé d'environ **60 quintaux par hectare**, correspondant à la moyenne observée sur l'exploitation. Les sols sont de nature **argilo-calcaire**. Le site ne présente pas de servitude particulière. Une **ligne électrique HTA traverse les parcelles**, ligne sur laquelle sont déjà raccordés la serre agrivoltaïque existante ainsi qu'un hangar photovoltaïque appartenant à notre contact. Les terrains sont à la fois **drainés et irrigués**, l'irrigation étant réalisée au moyen d'enrouleurs. Le site comporte quelques haies mais aucun boisement.

Notre contact souhaite étudier l'implantation d'un **projet agrivoltaïque en plein champ**, principalement sur la partie est des parcelles. Son objectif est de **générer un complément de revenus** tout en maintenant une activité agricole productive. Il souhaite également que l'implantation soit pensée de manière à limiter la visibilité des panneaux depuis son habitation située au nord du site, au lieu-dit La Terrade. Bien que son fils soit également porteur de la démarche, c'est principalement notre interlocuteur qui pilote aujourd'hui le projet, son fils étant déjà fortement mobilisé par la gestion quotidienne de l'exploitation. Au-delà de l'intérêt économique, notre contact cherche à mieux comprendre les contraintes spécifiques liées à l'agrivoltisme en plein champ, notamment sur les aspects réglementaires et agricoles. Une **zone industrielle située à environ un kilomètre** pourrait potentiellement constituer une opportunité dans le cadre d'un projet d'autoconsommation collective.

Concernant le contexte local, un **nouveau maire** vient récemment d'être élu sur la commune. Notre contact n'a pas encore eu l'occasion de l'interroger sur sa position vis-à-vis de ce type de projet. La serre agrivoltaïque existante n'a soulevé **aucune difficulté d'acceptabilité** particulière, bien qu'il s'interroge sur l'acceptabilité de panneaux agrivoltaiques en CDPENAF. À ce stade, aucun échange n'a été engagé avec un développeur photovoltaïque concernant cette nouvelle opportunité, mais il souhaite rencontrer des développeurs afin d'évaluer la faisabilité technique, réglementaire et économique d'un projet agrivoltaïque sur ses parcelles.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

11076 Castelnaudary

COORDONNÉES GPS SUR SITE

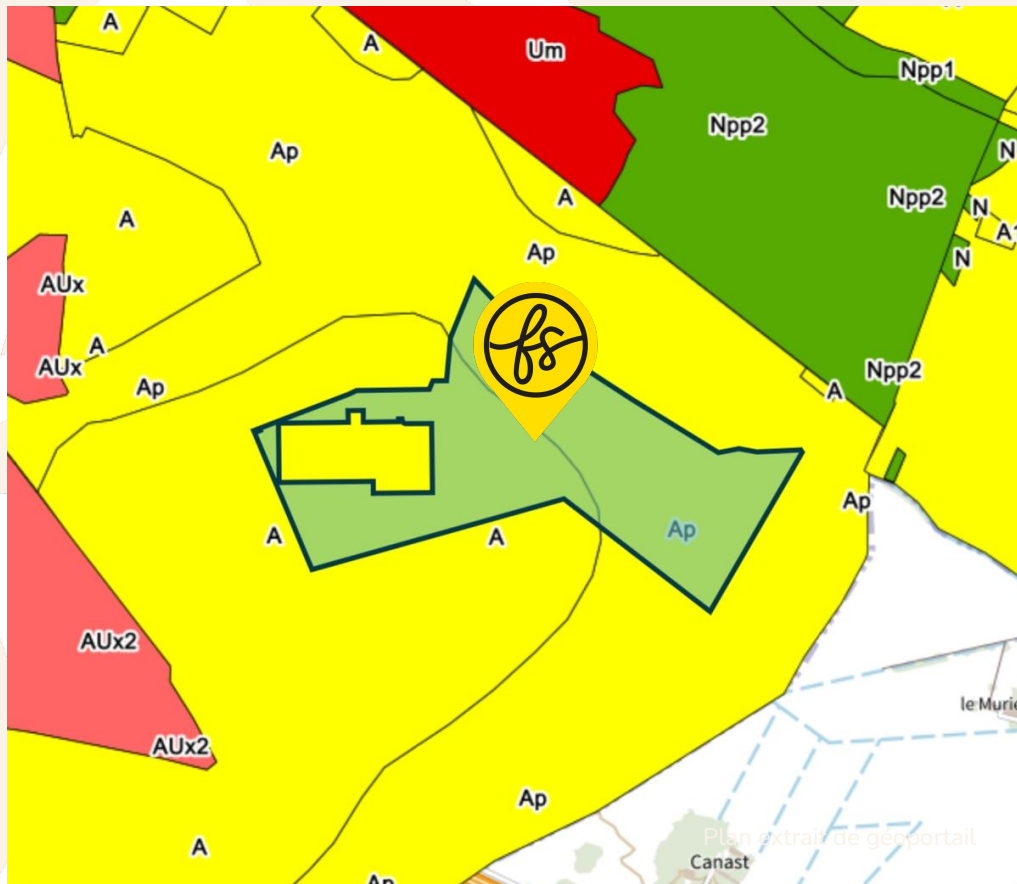
**43.28961804140269 ,
1.9834313624374147**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

YY0040

VUE AERIENNE





FICHE N° 2624041 LOCALISATION Aude (11)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

Ap (55.0%), A (45.0%)

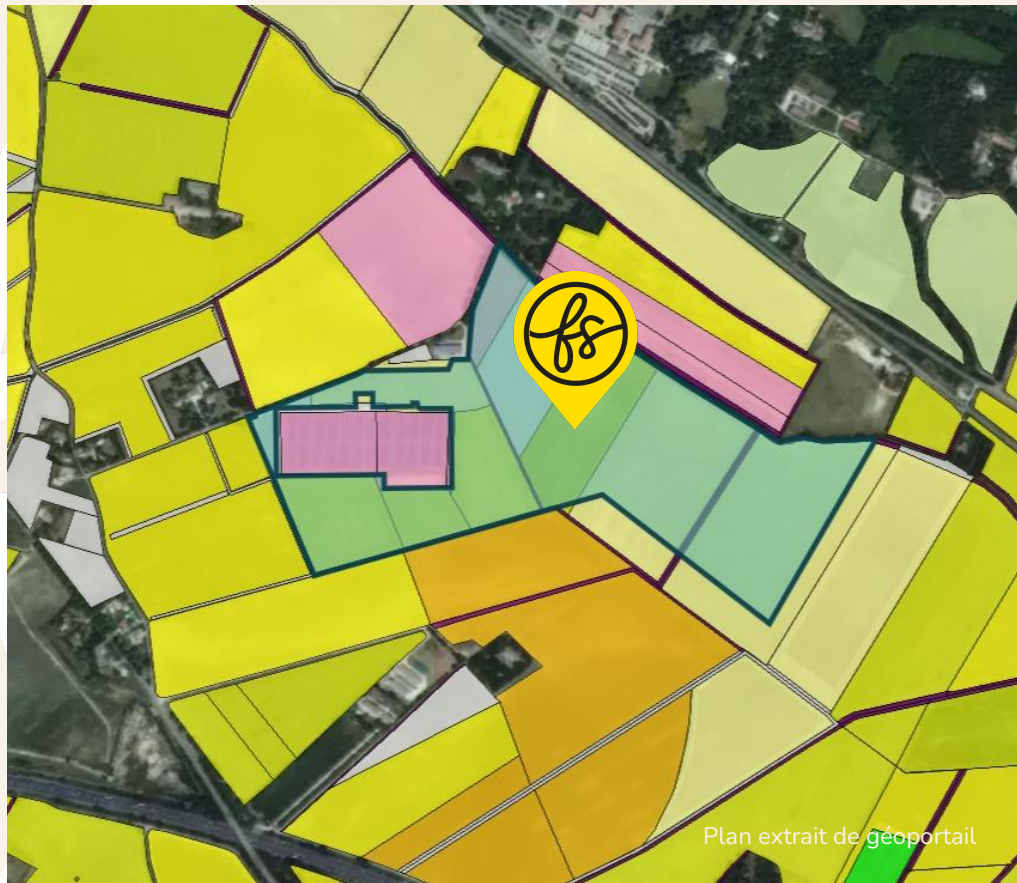
Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

CASTELNAUDARY :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_11076/13fa6c45b6668508f8e5bf3d0f8f9536/11076_reglement_20260126.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

- **Blé tendre (45%)**
- **Tournesol (20%)**
- **Jachère (15%)**
- **Sorgho (15%)**
- **Concombre, cornichon et courgette (3.5%)**

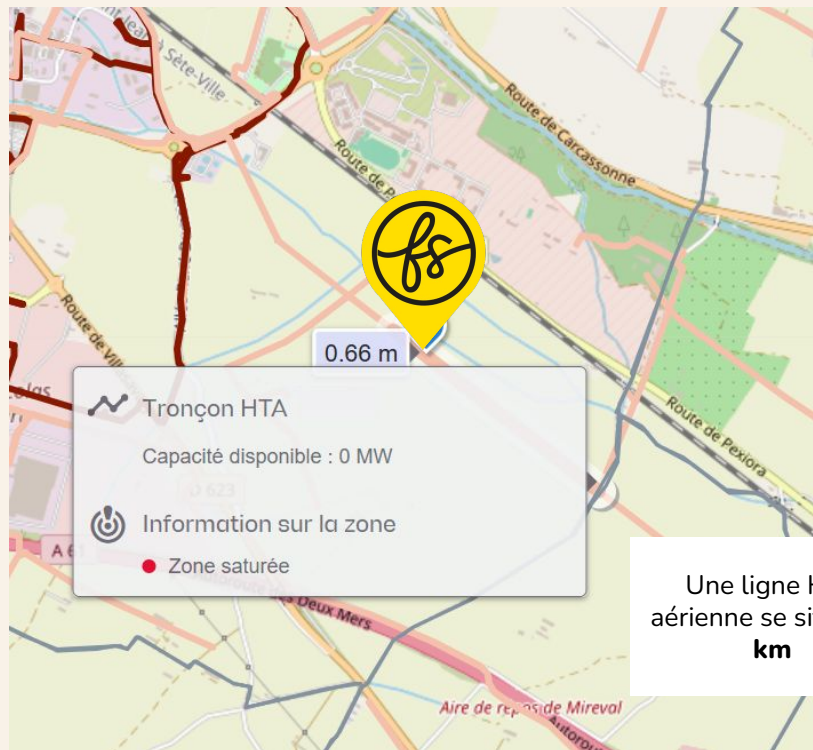
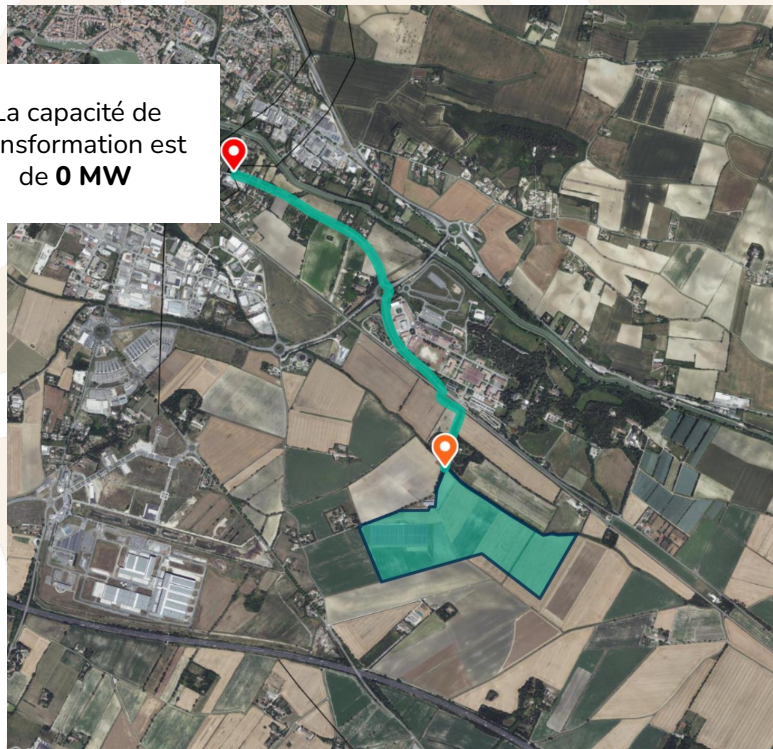
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

- **Tournesol (80%)**
- **Semences (20%)**

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **BAGATELLE** situé à **CASTELNAUDARY** à **2.3 km**
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **MIREPOIX** situé à **MIREPOIX** à **30.8 km (7.4 MW)**

La capacité de transformation est de **0 MW**



Tronçon HTA

Capacité disponible : 0 MW



Information sur la zone

● Zone saturée

Une ligne HTA
aérienne se situe à **0 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du
S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du
S3REnR, restante sans travaux sur le
poste source

6

mis à jour le 13/06/2026



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du
S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou Renforcement
dans son état initial, permettant transformation
d'augmenter la capacité réservée d'Issel
disponible

Capacité d'accueil réservée au titre du
S3REnR, disponible vue du réseau public
de transport

6

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du
S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	13.2
---	------

mis à jour le 13/06/2026



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du
S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Réhab de la liaison Mouillonne- Muret et Boulbonne 225 kV
---	--

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0
--	---

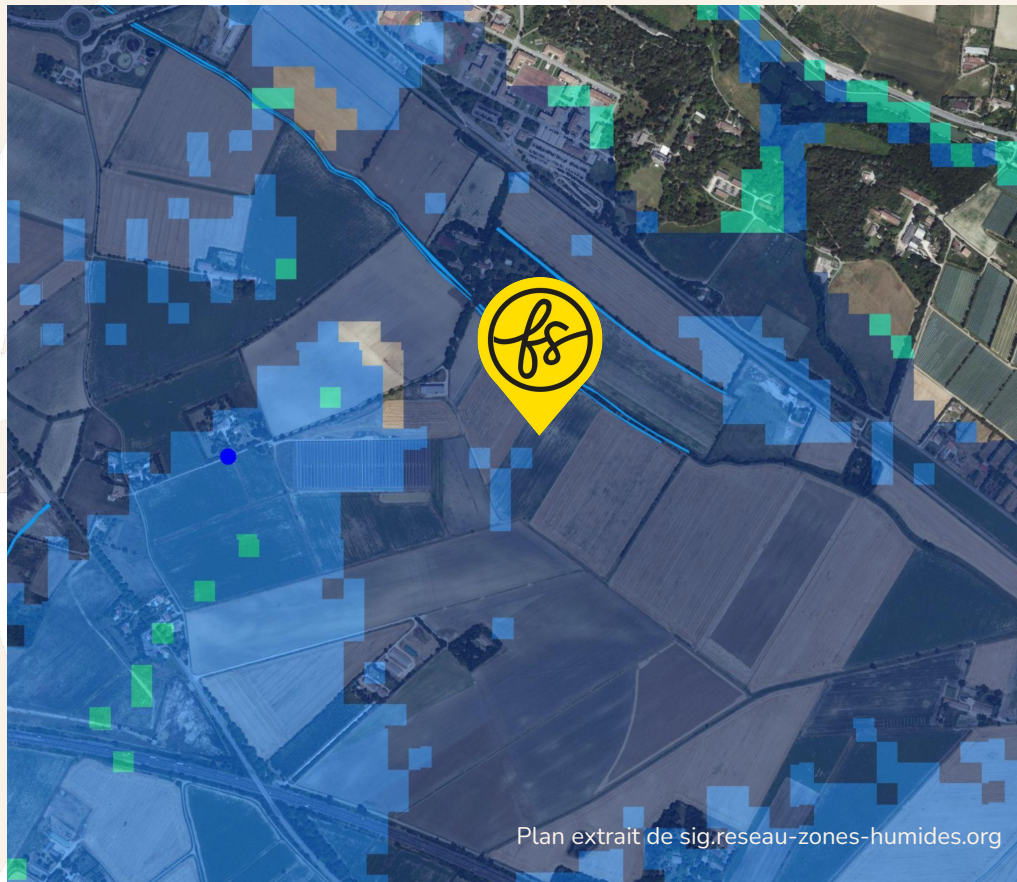


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 4.5 km d'une ZNIEFF I
- à 3.5 km d'une ZNIEFF II
- à 3.1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



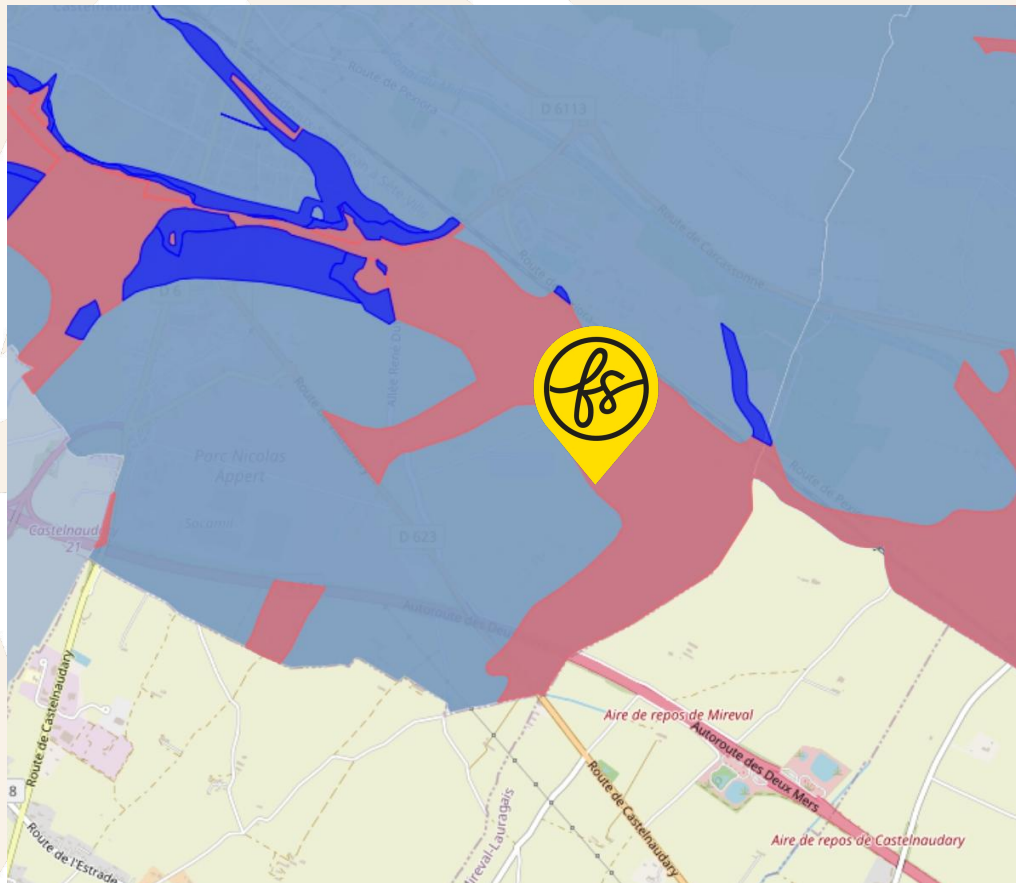
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (10%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (90%)



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est partiellement situé en zone d'interdiction.

Le règlement est disponible à l'adresse suivante :

<https://www.aude.gouv.fr/contenu/telechargement/35903/246153/file/reglement.pdf>

Les installations de production d'énergie solaire sont autorisées (sous conditions).

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est plat.

Nord-Sud

Le terrain est plat.

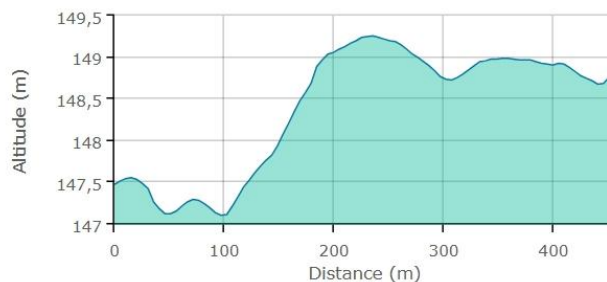
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 1170 m
Dénivelé positif : 1,05 m
Dénivelé négatif : -8,55 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 4 %



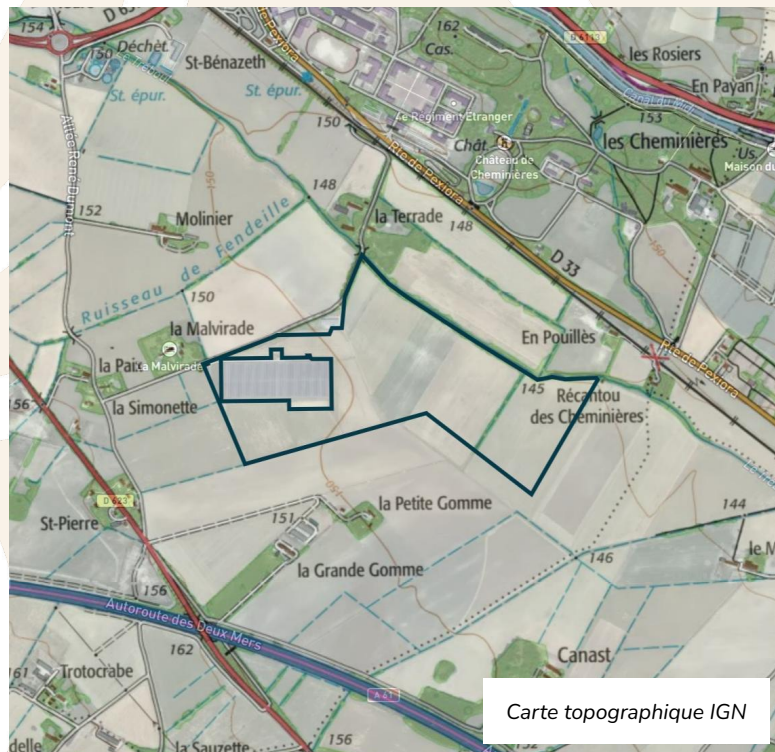
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

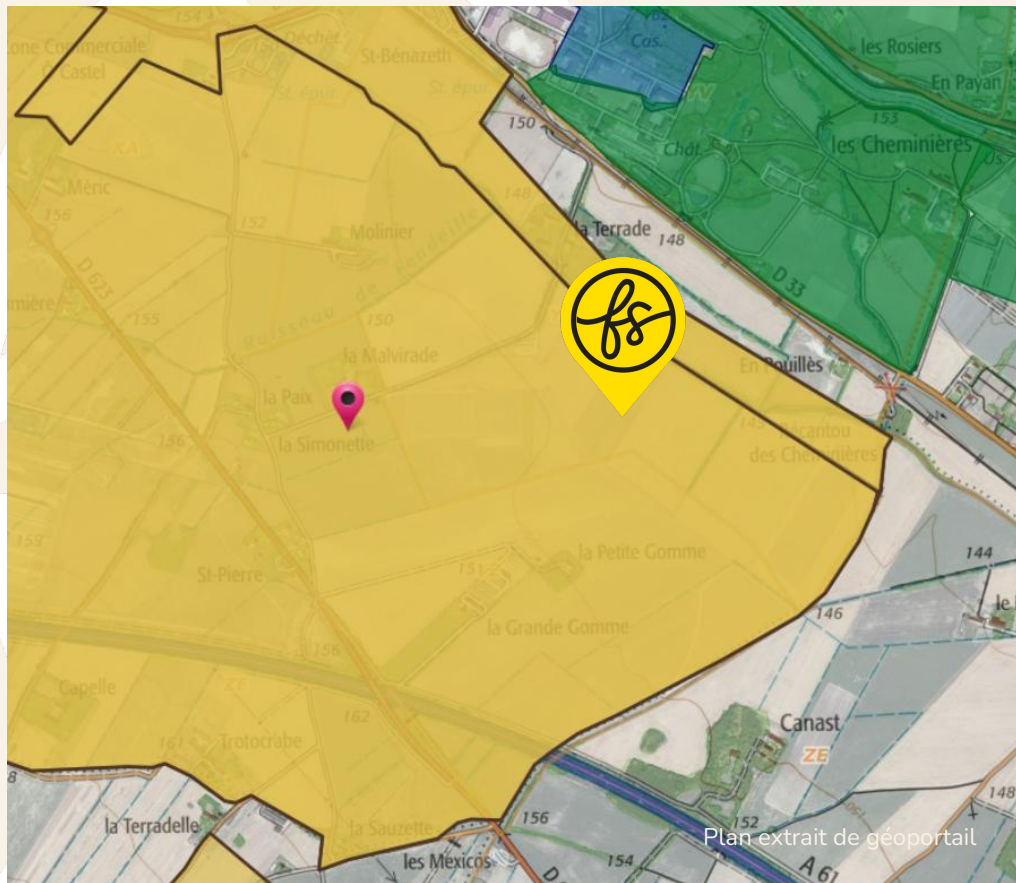


Distance totale : 454 m
Dénivelé positif : 2,76 m
Dénivelé négatif : -1,62 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 4 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par le ou les enjeux de préservation du patrimoine suivant(s) :

Zone de présomption de prescription archéologique

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**Ap
(55.0%), A
(45.0%)**

RACC

2.3 km

SURF

33.8 ha

GHI

1412 kWh/m2

