



FICHE N°

2504895

LOCALISATION

Puy-de-Dôme (63)

USAGE ACTUEL

Prairie - Pâturage

URBA

RNU

SURF

22.1 ha

RACC

11.3 km

GHI

1313.7 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

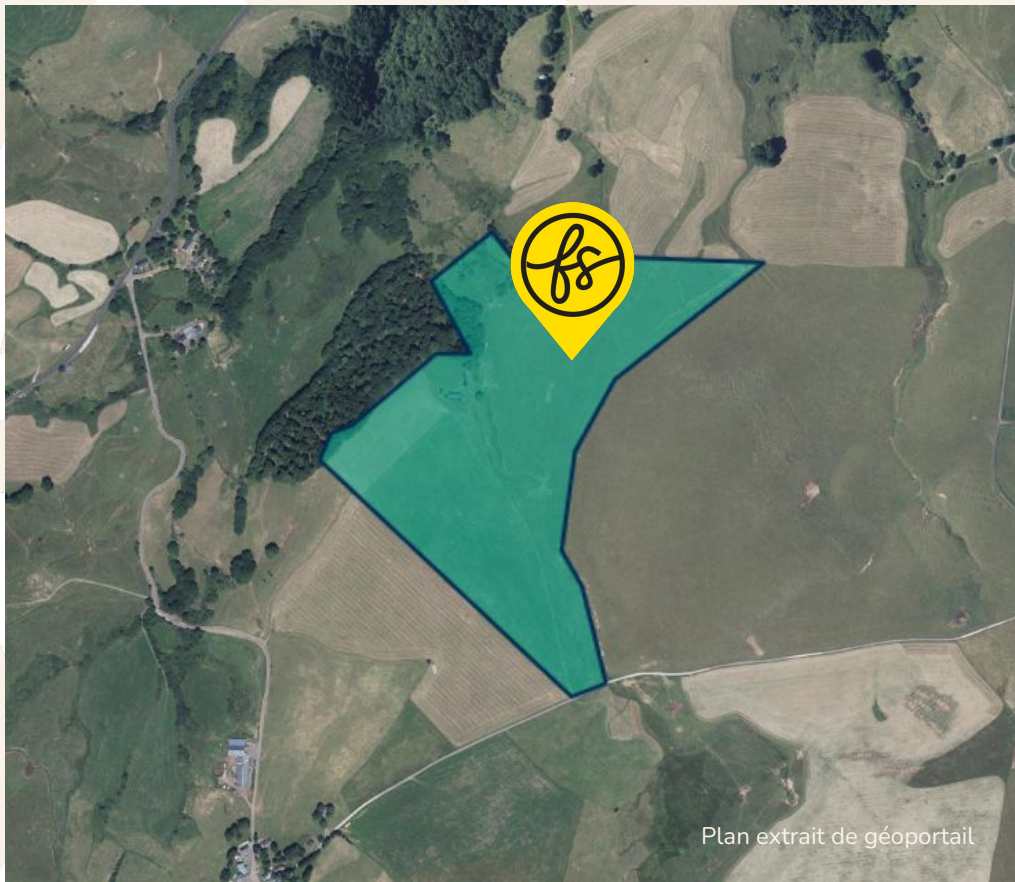


Notre contact, âgé de **60 ans**, est **propriétaire en nom propre** d'une **parcelle de 22 hectares**, qu'il détient **depuis plusieurs années**. Il s'agit de sa **seule propriété foncière**, utilisée aujourd'hui pour le **pâturage et la production de foin**. Il n'est pas agriculteur de profession, mais reste très impliqué dans la gestion de ses terres. Sa **sœur**, quant à elle, est **agricultrice**, et possède **20 hectares supplémentaires à proximité**. Elle **partira prochainement à la retraite**, et s'est montrée **favorable au développement d'un projet agrivoltaire**, ce qui ouvre des perspectives d'extension à moyen terme.

Aujourd'hui, la parcelle est **exploité par des éleveurs** qui y élèvent **environ 10 chevaux et 20 génisses**. Deux **propositions d'exploitation agricole** ont déjà été formulées à notre contact pour la reprise des terres, témoignant d'un intérêt local pour la continuité agricole du site. Le terrain n'est **ni irrigué ni drainé**, mais bénéficie de la présence **d'un cours d'eau** qui **le traverse**, ce qui peut représenter un atout pour l'installation de pâturage sous panneaux. Le **sol est composé de sable volcanique**, une spécificité qui confère au site une identité singulière et des contraintes agronomiques particulières.

Le projet envisagé est l'**installation d'ombrières photovoltaïques**, dans une **logique de cohabitation avec les bovins ou les équins**. Cette approche permettrait à la fois de **préserver l'usage agricole des terres** tout en intégrant une **production d'énergie renouvelable**, répondant ainsi aux enjeux climatiques et économiques.

Bien qu'il **ne réside pas sur la commune**, notre contact **connaît bien le maire**, avec qui **il devra échanger prochainement** pour évoquer le projet et vérifier **l'alignement avec les ambitions locales en matière d'énergies renouvelables**. Ce projet s'inscrit dans une démarche réfléchie, en lien avec la **transition agricole de la famille**, et offre un **potentiel de développement cohérent** avec les dynamiques du territoire.



Plan extrait de géoportail

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

63610 Compains

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.43005 , 2.92155

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZR0006, ZR0021, YE0010

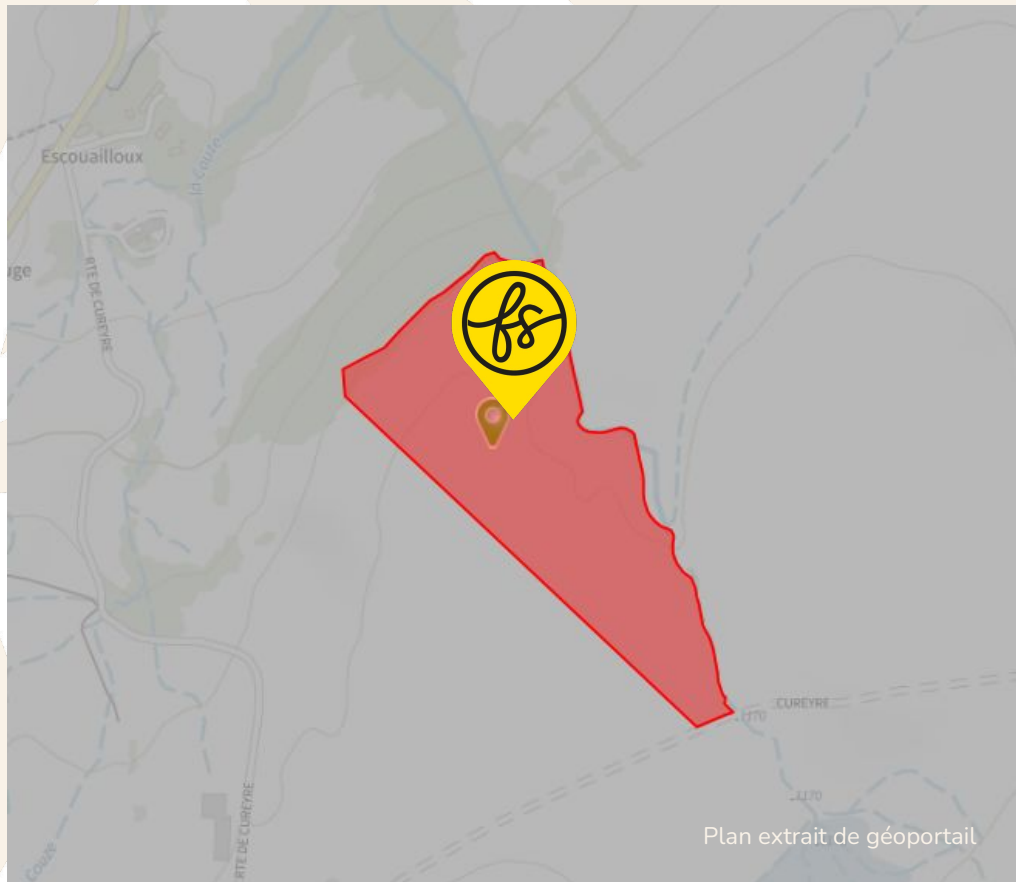
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2504895 LOCALISATION Puy-de-Dôme (63)

ferme solaire



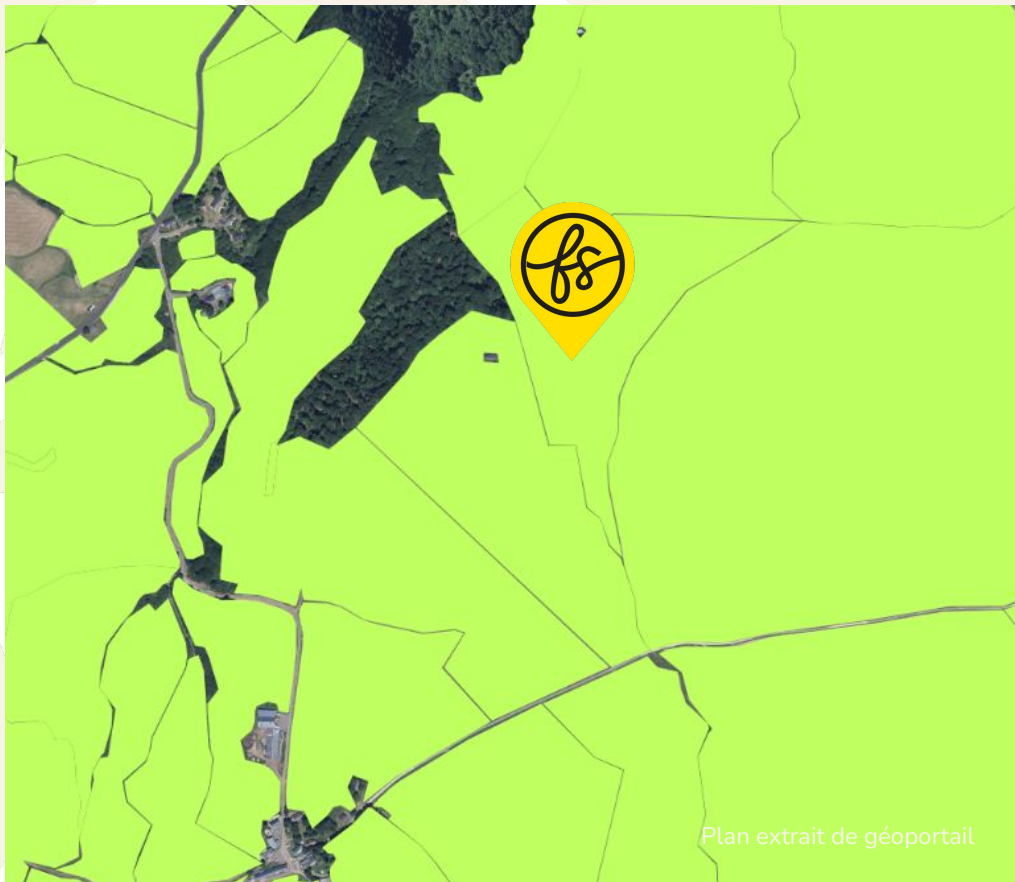
FICHE N° 2504895 LOCALISATION Puy-de-Dôme (63)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

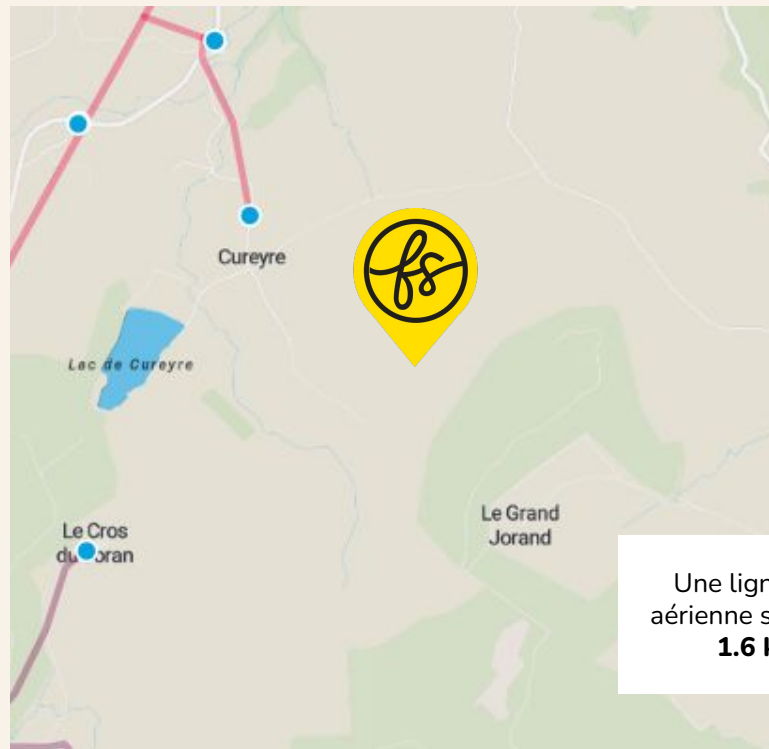
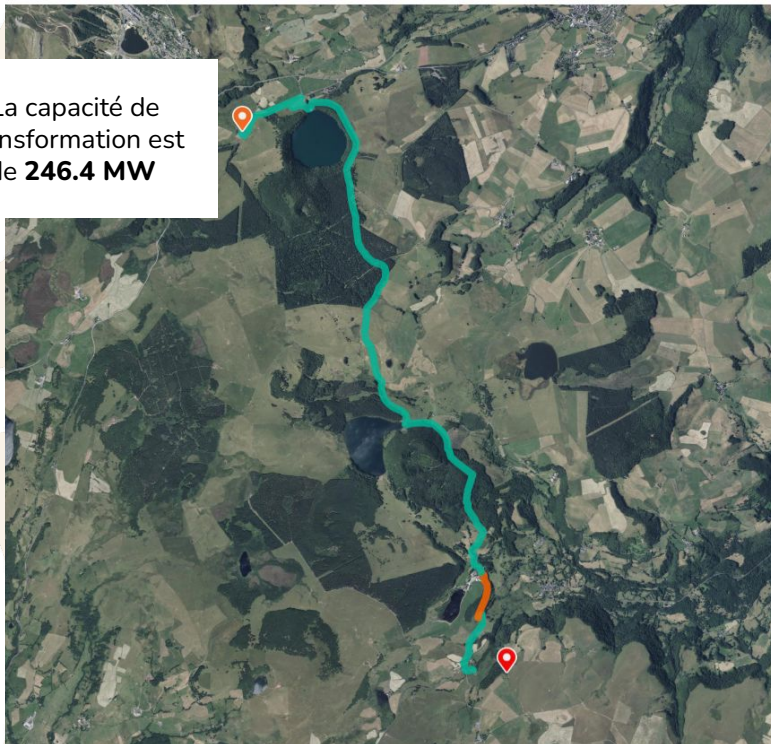
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :
Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé).

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :
Prairie permanente.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **SUPER-BESSE** situé à **BESSE-ET-SAINT-ANASTAISE** à **11.3 km**

La capacité de transformation est de **246.4 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **1.6 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	256.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0
Tension aval	21.0
Tension amont	90.0
⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	9.3 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	20.0 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	246.4 MW

mis à jour le 10/03/2025



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	3.0 MW
⑦ Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Augmentation des capacités des transit de la liaison 63kV ISSOIRÉ piquage MONTAIGUT LE BLANC

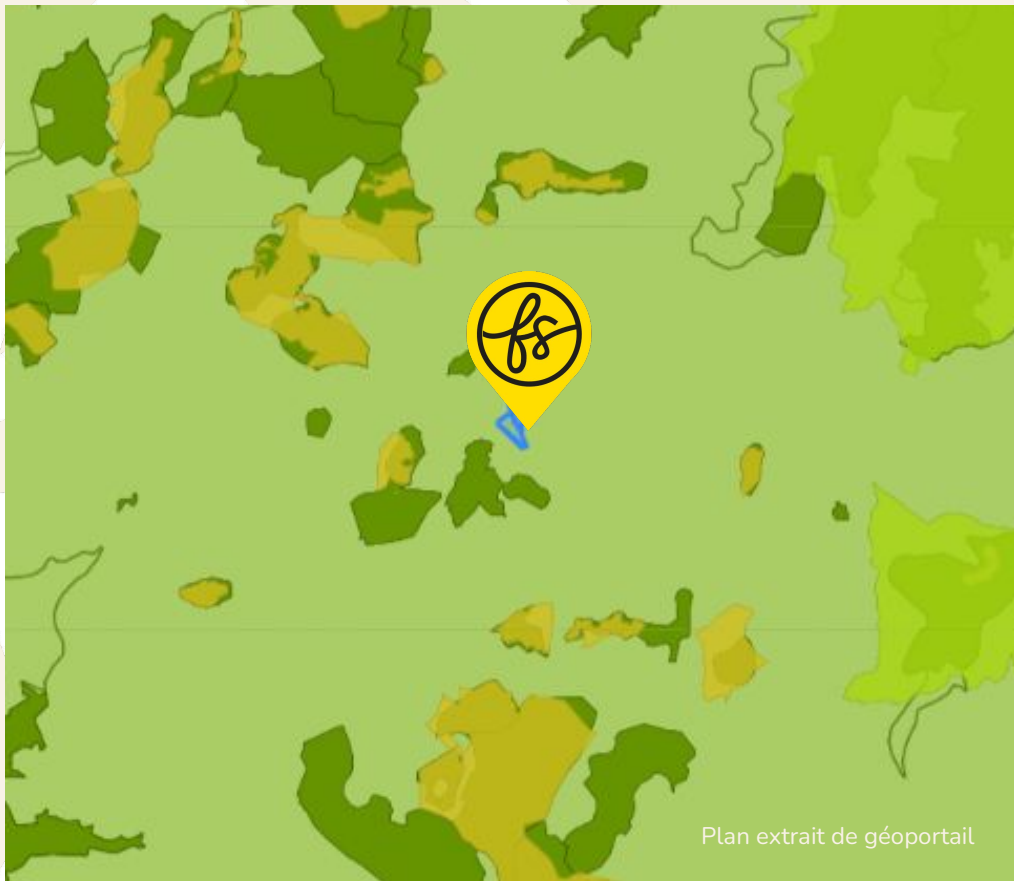
La capacité du poste est interdépendante avec la capacité d'autres postes de la même zone géographique (postes en rouge), les informations ci-dessous sont affichées pour l'intégralité de la zone. Les capacités affichées sur chacun des postes de la même zone ne sont pas cumulables. Lorsqu'un MW entre en file d'attente sur l'un de ces postes, la capacité de chacun de ces postes diminue d'un MW.

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 10/03/2025



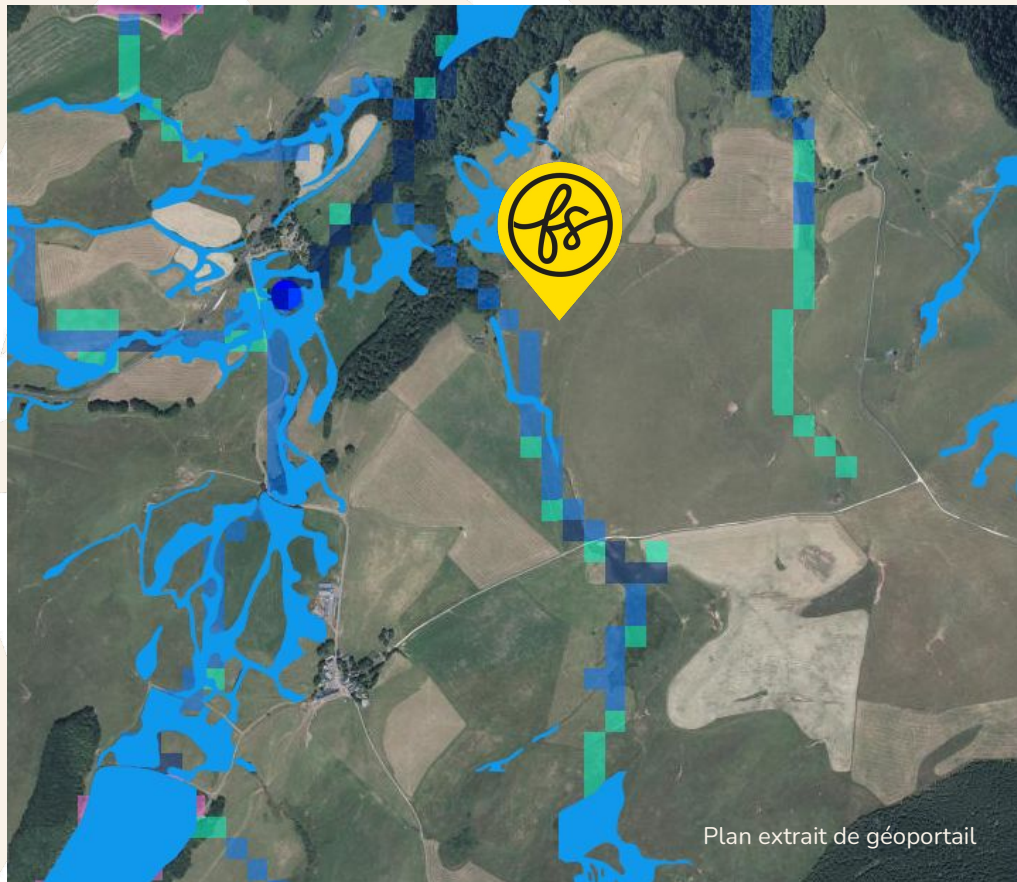


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants : ZNIEFF 2, Parc Naturel Régional des Volcans d'Auvergne

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.3 km d'une ZNIEFF I
- à 1.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 5.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 2.9 km d'une zone Biotope



Plan extrait de géoportail

MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide effective se trouve sur le terrain (2%).

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (2%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (5%).



FICHE N° 2504895 LOCALISATION Puy-de-Dôme (63)

ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRi

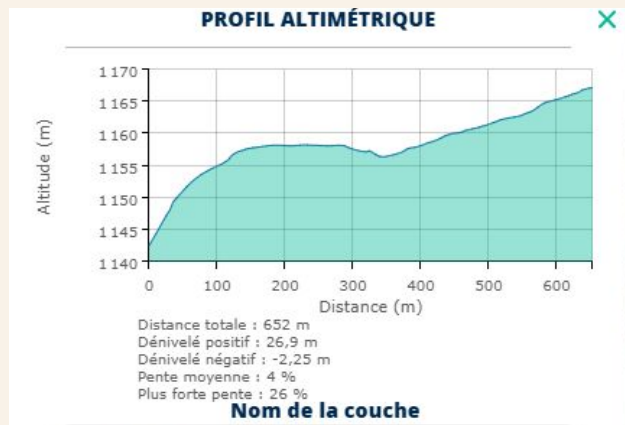
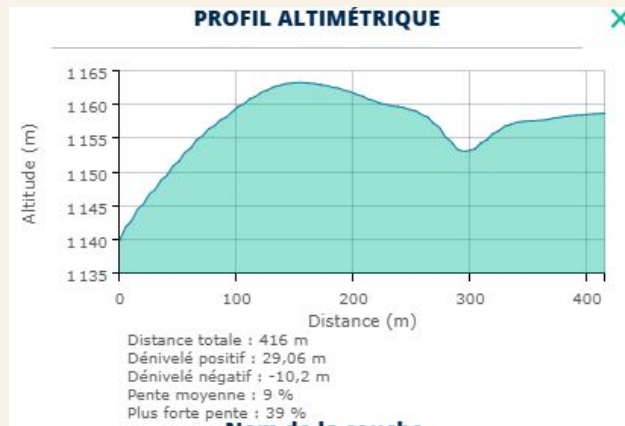
ferme solaire

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est pentu

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est pentu





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA
RNU

SURF
22.1 ha

RACC
11.3 km

GHI
**1313.7
kWh/m2**

