



FICHE N°

2448298

LOCALISATION

HAUTE-GARONNE (31)

USAGE ACTUEL

Prairie

URBA

A

SURF

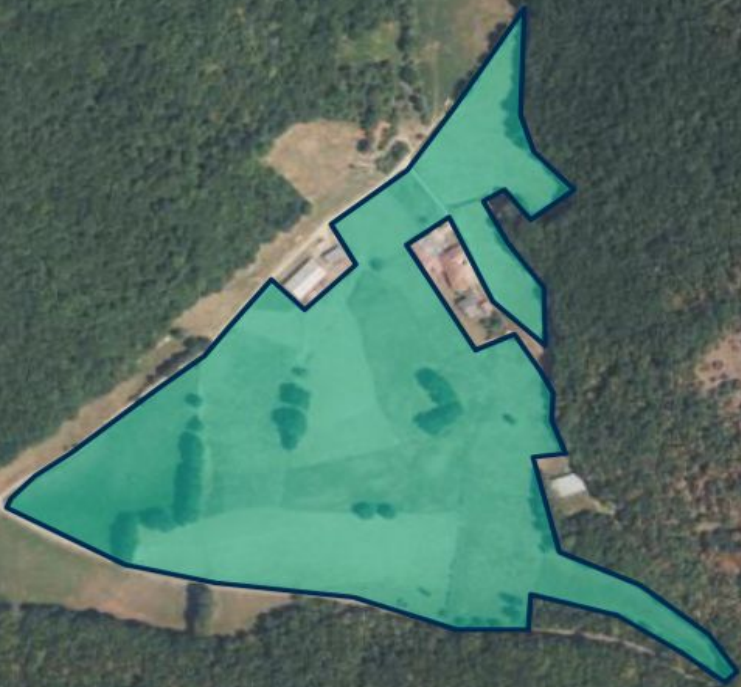
10.2 ha

RACC

5.5 km

GHI

1330.0 kWh/m²



INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email, Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Usufruit
- Contact avec d'autres développeurs : NON

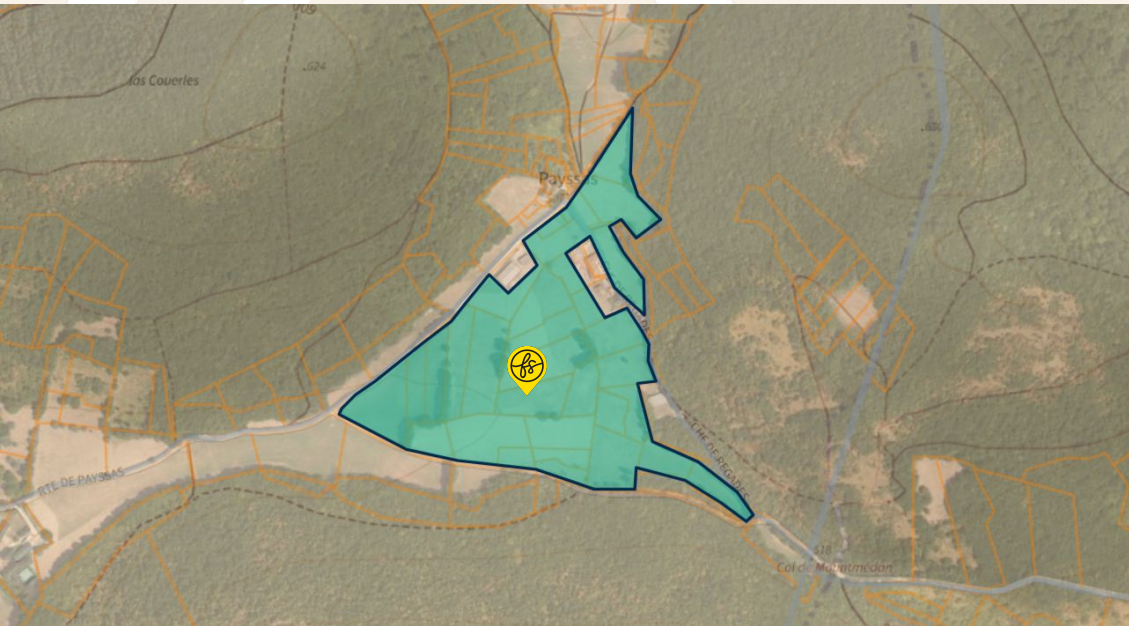


Notre contact est **usufruitier de ce site**, tandis que sa mère en est la nue-propriétaire. Elle est informée du projet et l'approuve. Notre contact exploite ce site en tant qu'éleveur de **vaches à viande de race Blonde d'Aquitaine**, avec un troupeau de 80 têtes. Il travaille en méthode conventionnelle sur une exploitation d'une superficie totale de **75 hectares**, dont il est propriétaire de 45 hectares. **Âgé de 59 ans**, aucun projet de reprise de son exploitation n'est envisagé à ce jour.

Le terrain concerné est une **prairie permanente qui n'a jamais été cultivée en céréales**. Il fait pâturer 1 UGB/Ha. Les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées, elles sont déclarées à la PAC. Le sol, composé d'argile, est assez caillouteux, aucune servitude ne traverse le site. Le projet envisagé est de **développer une installation agri-voltaïque en co-usage avec son troupeau**. Notre contact espère que cette initiative permettra de pérenniser son exploitation tout en offrant des zones d'ombrages à ses bovins. C'est sa première démarche dans le domaine du photovoltaïque.

Résidant dans la commune, le siège de son exploitation est situé en bordure du terrain. Il connaît les élus locaux, bien qu'ils n'aient pas encore été informés du projet, ils pensent qu'ils y **seront favorables étant donné l'absence de toute nuisance visuelle d'une d'éventuelle installation**.

COORDONNÉES DU TERRAIN



NOM DE LA COMMUNE

31510

Sauveterre-de-Comminges

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.053052 , 0.687251

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0A0877

VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2448298 LOCALISATION HAUTE-GARONNE
(31)

ferme solaire

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_31535/a5444c3e27fb1d445feebf1db7442f33/31535_reglement_20120327.pdf

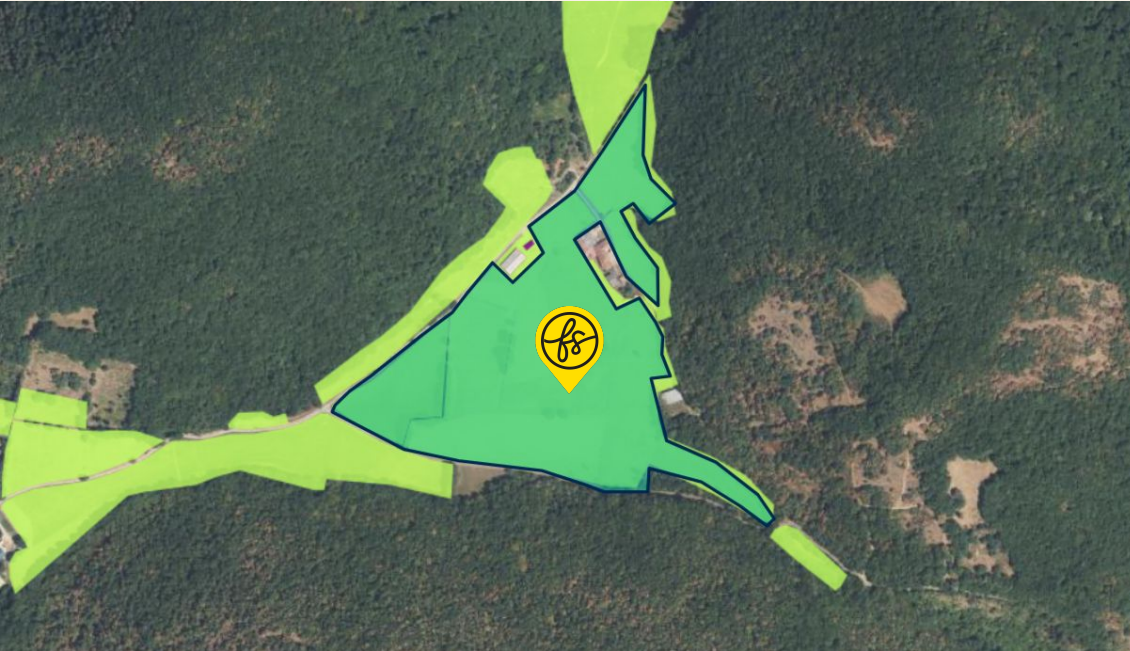
REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Prairie permanente.

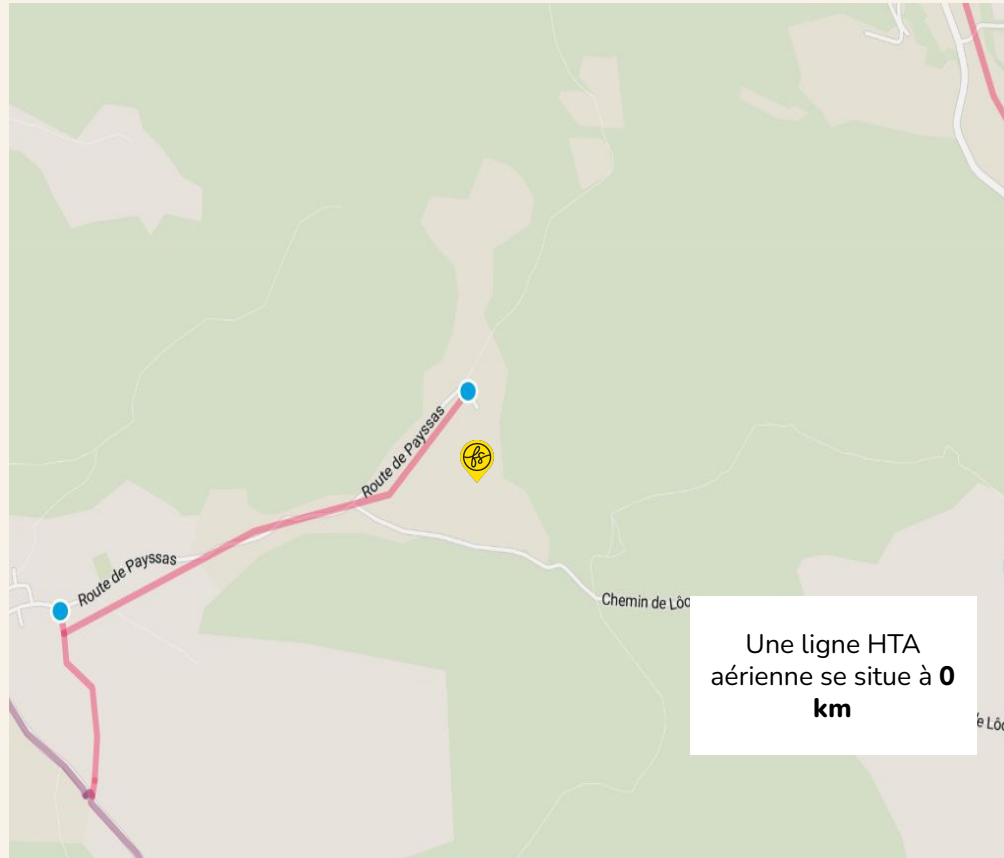
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Prairie permanente.



RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **VALENTINE** situé à **VALENTINE** à **5.5 km**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport 0.0 MW
 - ② Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible
- Etat initial: reconstruction Gourdan-Zmontréjeau en LS et Gourdan-Zmontréjeau 63 kV: augmentation de la capacité de transit

La capacité du poste est interdépendante avec la capacité d'autres postes de la même zone géographique (postes en rouge), les informations ci-dessous sont affichées pour l'intégralité de la zone. Les capacités affichées sur chacun des postes de la même zone ne sont pas cumulables. Lorsqu'un MW entre en file d'attente sur l'un de ces postes, la capacité de chacun de ces postes diminue d'un MW.

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- ① RTE - Capacité d'accueil en HTB2 0.0 MW
- ② RTE - Capacité d'accueil en HTB1



mis à jour le 10/03/2025

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- Puissance cumulée des transformateurs existants 56.0 MW
- Nombre de transformateurs existants 2.0
- Tension aval 21.0
- Tension amont 63.0
- ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source 0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- Puissance en file d'attente 15.4 MW
- ① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR 44.4 MW
- ② Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution 21.8 MW

mis à jour le 10/03/2025

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

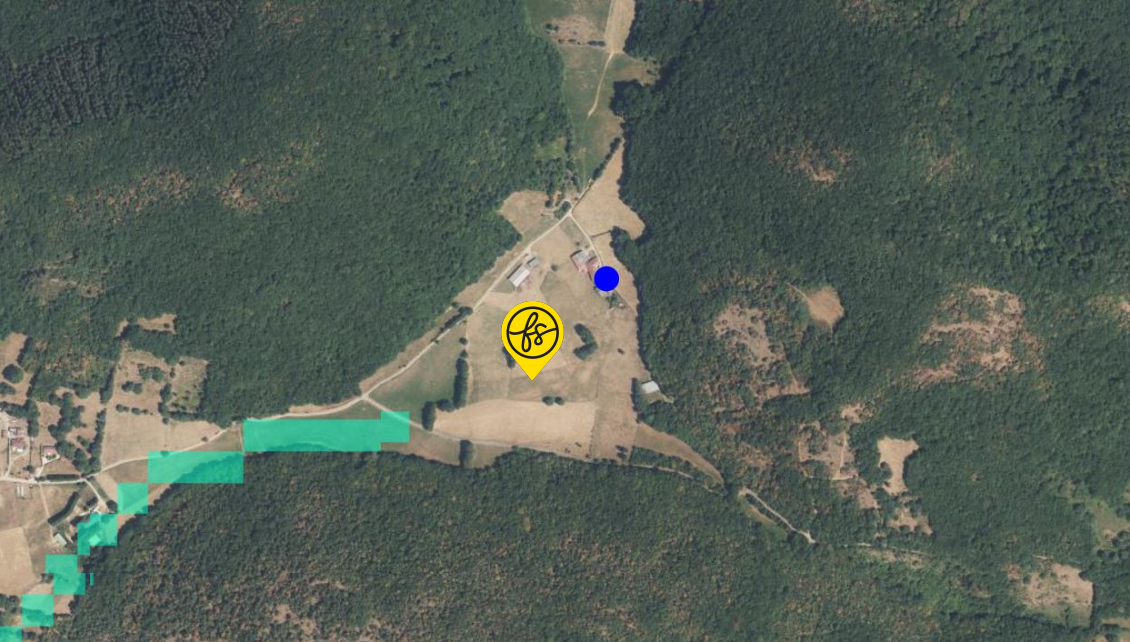
Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- en bordure d'une ZNIEFF I
- en bordure d'une ZNIEFF II
- en bordure d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats

MILIEUX HUMIDES



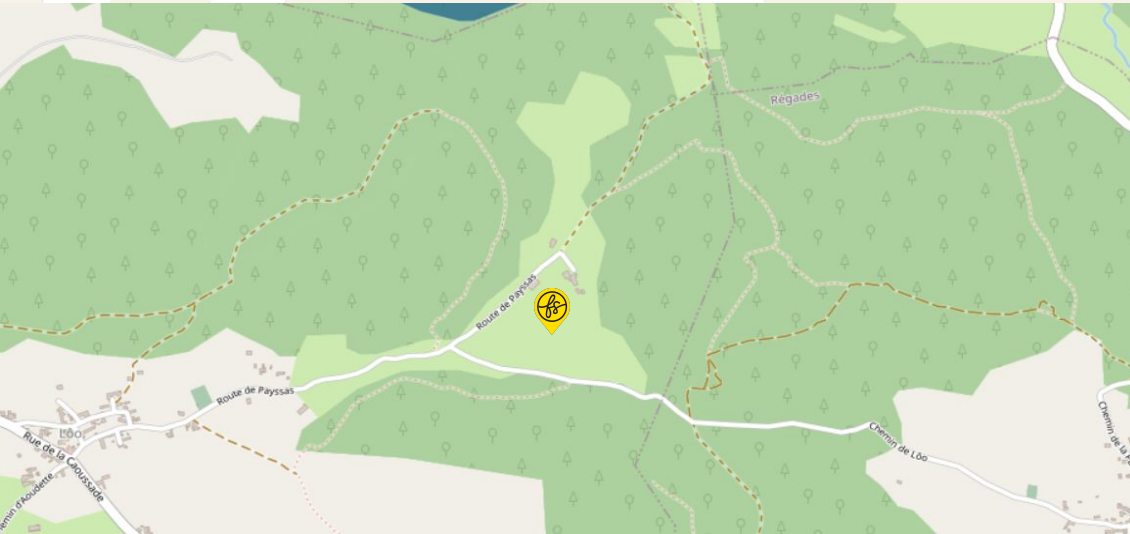
Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRi .



PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 5%.



PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

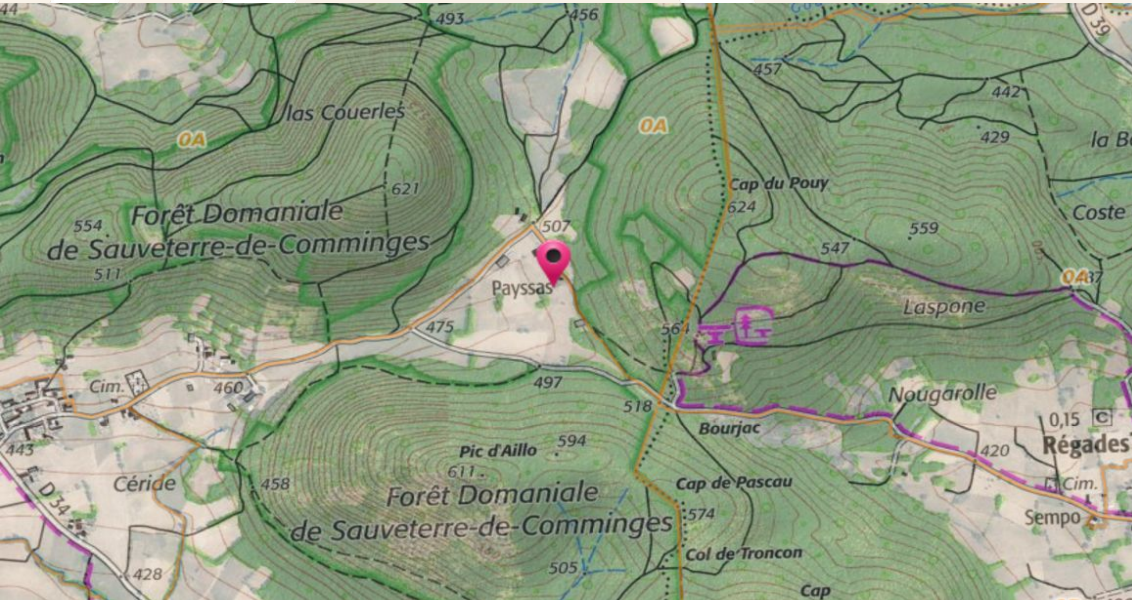
La pente moyenne est de 7%.



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

10.2 ha

RACC

5.5 km

GHI

**1330.0
kWh/m2**

