



FICHE N°
2629498

LOCALISATION
Pyrénées-Atlantiques (64)

USAGE ACTUEL
Prairie - Ovins

URBA
A (92.5%), N (7.5%)

SURF
6.1 ha

RACC
13.8 km

GHI
1299 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **43 ans**, est agriculteur à titre principal. Il est viticulteur de base et développe actuellement un **atelier ovin** en diversification. L'exploitation représente environ **41 hectares de SAU** et est conduite en agriculture conventionnelle.

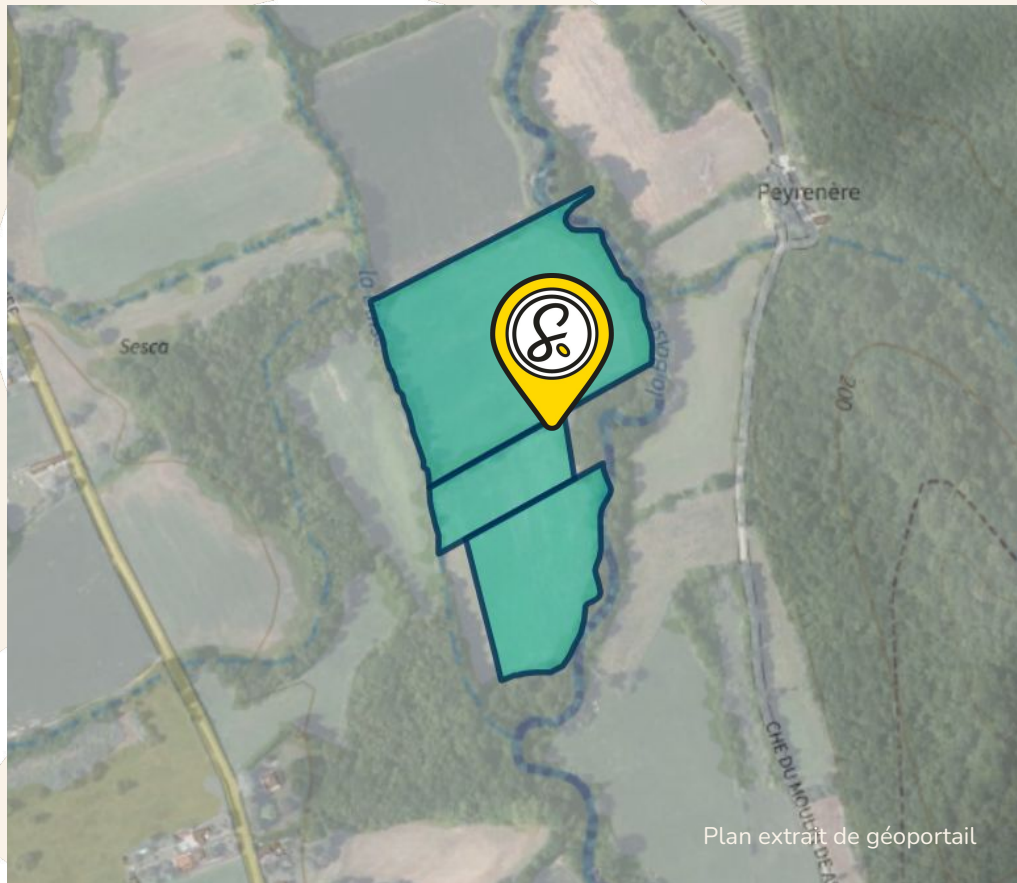
Il est propriétaire des parcelles concernées, à l'exception d'environ **1 hectare**. Les parcelles ont été cultivées jusqu'il y a environ **4 ans**, puis laissées en **jachère** depuis. Avant cela, elles étaient notamment cultivées en **maïs**, avec des rendements moyens d'environ **80 quintaux par hectare**. Notre contact est propriétaire du site depuis environ **4 ans**.

L'atelier ovin est encore en cours de développement. Il compte actuellement **7 brebis viande de race Suffolk** et souhaiterait progressivement monter à une vingtaine de brebis. Le projet agrivoltaïque serait donc envisagé en **cohabitation avec des brebis**, dans une logique de diversification de son activité agricole.

Sur le plan technique, les parcelles auraient été **drainées** il y a longtemps, mais notre contact ne sait pas si le drainage est encore utile ou fonctionnel. Il ne dispose pas de plan de drainage et ne connaît pas l'emplacement précis des drains. Les parcelles ne sont pas irriguées. Aucun réseau de gaz ni poteau électrique n'a été identifié sur le site.

Notre contact souhaite étudier un **projet agrivoltaïque avec pâturage ovin**, afin de valoriser des parcelles aujourd'hui en jachère tout en développant son nouvel atelier d'élevage. Le projet permettrait d'accompagner la montée en charge du troupeau, de maintenir une vocation agricole sur le site et de générer un complément de revenus.

Il s'agit de sa **première démarche dans le solaire au sol**. Notre contact réside sur la commune, mais ne connaît pas encore la position de la mairie sur ce type de projet. Il n'a pas connaissance de projet similaire sur la commune.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

64360 Lacommande

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**43.26673634753945 ,
-0.501221221728315**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0A0362, 0A0363, 0A0365

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



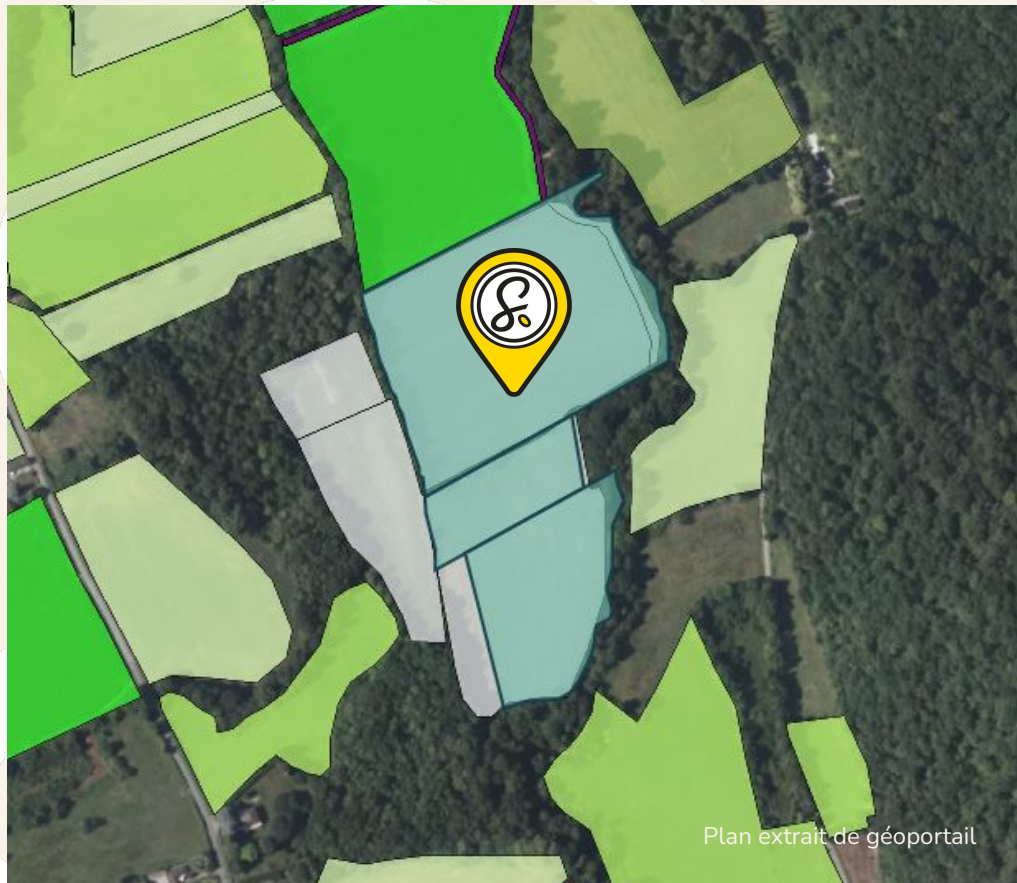
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A (92.5%), N (7.5%)

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
PLUI PAU BEARN PYRENEES :
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200039204/a470196cd03c4da08c9db8bf9709ce23/200039204_reglement_20251218.pdf



Plan extrait de géoportail

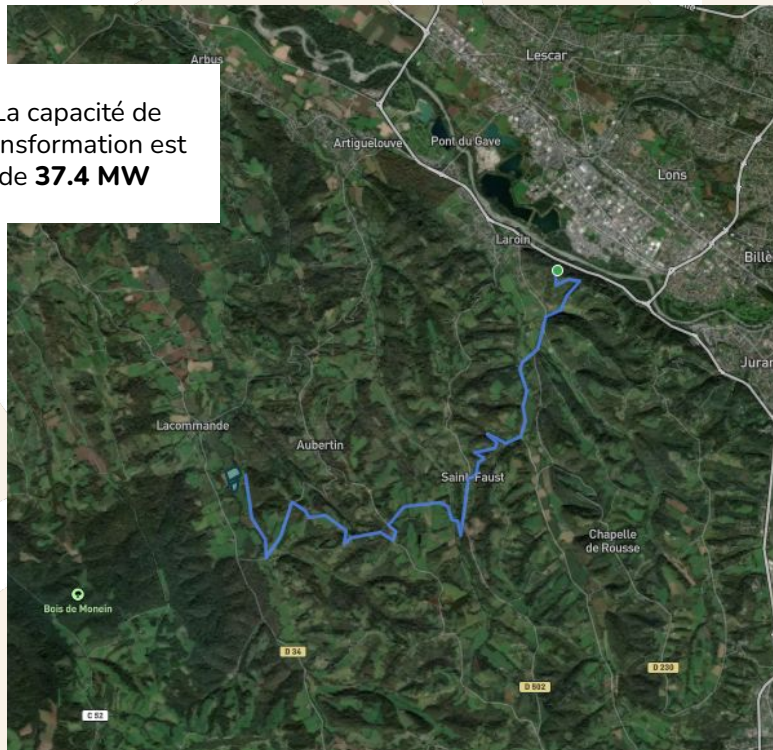
REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :
Jachère de 5 ans ou moins.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :
Maïs grain et ensilage.

RACCORDEMENT AU POSTE SOURCE

La capacité de transformation est de **37.4 MW**



Le poste de raccordement est celui de **LESCAR** situé à **LAROIN** à **13.8 km**



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

0



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

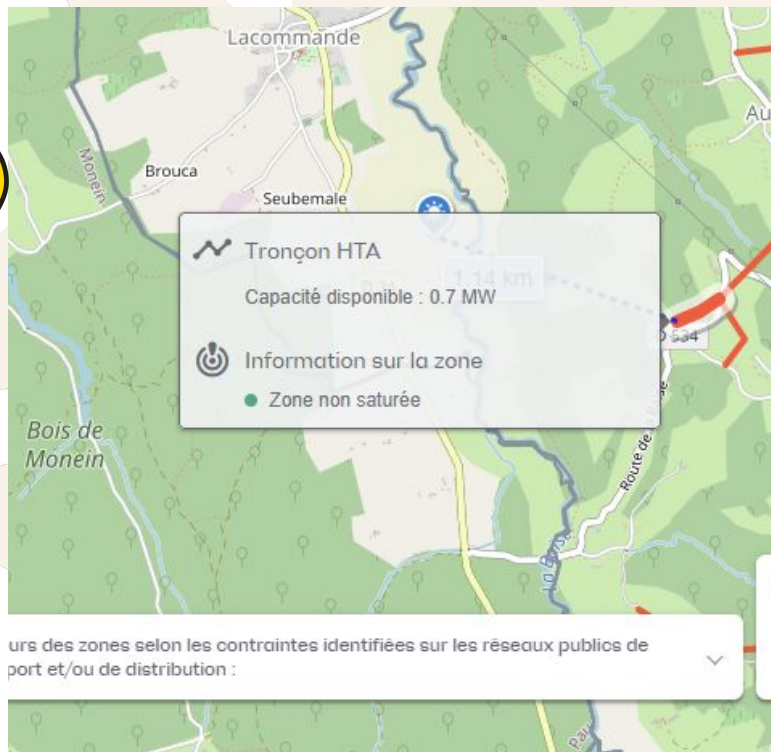
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

0

RACCORDEMENT SUR LIGNE HTA

Le raccordement sur tronçon HTA est estimé à **1.1 km - 0.7 MW**



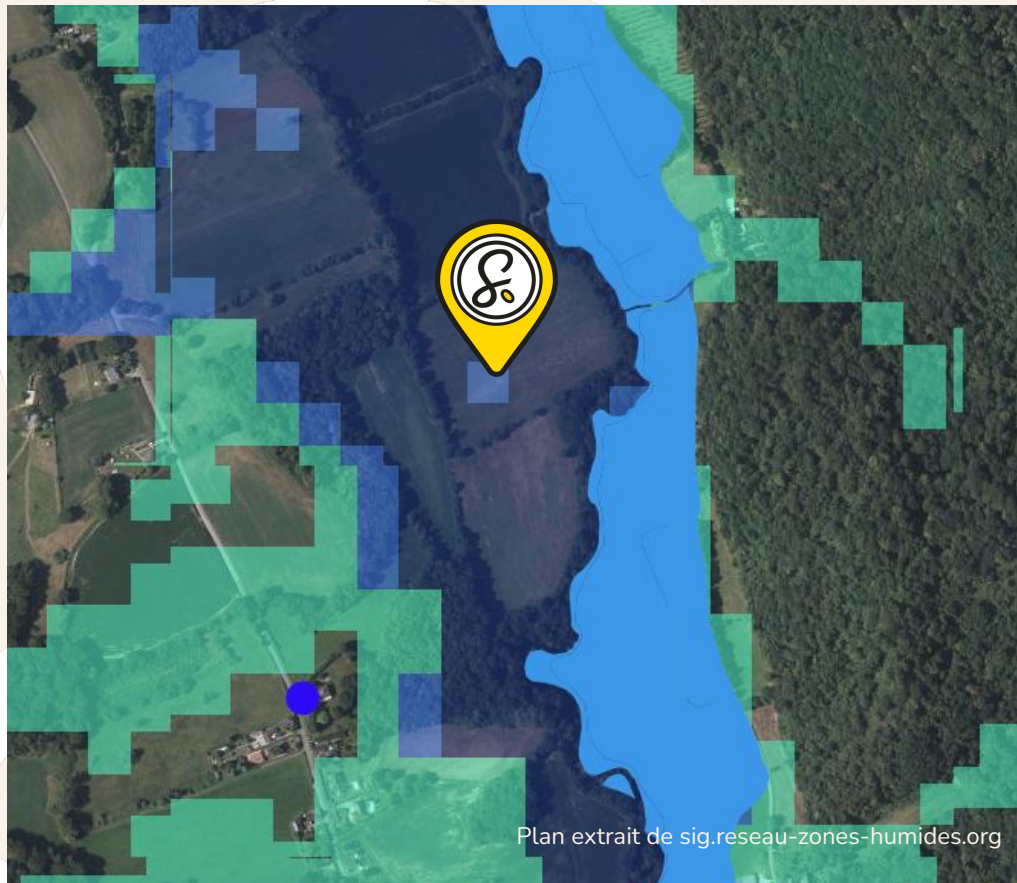


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par l'enjeu suivant : ZNIEFF 2

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 6.8 km d'une ZNIEFF I
- à 0.1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



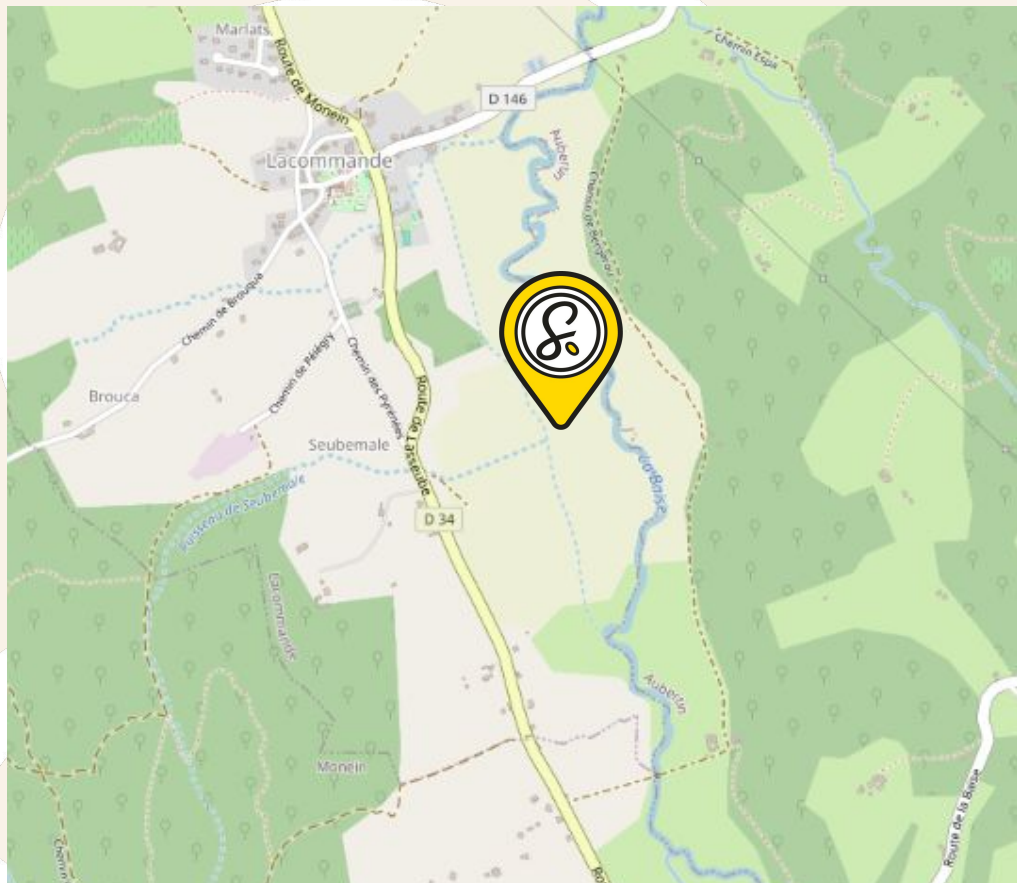
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (1%).

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain (99%).



FICHE N° 2629498 LOCALISATION Pyrénées-Atlantiques (64)

ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

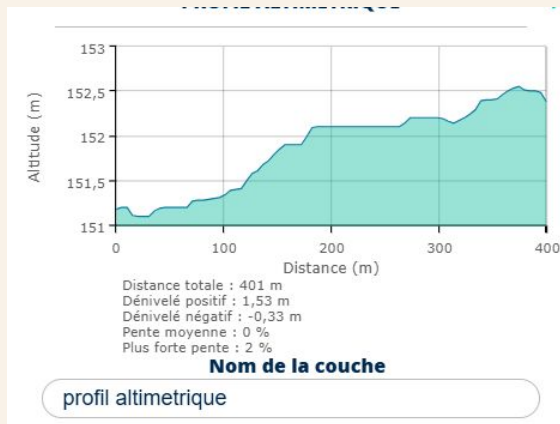
Ouest-Est

Le terrain est plat

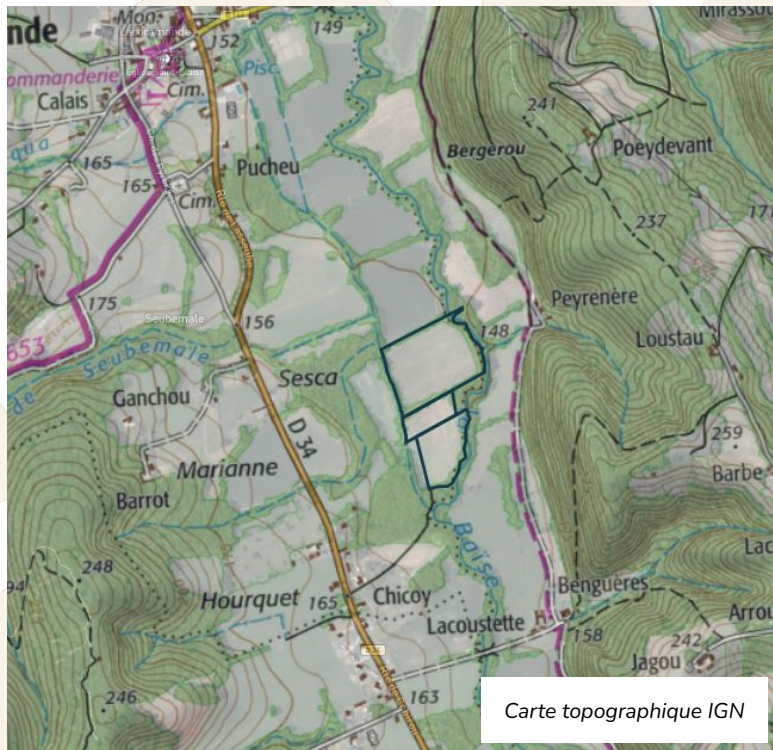


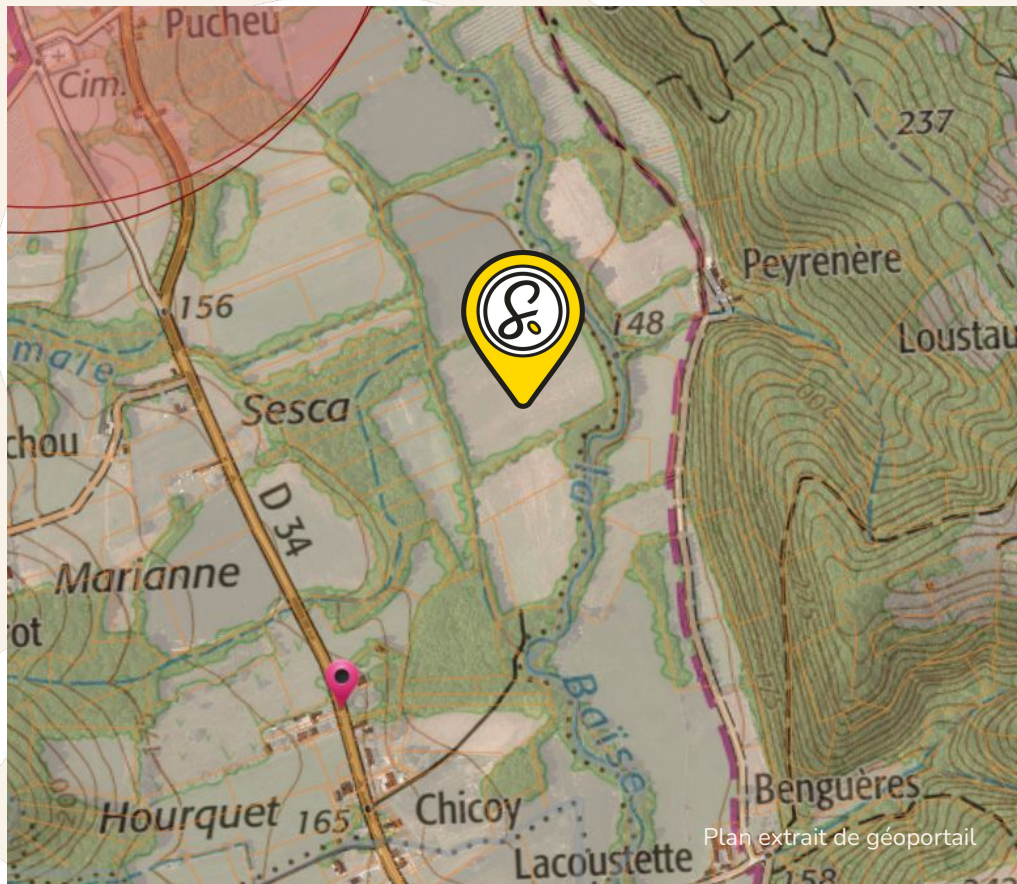
Nord-Sud

Le terrain est plat



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@solmeria.co

TELEPHONE

07 43 39 09 28

solmeria
by *ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A
(92.5%),
N (7.5%)
RACC

13.8 km

SURF

6.1 ha

GHI

1299 kWh/m2

