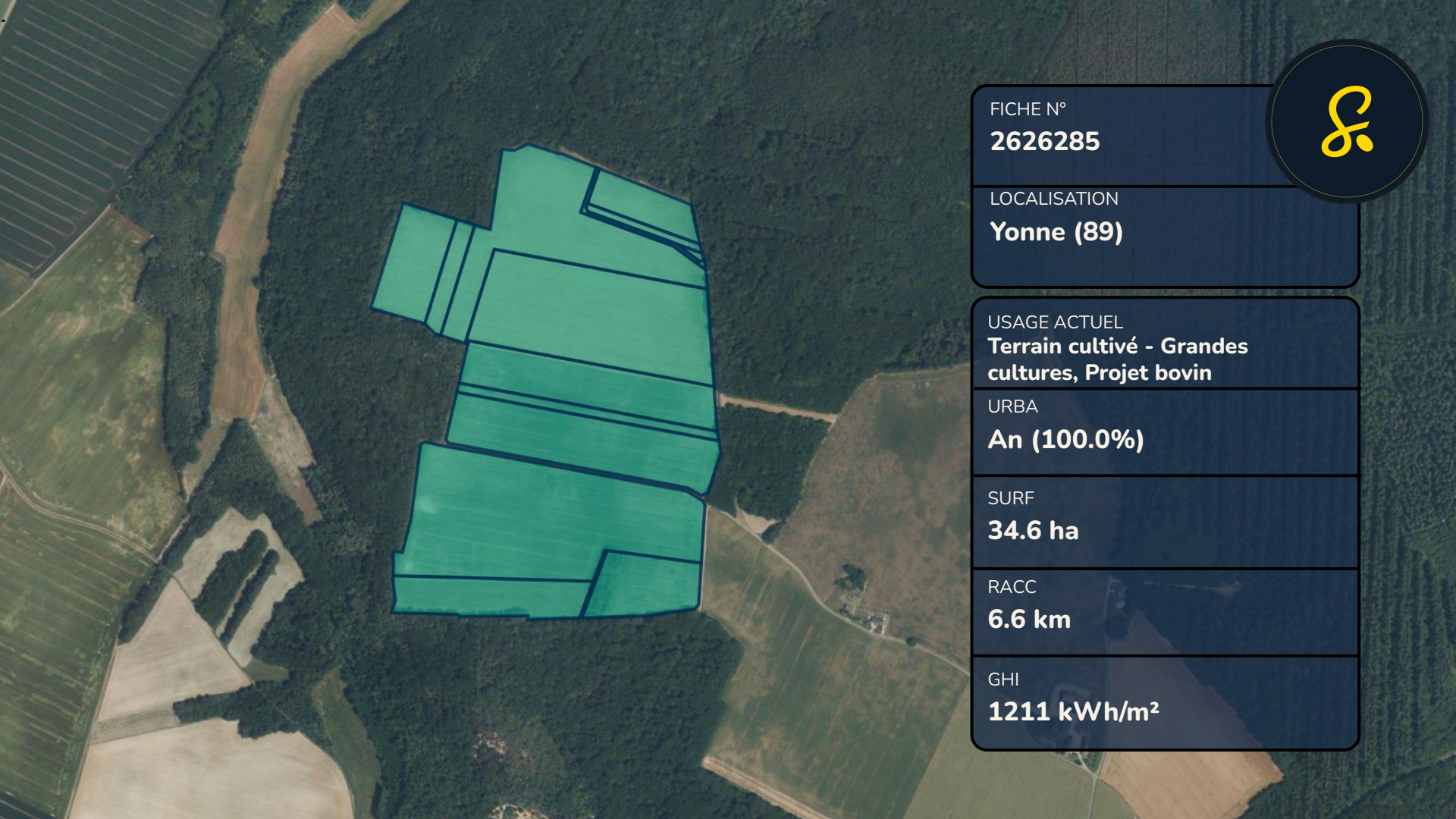




FICHE N°
2626285

LOCALISATION
Yonne (89)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Grandes cultures, Projet bovin

URBA
An (100.0%)

SURF
34.6 ha

RACC
6.6 km

GHI
1211 kWh/m²

PROJETS ENVISAGEABLES

RACCORDEMENT POSTE SOURCE

RACC = 6.6 km

13.8 MW_C*

RACCORDEMENT LIGNE HTA

RACC = 0.7 km

0.3 MW_C*

Zone **non saturée**



INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : GFA
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

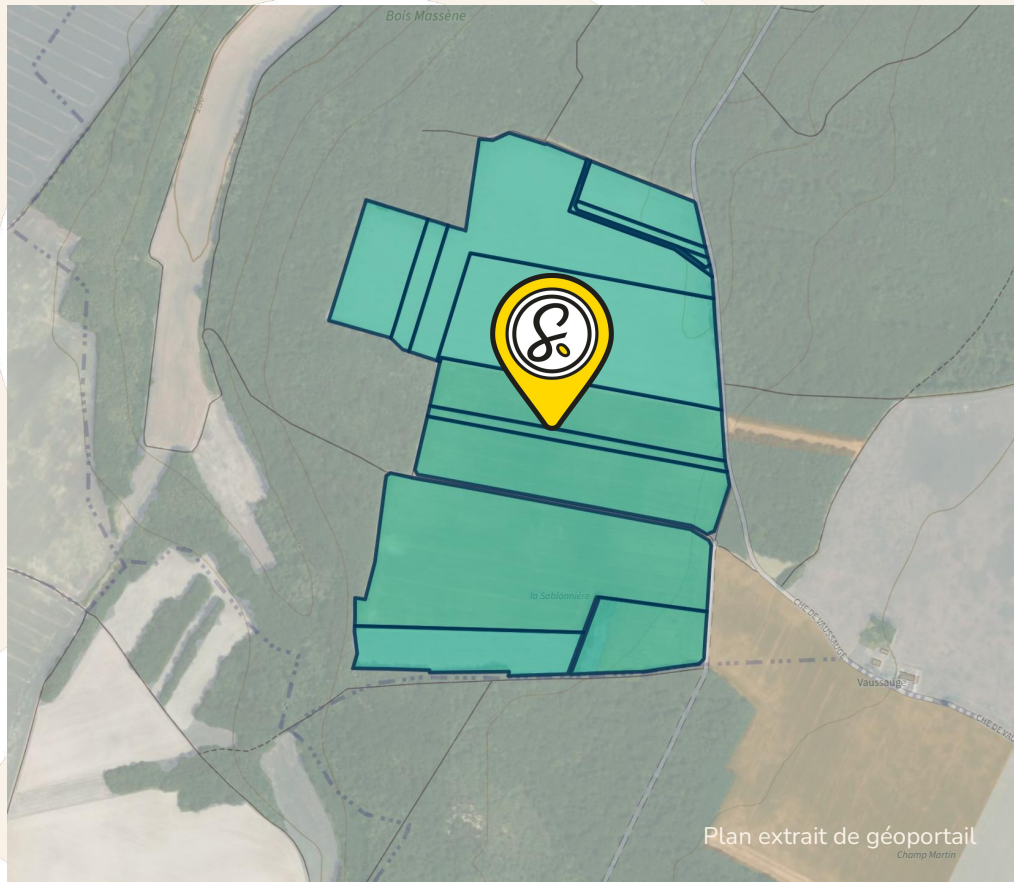


Notre contact, âgé de **60 ans**, est **exploitant agricole**. **20 hectares du site** appartiennent à un **GFA familial** dont il fait partie. Ce GFA regroupe **9 membres de sa famille** et détient les parcelles 28, 26, 9, 10, 11 et 8. Les **15 hectares restants** appartiennent à deux autres familles qu'il connaît. Il ne leur a pas encore parlé du projet, mais prévoit d'aller les rencontrer afin d'envisager une démarche collective, estimant qu'un projet dans le département ne pourra aboutir que s'il est porté à cette échelle. Notre contact exploite l'ensemble du site, à l'exception de la parcelle 27, d'environ 2 hectares, située au sud-ouest. Son exploitation est orientée vers les **grandes cultures**, avec également un **élevage de cerfs** sur un autre site. Elle représente **220 hectares de SAU**, dont environ **200 hectares** détenus entre le GFA et lui-même. L'ensemble de son exploitation est conduite en **agriculture biologique**, mais ce n'est pas le cas des exploitants voisins. Les productions sont commercialisées via **coopératives**.

Le site est actuellement cultivé, mais présente des **rendements limités, inférieurs au seuil de 70 q/ha** qui est la norme départementale dans l'Yonne et au reste de l'exploitation. Les sols sont de nature **limono-sableuse à silex**, avec un potentiel agronomique limité par rapport à d'autres secteurs de l'exploitation. Aucun réseau n'est identifié sur le site mais il est traversé par un petit **chemin communal**. Le terrain est **isolé, sans habitation ni visibilité** à proximité immédiate. Il est entouré de **bois de feuillus**, ce qui limite fortement les enjeux de covisibilité.

Notre contact avait déjà étudié par le passé un **projet photovoltaïque collectif** sur une autre commune, mais celui-ci n'a finalement pas abouti, générant trop de frictions entre les nombreux propriétaires. Il est aujourd'hui ouvert à l'étude d'un **projet agrivoltaïque sur ce site peu productif**. L'objectif serait de travailler avec un **éleveur bovin**, ou éventuellement **ovin**, capable de faire pâturer les parcelles dans le cadre du projet. Notre contact indique connaître de nombreux éleveurs, ce qui pourrait faciliter l'identification d'un partenaire agricole adapté.

Notre interlocuteur réside à environ **30 km** du site. Il indique qu'un fort mouvement d'opposition s'est manifesté contre des projets éoliens sur une commune voisine, mais ne connaît pas encore la sensibilité locale vis-à-vis de l'agrivoltaïsme. À ce stade, il n'a pas échangé avec de nouveaux développeurs et a demandé à sa famille de se renseigner sur le sujet. Il nous a transmis les coordonnées d'un membre de sa famille résidant sur place, avec lequel il sera important d'échanger dans la suite de la démarche. Les relations auraient été tendues après l'abandon du précédent projet. Notre contact souhaite donc que le sujet reste confidentiel à ce stade et ne souhaite pas que les voisins ou la commune aient connaissance d'un éventuel projet avant que la démarche ait avancé et que les autres propriétaires concernés aient pu se positionner.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

89410 La Celle-Saint-Cyr

COORDONNÉES GPS SUR SITE

47.947074 , 3.290678

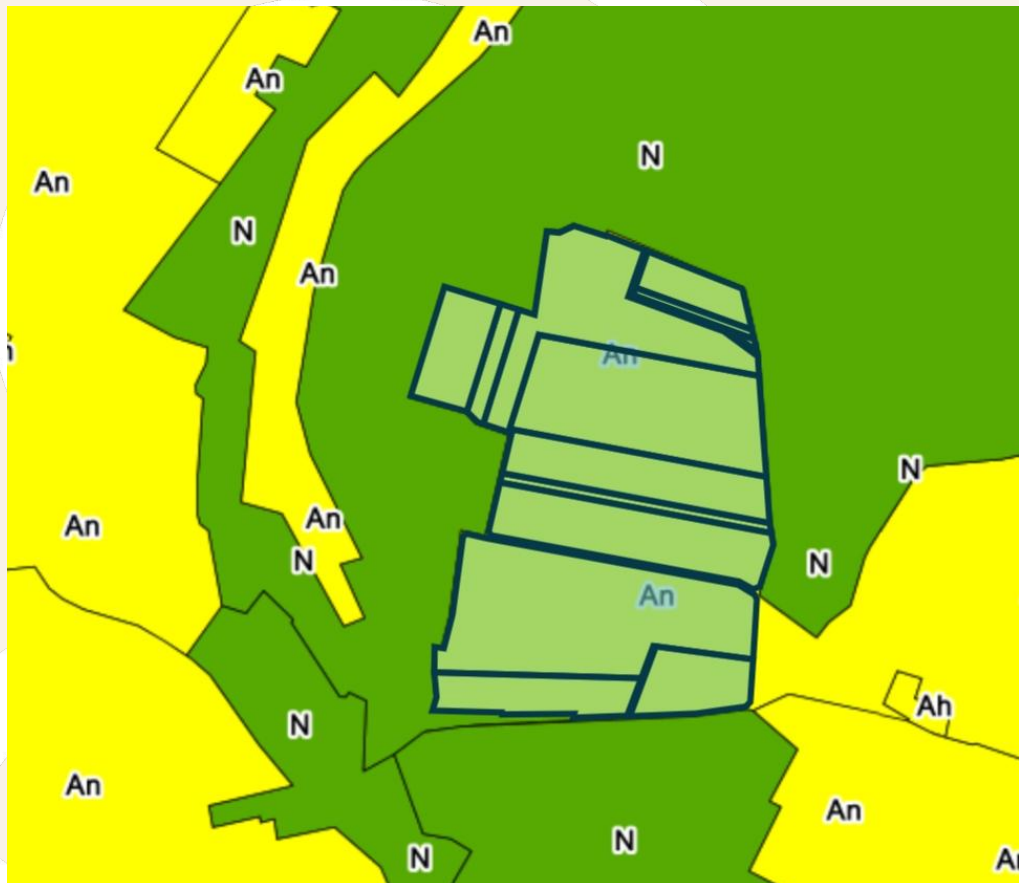
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**ZS0028, ZS0026, ZS0009,
ZS0010, ZS0011, ZS0008,
ZS0006, ZS0007, ZS0033,
ZS0031, ZS0003, ZS0004,
ZS0034, ZS0027**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

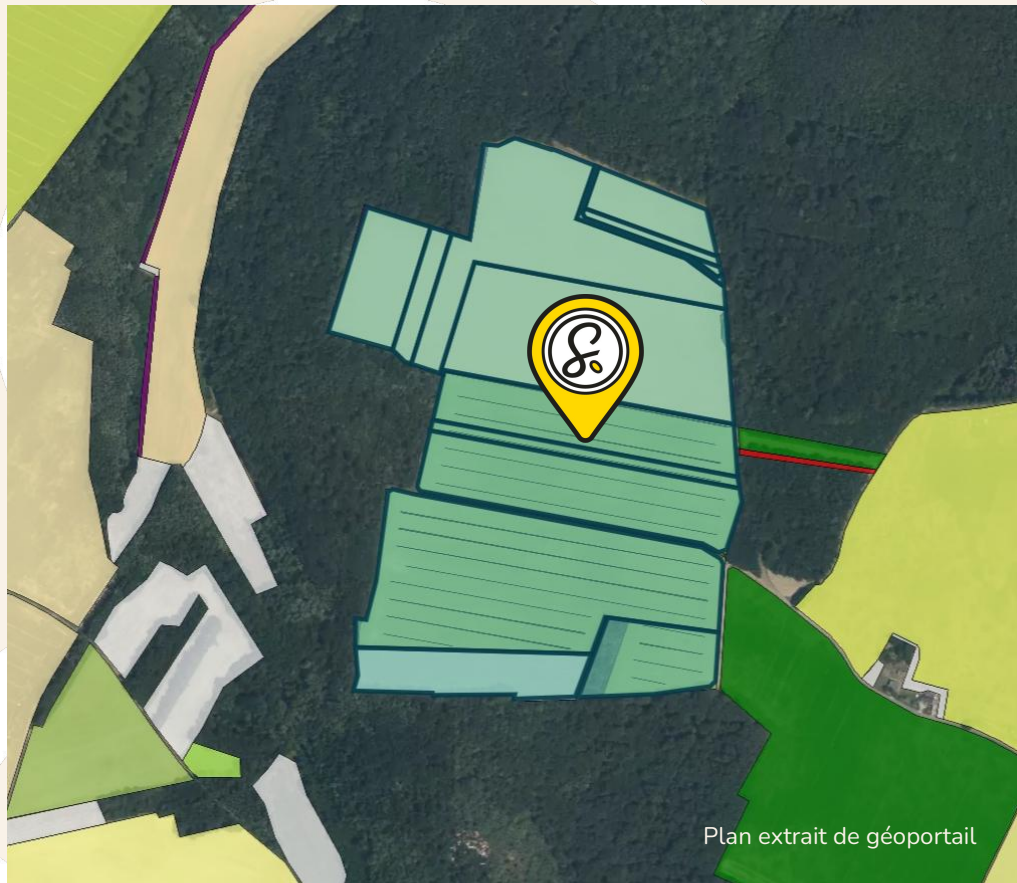
An (100.0%), inconstructible sauf pour les équipements publics sous conditions, comprenant un secteur Aer-é pour les secteurs destinés à l'éolien.

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

PLUI DE JOVINIEN :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_248900938/bee6bcc64a2db5e36856c3741708a60d/248900938_reglement_20250929.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

- **Mélange de légumineuses fourragères (50%)**
- **Colza d'hiver (45%)**
- **Jachère (5%)**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

- **Orge (94%)**
- **Colza (6%)**

RACCORDEMENT AU POSTE SOURCE

La capacité de transformation est de **11.2 MW**



Le poste de raccordement est celui de **PAROY** situé à **JOIGNY** à **6.6 km**



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

0

mis à jour le 13/06/2026



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible

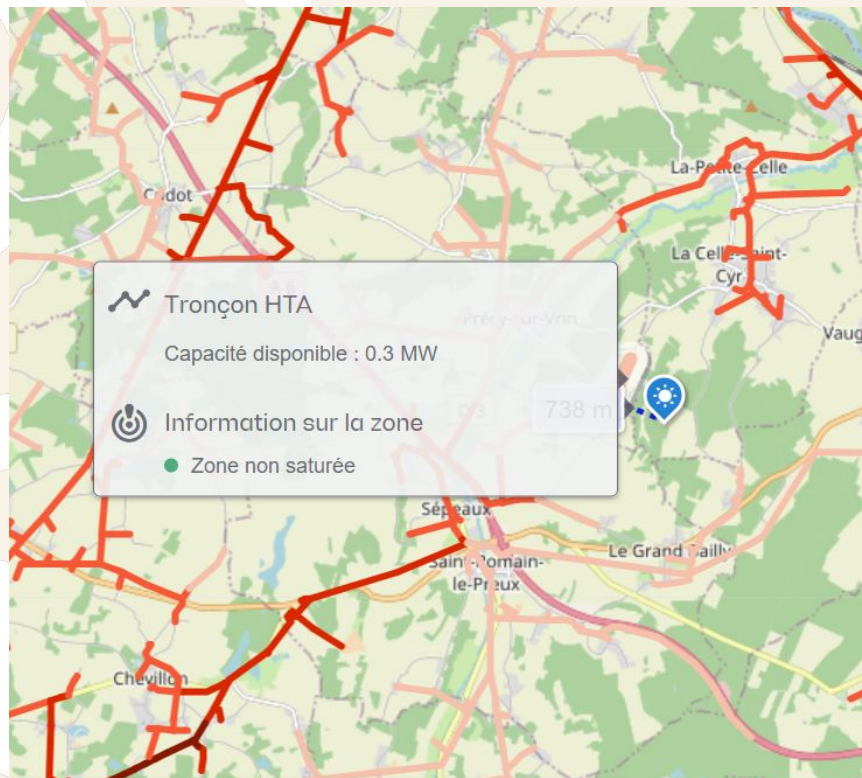
0

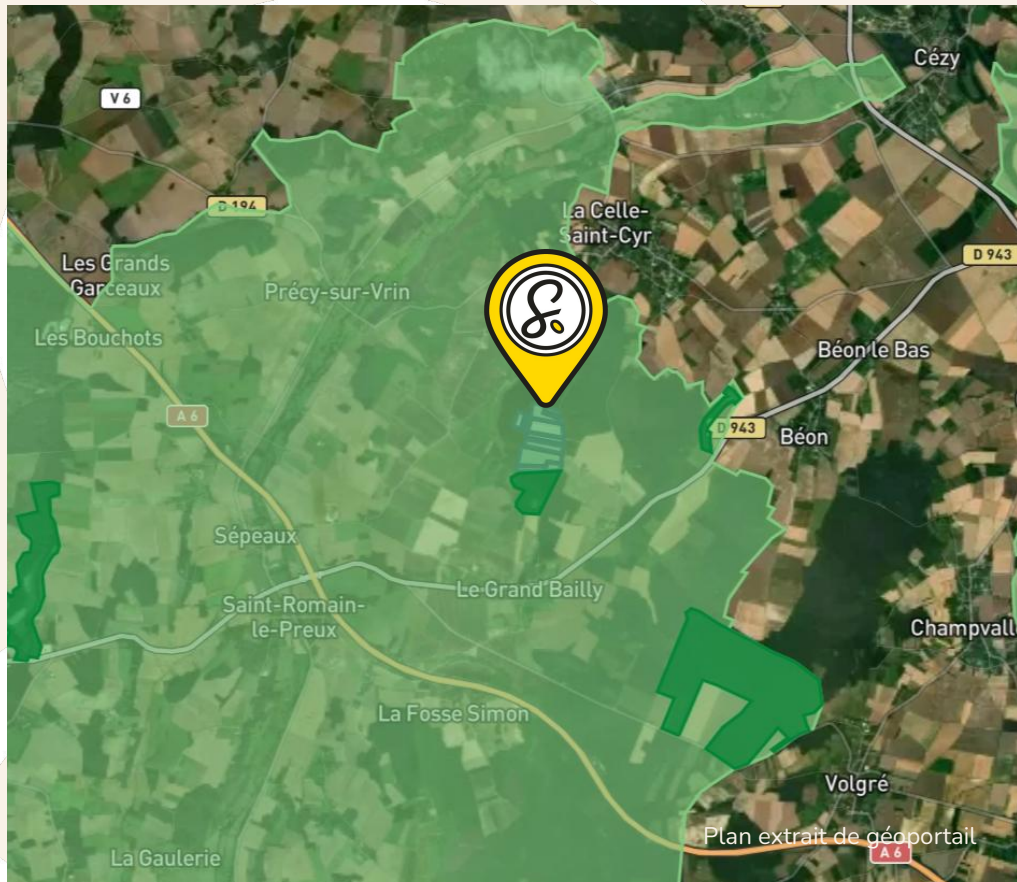
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

0

RACCORDEMENT SUR LIGNE HTA

Le raccordement sur tronçon HTA est estimé à **0.7 km - 0 MW**



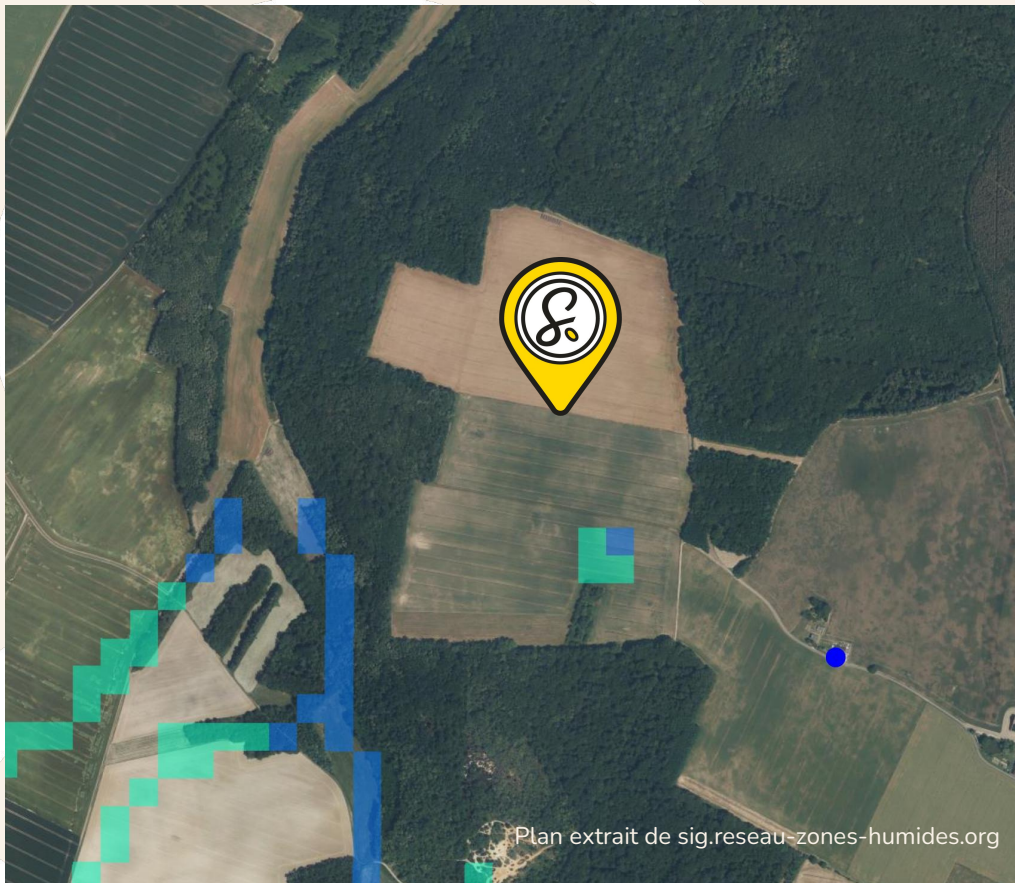


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : ZNIEFF 2

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.01 km d'une ZNIEFF I
- à 5.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats

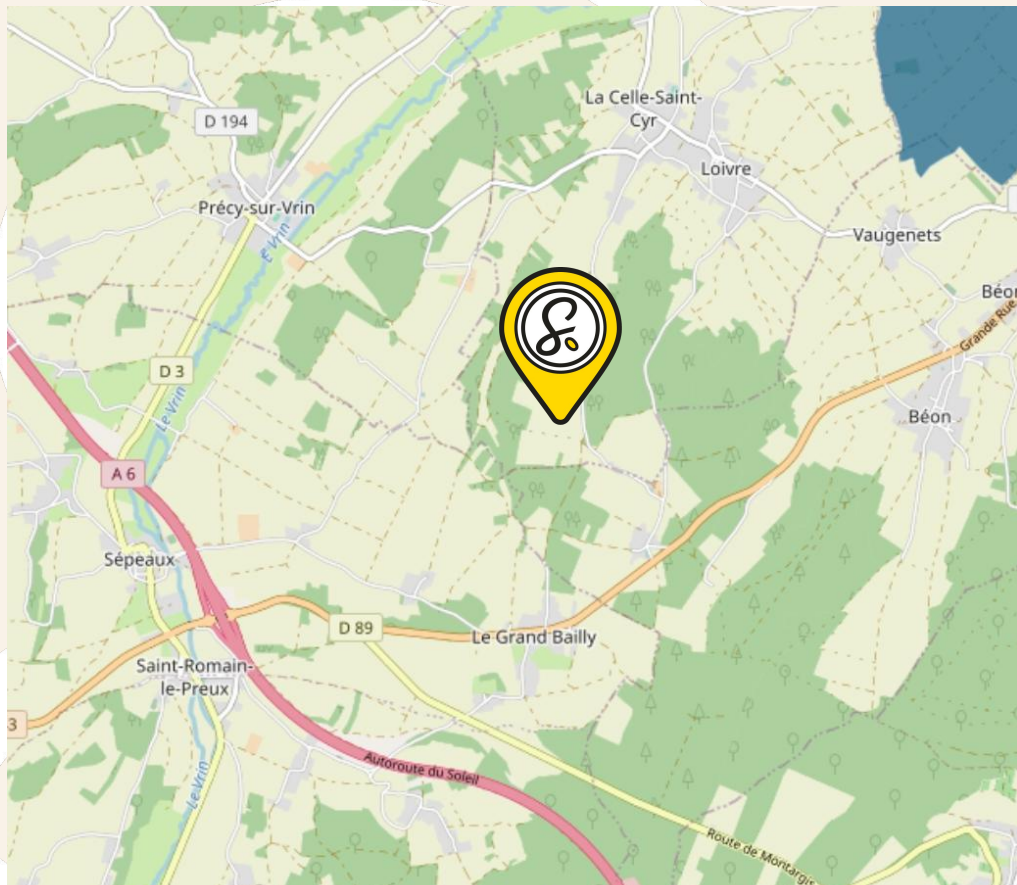


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (2%)



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

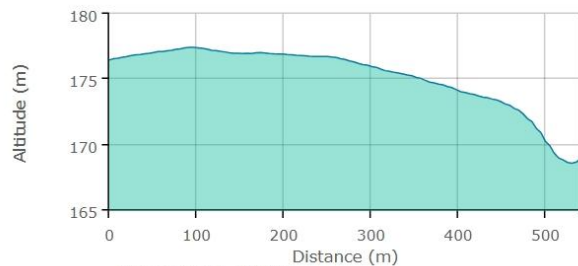
Ouest-Est

Le terrain est en légère pente.

Nord-Sud

Le terrain est plat.

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 539 m
Dénivelé positif : 1,39 m
Dénivelé négatif : -8,91 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 13 %



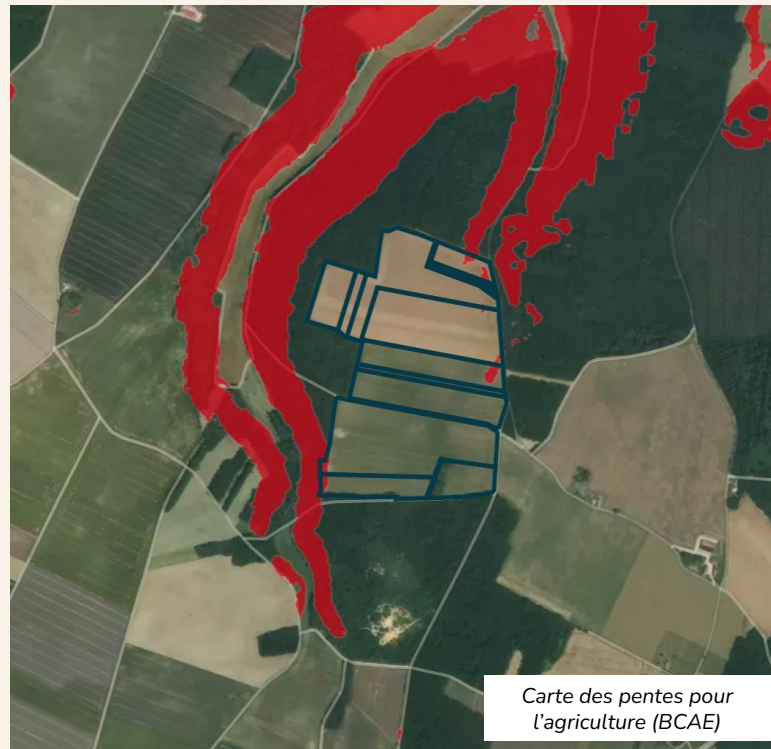
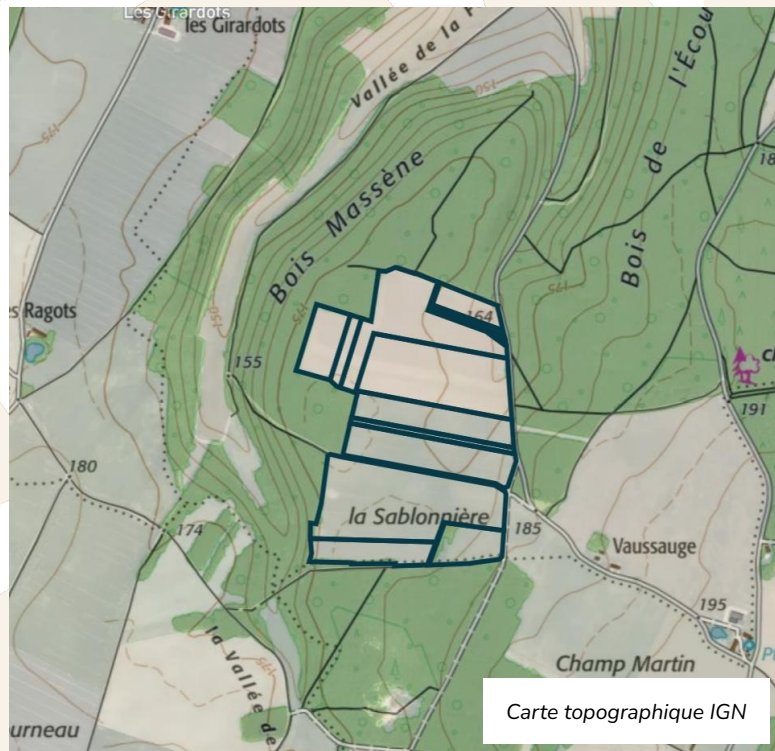
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 738 m
Dénivelé positif : 5,88 m
Dénivelé négatif : -2,57 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 4 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@solmeria.co

TELEPHONE

07 43 39 09 28

solmeria
by *ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**An
(100.0%)**

RACC

6.6 km

SURF

34.6 ha

GHI

1211 kWh/m2

