



FICHE N°

2530006

LOCALISATION

Haute-Loire (43)

USAGE ACTUEL

Fauche, Céréales, Projet bovins

URBA

A

SURF

44.4 ha

RACC

7.3 km

GHI

1343.7 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : GFA
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



FICHE N° 2530006 LOCALISATION Haute-Loire (43)

Notre contact est **usufruitier du site concerné**, la nue-propriété étant détenue par un **GFA dont il est membre, aux côtés de son fils et de sa petite-fille**. Ces derniers sont informés du projet et y sont favorables. **Âgé de 78 ans** et aujourd'hui retraité, il a été l'exploitant du terrain. Depuis sa retraite, l'exploitation est assurée par un **GAEC familial composé de quatre membres : son petit-fils, sa belle-fille et deux associés**. Tous sont informés du projet photovoltaïque et l'approuvent également. Il est par ailleurs prévu que sa petite-fille, actuellement âgée de 20 ans, rejoigne prochainement le GAEC. Le GAEC cultive des céréales et élève environ **300 bovins de race limousine**, selon un mode de production conventionnel. L'exploitation est certifiée HVE depuis quatre ans et s'étend sur **220 hectares**, dont environ 70 hectares sont la propriété du GFA.

Le terrain concerné par le projet est actuellement utilisé pour la **culture de céréales et comme prairie de fauche**. Les céréales produites sont destinées à l'autoconsommation du cheptel. Les rendements en blé sont faibles, de l'ordre de **40 quintaux par hectare**. Le terrain est irrigable grâce à un lac situé à proximité, mais l'irrigation reste occasionnelle en raison du niveau d'eau souvent trop bas. Les parcelles ne sont pas drainées. Le site est déclaré à la PAC. Il est traversé par une servitude correspondant à une ligne électrique aérienne, matérialisée par trois poteaux.

Notre contact et les membres du GAEC envisagent aujourd'hui de développer un projet photovoltaïque sur ce site, avec pour objectif de **diversifier les sources de revenus de l'exploitation**. Ils souhaitent arrêter la culture céréalière sur cette parcelle pour la **convertir en prairie permanente**, destinée au pâturage bovin. Le **siège de l'exploitation est situé en bordure** directe du terrain. Notre contact est informé des modalités de partage de loyer et se dit favorable à ce que les **deux tiers du loyer soient versés au GAEC**, afin de soutenir les jeunes membres de sa famille.

Il avait été approché il y a quatre ans par le développeur Total Énergie, sans que cela n'aboutisse à la signature d'une promesse de bail. Le site n'avait pas retenu l'attention du développeur. Il a également été en contact avec Nouvergies, qui lui avait proposé un loyer de 3 500 €/MW, mais sous condition d'un pâturage ovin, **solution qu'il a refusée car il souhaite impérativement un co-usage avec des bovins**. Il cherche aujourd'hui un développeur capable de superviser un tel projet dans cette logique, ce qui motive sa prise de contact avec Ferme Solaire. Il réside sur la commune et connaît les élus. L'un de ses fils, aujourd'hui décédé, était d'ailleurs membre du conseil municipal. À ce stade, les élus n'ont pas été consultés sur le projet et leur position n'est pas connue.

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

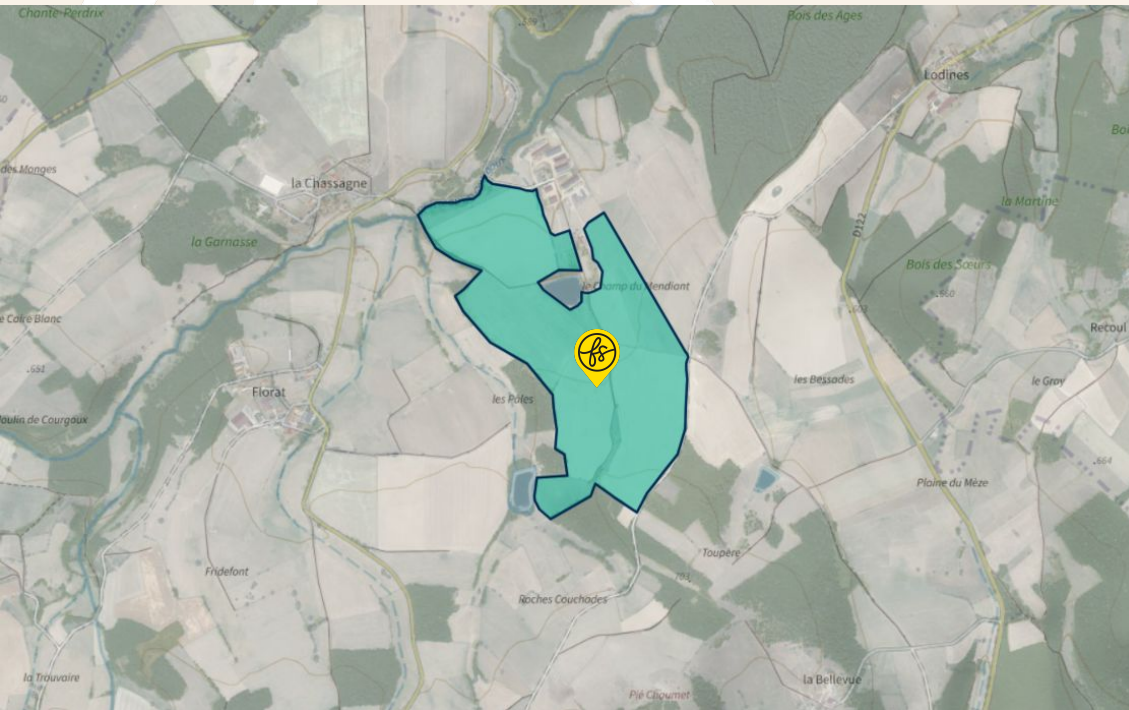
43100 Saint-Just-près-Brioude

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.254908 , 3.335659

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

BW0056



VUE AÉRIENNE

An aerial photograph of a rural landscape in Haute-Loire, France. The terrain is a patchwork of agricultural fields in various shades of brown, tan, and green. A blue outline highlights a specific area in the center-right of the image, which includes a large field, a smaller pond, and a cluster of buildings with red roofs. The surrounding area features more fields, some forested areas, and a few scattered houses.

FICHE N° 2530006 LOCALISATION Haute-Loire (43)

Plan extrait de géoportail

ferme solaire

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200085728/4f9ba93da3a87e31c6ea640388d6bae4/200085728_reglement_20230620.pdf

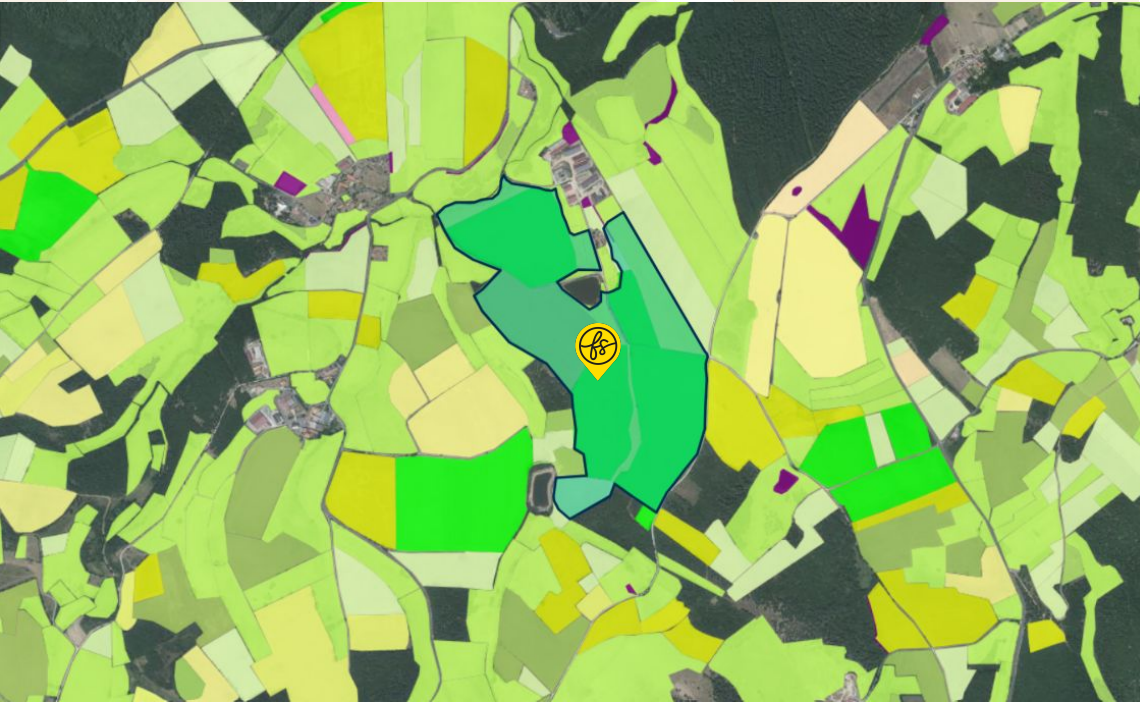
REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Maïs (hors maïs doux) (60%), Prairie de 6 ans
ou plus (couvert herbacé) (15%), autre
luzerne (25%).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

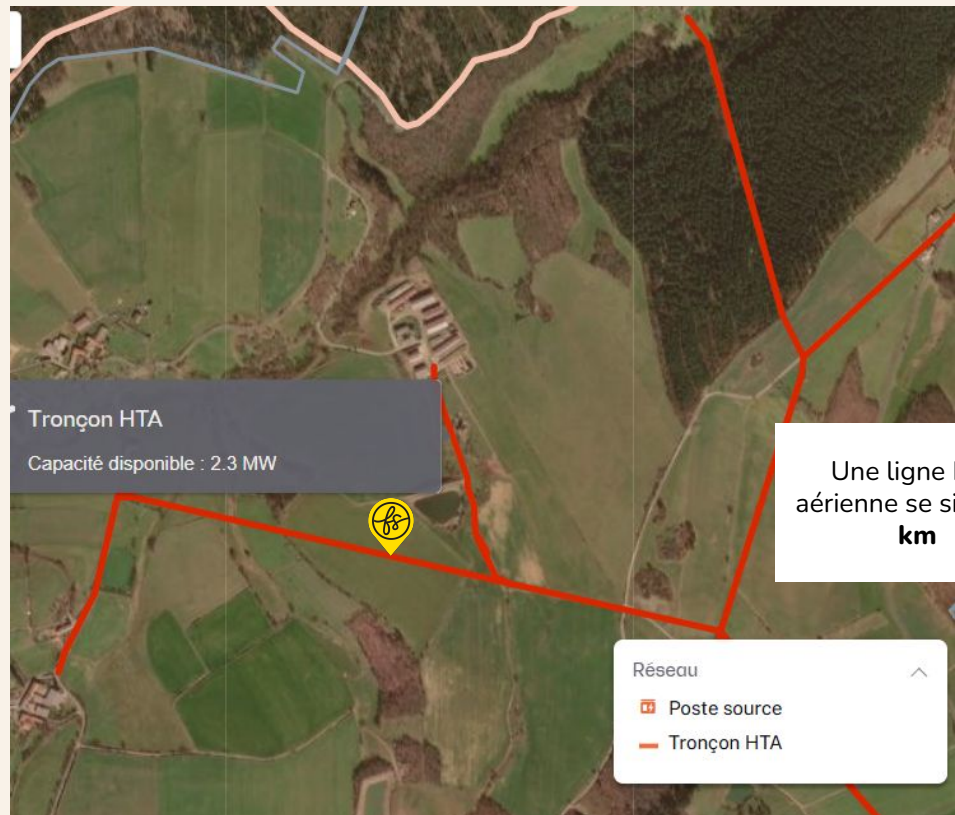
**Maïs grain et ensilage, ble tendre, Prairie
temporaire.**



RACCORDEMENT



Le poste de raccordement est celui de **BRIOUDE** situé à **BRIOUDE** à **7.3 km**



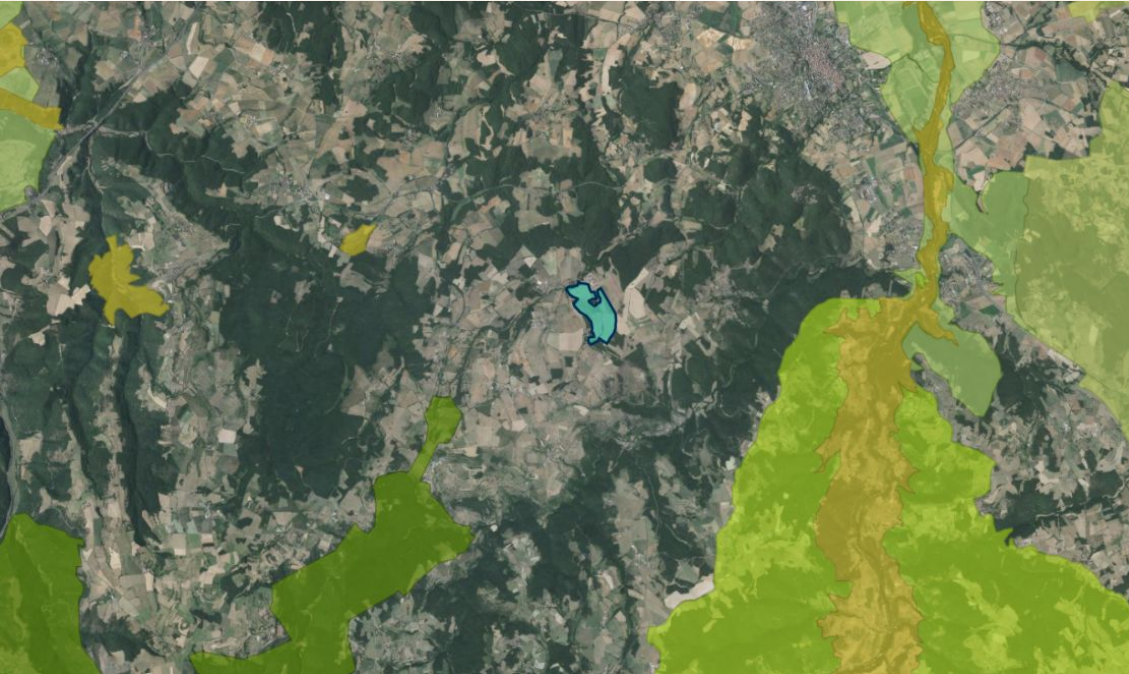
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux : Loi Montagne

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 2.5 km d'une ZNIEFF I
- à 2.9 km d'une ZNIEFF II
- à 3.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 2.9 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 6.9 km d'un Parc Naturel Régional

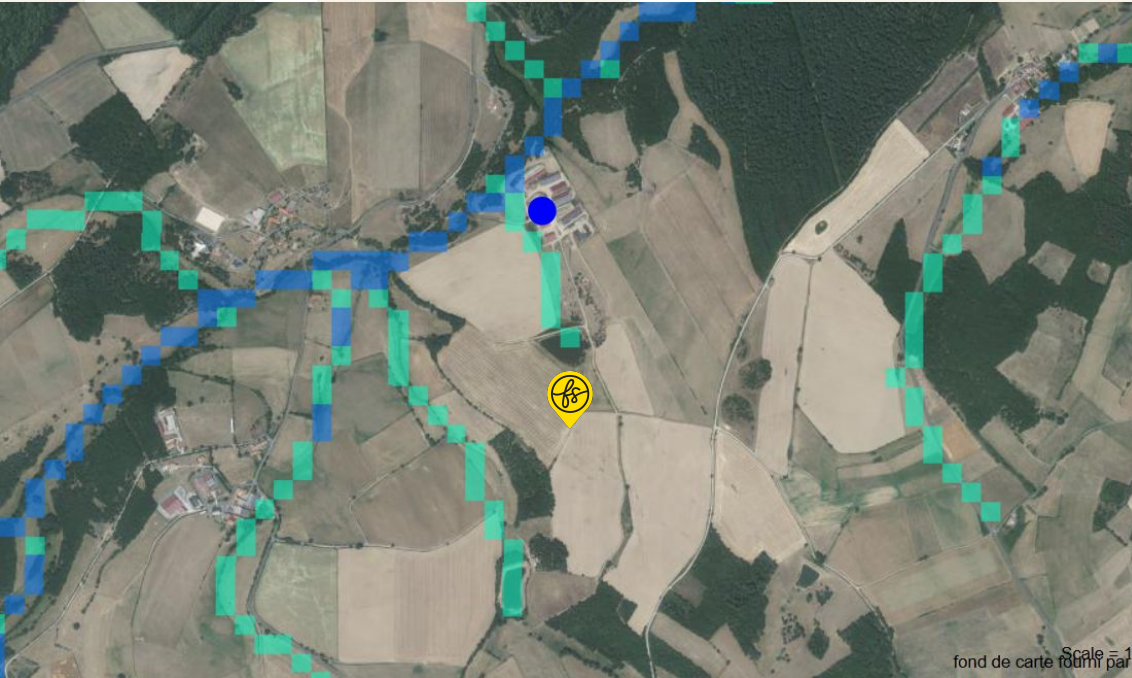


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (moins de 5%)



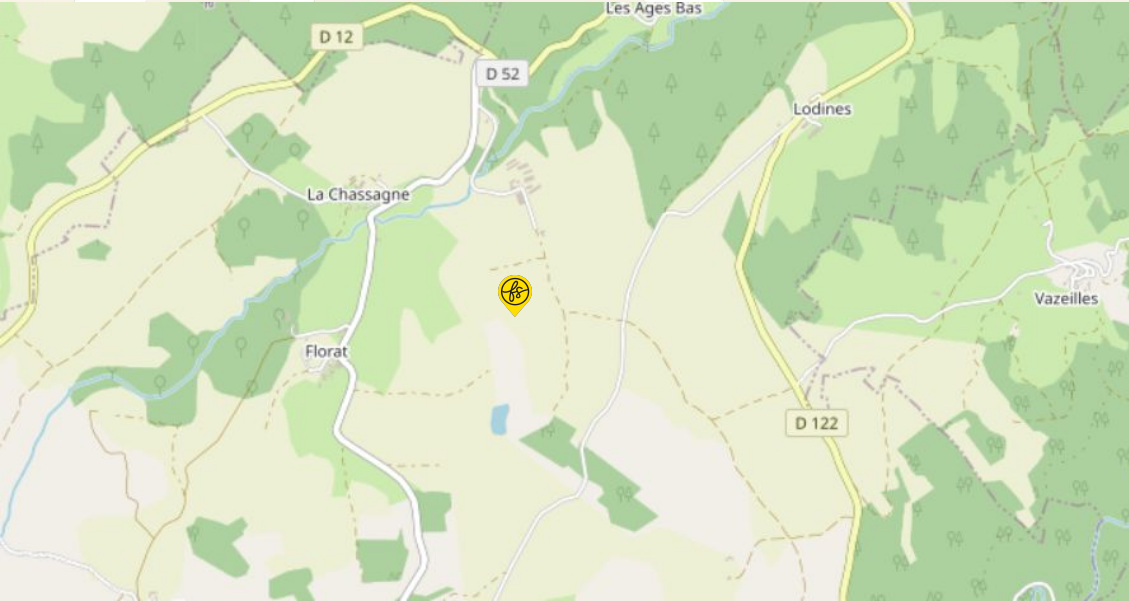
ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRi (PPR Brioude)

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

Le terrain est hors SUP.



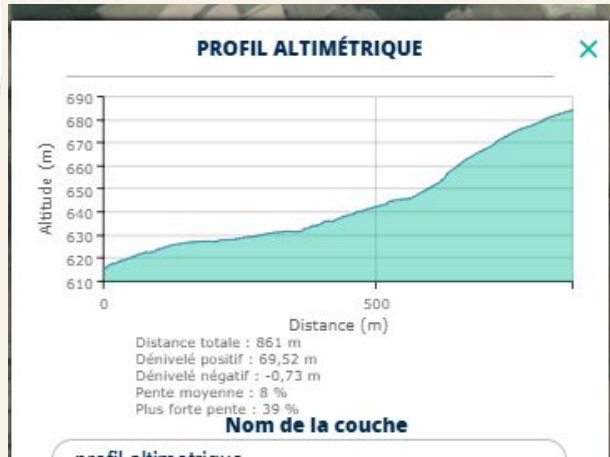
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

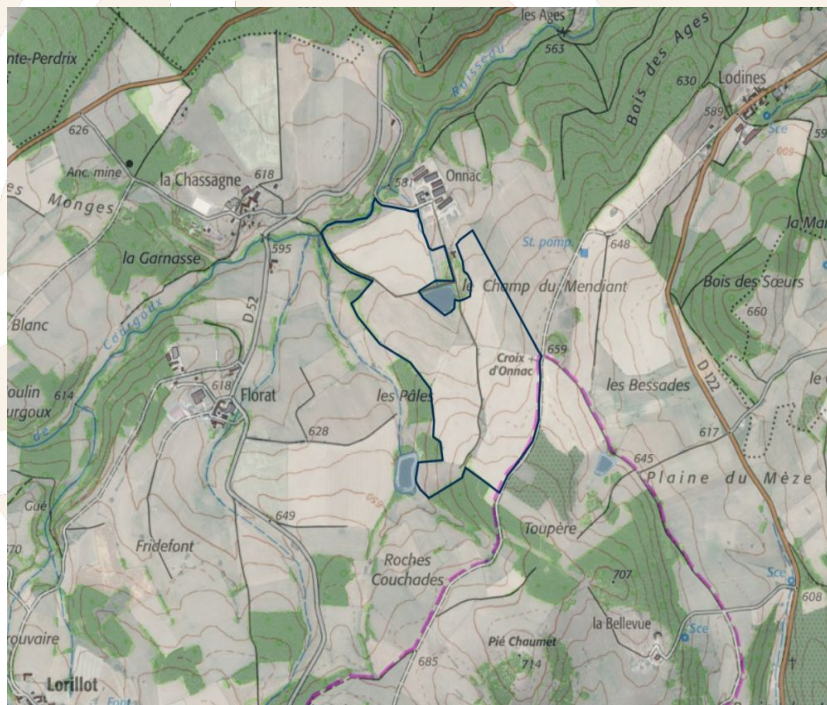
Le site est en pente.

Nord-Sud

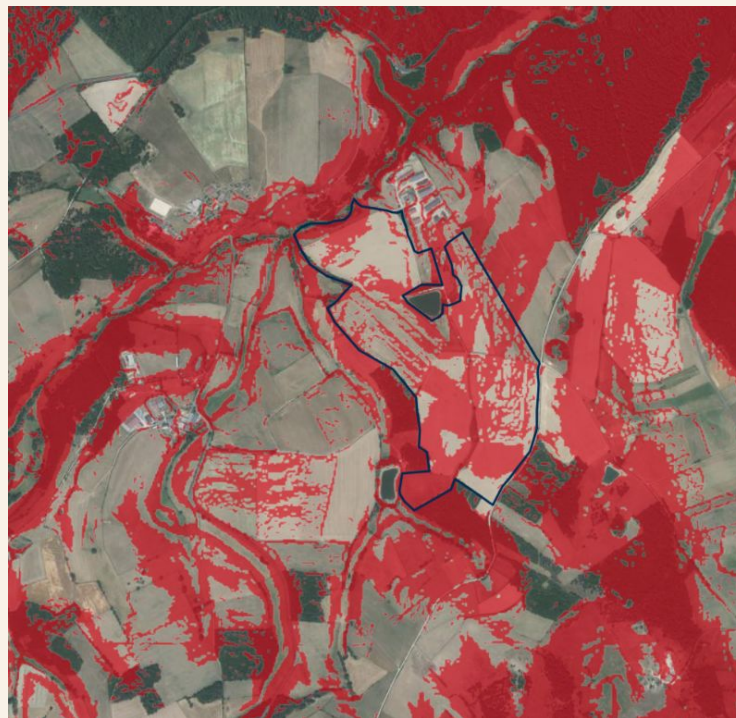
Le site est en pente.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2



Carte topographique IGN

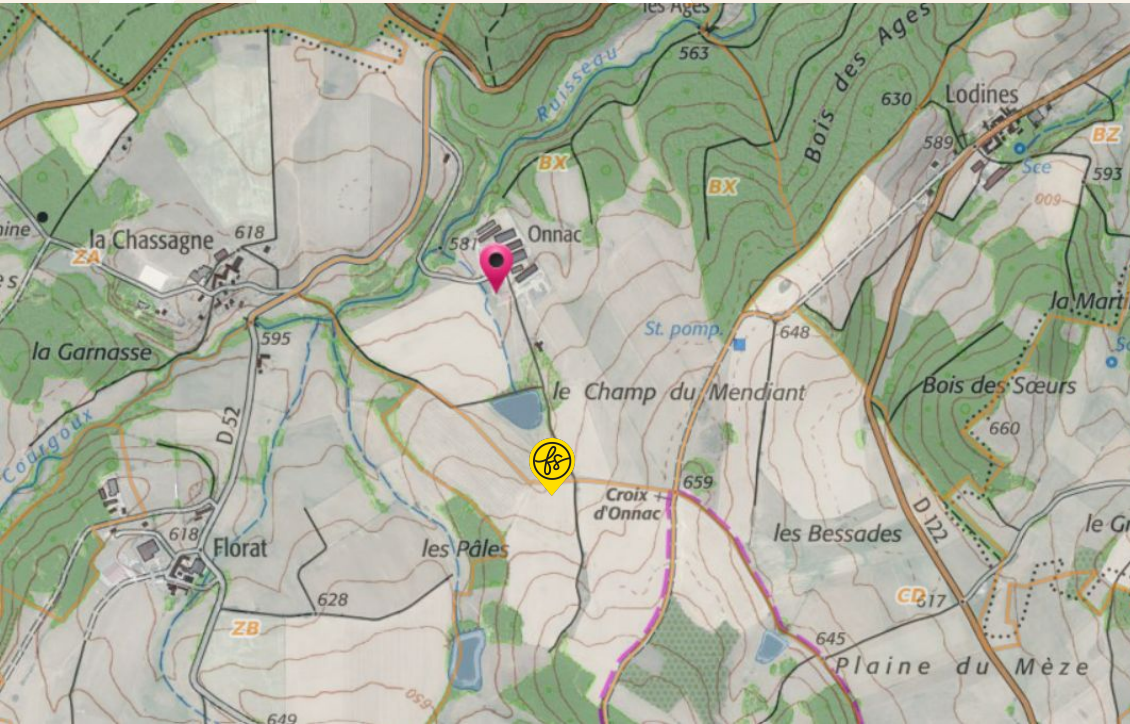


Carte des pentes pour
l'agriculture (BCAE)

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

44.4 ha

RACC

7.3 km

GHI

**1343.7
kWh/m2**

