



FICHE N°

2506673

LOCALISATION

Deux-Sèvres (79)

USAGE ACTUEL

Prairie - Pâturage

URBA

A

SURF

4.6 ha

RACC

9.6 km

GHI

1275.1 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact est **propriétaire de ce site depuis 18 ans**, à la suite d'un achat. Il possède également les bâtiments situés en bordure du terrain, où il réside en tant que résidence principale. Bien qu'il ne **détienne aucun statut agricole**, il exerce une activité de prise en pension de chevaux, hébergeant entre **2 et 6 chevaux** sur l'ensemble de ses terrains. Ceux-ci ne sont pas déclarés à la PAC. La surface totale de son foncier est de **25 hectares**. Toutefois, souhaitant ralentir son activité de pension, il envisage de ne plus y consacrer ce terrain et cherche à le convertir en une centrale photovoltaïque. Ce terrain **n'a jamais été cultivé en céréales**. Aucune servitude ne le traverse, et les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées.

Notre contact ne connaît pas personnellement les élus de la commune et ignore leur position sur ce type de projet. Il n'a pas encore engagé de discussions avec eux à ce sujet. Son **objectif principal est de rentabiliser son terrain tout en lui redonnant un usage**. Il est ouvert au **développement d'un projet agri-voltaïque en co-usage avec du pâturage ovin**, pensant que des éleveurs exerçant à proximité pourraient être intéressés.

VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2506673 LOCALISATION Deux-Sèvres (79)

ferme solaire

URBANISME

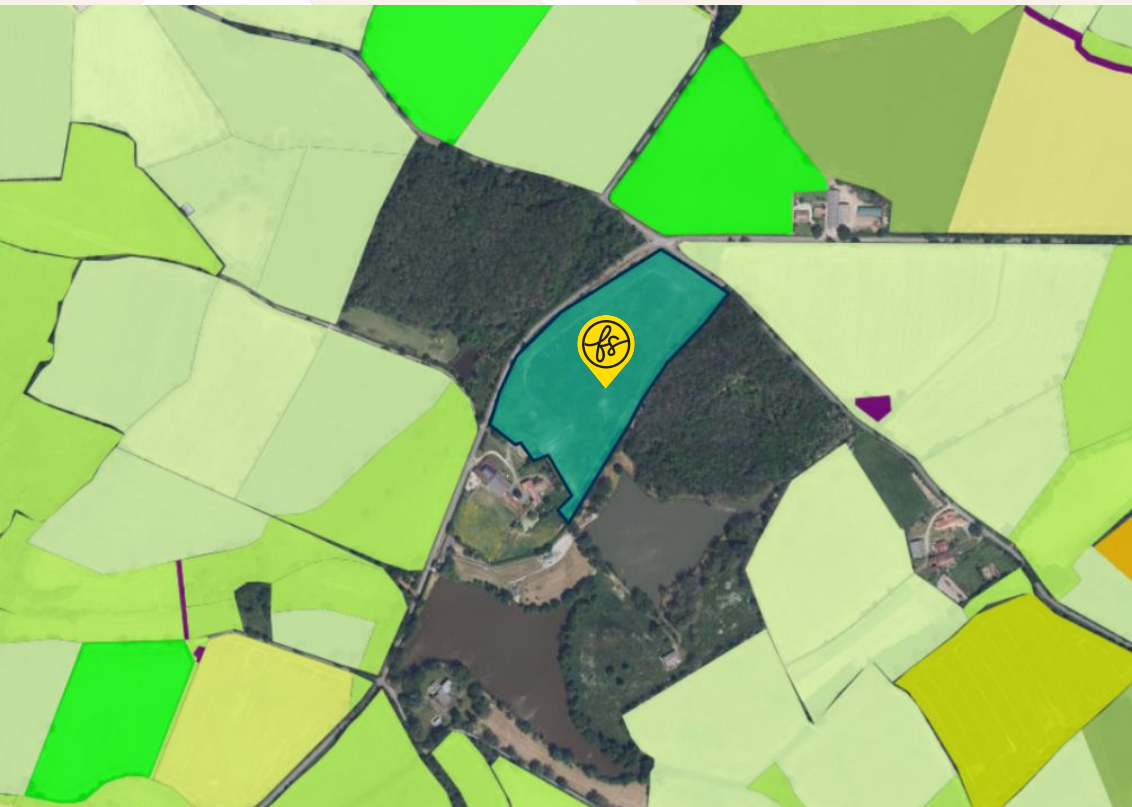
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200069748_C/a2ae462cc2adfee787293ba6ef2eb6cb/200069748_reglement_20230718_C.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

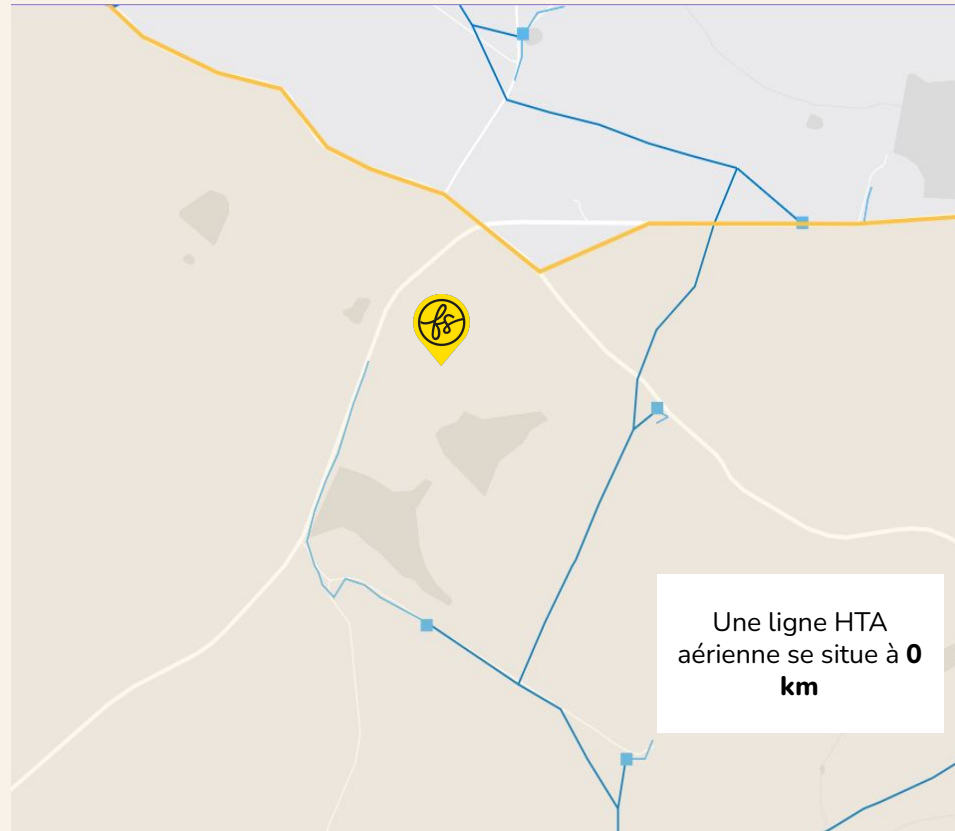
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **PARTHENAY** situé à **PARTHENAY** à **9.6 km**

La capacité de transformation est de **22.0 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0 km**

FICHE N° **2506673** LOCALISATION **Deux-Sèvres (79)**

ferme solaire

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.9 MW
<small>Cette capacité est disponible sur le réseau public de distribution à l'exception des travaux sur le réseau public de transport.</small>	
Puissance cumulée des transformateurs existants	36.0 MW
Nombre de transformateurs existants	1.0
Tension aval	16.0
Tension amont	89.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

① Puissance en file d'attente	0.4 MW
① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	1.5 MW
① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	37.8 MW

mis à jour le 25/12/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	15.0
Tension amont	90.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	19.2 MW
① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	22.0 MW

mis à jour le 02/02/2024

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible
vue du réseau public de transport 0.0 MW
- ① Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état
initial, permettant d'augmenter la capacité réservée
disponible Création LS 90 kV
LOUDUN - THOUARS

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- ① RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 25/12/2024

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 7.1 km d'une ZNIEFF I
- à 2.6 km d'une ZNIEFF II
- à 2.6 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



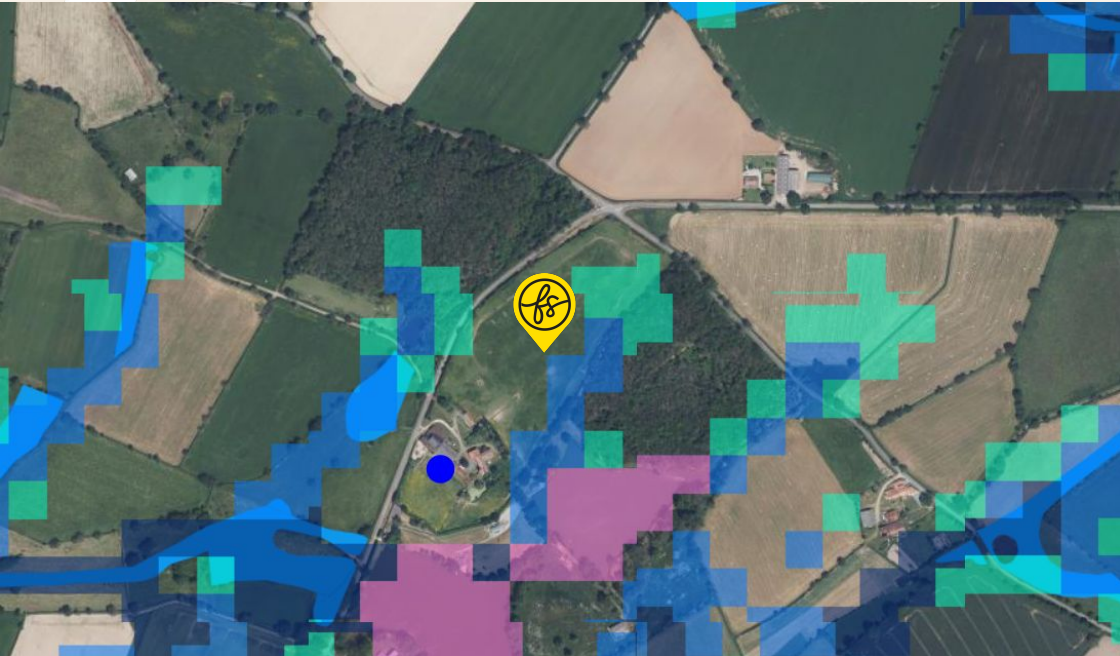
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (20%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (10%)



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.

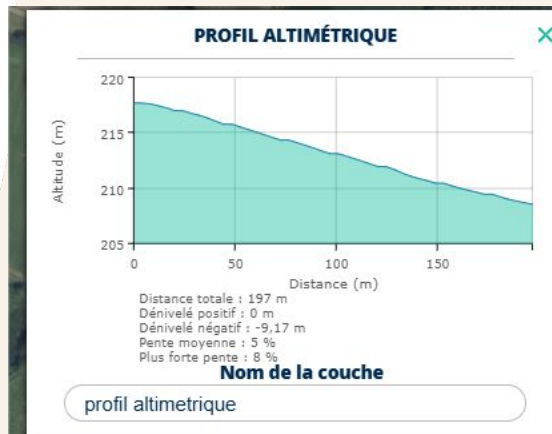
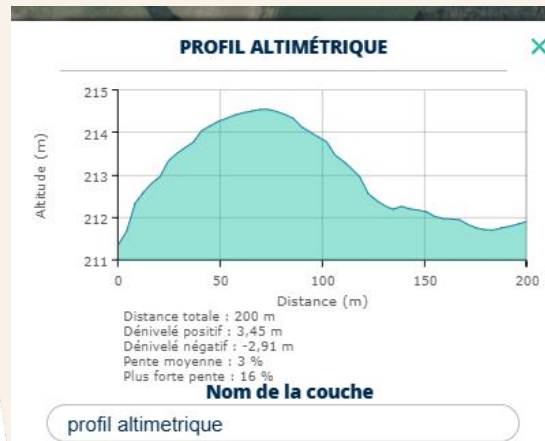


PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 3%.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

La pente moyenne est de 5%.



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine.



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

4.6 ha

RACC

9.6 km

GHI

**1275.1
kWh/m2**

