



FICHE N°

2536896

LOCALISATION

Deux-Sèvres (79)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé - Céréales

URBA

A

SURF

10.3 ha

RACC

12 km

GHI

1306 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



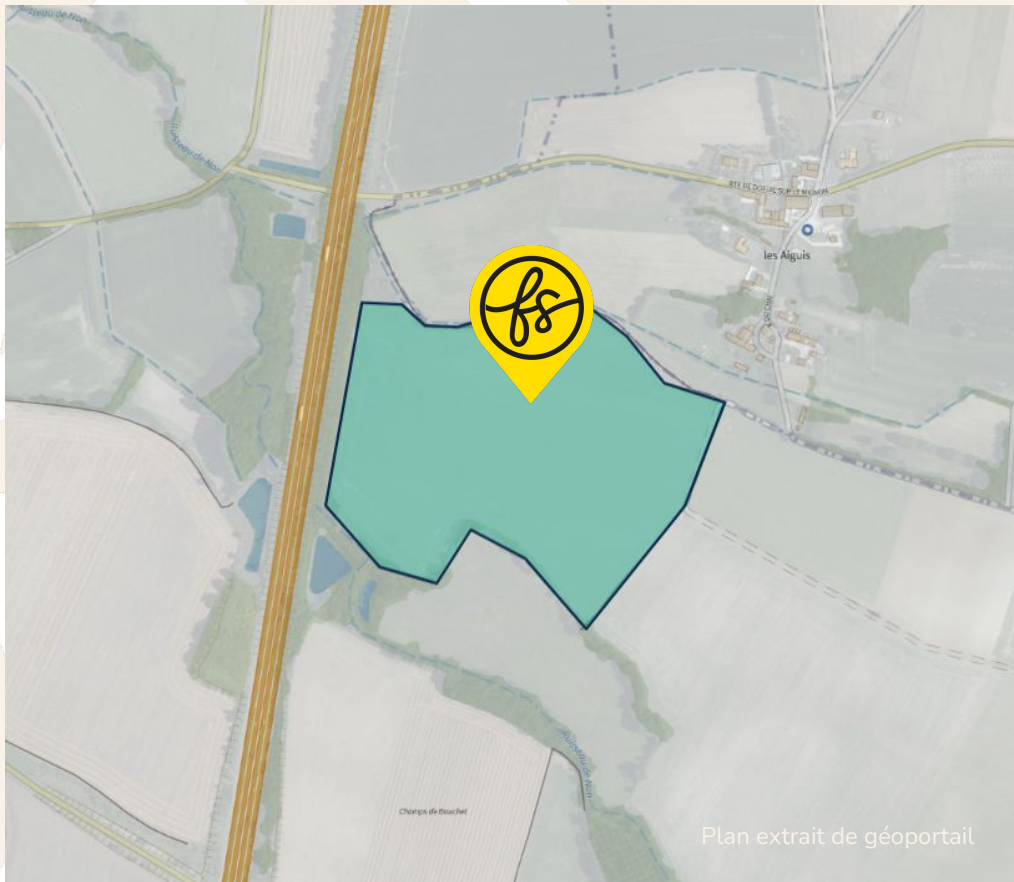
Notre contact, âgé de **65 ans**, est **propriétaire en nom propre** d'une parcelle de **7,5 hectares**, attenante à celle de son voisin, portant la surface totale du projet à environ **10 hectares d'un seul tenant**. Son voisin est **informé et favorable** au projet, et les deux parcelles sont exploitées par le **même agriculteur**, dans le cadre d'un **bail rural de 9 ans** arrivant à échéance en **2029** et reconductible.

L'exploitation est conduite par un agriculteur de **45 ans**, en **céréales 100 % conventionnelles**, sur une **SAU de 220 hectares**. Les terres du projet sont de **faible potentiel**, avec des **rendements moyens de blé d'environ 50 qtx/ha**. Le **co-usage agricole** envisagé serait de maintenir des **céréales ou des cultures spécialisées**, l'agriculteur se disant **ouvert à adapter son système** pour privilégier un **projet agrivoltaïque intelligent et rentable**.

La parcelle est située à proximité d'une **autoroute** et ne présente aucune contrainte technique particulière : pas d'**irrigation**, pas de **drainage**, pas de **réseau de gaz**, pas de **zone de captage** et aucun **poteau électrique** sur la parcelle.

Notre contact **réside sur une commune voisine**, tout comme l'exploitant. Le site présente toutefois une **habitation voisine avec une visibilité sur la parcelle**.

À noter que notre contact avait déjà été **en relation avec un développeur basé à Marseille**, mais le **commercial en charge du dossier a quitté l'entreprise** et il n'a depuis reçu **aucune nouvelle**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

17330

Dœuil-sur-le-Mignon

COORDONNÉES GPS SUR SITE

46.131402 , -0.523777

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**ZV0024, ZV0019, ZV0021,
ZV0022**

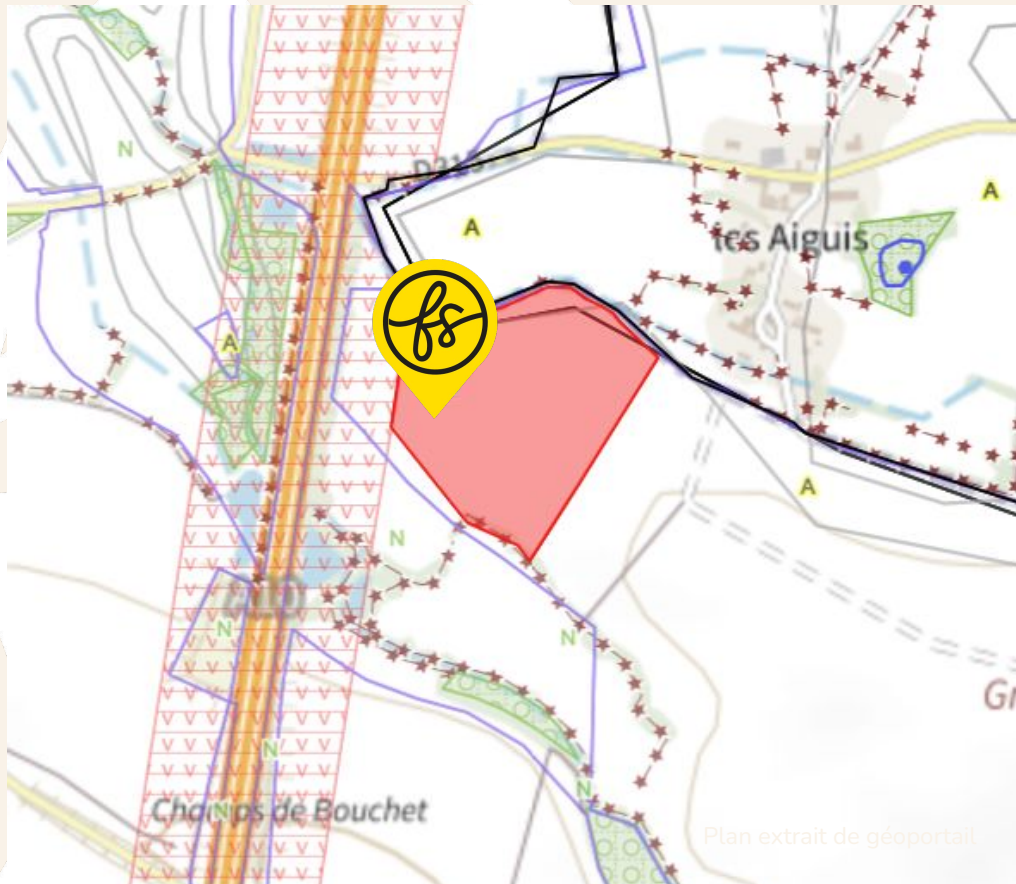
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2536896** LOCALISATION **Deux-Sèvres (79)**

ferme solaire



URBANISME

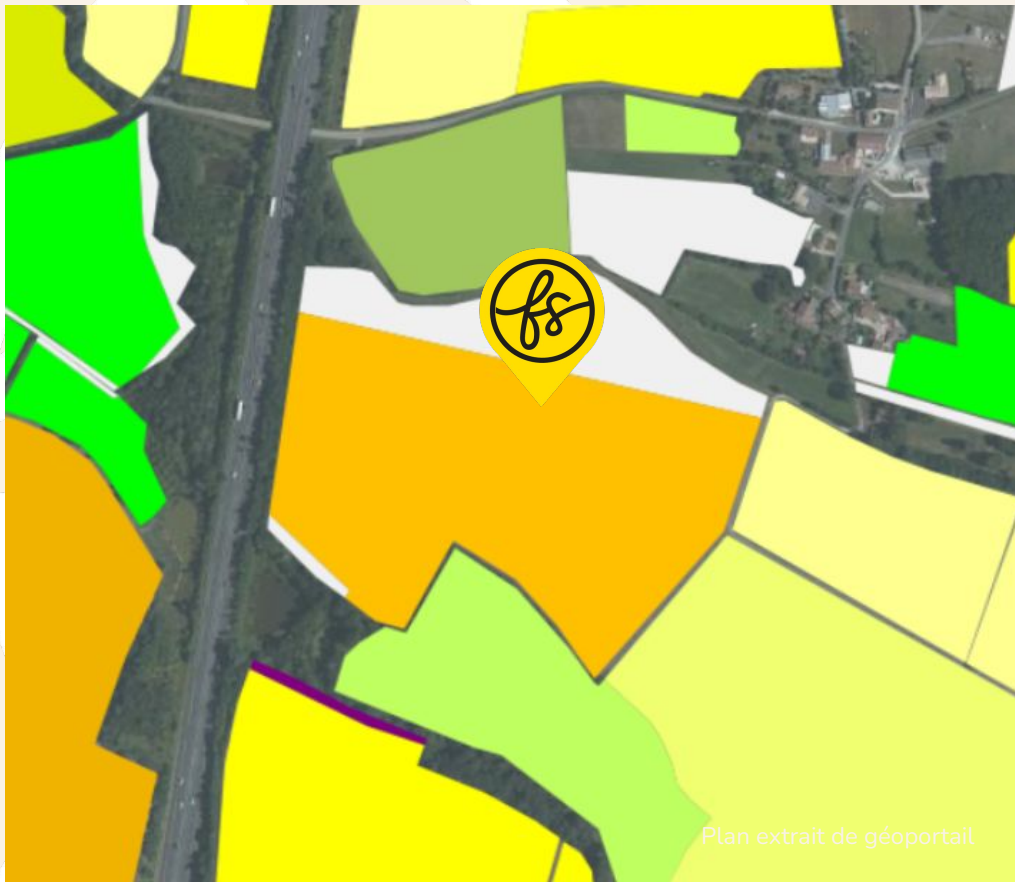
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_17139/359952dda3a88cfd522968eb1970b8d1/17139_reglement_20200226.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Lin (70%),
Jachère de 6 ans ou plus déclarée comme
Surface d'intérêt écologique (30%).

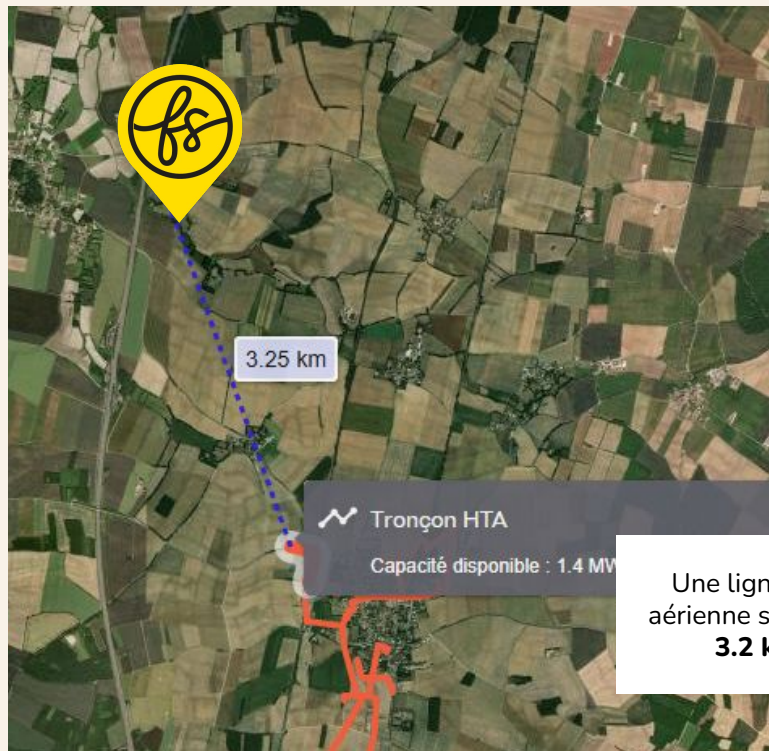
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre d'hiver.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **GRANZAY** situé à **GRANZAY** à **12 km**

La capacité de transformation est de **80 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste	0.0 MW
Dont la convention de raccordement est signée	0.0 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD	0.0 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	0.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	80.0 MW
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Raccordement d'un TR 225/20 MW
Tension amont	225.0 MW
Tension aval	20.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	0.0 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	80.0 MW
---	---------

mis à jour le 29/08/2025 07:19



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	1 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
projets en FA dans l'état initial du S3R sur le RPT	1580.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
----------------------------------	--------

mis à jour à la 29/08/2025 07:19





Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 3.7 km d'une ZNIEFF I
- à 2.4 km d'une ZNIEFF II
- à 2.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 2.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 3.5 km d'un Parc Naturel Régional
- à 2.3 km d'une zone Ramsar



MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (15%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (15%).

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain (60%).



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est plat

Nord-Sud

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



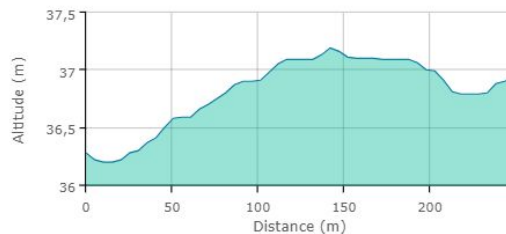
Distance totale : 408 m
Dénivelé positif : 1,94 m
Dénivelé négatif : -0,53 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 2 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 248 m
Dénivelé positif : 1,13 m
Dénivelé négatif : -0,48 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 2 %

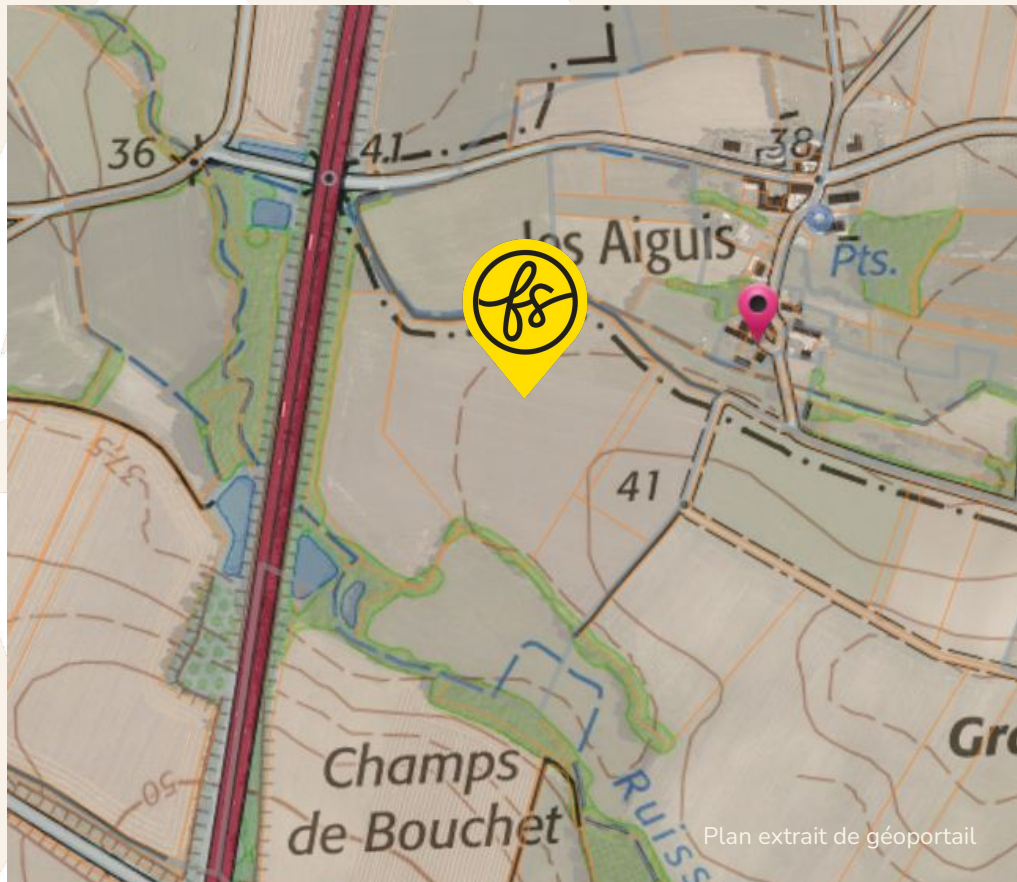
Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

10.3 ha

RACC

12 km

GHI

1306 kWh/m²

