



FICHE N°

2503674

LOCALISATION

Haute-Loire (43)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé - Prairie

URBA

A

SURF

10.8 ha

RACC

6.4 km

GHI

1347.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - 12-14 h
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

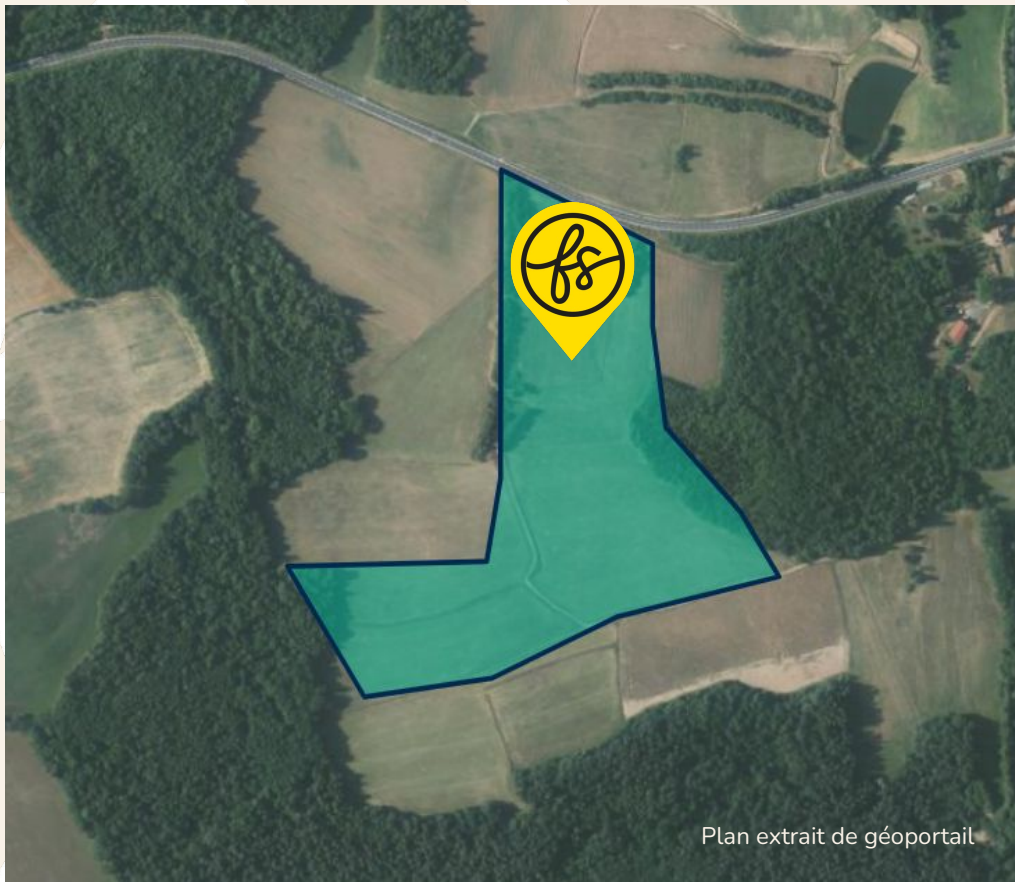
- Nature de la propriété : GFA
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **47 ans**, est **artisan** et **actionnaire d'un Groupement Foncier Agricole** familial. Il s'implique dans la gestion des terres, aux côtés de son frère, **âgé de 45 ans, agriculteur en double activité**, qui exploite l'ensemble du domaine. Faute de temps pour tout gérer, ce partage des responsabilités permet de maintenir une continuité dans l'exploitation familiale. Le foncier total représente **130 hectares**, dont **70 hectares agricoles**, principalement en **prairies et céréales**, le reste étant constitué de **boisements**. Les terres sont **de nature glaiseuse**, anciennement boisées, ce qui impacte leur potentiel : **le rendement en blé est d'environ 30 quintaux par hectare**.

Le projet envisagé consiste à **installer des panneaux photovoltaïques** tout en maintenant une **production de foin** dans un premier temps. À terme, l'objectif est de **développer un co-usage avec des bovins**, en fonction de l'évolution de l'exploitation ou de l'arrivée d'un nouvel agriculteur intéressé par la reprise. La parcelle visée est **non irriguée, non drainée**, mais **déclarée à la PAC**. Elle est **relativement isolée**, entourée de bois, ce qui **limite l'impact visuel** et **favorise son intégration paysagère**. Elle **ne présente aucune servitude** : **pas de réseau d'eau, pas de conduite de gaz, ni de ligne électrique** sur la parcelle.

Notre contact **réside sur la commune** et **connaît bien les élus locaux**, puisqu'il est lui-même **conseiller municipal**. Il estime que **le projet pourrait être bien accueilli**, compte tenu du **contexte local favorable** et de l'orientation actuelle vers une valorisation agricole durable des terres peu productives.



Plan extrait de géoportail

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

43100 Saint-Laurent-Chabreuges

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.270806 , 3.321418

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0A0093

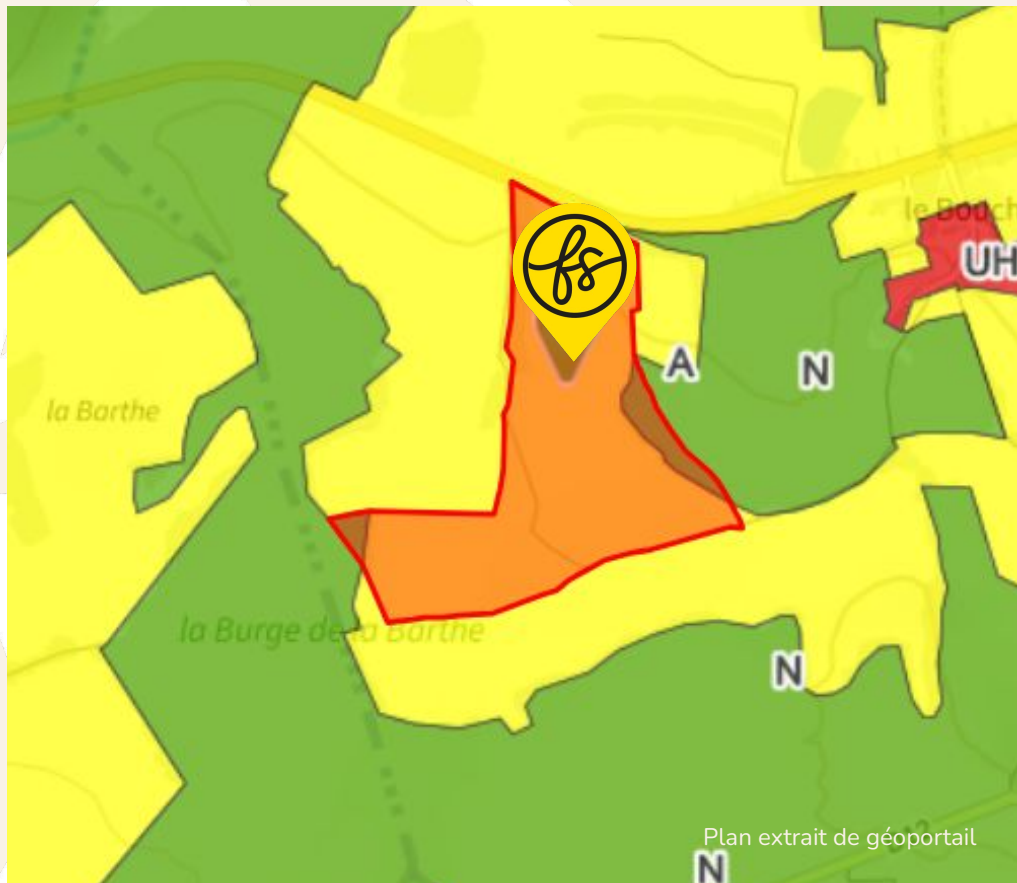
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2503674 LOCALISATION Haute-Loire (43)

ferme solaire



URBANISME

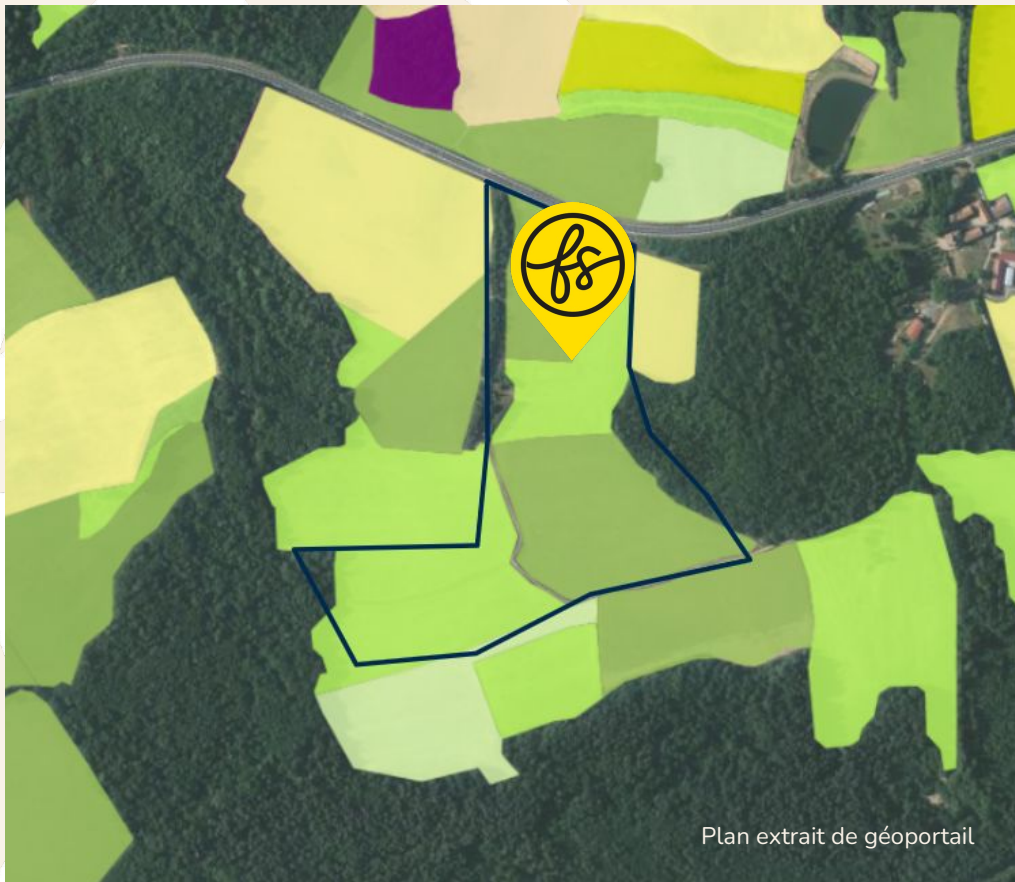
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200085728/4f9ba93da3a87e31c6ea640388d6bae4/200085728_reglement_20230620.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

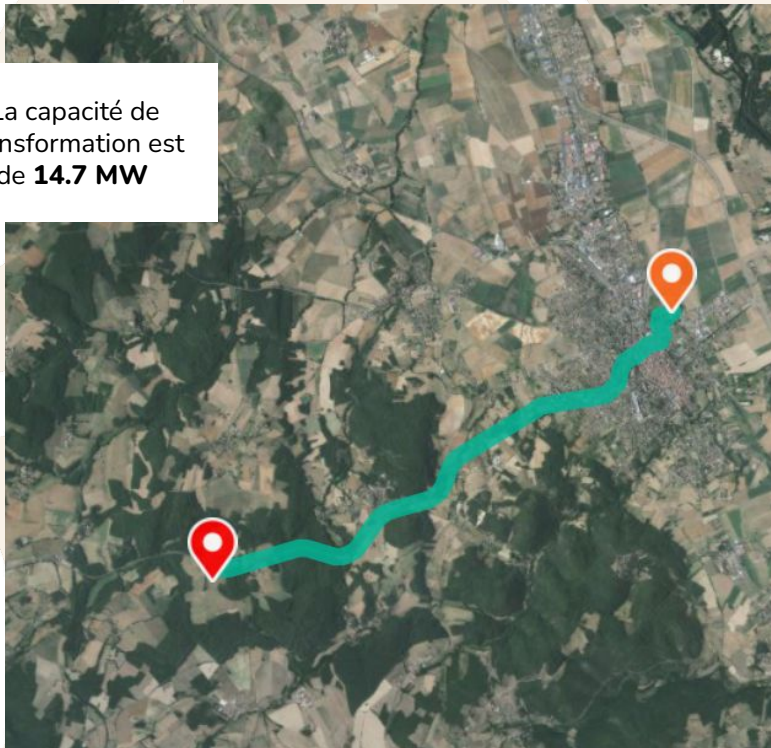
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :
**Mélange de légumineuses fourragères (50%),
Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé)
(50%).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :
Prairie temporaire.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **BRIOUDE** situé à **BRIOUDE** à **6.4 km**

La capacité de transformation est de **14.7 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0,2 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

| | |
|---|---------|
| Puissance cumulée des transformateurs existants | 40.0 MW |
| Nombre de transformateurs existants | 2.0 |
| Tension aval | 21.0 |
| Tension amont | 63.0 |
| ⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source | 0.0 MW |

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

| | |
|--|---------|
| Puissance en file d'attente | 15.2 MW |
| ⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR | 20.9 MW |
| ⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution | 14.7 MW |

mis à jour le 10/03/2025



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

| | |
|--|---|
| ⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport | 0.0 MW |
| ⑦ Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible | Création du poste d'injection 225/63kV de Langeac |

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

| | |
|------------------------------------|--------|
| ⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB2 | 0.0 MW |
| ⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1 | |

mis à jour le 10/03/2025





Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

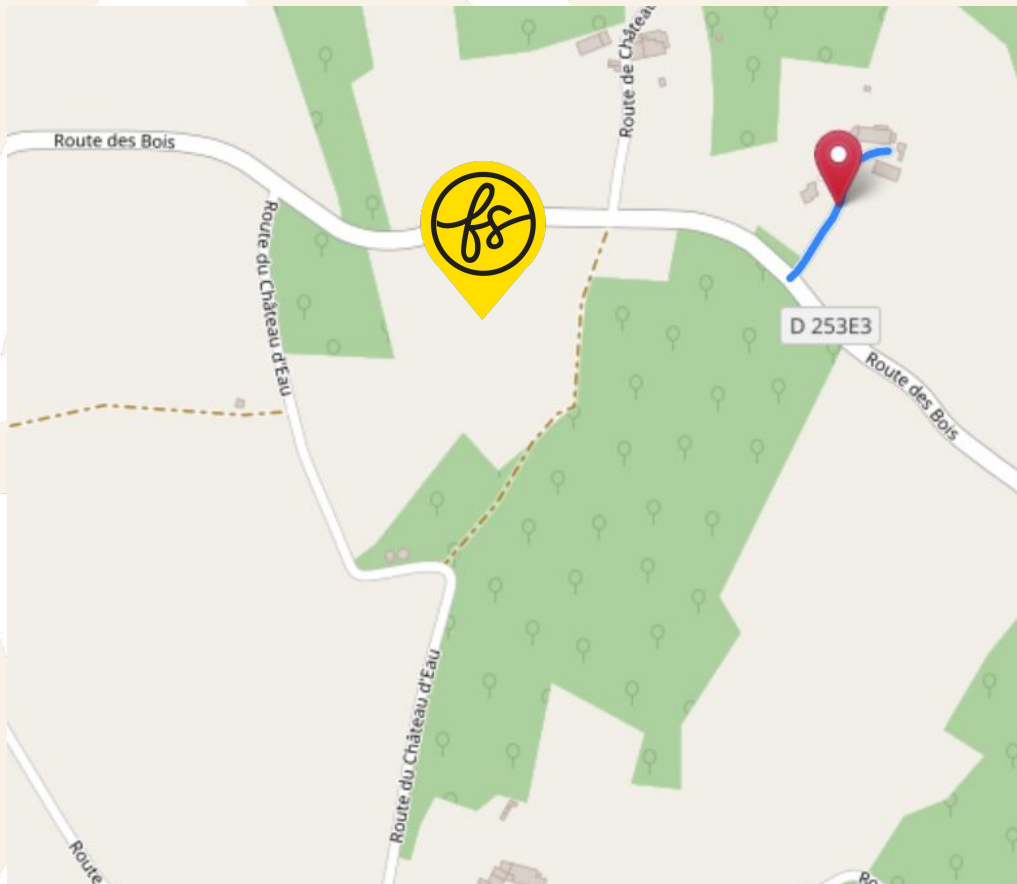
- à 3.2 km d'une ZNIEFF I
- à 5 km d'une ZNIEFF II
- à 2.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 4.8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 8.3 km d'un Parc Naturel Régional



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



FICHE N° 2503674 LOCALISATION Haute-Loire (43)

ENJEUX INONDATIONS

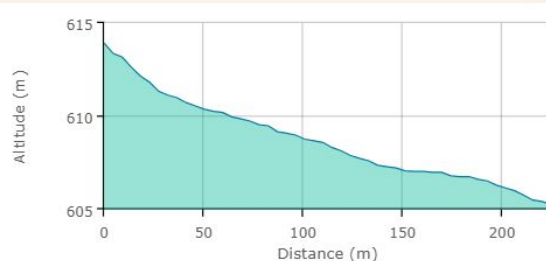


La commune n'est pas soumise à un PPRi .

ferme solaire

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est légèrement en pente



Distance totale : 226 m
Dénivelé positif : 0,01 m
Dénivelé négatif : -8,68 m
Pente moyenne : 4 %
Plus forte pente : 12 %

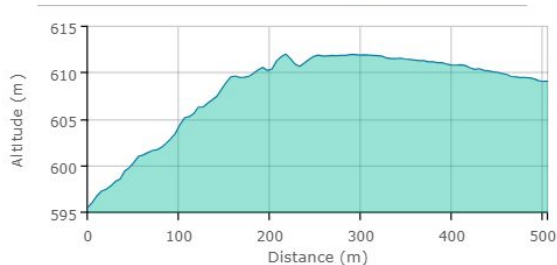
Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est légèrement en pente



Distance totale : 509 m
Dénivelé positif : 18,58 m
Dénivelé négatif : -5,01 m
Pente moyenne : 5 %
Plus forte pente : 18 %

Nom de la couche

profil altimétrique





FICHE N° 2503674 LOCALISATION Haute-Loire (43)

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

10.8 ha

RACC

6.4 km

GHI

**1347.6
kWh/m2**

