

ferme solaire Fiche N°2440828

DEUX-SÈVRES (79)



URBA

Znc

SURF

16.1
ha

RACC

11,7 km
72 MW

GHI

1275.2
kWh/m²

Plan extrait de géoportail

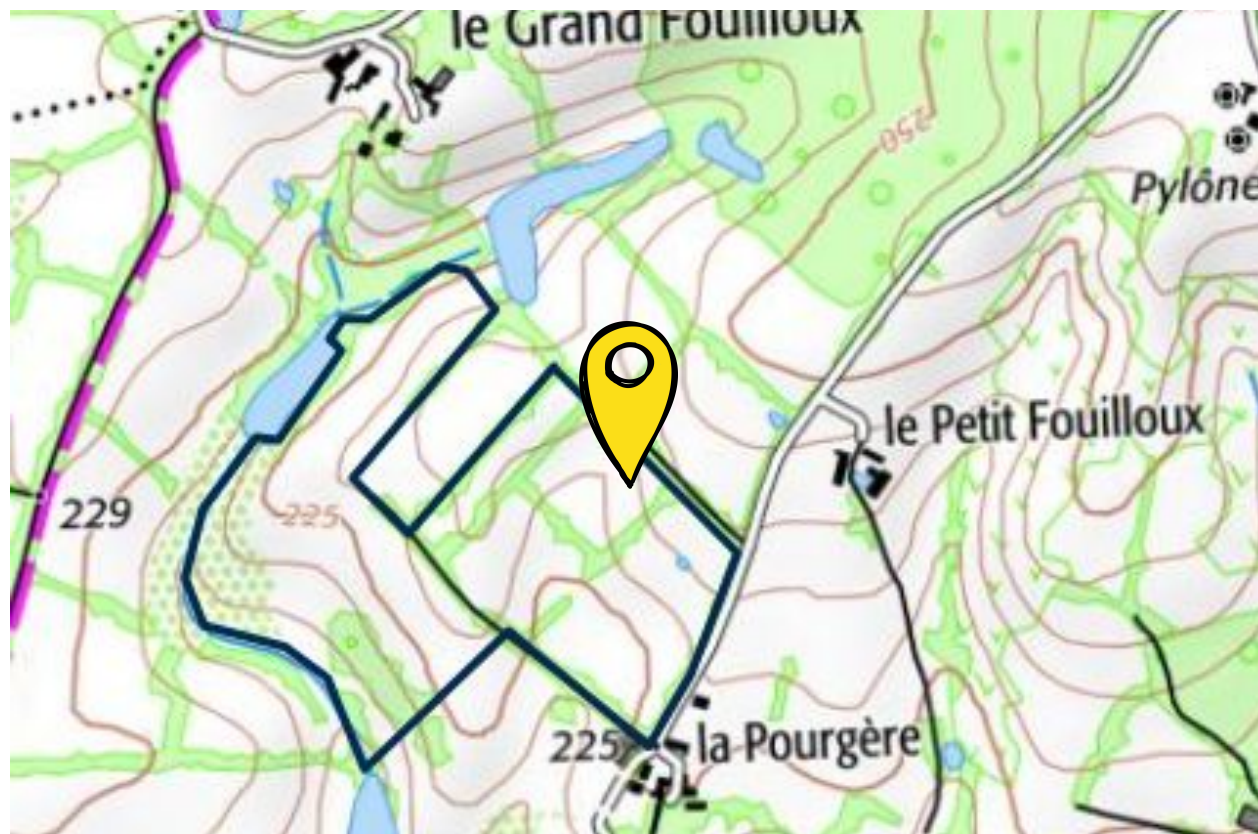
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Notre contact est propriétaire d'un terrain d'une **superficie de 16 hectares depuis plus de 50 ans**, situé en zone Znc. Ce terrain est enregistré à la PAC en tant que prairie. **N'étant pas lui-même exploitant agricole, un bail agricole a été établi depuis de nombreuses années avec un fermier qui élève entre 50 et 100 moutons.** Cette exploitation permet à notre contact de maintenir son terrain entretenu.

Aujourd'hui, **il souhaite valoriser ce terrain en développant un projet agri-voltaïque, alliant élevage ovin et installation de panneaux solaires en cohabitation.** Le terrain n'est ni drainé, ni irrigué, et aucune servitude n'y est présente. On y trouve quelques boisements de feuillus d'une cinquantaine d'années, qui pourraient être retirés dans le cadre de ce projet, ainsi que de petits buissons en bordure des parcelles. **Le terrain est isolé et ne bénéficie d'aucun vis-à-vis direct avec des habitations ou des riverains.** Deux maisons se trouvent au sud-est du terrain, mais elles ne disposent d'aucune vue directe grâce à la présence d'arbustes en bordure, qui assurent une protection visuelle naturelle.

Bien que notre contact ne réside pas dans la commune, **il entretient de bonnes relations avec les élus locaux.** Toutefois, il n'a pas encore abordé ce type de projet avec eux et **prévoit de se renseigner davantage sur leur position à ce sujet.**

ferme solaire Fiche N°2440828



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 79420 Saint-Martin-du-Fouilloux

Coordonnées GPS sur site : 46.592906 , -0.155258

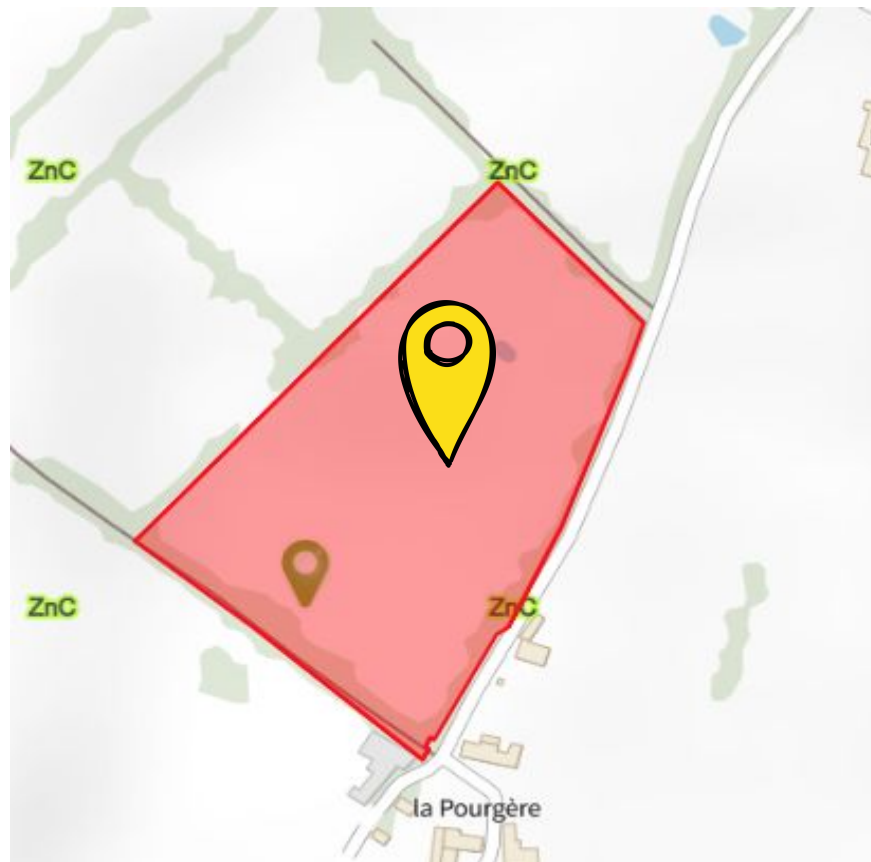
Numéro des parcelles principales : 0C0274, 0D0368, 0D0350, 0D0356, 0D0342,
0D0343, 0D0353

ferme solaire Fiche N°2440828



VUE AÉRIENNE

ferme solaire Fiche N°2440828



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est Znc

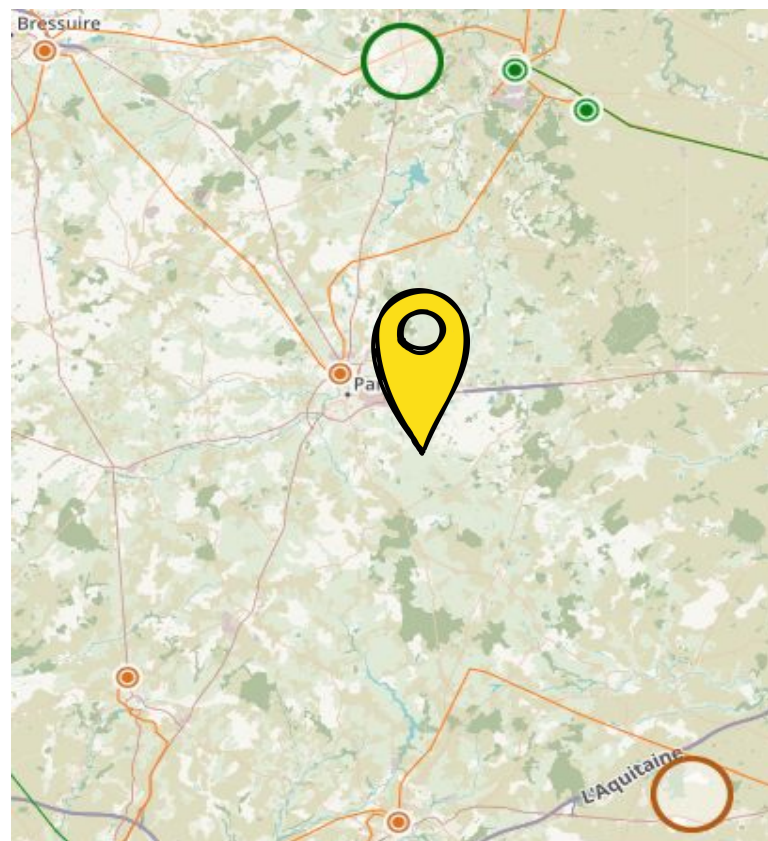
ferme solaire Fiche N°2440828



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023), le terrain est enregistré en Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé), Prairie temporaire.
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014), le terrain est enregistré en Prairie temporaire, Prairie permanente

ferme solaire Fiche N°2440828



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de Parthenay situé à Châtillon-sur-Thouet à 11,7 km.
La capacité de transformation est de Poste source 72 MW.

ferme solaire Fiche N°2440828

DISPONIBILITÉS RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	15.0
Tension amont	90.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	19.2 MW
① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	22.0 MW

mis à jour le 02/02/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	1.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	36.0 MW
Nombre de transformateurs existants	1.0
Tension aval	16.0
Tension amont	90.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	0.4 MW
① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	1.5 MW
① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	39.0 MW

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

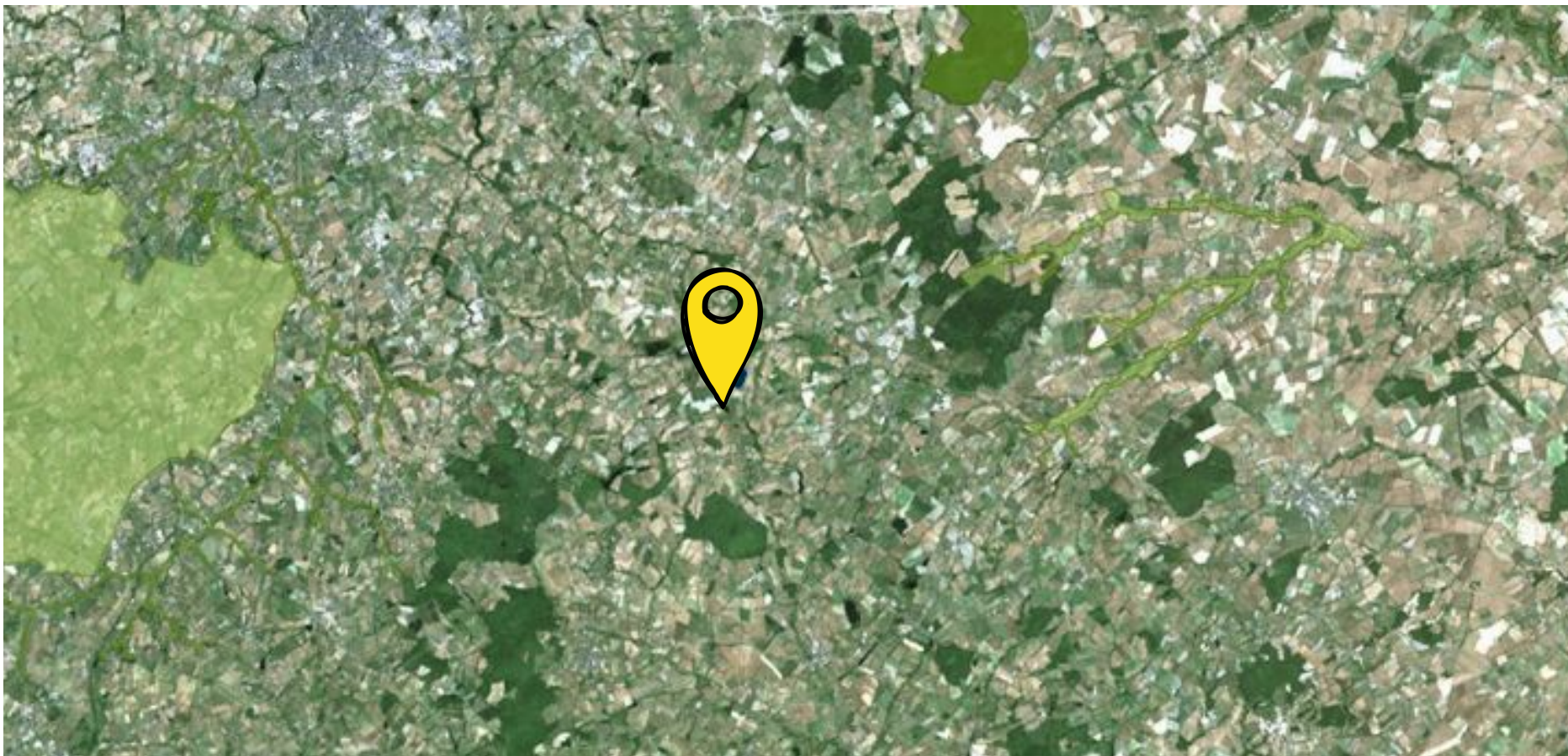
① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	22.8 MW
① Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création LS 90 kV LOUDUN - THOUARS

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

① RTE - Capacité d'accueil en HTB1	
------------------------------------	--

mis à jour le 12/09/2024

ferme solaire Fiche N°2440828

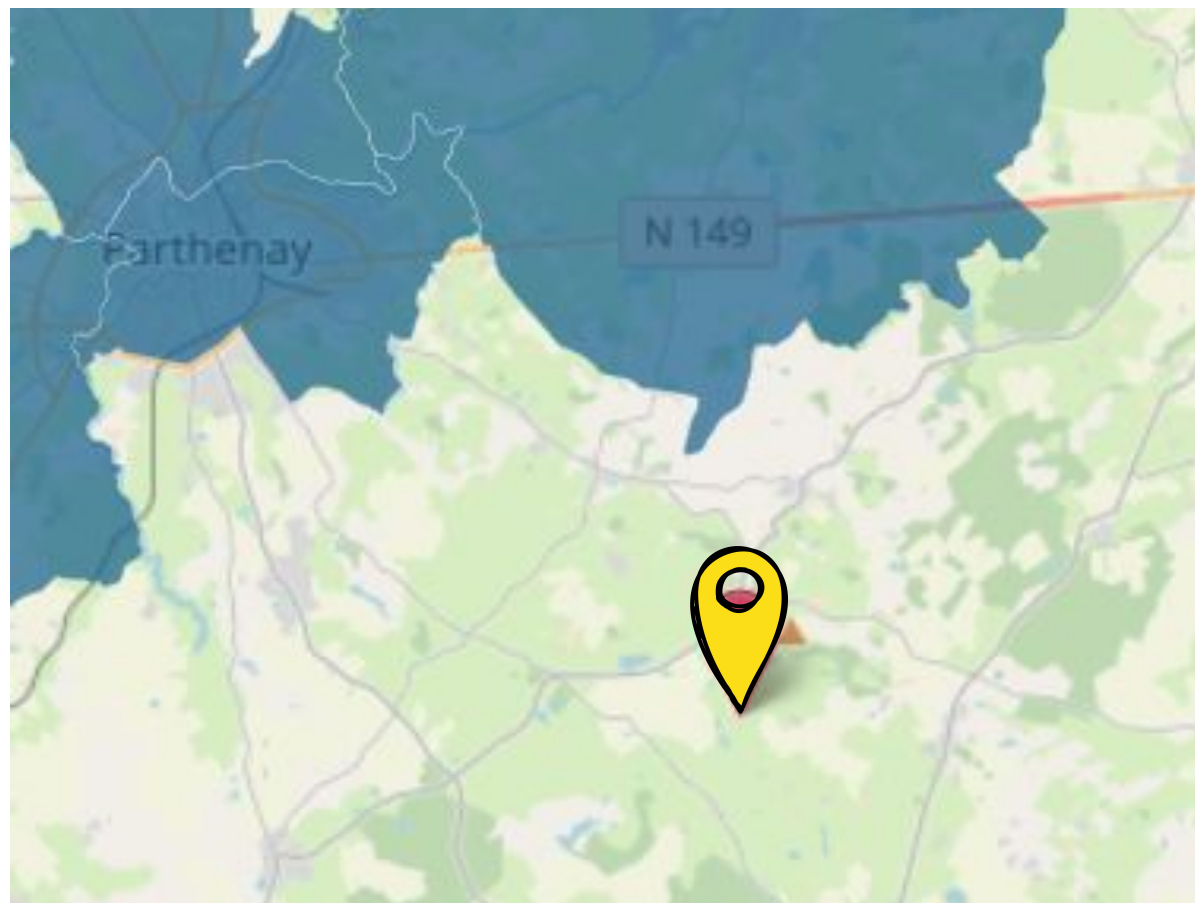


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants :
Aucun enjeu environnemental

- à 5,89 km d'une ZNIEFF I
- à 4,19 km d'une ZNIEFF II
- à 4,19 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats

ferme solaire Fiche N°2440828

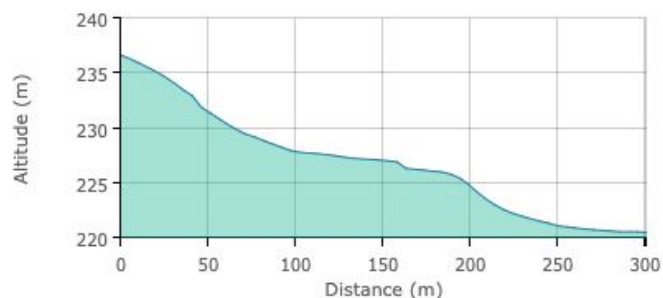


ENJEUX INONDATIONS

La commune n'est pas soumise à un PPRi

ferme solaire Fiche N°2440828

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



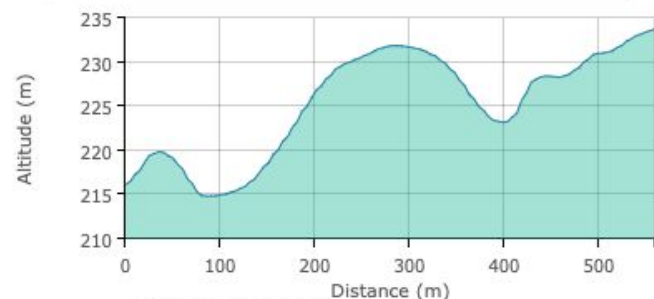
Distance totale : 303 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -16,14 m
Pente moyenne : 5 %
Plus forte pente : 20 %

Nom de la couche

profil altimétrique 1



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 561 m
Dénivelé positif : 31,37 m
Dénivelé négatif : -13,76 m
Pente moyenne : 8 %
Plus forte pente : 29 %

Nom de la couche

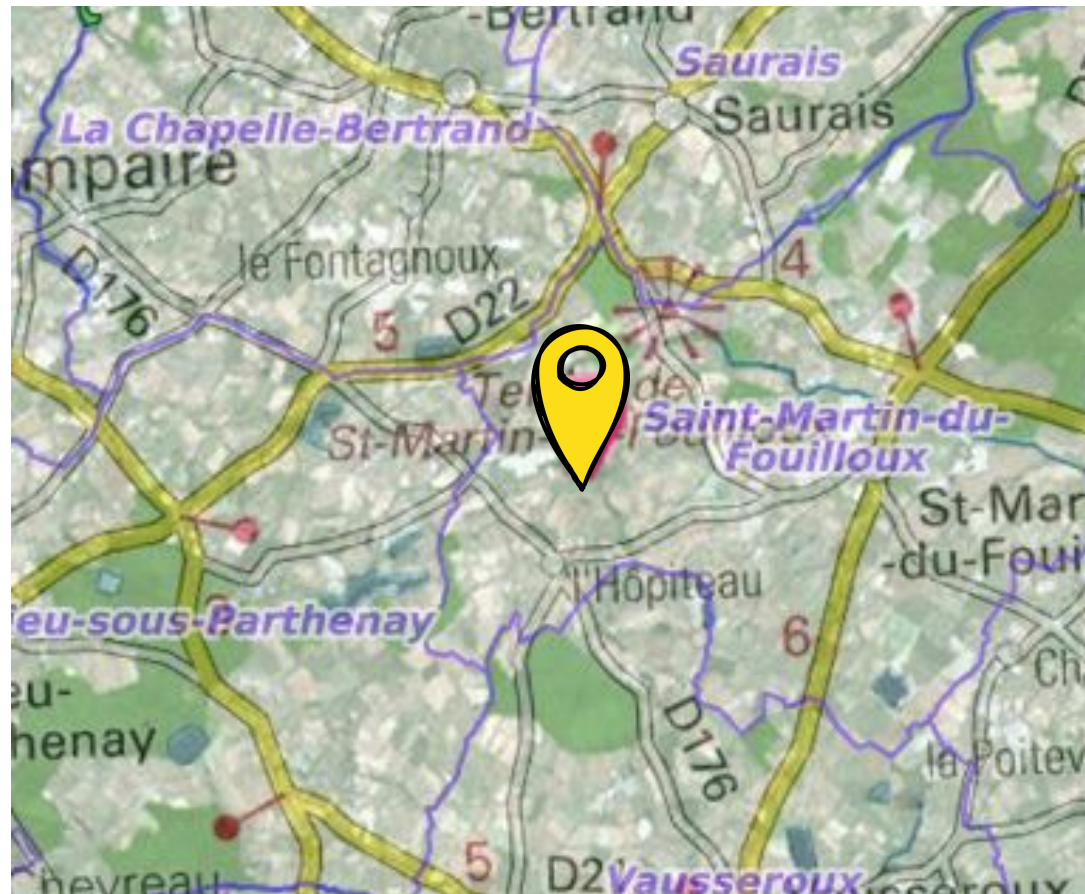
profil altimétrique 1



PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

Le terrain présente une pente moyenne de 5%,
la plus forte pente est de 29%

ferme solaire Fiche N°2440828

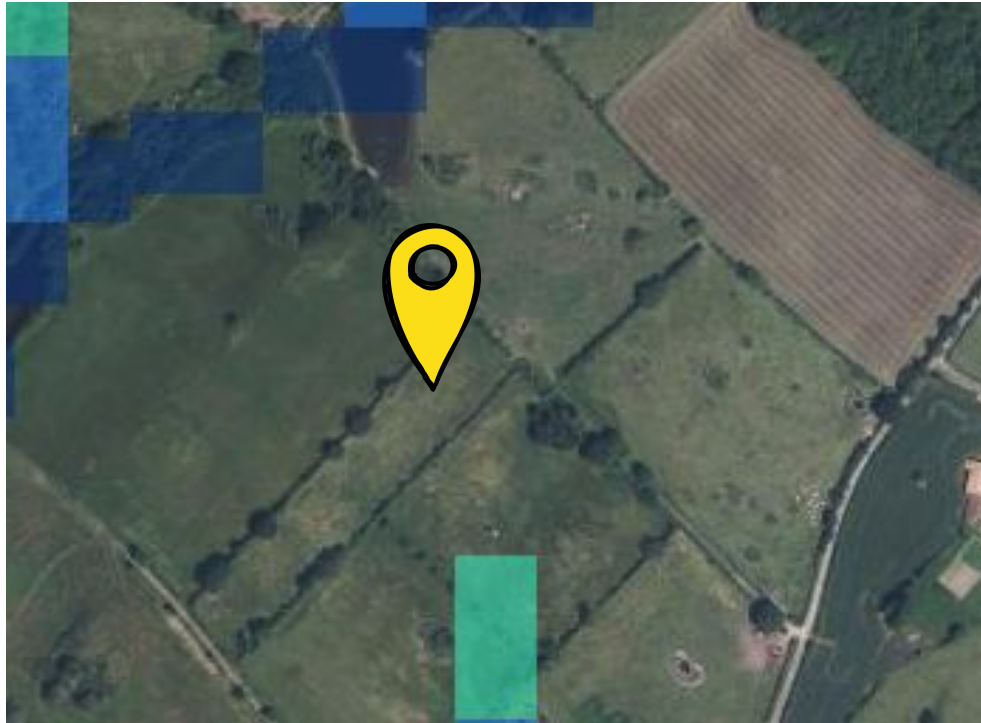


PATRIMOINE

Le terrain n'est pas concerné par les :

- monument historique
- site classé
- site inscrit

ferme solaire Fiche N°2440828



MILIEUX HUMIDES

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain.(1 ha)