



FICHE N°

2536871

LOCALISATION

Haute-Loire (43)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé- Céréales

URBA

A

SURF

19.4 ha

RACC

6.8 km

GHI

1343.7 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : GFA
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

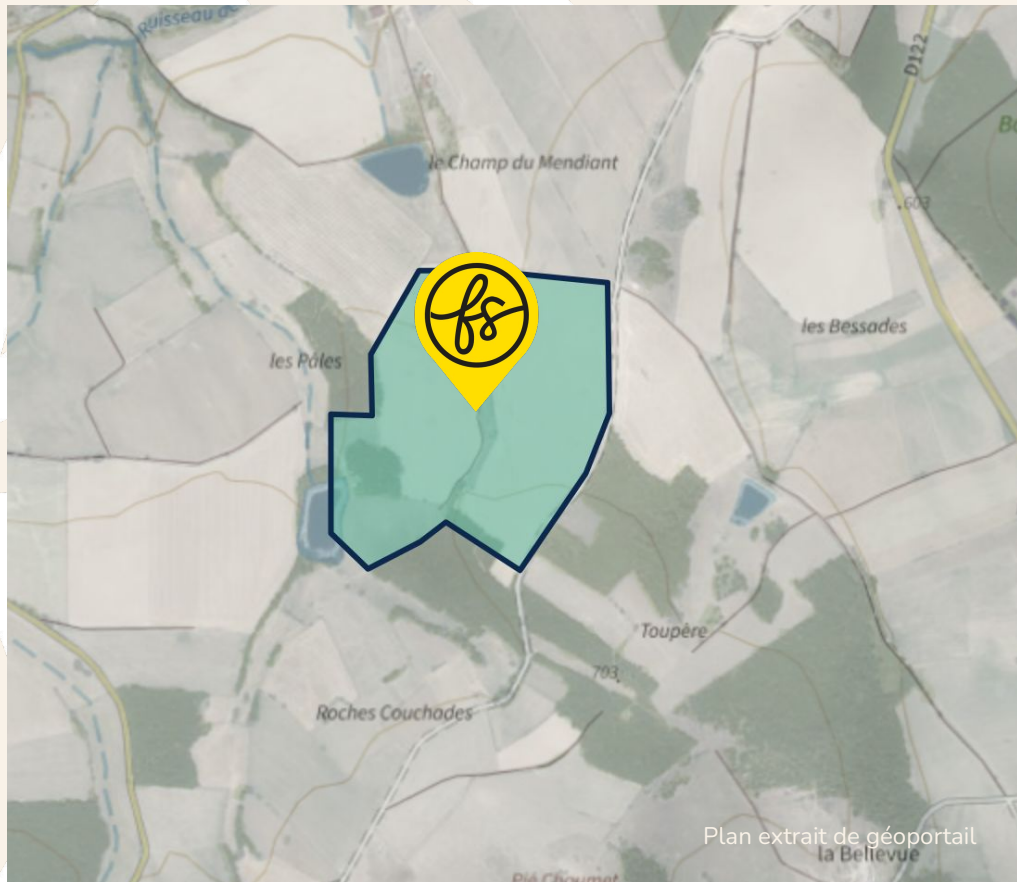


Notre contact, âgé de **78 ans**, est l'**ancien propriétaire et exploitant** des terres. Celles-ci ont été transmises en **nue-propriété** à ses **deux petits-fils**, regroupés en **GFA** et travaillant aujourd'hui en **GAEC**. Il se dit prêt à adapter le **statut du GFA** si nécessaire pour faciliter un projet futur.

L'exploitation couvre **220 hectares**, dont **50 % en propriété** et le reste en fermage. Elle fonctionne sous **Label Rouge**, un équilibre entre **conventionnel et bio**. Le système est orienté vers la **polyculture-élevage**, avec environ **70 % en herbe** et **30 % en cultures**. Le cheptel se compose de **220 vaches allaitantes de race limousine**. L'exploitation est inscrite à la **PAC**.

Le **terrain concerné** fait partie des **terres les moins fertiles de l'exploitation**, avec un sol **rocheux et peu profond**, de plus en plus difficile à exploiter en raison du **réchauffement climatique**. Les parcelles sont **sans vis-à-vis** et pourraient être valorisées par un **projet agrivoltaïque associant bovins et panneaux photovoltaïques**.

Notre contact et ses petits-fils sont **favorables et motivés** à diversifier les revenus afin d'assurer la **pérennité de l'exploitation familiale**. Ils mentionnent avoir déjà été **approchés par des développeurs** et avoir pris connaissance d'un **rapport du Conseil Général de l'Agriculture et de l'Alimentation** mettant en avant l'importance de l'**agrivoltaïsme** pour l'avenir agricole. Les terres ne disposent **ni de réseau, ni de drainage, ni d'irrigation**. Enfin, ils **ne connaissent pas encore la position de la mairie**, même s'ils entretiennent de bonnes relations avec les élus.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

43206 Saint-Just-près-Brioude

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**45.25297278363465 ,
3.3346127866415145**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**BW0056, BW0054,
BW0055, BW0060,
BW0061**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2536871** LOCALISATION **Haute-Loire (43)**

ferme solaire



Plan extrait de géoportail

URBANISME

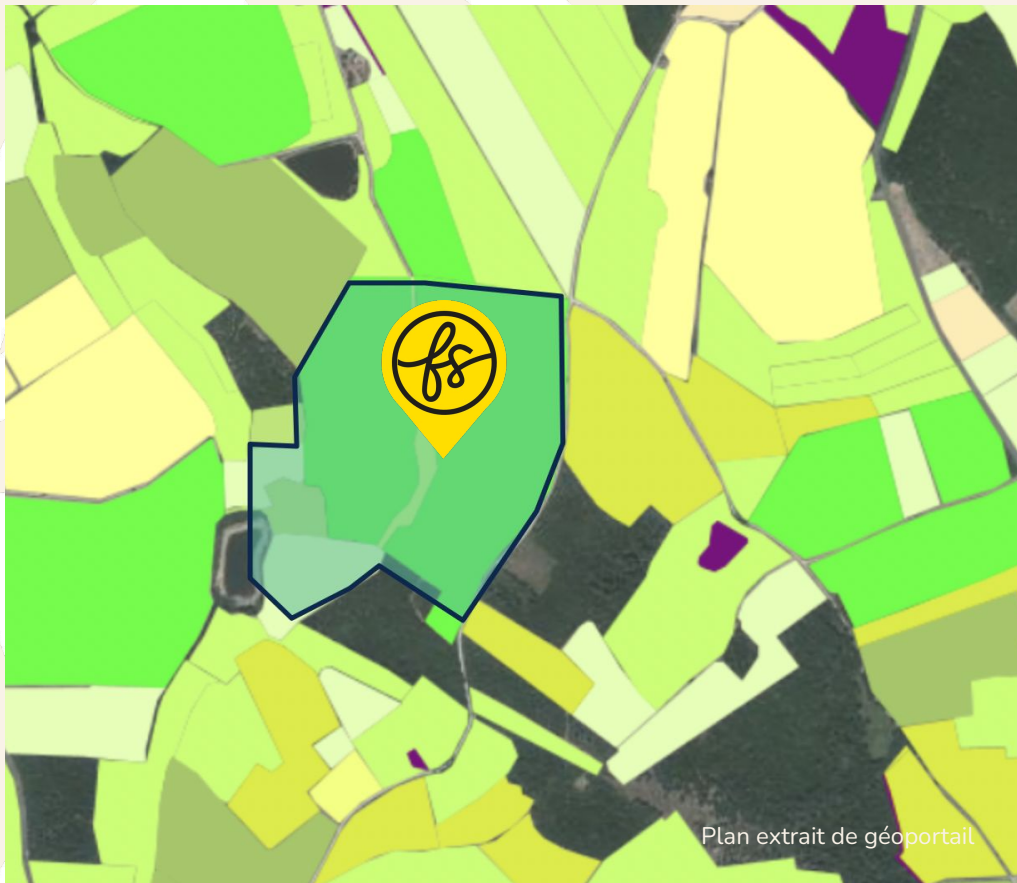
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200085728/4f9ba93da3a87e31c6ea640388d6bae4/200085728_reglement_20230620.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Maïs (85%), Prairie temporaire (15%)

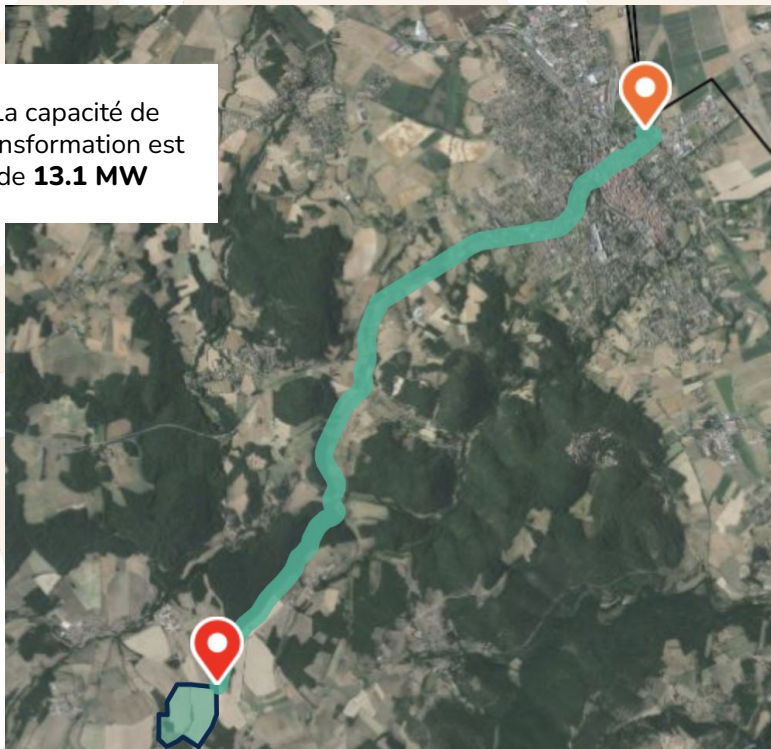
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre d'hiver, Prairie temporaire.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **BRIOUDE** situé à **BRIOUDE** à **6.8 km**

La capacité de transformation est de **13.1 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.07 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Consommation minimale	4.7 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste	15.8 MW
Dont la convention de raccordement est signée	14.3 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD	15.7 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	15.7 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	40.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0 MW
Tension amont	63.0 MW
Tension aval	21.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	3.3 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	1.9 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	20.9 MW
Puissance en file d'attente	15.7 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	13.1 MW

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



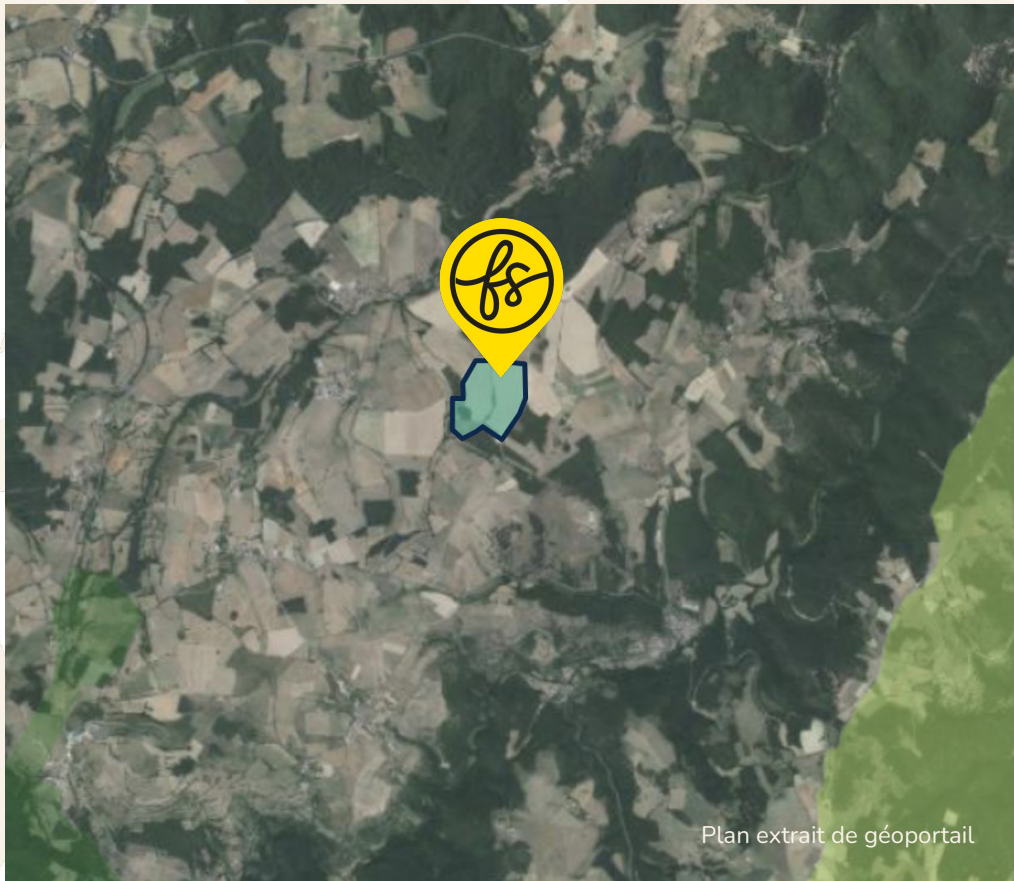
de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création du poste d'injection 225/63kV de Langeac MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
Installations EnR raccordées au RPT retenues dans l'état initial du S3R	0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
dont la convention de raccordement est signée	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

RTE - Capacité d'accueil en HTB1	7.3 MW
RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2536871 LOCALISATION Haute-Loire (43)

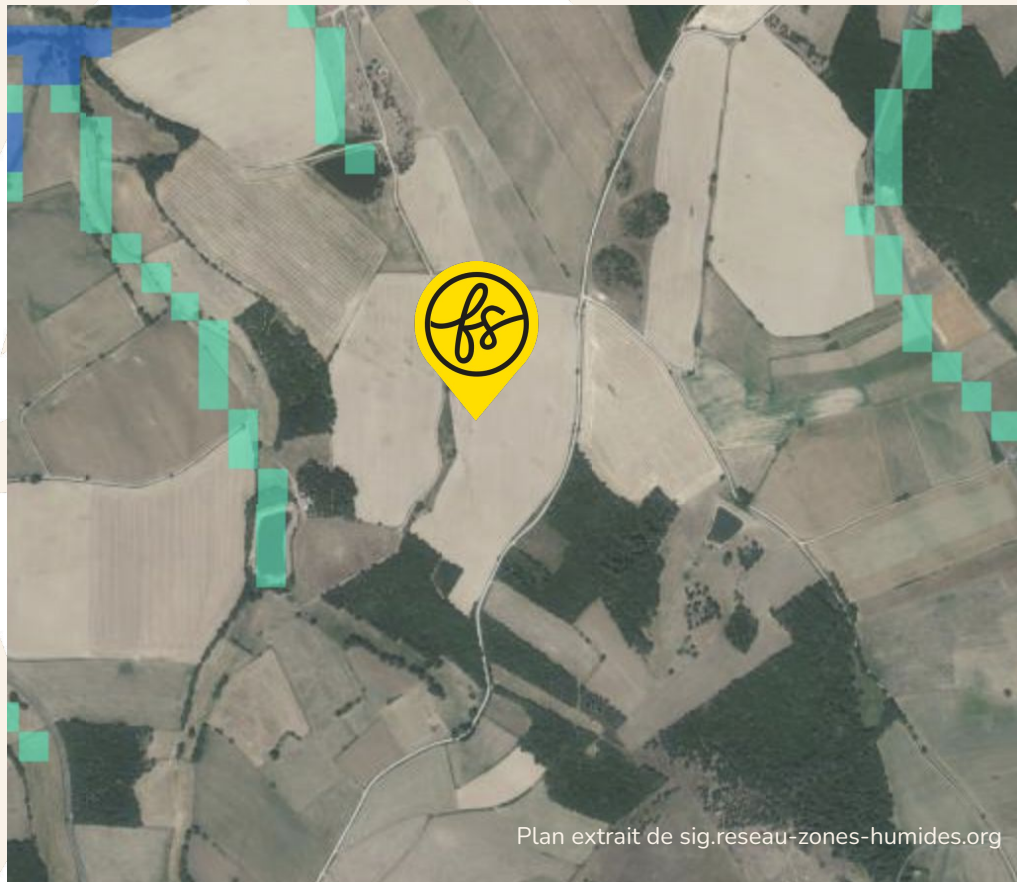
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2.56 km d'une ZNIEFF I
- à 3.01 km d'une ZNIEFF II
- à 3.92 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 2.95 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 6.65 km d'un Parc Naturel Régional

ferme solaire

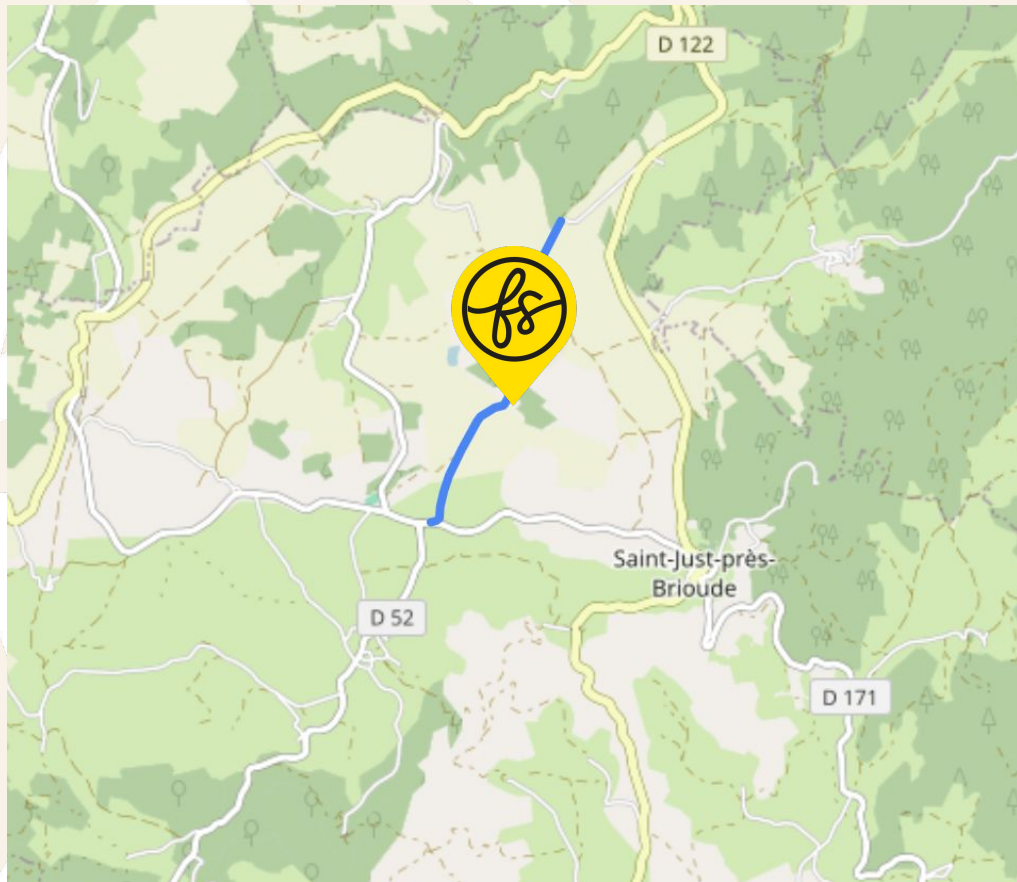


Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



FICHE N° 2536871 LOCALISATION Haute-Loire (43)

ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

ferme solaire

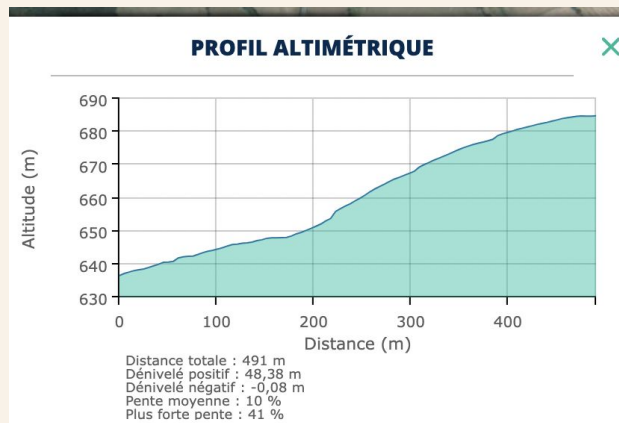
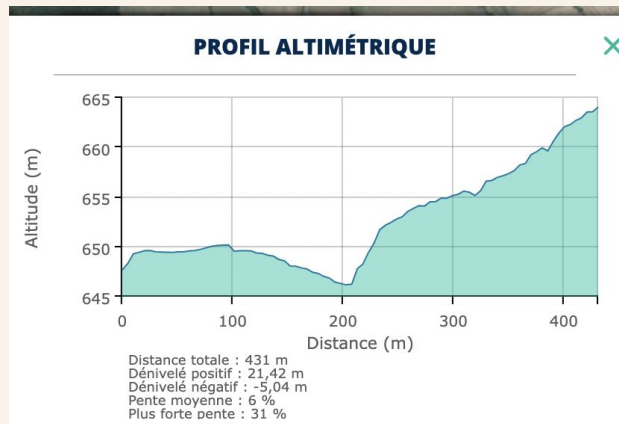
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

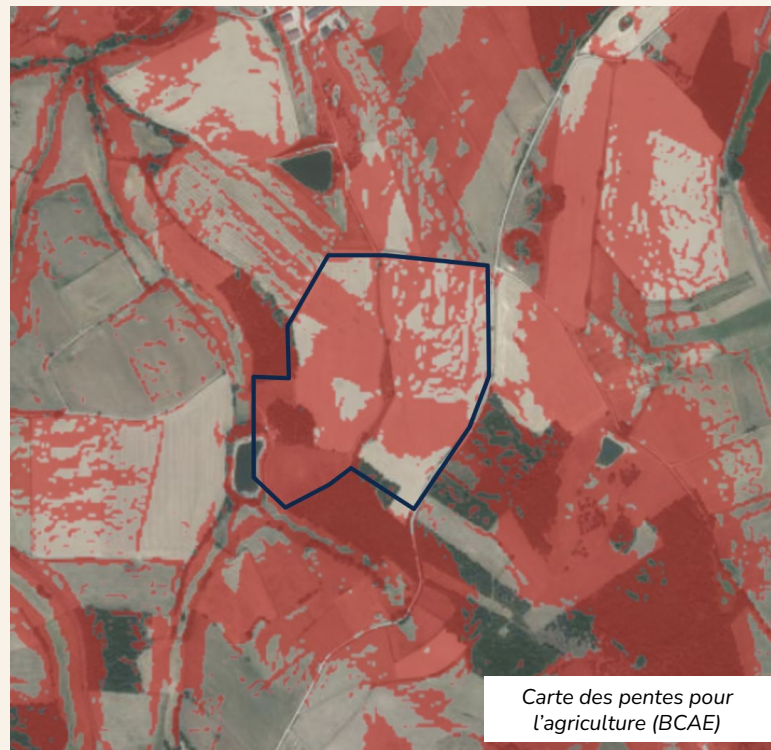
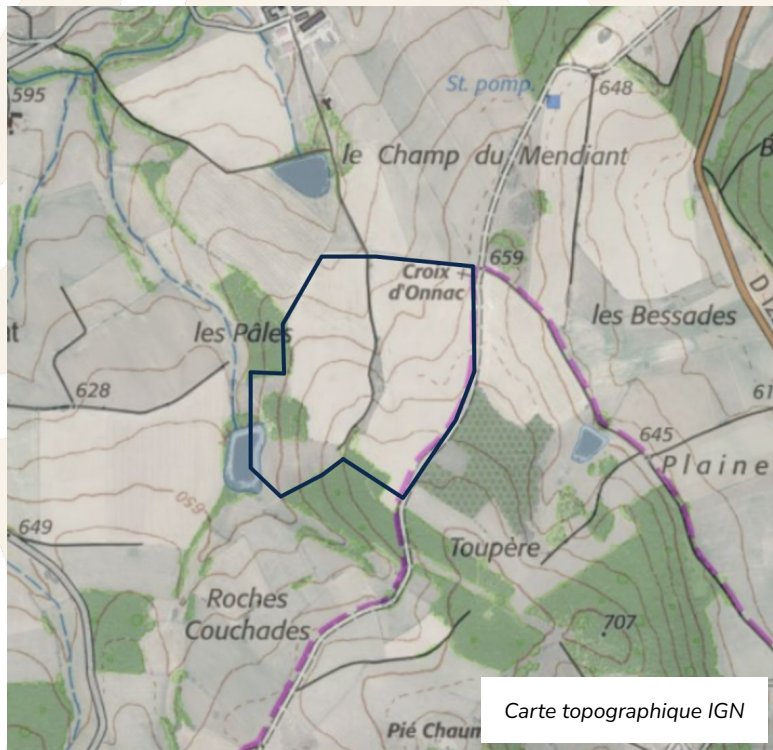
Le terrain est en pente.

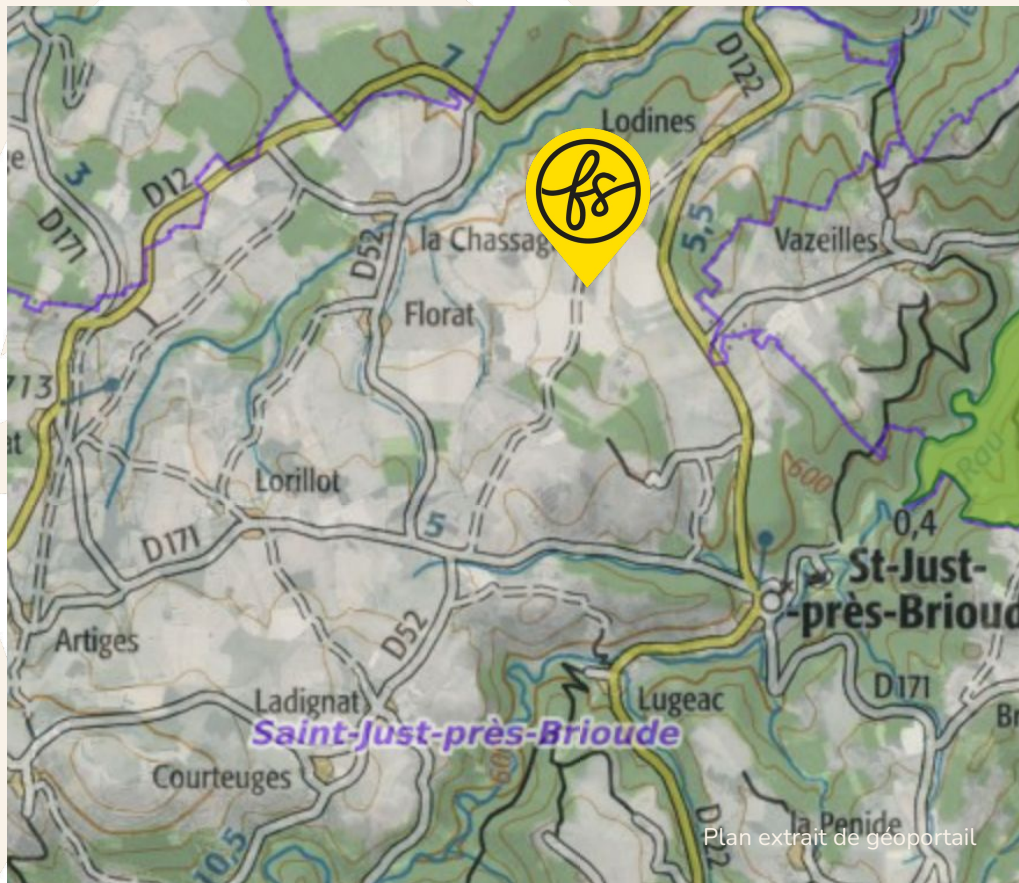
Nord-Sud

Le terrain est en pente.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

Label "Pays d'art et d'histoire" d'Auvergne

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

19.4 ha

RACC

6.8 km

GHI

**1343.7
kWh/m2**

