



FICHE N°

**2518402**

LOCALISATION

**Cantal (15)**

USAGE ACTUEL

**Prairie - Bovins**

URBA

**A**

SURF

**121.1 ha**

RACC

**15.5 km**

GHI

**1382.4 kWh/m<sup>2</sup>**

# INFORMATIONS CONTEXTUELLES

## Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

## Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact est **propriétaire** de ce site depuis 3 ans, à la suite du rachat de parts familiales. Ce terrain appartenait auparavant à des membres de sa famille. **Âgé de 45 ans**, il exploite ce site avec sa femme, **âgée de 39 ans**. Tous deux sont **éleveurs de bovins allaitants** et possèdent une centaine de mères. Ils exercent en **agriculture biologique** depuis 8 ans. La surface totale de leur exploitation est de **202 hectares**, dont 187 hectares leur appartiennent en propre. Le site concerné est une prairie permanente, avec quelques arbres épars. Notre contact utilise environ **75 % de cette parcelle pour le pâturage et 25 % pour le fauchage**, avec une charge utile d'environ 0,7 UGB/ha.

Les parcelles ne sont ni drainées, ni irriguées. Il s'agit de la **première démarche** de notre contact dans le domaine du photovoltaïque au sol. En bordure nord-ouest du terrain se trouve le siège de son exploitation, comprenant deux bâtiments agricoles dont il est propriétaire. L'un d'eux est équipé de panneaux photovoltaïques installés et financés par le syndicat agricole local, qui lui verse un loyer. Le second bâtiment est équipé par l'entreprise Oversol Avenir, et l'énergie produite est revendue par notre contact, qui a lui-même financé l'installation.

Intéressé par la possibilité du développement d'une centrale photovoltaïque au sol sur cette parcelle, notre contact y voit un double intérêt : **offrir de l'ombre à ses animaux**, ce qui améliorerait leur confort et favoriserait une meilleure pousse de l'herbe, et **diversifier ses revenus** en rentabilisant mieux cette surface. Il réside dans la commune où se situe le terrain, connaît les élus locaux, mais ceux-ci ne sont pas encore informés du projet. Il ne connaît pas leur position à ce sujet.

# COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

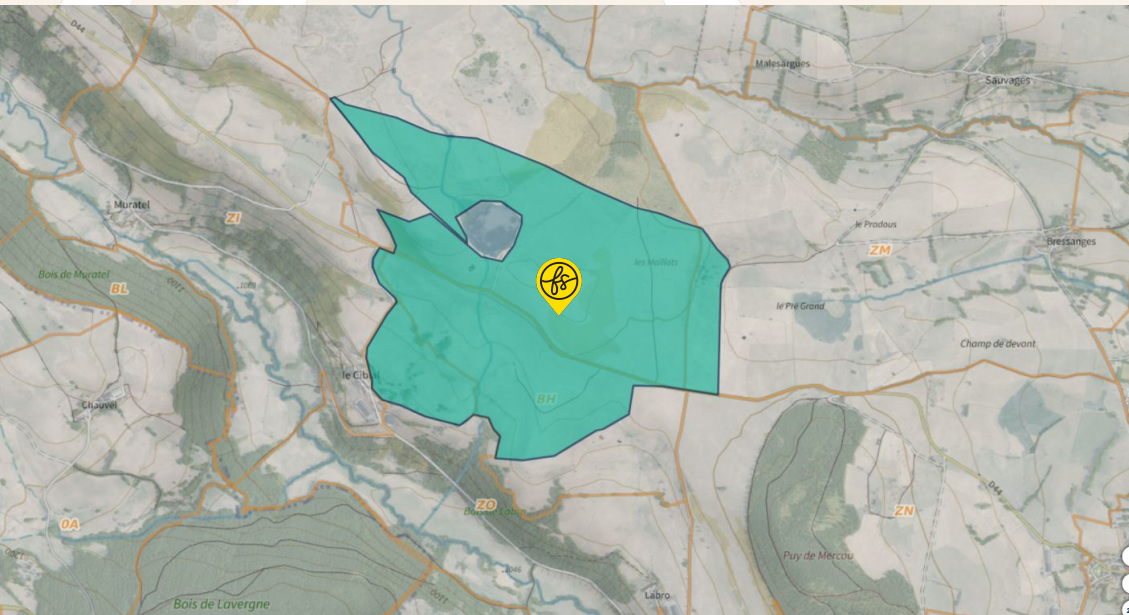
**15430 Paulhac**

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**45.005209 , 2.90538**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**AC0084, AC0079, ZM0049**



# VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2518402 LOCALISATION Cantal (15)

*ferme solaire*

# URBANISME

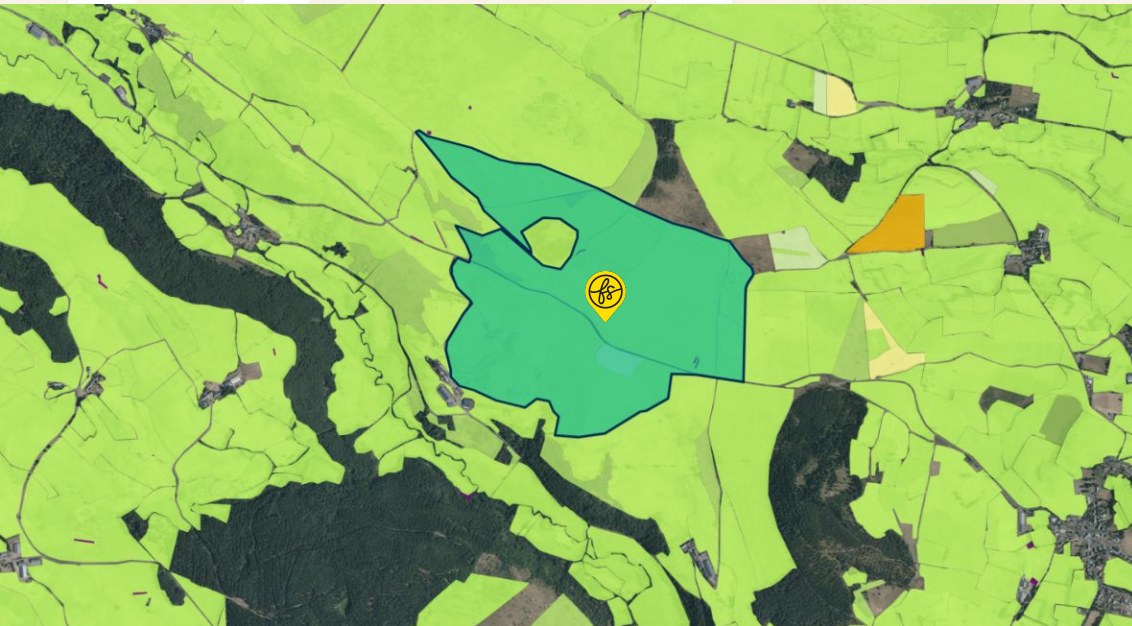
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

**Consulter le règlement écrit**

Lien (cliquer ci-dessous) :

[https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU\\_200066660/4c5bfdb3be8ddb2cdb5229ec0ff11903/200066660\\_reglement\\_20240708.pdf](https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200066660/4c5bfdb3be8ddb2cdb5229ec0ff11903/200066660_reglement_20240708.pdf)



## REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),  
le terrain est enregistré en :

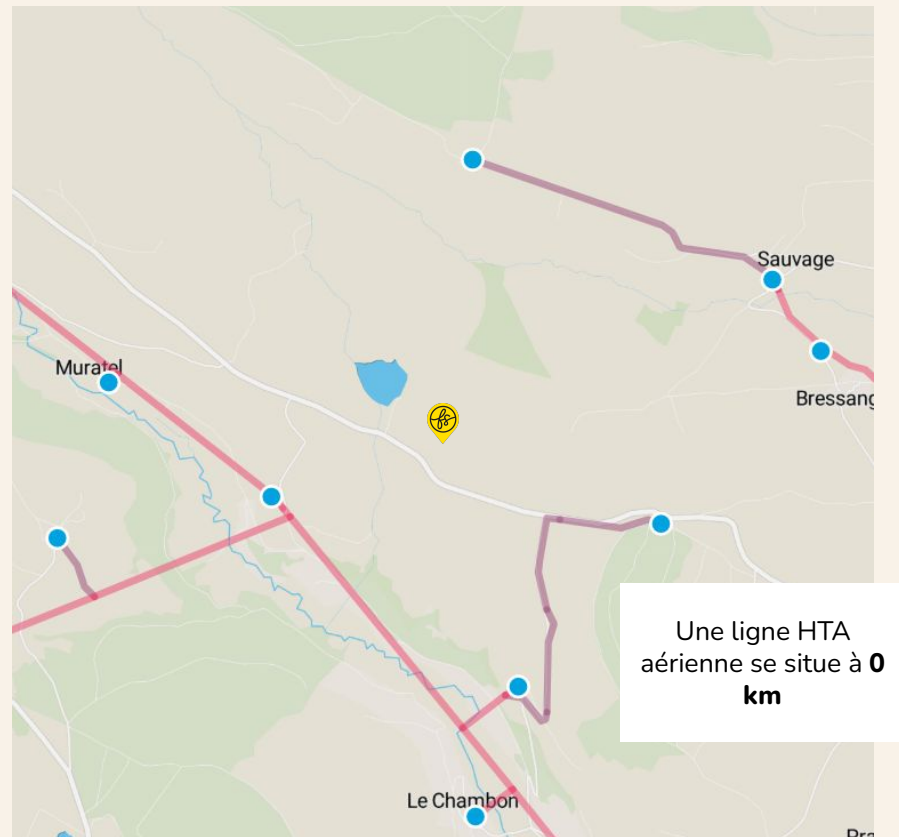
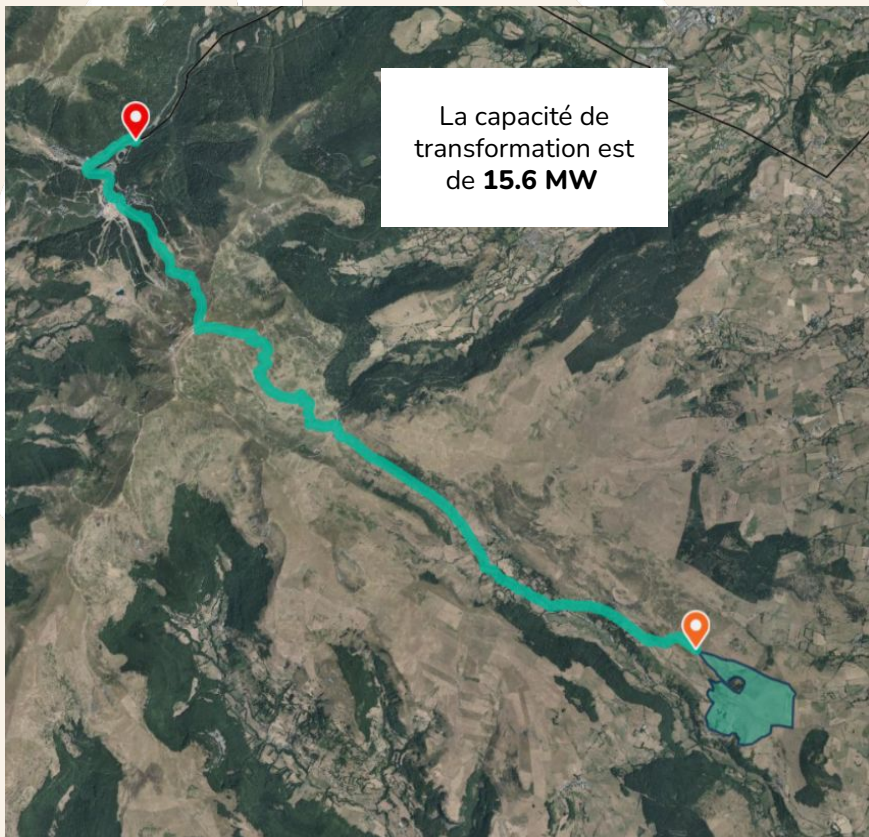
**Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé)  
(95%), Prairie temporaire de moins de 5 ans  
et autre mélange avec graminées (2.5%),  
Surface pastorale (2.5%).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),  
le terrain est enregistré en :

**Estives et landes, Prairie permanente.**

# RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LIORAN** situé à **LAVEISSIERE** à **15.5 km**



# DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



*de transport et de distribution des installations de production*

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

? Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible  
vue du réseau public de transport 2.1 MW

? Création d'un second transformateur 225/63kV à Savignac.

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible

Construction d'une liaison 63kV entre Neussargues et Savignac. Augmentation des capacités de transit de la liaison 63kV Massiac - Savignac

*La capacité du poste est interdépendante avec la capacité d'autres postes de la même zone géographique (postes en rouge), les informations ci-dessous sont affichées pour l'intégralité de la zone. Les capacités affichées sur chacun des postes de la même zone ne sont pas cumulables. Lorsqu'un MW entre en file d'attente sur l'un de ces postes, la capacité de chacun de ces postes diminue d'un MW.*

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

? RTE - Capacité d'accueil en HTB2 0.0 MW

? RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 08/04/2025

## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION



:

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants 20.0 MW

Nombre de transformateurs existants 2.0

Tension aval 21.0

Tension amont 63.0

Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible

Mutation d'un transformateur de 20 en 36 MVA

? Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source 0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente 2.6 MW

? Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR 16.3 MW

? Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution 15.6 MW

mis à jour le 08/04/2025

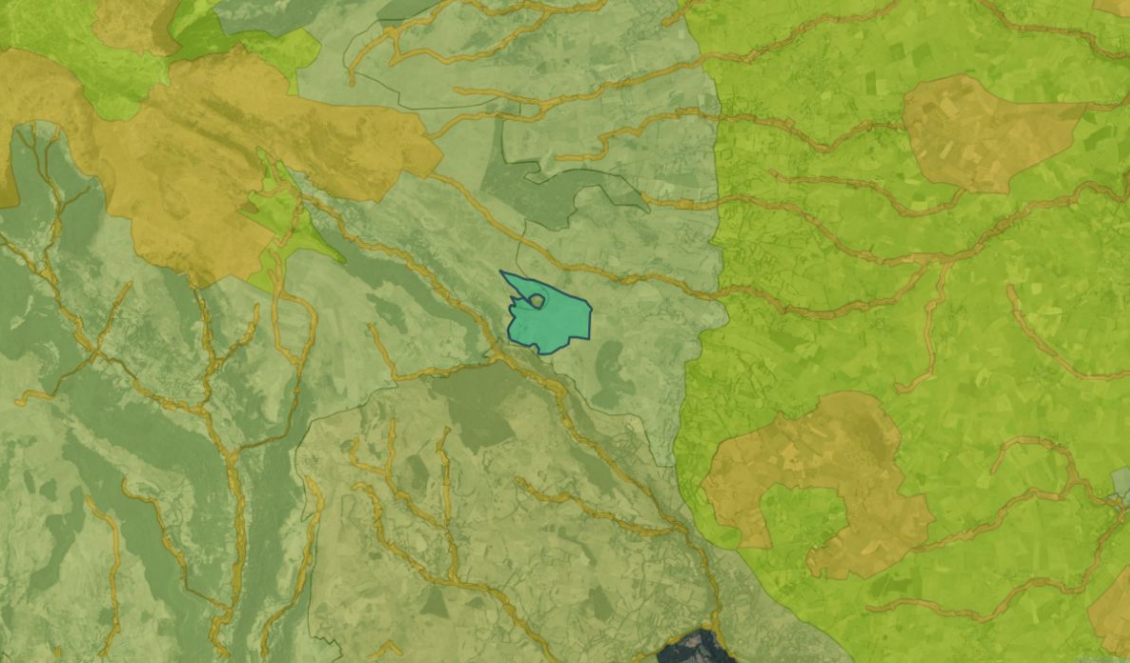
## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : Parc Naturel Régional, ZNIEFF 1 (15%), ZNIEFF 2 (15%)

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 0.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 2.6 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



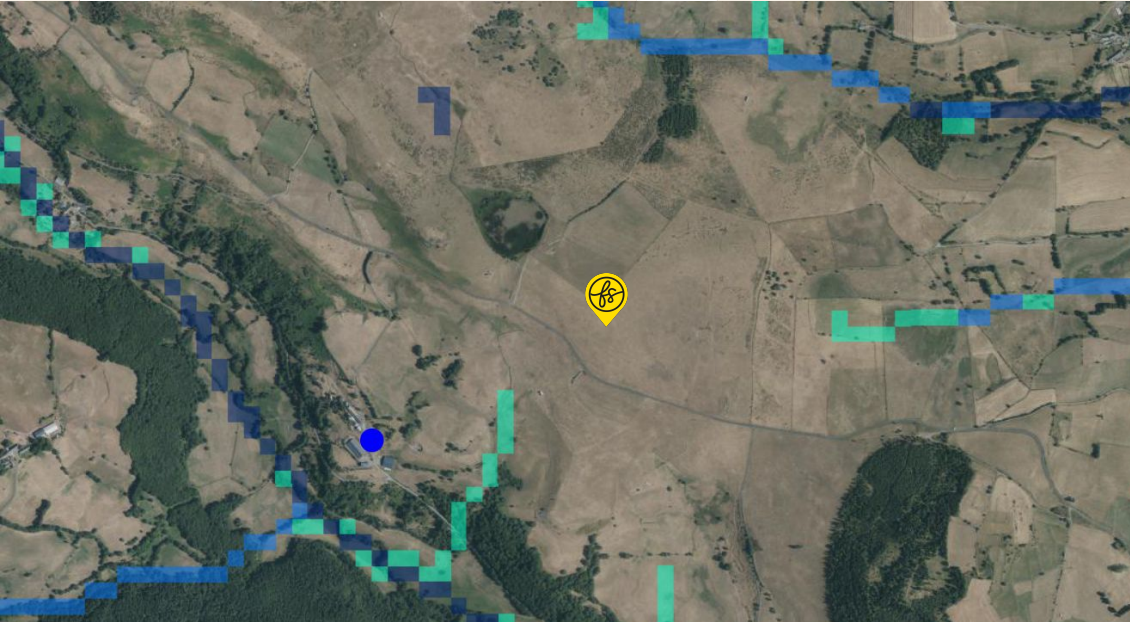
## MILIEUX HUMIDES



**Le terrain est concerné**

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (moins de 5%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (moins de 5%)



## ENJEUX INONDATIONS

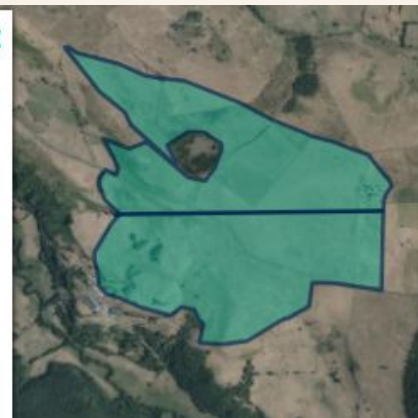
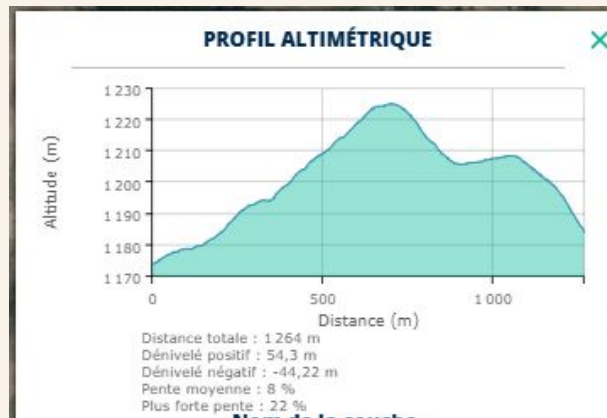


La commune n'est pas soumise à un PPRi .



## PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 8%.



## PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

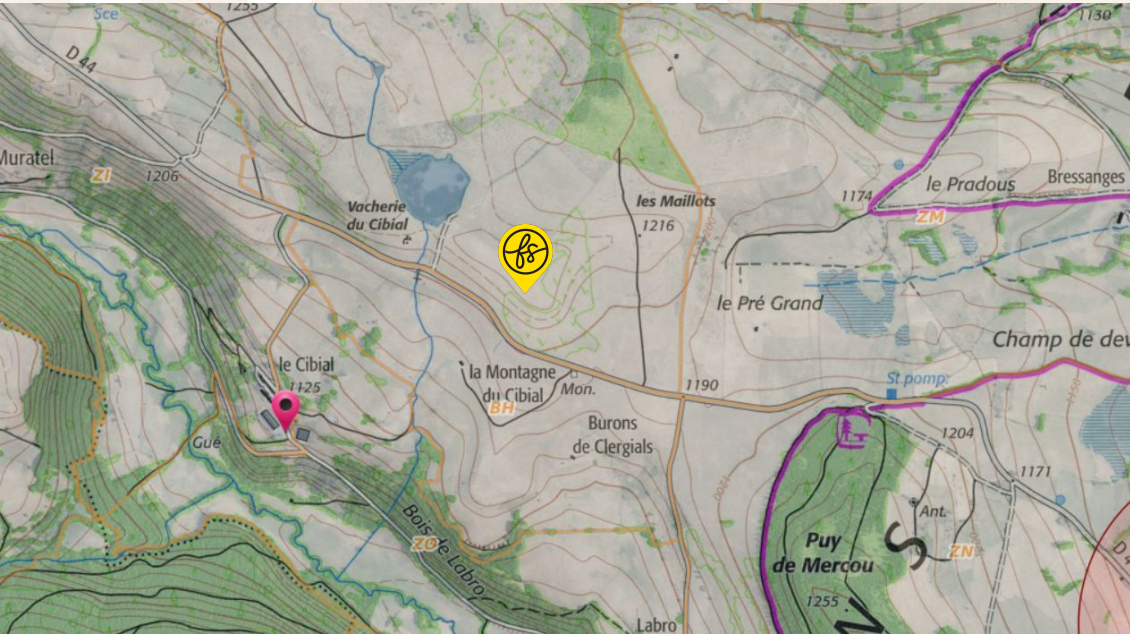
La pente moyenne est de 6%.



## PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



# VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

**Romain Denes**

Manager commercial

EMAIL

**romain.denes@fermesolaire.fr**

TELEPHONE

**07 43 39 09 25**

*ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A**

SURF

**121.1 ha**

RACC

**15.5 km**

GHI

**1382.4  
kWh/m2**

