



FICHE N°
2625137

LOCALISATION
Aude (11)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales,
Projet ovin
URBA
N (56.5%), A (43.5%)

SURF
9.8 ha

RACC
5.7 km

GHI
1397 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Loyer minimum évoqué : €/MW



FICHE N° 2625137 LOCALISATION Aude (11)

Notre contact, âgé de **65 ans**, est propriétaire des parcelles en **nom propre**. Il est aujourd'hui à la retraite, tandis que son épouse, âgée de **50 ans**, est exploitante agricole. Il s'agit de leur **première démarche** visant à étudier un projet solaire ou agrivoltaïque sur leur foncier.

Le couple détient environ **21 hectares** au total. Les terres sont actuellement exploitées par un **entrepreneur de travaux agricoles**, qui assure la conduite des cultures. Les parcelles concernées sont conduites en **agriculture biologique**, avec des rotations longues intégrant différentes cultures. Les rendements moyens en blé se situent entre **20 et 35 quintaux par hectare**, ce qui traduit un potentiel agronomique relativement limité ou hétérogène selon les secteurs.

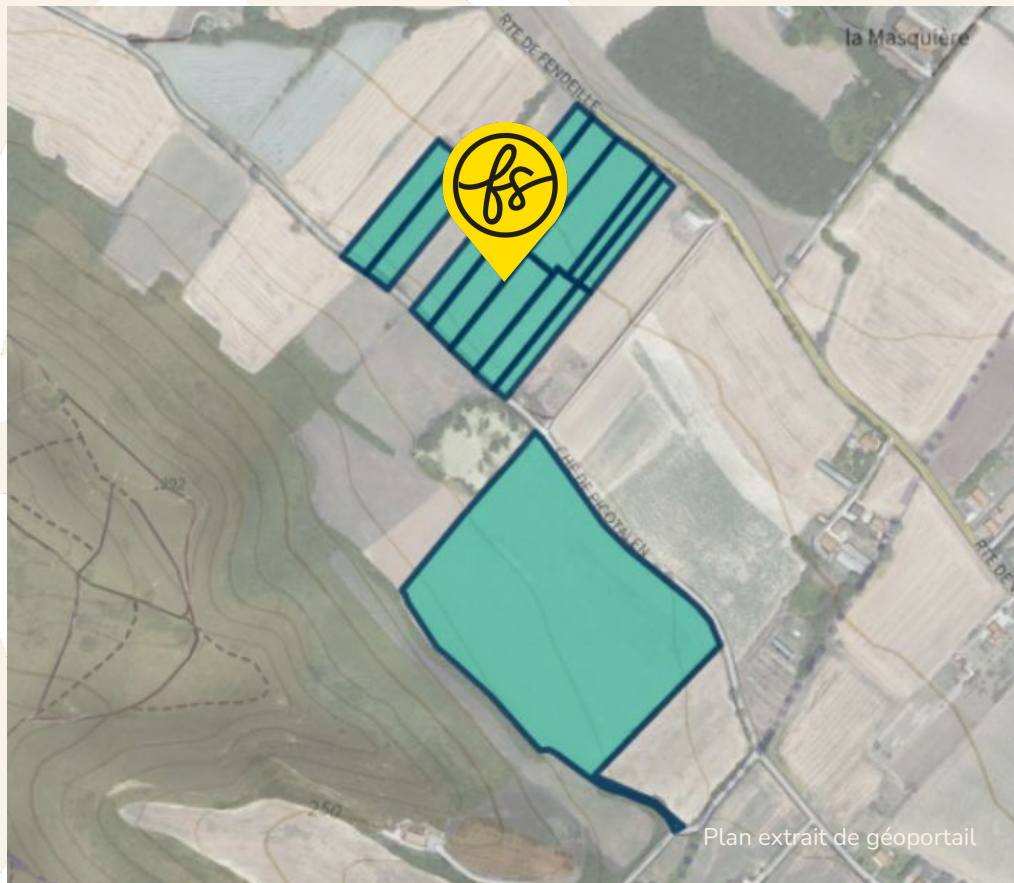
Le projet envisagé serait une **cohabitation entre pâturage ovin et panneaux photovoltaïques**. Notre contact indique qu'un éleveur pourrait être mobilisé pour mettre des brebis sous les panneaux. Il s'agirait du même entrepreneur agricole qui exploite actuellement les terres, celui-ci disposant de plus de **100 brebis**. Les modalités précises restent toutefois à définir, notre contact n'ayant pas encore d'informations détaillées sur l'organisation future de l'activité ovine.

Sur le plan technique, les parcelles disposent d'une **borne d'irrigation située entre les deux parcelles**. En revanche, aucun autre réseau ou équipement notable n'a été identifié : il n'y a pas de réseau enterré, pas de gaz, pas de drainage et pas de poteau électrique sur site. Les parcelles sont par ailleurs **isolées des habitations**, ce qui limite les enjeux de voisinage et de covisibilité.

Notre contact souhaite étudier un projet agrivoltaïque afin de valoriser ces terres tout en maintenant une activité agricole, notamment à travers le pâturage ovin. Cette solution pourrait permettre de générer un complément de revenu, tout en donnant une utilité agricole cohérente à l'espace situé sous les panneaux.

Concernant le contexte local, plusieurs projets solaires existent déjà sur la commune, notamment sur d'anciennes carrières. La mairie semble plutôt favorable à ce type de projet, même si notre contact ne connaît pas personnellement le maire. Il indique toutefois connaître certains conseillers municipaux, ce qui pourrait faciliter une première prise de contact ou une meilleure compréhension du positionnement local. À ce stade, il souhaite avancer dans l'analyse de faisabilité et échanger avec des développeurs capables de lui proposer un projet adapté aux caractéristiques agricoles et territoriales du site.

ferme solaire



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

11430 Villeneuve-la-Comptal

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.276119 , 1.93732507

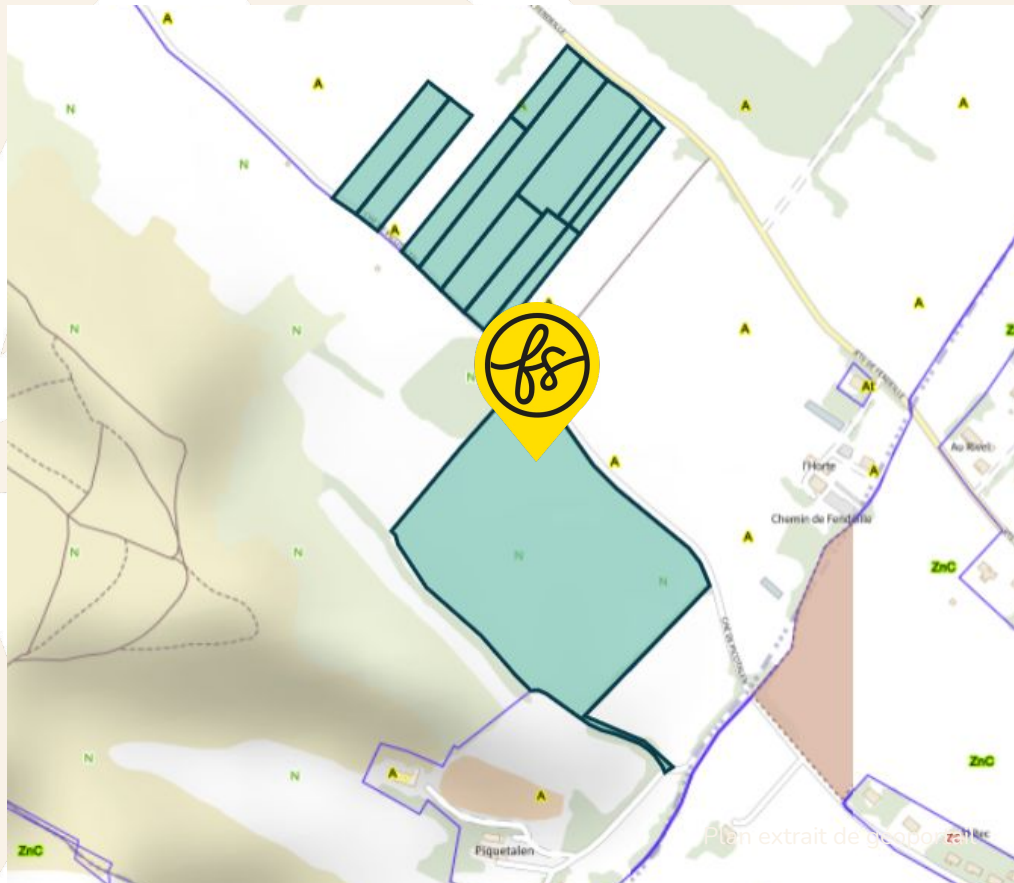
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**ZA0007, 0C0888, 0C0890,
0C0891, 0C0889, 0C0894,
0C1256, 0C0895, 0C1254,
0C1252, 0C0883, 0C0884**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



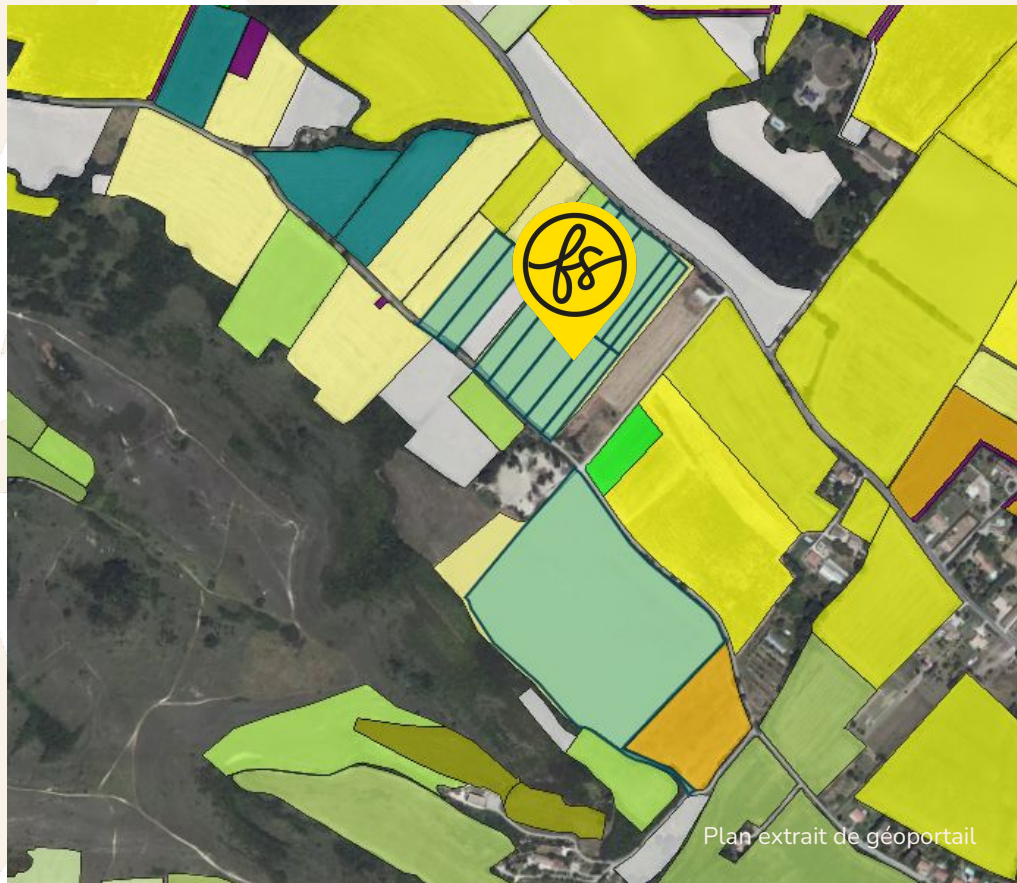
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

N (56.5%), A (43.5%)

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
VILLENEUVE-LA-COMPTAL :
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_11430/ba44ed001588d9687394b0684a5c171a/11430_reglement_20250922.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

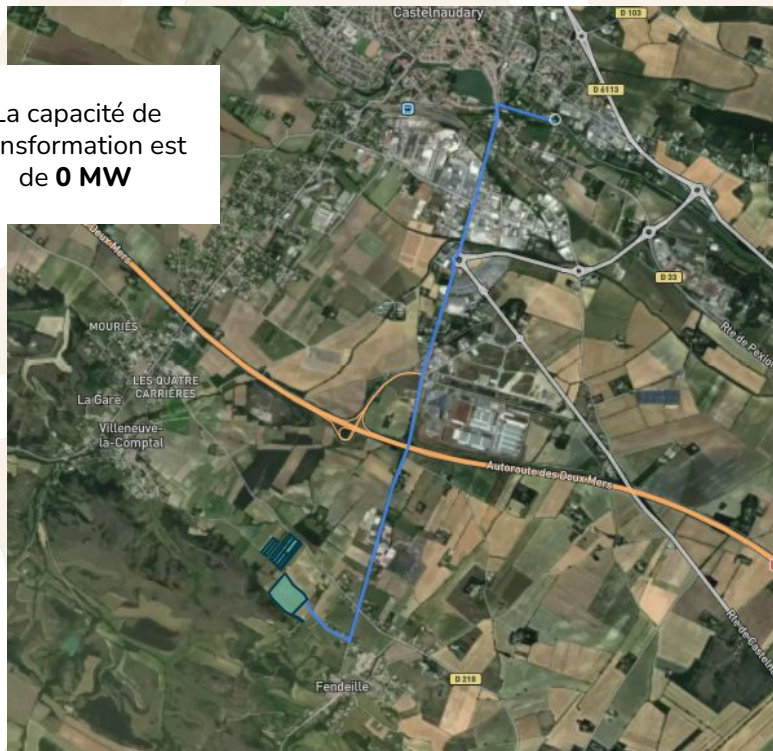
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :
Blé tendre d'hiver.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :
Blé tendre d'hiver.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **BAGATELLE** situé à **CASTELNAUDARY** à **5.7 km**
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **MIREPOIX** situé à **MIREPOIX** à **27.8 km** avec **7.4 MW**

La capacité de transformation est de **0 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source

6



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

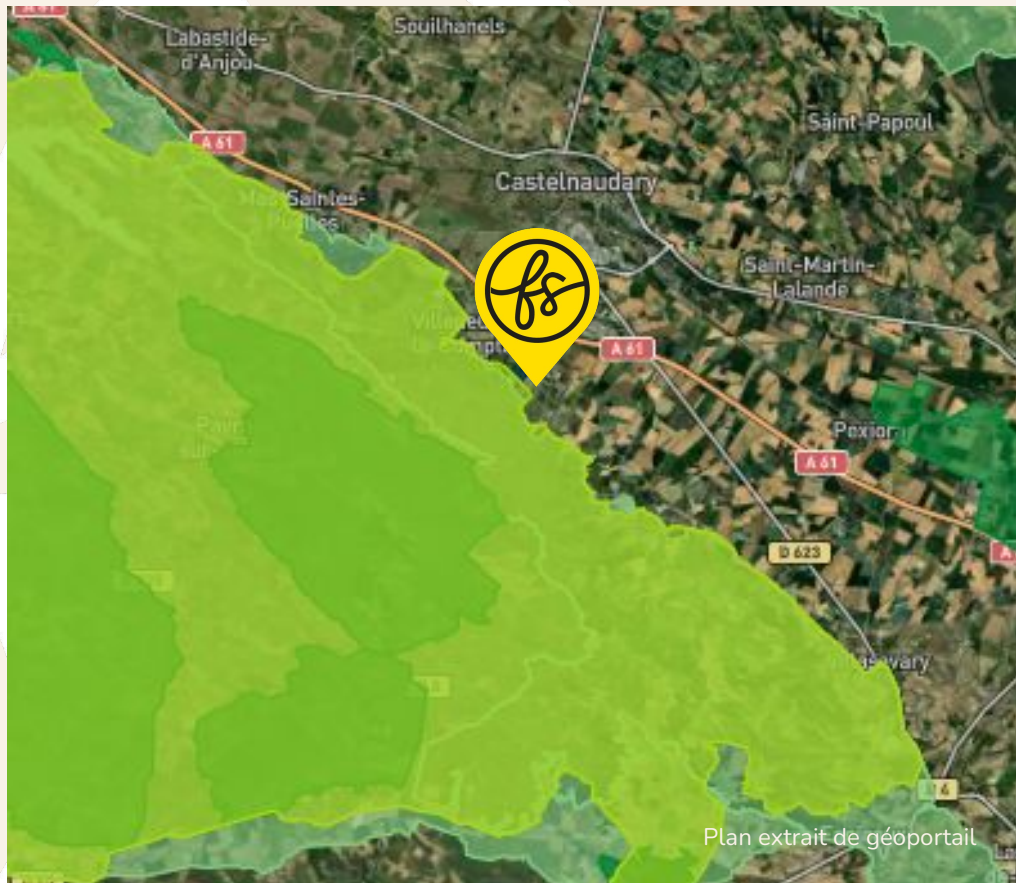
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial,
permettant d'augmenter la capacité réservée disponible

Renforcement
transformation d'Issele

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du
réseau public de transport

6

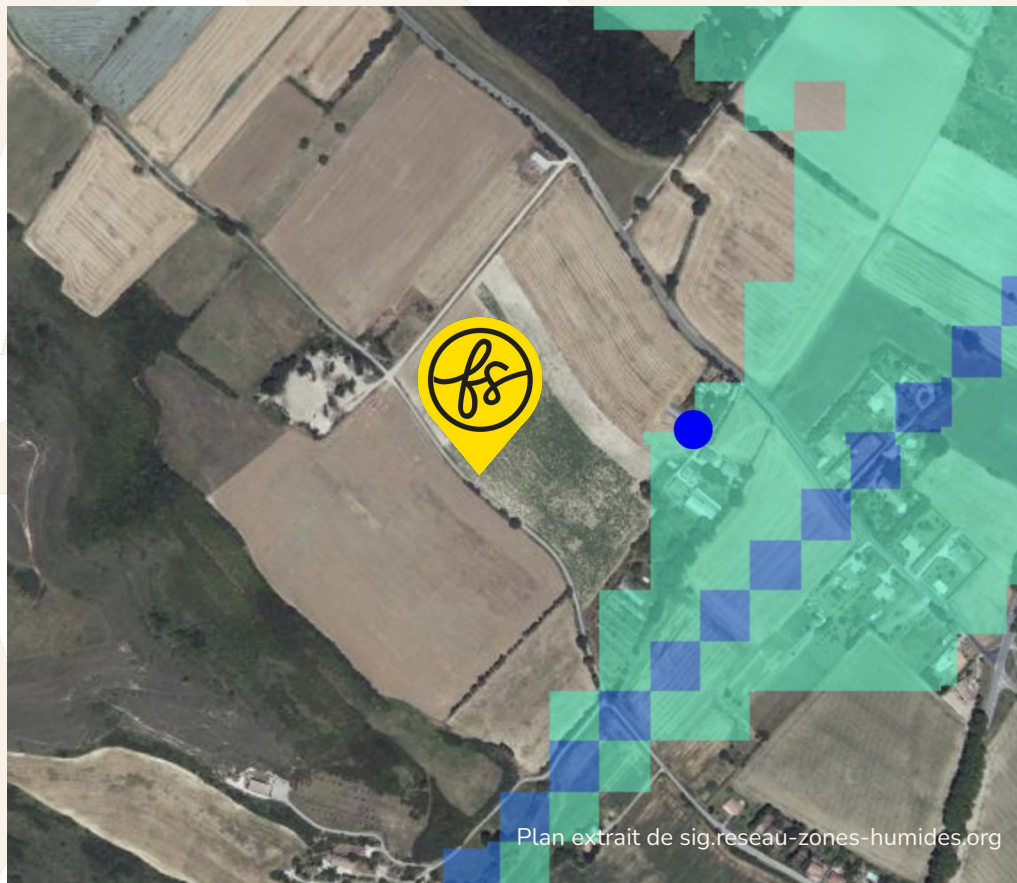


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par l'enjeu suivant : Natura 2000 - Oiseaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.5 km d'une ZNIEFF I
- à 0.1 km d'une ZNIEFF II

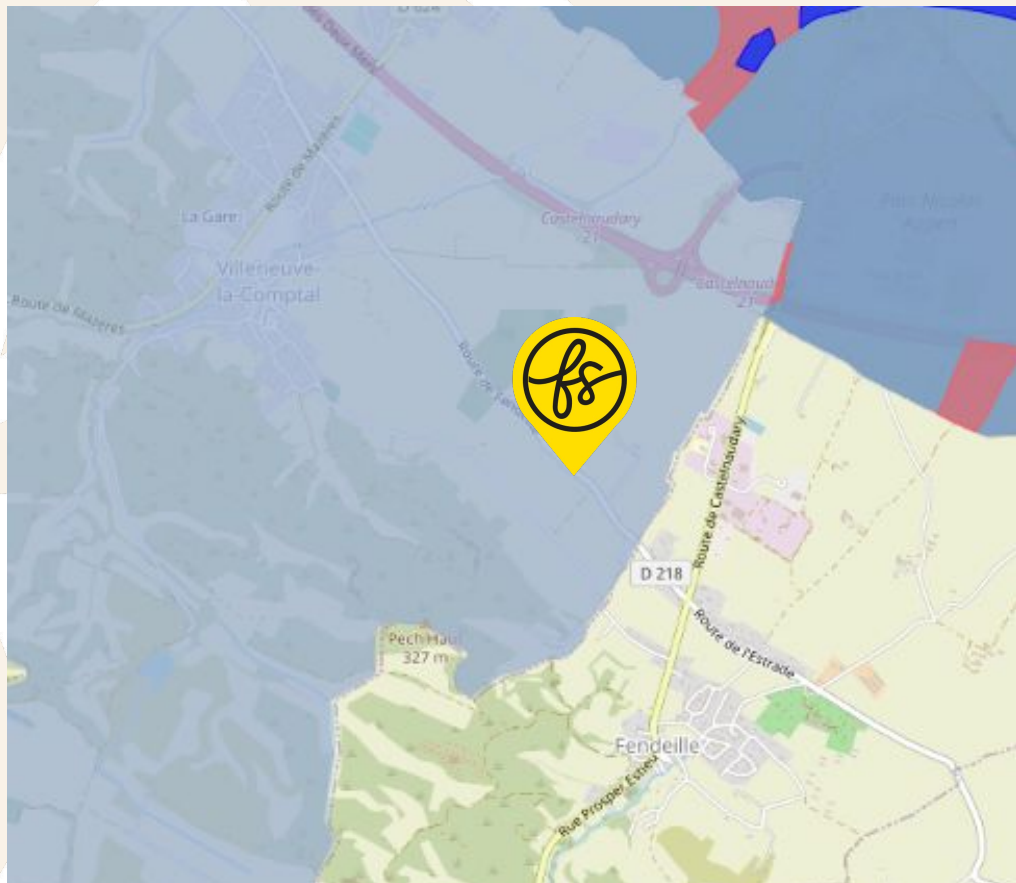


Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription..

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

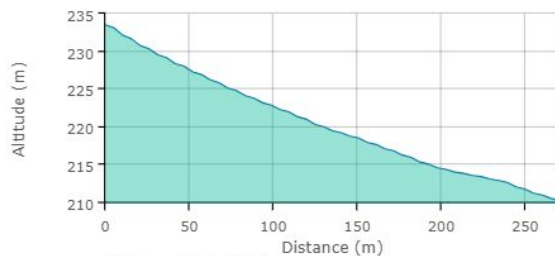
Ouest-Est

Le terrain est en pente douce

Nord-Sud

Le terrain est en pente douce

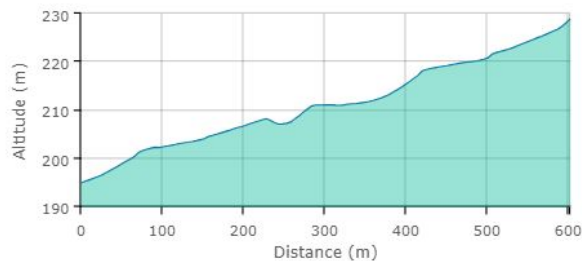
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 269 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -23,2 m
Pente moyenne : 8 %
Plus forte pente : 19 %



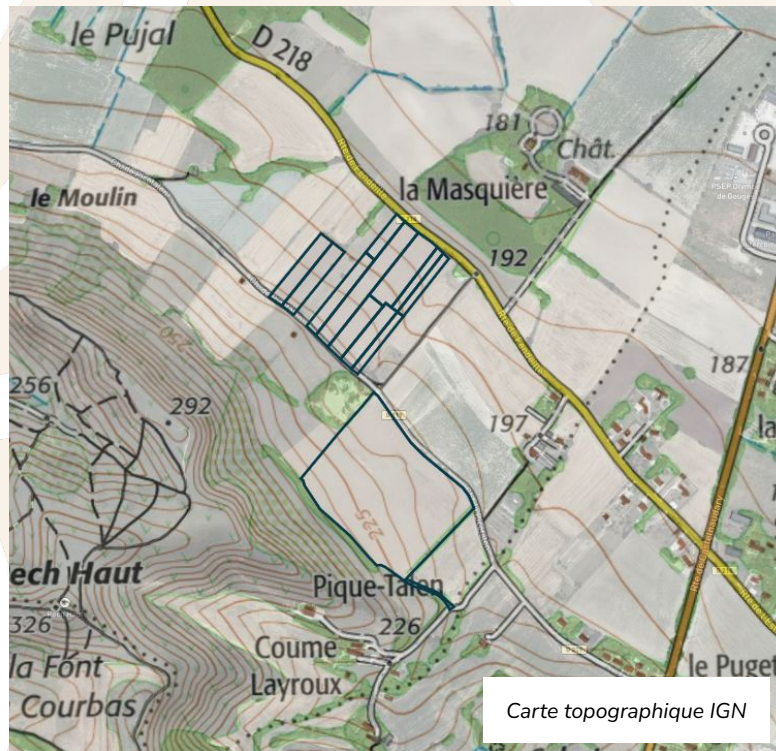
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

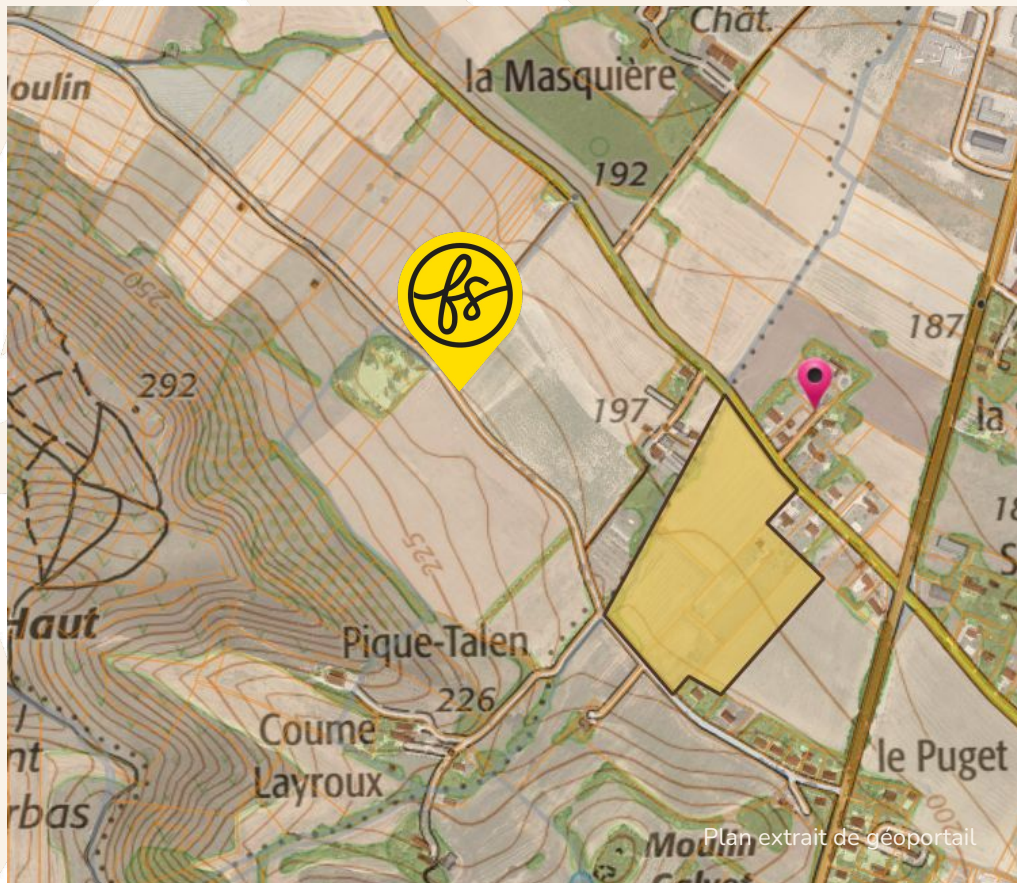


Distance totale : 601 m
Dénivelé positif : 35,27 m
Dénivelé négatif : -1,31 m
Pente moyenne : 6 %
Plus forte pente : 18 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**N
(56.5%),**

A

**RACC
(43.5%)
5.7 km**

SURF

9.8 ha

GHI

1397 kWh/m2

