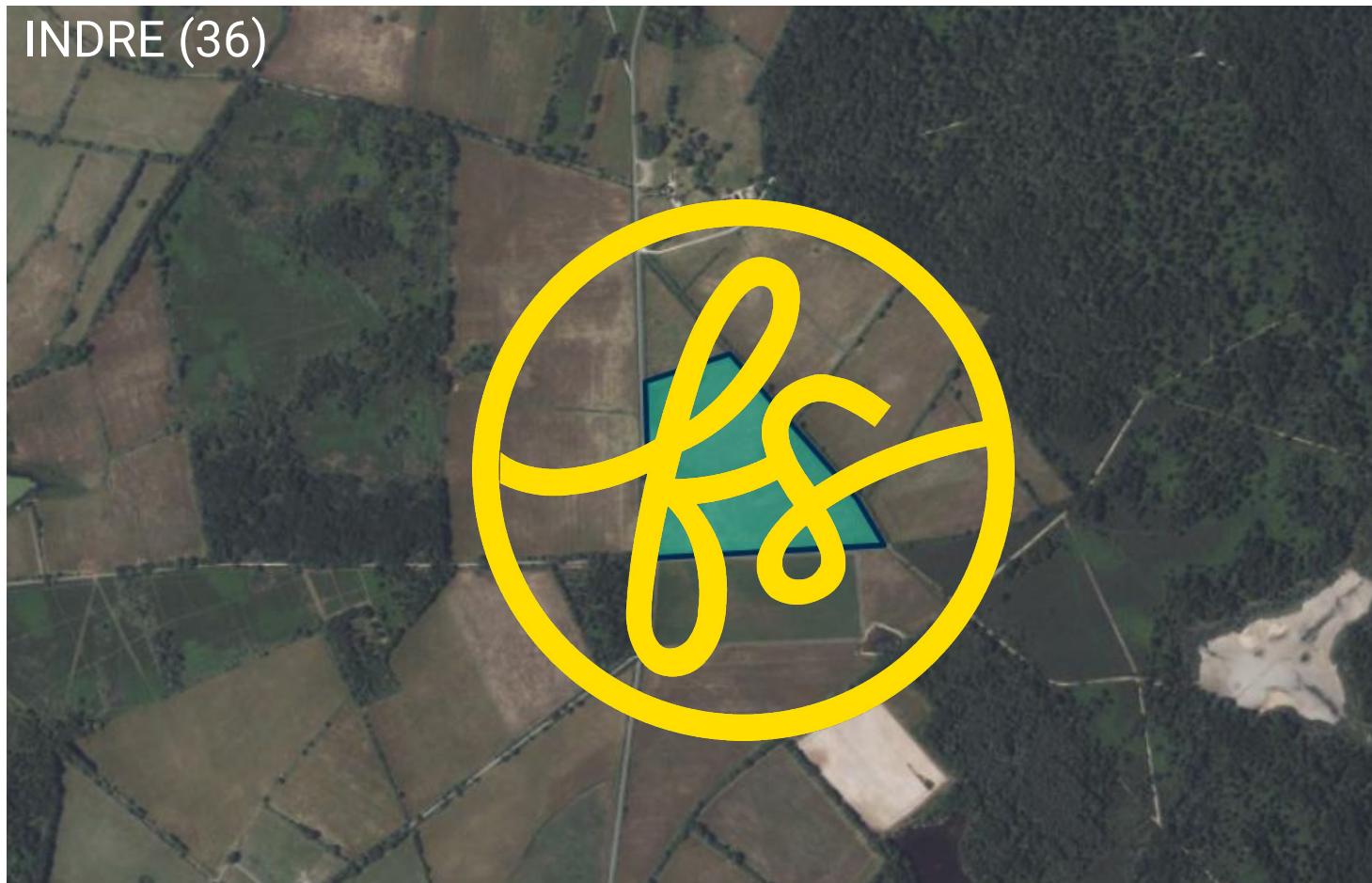


ferme solaire Fiche N°2446958



INDRE (36)

URBA

RNU

SURF

11.2
ha

RACC

18.4 km
73.7 MW

GHI

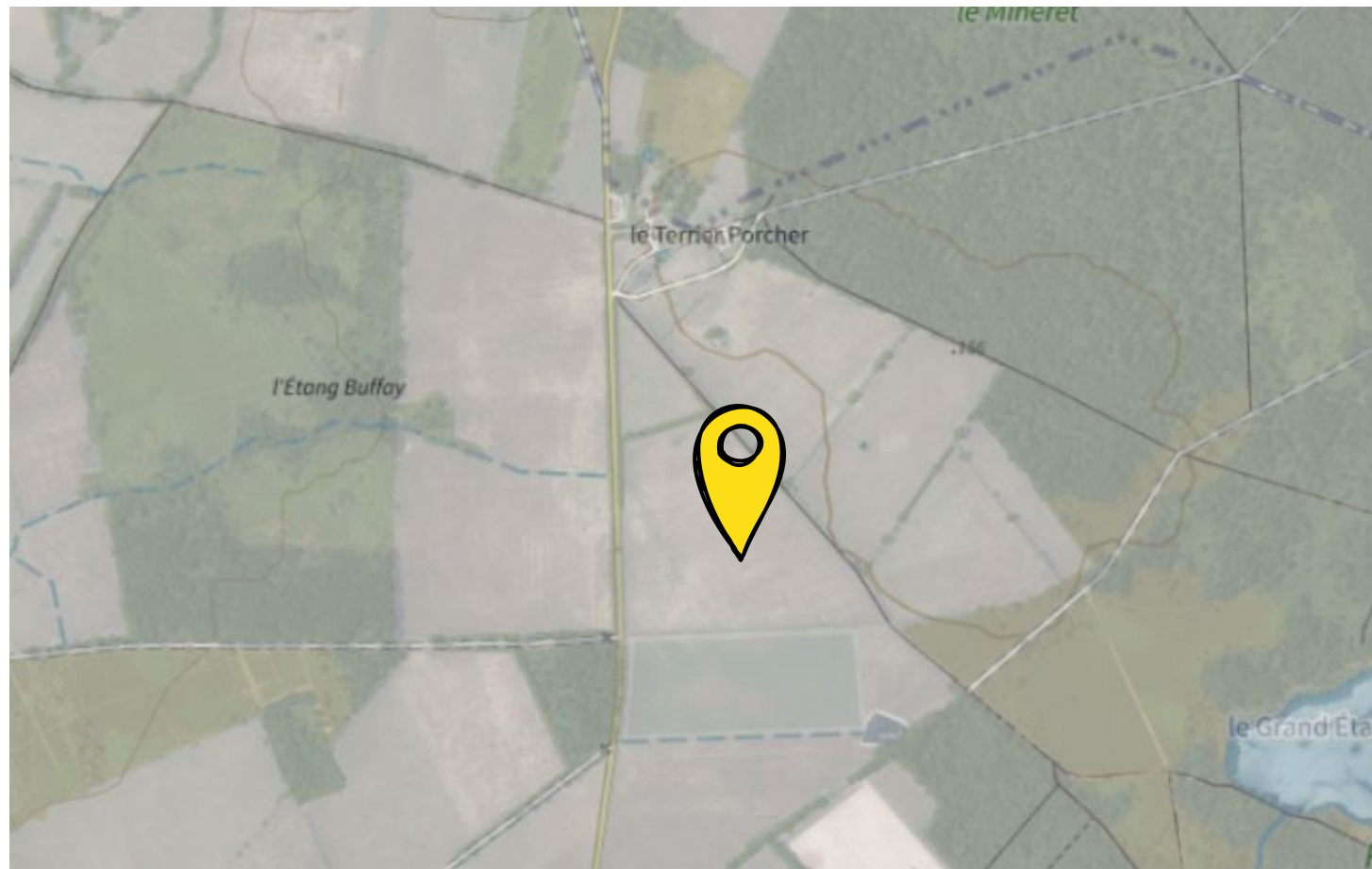
1361.9
kWh/m²

Plan extrait de géoportail

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Le terrain en question est en indivision entre quatre personnes, avec la nue-propriété détenue par les quatre enfants et l'usufruit attribué à la belle-mère. Les autres personnes en indivision ne sont pas informés de la démarche pour le moment. Notre contact, quant à lui, travaille dans l'immobilier. L'oncle de notre contact, qui est agriculteur, exploite ce terrain. Il est agriculteur sur 140 hectares, dont la totalité est dédiée à la production de foin. La parcelle est inscrite à la PAC et est actuellement louée pour la production de foin, dans le cadre d'une prairie. La propriété totale de la famille s'étend sur 300 hectares, dont 11.2 hectares sont affectés à cette parcelle spécifique. En ce qui concerne l'agrivoltaïsme, l'oncle pourrait continuer à exploiter la terre dans le cadre d'un bail, bien qu'aucun bail formel n'ait été signé et continuer à exploiter la parcelle pour la fauche du foin. Le terrain n'est ni irrigué ni drainé. Notre contact n'habite pas sur la commune, et n'a pas d'informations précises concernant les projets photovoltaïques locaux. Il est à noter que l'habitation à proximité appartient à un membre de la famille. En termes de joignabilité, notre contact est plutôt disponible en soirée pour toute discussion ou projet.

ferme solaire Fiche N°2446958



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 36370 Chalais

Coordonnées GPS sur site : 46.567039 , 1.238219

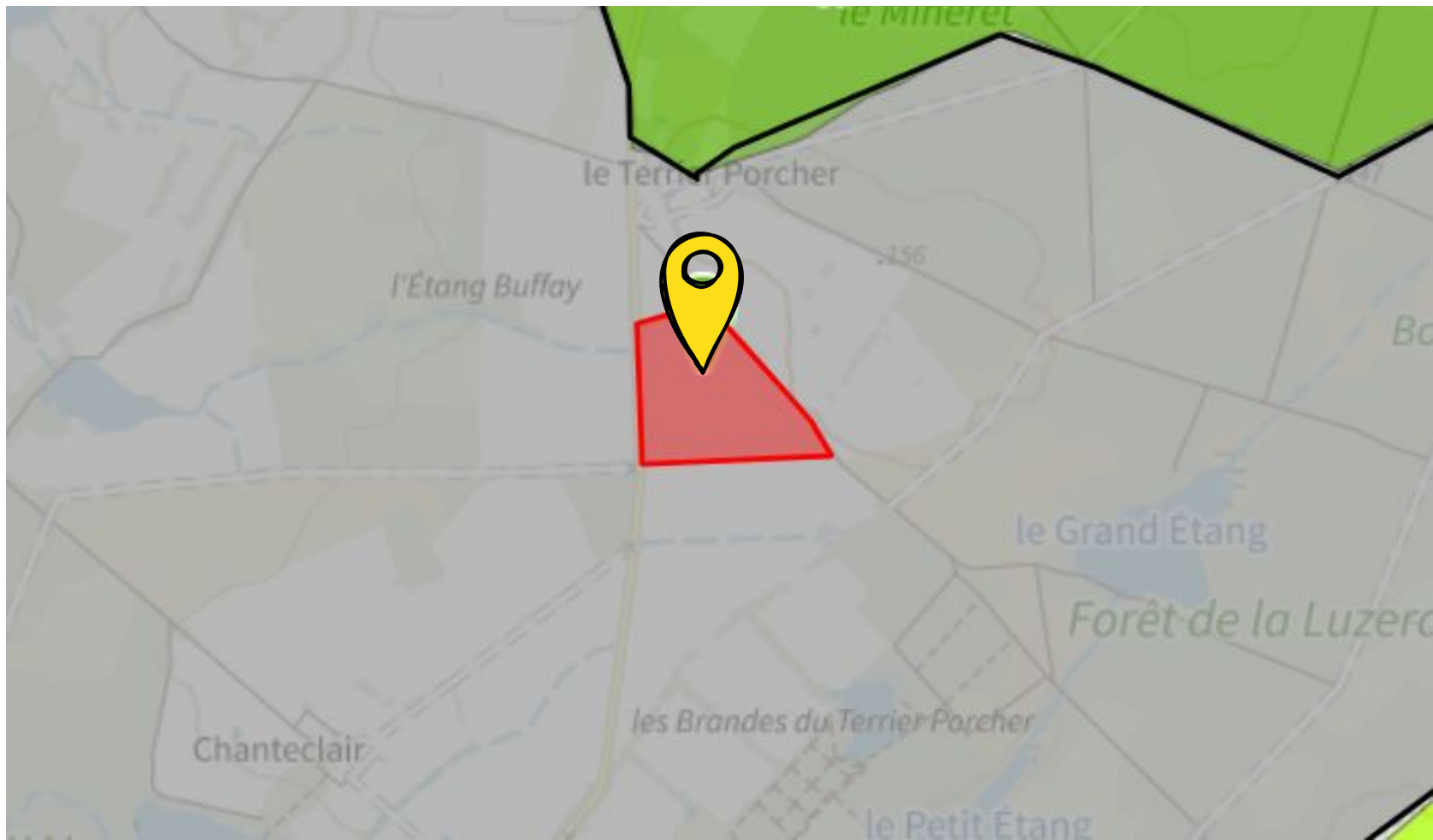
Numéro des parcelles principales : 0A0202

ferme solaire Fiche N°2446958



VUE AÉRIENNE

ferme solaire Fiche N°2446958



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est RNU

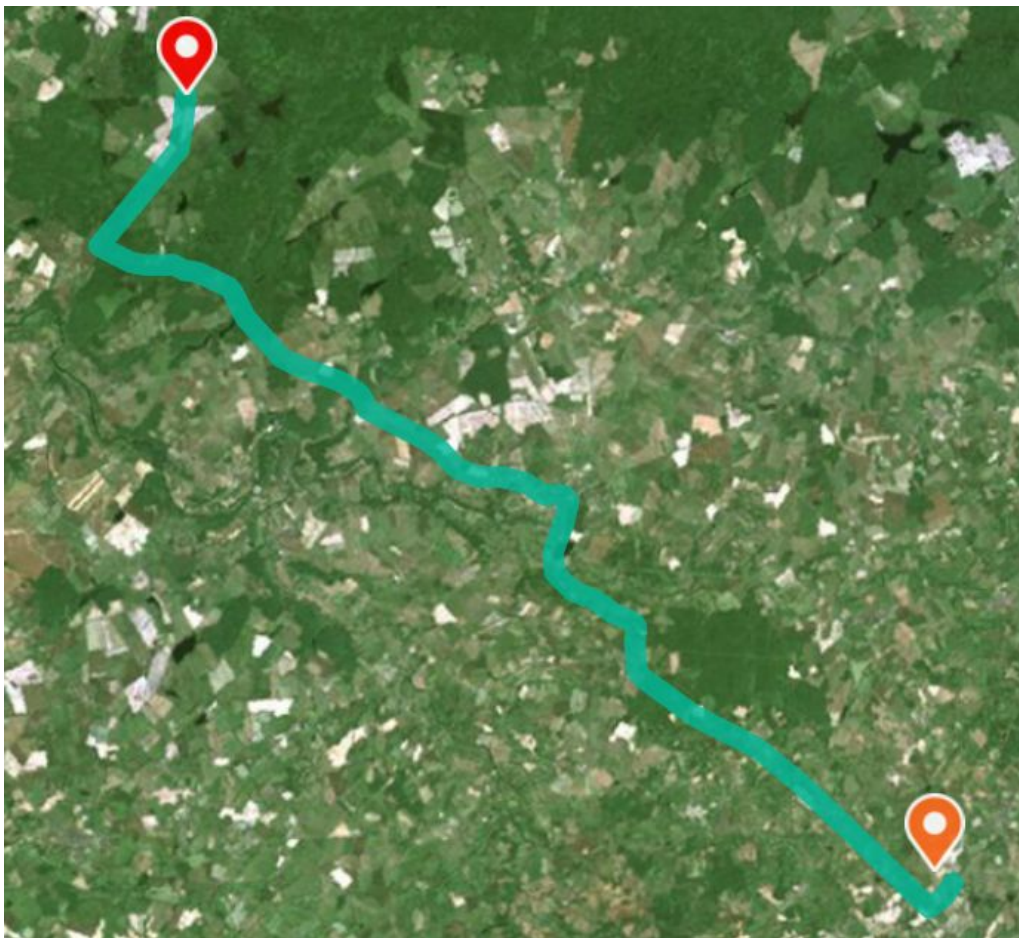
ferme solaire Fiche N°2446958



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014), le terrain est enregistré en prairie permanente.
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023), le terrain est enregistré en prairie temporaire.

ferme solaire Fiche N°2446958



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de CORMELAI INDRE situé à ROUSSINES à 18.4 km. La capacité de transformation est de 73.7 MW.
Un poste de raccordement HTA/BT est disponible à 380 mètres de la parcelle.

ferme solaire Fiche N°2446958

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport 0.0 MW

② Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible

Renouvellement des lignes 90kV CHAUVIGNY-LA FERRANDE-JAUMES-MONTMORILLON et remplacement d'un AT 400/225 kV au poste d'EGUZON

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

③ RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 13/08/2024



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0
Tension aval	20.0
Tension amont	90.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Mutation d'un transformateur de 15 en 36 MVA

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

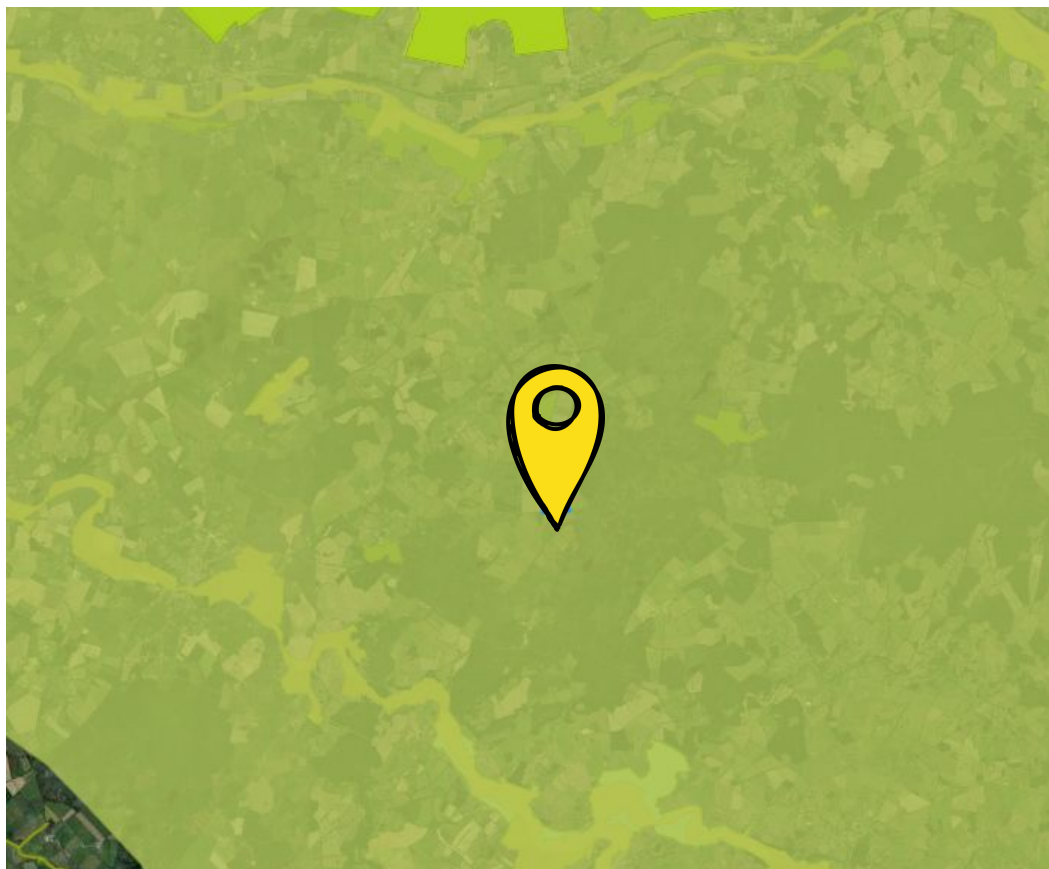
Puissance en file d'attente	65.8 MW
② Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	66.3 MW
③ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	73.7 MW

mis à jour le 13/08/2024



DISPONIBILITÉS RÉSEAUX

ferme solaire Fiche N°2446958



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

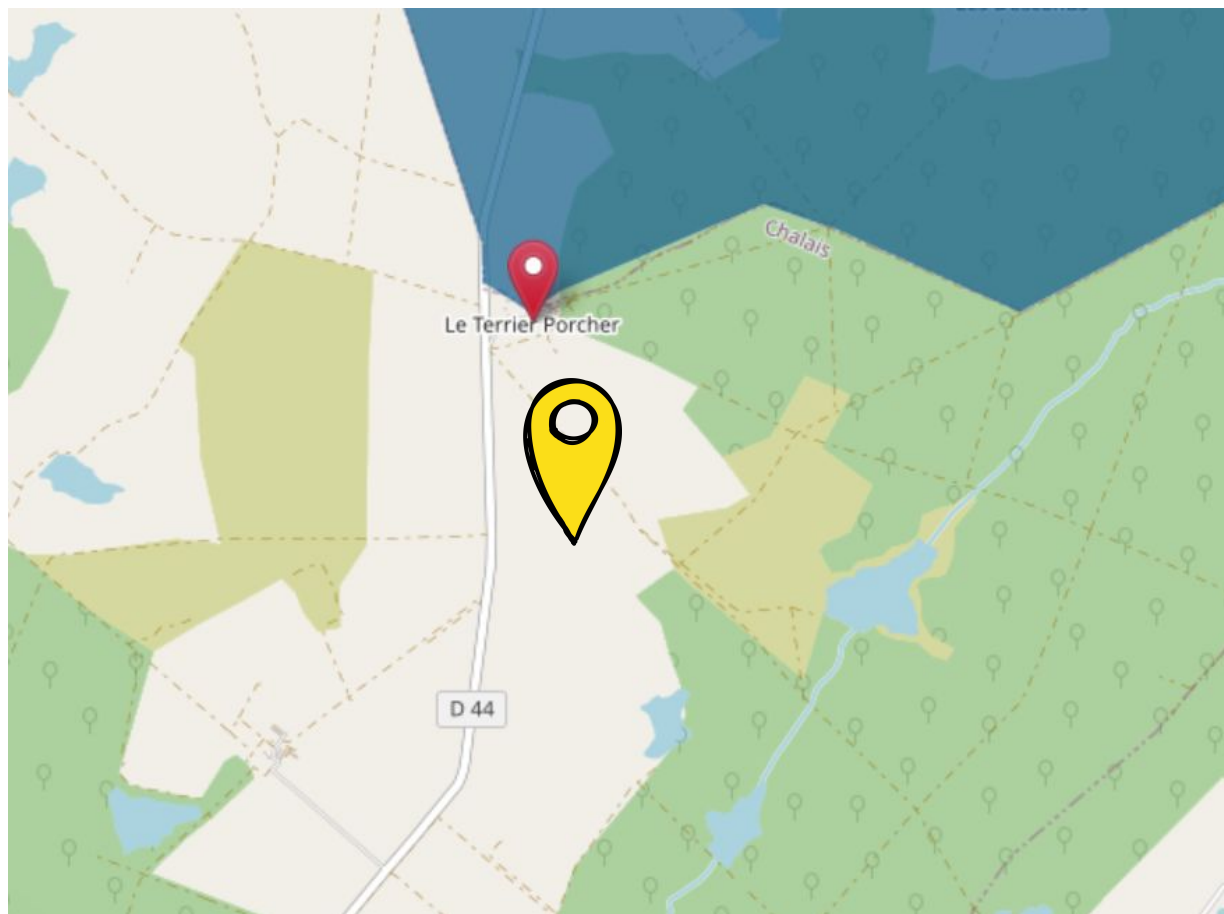
Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants :

- dans une zone Parc Naturel Régional

Le terrain est situé

- à 0.6 km d'une ZNIEFF I ;
- à 4.63 km d'une ZNIEFF II ;
- à 3.52 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats ;
- à 7.93 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux.

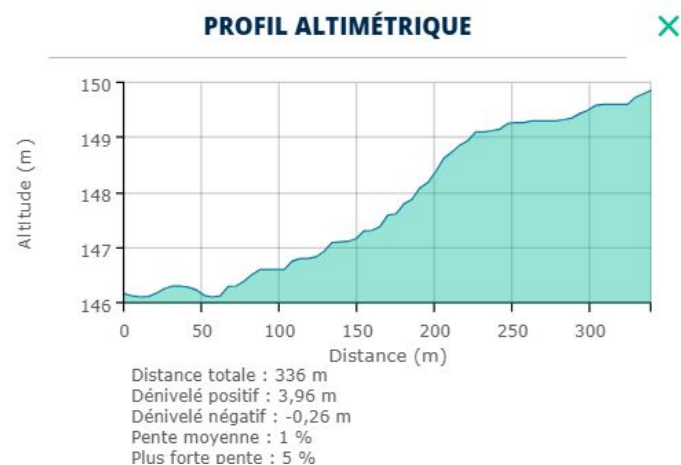
ferme solaire Fiche N°2446958



ENJEUX INONDATIONS

La commune n'est pas soumise à un PPRI.

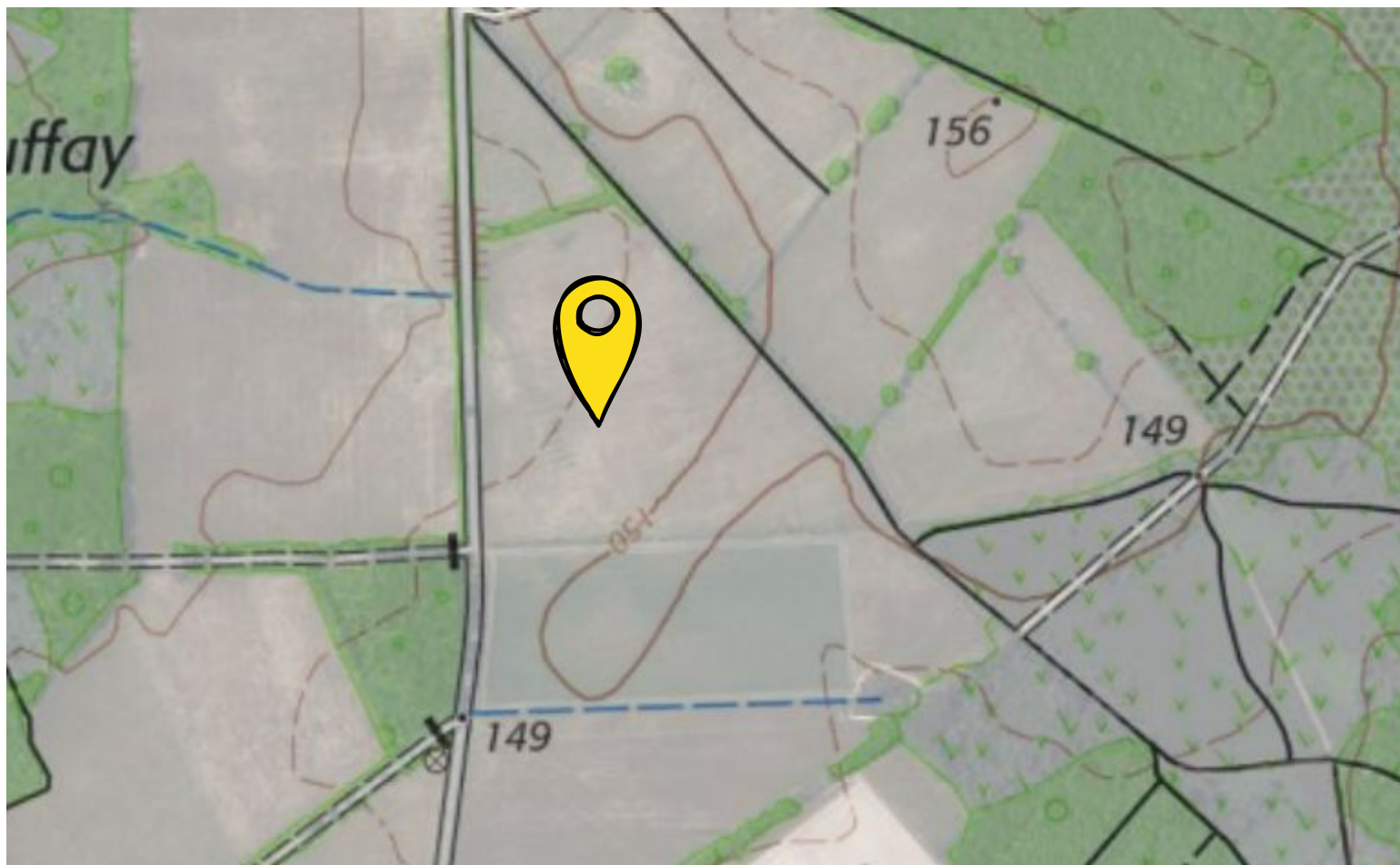
ferme solaire Fiche N°2446958



PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

Le terrain est plat.

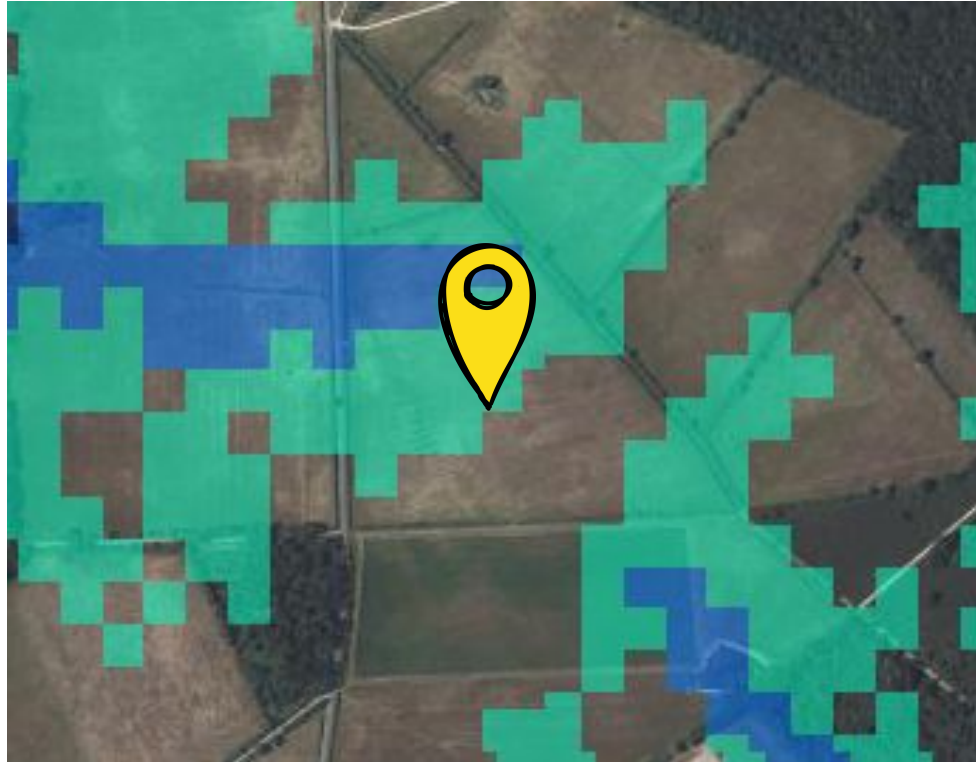
ferme solaire Fiche N°2446958



PATRIMOINE

Le terrain n'est pas concerné par un enjeu de préservation du patrimoine.

ferme solaire Fiche N°2446958



MILIEUX HUMIDES

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (35%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (15%).