



FICHE N°
2626240

LOCALISATION
Aude (11)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Vignes

URBA
**Non couvert (58.3%), A
(34.8%)**

SURF
10 ha

RACC
7.9 km

GHI
1487 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact exploite les parcelles depuis environ **20 ans**. Il devrait prochainement en devenir propriétaire, une **donation** étant en cours, son père étant actuellement propriétaire du foncier. L'ensemble des parcelles appartient à la famille.

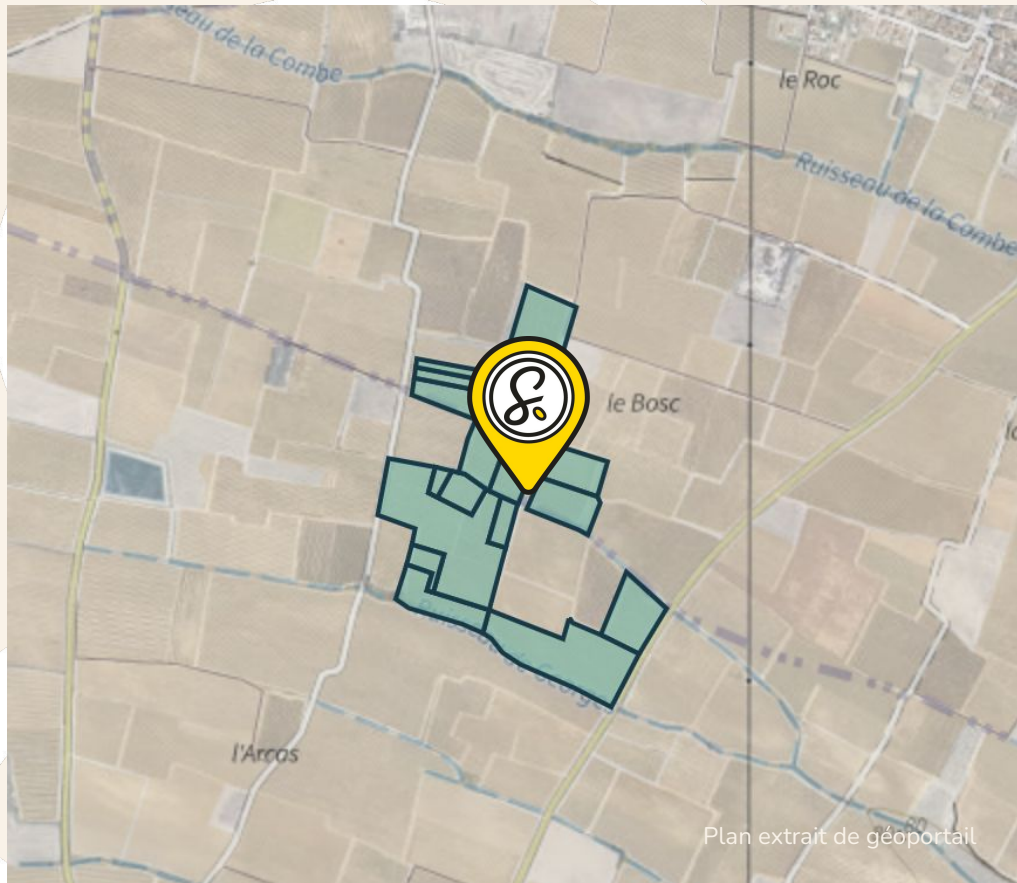
L'exploitation représente environ **32 hectares** et est exclusivement orientée vers la **viticulture**, en appellation **Vin de Pays d'Oc**. Elle produit du **rosé**, du **rouge** et du **blanc**, commercialisés exclusivement via la **coopérative du village**.

Les parcelles concernées présentent des sols **argilo-calcaires**, avec beaucoup de **graviers**. Elles sont confrontées depuis plusieurs années à un fort problème de rendement, lié notamment au soleil, aux coups de chaleur et aux phénomènes de brûlure sur la vigne. Les rendements atteignaient auparavant environ **90 hectolitres par hectare**, mais se situent plutôt autour de **60 à 70 hectolitres par hectare** depuis environ **3 ans**.

Le site est irrigué, mais notre contact indique que l'irrigation a été réduite depuis quelques années. L'un des enjeux du projet serait donc de limiter l'**évaporation**, de protéger les vignes des excès de chaleur et de sécuriser les rendements dans un contexte climatique plus contraignant. Une ligne électrique **aérienne** est présente sur le site ou à proximité, élément à prendre en compte dans l'analyse de raccordement.

Notre contact souhaite étudier un **projet agrivoltaïque viticole**, afin de protéger les rendements, de réduire le stress hydrique et thermique sur les vignes, et de préserver la viabilité économique de l'exploitation. Le projet s'inscrirait dans la continuité de l'activité viticole existante, avec maintien de la production de raisins destinés à la coopérative.

Il s'agit de sa **première démarche** dans le domaine des énergies renouvelables. Notre contact réside sur la commune, mais ne connaît pas encore la position de la mairie sur ce type de projet. Il souhaite désormais échanger avec des développeurs afin d'évaluer la faisabilité technique, agricole et réglementaire d'un projet agrivoltaïque adapté à ses parcelles viticoles.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

11700 Pepieux/ 11700 Azille

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**43.289055761704105 ,
2.6666536766688296**

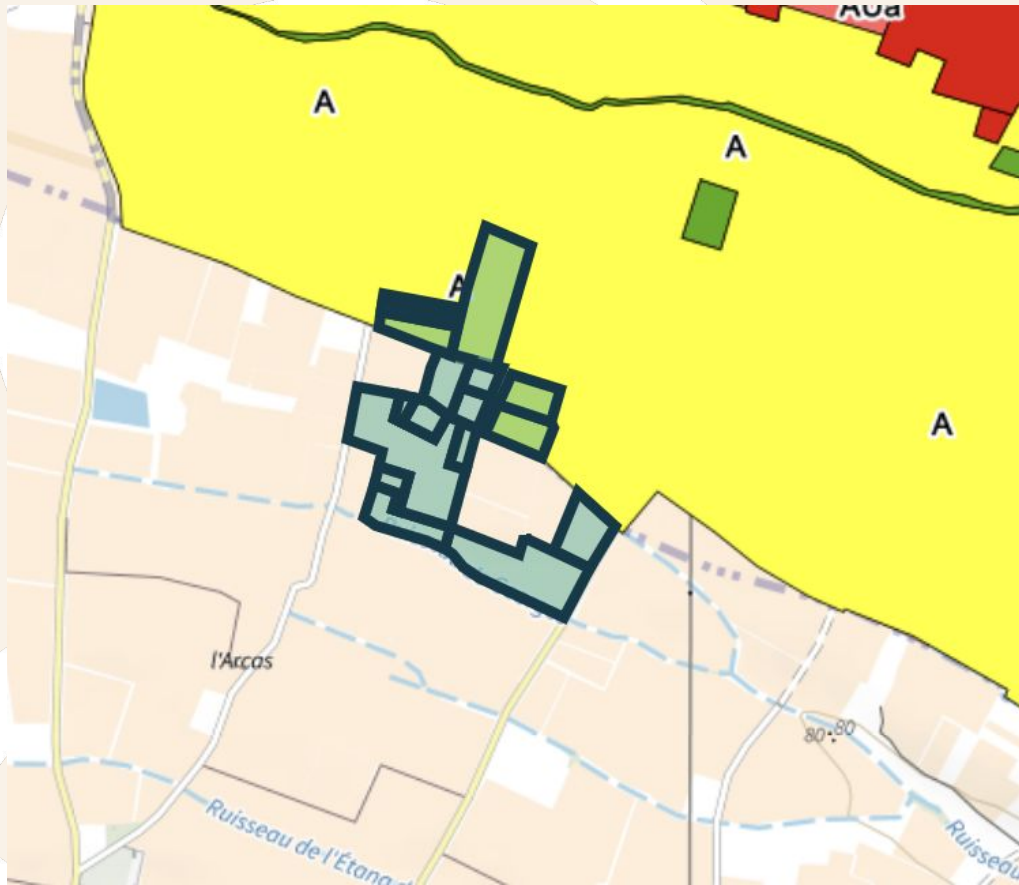
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**D 757, D 758, D 1005, D 1006, D
1007, D 746, D 747, D 748, D 745, D
744, D 743, A 757, A 756, A 762, A
763, A 1416, A 1415**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

**Non couvert (58.3%), A
(34.8%)**

Consulter le règlement écrit

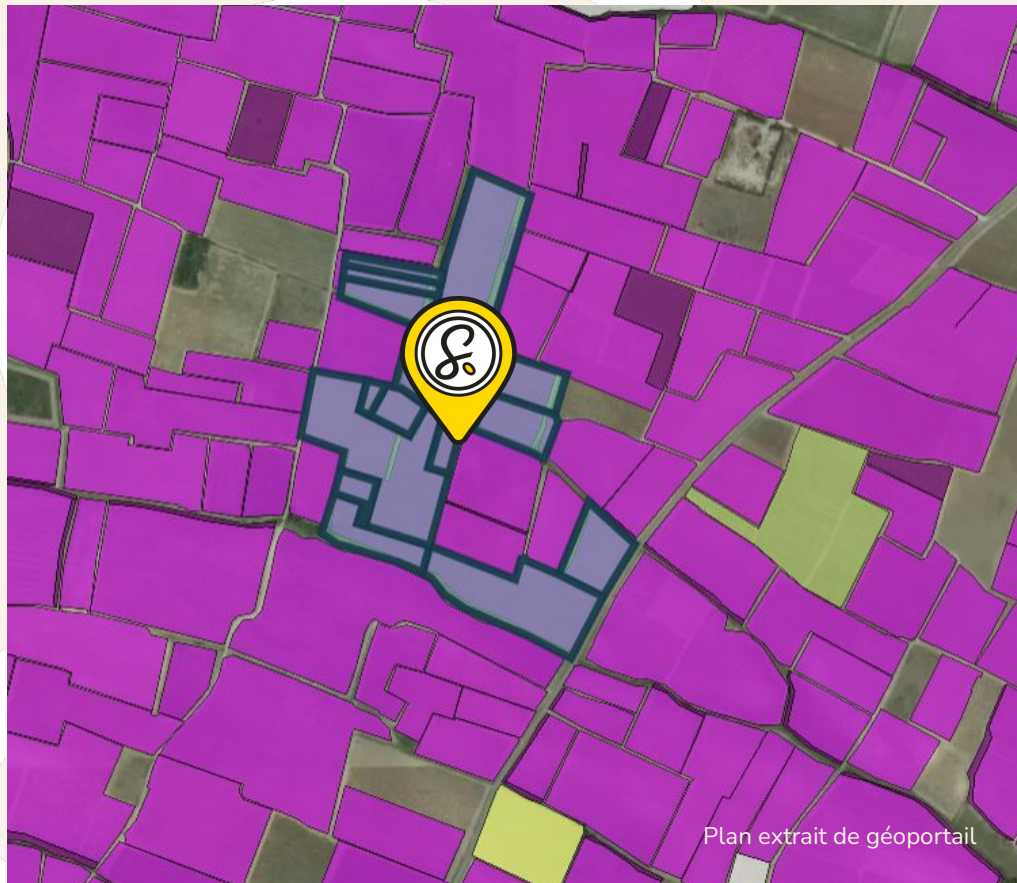
Lien (cliquer ci-dessous) :

11700 Pepieux :

https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/api/document/d5fa7245ce6f134e18e2f75c75754e9a/files/11280_reglement_20200113.pdf

11700 Azille :

<https://mairie-azille.com/reglement-plu-2/>



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Vignes.

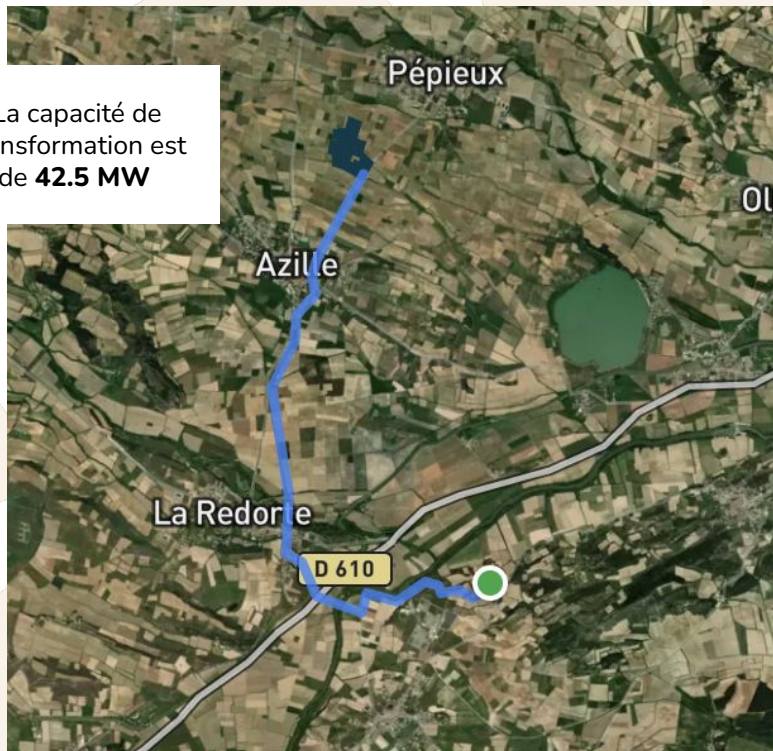
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Vignes.

RACCORDEMENT AU POSTE SOURCE

Le poste de raccordement est celui de **GAUDIERE(LA)** situé à **CASTELNAU-D'AUDE** à **7.9 km**

La capacité de transformation est de **42.5 MW**



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	16.2
---	------



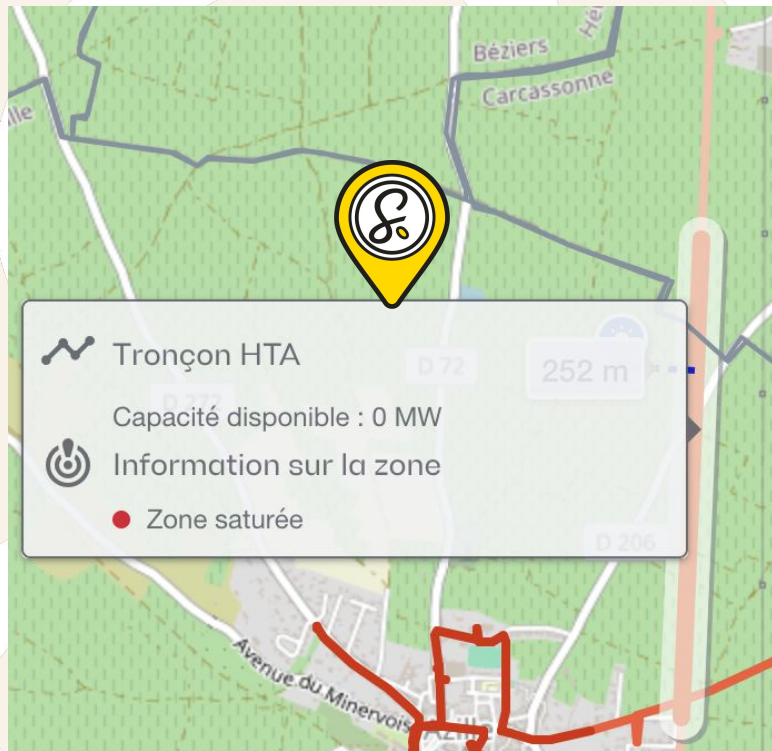
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

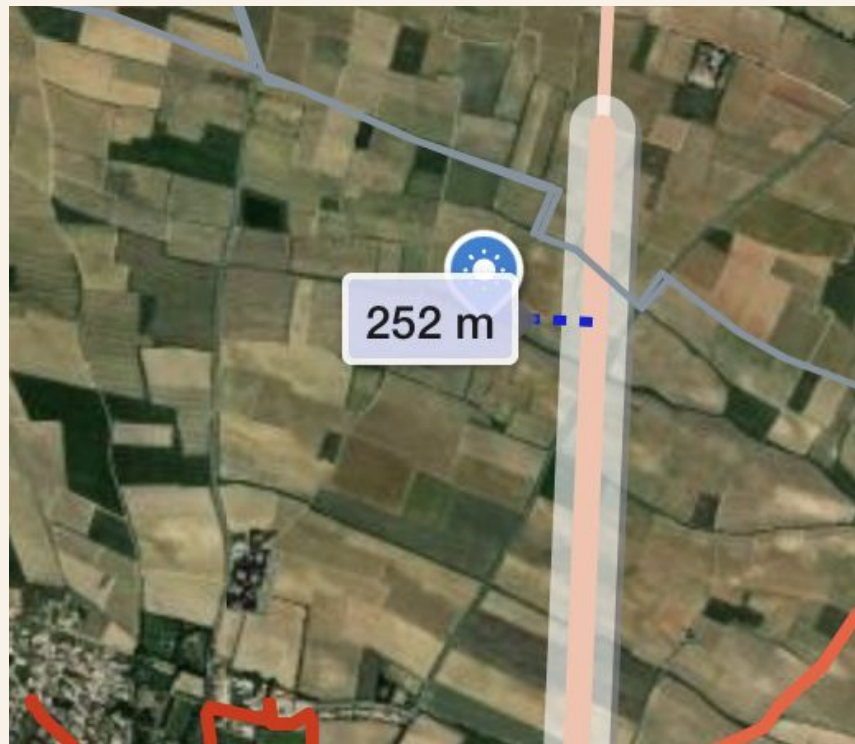
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	16.2
--	------

RACCORDEMENT SUR LIGNE HTA



Le raccordement sur tronçon HTA est estimé à **0.2 km - 0 MW**



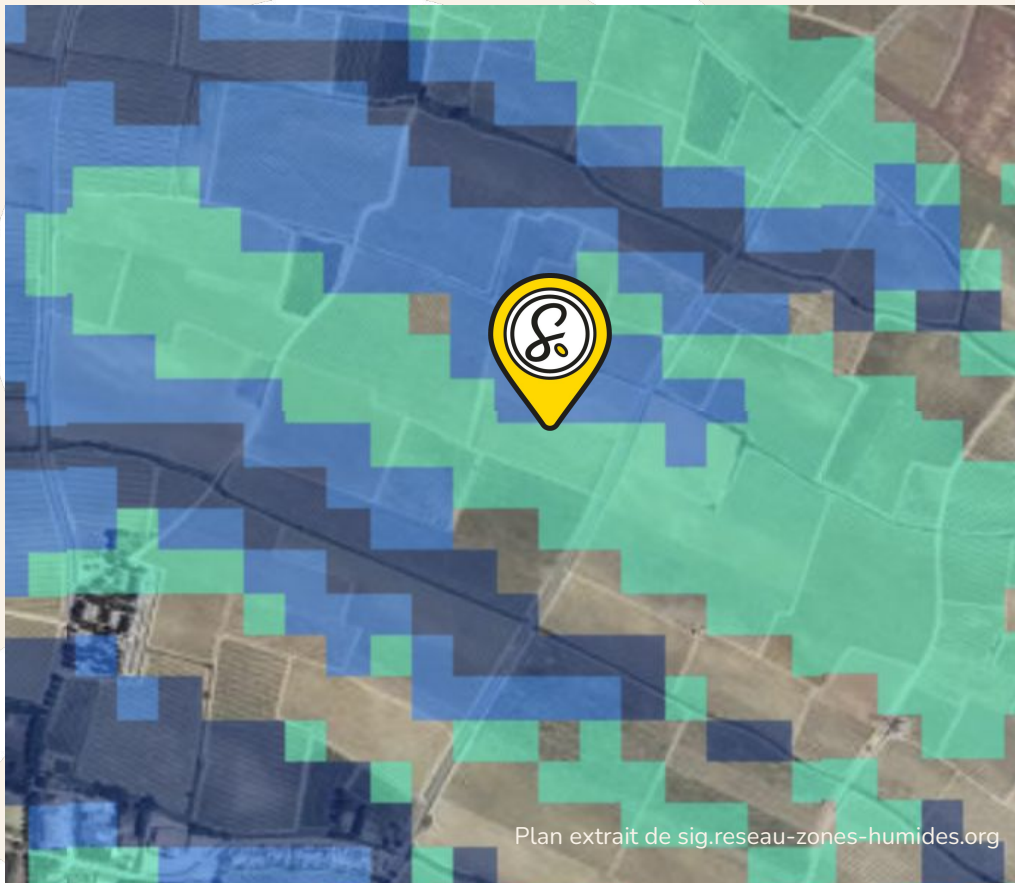


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2.70 km d'une ZNIEFF I
- à 3.56 km d'une ZNIEFF II
- à 7.10 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 4.06 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 3.69 km d'un Parc Naturel Régional



MILIEUX HUMIDES

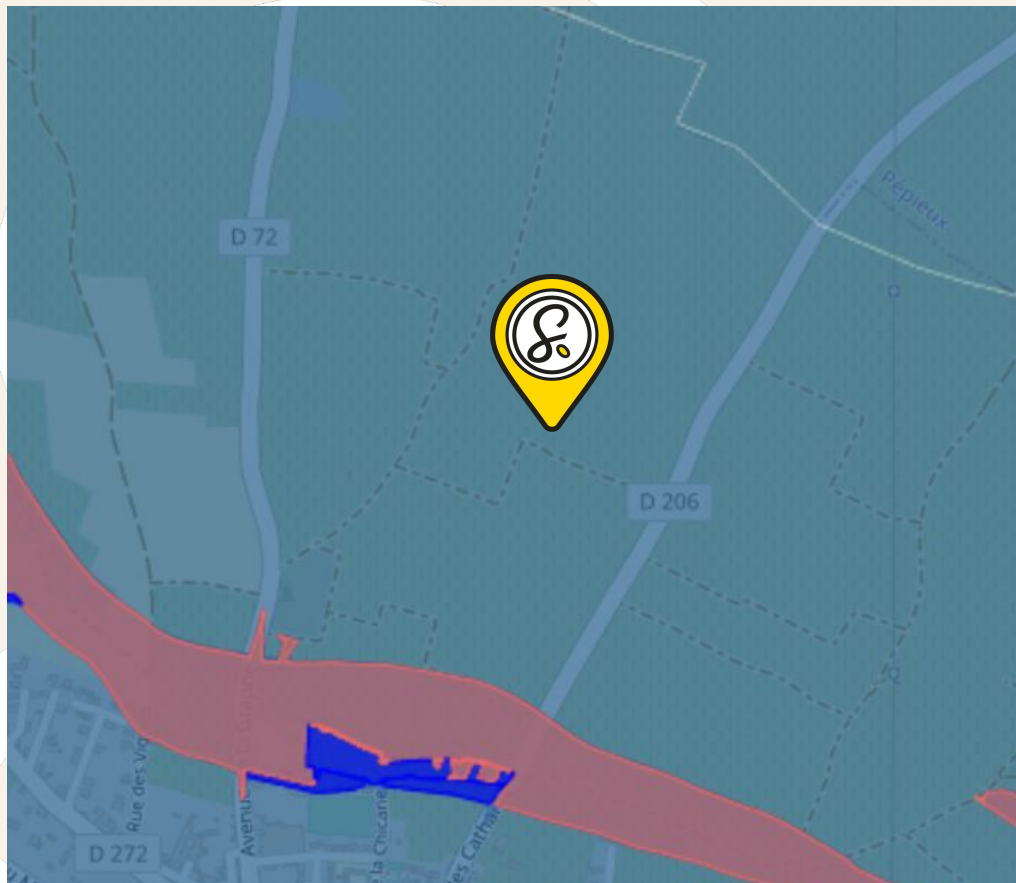


Le terrain n'est pas concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (40%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (40%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain (20%)



FICHE N° 2626240 LOCALISATION Aude (11)

ENJEUX INONDATIONS



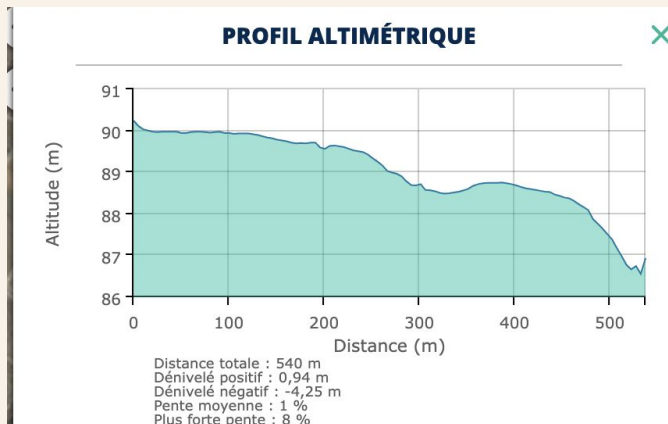
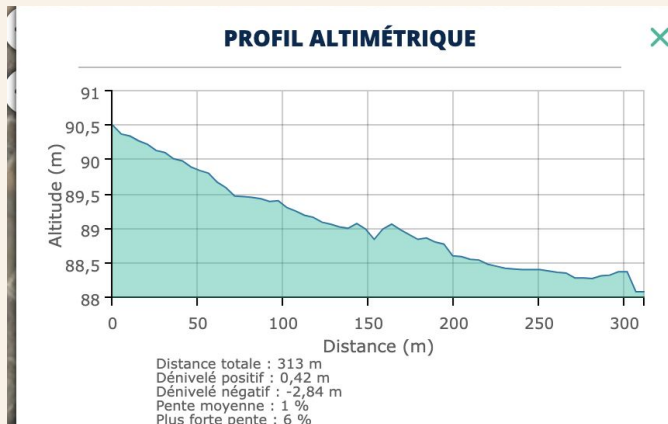
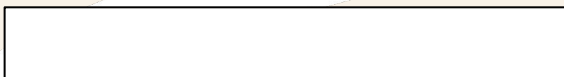
La commune est soumise à un PPRI.

Notre terrain se trouve hors zone d'interdiction.

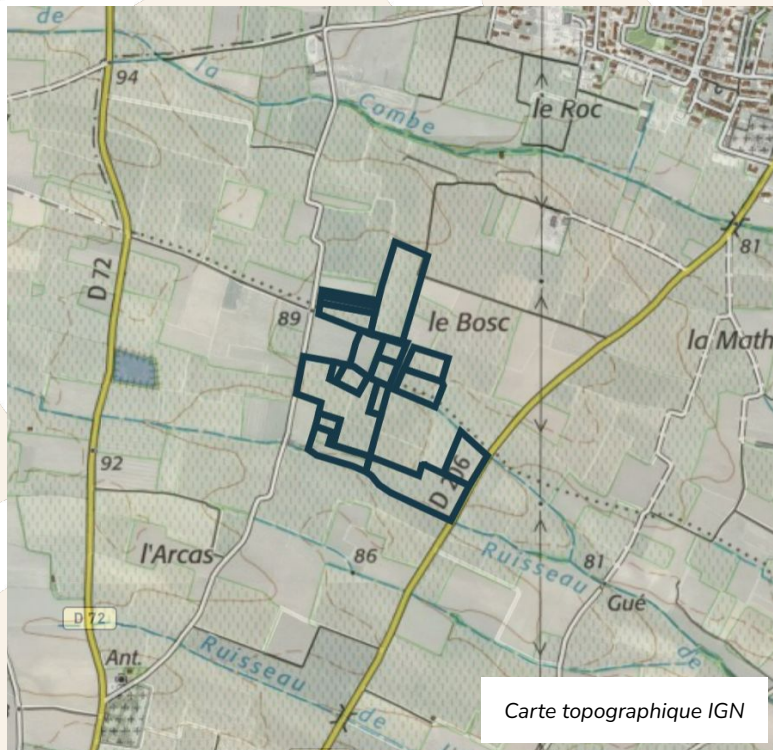
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2 Ouest-Est

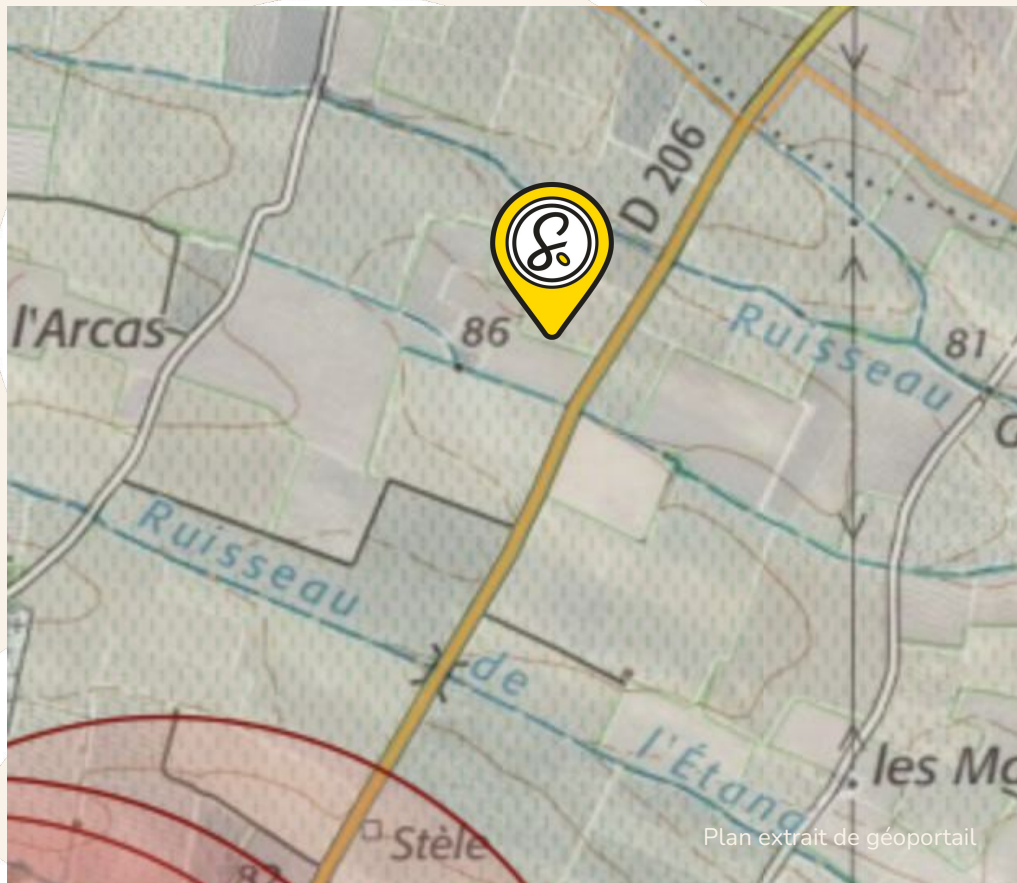


Nord-Sud



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@solmeria.co

TELEPHONE

07 43 39 09 28

solmeria
by *ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**Non
couvert
(58.3%),
RACC
4.9 km
(34.8%)**

SURF

10 ha

GHI

1487 kWh/m2

